

ЗИЛАРТ TOWER



ВЫСШЕЕ ДОСТИЖЕНИЕ

ЗИЛАРТ TOWER — самое высокое здание мегaproекта бизнес-класса «ЗИЛАРТ» и Даниловского района Москвы. Находящийся в 5 км от Кремля ультрасовременный дом, спроектированный в стилистике неofутуризма, призван стать архитектурной доминантой района

и подарить собственникам квартир возможность жить, ежедневно наслаждаясь невероятными видами Москвы с высоты до 150 м.

150 м

ВЫСОТА ДОМА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

5 км

от Кремля

0,5 км

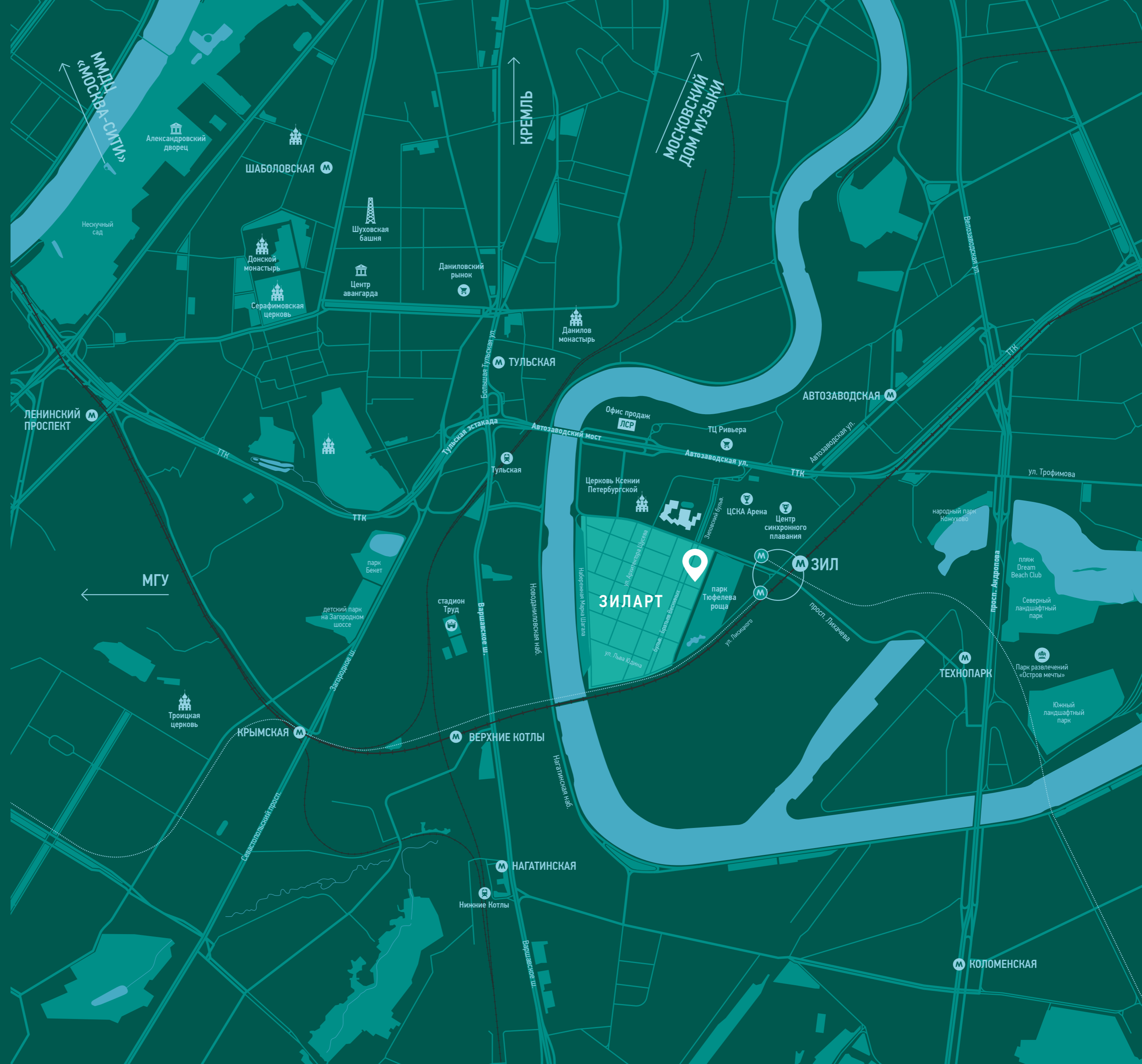
от проектируемой
станции метро «ЗИЛ»

0,5 км

от станции МЦК «ЗИЛ»

1,5–2 км

от трех станций метро



ИНФРАСТРУКТУРА

Жители дома смогут прогуляться по живописной набережной, просторному парку и бульвару.

