

дом 2



ПЕЙЗАЖНЫЙ
КВАРТАЛ

ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ — ЭТО...

Дома в парке

Квартиры для больших семей

Возможность выбора отделки

Двор в экостиле с выделенными лаундж-зонами

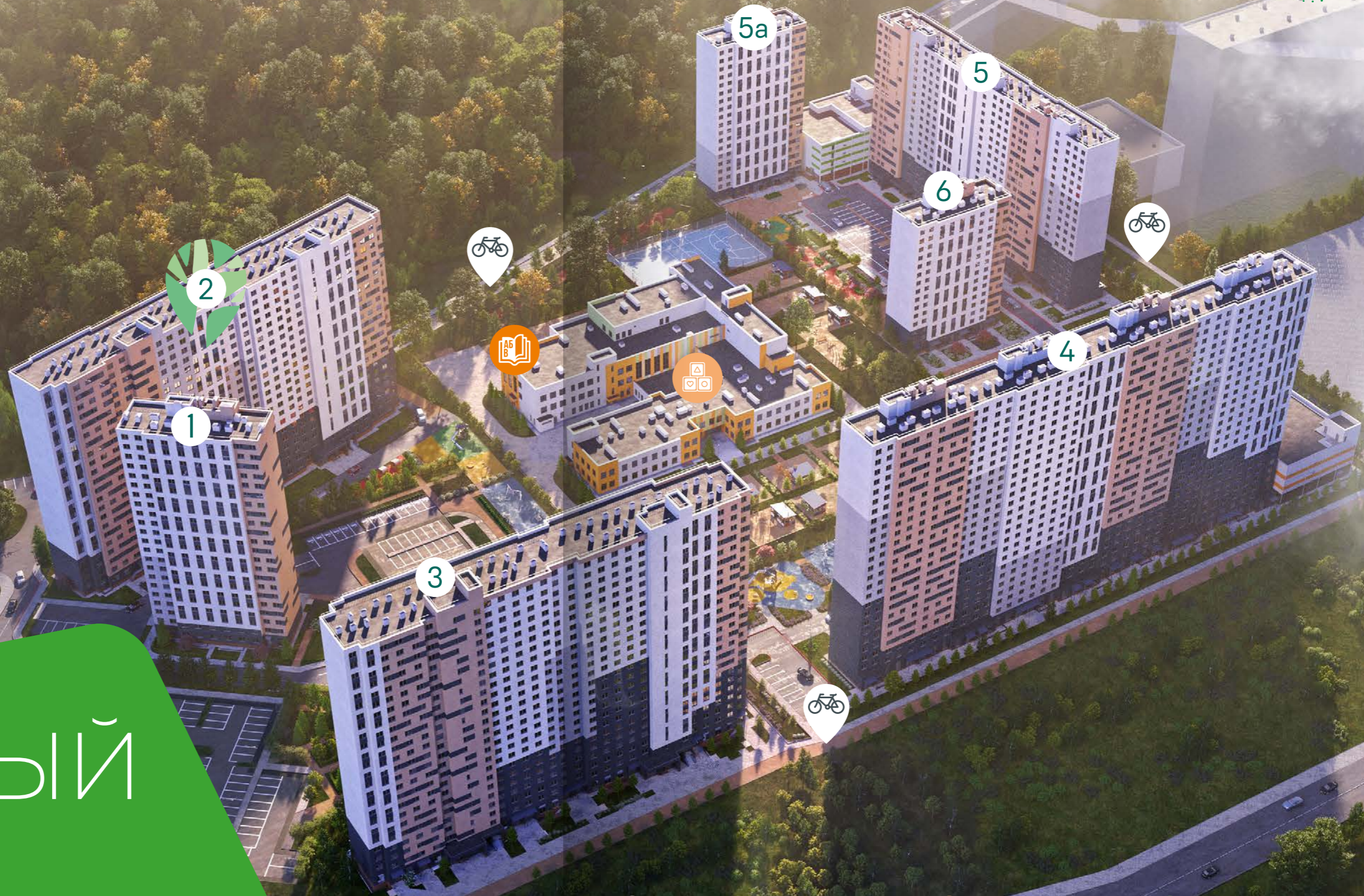
Район реки Охта окружен дивными лесами и парками. Здесь дышится легко и свободно, а из окон квартир можно любоваться открыточными видами на кроны деревьев.

К моменту ввода домов под окнами квартала будет разбит ландшафтный массив, созданный по принципам нового планирования — Пейзажный парк. Естественную красоту природы подчеркнёт облагороженный лес, идеально подходящий для неторопливых прогулок.

Актуальным ритмом отзовется молодежное пространство с тематическими павильонами и площадками. Современные архитектурные решения позволят обрести гармонию с быстро меняющимся временем.



НОВЫЙ ДОМ



- 1 Строящиеся дома
- Велодорожка
- Школа
- Детский сад
- Пейзажный парк

Визуализация жилого комплекса является проектной — ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство №С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ

Всего 7 домов

Школа, совмещённая с детским садом

Виды на лес

Парк, сады, аллеи и бульвары

Свежий лесной воздух в квартире

ЗЕЛЁНЫЙ УЮТНЫЙ ТВОЙ

Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы — **Пейзажным парком**.

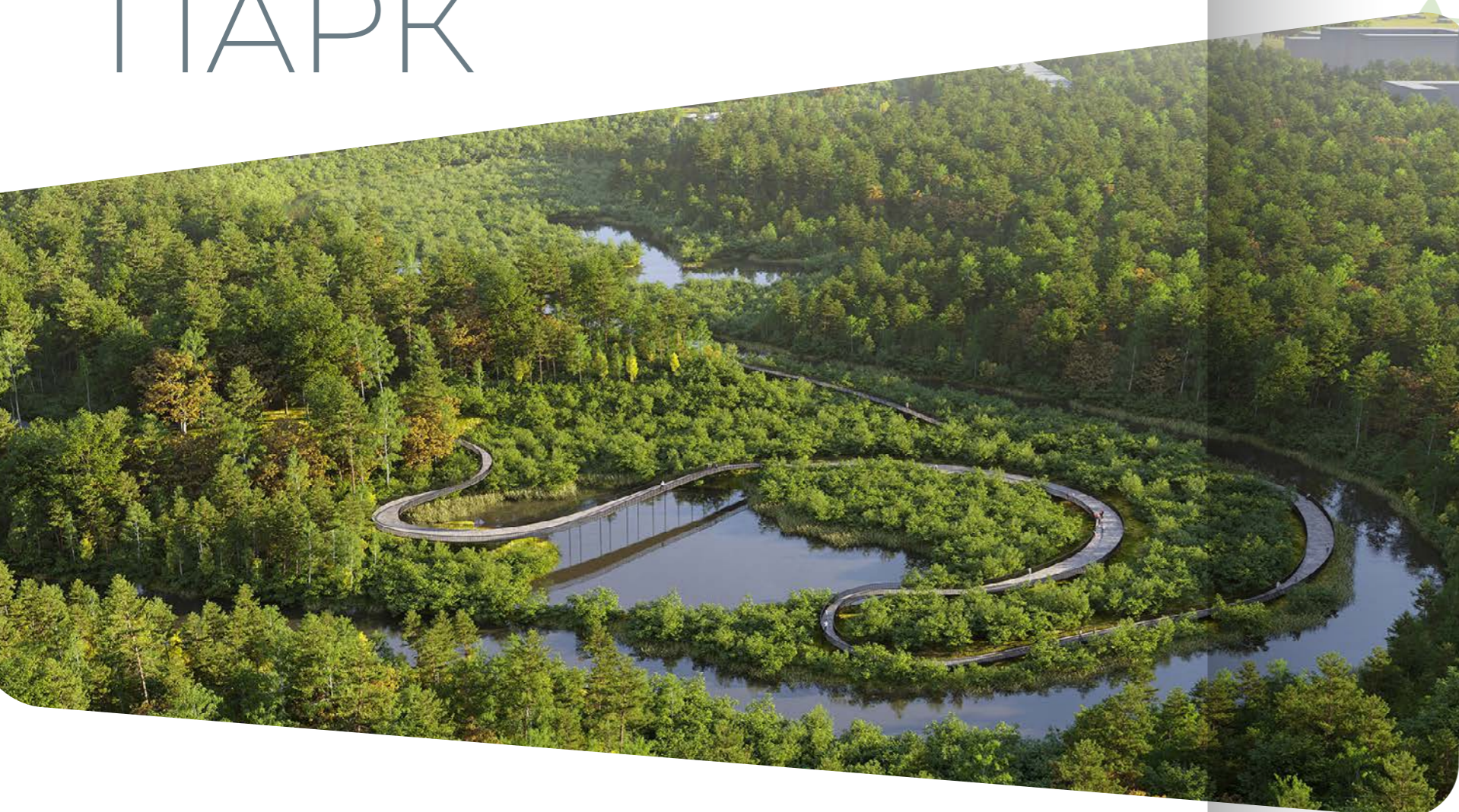
Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с привычной городской инфраструктурой — работают садики и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и отдыха.

