

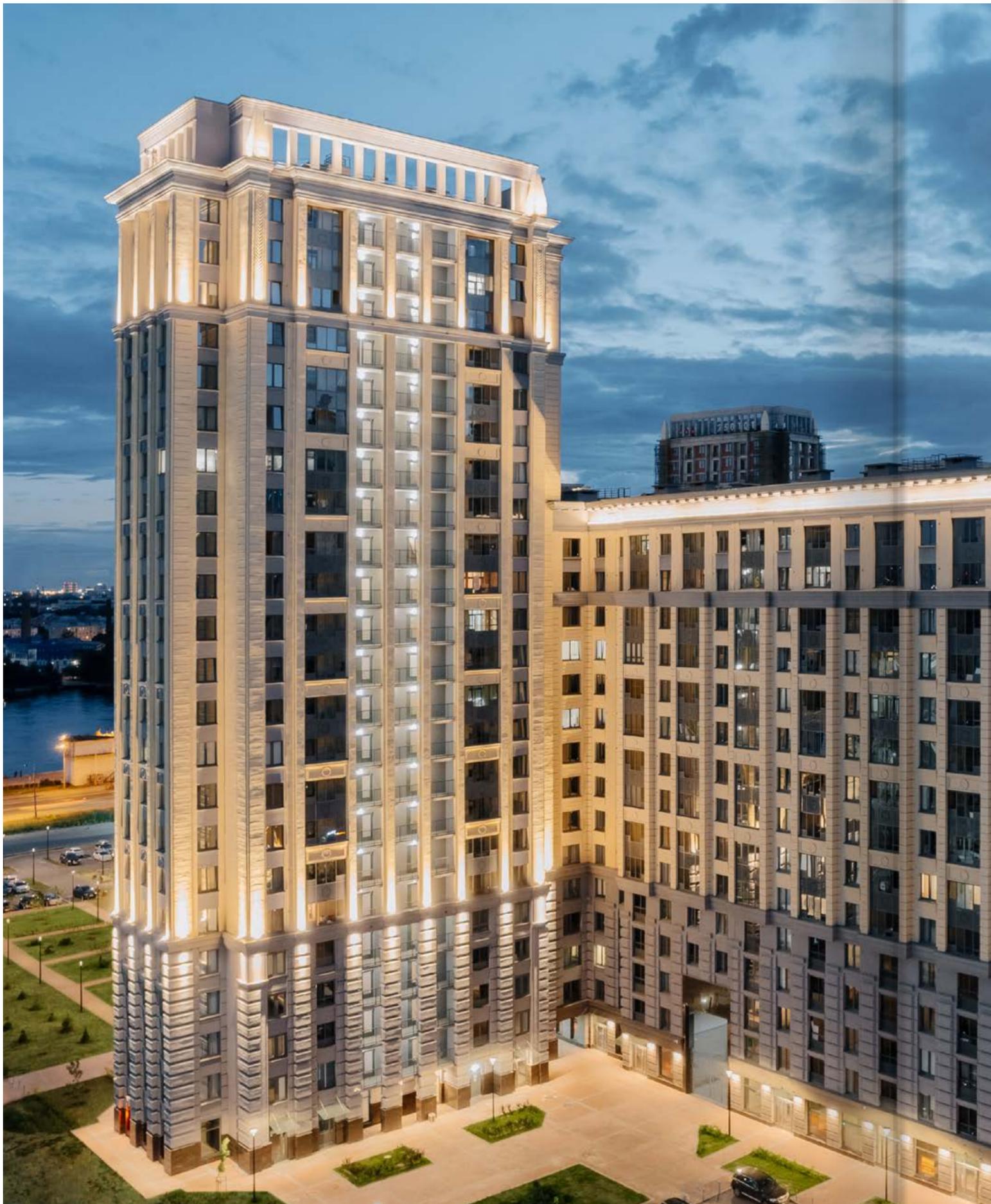
Цивилизация на Неве



Бизнес-класс на Октябрьской набережной

ДОМ 4





Видовые дома бизнес-класса вдоль набережной Невы

ДОМ 4

15–23

этажа

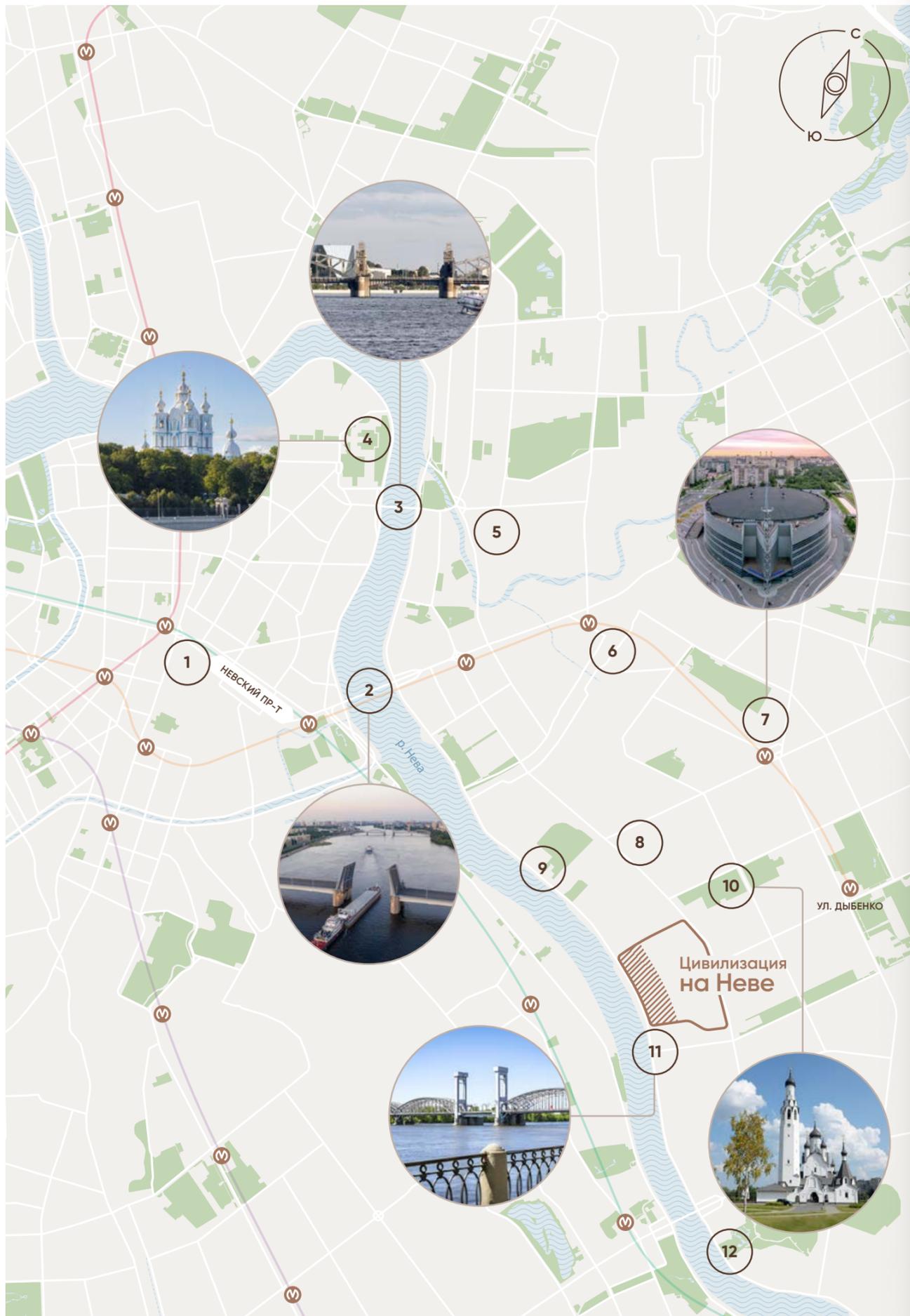
352

места в подземном паркинге
и на открытых парковках

План проекта



- 1 Дома бизнес-класса – введены в эксплуатацию
- 2 Дома бизнес-класса – строящиеся
- 1 Дома комфорт-класса – введены в эксплуатацию
-  Остановки общественного транспорта
-  Детские площадки
-  Спортивные площадки
-  Велодорожки
- P Парковки, крытые и подземные паркинги
-  Офис продаж «Группы ЛСР»



Идеальная локация

Метро «Улица Дыбенко»  **5 мин**

Невский проспект  **10 мин**

Московский вокзал  **15 мин**

Прогулки, полные впечатлений

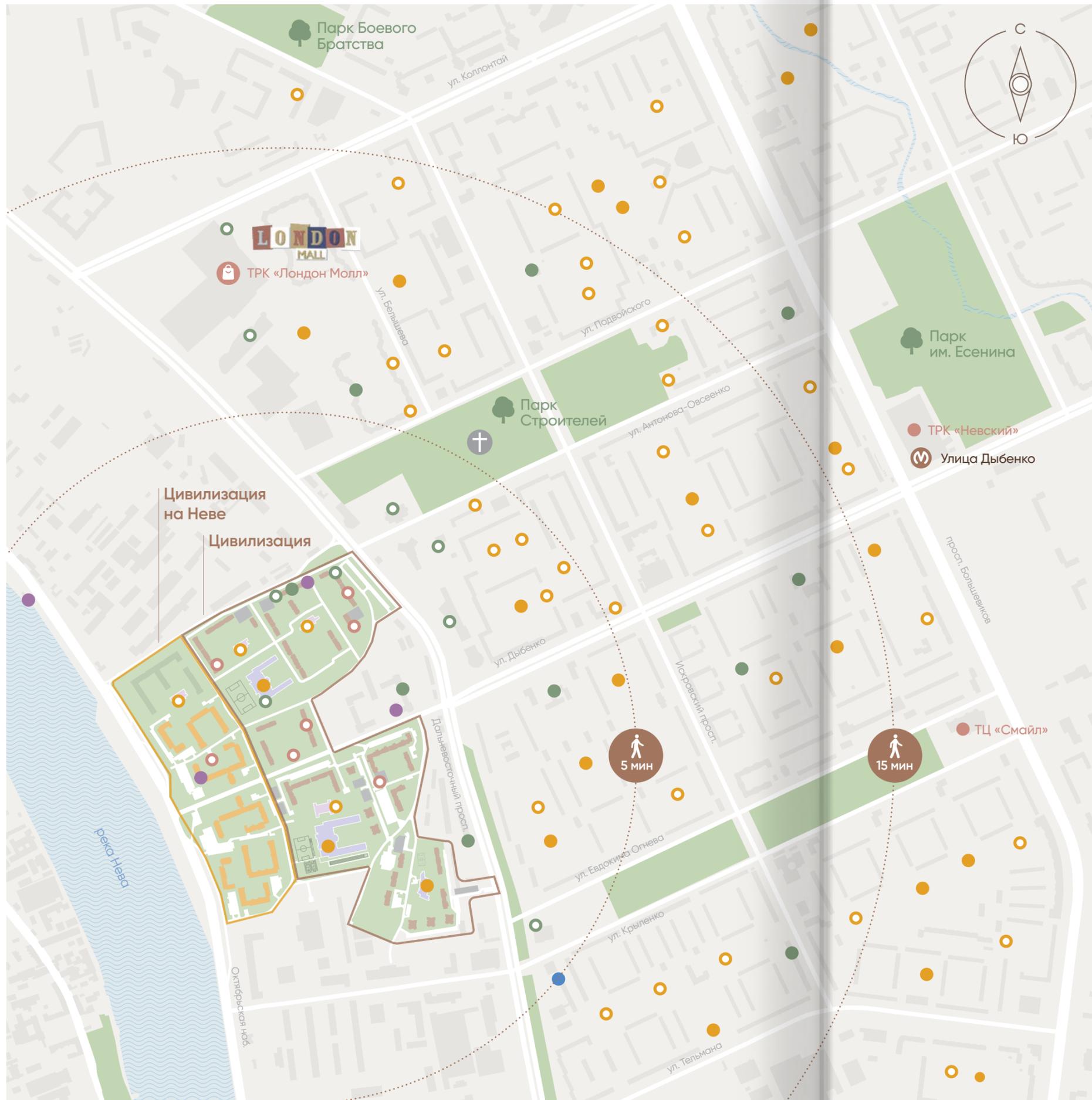
Октябрьская набережная Невы  **5 мин**

Свято-Троицкий собор в кинонии Александровской лавры  **15 мин**

Храм Апостола Петра и парк Строителей  **25 мин**

Сад Чернова Дача и усадьба Сосновка  **40 мин**

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| 1 Московский вокзал | 5 Охта Молл | 9 Свято-Троицкий собор |
| 2 Мост Александра Невского | 6 Ладожский вокзал | 10 Храм Апостола Петра |
| 3 Большеохтинский мост | 7 Ледовый дворец | 11 Октябрьская набережная |
| 4 Смольный собор | 8 Лондон Молл | 12 Сад Чернова Дача |



В микрорайоне 6 школ и 10 детских садов. Все они находятся в пешей доступности от вашего нового дома, поэтому выбор можно сделать, руководствуясь лишь образовательными предпочтениями.

Внутри жилого комплекса:

4 3

детских сада школы

Из них 2 детских сада и 1 школа уже построены и работают.

-  Детские сады
-  Школы, гимназии, колледжи
-  Спортивные клубы
-  Поликлиники, медцентры
-  Кафе, рестораны
-  Отделение почты
-  Продуктовые магазины
-  Торговые центры
-  ТРК «Лондон Молл»



Все необходимое в вашем доме



КАФЕ, ПЕКАРНИ И МАГАЗИНЫ НА 1 ЭТАЖЕ >

Здесь будут размещаться

 отделения банков
и страховых компаний

 фитнес-центры

 магазины

 салоны красоты

 пекарни

 кафе и рестораны

 аптеки

 сервисы на все
случаи жизни



Благоустройство



Закрытый двор без машин



Благоустроенные зоны отдыха



Сквозные парадные



Безбарьерная среда –
комфорт для родителей
с колясками



Детские площадки
с современным игровым
оборудованием



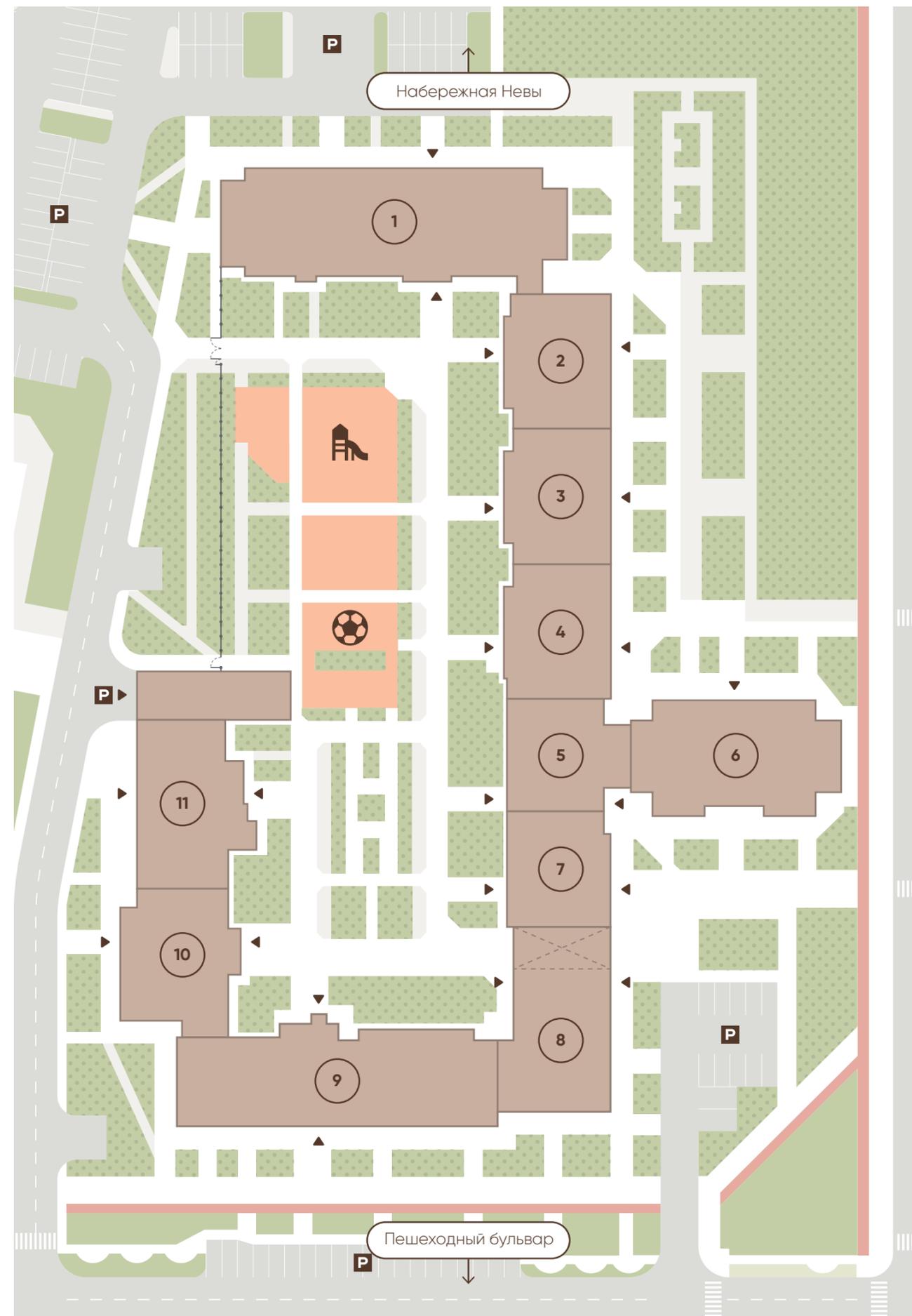
Спортивные площадки
с тренажерами



Велосипедные дорожки
и велопарковки

На схеме

- | | | | | | |
|---|--------------------|---|--------------------|---|---------------------------------------|
| ① | Номера парадных | ● | Проезжая часть | P | Парковочные места
и крытый паркинг |
| ▼ | Входы в парадные | ○ | Пешеходные дорожки | 🏠 | Детские площадки |
| ● | Зеленые насаждения | ● | Велодорожки | ⚽ | Спортивные площадки |







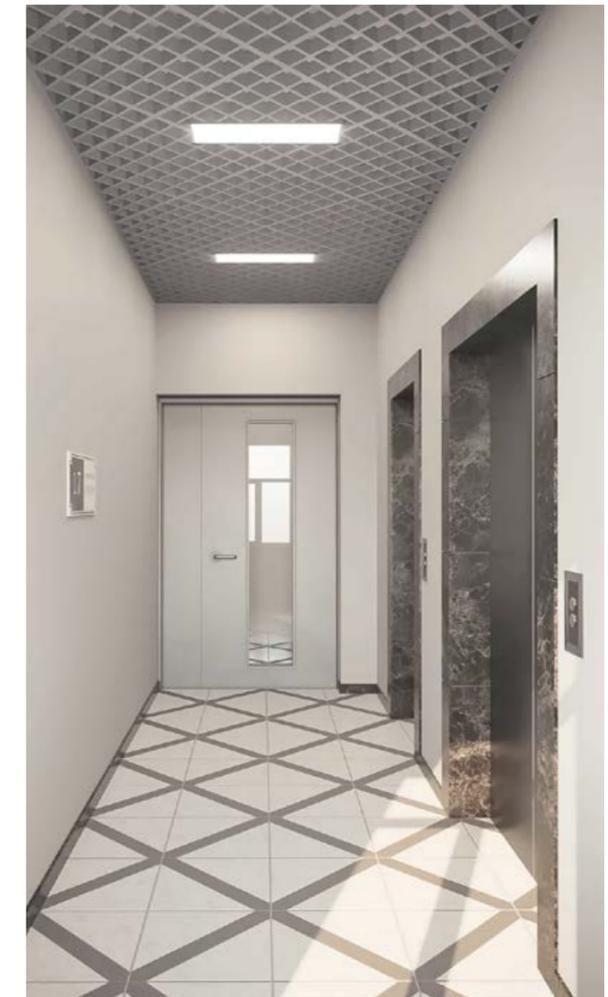
Предусмотрены
помещения
для консьержей



Колясочные

← ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

✓ ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ



Элегантные ХОЛЛЫ

Просторные и светлые холлы с высокими потолками и широкими витражными дверями подчеркивают статус вашего дома.

Натуральные материалы отделки: керамогранит с рисунком мрамора и натурального камня, венецианская штукатурка.



Дизайнерские светильники и декоративная подсветка



Зеркало в классическом стиле



Отделка с натуральными материалами



Почтовые ящики встроены в стену

Умный дом



Доступ во двор и парадные по единому ключу-брелоку или через приложение



Оформление гостевого доступа и видеозвонки с домофона в приложение



Просмотр камер видеонаблюдения онлайн в мобильном приложении



Установка аудио ip-устройства в квартире



Бесконтактный въезд в подземный паркинг – шлагбаум или ворота открываются автоматически



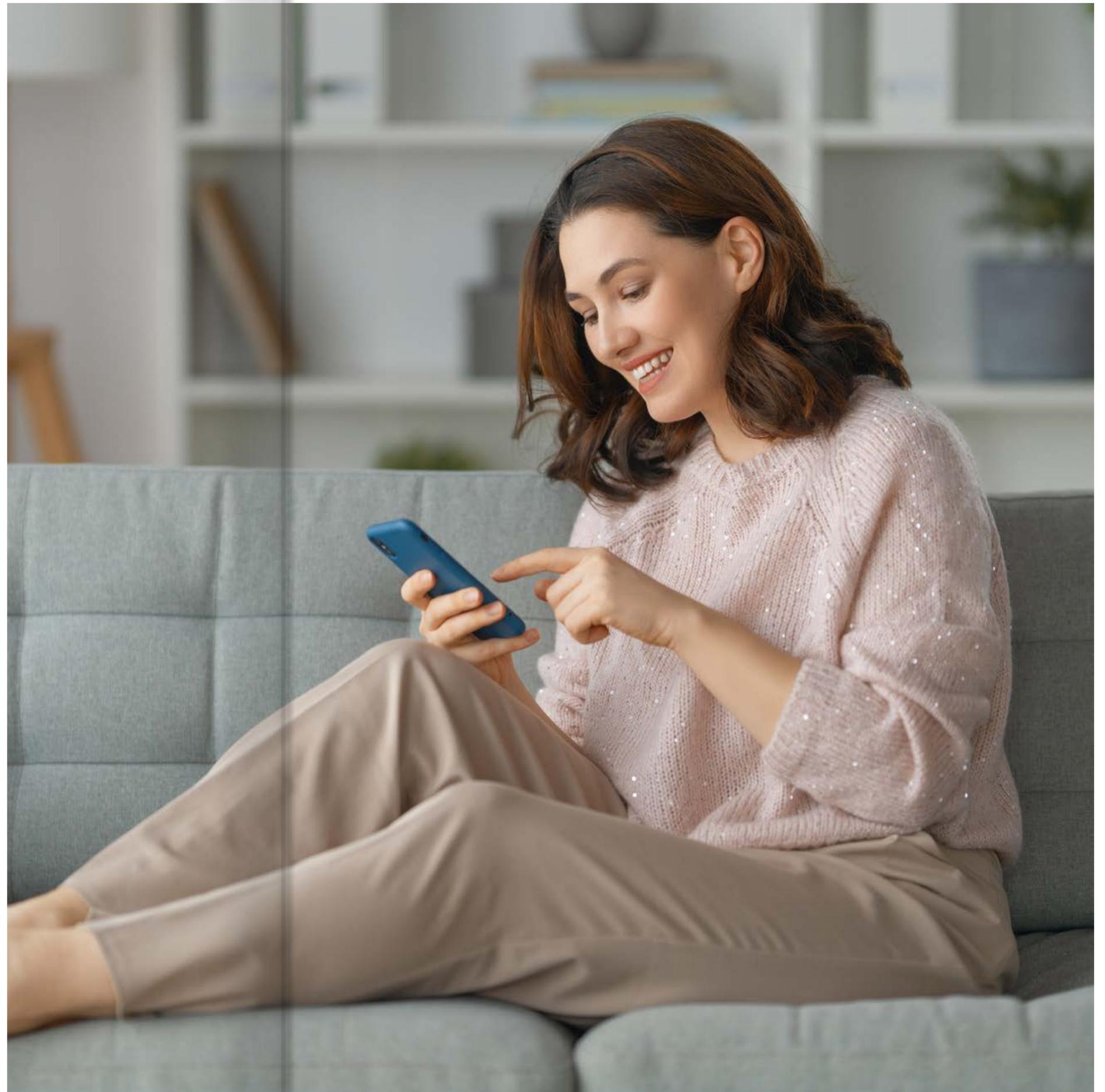
Умные почтовые ящики – присылают уведомление о получении письма на смартфон



Автоматическая передача показаний счетчиков

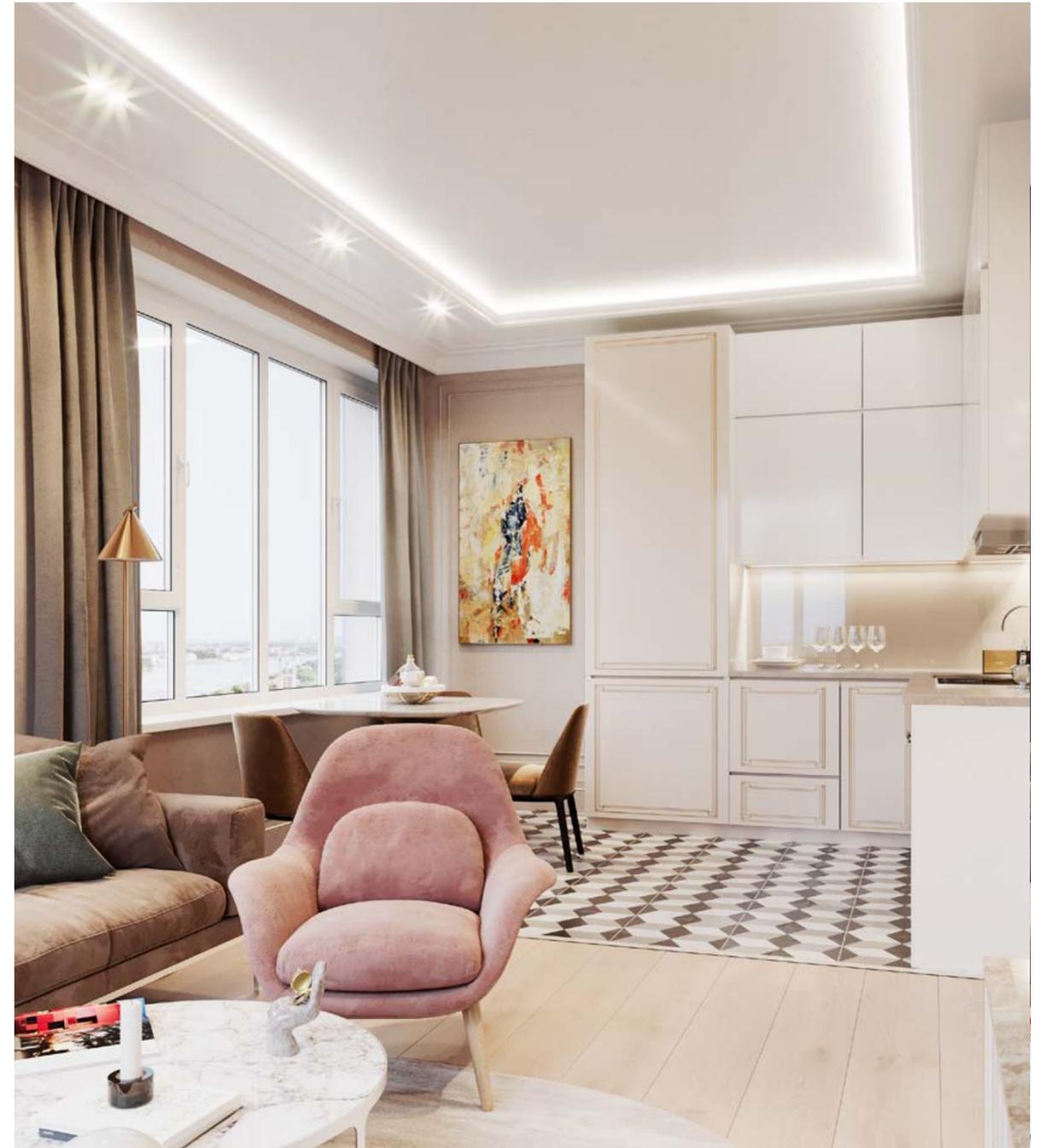


Онлайн-оплата счетов в мобильном приложении или на сайте УК



Отделка White Box

Вы сможете существенно сократить время от покупки квартиры до новоселья, потому что потребуется в разы меньше грязных и пыльных работ, ведь мы уже провели их за вас.



* С опциями отделки White Box можно ознакомиться в профильном буклете и/или уточнить в отделе продаж по телефону 8 (800) 775 15 54. Материалы, расстановка, направление открывания дверей, и т.п. являются проектными и могут быть незначительно изменены.