Любители здорового образа жизни и спортсмены оценят современные площадки для спортивных игр и фитнес-центр с бассейном.

Молодые родители будут спокойны за настоящее и будущее детей благодаря современной образовательной среде.



- | | | | | | |
|--|---------------|--|-------|--|----------------------------|
| | Детские сады | | Школа | | Образовательные учреждения |
| | ТЦ и магазины | | Музей | | ЦСКА Арена |

СКОРОСТЬ, К КОТОРОЙ ВЫ ПРИВЫКЛИ

Жители ЗИЛАРТ TOWER получат возможность пользоваться всеми преимуществами жизни в центре столицы. Главные московские достопримечательности, деловой центр «Москва-Сити», лучшие локации для вечернего и ночного отдыха — все это находится всего в 15–20 минутах от вашего нового дома.

5 км

до Кремля

3,5 км

до парка искусств
«Музеон»

6 км

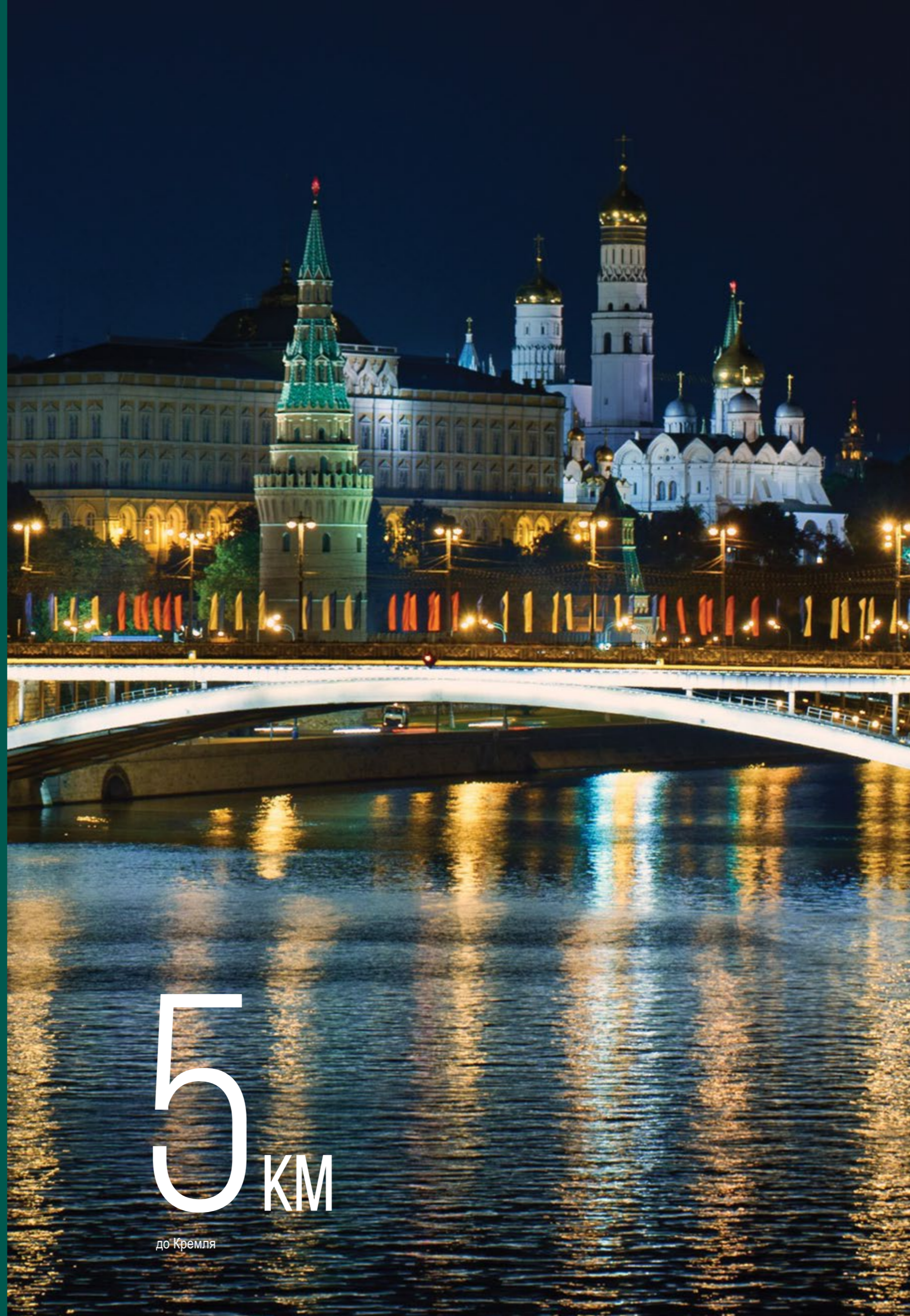
до Берсеневской
набережной

8 км

до ММДЦ
«Москва-Сити»

5 км

до Кремля



НАИВЫСШАЯ

ОЦЕНКА

Покупка квартиры в ЗИЛАРТ TOWER — это гораздо больше, чем просто приобретение недвижимости. Здесь вы получите доступ к самым завораживающим видам, развитой инфраструктуре, современным технологиям и новому уровню комфорта.





СТИЛЬ, КОТОРЫЙ ВЫ УЗНАЕТЕ

Небоскреб высотой 150 метров представляет собой образец неофутуризма. В архитектуре несложно узнать образы красивейших зданий Шанхая и Лондона.

Четкий ритм вертикальных пилонов и крыша, выполненная в форме гребня волны, отражают стремление вверх.

Сверхпрочные алюминиевые витражные конструкции фасадов подчеркивают спокойную уверенность в завтрашнем дне.

ЗИЛАРТ TOWER украшает оригинальная ночная подсветка, благодаря которой даже в темное время суток структура фасада здания будет отчетливо видна.

КОМФОРТ, ПРЕВОСХОДЯЩИЙ ВАШИ ОЖИДАНИЯ

Ваш новый дом призван
предоставить вам все возможности
для жизни и отдыха. Высокие показатели
звукоизоляции обеспечат тишину.

Многочисленные места для прогулок
и спорта, кафе и рестораны, парк
и набережная — здесь все подчинено
формированию идеальных условий
для вашего комфорта.





ОТДЫХ, КОТОРЫЙ ВЫ ЗАСЛУЖИЛИ

Созданный по проекту ландшафтного дизайнера Джерри ван Эйка парк «Тюфелева роща» площадью 10 га с 4000 деревьев и кустарников, искусственным водоемом, с торговыми павильонами и смотровой площадкой подарит возможность круглый год отдыхать на природе.

Любители здорового образа жизни смогут совершать пробежки по специальным дорожкам и заниматься на современных тренажерах. Молодые мамы оценят, насколько весело детям играть на детской площадке в 1500 м².

ВЫСОКИЙ

ВКУС

Один из главных признаков хорошего вкуса — умение получать удовольствие от созерцания красивых вещей. Мы сделали все, чтобы жизнь в ЗИЛАРТ TOWER открыла вам неограниченные возможности для такого рода наслаждений.





НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА ПРИВЫЧНОЕ

Одним из главных преимуществ небоскреба ЗИЛАРТ TOWER является наличие панорамных окон в каждой квартире. Вы сможете встречать рассветы и провожать закаты,

наслаждаться видом на сталинские высотки и Кремль, ММДЦ «Москва-Сити» и МГУ, парк «Тюфелева роща» и Москву-реку. Выбирайте панораму и вдохновляйтесь на новые свершения.



ИЗЫСКАННЫЕ ЛОББИ

Дом начинается с входных групп. В ЗИЛАРТ TOWER для их оформления выбран ультрасовременный дизайн. Минимализм, высокие потолки и панорамные окна подарят вам чувство полной свободы.

Многочисленные зеркала сделают пространство еще просторнее. А использование в отделке натуральных материалов подчеркнет истинный аристократизм вашего нового дома.