Жизнь в просторной современной квартире, в доме, стоящем прямо в парке — разве это не мечта?

В «Пейзажном квартале»
ваша мечта воплотится



ПЕЙЗАЖНЫЙ ПАРК



В 2026 ГОДУ
НА БЕРЕГАХ РЕКИ ОХТА
ОТКРОЕТСЯ УНИКАЛЬНОЕ
ПРОСТРАНСТВО
«ПЕЙЗАЖНЫЙ ПАРК»



Проектные предложения
компании Wowhaus
по концепции развития
Пейзажного парка

ПАРК — ЭТО ...

Дизайнерский променад
и облагороженные лесные
дорожки

«Фабрика молодёжи» —
инновационный комплекс
для игр, спорта и событий

Заповедные зоны
для созерцания природы



Проектные предложения
компании Wowhaus
по концепции развития
Пейзажного парка



ЛЕТО – ЭТО ...

Живописные велосипедные маршруты

Скейтпарк

Спортивные тренажерные комплексы

Экошкола

Уютные беседки



Развитая сеть велодорожек
по всем окрестностям

У парадных предусмотрены
велопарковки



ЗИМА – ЭТО ...

Катание на тюбингах

Лыжные маршруты

Снежки и снеговики

Рождественские гуляния



Проектные предложения
компании Wowhaus
по концепции развития
Пейзажного парка



У ВАШЕГО ДОМА

Дворы без машин для отдыха
и прогулок всей семьёй

Комфортное расстояние
между домами

Безбарьерная среда

Велодорожки и велопарковки
возле дома



ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

для малышей 1–6 лет

для младших школьников 7–13 лет

для подростков 14 лет+

Детские площадки для разных возрастов: малышам помогают развивать моторику, детям постарше предлагают разные сценарии для игр

Внимательны к комфорту: площадки из натуральных материалов и безопасное покрытие

Заботимся о родителях и детях: игровые площадки находятся в поле видимости, без ограждений, высоких деревьев и заборов

Безопасность: дворы без машин



ВСЁ РЯДОМ

 Пейзажный парк

 ПЕЙЗАЖНЫЙ
КВАРТАЛ

1 2 3 4 5 5a 6

Пейзажная улица

Муринская дорога







ТЦ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

-  4 маршрута общественного транспорта
-  2 остановки внутри жилого комплекса
-  3 станции метро: Деяткино, Гражданский проспект, Академическая
-  Развитая сеть веломаршрутов

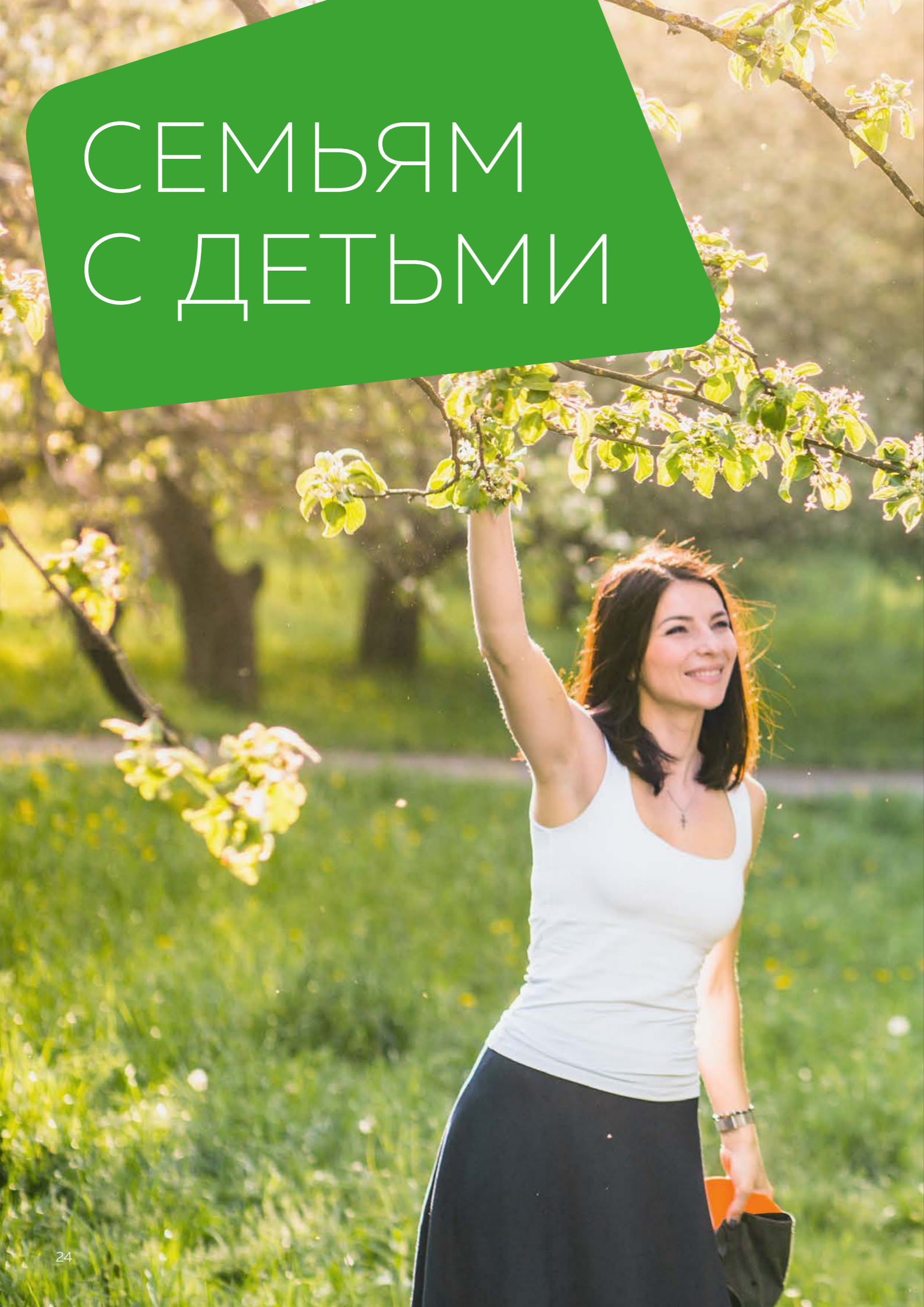
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Салоны красоты и барбершопы
-  Фитнес-клубы и йога-студии
-  Кафе, рестораны, пекарни
-  Сервисы на все случаи жизни
-  Магазины и торговые комплексы
-  Паркинг

-  13 минут
-  Деяткино
-  10 минут
-  Гражданский проспект
-  17 минут
-  Академическая



СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ



У САМОГО ДОМА

РЯДОМ СТРОЯТСЯ

Поликлиники

В шаговой доступности
открыт кабинет врача
общей практики

Детский сад 190 мест

совмещённые

Детский сад
+
Начальная
школа

170 мест

300 мест



УЖЕ РАБОТАЮТ

Школа № 164

1375 мест

Детский сад № 19

190 мест

Внутри жилого комплекса три детских сада и две школы. Не нужно вставать раньше и поднимать сонных малышей и школьников, ведь прогулка до школы и садика займёт всего несколько минут.