* Пример меблировки

** Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена.

Квартиры на любой вкус

 **230 мм**

Утолщенные монолитные перекрытия и стены (230 мм вместо 160 мм) обеспечивают эффективную шумоизоляцию



Дополнительные окна в комнатах



Дополнительная звукоизоляция между санузлом и комнатами



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни с кладовыми



Эркеры



Квартиры с гардеробными



Простор для жизни

2.82 м

Высота типового
жилого этажа

31 м²

Планировки с кухнями-
гостиными до 31 м²

3.0 м

Высота увеличенного
второго этажа

0.6 м

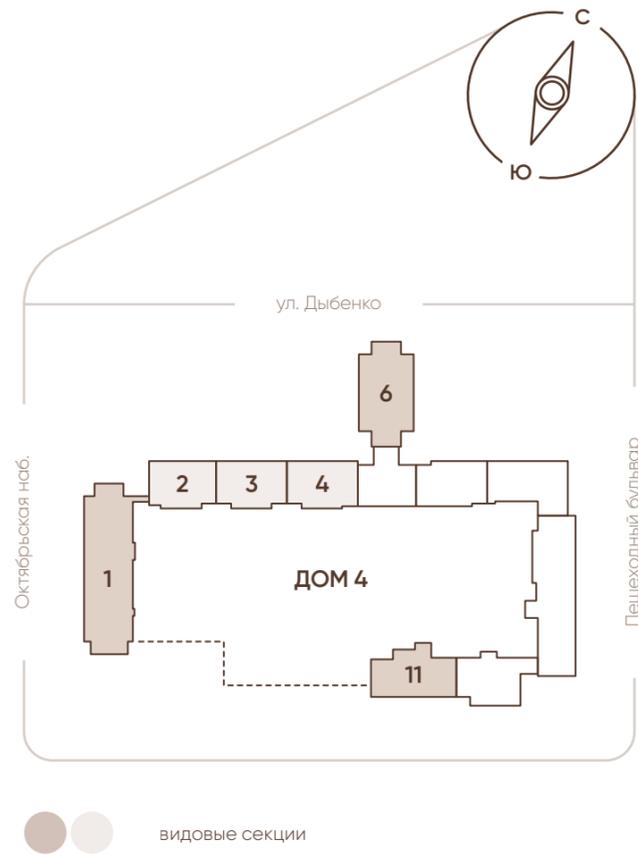
Панорамное остекление
в 60 см от уровня пола
обеспечивает обилие
естественного света

3.14 м

Высота увеличенного
последнего этажа



Смотрим из окна*



Р. НЕВА

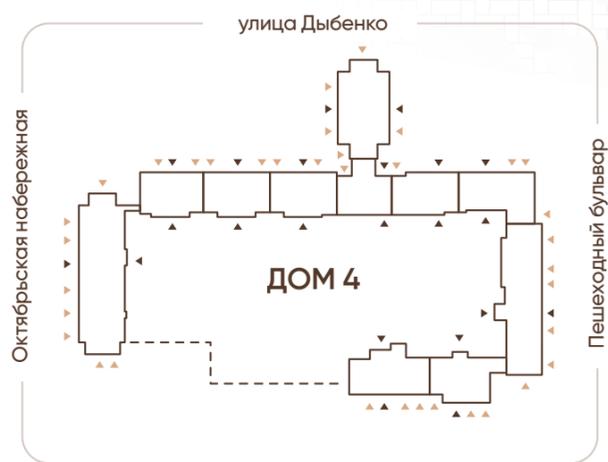
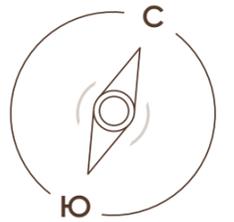


* Из квартир в парадных 1, 6 и 11 открываются прекрасные виды на водную гладь Невы



Коммерческие помещения

Этаж 1



3.59 м Высота потолков коммерческих помещений



Диспетчер



Консьерж



Колясочная



Парадная 1

Этаж 2

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

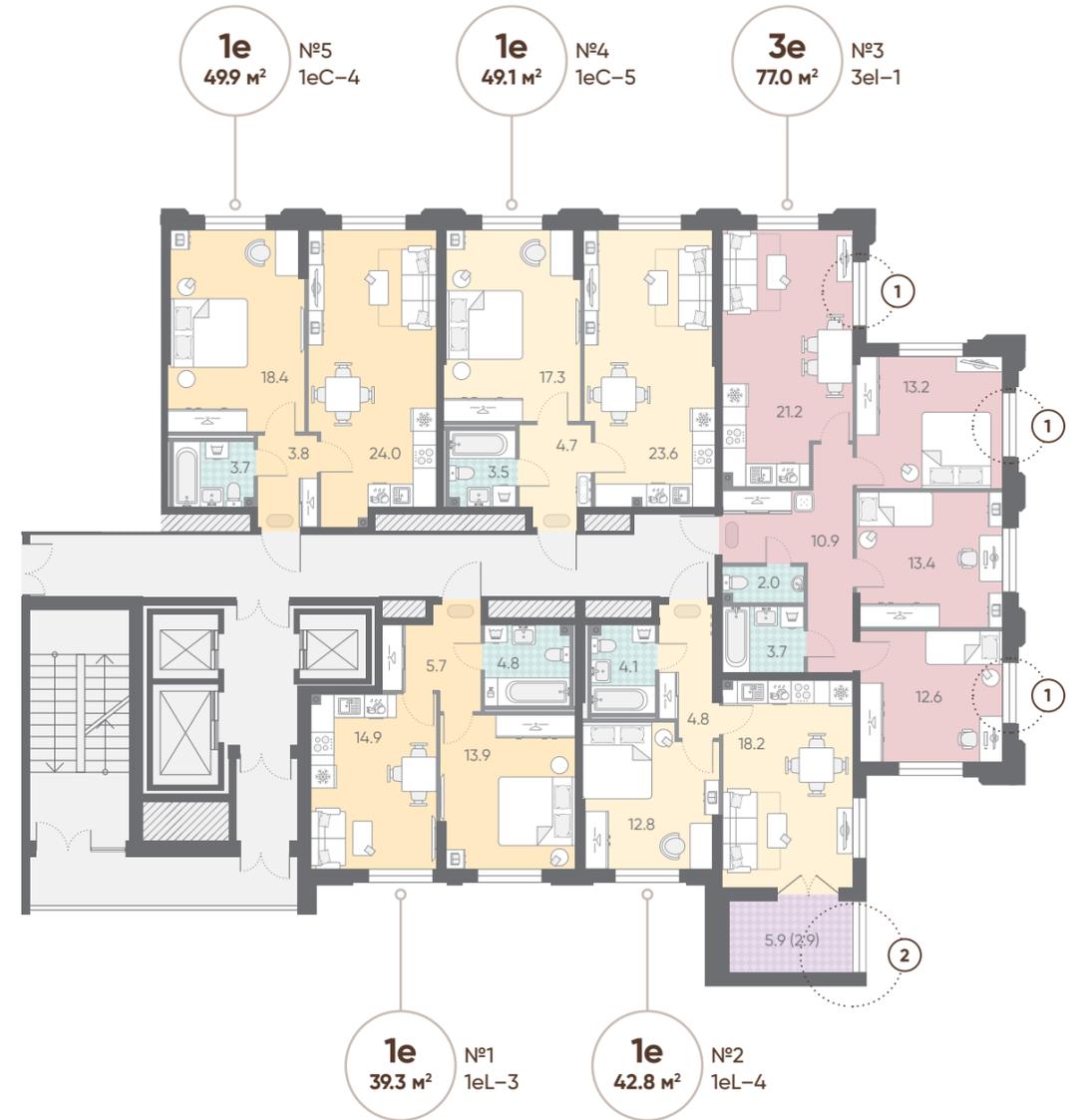
2.97 м

Высота потолка

Парадная 1

Этаж 2

P. HEBA



1e №1 1eL-3 39.3 м²

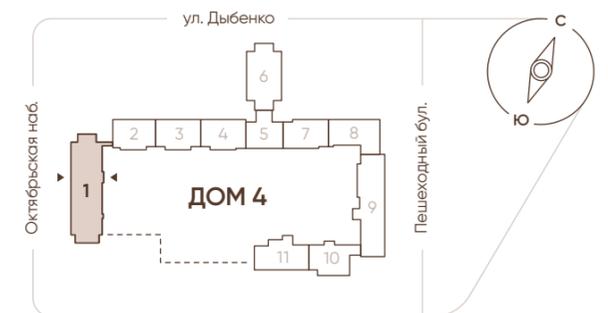
количество комнат

номер квартиры
тип квартиры

общая площадь



P. НЕВА



Парадная 1

Этаж 3

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 1

Этаж 3

P. HEBA



1e №1 1eL-3 39.3 м²

количество комнат

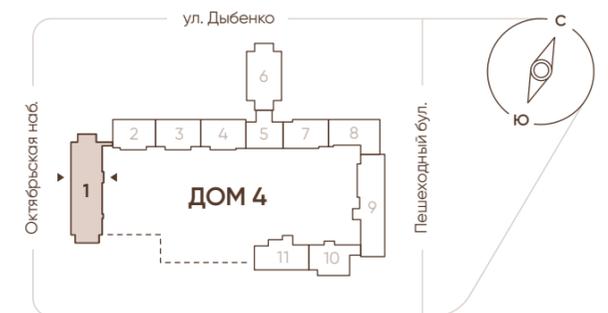
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



P. HEBA



Парадная 1

Этаж 4

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 1

Этаж 4

P. HEBA



1e
39.3 м²

№1
1eL-3

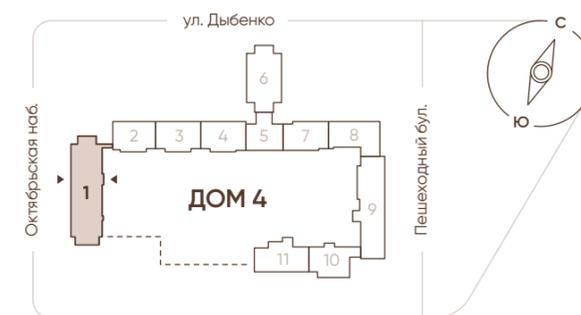
количество комнат

номер квартиры
тип квартиры

общая площадь



P. НЕВА



ул. Дыбенко

Октябрьская наб.

ДОМ 4

Пешеходный бул.

Парадная 1

Этаж 5

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 1

Этаж 5

P. HEBA



1e №1 39.3 м²

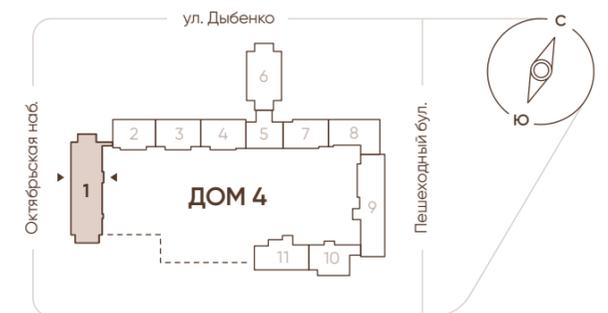
количество комнат

номер квартиры
тип квартиры

общая площадь



P. НЕВА



Парадная 1

Этаж 6

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Просторные лоджии



3 Эркеры

2.82 м

Высота потолка

Парадная 1

Этаж 6

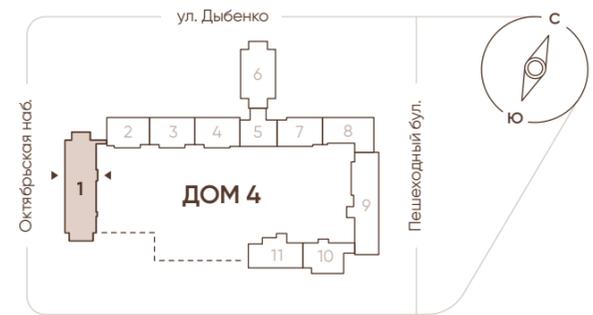
P. HEBA



1e №1 39.3 м²

— количество комнат
— номер квартиры
— тип квартиры

— общая площадь



Парадная 1

Этаж 7

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Просторные лоджии



3 Эркеры

2.82 м

Высота потолка

Парадная 1

Этаж 7

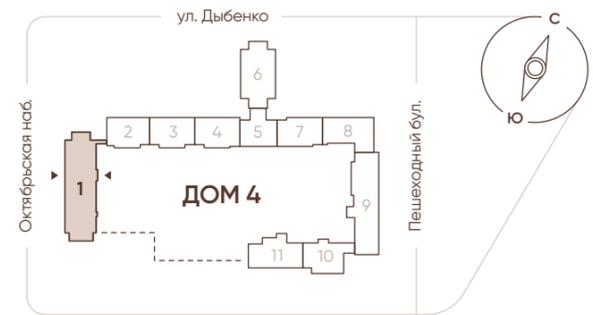
P. HEBA



1e №1 39.3 м²

— количество комнат
— номер квартиры
— тип квартиры

— общая площадь



Парадная 1

Этаж 8

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Просторные лоджии



3 Эркеры

2.82 м

Высота потолка

Парадная 1

Этаж 8

P. HEBA



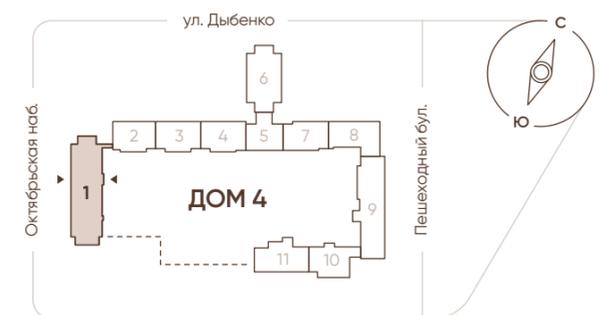
1e №1 39.3 м²

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Парадная 1

Этаж 9

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Просторные лоджии



3 Эркеры

2.82 м

Высота потолка

Парадная 1

Этаж 9

P. HEBA



1e №1
39.3 м²

количество комнат

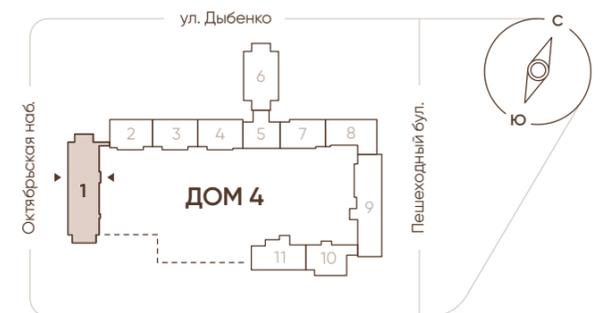
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



P. HEBA



Парадная 1

Этаж 10

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Просторные лоджии



3 Эркеры

2.82 м

Высота потолка

Парадная 1

Этаж 10

P. HEBA



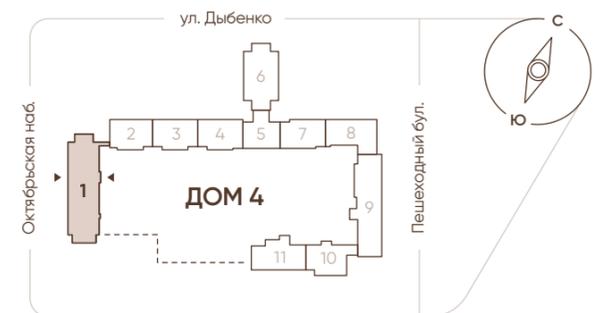
1e №1 1eL-3 39.3 м²

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Парадная 1

Этаж 11

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Просторные лоджии



3 Эркеры

2.82 м

Высота потолка

Парадная 1

Этаж 11

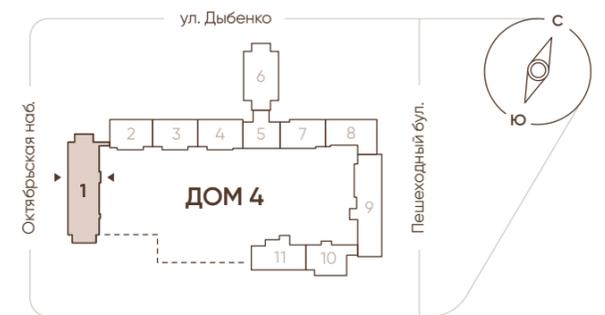
P. HEBA



1e №1 39.3 м²

— количество комнат
— номер квартиры
— тип квартиры

— общая площадь



Парадная 1

Этаж 12

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Просторные лоджии



3 Эркеры

2.82 м

Высота потолка

Парадная 1

Этаж 12

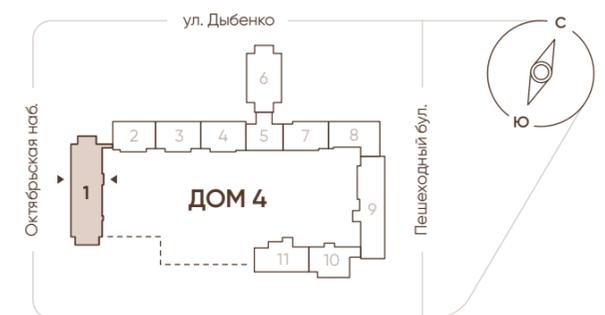
P. HEBA



1e №1 39.3 м²

— количество комнат
— номер квартиры
— тип квартиры

— общая площадь



Парадная 1

Этаж 13

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Просторные лоджии



3 Эркеры

2.82 м

Высота потолка

Парадная 1

Этаж 13

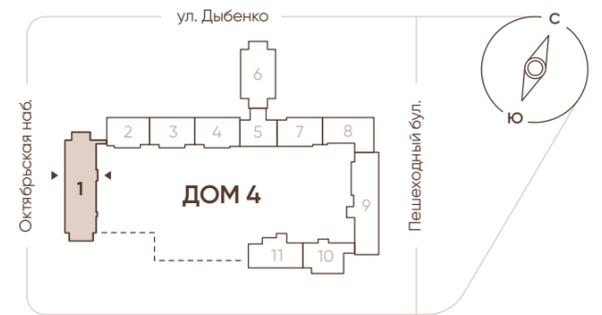
P. HEBA



1e №1 39.3 м²

— количество комнат
— номер квартиры
— тип квартиры

— общая площадь



Парадная 1

Этаж 14

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Просторные лоджии



3 Панорамные окна

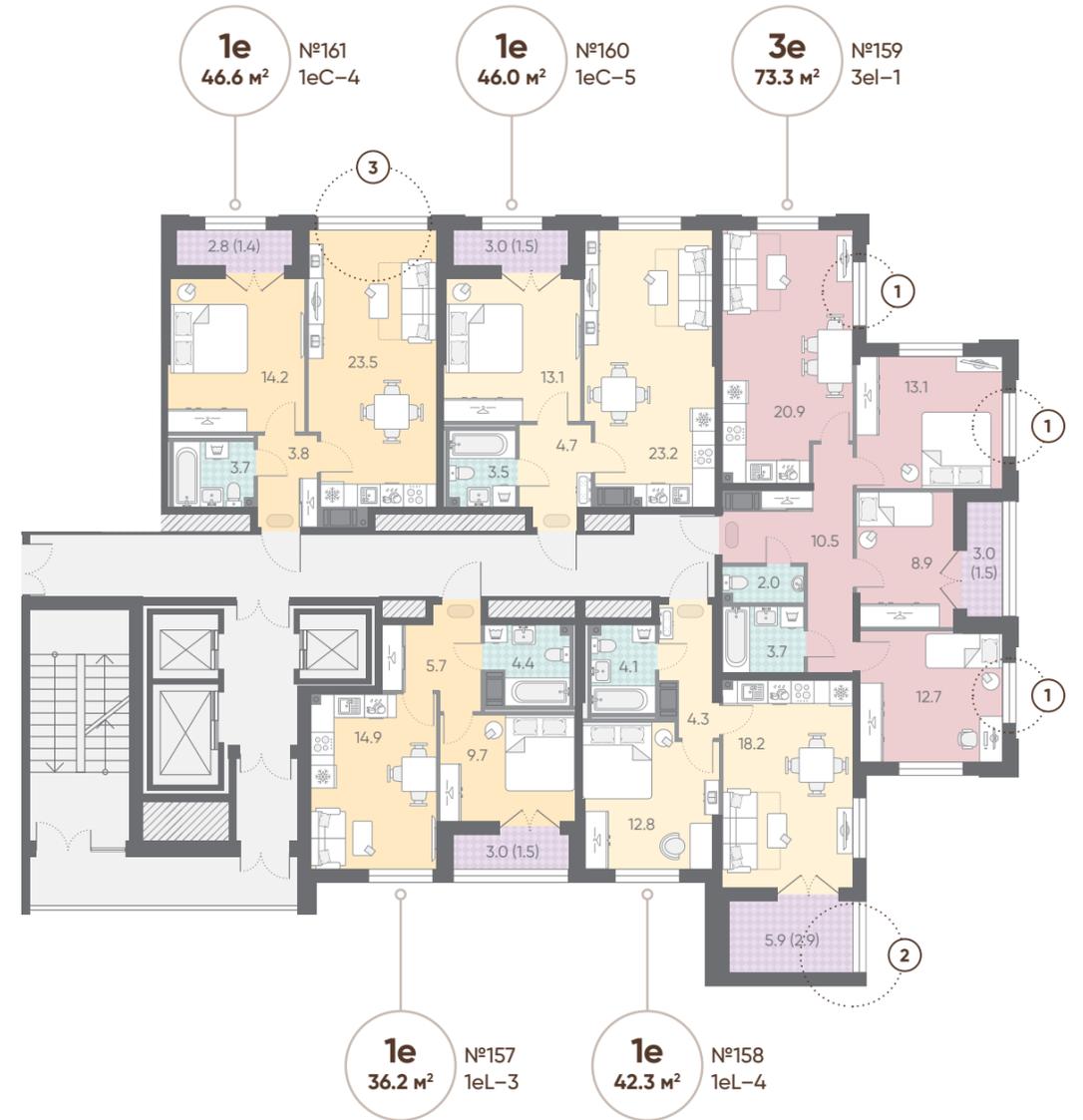
2.82 м

Высота потолка

Парадная 1

Этаж 14

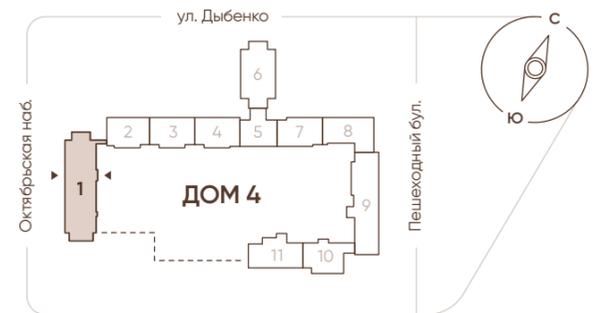
P. HEBA



1e №1 39.3 м²

— количество комнат
— номер квартиры
— тип квартиры

— общая площадь



Парадная 1

Этаж 15

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Просторные лоджии



3 Панорамные окна

2.82 м

Высота потолка

Парадная 1

Этаж 15

P. HEBA



1e №1 39.3 м²

номер квартиры

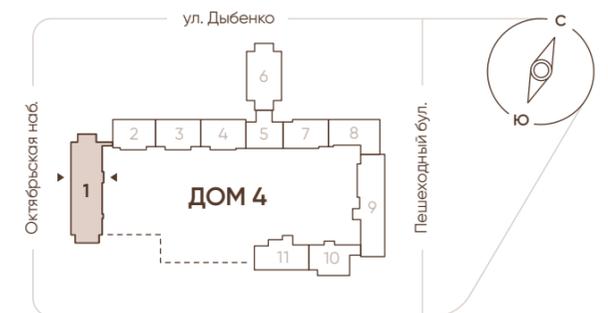
тип квартиры

общая площадь

количество комнат



P. НЕВА



Парадная 1

Этаж 16

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Просторные лоджии



3 Панорамные окна

2.82 м

Высота потолка

Парадная 1

Этаж 16

P. HEBA



1e №1 39.3 м²

номер квартиры

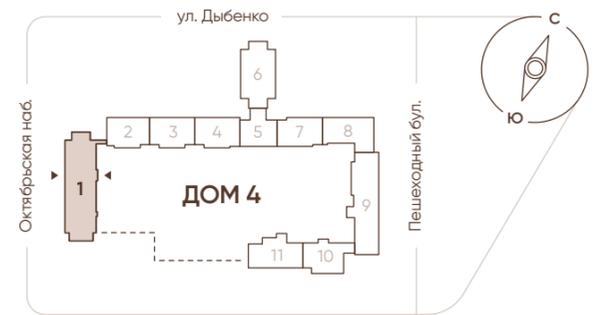
тип квартиры

общая площадь

количество комнат



P. НЕВА



Парадная 1

Этаж 17

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Просторные лоджии



3 Панорамные окна

2.82 м

Высота потолка

Парадная 1

Этаж 17

P. HEBA



1e №1 1eL-3 39.3 м²

количество комнат

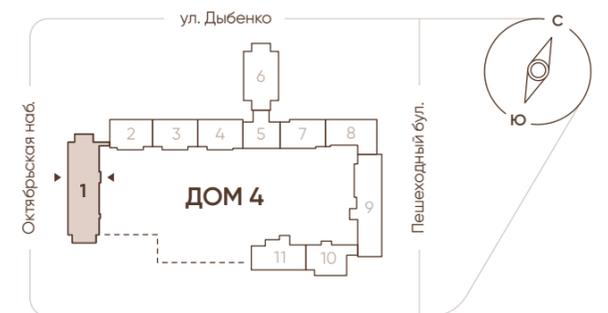
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



P. НЕВА



Парадная 1

Этаж 18

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Просторные лоджии



3 Панорамные окна

3.14 м

Высота потолка

Парадная 1

Этаж 18

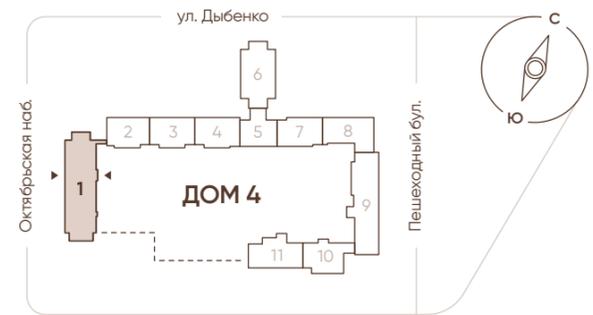
P. HEBA



1e №1 39.3 м²

— количество комнат
— номер квартиры
— тип квартиры

— общая площадь



Парадная 2

Этаж 2



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.97/2.82 м Высота потолка 2 эт./3 эт.

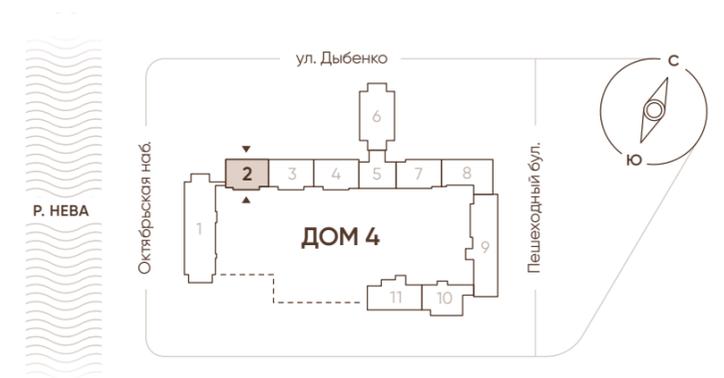
Парадная 2

Этаж 3



1e №1 39.3 м² 1eL-3

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 2

Этаж 4



Р. НЕВА ←

 Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м Высота потолка

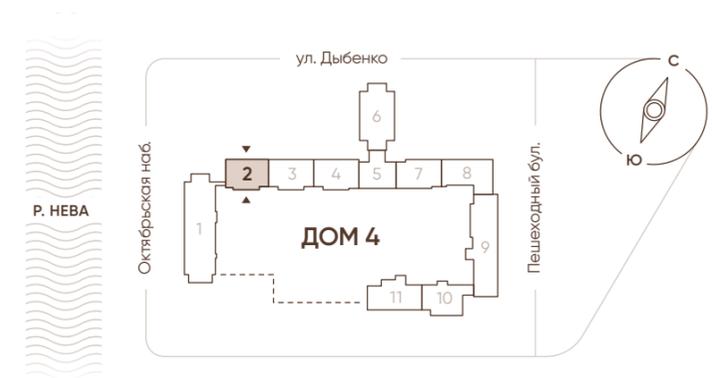
Парадная 2

Этаж 5



Р. НЕВА ←

1e №1 — количество комнат
39.3 м² 1eL-3 — номер квартиры
 — тип квартиры
 — общая площадь