БУЛЬВАР БРАТЬЕВ ВЕСНИНЫХ

Прямо под вашими окнами пройдет пешеходный бульвар Братьев Весниных, который станет главным центром притяжения для жителей комплекса.

Ландшафтный дизайн разделяет бульвар шириной около 60 метров на функциональные зоны. Здесь вы сможете отдохнуть или поработать, присев на изящную скамейку, прогуляться или прокатиться на велосипеде, заняться спортом в фитнес-центре или посетить многочисленные торговые павильоны.



60 М

ширина бульвара



92_М

ширина набережной



НАБЕРЕЖНАЯ МАРКА ШАГАЛА

Набережная шириной 92 метра с широкими пешеходными зонами и ландшафтным дизайном напомнит вам всемирно известные променады Лазурного берега.

Вы сможете спуститься к Москве-реке по одному из четырех спусков, отправиться на водную прогулку с любого из трех причалов или просто встретить закат в амфитеатре с видом на реку.

ВЫСОКИЕ

ТЕХНОЛОГИИ





СОВРЕМЕННАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

В ЗИЛАРТ TOWER каждая деталь подчинена вашему комфорту и безопасности. Территория надежно защищена от посторонних системами контроля и управления доступом.

Восемь высокоскоростных лифтов позволят за считанные секунды преодолевать расстояние между дизайнерским лобби и квартирой.

Центральная система кондиционирования создает идеальный микроклимат, а повышенные показатели шумоизоляции дарят возможность наслаждаться спокойным отдыхом в любое время суток.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Воспользуйтесь всеми преимуществами собственного отапливаемого подземного паркинга. Спускайтесь на скоростном лифте к автомобилю, наслаждайтесь комфортной температурой и чистотой.