Ваше время для себя и для семьи — главная ценность.



УДОБНО, КОГДА ВСЁ БЛИЗКО

Зачем куда-то ехать, если всё, что нужно для комфорта, красоты, творчества и хобби, находится в пешей доступности или даже на первом этаже вашего дома?

Торгово-развлекательная структура района — максимально развитая и современная.



Кафе, рестораны, пекарни

Супермаркеты, аптеки,
пункты выдачи заказов

Студии красоты, развивающие
центры, спортклубы

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»



Мобильное приложение от ЛСР, интуитивное и простое — объединяет весь цифровой функционал квартиры, дома и квартала

Ваш смартфон с приложением — ключ от всех дверей ЖК

Гостевой доступ оформляется через приложение

В приложение поступают видеозвонки от домофона

Общий ключ для всех входов, надёжная защита от копирования

Показания счётчиков автоматически передаются в учётные базы ЖКХ



Идеальное решение для комфортной жизни в современном доме



Google Play



App Store

Скачайте наше мобильное приложение. Полный функционал «Умного дома» доступен зарегистрированным покупателям квартир.

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*

ДВА ВИДА ОТДЕЛКИ
НА ВЫБОР

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ

Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ панелью.

Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филенками.

* Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.

COMFORT STONE

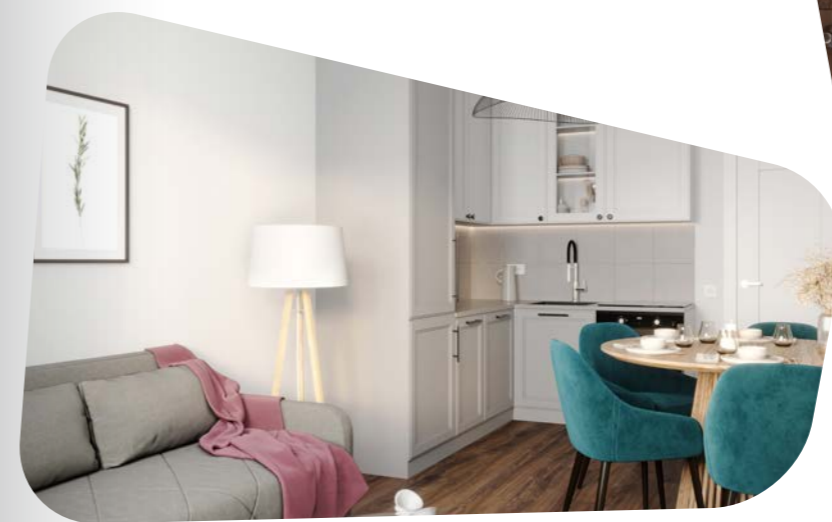


Во всех комнатах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой светлого дерева



Трендовые сочетания: матовая белая и серая керамическая плитка на стенах и серый матовый керамогранит на полу

COMFORT WOOD



На стенах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой темного дерева



Актуальное решение: керамическая белая плитка и керамогранит с фактурой дерева на стенах и темный керамогранит на полу

ИДЕАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА

ВСЕГДА ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

обеспечат клапаны инфильтрации воздуха

НЕ МЕШАЮТ МЕБЕЛИ

трубы отопления, скрытые в стяжке пола

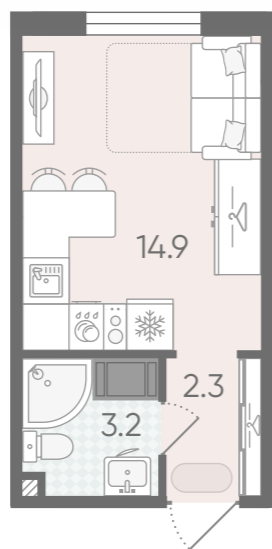
ДОСТАТОЧНО

двойных розеток и выключателей



СТУДИЯ:

МИНИМУМ ЗАТРАТ И ВСЁ ПОД РУКОЙ



20 м²

Вариант
меблировки



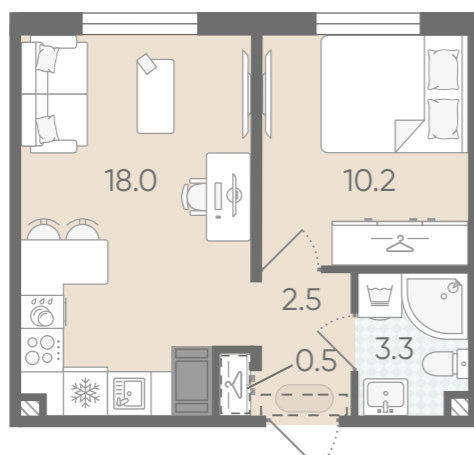
1-КОМНАТНАЯ: С ЕВРОПЛАНИРОВКОЙ



Дополнительное пространство можно использовать как зону отдыха или рабочее место

Уютная спальня

Прихожая станет еще более функциональной благодаря наличию ниши под шкаф, где вы сможете хранить свою одежду и обувь, освободив при этом ценное пространство в комнатах



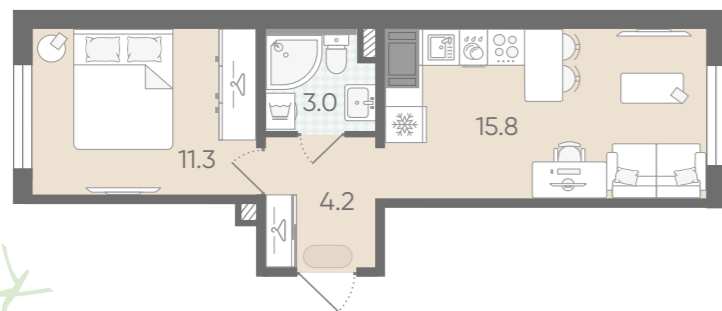
35 М²

Вариант мебелировки



1-КОМНАТНАЯ:

ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ



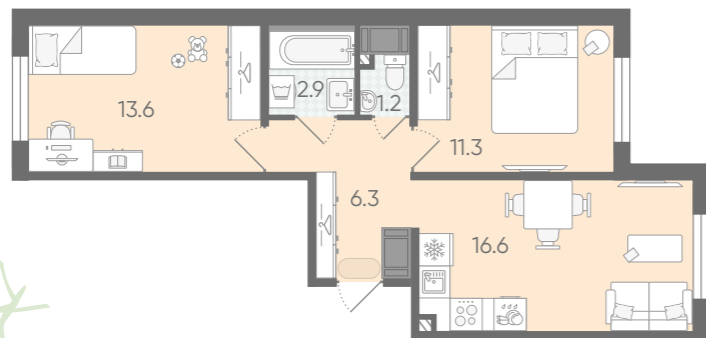
34 м²

Вариант мебелировки



2-КОМНАТНАЯ:

ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ



52 М²

Вариант
меблировки

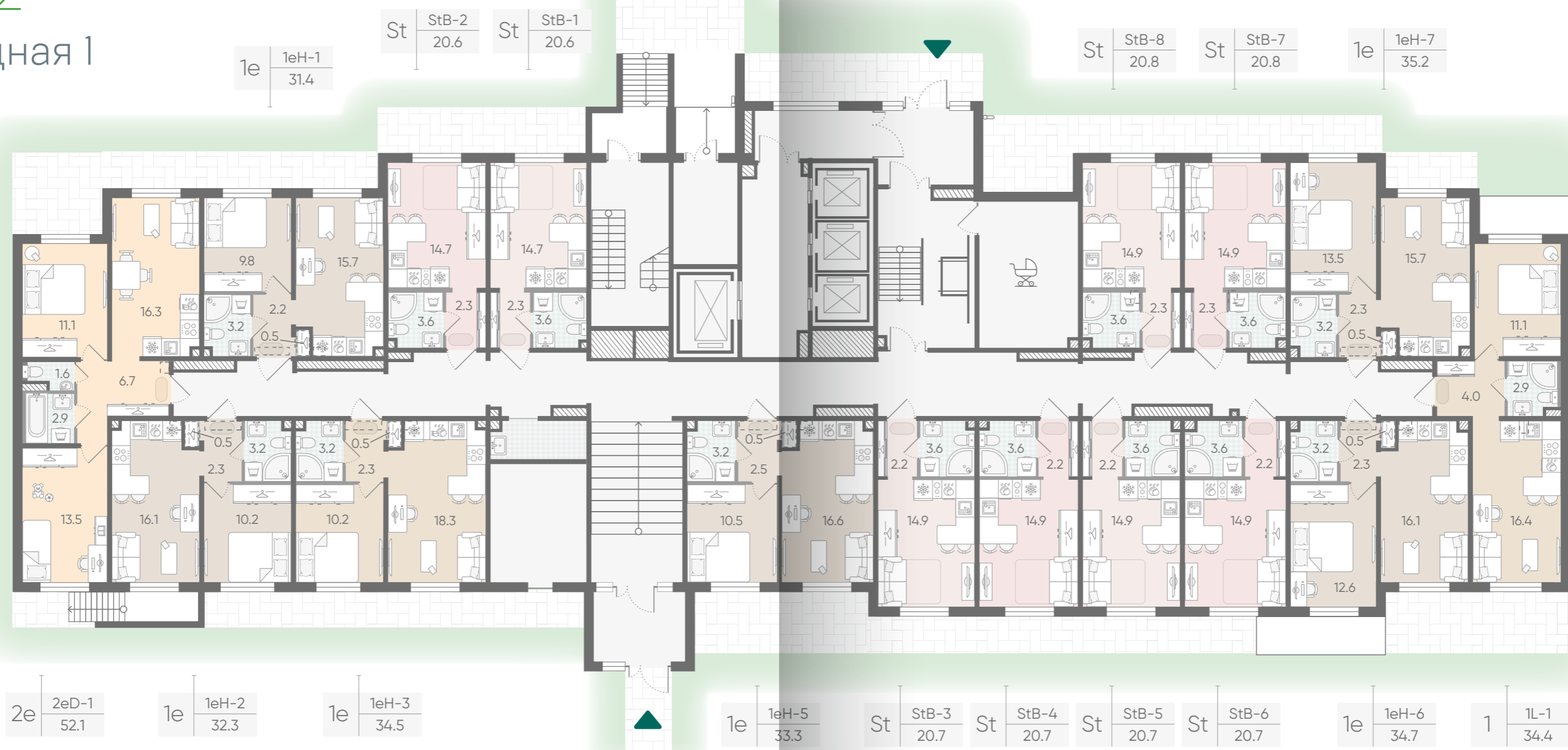
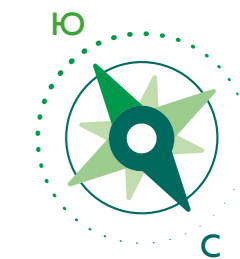


ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ

дом 2

парадная 1

1 ЭТАЖ



колясочная

студии от 19.8 до 20.8 м²

1-комнатные квартиры от 30.7 до 35.3 м²

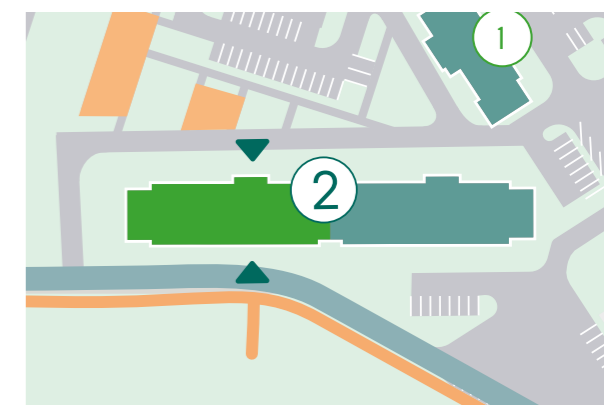
2-комнатные квартиры от 51.1 м² до 52.1 м²

горизонтальный короб вентиляции

комнатность

тип квартиры

общая площадь

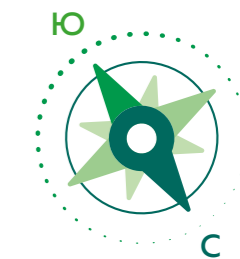


ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ

дом 2

парадная 1

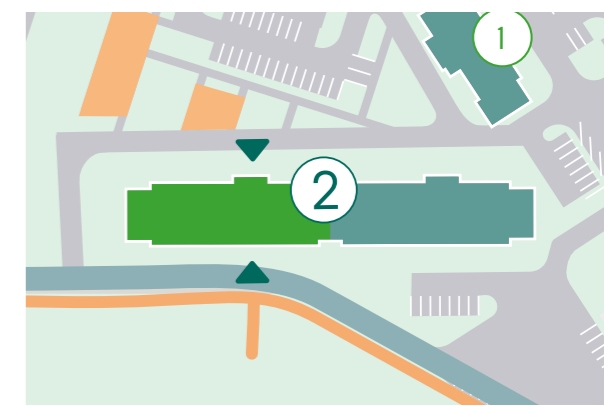
2 ЭТАЖ



- студии от 19.8 до 20.8 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.7 до 35.3 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.1 м² до 52.1 м²