Р. НЕВА

Парадная 2

Этаж 6



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м Высота потолка

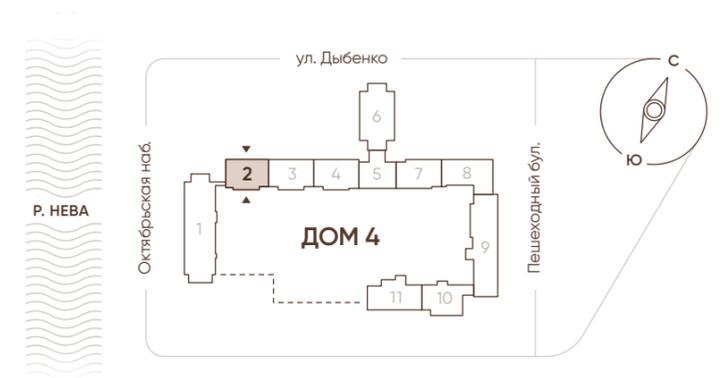
Парадная 2

Этаж 7



1e №1 39.3 м²

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 2

Этаж 8



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м Высота потолка

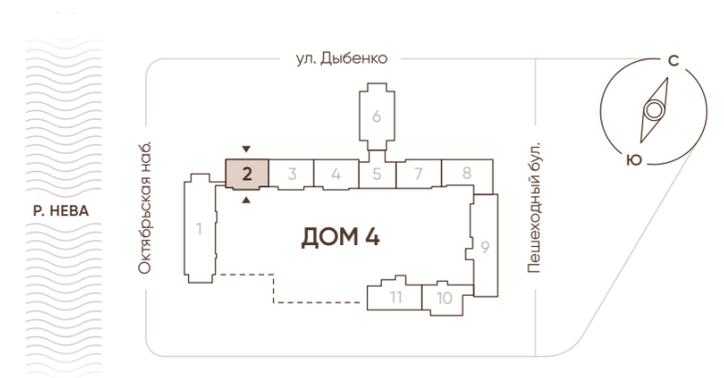
Парадная 2

Этаж 9



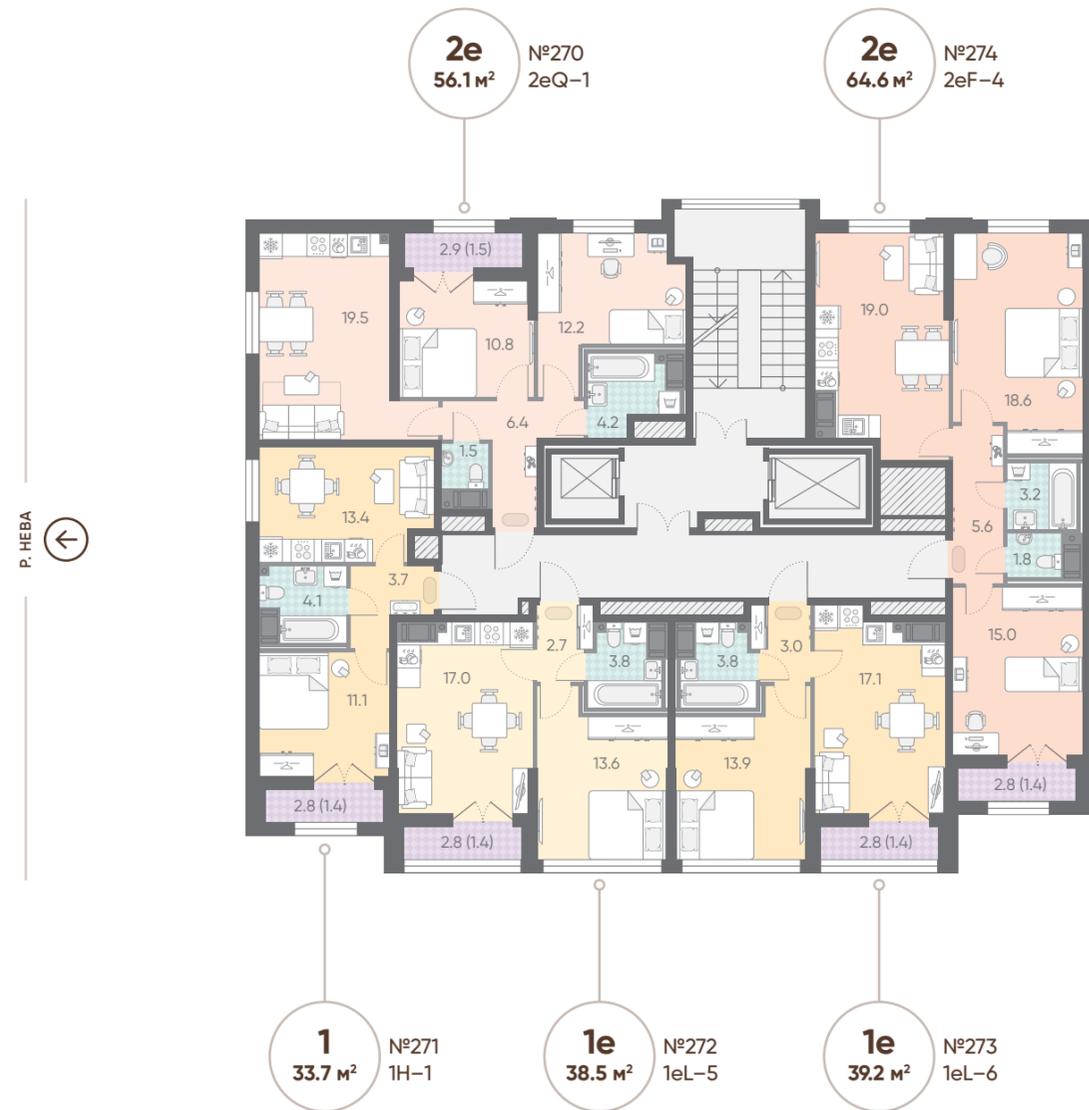
1e №1 39.3 м²

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 2

Этаж 10



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м Высота потолка

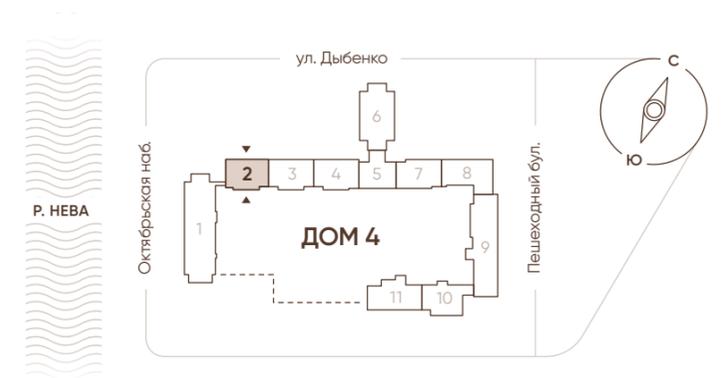
Парадная 2

Этаж 11



1e №1 39.3 м²

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 2

Этаж 12



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м Высота потолка

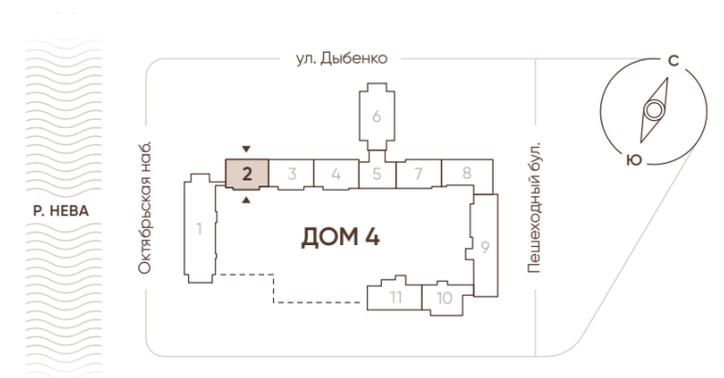
Парадная 2

Этаж 13



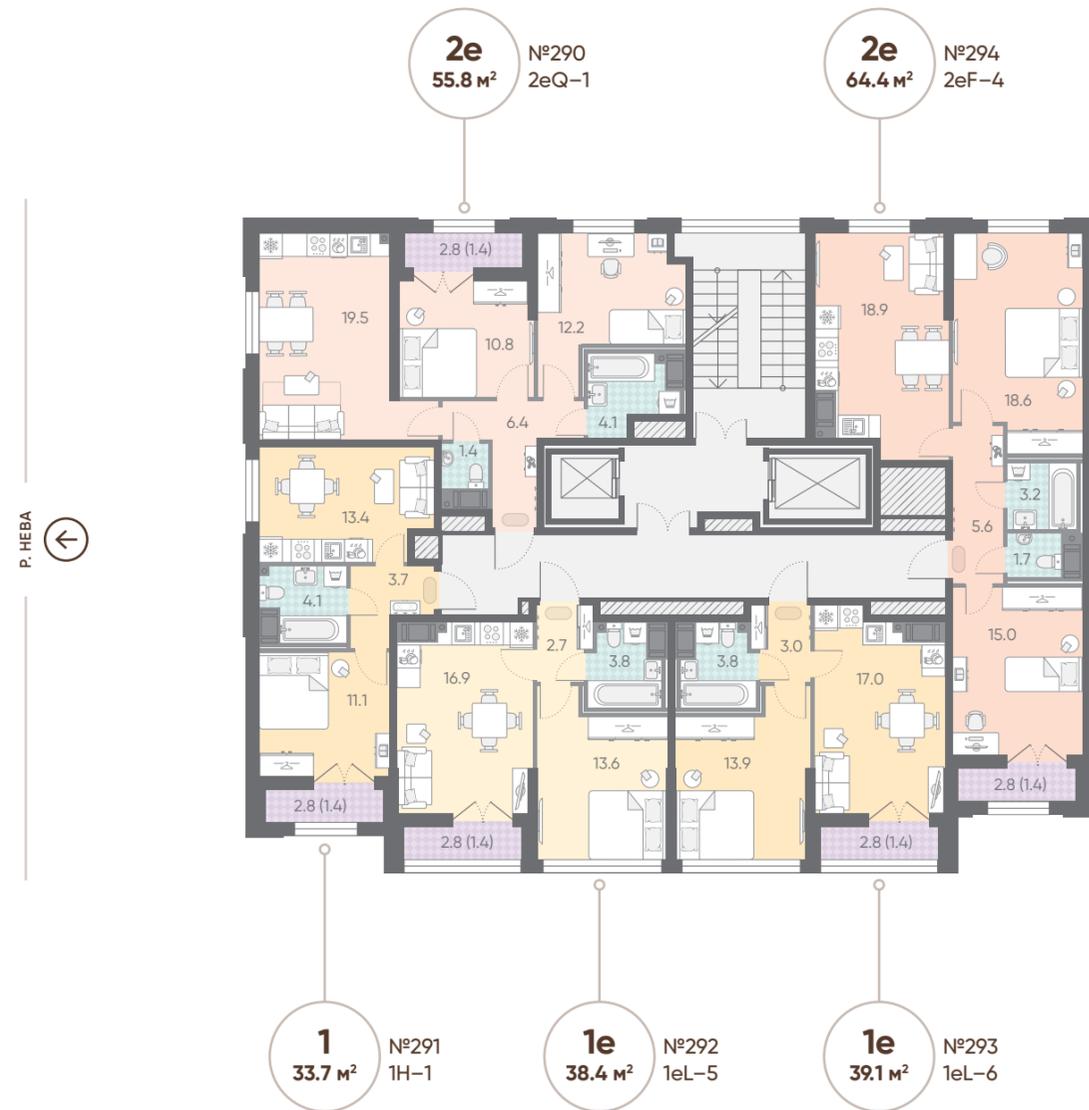
1e №1 39.3 м²

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 2

Этаж 14



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 / 3.14 м Высота потолка 14 эт./15 эт.

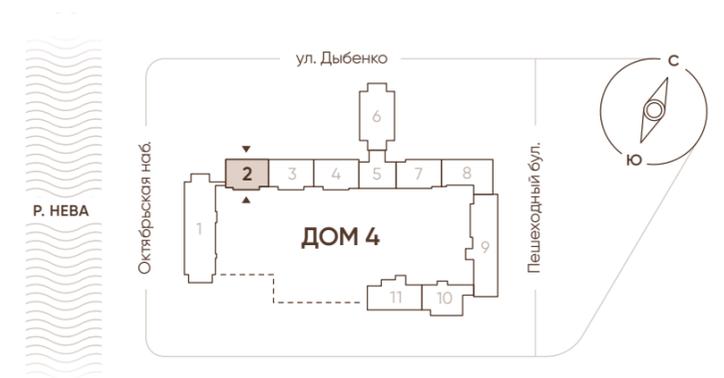
Парадная 2

Этаж 15



1e №1 39.3 м²

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 3

Этаж 2



Р. НЕВА ←



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.97/2.82 м Высота потолка 2 эт./3 эт.

Парадная 3

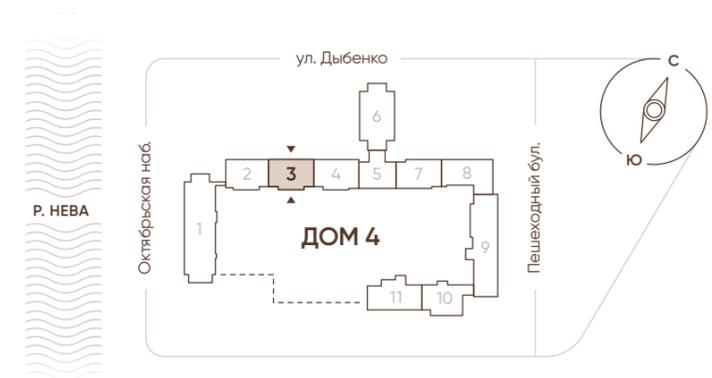
Этаж 3



Р. НЕВА ←

1e
39.3 м²

- №1 — номер квартиры
- 1eL-3 — тип квартиры
- общая площадь
- количество комнат



Р. НЕВА

Парадная 3

Этаж 4



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

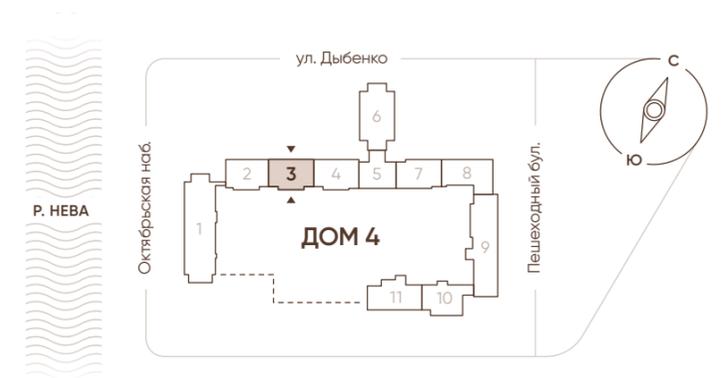
Парадная 3

Этаж 5



1e
39.3 м²

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 3

Этаж 6



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

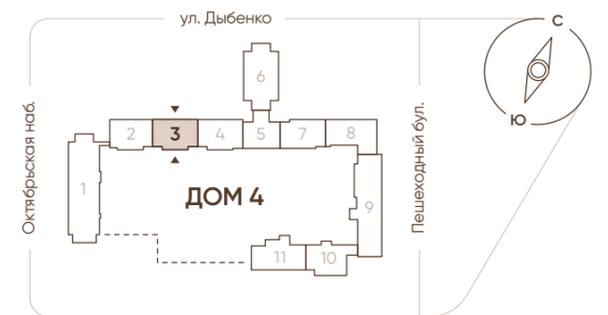
Парадная 3

Этаж 7



1e
39.3 м²

- №1 — количество комнат
- 1eL-3 — номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 3

Этаж 8



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

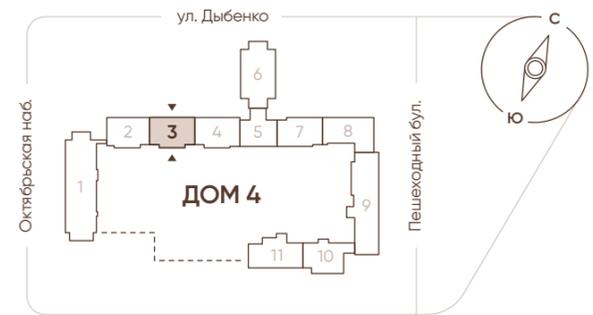
Парадная 3

Этаж 9



1e
39.3 м²

- №1 — количество комнат
- 1eL-3 — номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 3

Этаж 10



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

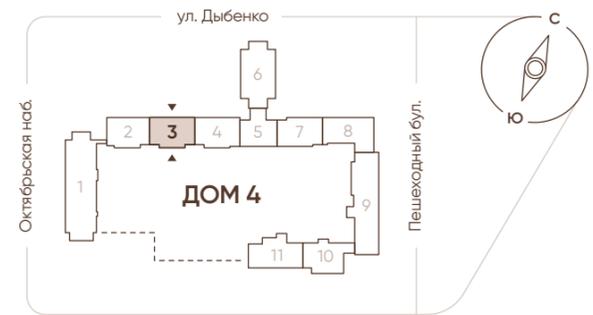
Парадная 3

Этаж 11



1e
39.3 м²

- №1 — количество комнат
- 1eL-3 — номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 3

Этаж 12



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

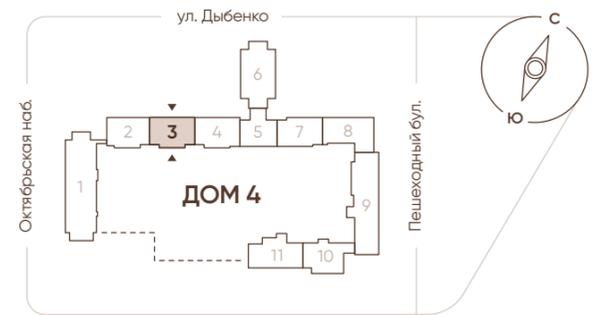
Парадная 3

Этаж 13



1e
39.3 м²

- №1 — количество комнат
- 1eL-3 — номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 3

Этаж 14



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 / 3.14 м Высота потолка 14 эт./15 эт.

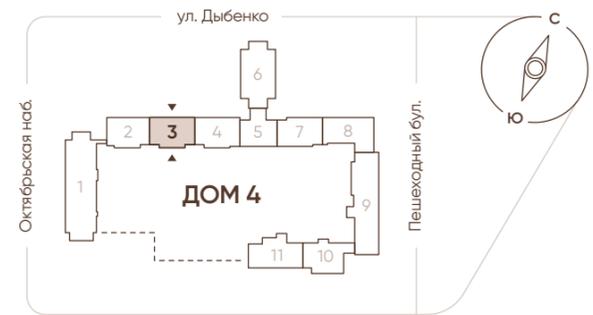
Парадная 3

Этаж 15



1e
39.3 м²

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 4

Этаж 2



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.97/2.82 м Высота потолка 2 эт./3 эт.

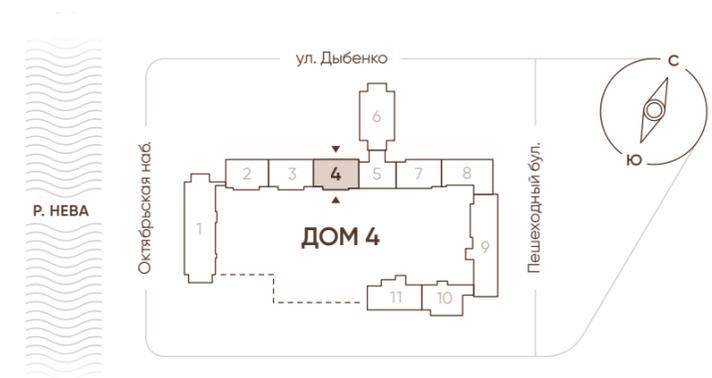
Парадная 4

Этаж 3



1e №1
39.3 м² 1eL-3

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 4

Этаж 4



 Кухни-гостиные для семьи и друзей

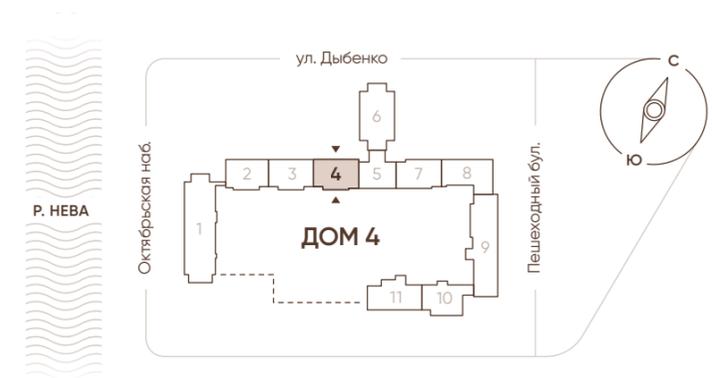
2.82 м Высота потолка

Парадная 4

Этаж 5



1e №1 — количество комнат
39.3 м² 1eL-3 — номер квартиры
 — тип квартиры
 — общая площадь



Парадная 4

Этаж 6



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

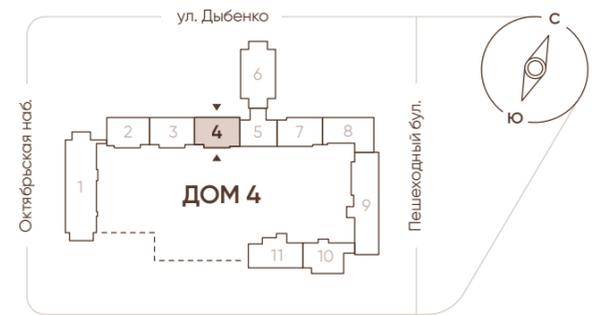
Парадная 4

Этаж 7



1e
39.3 м²

- №1 — количество комнат
- 1eL-3 — номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 4

Этаж 8



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

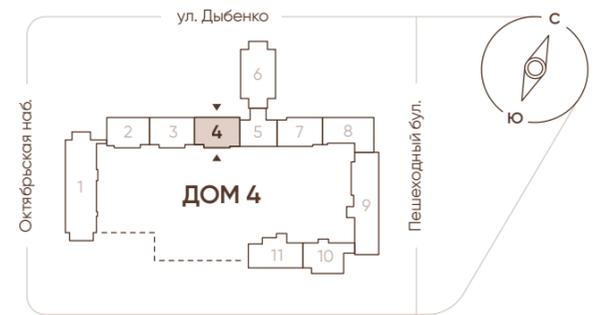
Парадная 4

Этаж 9



1e
39.3 м²

- №1 — количество комнат
- 1eL-3 — номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 4

Этаж 10



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

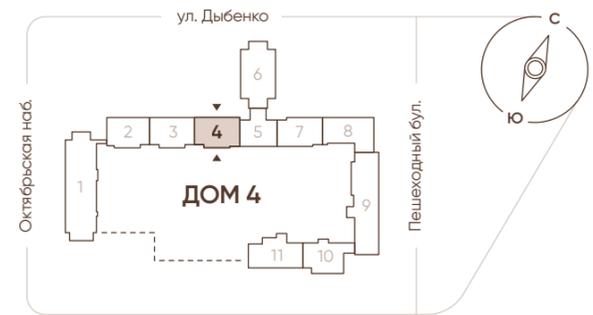
Парадная 4

Этаж 11



1e
39.3 м²

- №1 — количество комнат
- 1eL-3 — номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 4

Этаж 12



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

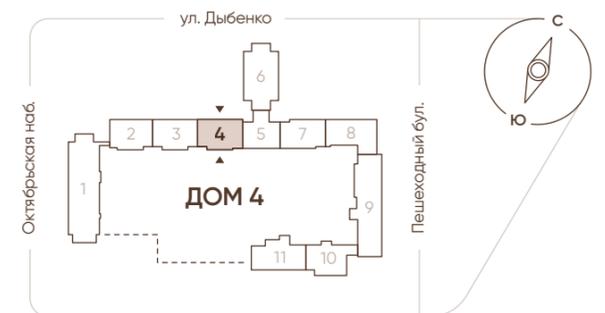
Парадная 4

Этаж 13



1e
39.3 м²

- №1 — количество комнат
- 1eL-3 — номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 4

Этаж 14



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 / 3.14 м Высота потолка 14 эт./15 эт.

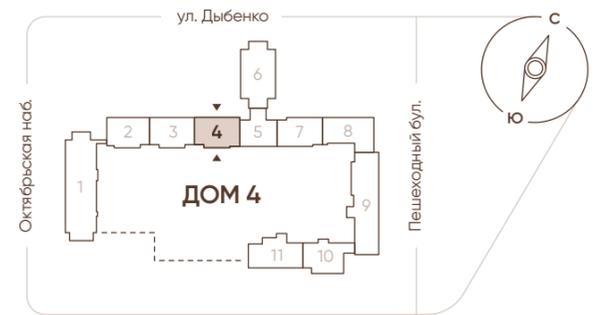
Парадная 4

Этаж 15



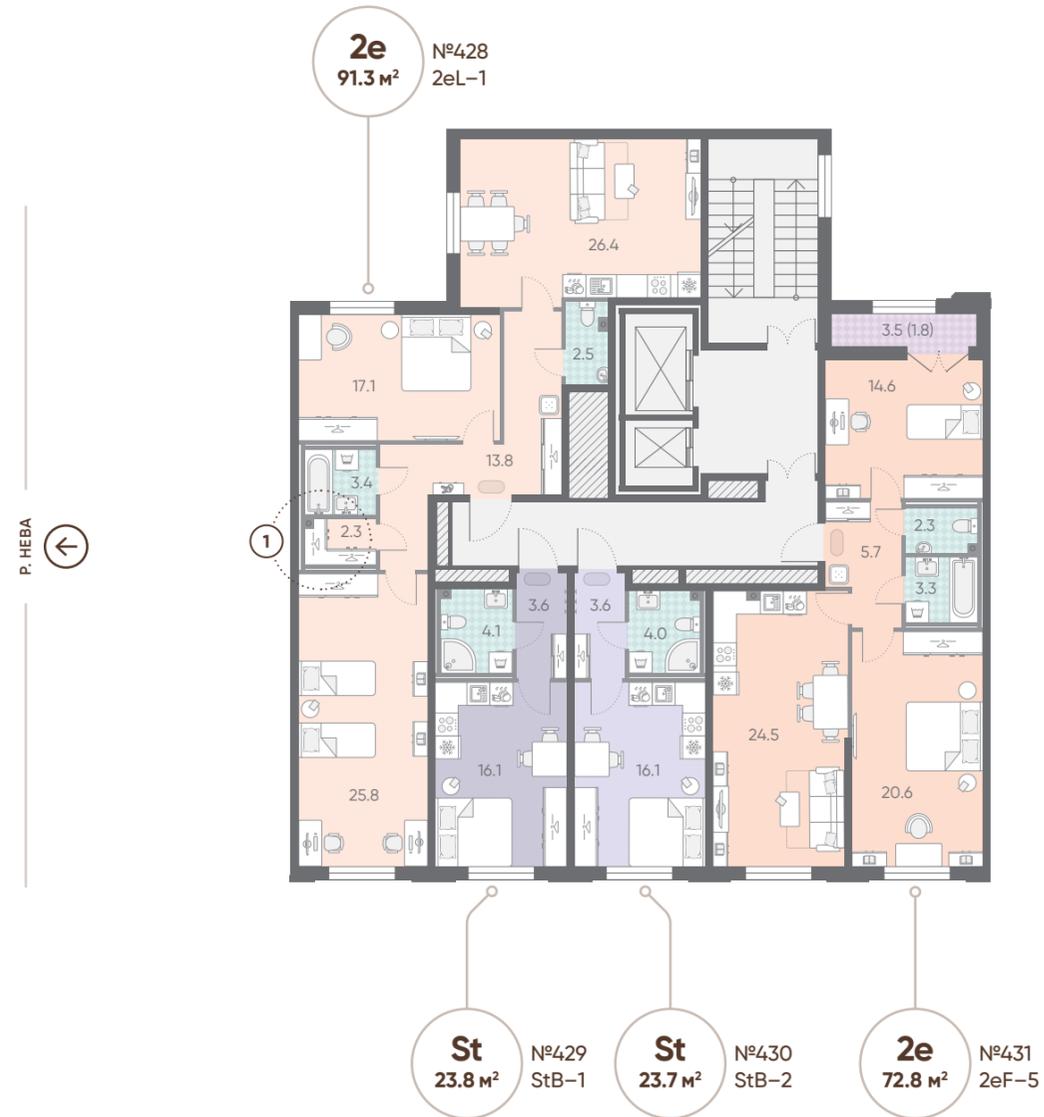
1e
39.3 м²

- №1 — количество комнат
- 1eL-3 — номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 5

Этаж 2



Квартиры с гардеробными



Распашные двери на балконы и лоджии

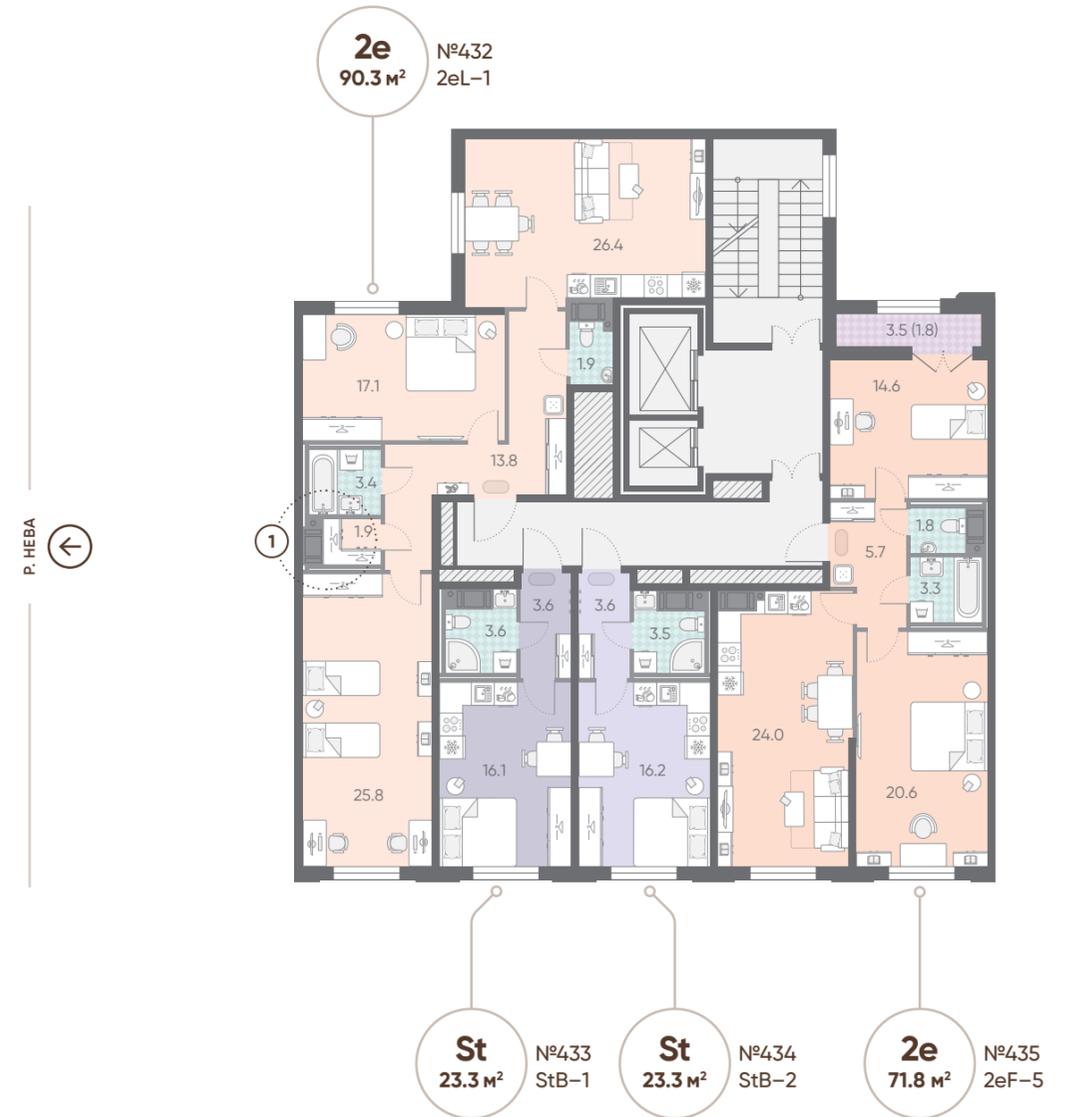


Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.97/2.82 м Высота потолка 2 эт./3 эт.