3

уровня паркинга

219

машино-мест

Система считывания автомобильных номеров

Автомойка



219 М/М

ПЛАНИРОВКИ

TOWER



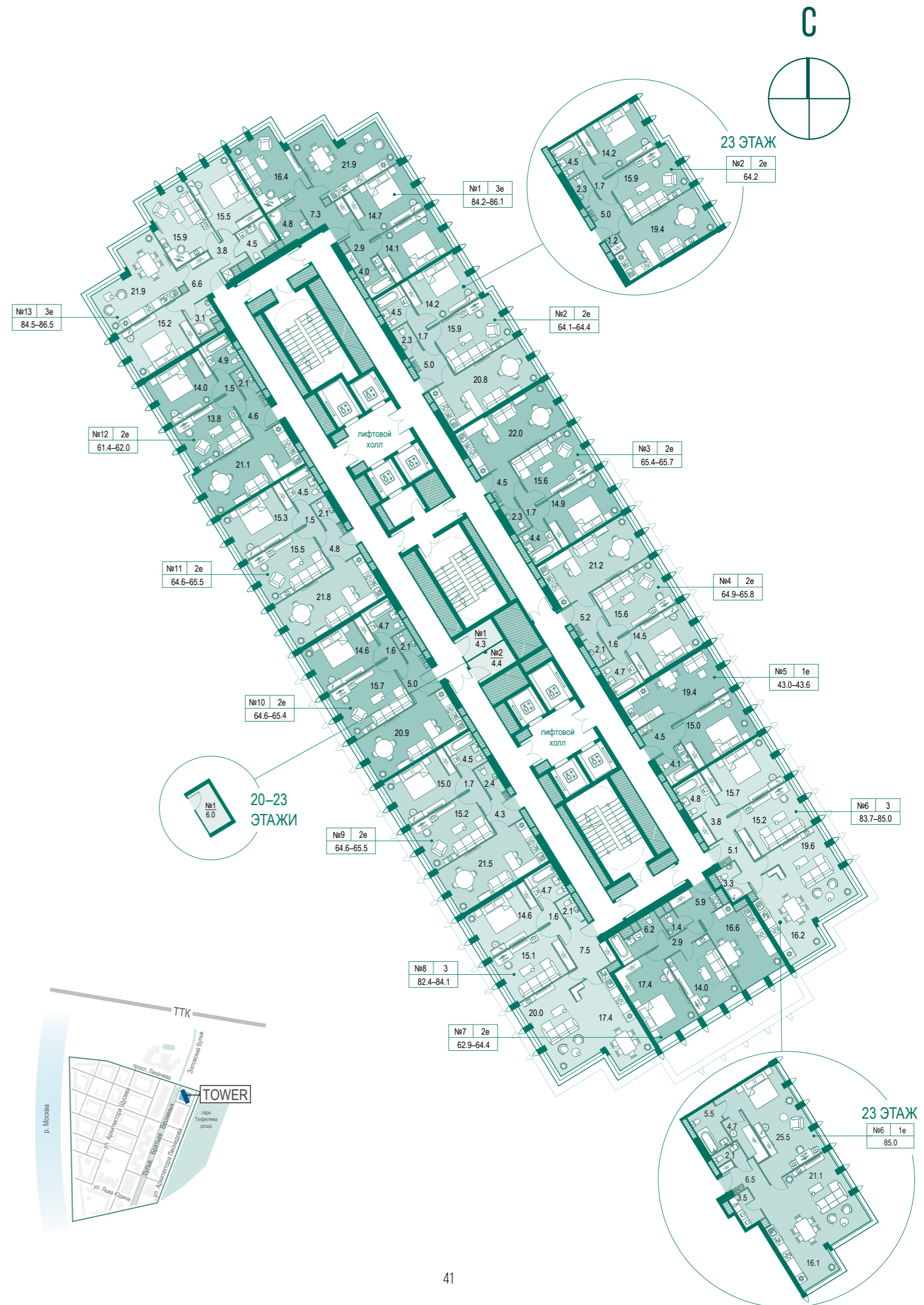
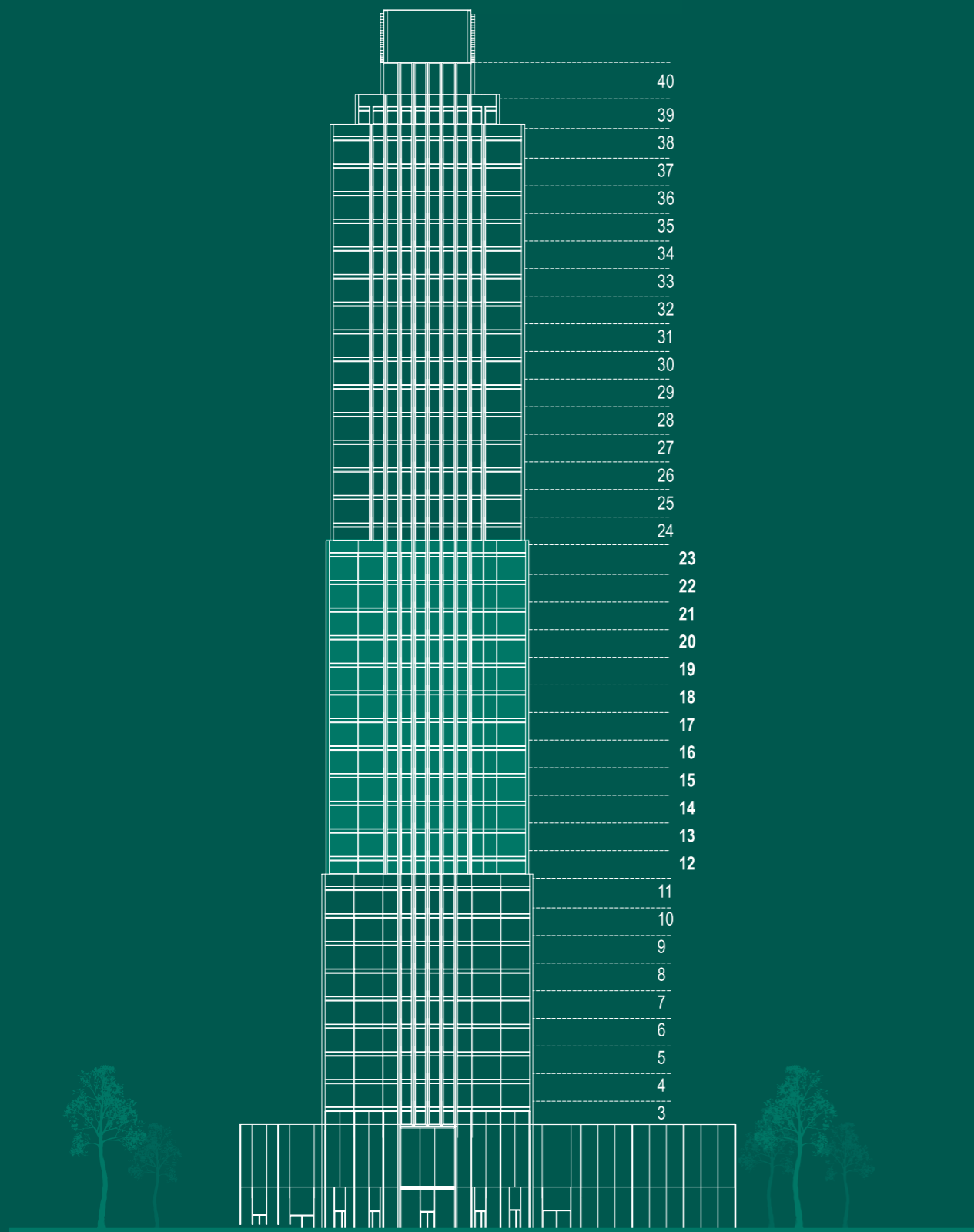
КВАРТИРЫ В TOWER — ВЫСШИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

