

5**МЕСТО
ВОЗМОЖНОСТЕЙ****ДСР**

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №5
в границах улиц 40-летия Комсомола
— Алданская — Бетонщиков
в Кировском районе Екатеринбурга

Этажность:	25
Конструктив:	сборный железобетон
Отделка:	чистовая под ключ
Высота потолков:	2,5 м
Сдача:	IV кв. 2025 г.



● Готовый объект

● Объект строится

● Заявленный объект

○ Перспективные объекты





- Детские и спортивные площадки во дворах без автомобилей





В КВАРТИРАХ – ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

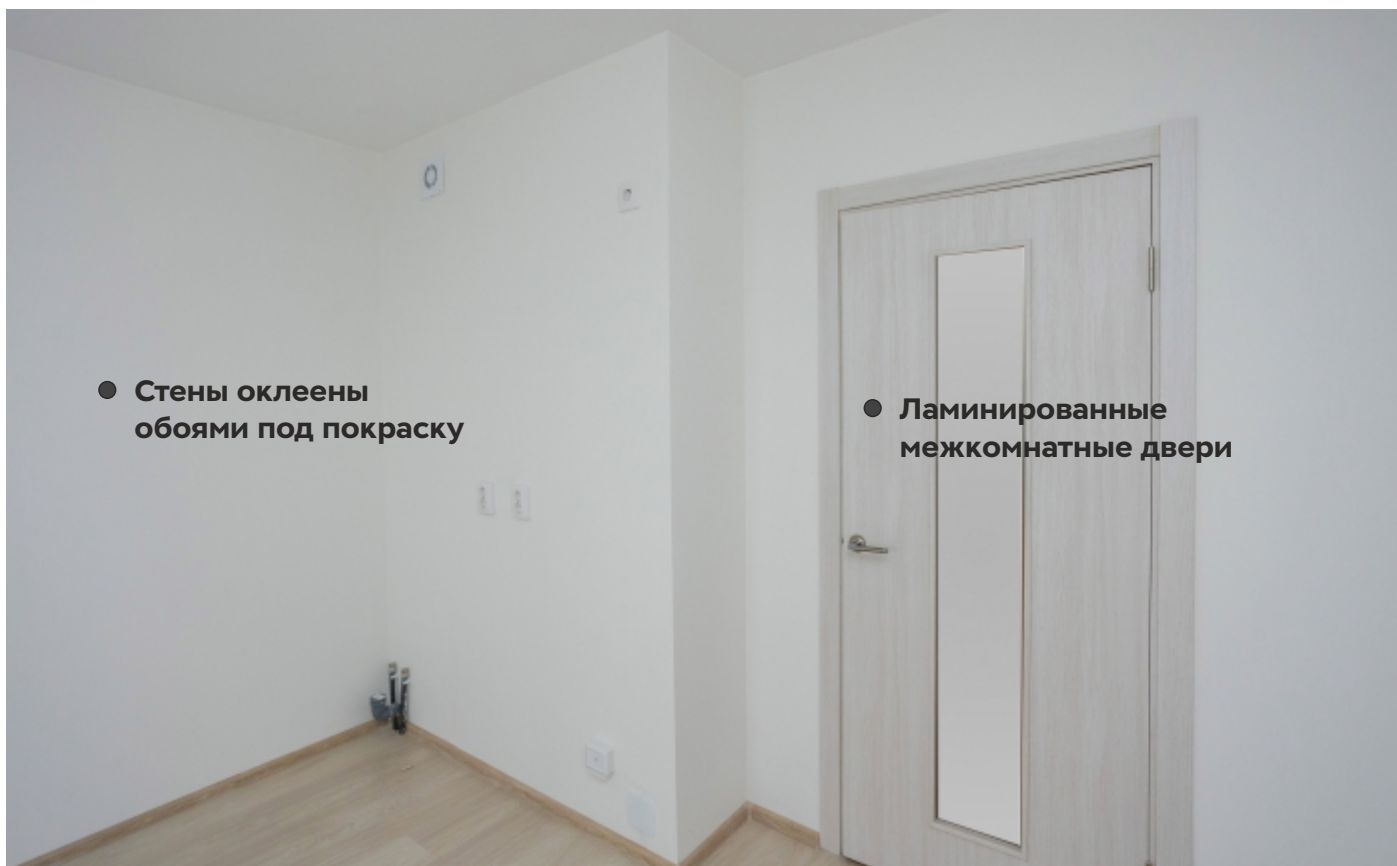


- Двухкамерные стеклопакеты

- Потолок окрашен вододисперсионной краской

- Установлены радиаторы отопления

- В жилых комнатах, кухнях, прихожих – ламинат 32-класса



- Стены оклеены обоями под покраску

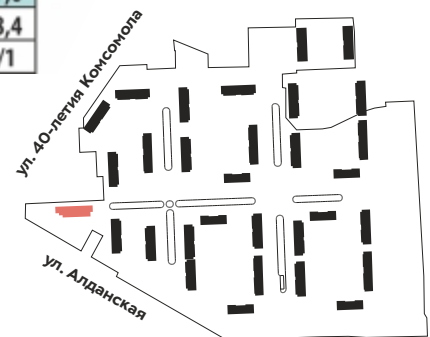
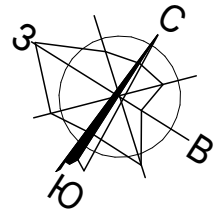
- Ламинированные межкомнатные двери



ДВОР

Условные обозначения

- количество жилых комнат
- (15,10) - жилая площадь, м²
- 30,70 - площадь квартиры, м²(без учета площади летних помещений)
- 1e 31,80 - общая приведенная площадь квартиры, м²(с учетом площади летних помещений с примененным коэффициентом-площадь, по которой определяется цена объекта)
- 3/1 - в том числе количество лоджий (балконов)
- количество помещений вспомогательного назначения
- 15,10 - площадь помещения, м²
- 2,2(1,1) - площадь летних помещений указана без понижающего коэффициента (с понижающим коэффициентом), м²



- Железобетонный вентиляционный блок
- Зашивка воздуховодов (400-500мм от потолка, габариты могут быть уточнены после строительства)
- Встроенный квартирный электросчетчик, показан условно, фактическое расположение может отличаться
- Место размещения счетчиков тепла
- Место размещения квартирных электросчетчиков
- Место размещения квартирных счетчиков горячей и холодной воды

- Установленное сантехническое оборудование
- Оборудование, возможность установки которого предусмотрена

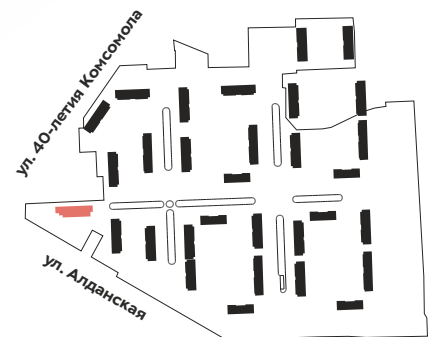
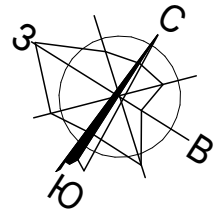
Площади квартир и помещений приводятся по проектным данным могут быть уточнены в ходе строительства и при его завершении



ДВОР

Условные обозначения

- количество жилых комнат
- (15,10) - жилая площадь, м²
- 30,70 - площадь квартиры, м²(без учета площади летних помещений)
- 1e 31,80 - общая приведенная площадь квартиры, м²(с учетом площади летних помещений с примененным коэффициентом-площадь, по которой определяется цена объекта)
- 3/1 - в том числе количество лоджий (балконов)
- количество помещений вспомогательного назначения
- 15,10 - площадь помещения, м²
- 2,2(1,1) - площадь летних помещений указана без понижающего коэффициента (с понижающим коэффициентом), м²

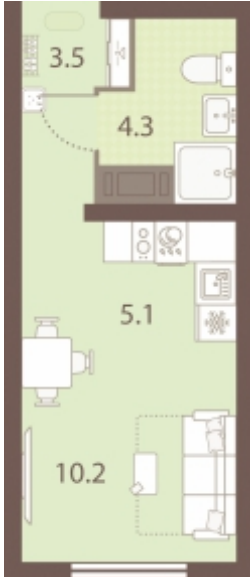


- Железобетонный вентиляционный блок
- Зашивка воздуховодов (400-500мм от потолка, габариты могут быть уточнены после строительства)
- Встроенный квартирный электросчетчик, показан условно, фактическое расположение может отличаться
- Место размещения счетчиков тепла
- Место размещения квартирных электросчетчиков
- Место размещения квартирных счетчиков горячей и холодной воды

- Установленное сантехническое оборудование
- Оборудование, возможность установки которого предусмотрена

Площади квартир и помещений приводятся по проектным данным могут быть уточнены в ходе строительства и при его завершении

студия



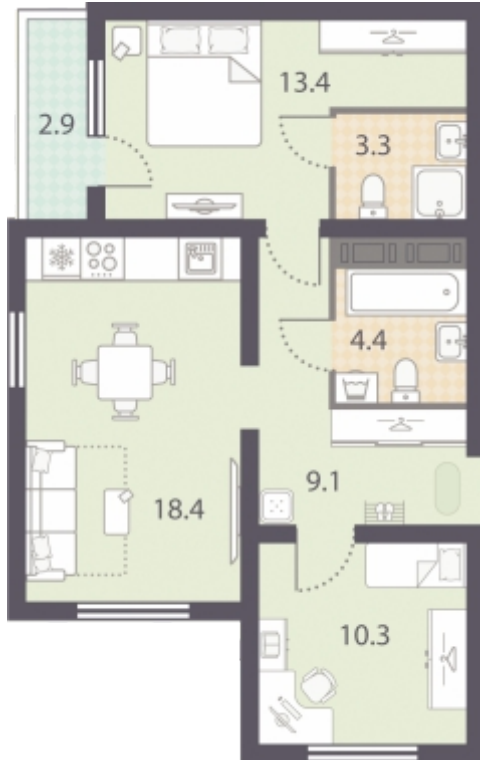
однокомнатная евро



однокомнатная евро



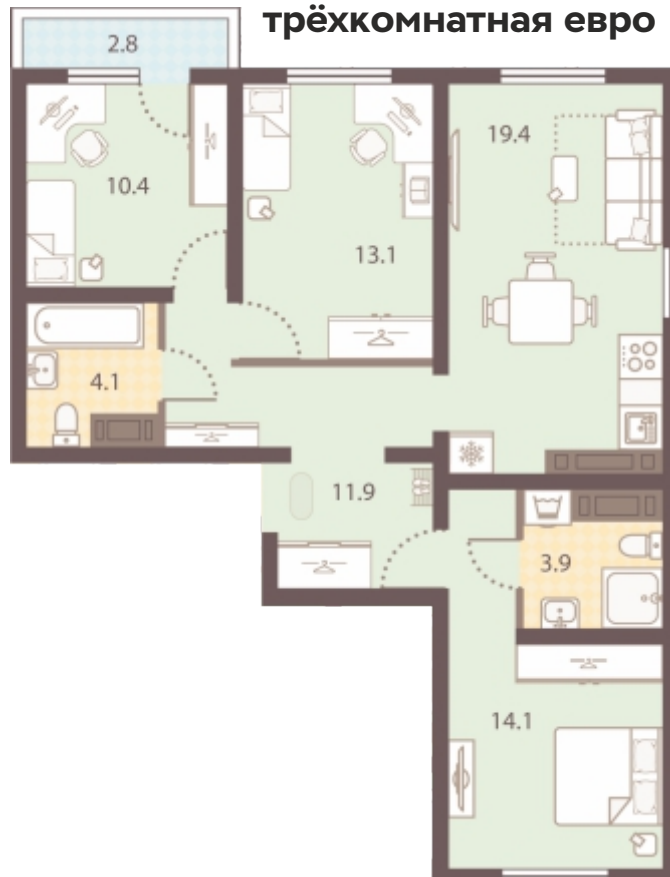
двухкомнатная евро

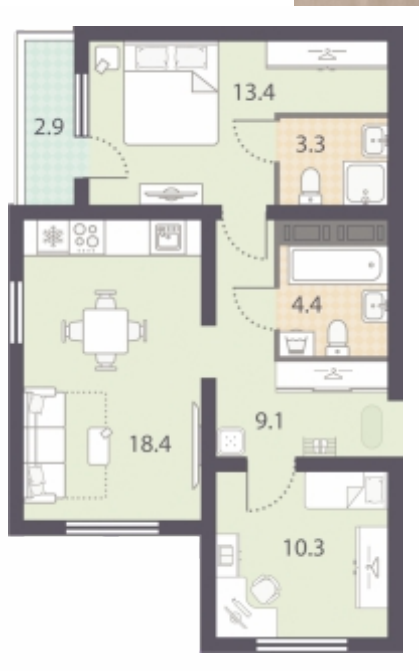


двухкомнатная евро



трёхкомнатная евро





ДВУХКОМНАТНАЯ ЕВРО





Все объекты вводятся в эксплуатацию точно в срок!

Центральный
офис продаж,
ул. 8 Марта, 194 д
(вход с ул.Южная)

Офис продаж
«Малахит»,
ул. 40-летия
Комсомола, 34

Отдел клиентского
и договорного
сопровождения,
ул. 8 Марта, 194 д

Офис продаж
«Мичуринский»,
ул. Е.Савкова, 33/1

Офис продаж
«Азина, 16»,
ул. Азина, 16



**«Группа ЛСР» – единственный на Урале
восьмикратный обладатель знака
«Надежный застройщик России» с 2016 по 2023гг.**

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость - Урал». Проектная декларация на сайте Наш.Дом.рф.
Информация является ознакомительной, подробности в отделе продаж. Не является публичной офертой.
Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с использованием эскроу-счета.



/343/ 215-9-216

www.LSR.ru