Парадная 5

Этаж 3



1e №1
39.3 м² 1eL-3

количество комнат

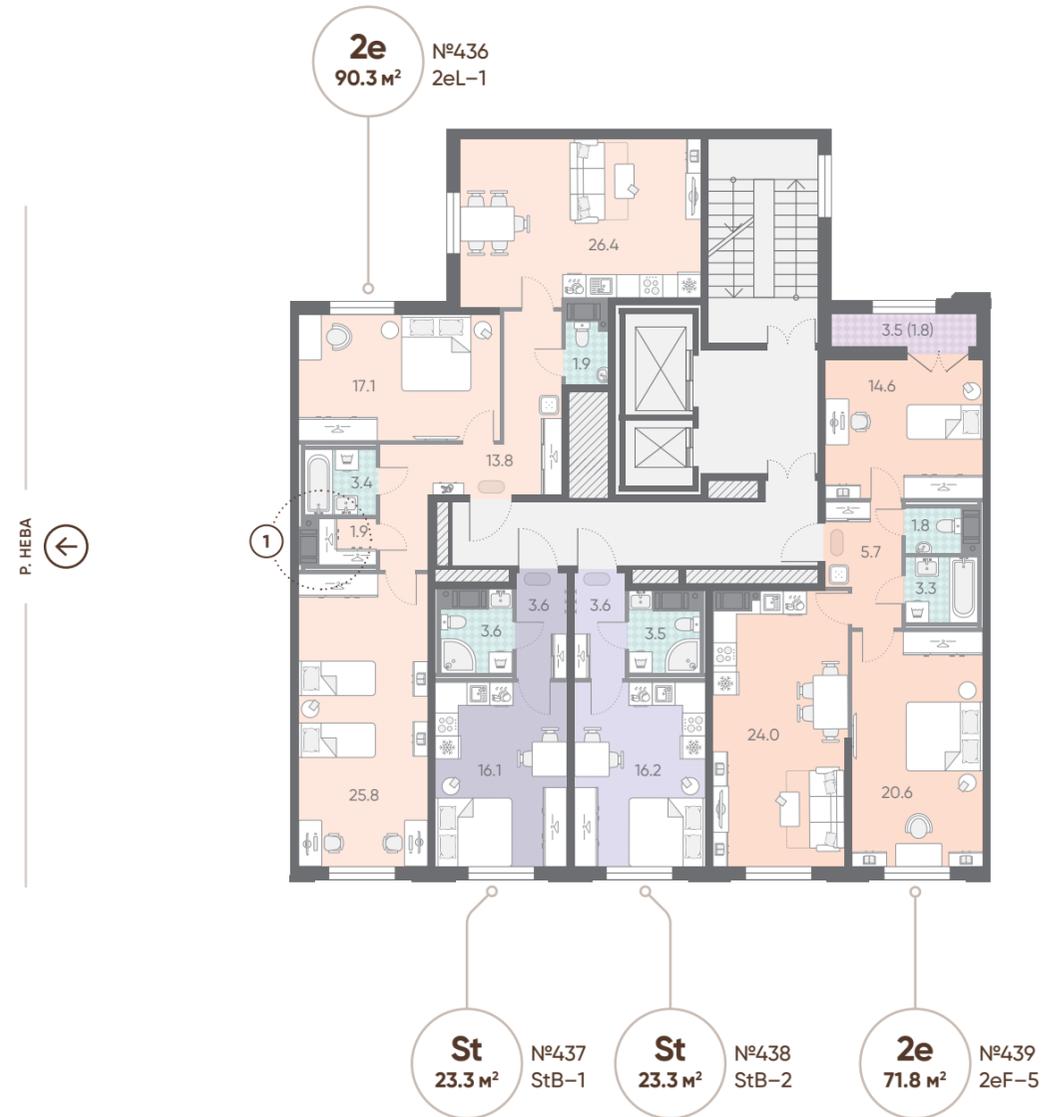
номер квартиры
тип квартиры

общая площадь



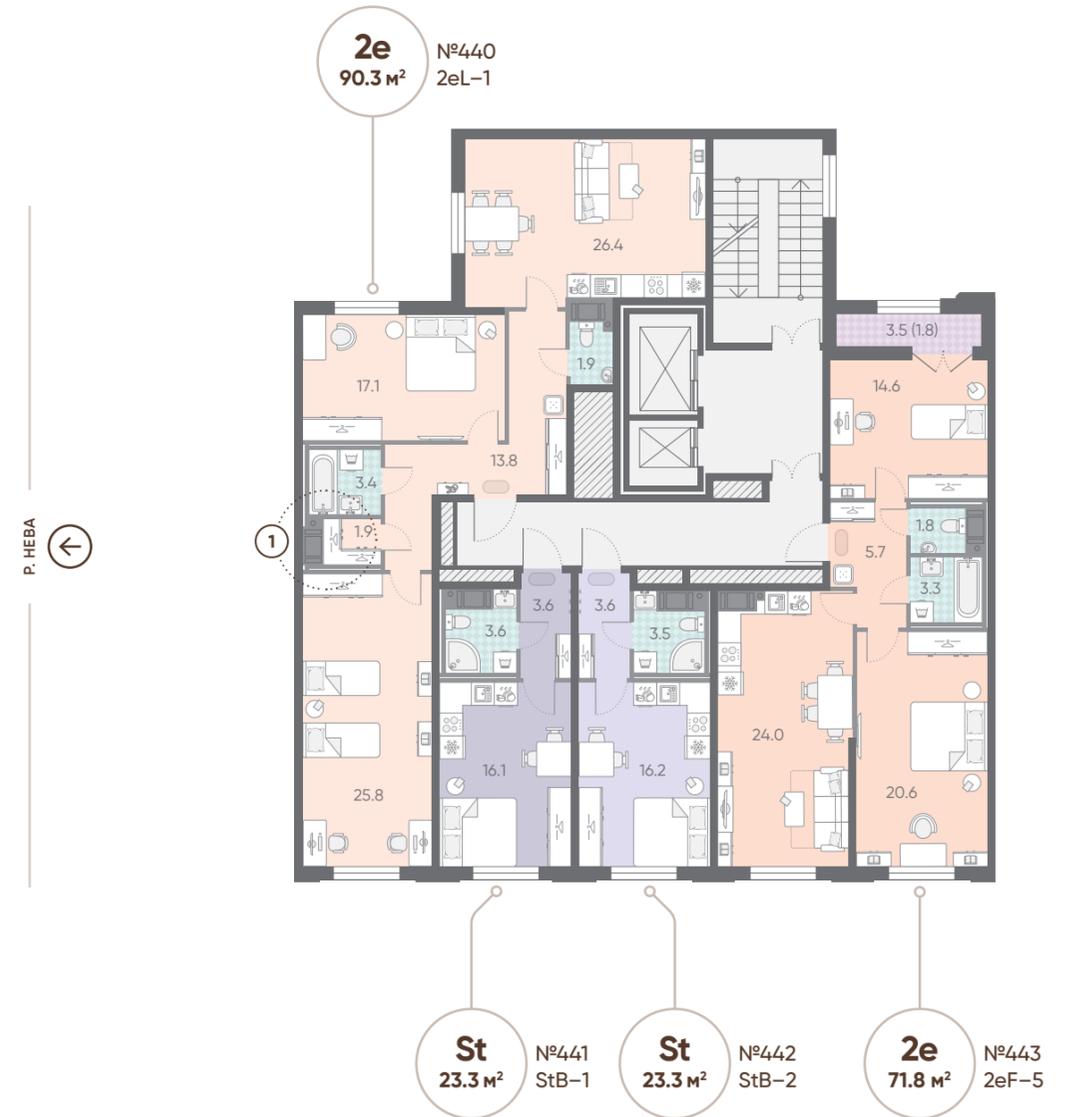
Парадная 5

Этаж 4



Парадная 5

Этаж 5



Квартиры с гардеробными



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

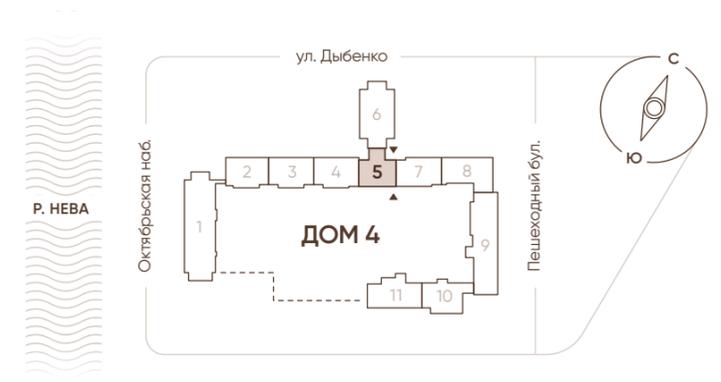
2.82 м

Высота потолка

1e
39.3 м²

- №1 — номер квартиры
- 1eL-3 — тип квартиры
- общая площадь

количество комнат



Парадная 5

Этаж 6



Квартиры с гардеробными



Распашные двери на балконы и лоджии



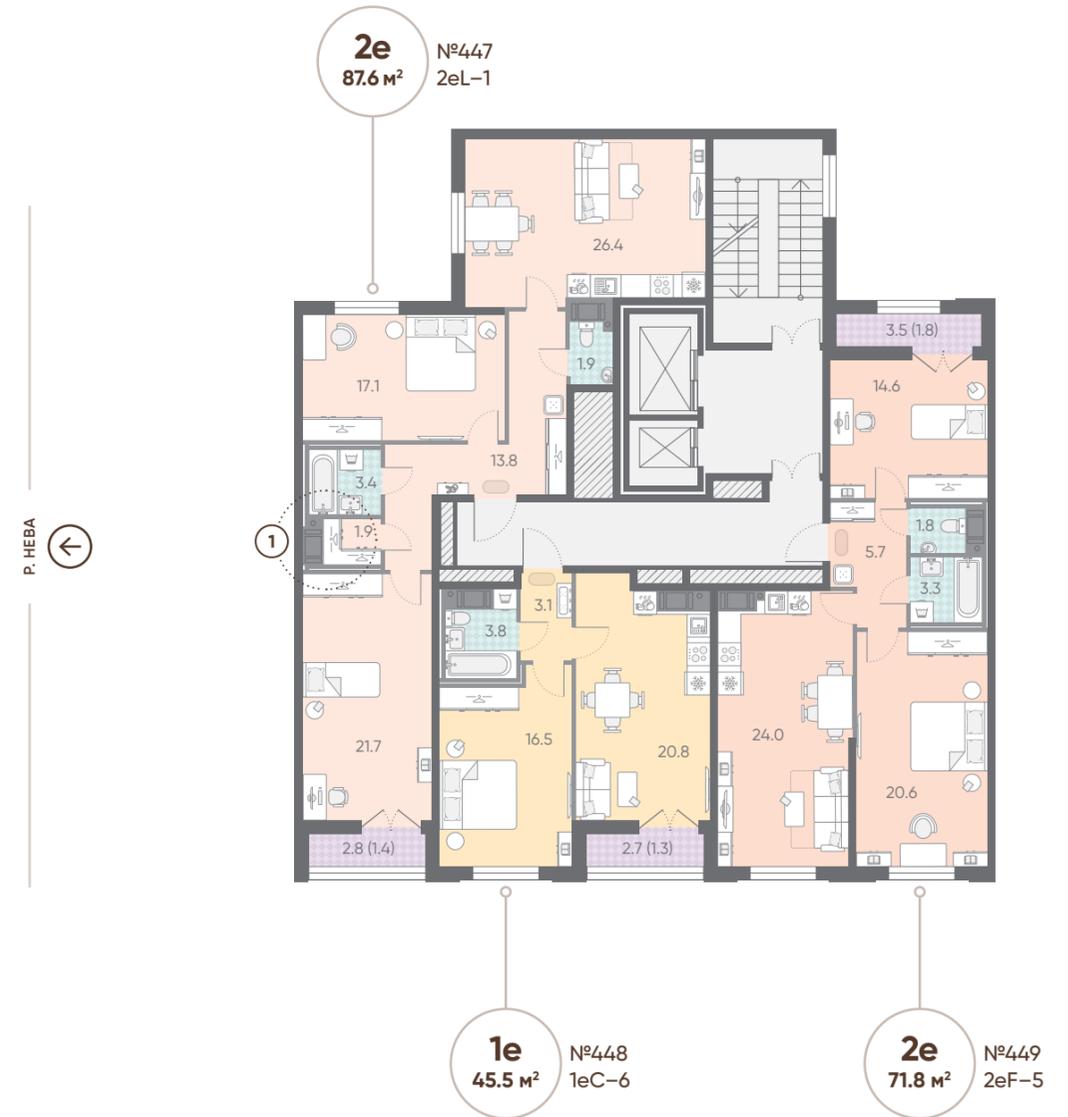
Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 5

Этаж 7



1e
39.3 м²

№1
1eL-3

количество комнат

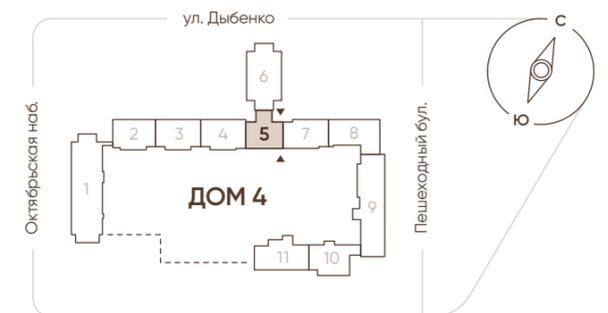
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Р. НЕВА



Парадная 5

Этаж 8



Квартиры с гардеробными



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 5

Этаж 9



1e
39.3 м²

№1
1eL-3

количество комнат

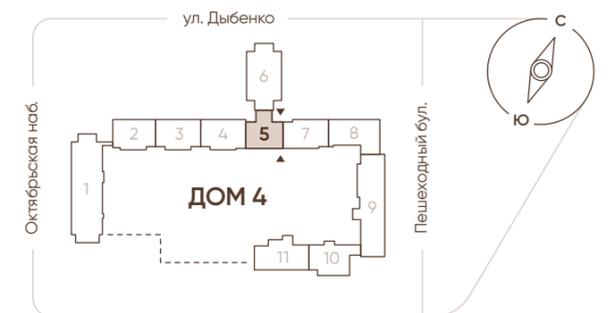
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Р. НЕВА



Парадная 5

Этаж 10



Квартиры с гардеробными



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 5

Этаж 11



1e
39.3 м²

№1
1eL-3

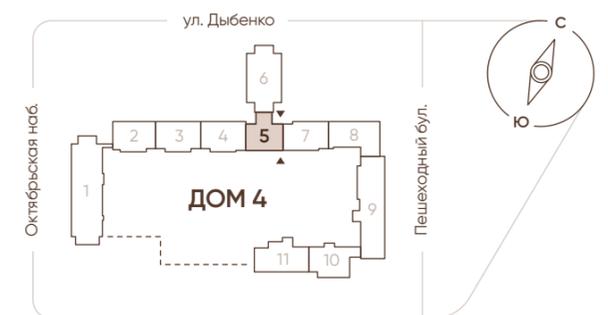
количество комнат

номер квартиры
тип квартиры

общая площадь



Р. НЕВА



Парадная 5

Этаж 12



Квартиры с гардеробными



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 5

Этаж 13



1e
39.3 м²

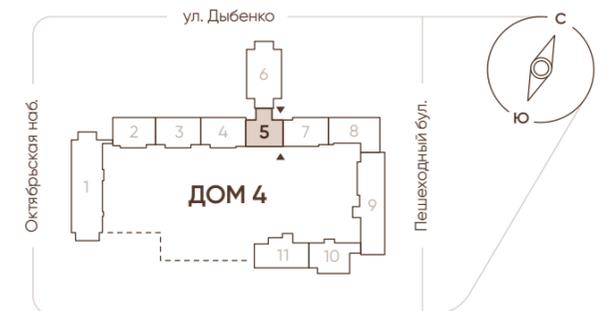
№1 — номер квартиры
1eL-3 — тип квартиры

общая площадь

количество комнат



Р. НЕВА



Парадная 5

Этаж 14



Парадная 5

Этаж 15



Квартиры с гардеробными



Распашные двери на балконы и лоджии

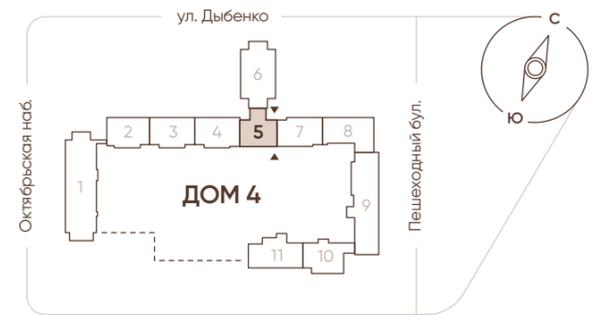


Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 / 3.14 м Высота потолка 14 эт./15 эт.

1e
39.3 м²

- №1 — номер квартиры
- 1eL-3 — тип квартиры
- общая площадь



Парадная 6

Этаж 2



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Квартиры с гардеробными



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.97/2.82 м Высота потолка 2 эт./3 эт.

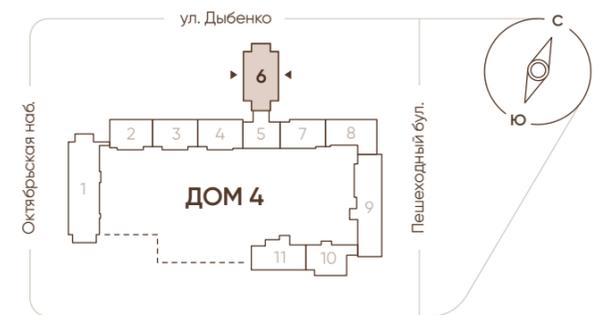
Парадная 6

Этаж 3



1e 39.3 м²

№1 — количество комнат
1eL-3 — номер квартиры
— тип квартиры
— общая площадь



Парадная 6

Этаж 4



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Квартиры с гардеробными



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 6

Этаж 5

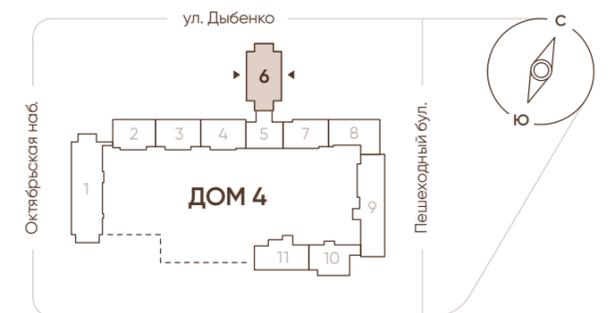


1e 39.3 м²

№1 — номер квартиры
1eL-3 — тип квартиры

общая площадь

количество комнат



Парадная 6

Этаж 6



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Квартиры с гардеробными



3 Эркеры



4 Панорамные окна

2.82 м Высота потолка

Парадная 6

Этаж 7

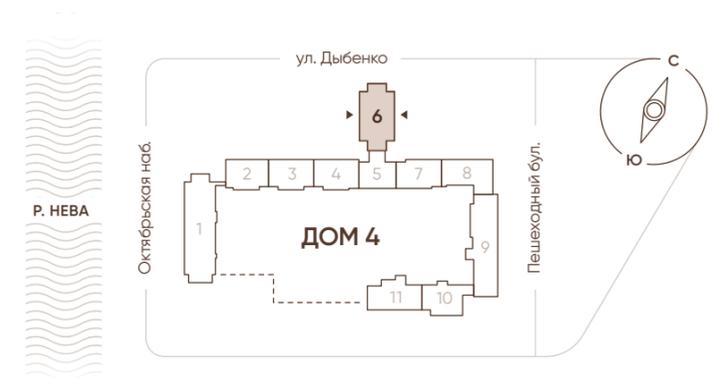


1e 39.3 м²

№1 — номер квартиры
1eL-3 — тип квартиры

— общая площадь

— количество комнат



Парадная 6

Этаж 8



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами

2 Квартиры с гардеробными

3 Эркеры

4 Панорамные окна

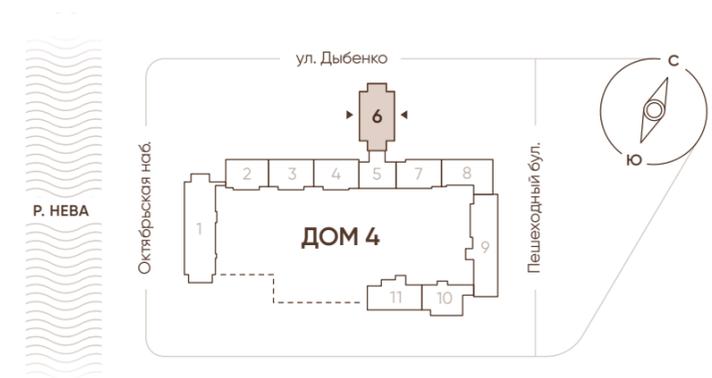
2.82 м Высота потолка

Парадная 6

Этаж 9



1e 39.3 м² №1 — количество комнат
 1eL-3 — номер квартиры
 — тип квартиры
 — общая площадь



Парадная 6

Этаж 10



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Квартиры с гардеробными



Эркеры



Панорамные окна

2.82 м Высота потолка

Парадная 6

Этаж 11



1e
39.3 м²

№1
1eL-3

количество комнат

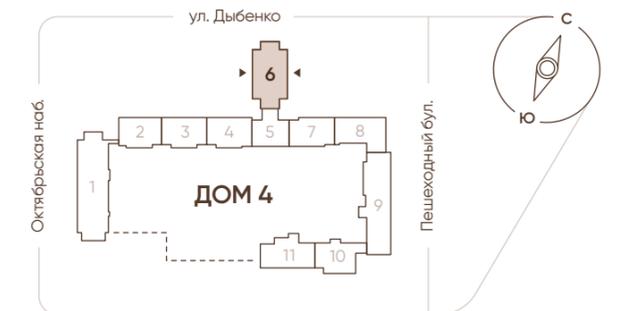
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Р. НЕВА