Все квартиры отличаются максимально функциональными и продуманными планировками.

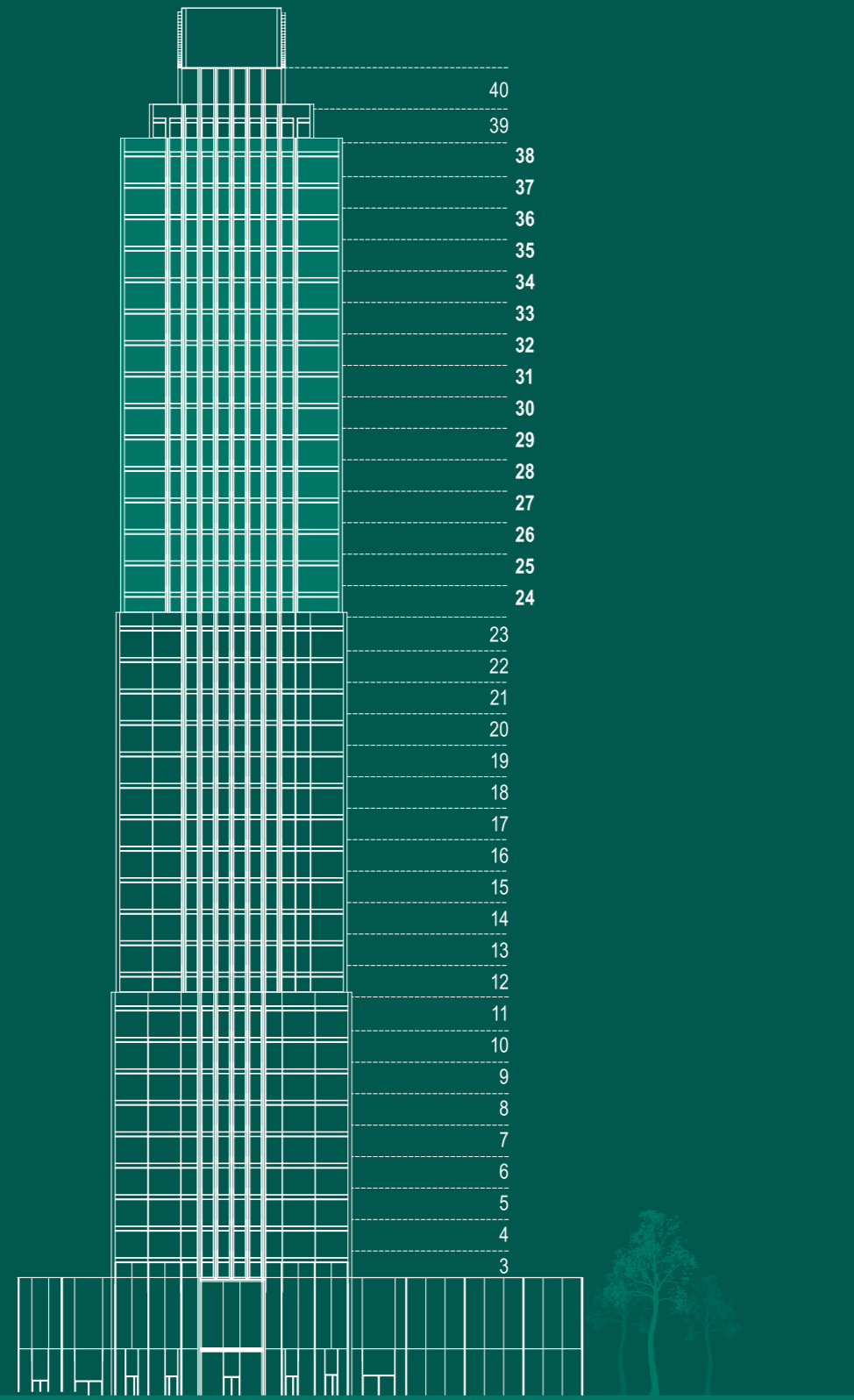
Потолки высотой от 3 метров подарят ощущение простора, а панорамные окна откроют вам головокружительные виды на центр столицы.