горизонтальный короб вентиляции

- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

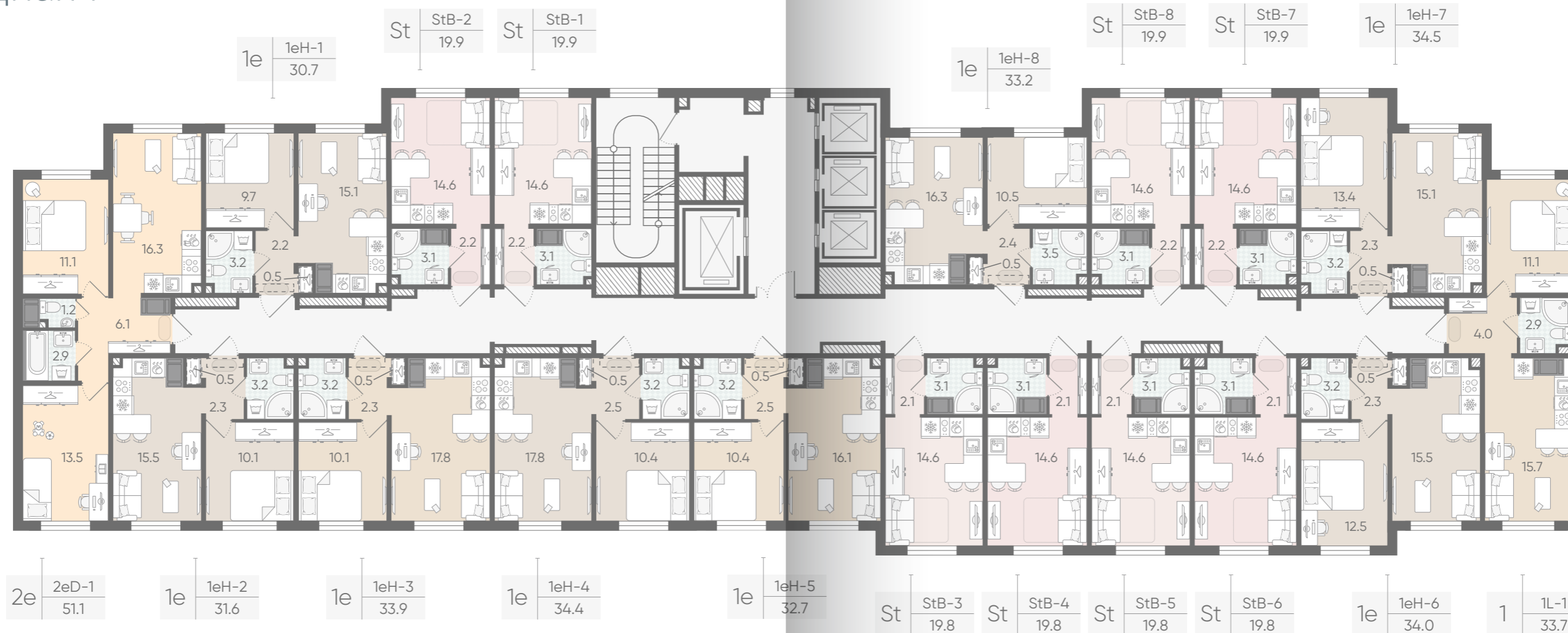


ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ

дом 2

парадная 1

3-5 ЭТАЖИ



- студии от 19.8 до 20.8 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.7 до 35.3 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.1 м² до 52.1 м²

горизонтальный короб вентиляции

комнатность

тип квартиры

общая площадь

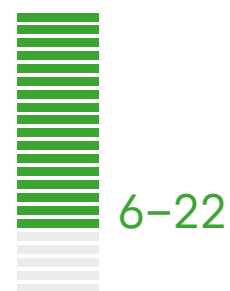
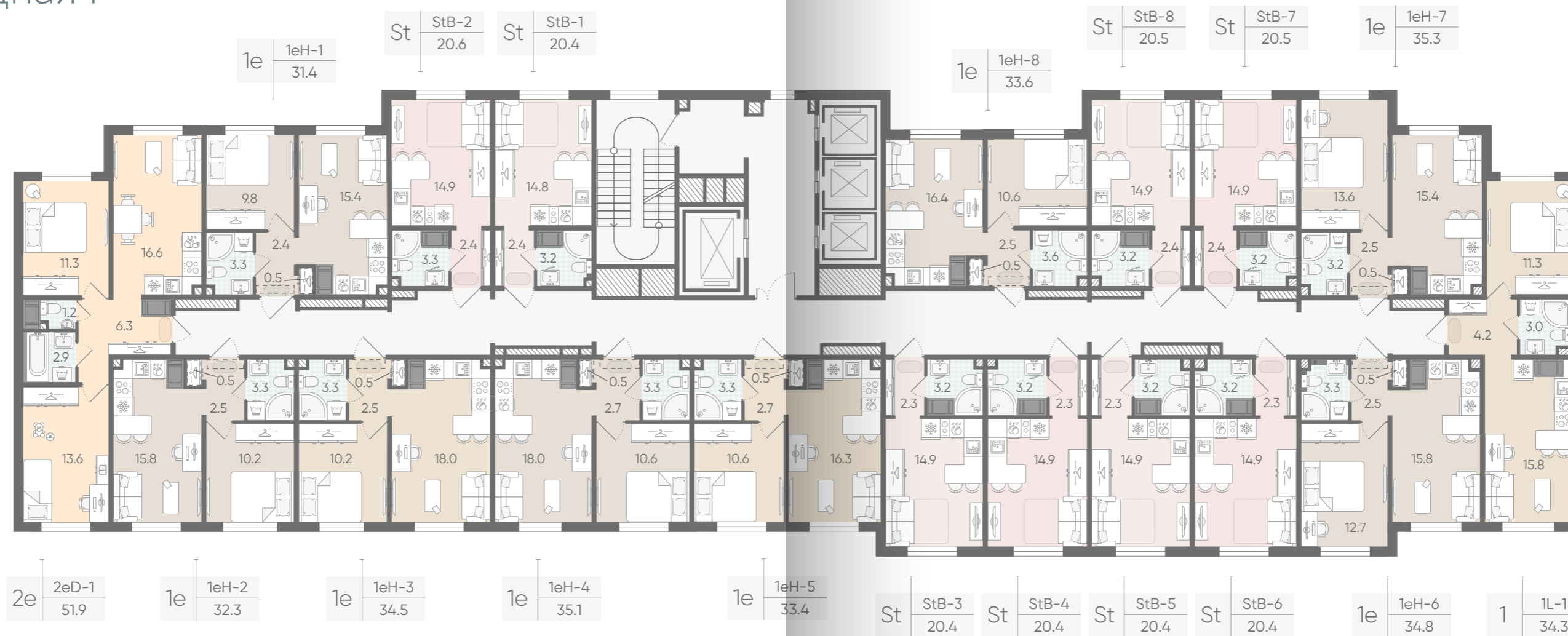
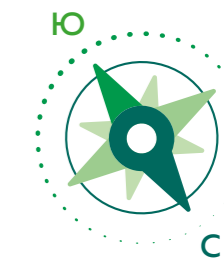


ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ

дом 2

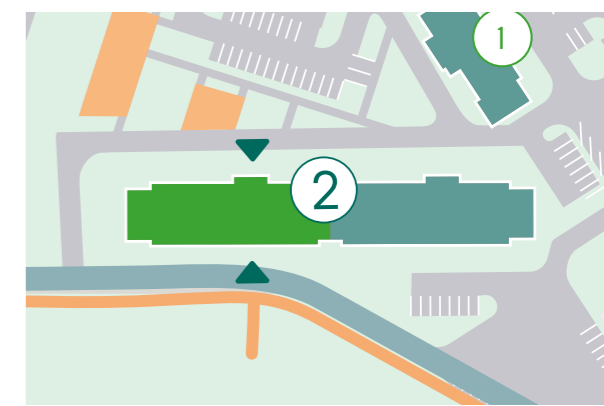
парадная 1

6-22 ЭТАЖИ



- студии от 19.8 до 20.8 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.7 до 35.3 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.1 м² до 52.1 м²

- горизонтальный короб вентиляции
- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

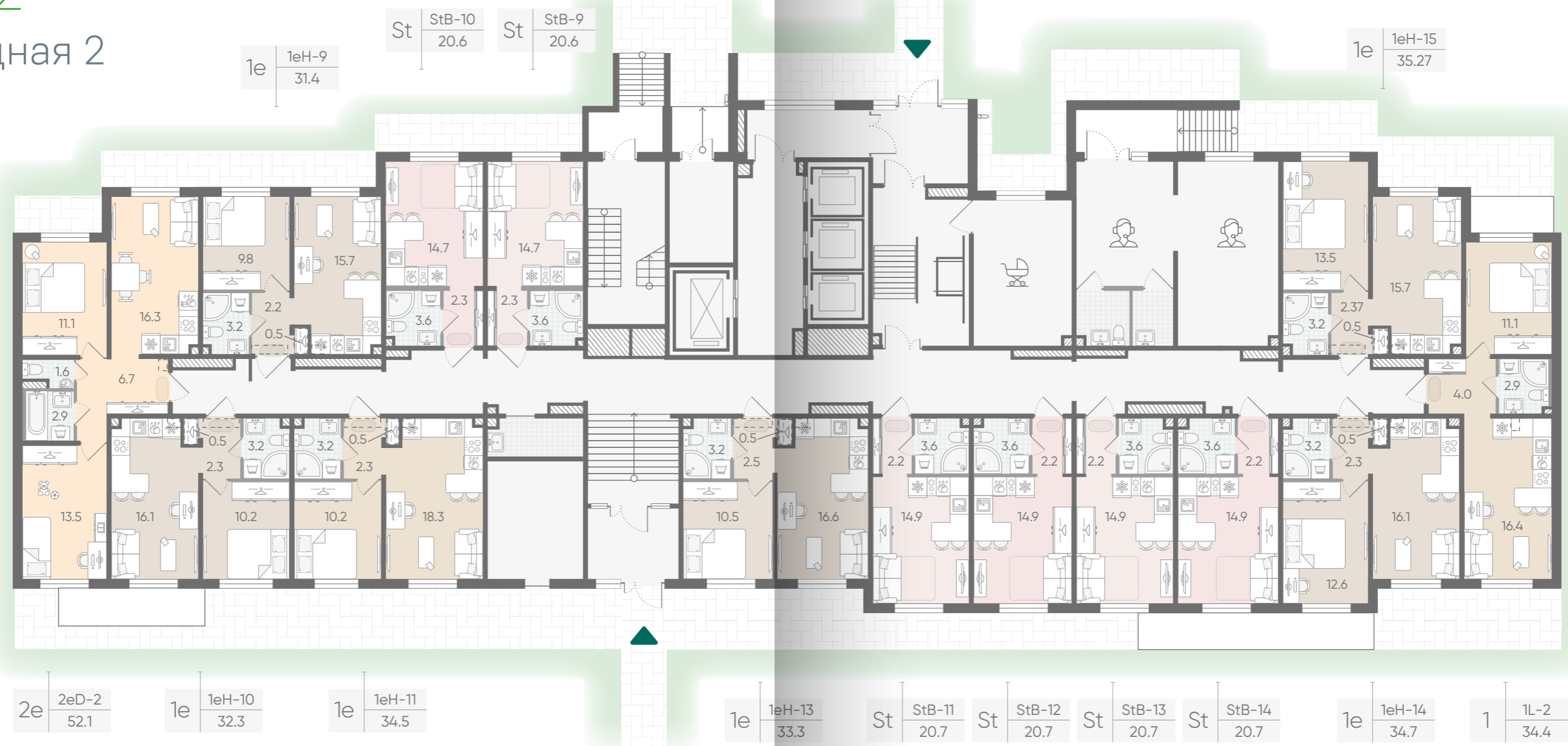
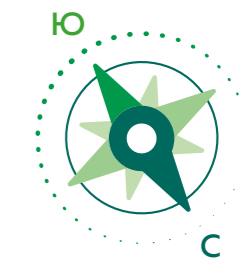


ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ

дом 2

парадная 2

1 ЭТАЖ



колясочная



диспетчерская

- студии от 19.8 до 20.8 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.7 до 35.3 м²

- 2-комнатные квартиры от 51.1 м² до 52.1 м²



горизонтальный короб вентиляции

- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

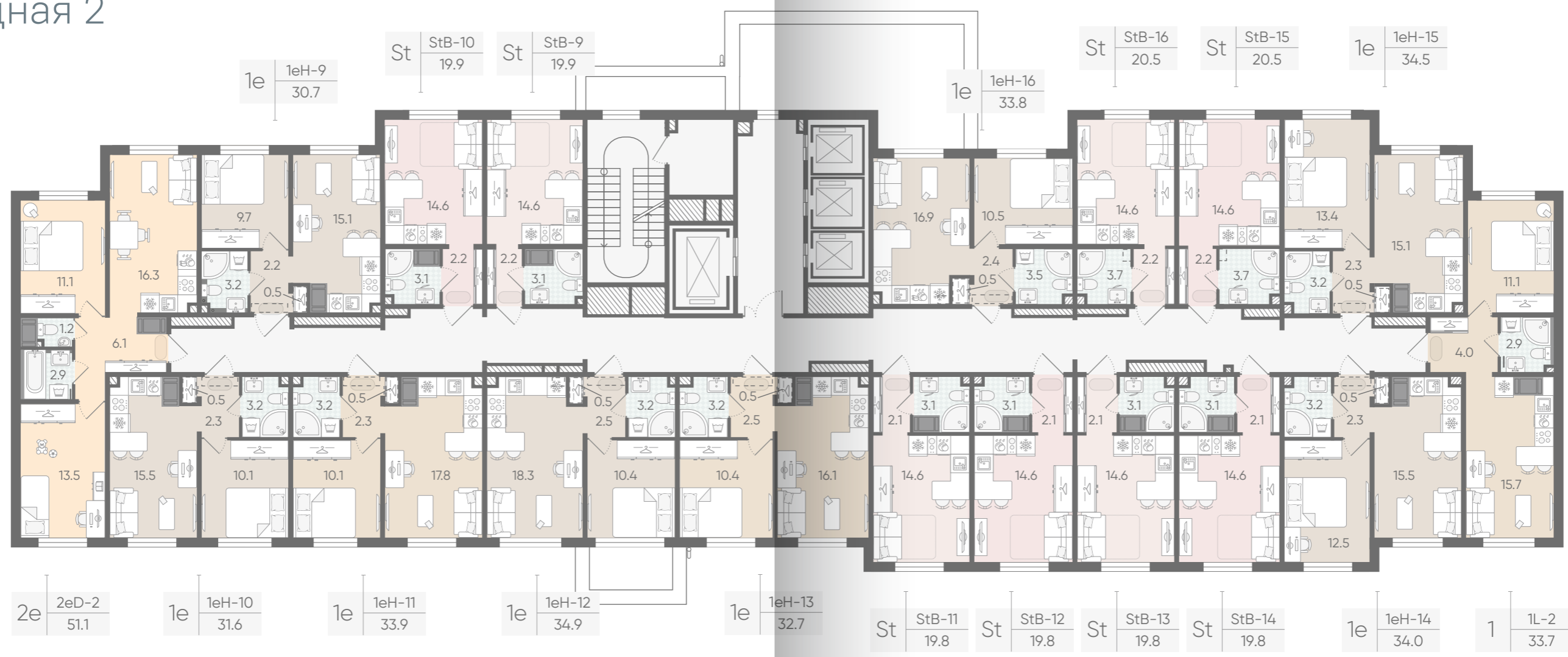
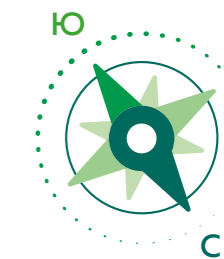


ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ

дом 2

парадная 2

2 ЭТАЖ



- студии от 19.8 до 20.8 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.7 до 35.3 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.1 м² до 52.1 м²

- горизонтальный короб вентиляции
- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

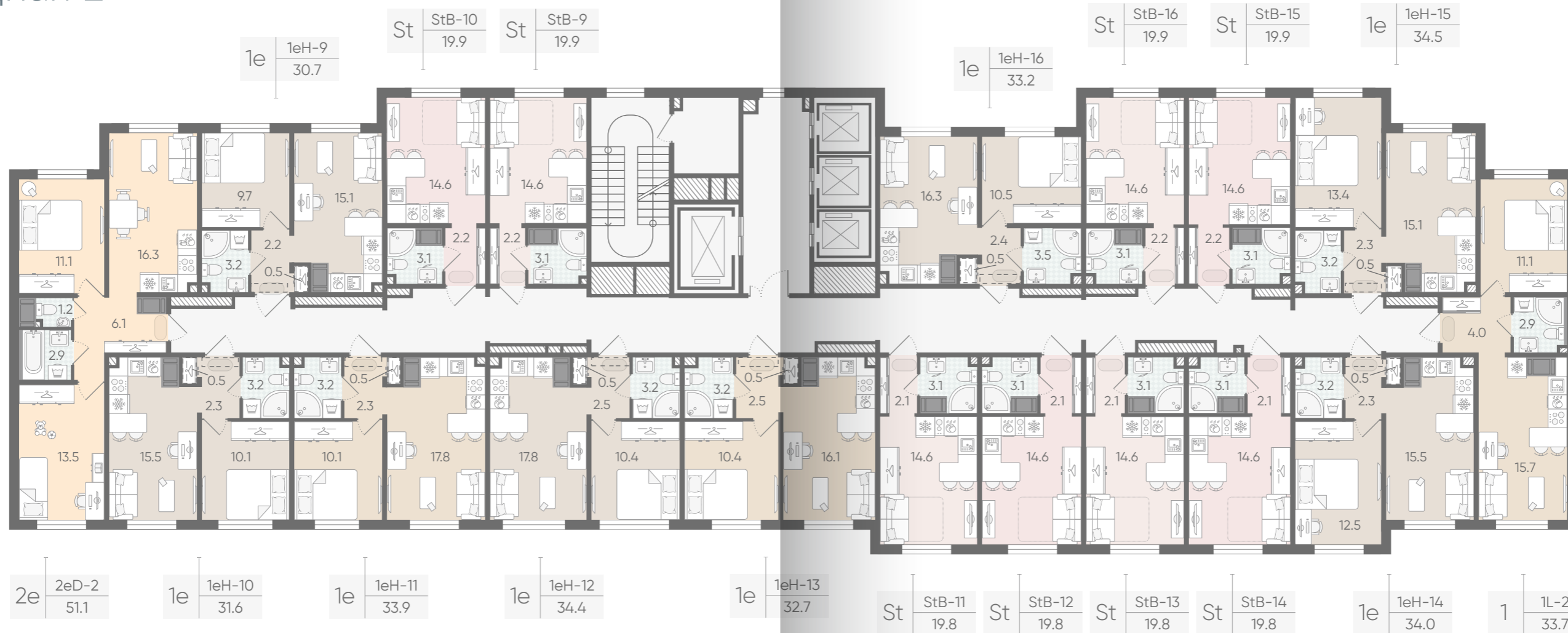


ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ

дом 2

парадная 2

3-5
ЭТАЖИ



- студии от 19.8 до 20.8 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.7 до 35.3 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.1 м² до 52.1 м²

горизонтальный короб вентиляции

комнатность

тип квартиры

общая площадь

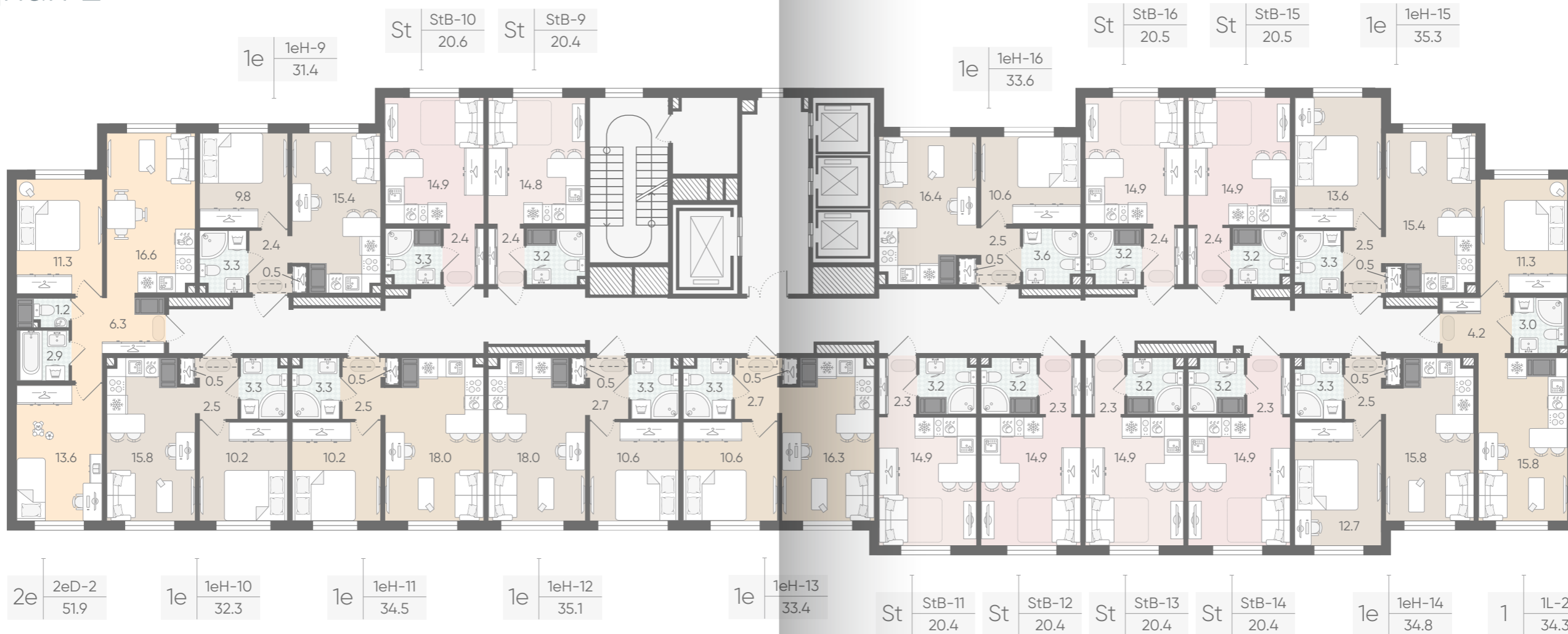


ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ

дом 2

парадная 2

6-22 ЭТАЖИ



6-22

- студии от 19.8 до 20.8 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.7 до 35.3 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.1 м² до 52.1 м²

горизонтальный короб вентиляции

комнатность

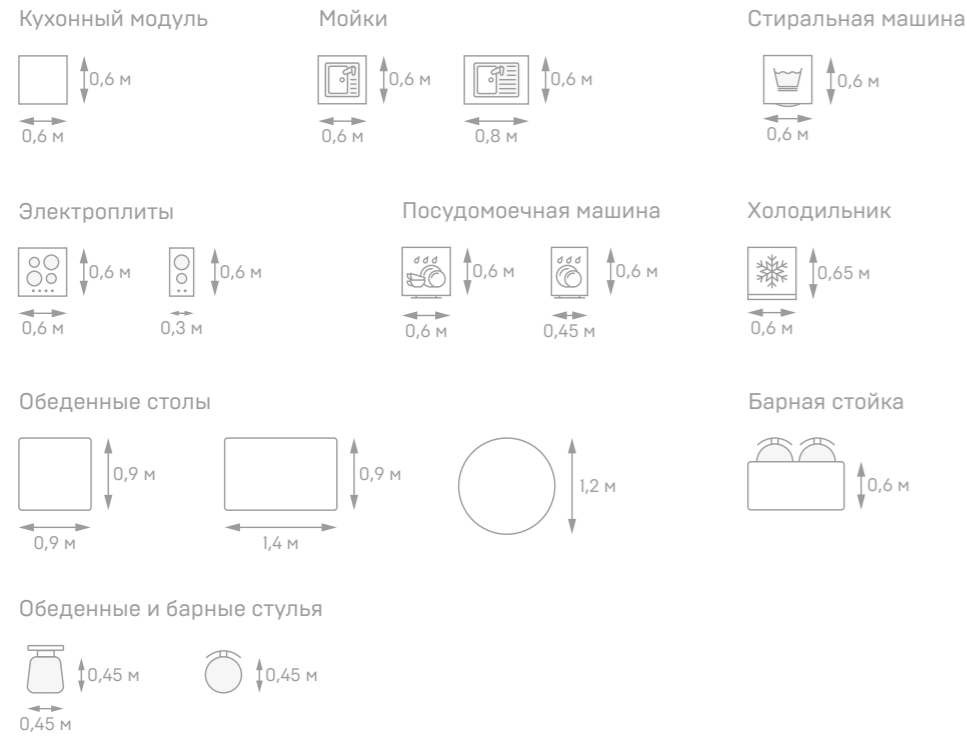
тип квартиры

общая площадь



Условные обозначения мебелировки

Кухня



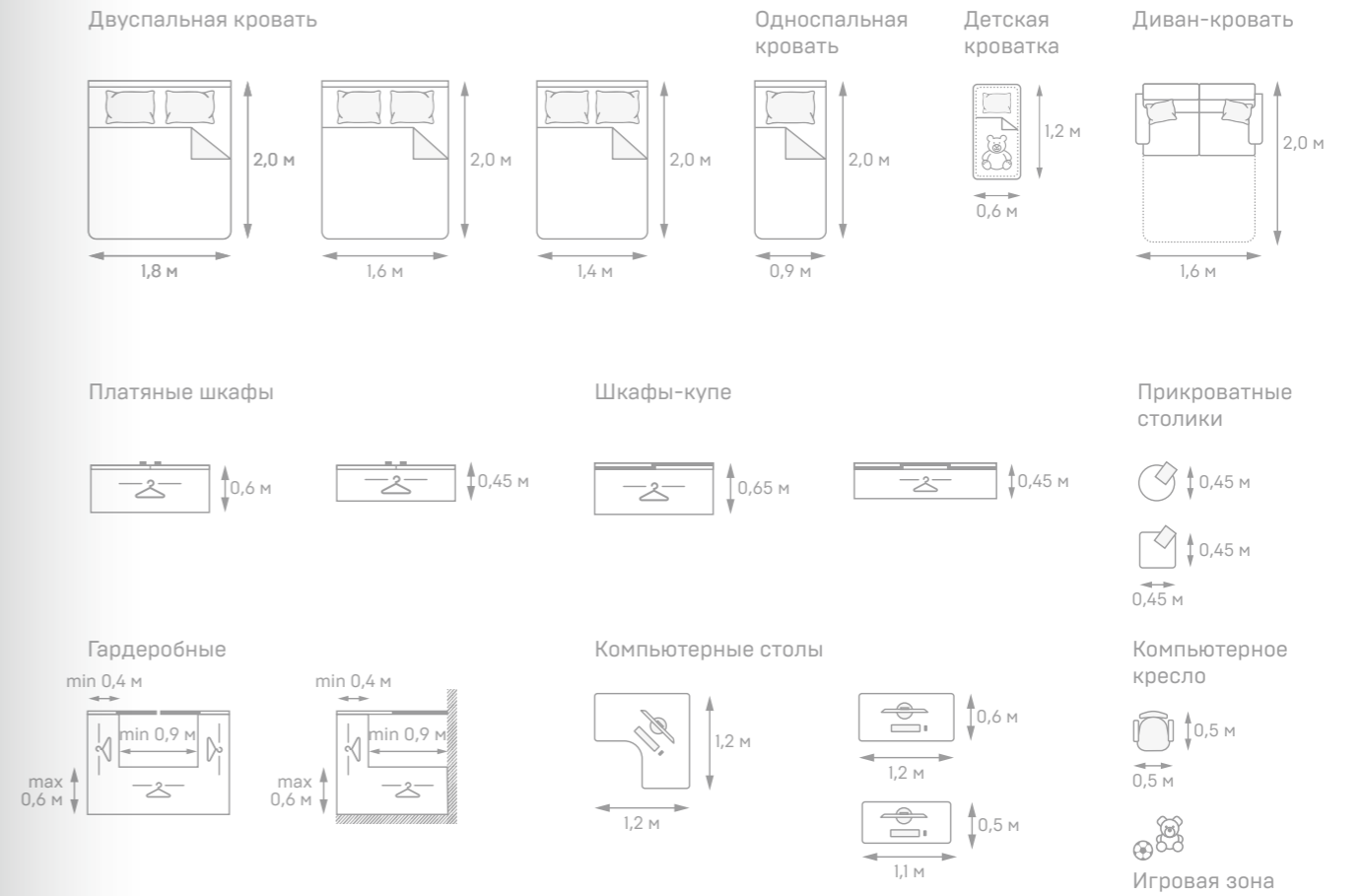
Санузел



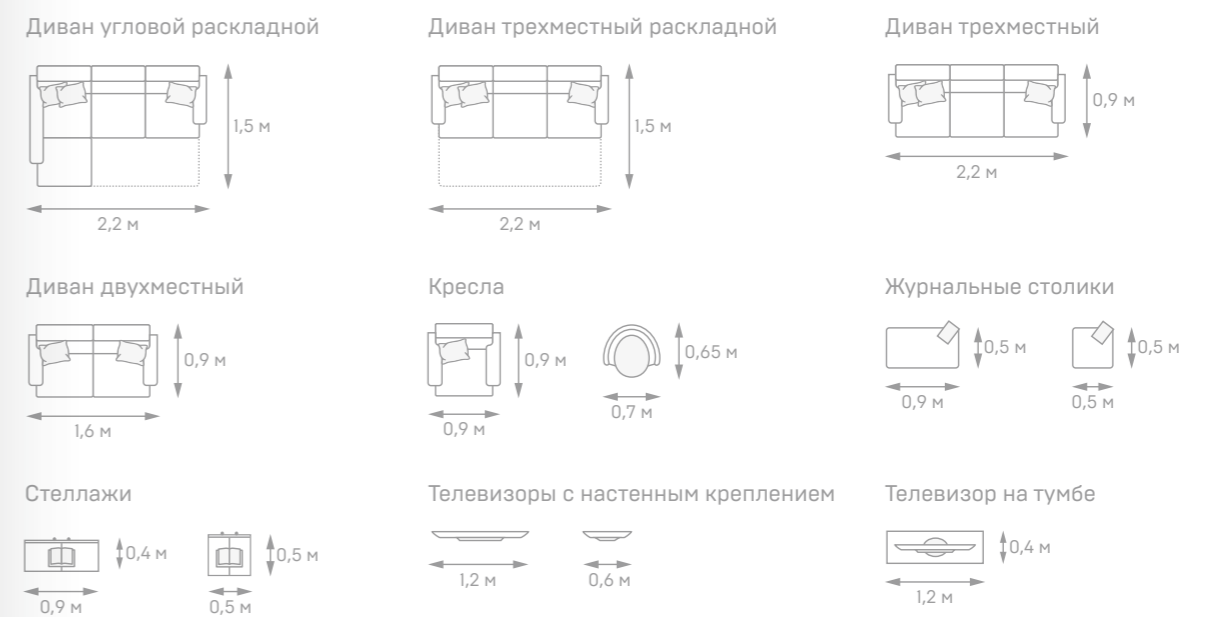
Прихожая



Спальня



Гостиная





Группа ЛСР

с Вами с 1993 года



Чемпионат класса МХ700, 2023 г.

О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны



строительство



девелопмент



производство
стройматериалов

ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаём в срок



Создание социальной
и коммерческой инфраструктуры



Предлагаем широкий
выбор планировок в готовых
и строящихся домах



Экологичное благоустройство
территории у дома



Выбор варианта отделки
при покупке квартиры



Сотрудничество с ведущими
банками по ипотеке



Используем только
экологичные материалы



Постоянно совершенствуем
качество наших домов

НАГРАДЫ



«Надёжный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания
десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS –
Лучшая девелоперская
компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



«Зодчество»



Urban Awards



International Architecture Awards



«Проект года в сфере
недвижимости бизнес-класса»

**ПРИГЛАШАЕМ В ОФИС
ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:**

Пейзажная ул., д. 4, к. 1,
кв. 3, эт. 2.

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39

8 (800) 775 15 54



Группа
ВКонтакте



Телеграм-
канал

Выпуск буклета: март 2024 г.

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ – СЗ».
СВИДЕТЕЛЬСТВО № С-003-78-0109-78-260117 ОТ 26.01.2017
ВЫДАНО СРО А «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ
НАШ.ДОМ.РФ. ИЗОБРАЖЕНИЯ НА ФОТОГРАФИЯХ
И РИСУНКАХ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ОБЪЕКТА.
ВСЯ РАЗМЕЩЁННАЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО
ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО
И ПОЛНОГО ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА,
А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ
ОТДЕЛКИ (ПРИ НАЛИЧИИ), И МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА,
ТОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В ОТДЕЛЕ
ПРОДАЖ, ТЕЛ. 8 (800) 775-15-54.