Парадная 6

Этаж 12



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Квартиры с гардеробными



Эркеры



Панорамные окна

2.82 м Высота потолка

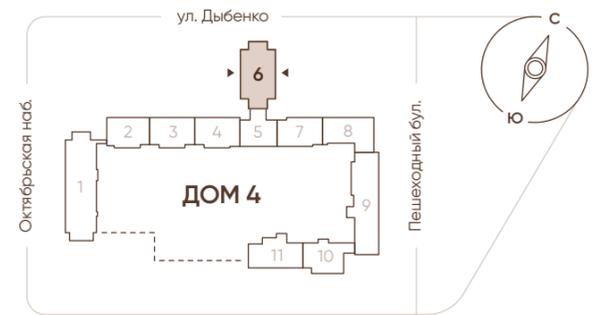
Парадная 6

Этаж 13



1e
39.3 м²

- количество комнат
- №1 — номер квартиры
- 1eL-3 — тип квартиры
- общая площадь



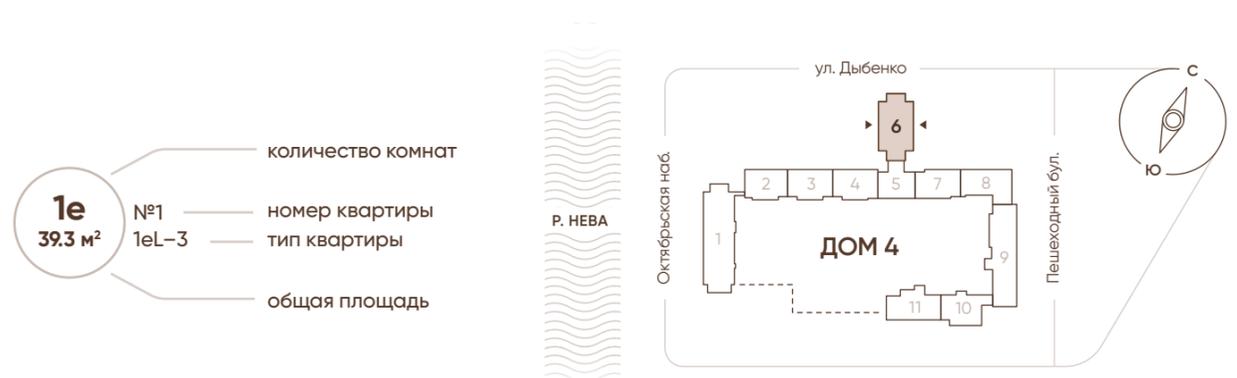
Парадная 6

Этаж 14



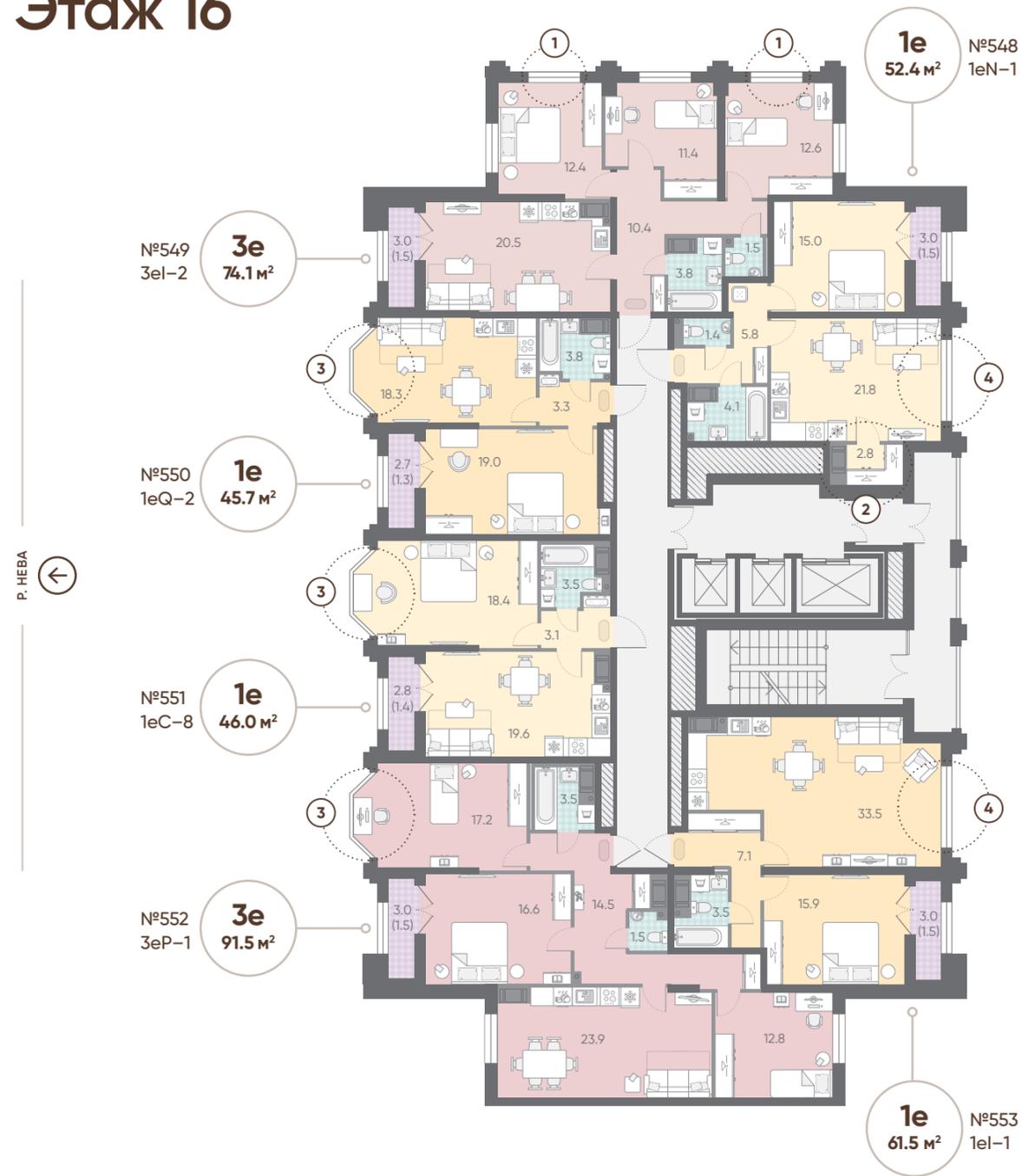
Парадная 6

Этаж 15



Парадная 6

Этаж 16



Р. НЕВА ←



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Квартиры с гардеробными



3 Эркеры

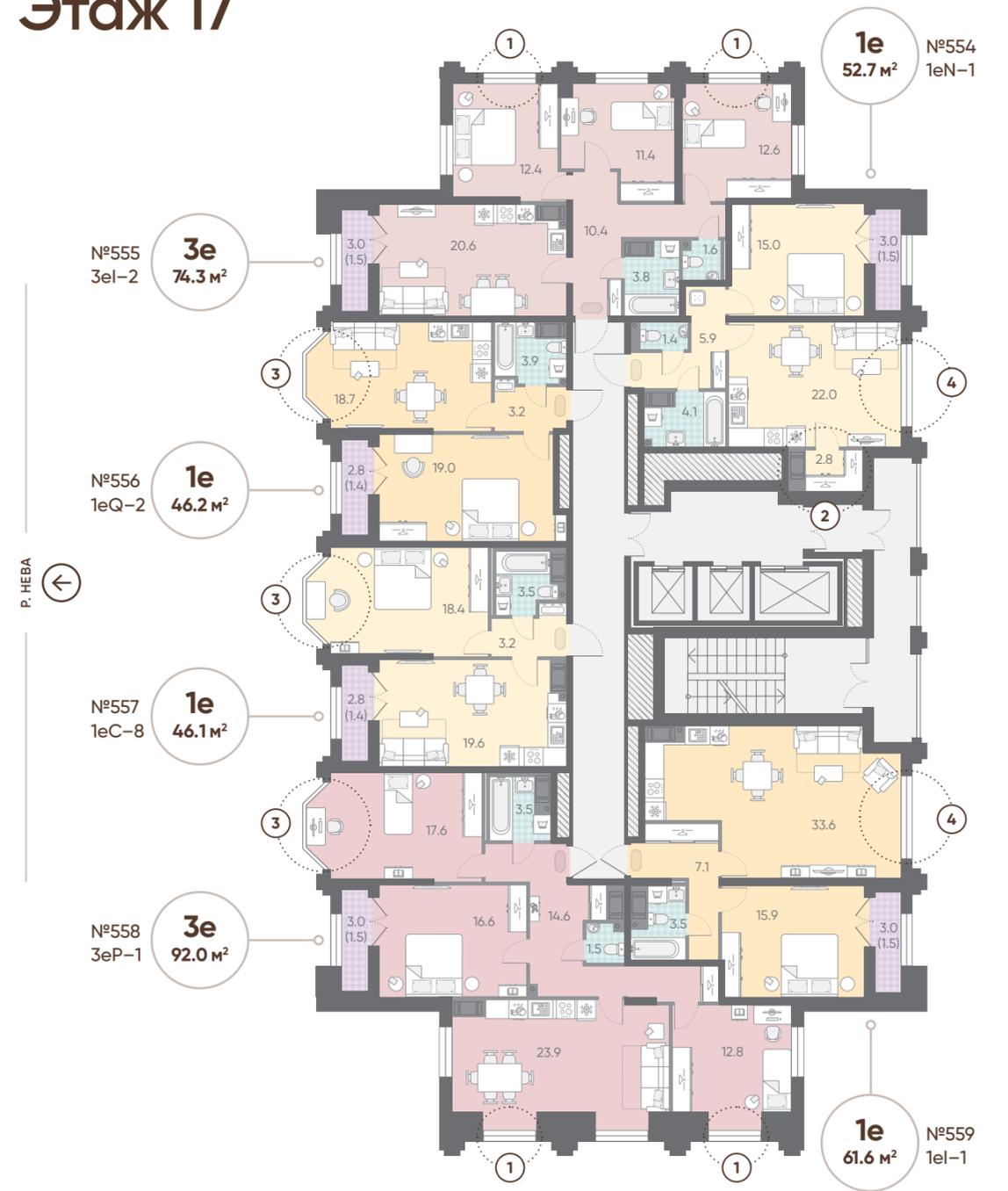


4 Панорамные окна

2.82 м Высота потолка

Парадная 6

Этаж 17



Р. НЕВА ←

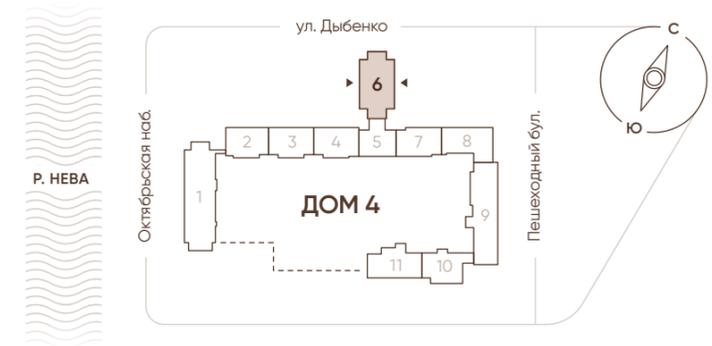
1e №1 39.3 м²

количество комнат

номер квартиры

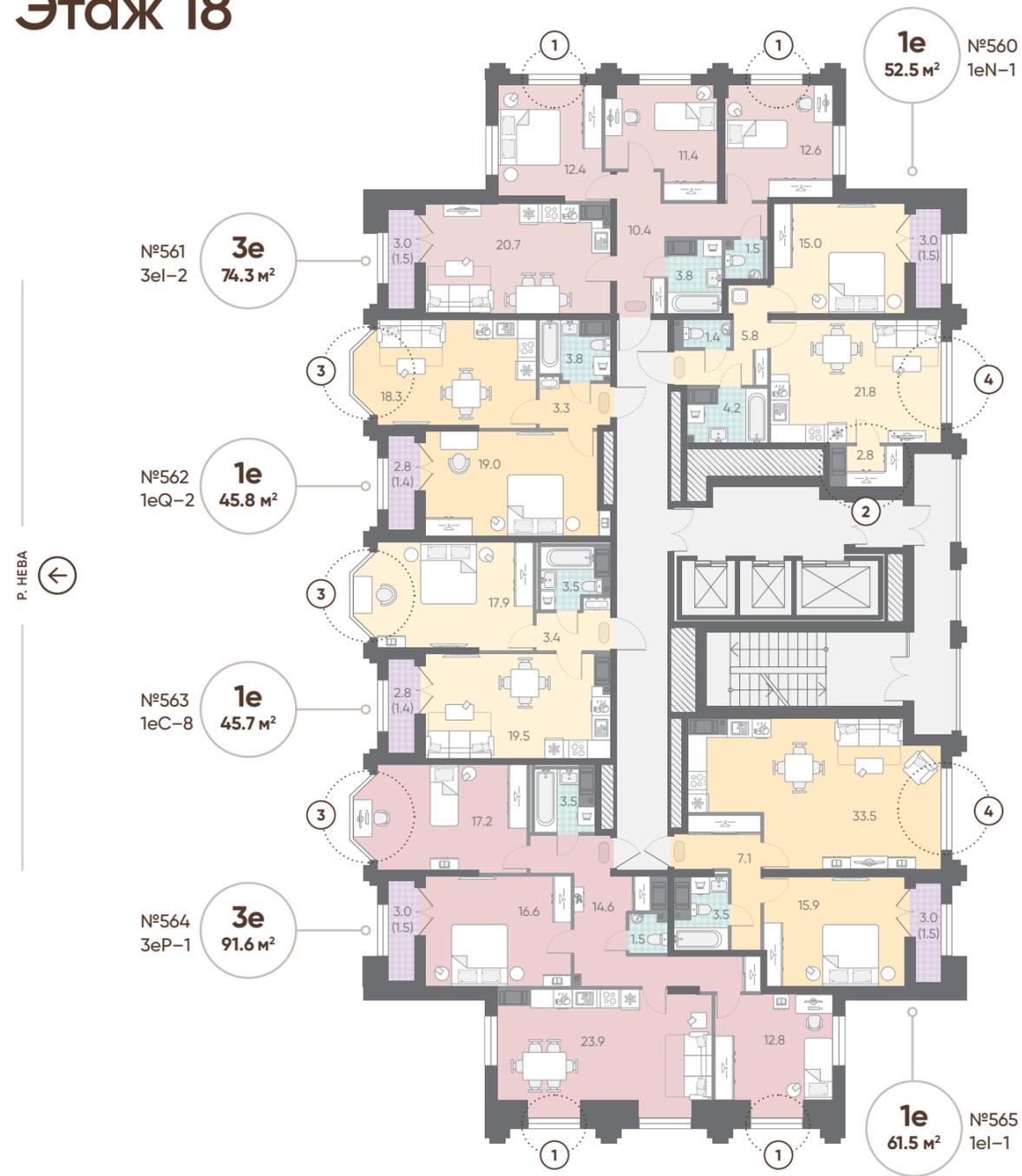
тип квартиры

общая площадь



Парадная 6

Этаж 18



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Квартиры с гардеробными



Эркеры

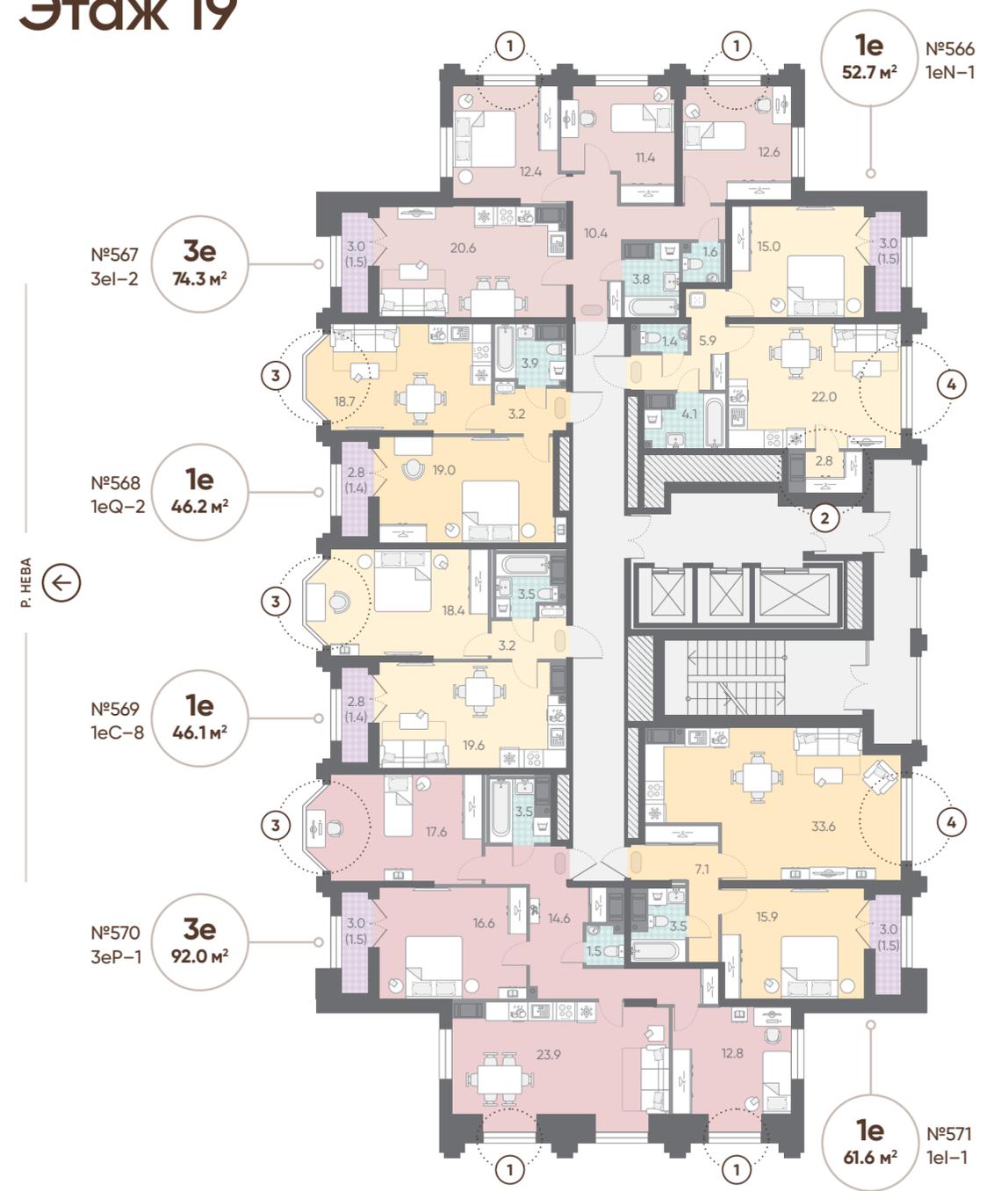


Панорамные окна

2.82 м Высота потолка

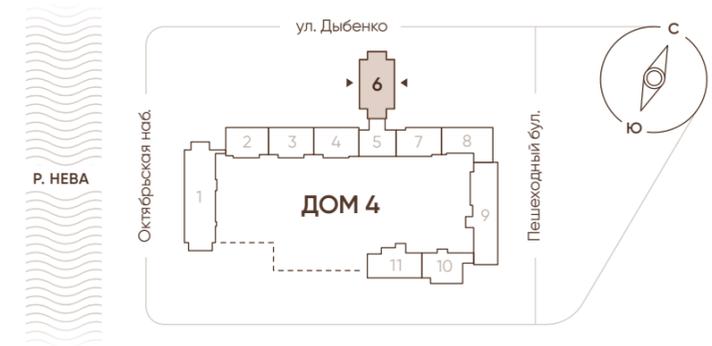
Парадная 6

Этаж 19



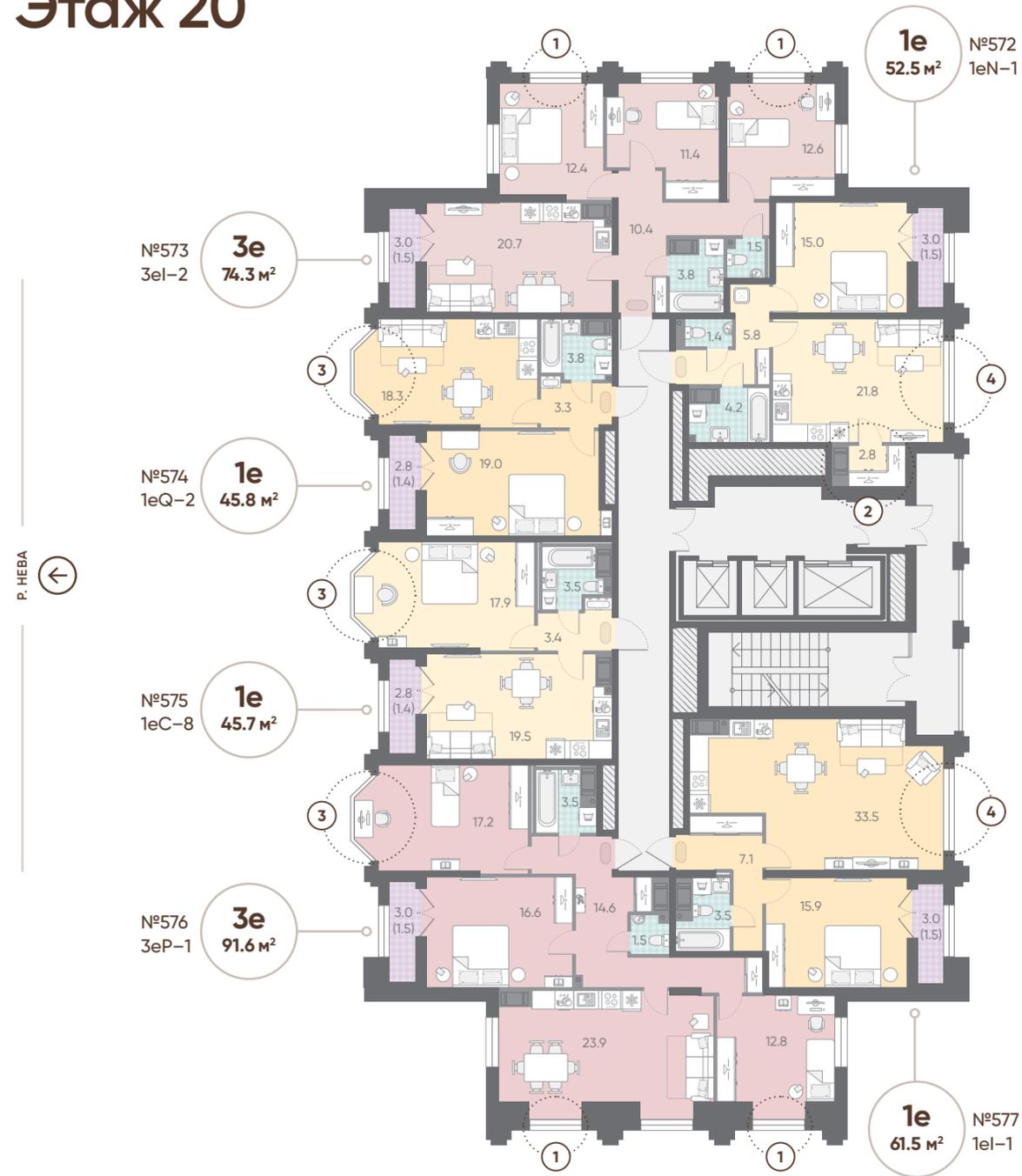
1e 39.3 м²

количество комнат
 номер квартиры
 тип квартиры
 общая площадь



Парадная 6

Этаж 20



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Квартиры с гардеробными



3 Эркеры

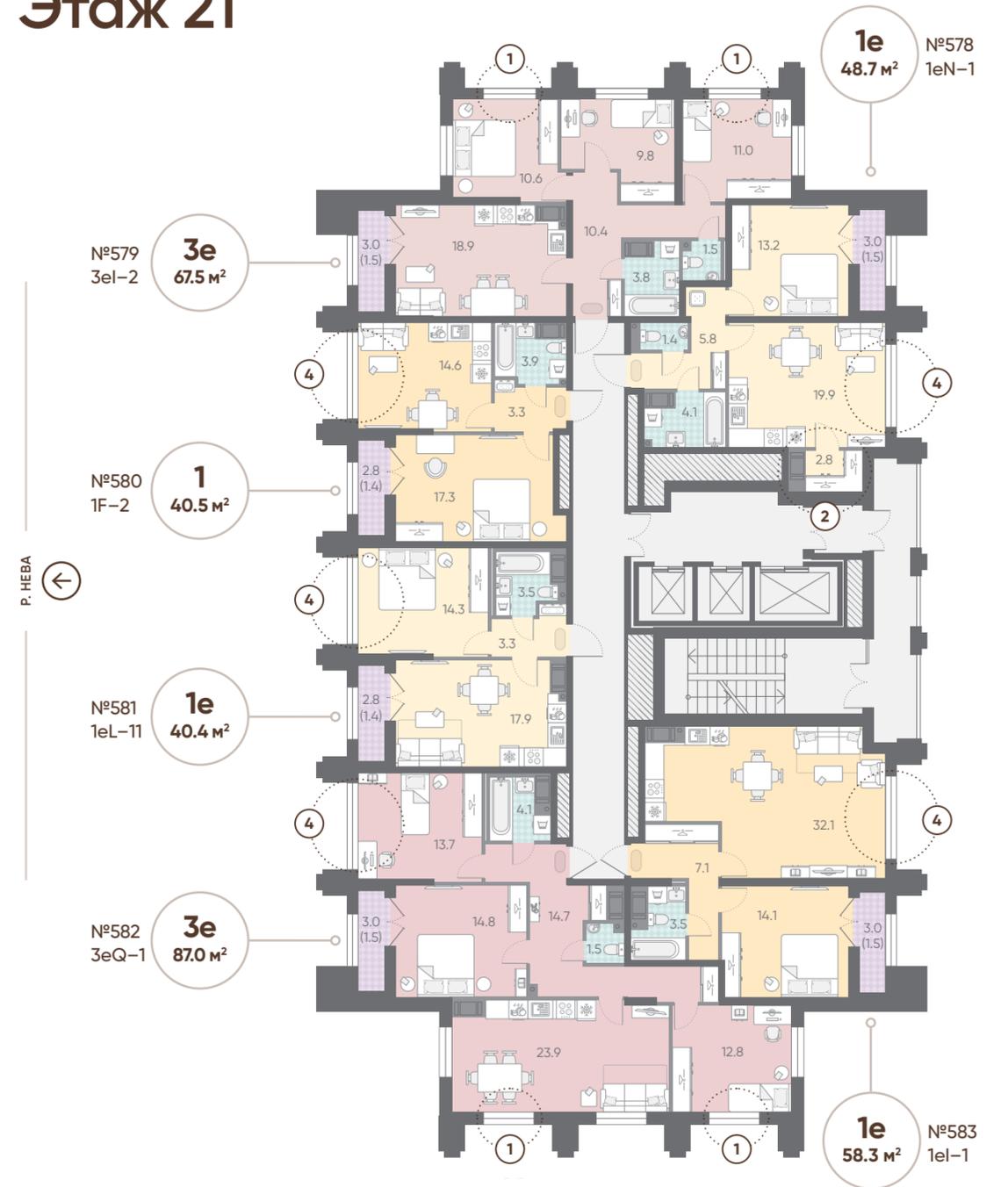


4 Панорамные окна

2.82 м Высота потолка

Парадная 6

Этаж 21

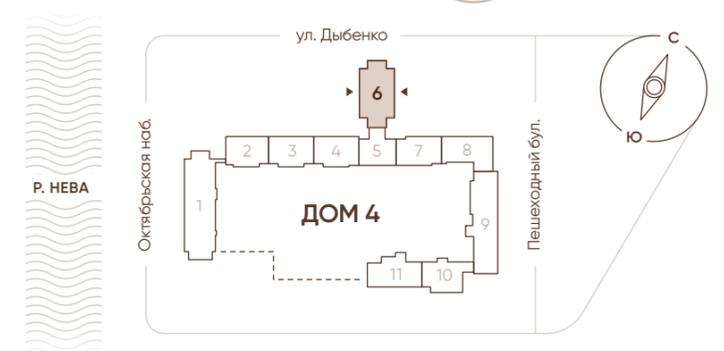


1e
39.3 м²

№1 — номер квартиры
1eL-3 — тип квартиры

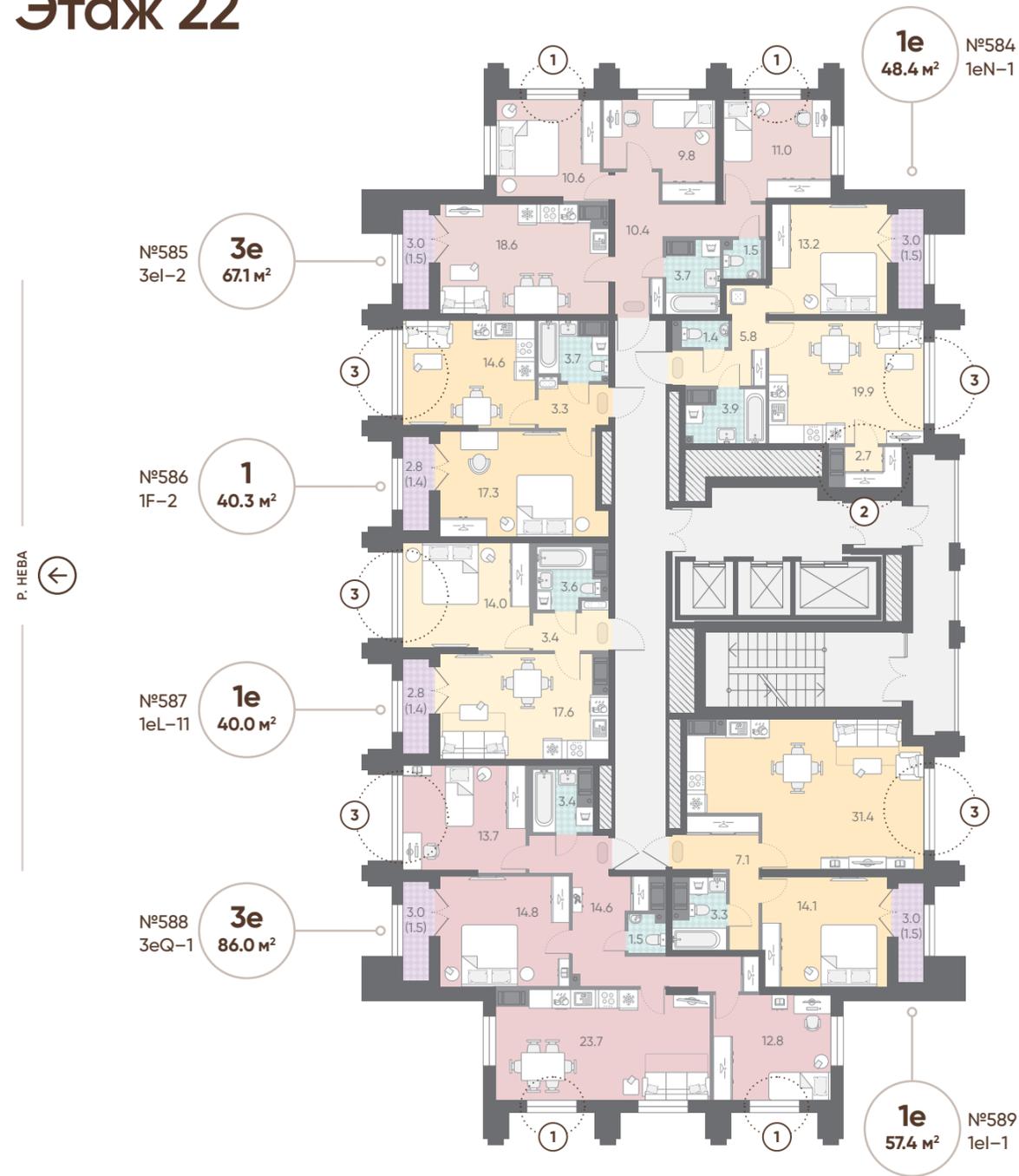
— общая площадь

— количество комнат



Парадная 6

Этаж 22



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Квартиры с гардеробными

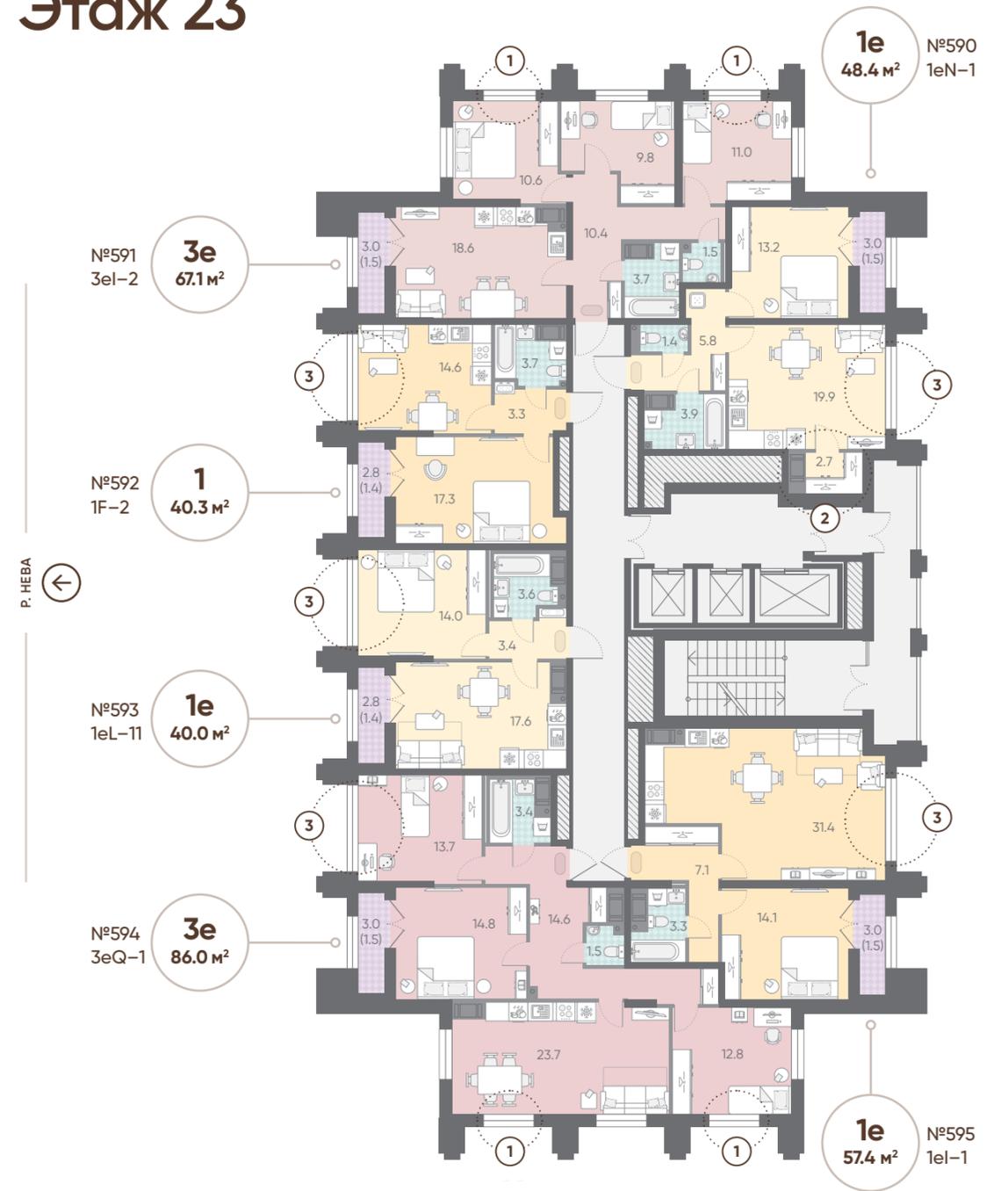


3 Панорамные окна

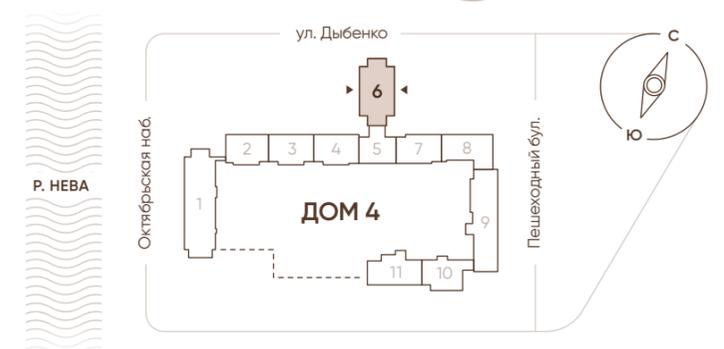
2.82 / 3.14 м Высота потолка 22 эт./23 эт.

Парадная 6

Этаж 23



- 1e** №1 — количество комнат
- 39.3 м²** №1 — номер квартиры
- 1eL-3 — тип квартиры
- общая площадь



Парадная 7

Этаж 2



Квартиры с гардеробными



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.97/2.82 м Высота потолка 2 эт./3 эт.

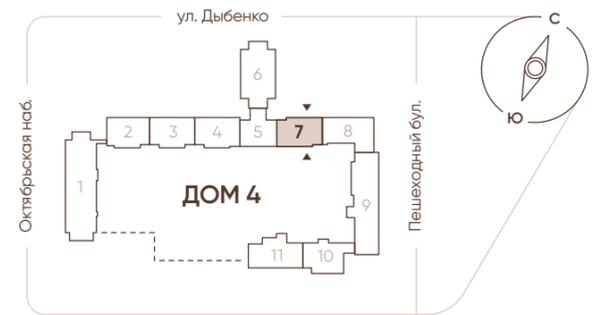
Парадная 7

Этаж 3



1e
39.3 м²

- №1 — номер квартиры
- 1eL-3 — тип квартиры
- общая площадь
- количество комнат



Парадная 7

Этаж 4



Кухни-гостиные
для семьи и друзей

2.82 м

Высота
потолка

Парадная 7

Этаж 5



1e
39.3 м²

№1

1eL-3

количество комнат

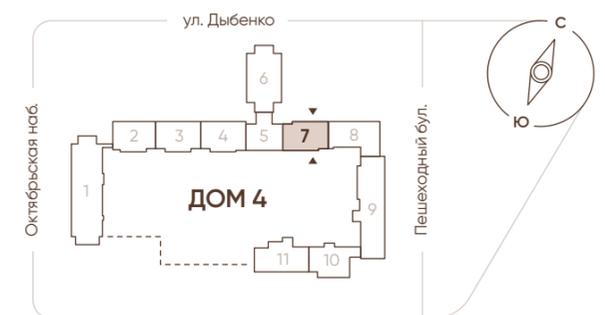
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Р. НЕВА



Парадная 7

Этаж 6



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 7

Этаж 7



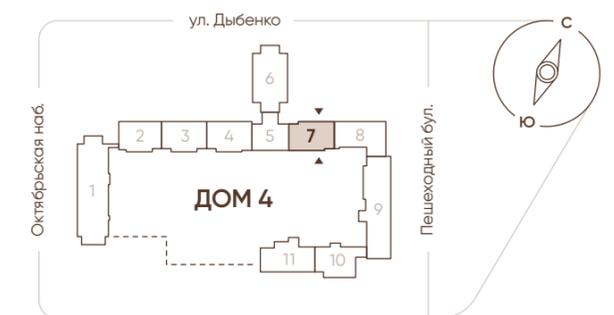
1e
39.3 м²

- №1 — номер квартиры
- 1eL-3 — тип квартиры
- общая площадь

количество комнат



Р. НЕВА



Парадная 7

Этаж 8



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 7

Этаж 9



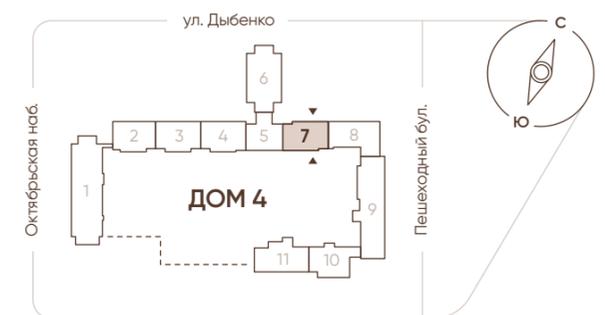
1e
39.3 м²

- №1 — номер квартиры
- 1eL-3 — тип квартиры
- общая площадь

количество комнат



Р. НЕВА



Парадная 7

Этаж 10



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 7

Этаж 11



1e
39.3 м²

№1
1eL-3

количество комнат

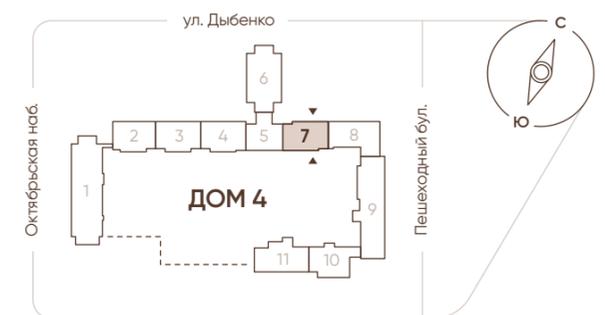
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Р. НЕВА



Парадная 7

Этаж 12



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 7

Этаж 13



1e
39.3 м²

№1
1eL-3

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Р. НЕВА



Парадная 7

Этаж 14



Панорамные окна



Распашные двери на балконы и лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 / 3.14 м Высота потолка 14 эт./15 эт.

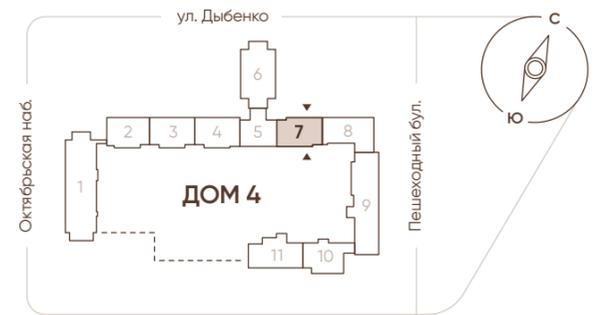
Парадная 7

Этаж 15



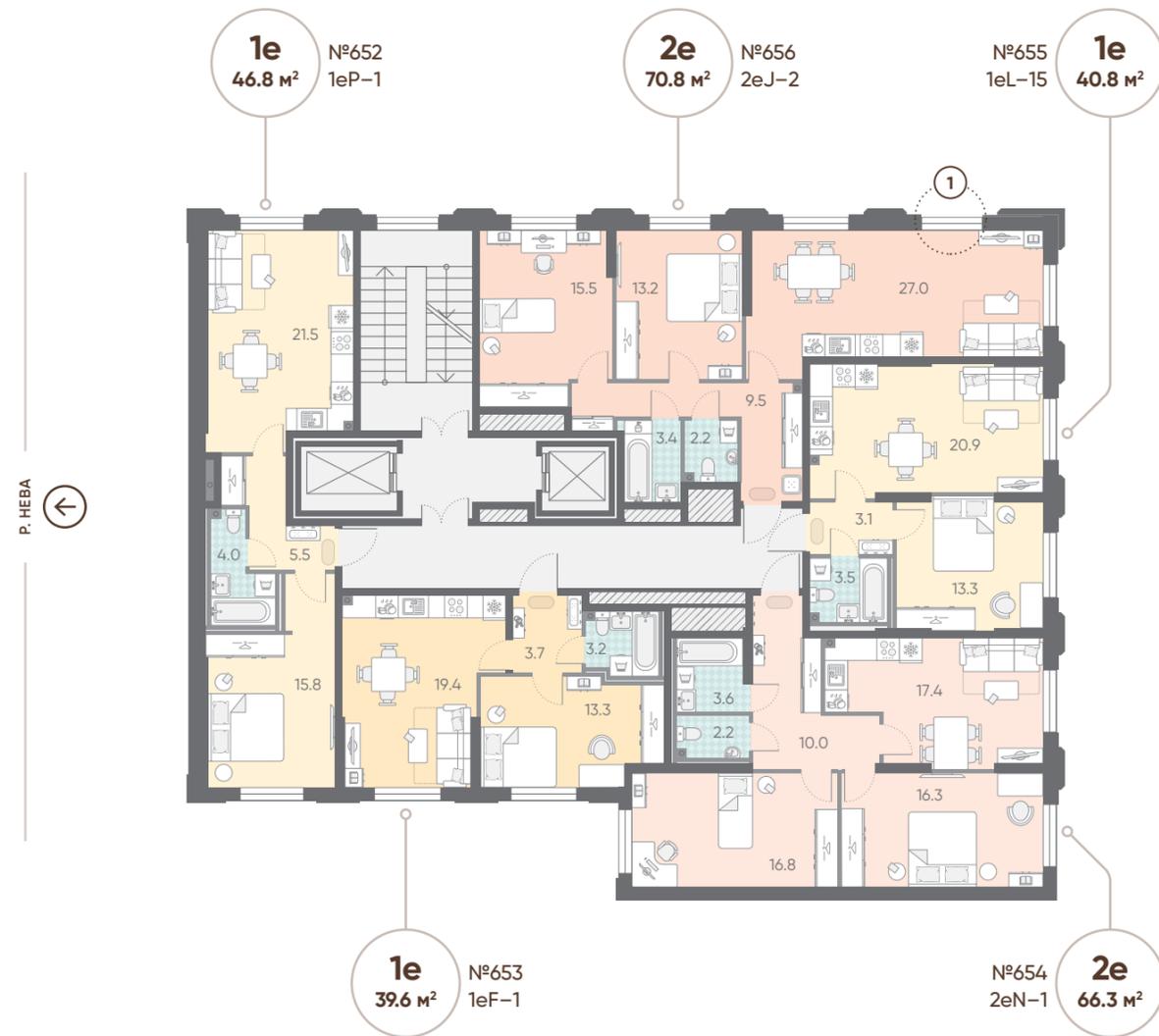
1e
39.3 м²

- №1 — номер квартиры
- 1eL-3 — тип квартиры
- общая площадь
- количество комнат



Парадная 8

Этаж 2



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.97/2.82 м Высота потолка 2 эт./3 эт.

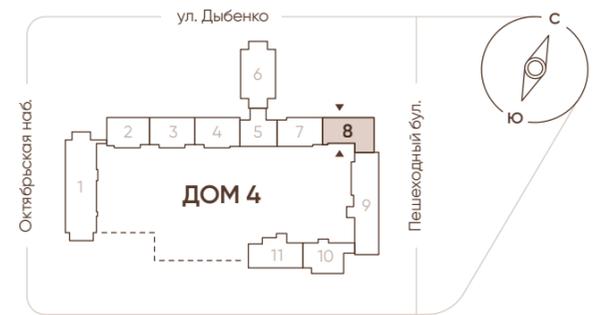
Парадная 8

Этаж 3



1e
39.3 м²

- количество комнат
- №1 — номер квартиры
- 1eL-3 — тип квартиры
- общая площадь



Парадная 8

Этаж 4



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м Высота потолка

Парадная 8

Этаж 5

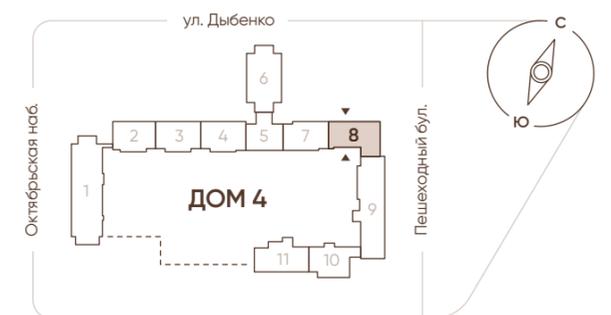


1e
39.3 м²

№1 — номер квартиры
1eL-3 — тип квартиры

общая площадь

количество комнат



Парадная 8

Этаж 6



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей



2 Панорамные окна

2.82 м

Высота потолка

Парадная 8

Этаж 7



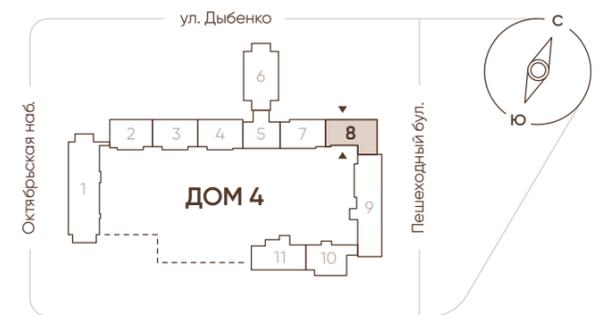
1e №1 39.3 м²

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Парадная 8

Этаж 8



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Панорамные окна



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 8

Этаж 9

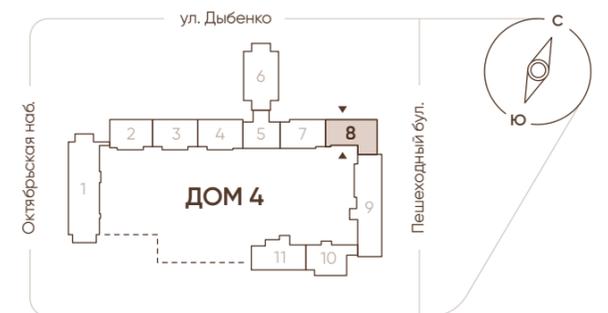


1e
39.3 м²

№1 — номер квартиры
1eL-3 — тип квартиры

общая площадь

количество комнат



Парадная 8

Этаж 10



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Панорамные окна



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 8

Этаж 11



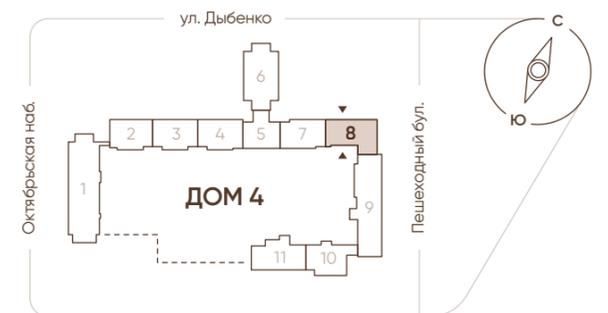
1e №1 1eL-3 39.3 м²

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Парадная 8

Этаж 12



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Панорамные окна



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

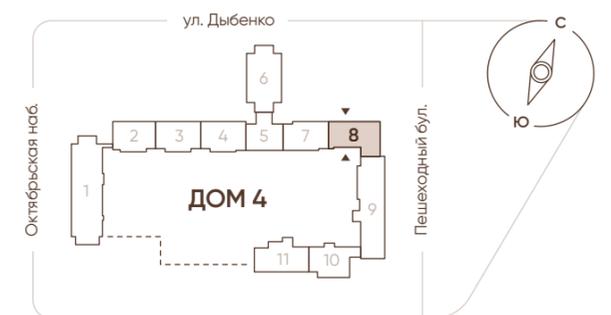
Парадная 8

Этаж 13



1e №1 39.3 м²

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



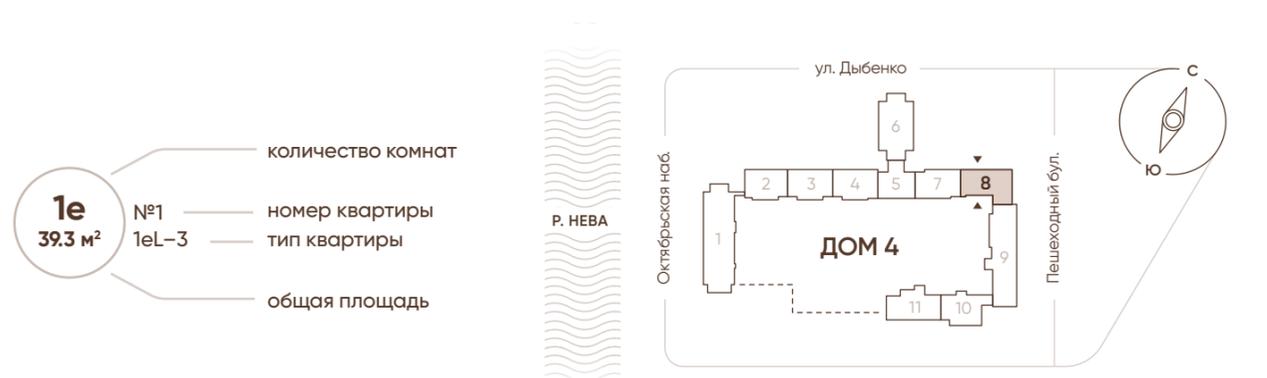
Парадная 8

Этаж 14



Парадная 8

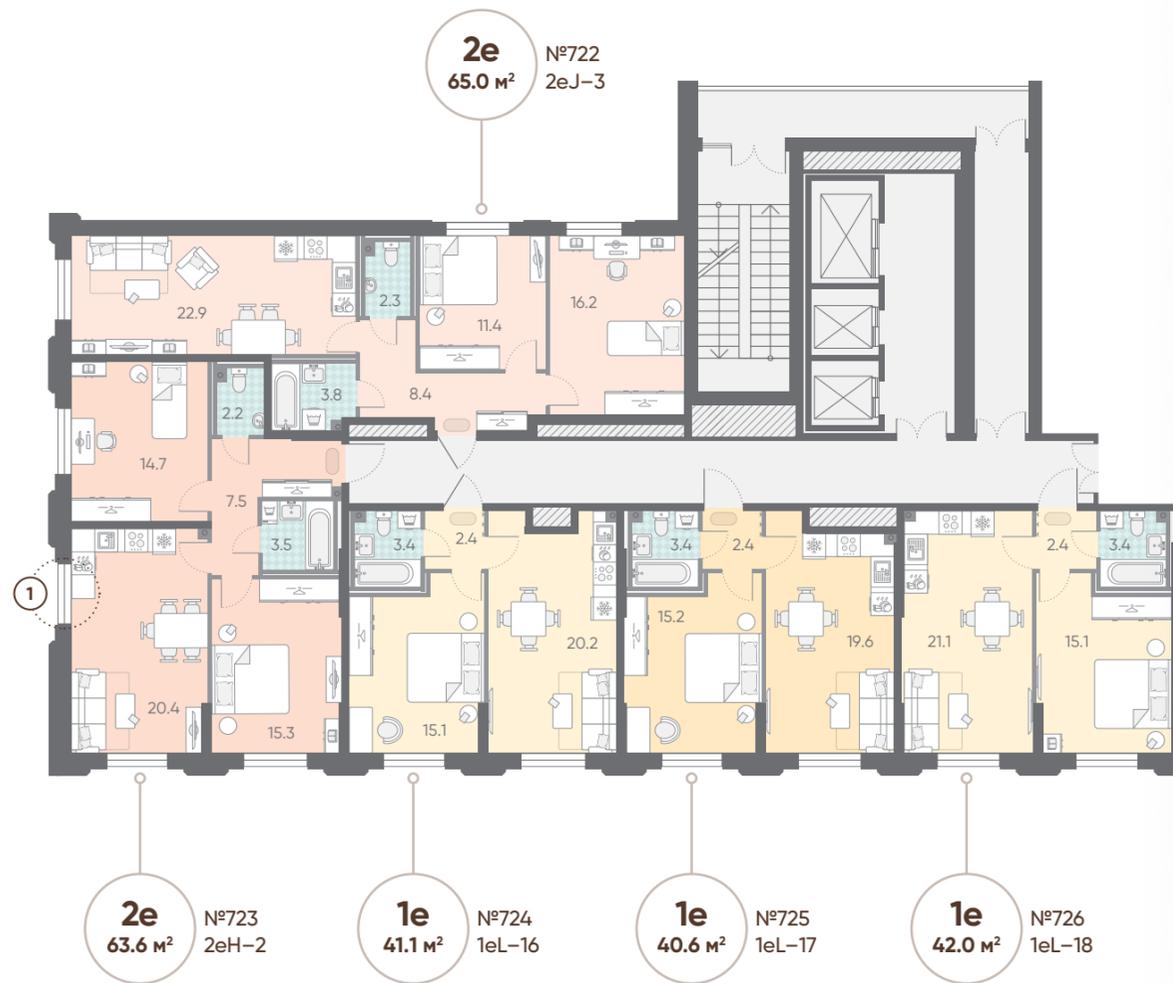
Этаж 15



Парадная 9

Этаж 2

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.97 м

Высота потолка

Парадная 9

Этаж 2

P. HEBA



1e
39.3 м²

№1
1eL-3

количество комнат

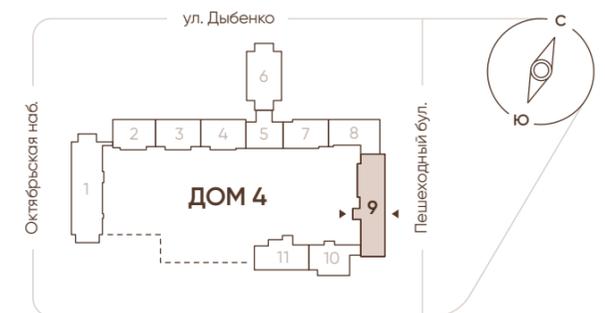
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



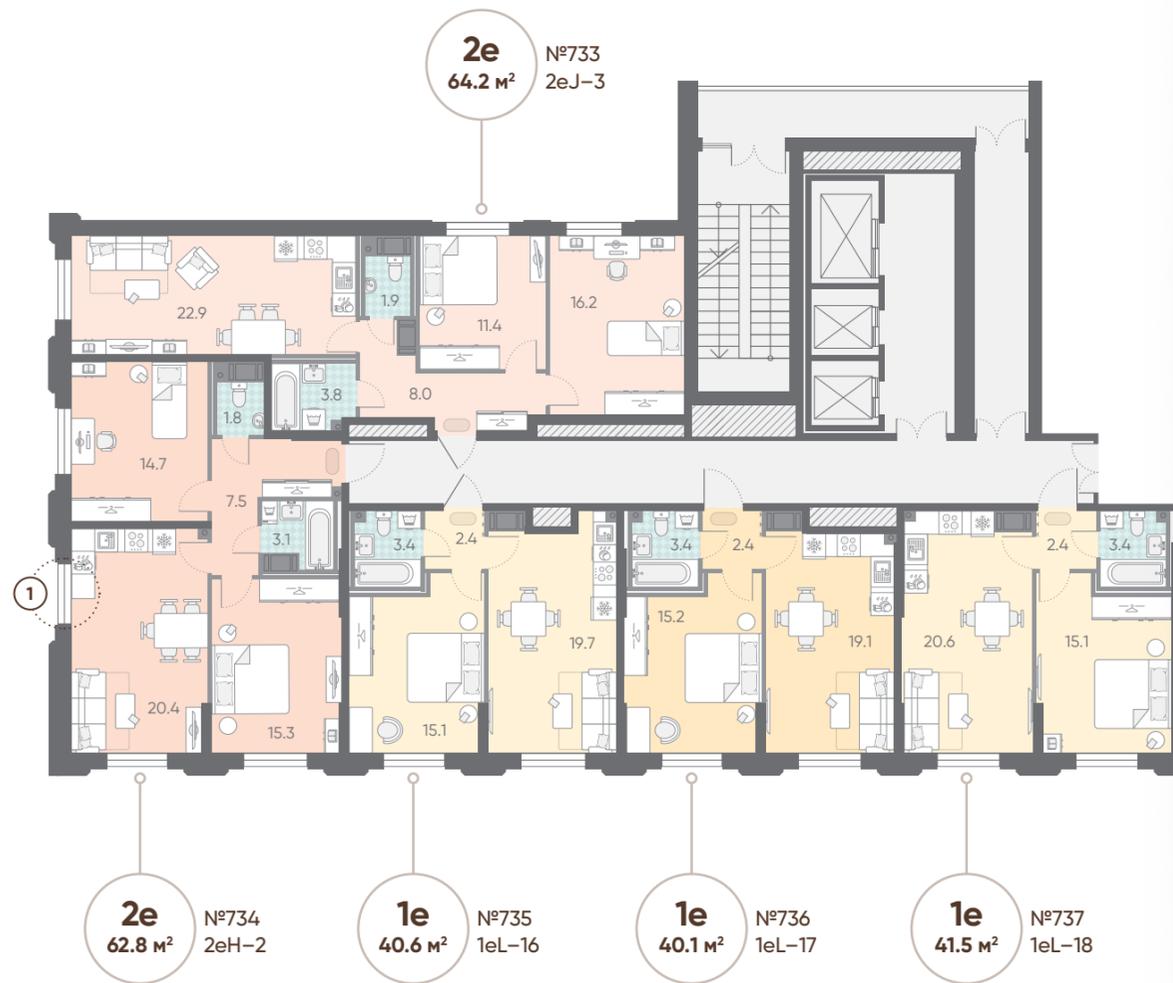
P. НЕВА



Парадная 9

Этаж 3

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м Высота потолка

Парадная 9

Этаж 3

P. HEBA



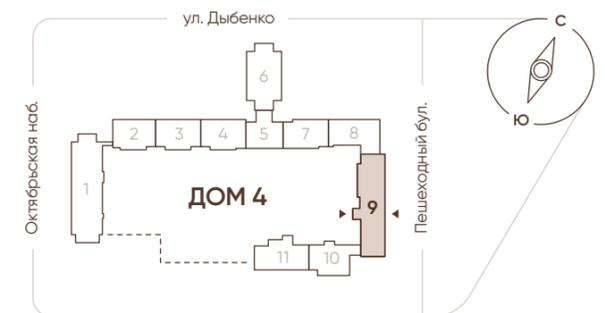
1e
39.3 м²

№1
1eL-3

количество комнат

номер квартиры
тип квартиры

общая площадь



Парадная 9

Этаж 4

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м Высота потолка

Парадная 9

Этаж 4

P. HEBA



1e №1
39.3 м² 1eL-3

количество комнат

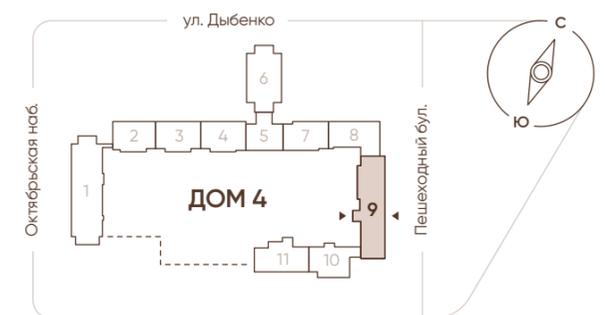
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



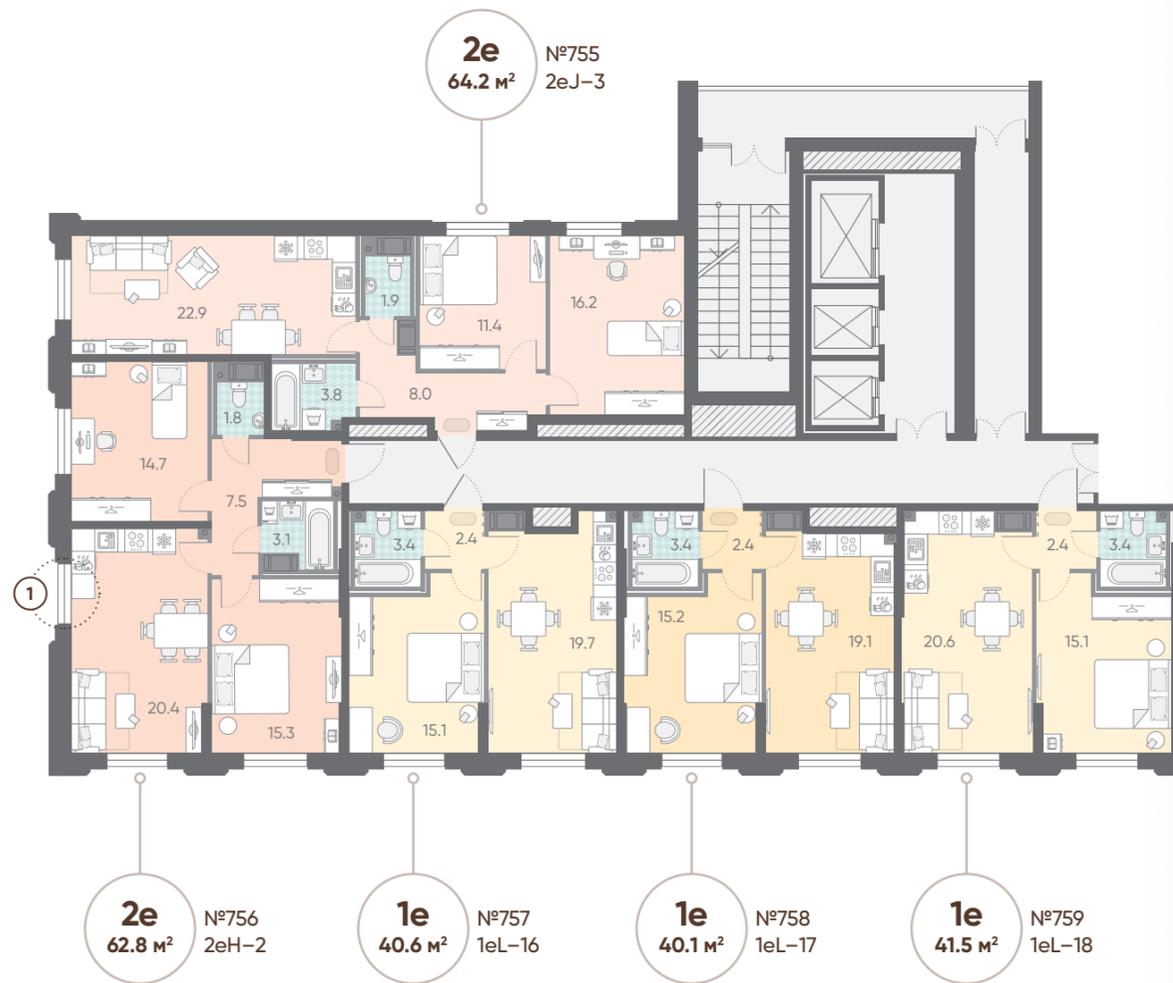
P. НЕВА



Парадная 9

Этаж 5

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м Высота потолка

Парадная 9

Этаж 5

P. HEBA



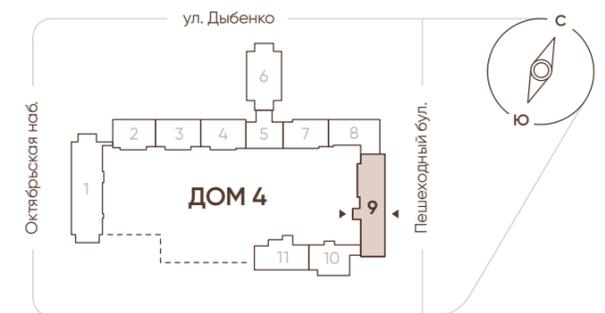
1e
39.3 м²

№1 1eL-3
номер квартиры
тип квартиры

количество комнат
общая площадь



P. НЕВА



Парадная 9

Этаж 6

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Эркеры



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 9

Этаж 6

P. HEBA



1e №1 1eL-3 39.3 м²

количество комнат

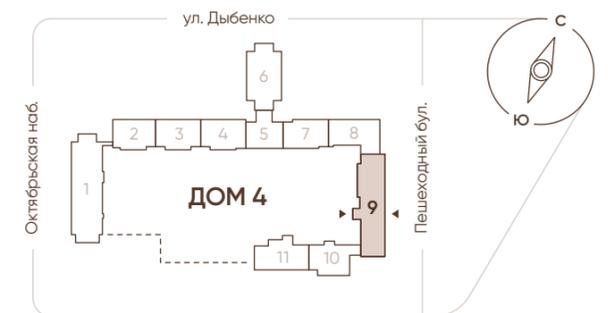
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



P. HEBA



Парадная 9

Этаж 7

P. HEBA



Парадная 9

Этаж 7

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

1e №1 39.3 м²

количество комнат

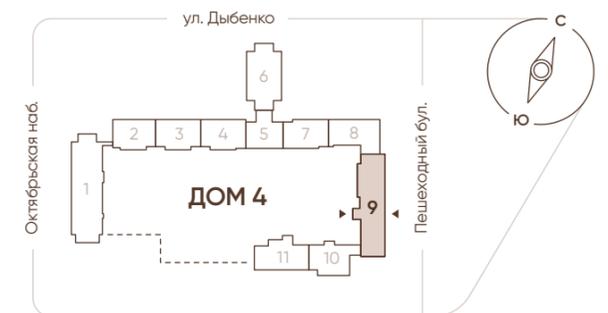
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



P. HEBA



Парадная 9

Этаж 8

P. HEBA



Парадная 9

Этаж 8

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры



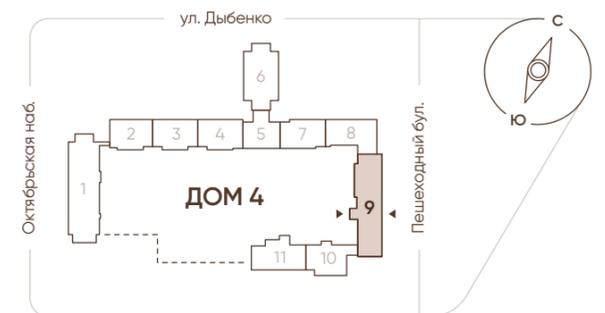
Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

1e №1 39.3 м²

количество комнат
номер квартиры
тип квартиры
общая площадь



Парадная 9

Этаж 9

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 9

Этаж 9

P. HEBA



1e
39.3 м²

№1
1eL-3

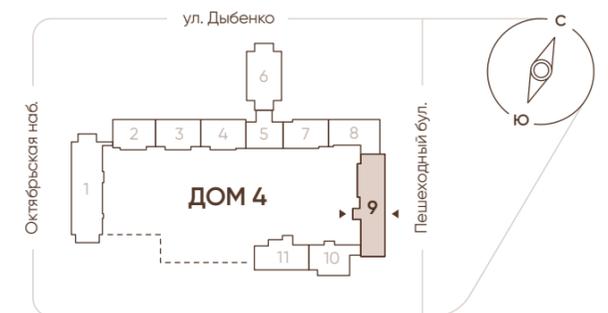
количество комнат

номер квартиры
тип квартиры

общая площадь



P. НЕВА



Парадная 9

Этаж 10

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Эркеры



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 9

Этаж 10

P. HEBA



1e
39.3 м²

№1
1eL-3

количество комнат

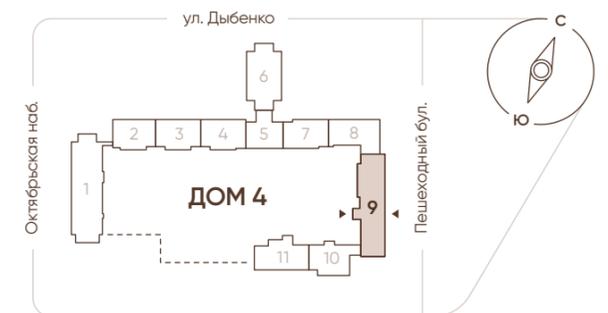
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



P. HEBA



Парадная 9

Этаж 11

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 9

Этаж 11

P. HEBA



1e
39.3 м²

№1
1eL-3

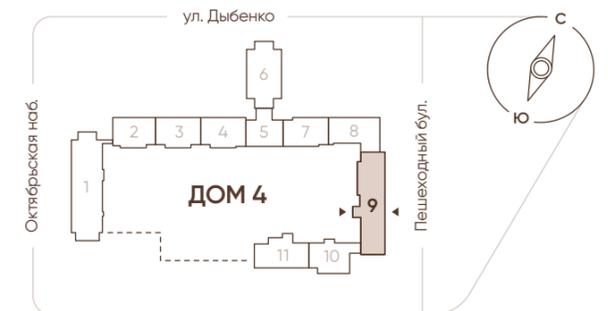
количество комнат

номер квартиры
тип квартиры

общая площадь



P. НЕВА



Парадная 9

Этаж 12

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Эркеры



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 9

Этаж 12

P. HEBA



1e №1 1eL-3 39.3 м²

количество комнат

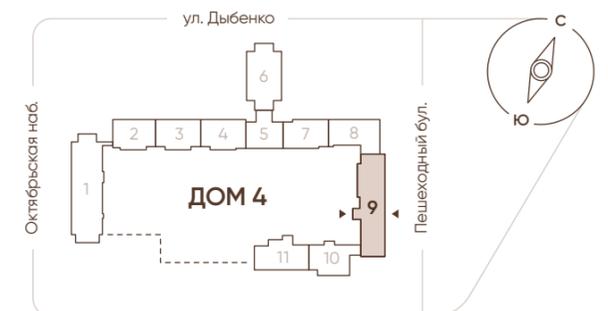
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



P. HEBA



Парадная 9

Этаж 13

P. HEBA



Парадная 9

Этаж 13

P. HEBA



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

1e
39.3 м²

№1
1eL-3

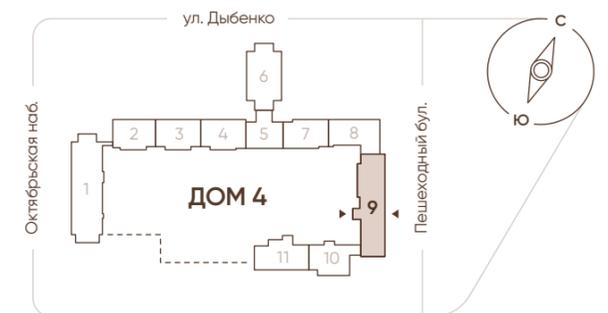
количество комнат

номер квартиры
тип квартиры

общая площадь



P. НЕВА



Парадная 9

Этаж 14

P. HEBA



Парадная 9

Этаж 14

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Панорамные окна



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

1e №1 1eL-3 39.3 м²

количество комнат

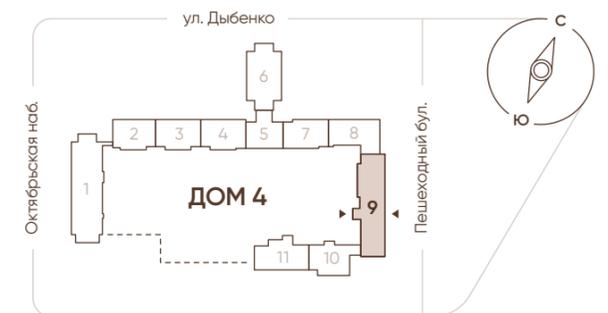
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



P. HEBA



Парадная 9

Этаж 15

P. HEBA



Парадная 9

Этаж 15

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Панорамные окна



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

1e №1 39.3 м²

количество комнат

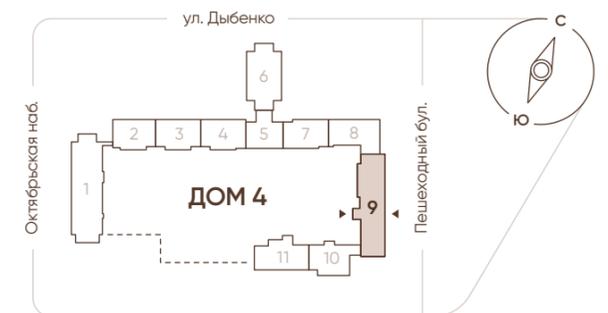
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



P. НЕВА



Парадная 9

Этаж 16

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей



2 Панорамные окна

2.82 м

Высота потолка

Парадная 9

Этаж 16

P. HEBA



1e
39.3 м²

№1
1eL-3

количество комнат

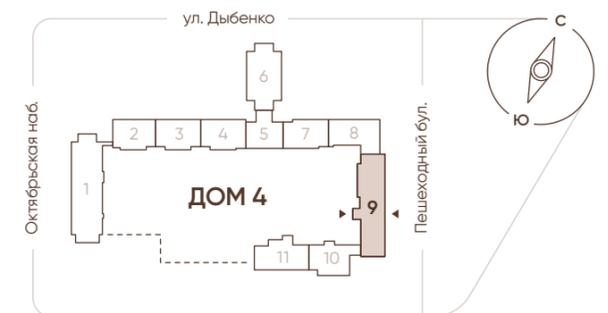
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



P. HEBA



Парадная 9

Этаж 17

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей



2 Панорамные окна

2.82 м

Высота потолка

Парадная 9

Этаж 17

P. HEBA



1e №1 1eL-3 **39.3 м²**

количество комнат

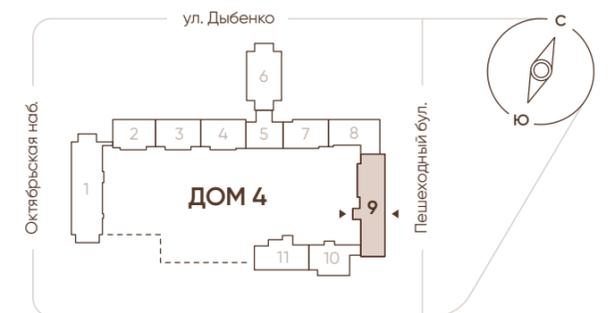
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



P. HEBA



Парадная 9

Этаж 18

P. HEBA



Парадная 9

Этаж 18

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Панорамные окна



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

1e №1 39.3 м²

количество комнат

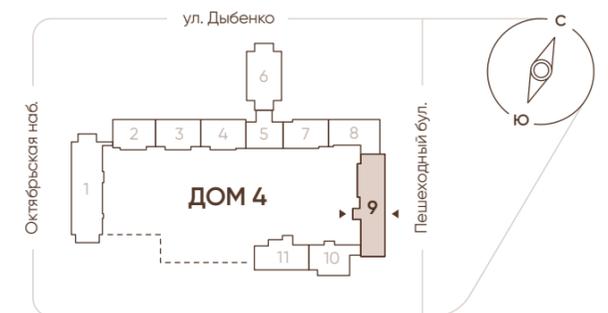
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



P. HEBA



Парадная 9

Этаж 19

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Панорамные окна



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 9

Этаж 19

P. HEBA



1e
39.3 м²

№1
1eL-3

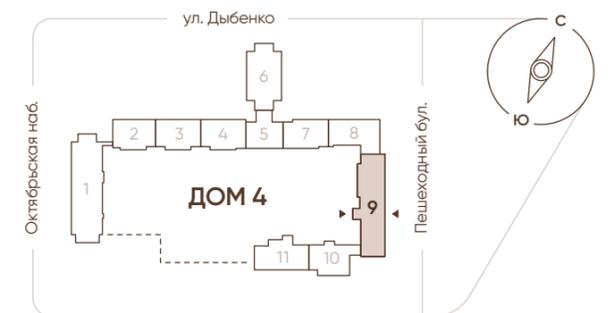
количество комнат

номер квартиры
тип квартиры

общая площадь



P. HEBA



Парадная 9

Этаж 20

P. HEBA



Парадная 9

Этаж 20

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Панорамные окна



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

1e №1 39.3 м²

количество комнат

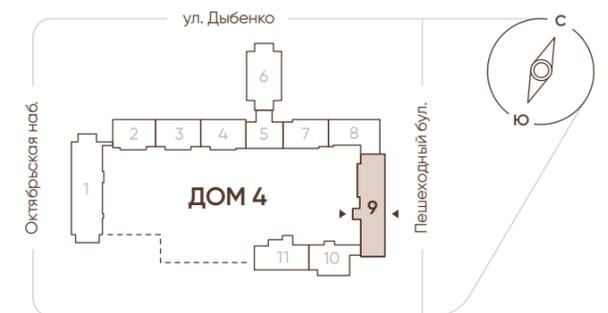
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



P. HEBA



Парадная 9

Этаж 21

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Панорамные окна



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 9

Этаж 21

P. HEBA



1e №1 39.3 м²

количество комнат

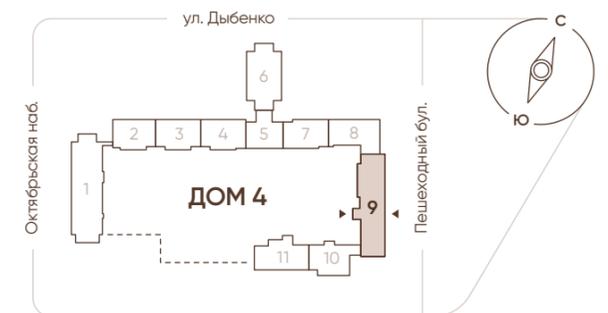
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



P. НЕВА



Парадная 9

Этаж 22

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Панорамные окна



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 9

Этаж 22

P. HEBA



1e
39.3 м²

№1
1eL-3

количество комнат

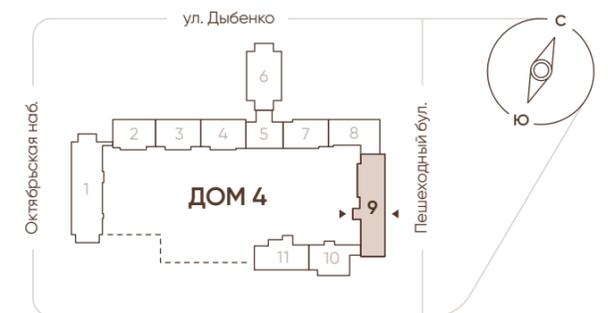
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



P. НЕВА



Парадная 9

Этаж 23

P. HEBA



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей



2 Панорамные окна

3.14 м

Высота потолка

Парадная 9

Этаж 23

P. HEBA



1e №1
39.3 м²

количество комнат

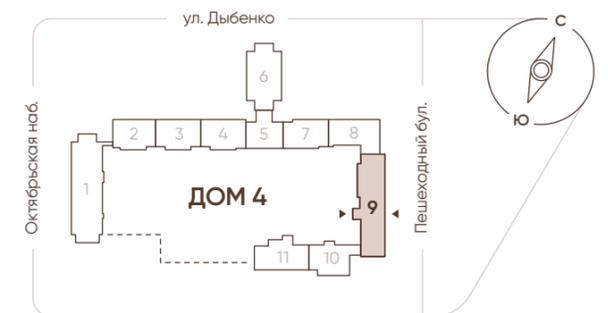
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



P. HEBA



Парадная 10

Этаж 2



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.97/2.82 м Высота потолка 2 эт./3 эт.

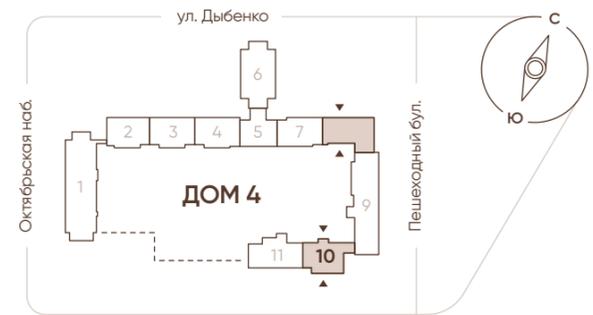
Парадная 10

Этаж 3



1e №1 1eL-3 **39.3 м²**

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 10

Этаж 4



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м Высота потолка

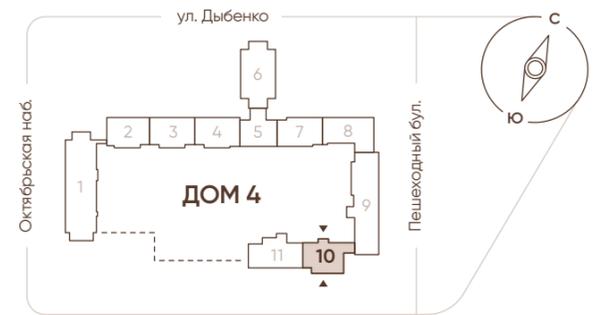
Парадная 10

Этаж 5



1e
39.3 м²

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 10

Этаж 6



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры



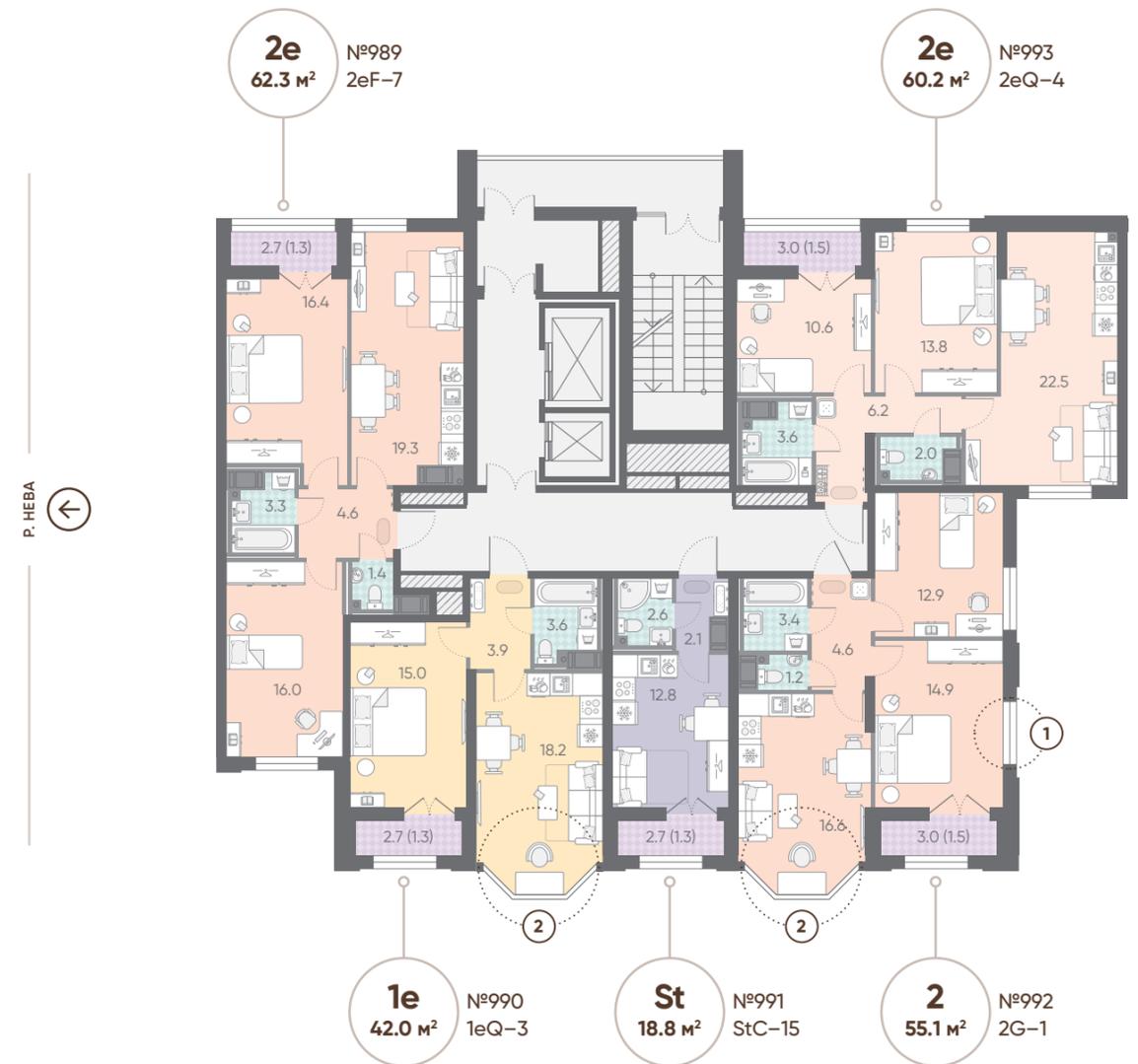
Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 10

Этаж 7



1e №1 39.3 м²

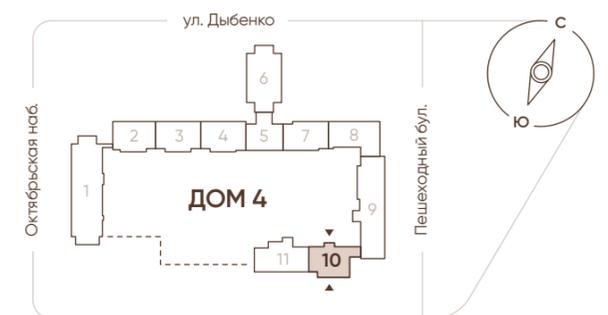
номер квартиры
тип квартиры

количество комнат

общая площадь

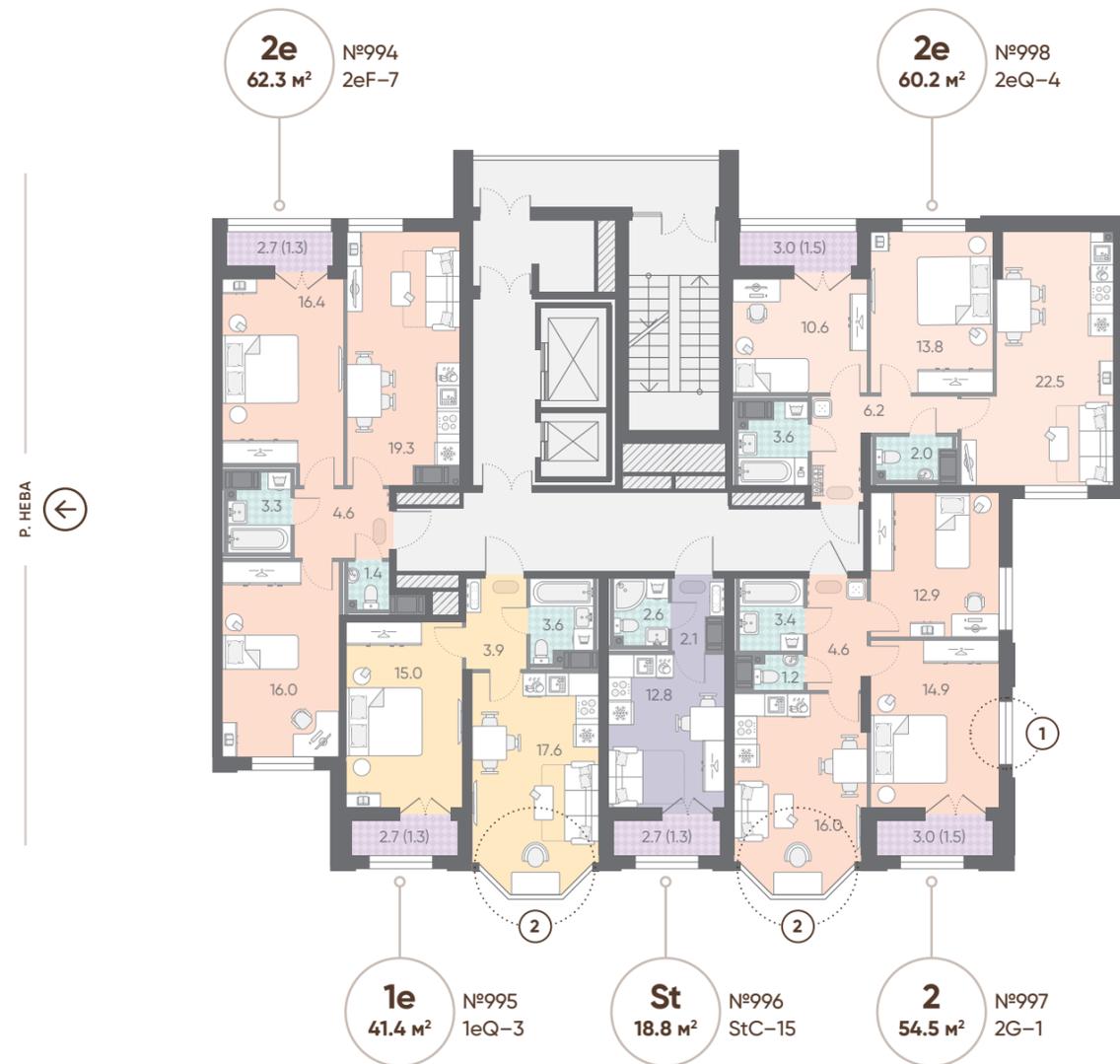


Р. НЕВА



Парадная 10

Этаж 8



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры



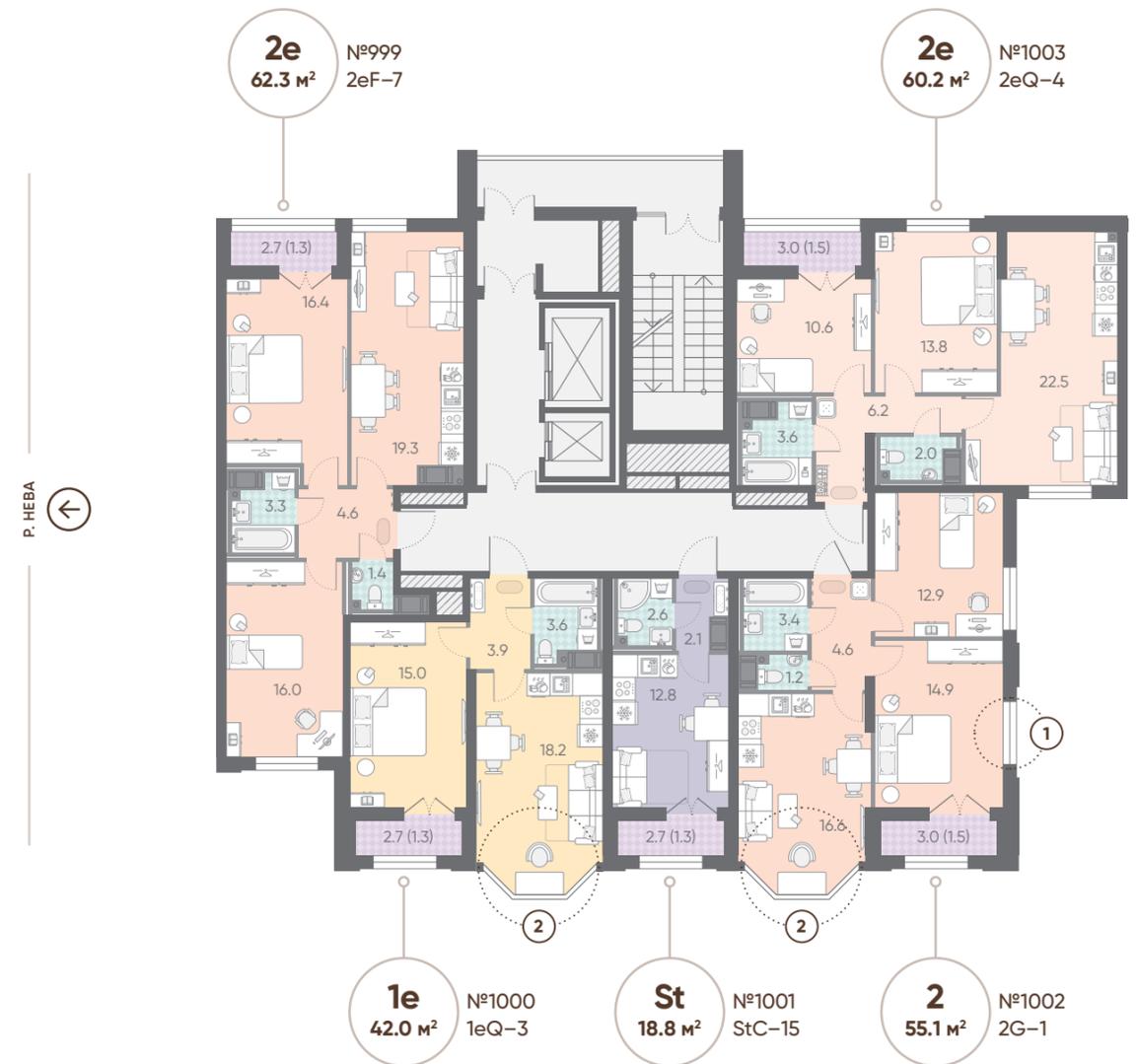
Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 10

Этаж 9



1e
39.3 м²

№1
1eL-3

количество комнат

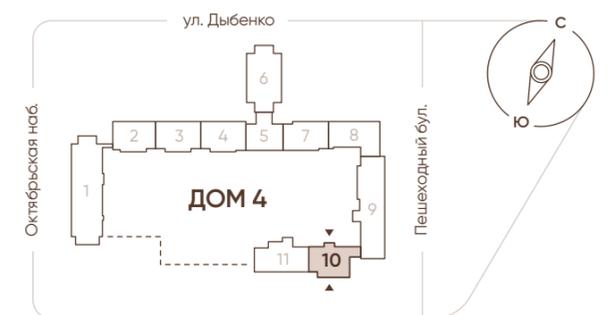
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Р. НЕВА



Парадная 10

Этаж 10



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры



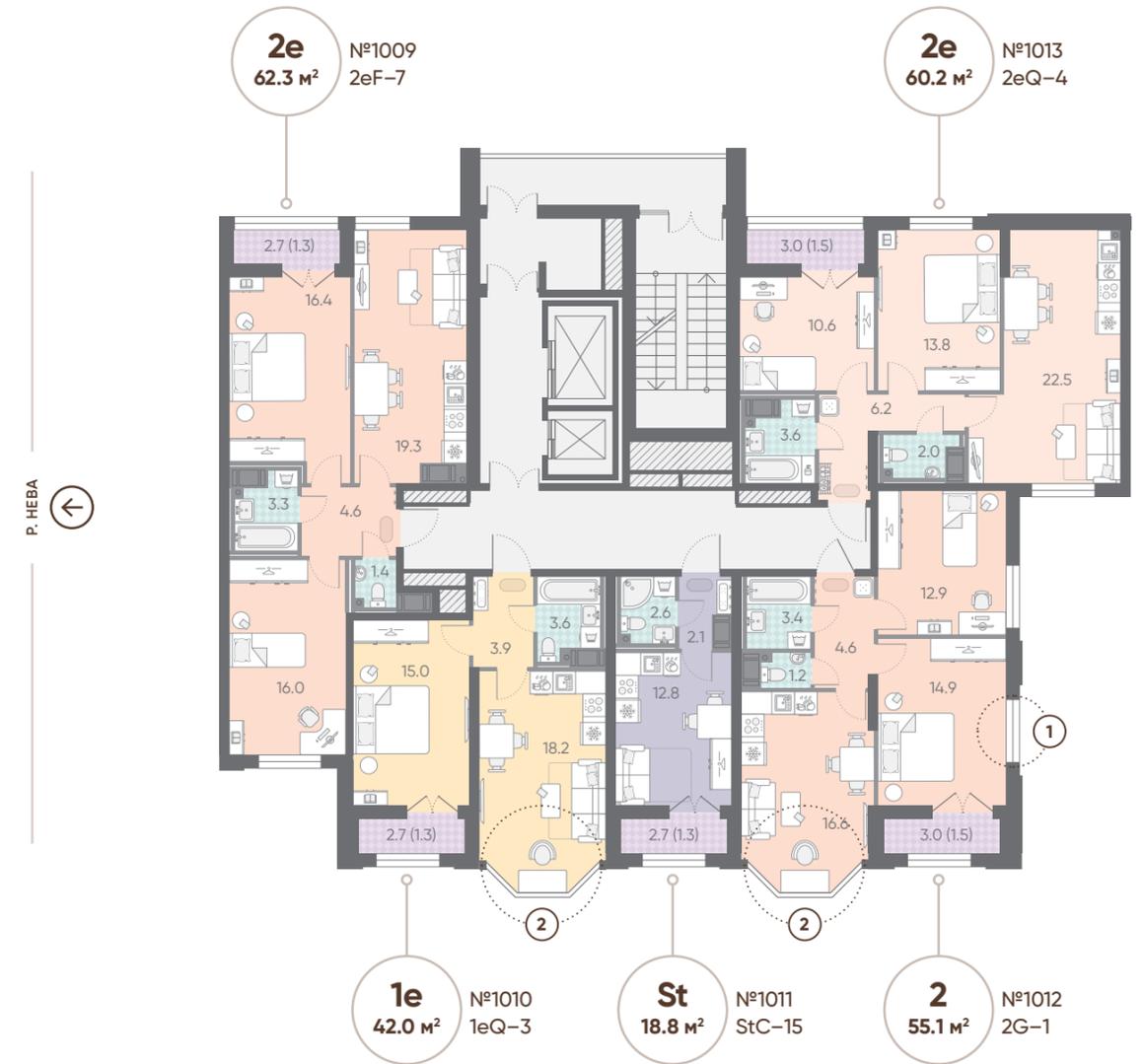
Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

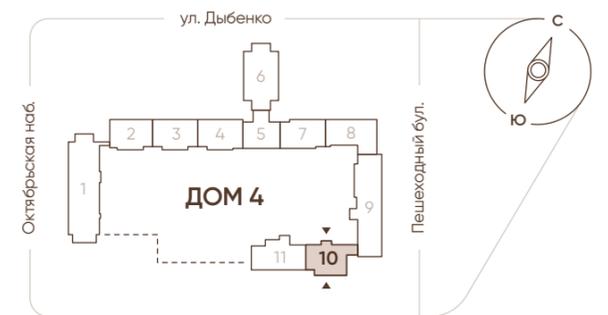
Парадная 10

Этаж 11



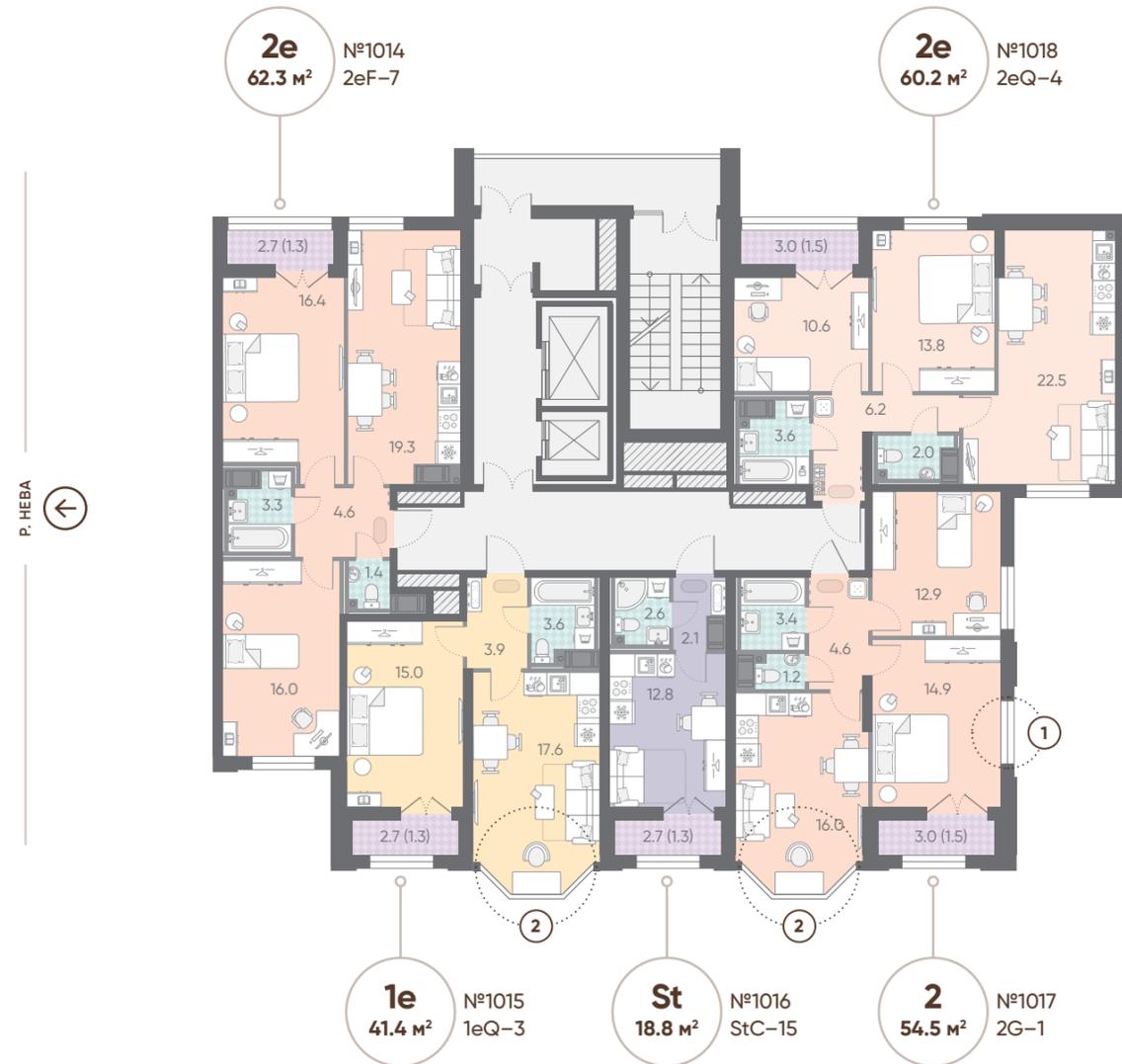
1e №1 39.3 м² 1eL-3

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 10

Этаж 12



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры



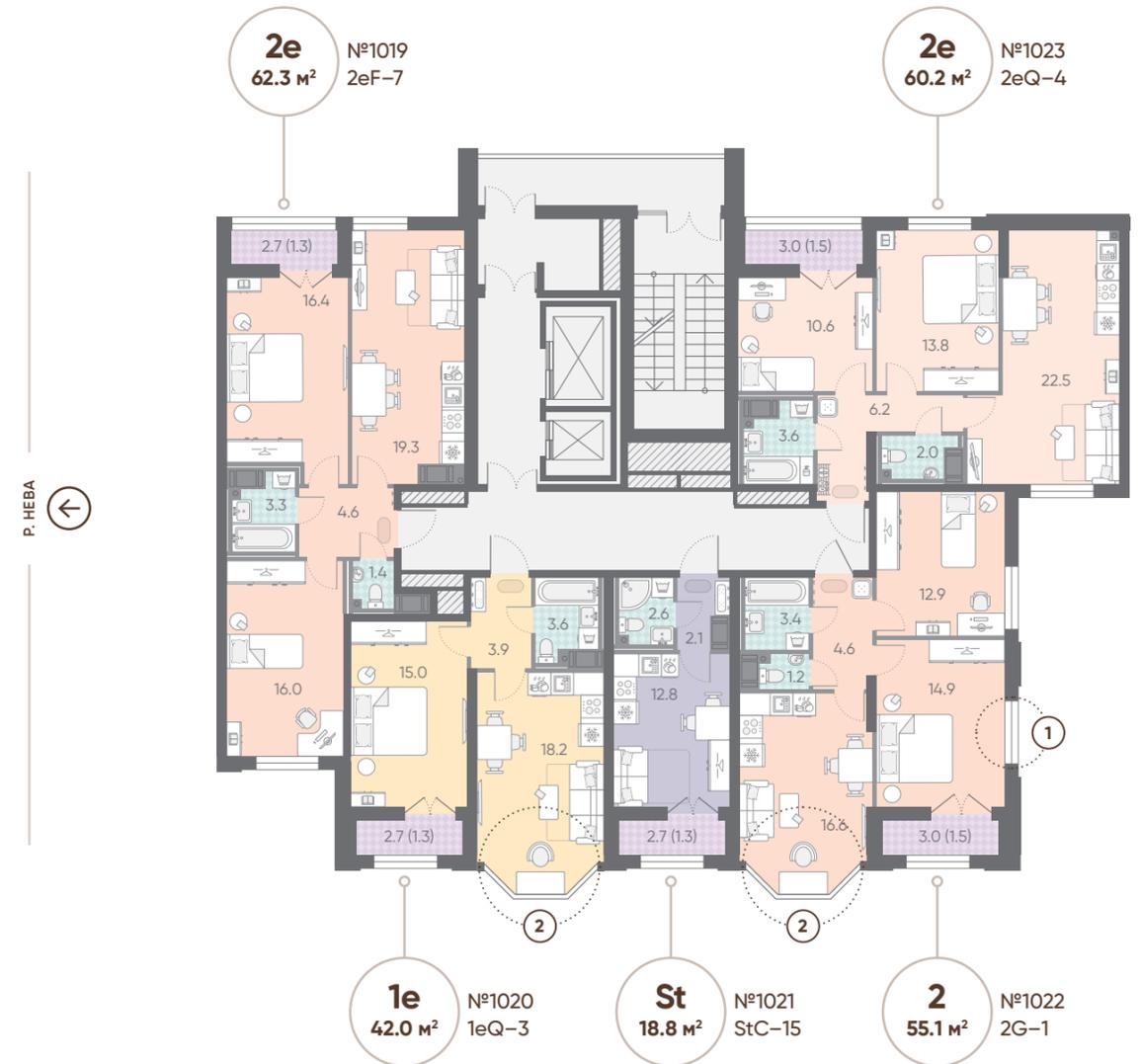
Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 10

Этаж 13

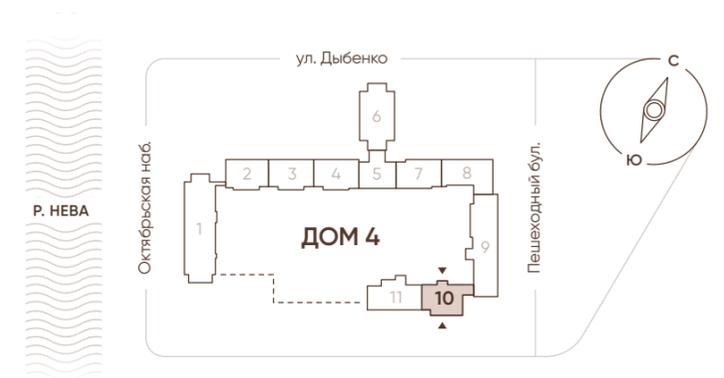


1e
39.3 м²

№1 — номер квартиры
1eL-3 — тип квартиры

общая площадь

количество комнат



Парадная 10

Этаж 14



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Панорамные окна



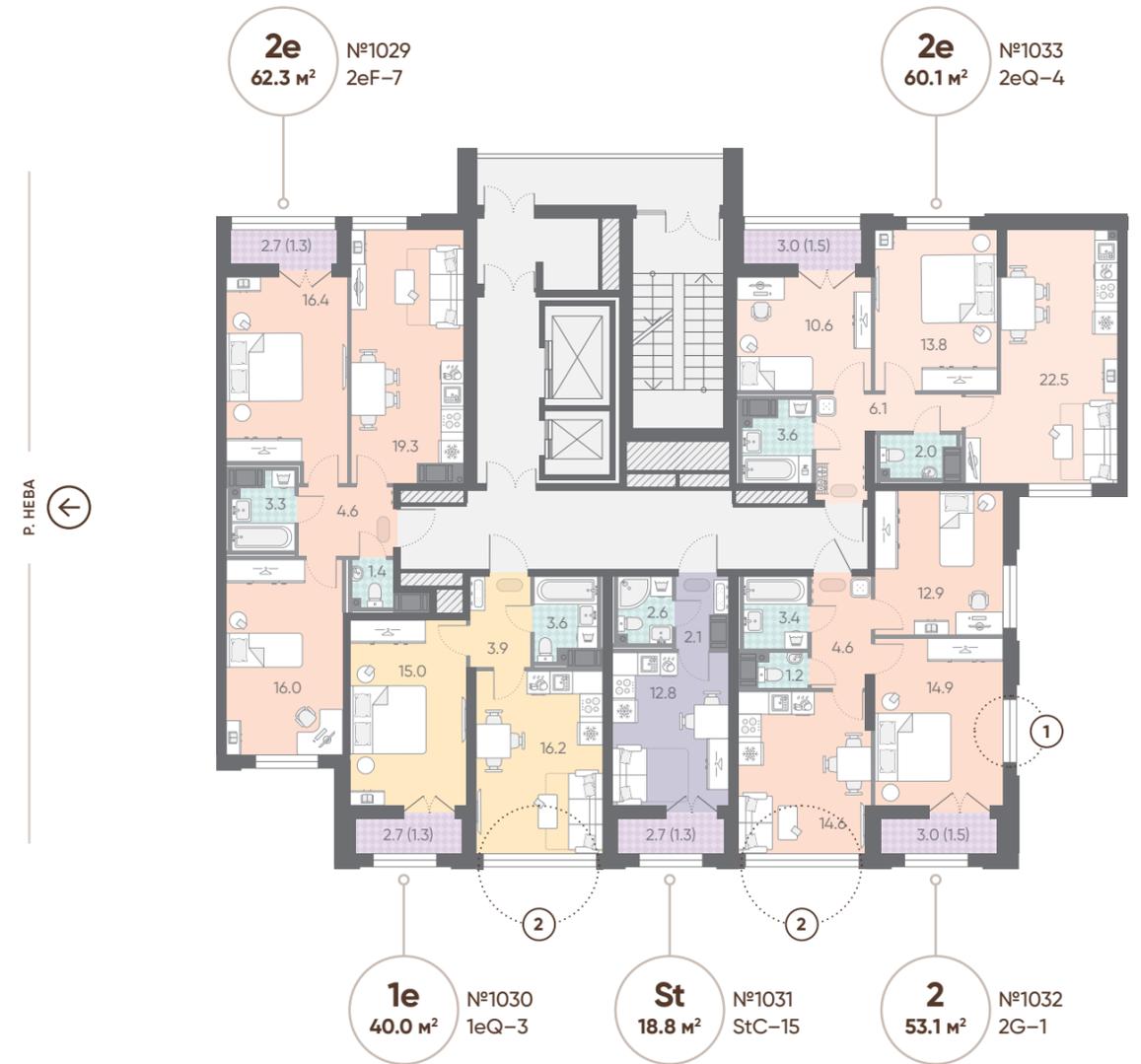
Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 10

Этаж 15



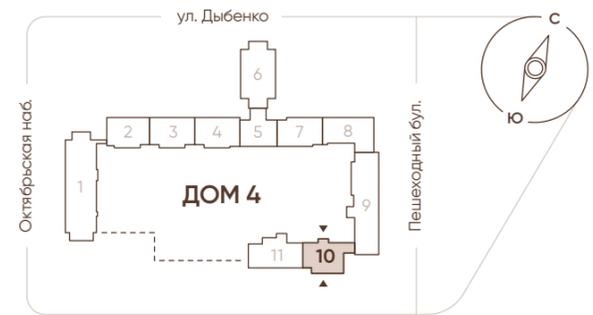
1e
39.3 м²

№1
1eL-3

количество комнат

номер квартиры
тип квартиры

общая площадь



Парадная 10

Этаж 16



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Панорамные окна



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 10

Этаж 17



1e
39.3 м²

№1
1eL-3

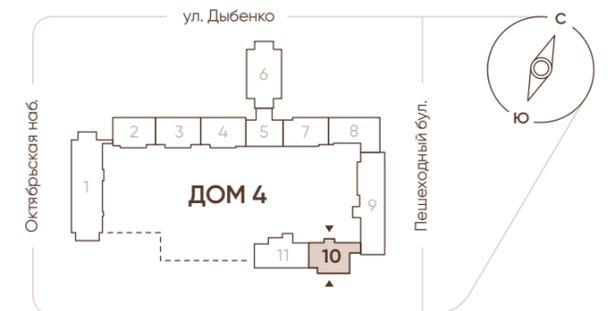
количество комнат

номер квартиры
тип квартиры

общая площадь



Р. НЕВА



Парадная 10

Этаж 18



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Панорамные окна



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 / 3.14 м Высота потолка 18 эт./19 эт.

Парадная 10

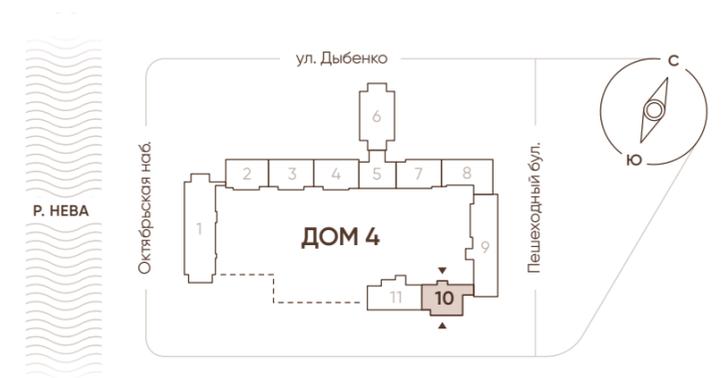
Этаж 19



1e
39.3 м²

- №1 — номер квартиры
- 1eL-3 — тип квартиры
- общая площадь

количество комнат



Парадная 11

Этаж 2



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.97/2.82 м Высота потолка 2 эт./3 эт.

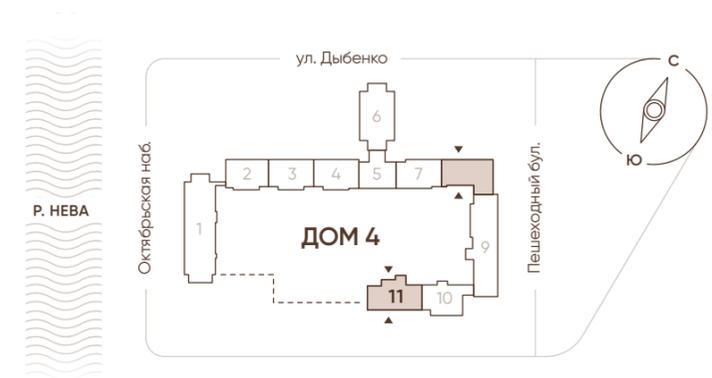
Парадная 11

Этаж 3



1e №1 1eL-3 39.3 м²

- количество комнат
- номер квартиры
- тип квартиры
- общая площадь



Парадная 11

Этаж 4



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м Высота потолка

Парадная 11

Этаж 5



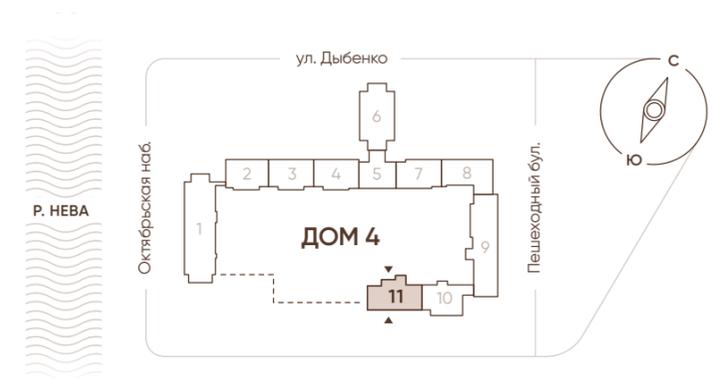
1e №1 1eL-3 39.3 м²

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Парадная 11

Этаж 6



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 11

Этаж 7

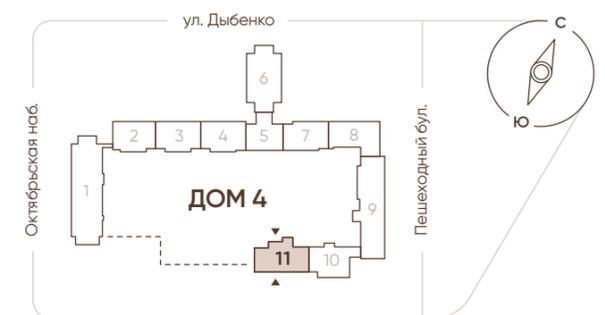


1e
39.3 м²

№1 — номер квартиры
1eL-3 — тип квартиры

общая площадь

количество комнат



Парадная 11

Этаж 10



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 11

Этаж 11

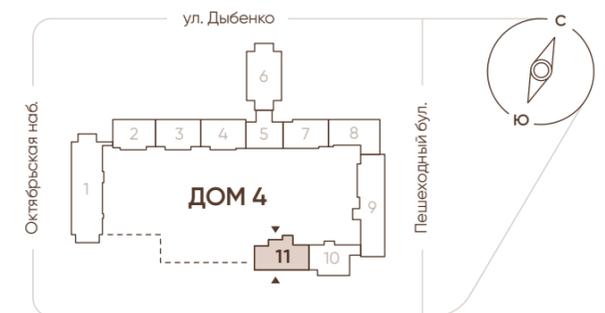


1e
39.3 м²

№1 — номер квартиры
1eL-3 — тип квартиры

— общая площадь

— количество комнат



Парадная 11

Этаж 12



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 11

Этаж 13



1e
39.3 м²

№1
1eL-3

количество комнат

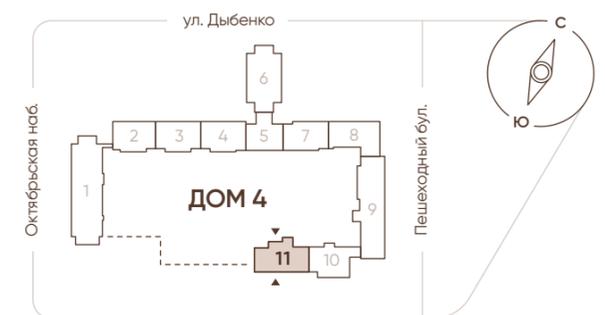
номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Р. НЕВА



Парадная 11

Этаж 14



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Панорамные окна



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 11

Этаж 15



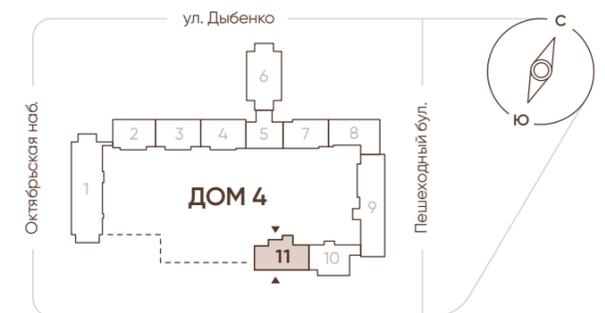
1e
39.3 м²

№1
1eL-3

количество комнат

номер квартиры
тип квартиры

общая площадь



Парадная 11

Этаж 16



1 Светлые комнаты с дополнительными окнами



2 Панорамные окна



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 м

Высота потолка

Парадная 11

Этаж 17

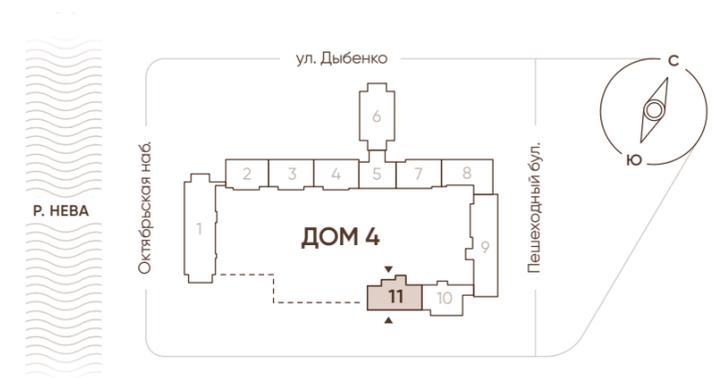


1e
39.3 м²

№1 — номер квартиры
1eL-3 — тип квартиры

— общая площадь

— количество комнат



Парадная 11

Этаж 18



Парадная 11

Этаж 19



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Панорамные окна



Кухни-гостиные для семьи и друзей

2.82 / 3.14 м Высота потолка 18 эт./19 эт.

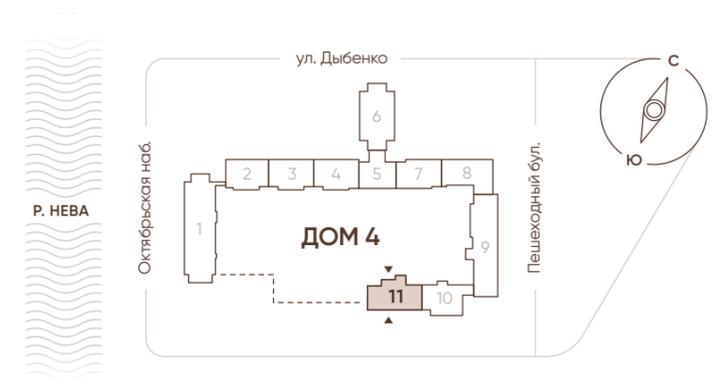
1e №1 1eL-3
39.3 м²

количество комнат

номер квартиры

тип квартиры

общая площадь



Подземный паркинг

265
машиномест

Подземный паркинг



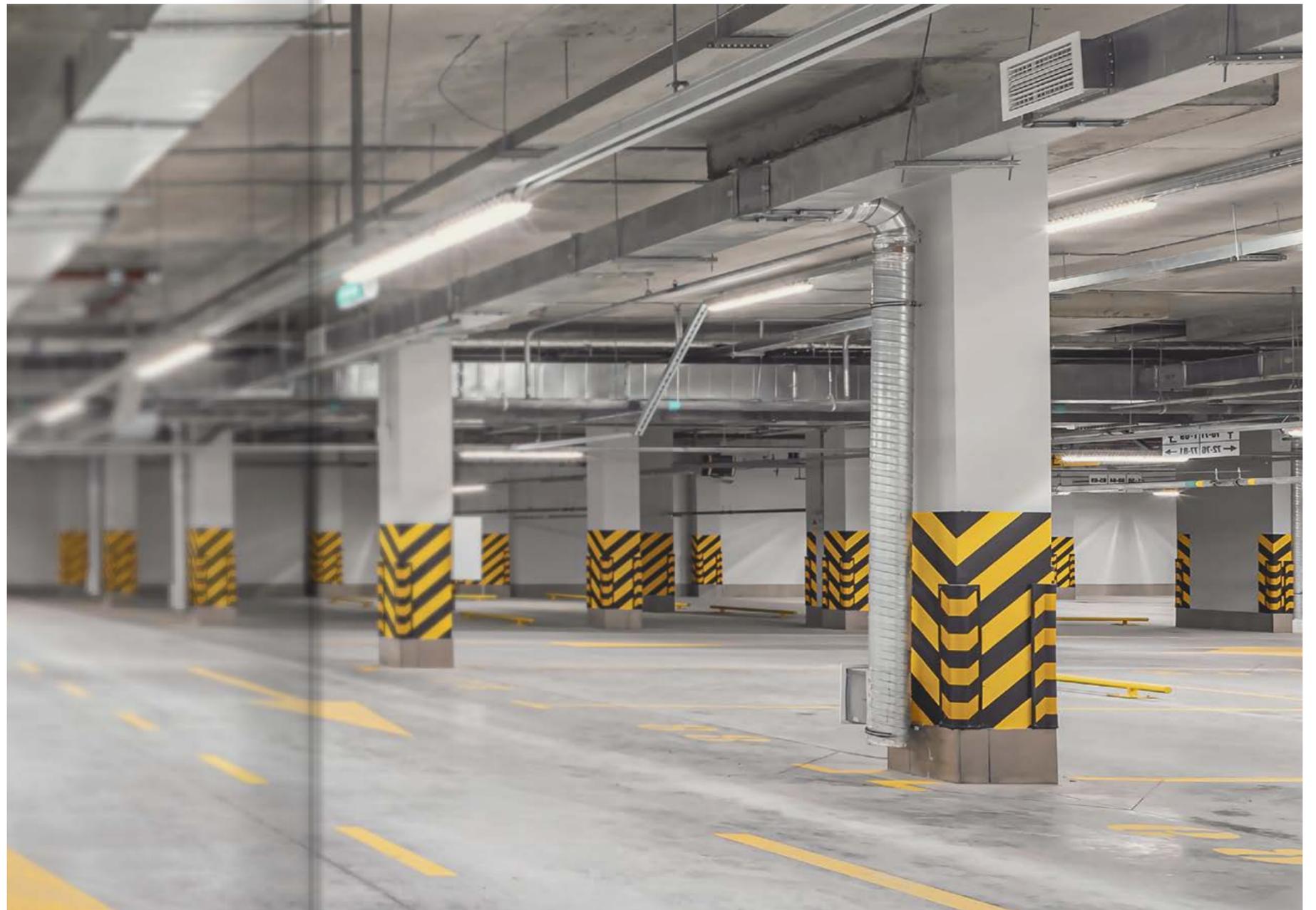
Усилители сигнала
сотовой связи



На лифте из паркинга
можно подняться на этаж
своей квартиры



Датчики концентрации
выхлопных газов





«Группа ЛСР» – с Вами с 1993 года

О компании

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из самых крупных и надежных застройщиков страны

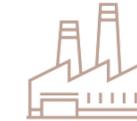
Ключевые направления деятельности



строительство



девелопмент



производство
стройматериалов

Преимущества



Все дома передаем в срок



Создаем ландшафтное, социальное и коммерческое окружение домов



Широкий выбор уникальных планировок



Благоустройство у вашего дома по современным стандартам



При строительстве и отделке используем только высококачественные экологичные материалы



Сотрудничаем с ведущими банками по ипотечным программам

Награды



«Надежный застройщик России»



Urban Awards



«Доверие потребителя» – самая стабильная компания десятилетия



«Лучшая строительная площадка»



PROESTATE AWARDS – Лучшая девелоперская компания



КАИССА



«Лидер строительного качества»



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE

Приглашаем посетить офис
продаж на объекте по адресу:
Октябрьская наб., д. 42

Офисы продаж:

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

Полный список адресов офисов продаж
смотрите на сайте LSR.RU в разделе
«Контакты»

8 (800) 775 15 54



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 775 15 54.

Дата выпуска: июль 2024 г.





Группа ВКонтакте



Телеграм-канал

LSR.RU