12-23 ЭТАЖИ



24–38 ЭТАЖИ



ХАРАКТЕРИСТИКИ

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Система контроля и управления доступом
- Видеонаблюдение на всей территории и внутри входных групп
- ID-брелоки и видеодомофоны

ОКНА

- Двухкамерные стеклопакеты с закаленным стеклом
- Высота окон — от 2 м
- Высота окон в пентхаусе — 2,65 м
- Наличие квартир с угловыми окнами и панорамным обзором

ПАРКИНГ

- 3 уровня
- 8 мест для мототехники
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Автоматическая система доступа
- Экстренная связь с пунктом охраны или квартирой
- Система противопожарной безопасности

ТЕХНОЛОГИИ

- Модульный фасад со структурным остеклением и декоративными пилонами
- Ночная подсветка фасада

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- Дизайнерская отделка от бюро «СПИЧ»
- Натуральный мрамор и зеркальные металлические панели
- Витражное остекление
- Колясочные, зоны ожидания, санузлы

ИНЖЕНЕРИЯ

- Центральная система кондиционирования
- Система вентиляции со встроенными фильтрами
- Встроенные внутрипольные конвекторы отопления

ЛИФТЫ

- 8 бесшумных высокоскоростных лифтов с премиальной отделкой
- Все лифты спускаются в паркинг





9,4 МЛН М²

портфель недвижимости

> 11,4 МЛН М²

введено в эксплуатацию

1993 ГОД

основания компании

> 600 ДОМОВ

введено в эксплуатацию

> 150 ТЫС.

сданных квартир

«ГРУППА ЛСР» ВЕДЕТ СВОЮ ИСТОРИЮ С 1993 ГОДА И ЗА 30 ЛЕТ СТАЛА ОДНИМ ИЗ ВЕДУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ХОЛДИНГОВ СТРАНЫ, ВХОДИТ В ТОП-3 КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ.

Такой успех стал возможен благодаря философии лидерства, прочно укоренившейся в ДНК компании.

Лидерство — это устойчивость, которая обеспечивается скрупулезной продуманностью решений, крайне взвешенным, прагматичным подходом, а также диверсификацией. В экосистему «Группы ЛСР» входят самые разные бизнес-единицы, которые создают уникальную синергию. Среди активов: домостроительные комбинаты, газобетонные и кирпичные заводы, предприятия по добыче песка и щебня, дивизион кранов и даже флотилия. В последние годы добавились и новые направления деятельности — например, санаторно-курортное. Диверсификация происходит и на уровне девелоперских проектов: «Группа ЛСР» строит во всех ценовых сегментах — от масс-маркета до элитного.

Лидерство — это всегда масштаб. «Группа ЛСР» работает в пяти регионах РФ. Завоевав лидерские позиции в родном Санкт-Петербурге, компания освоилась в Москве, Екатеринбурге, Сочи, Московской и Ленинградской областях.

Лидерство — это и большая ответственность. Не только перед сотрудниками (около 10 тысяч человек) и обществом, но прежде всего — перед клиентами и партнерами. Лидер держит слово.

LSR.RU

(495) 228-22-88

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

Застройщик ООО «СЗ «ЛСР. Объект-М». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф.