

# АЗИНА 16

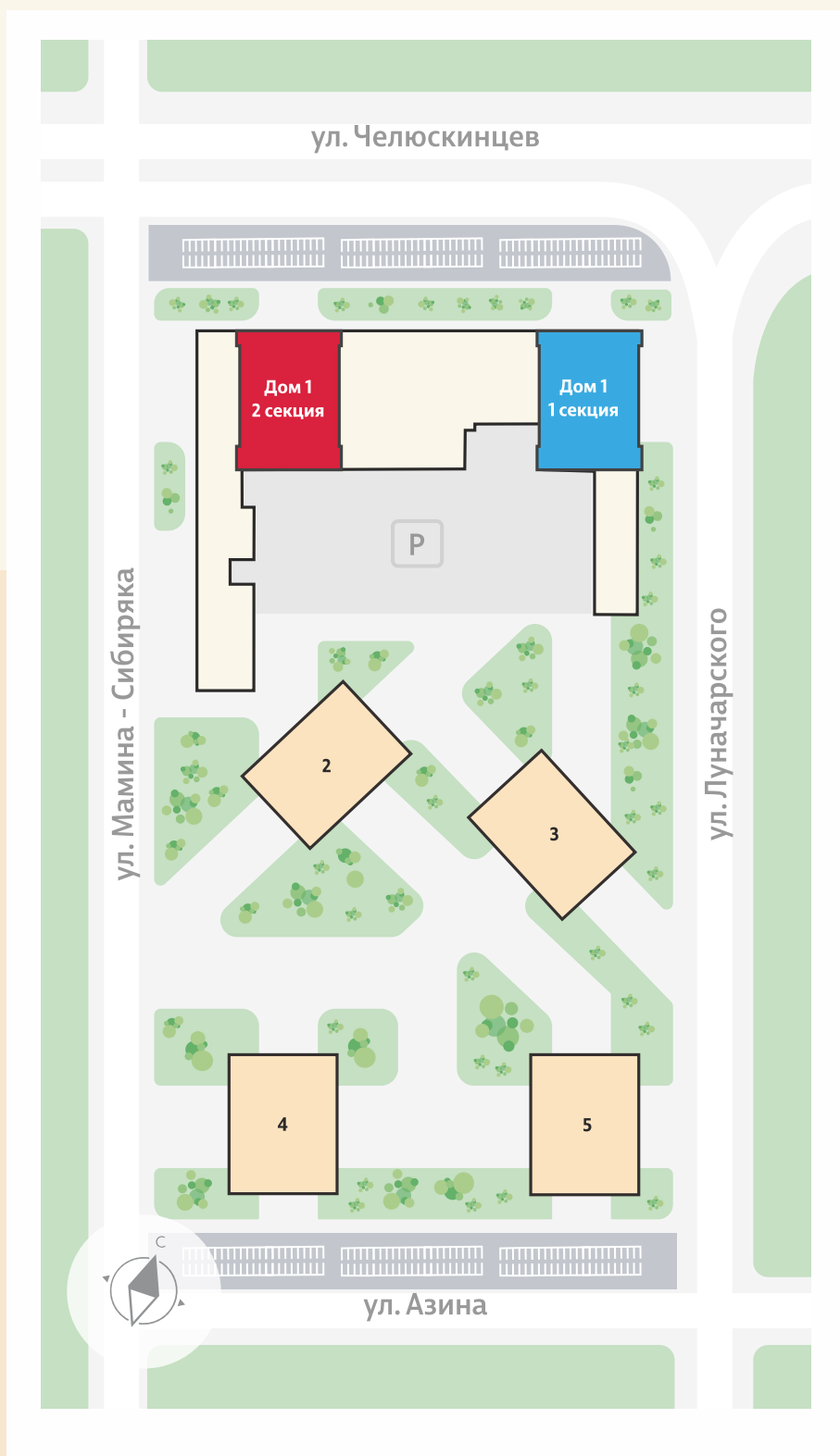
КВАРТАЛ, ПОЛНЫЙ ЖИЗНИ

Дом 1, секция 2



Застройка в границах улиц:

Челюскинцев – Луначарского – Азина – Мамина-Сибиряка



Количество секций **2**

Этажность **32**


Высота потолков:


типовой этаж, м **2,7**

последний этаж, м **3,0**

Паркинг подземный двухуровневый

Коммерческие помещения в стилобате, на 1 этаже

 Заявленный дом (в продаже)

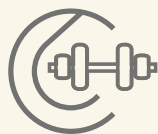
 Дом строится (в продаже)

 Дома в проекте





Детский  
сад



Фитнес  
с бассейном



Рестораны  
и кафе



Супермаркет  
на первом этаже



Салоны  
красоты

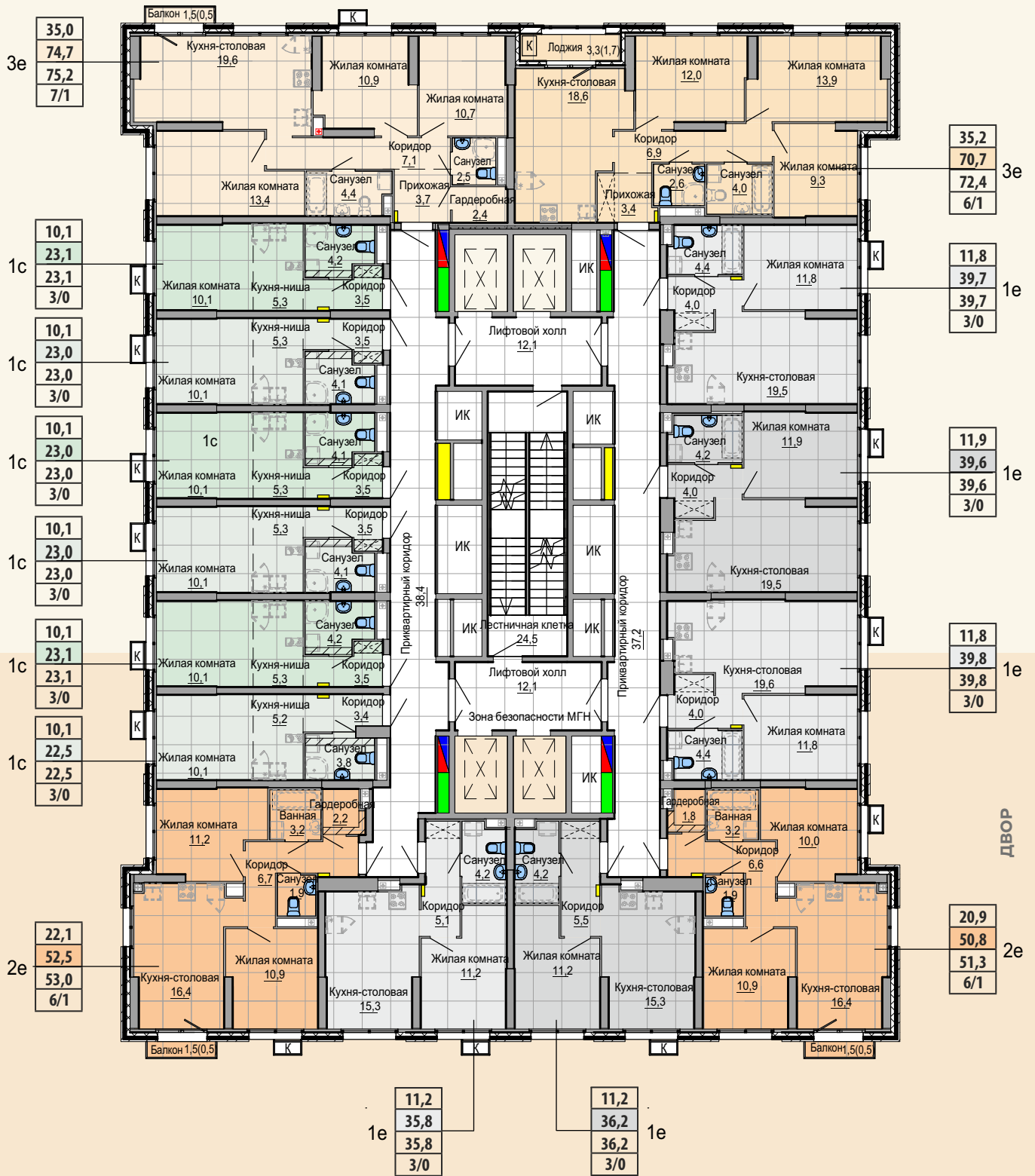


Медицинские  
центры



# ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

## секция 2 (5-9 ЭТАЖ)

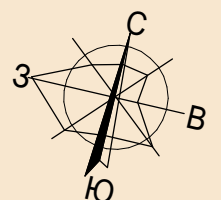


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- кол-во жилых комнат
- 29,8 — жилая площадь, м<sup>2</sup>
- 48,4 — площадь квартиры, м<sup>2</sup> (без учета площади летних помещений)
- 48,4 — общая площадь квартиры, м<sup>2</sup> (с учетом площади летних помещений с примененным коэффициентом - площадь, по которой определяется цена объекта)
- 3/0 — в том числе количество лоджий
- количество помещений вспомогательного назначения
- 17,3 — площадь помещения, м<sup>2</sup>
- 1,9 (1,0) — площадь летнего помещения с коэфф. 0,5, м<sup>2</sup>
- площадь летнего помещения без коэфф., м<sup>2</sup>

↑  
ВХОД  
В ПОДЪЕЗД

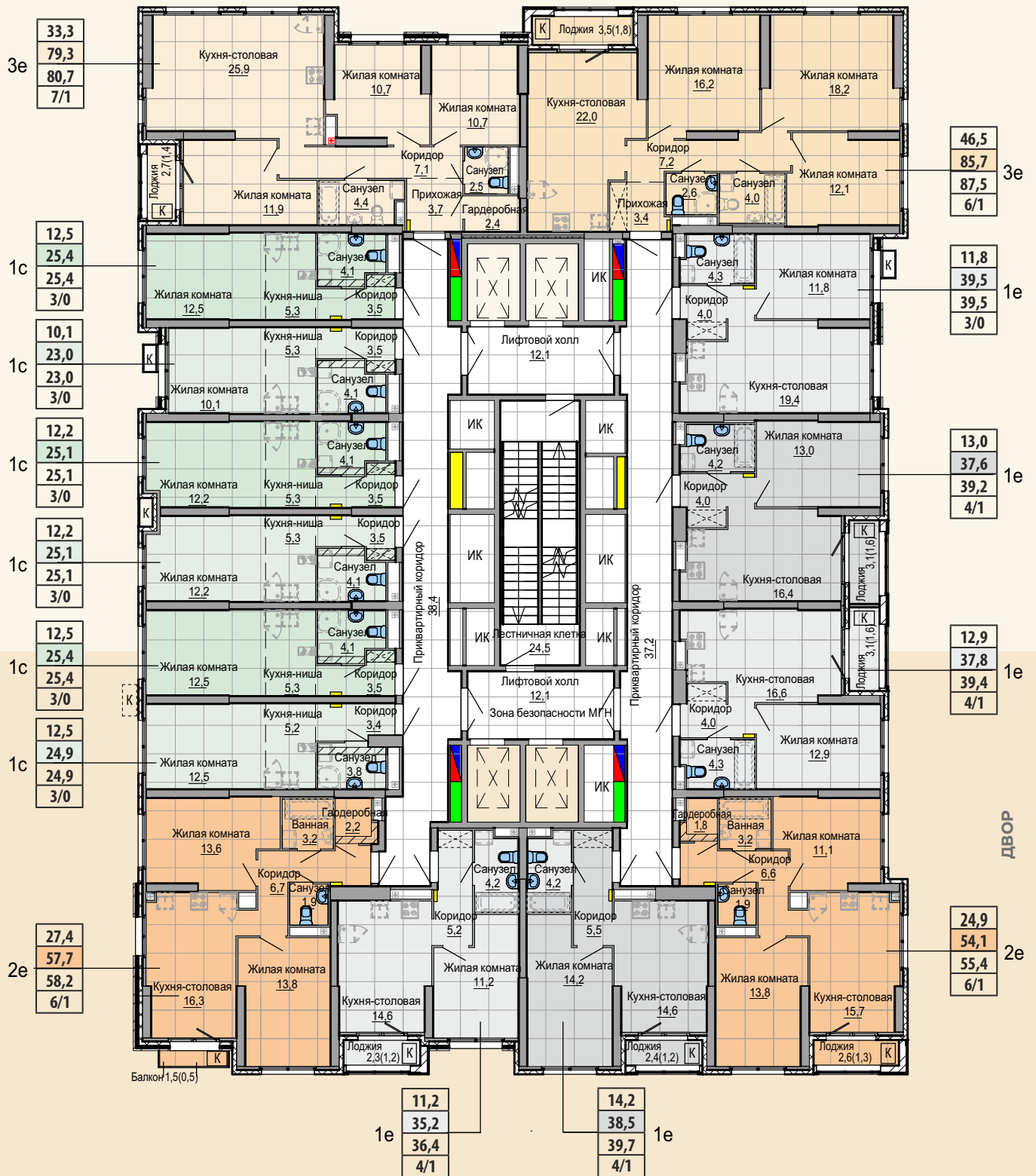
ДВОР





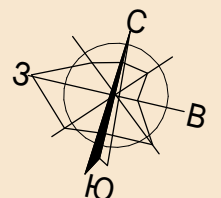
# ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

## секция 2 (12 -15 ЭТАЖ)



↑  
вход  
в подъезд

ДВОР

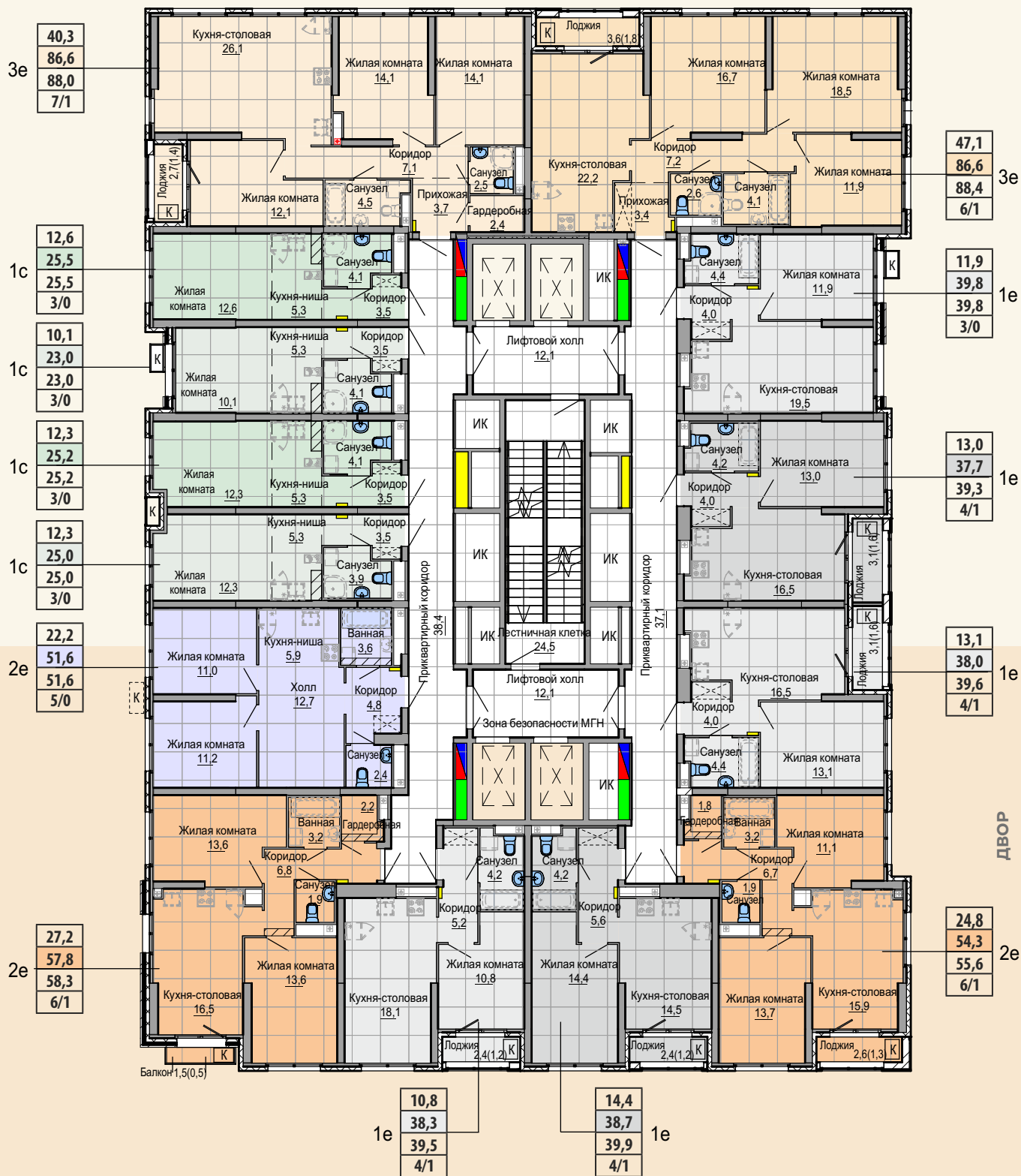






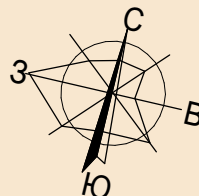
# ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

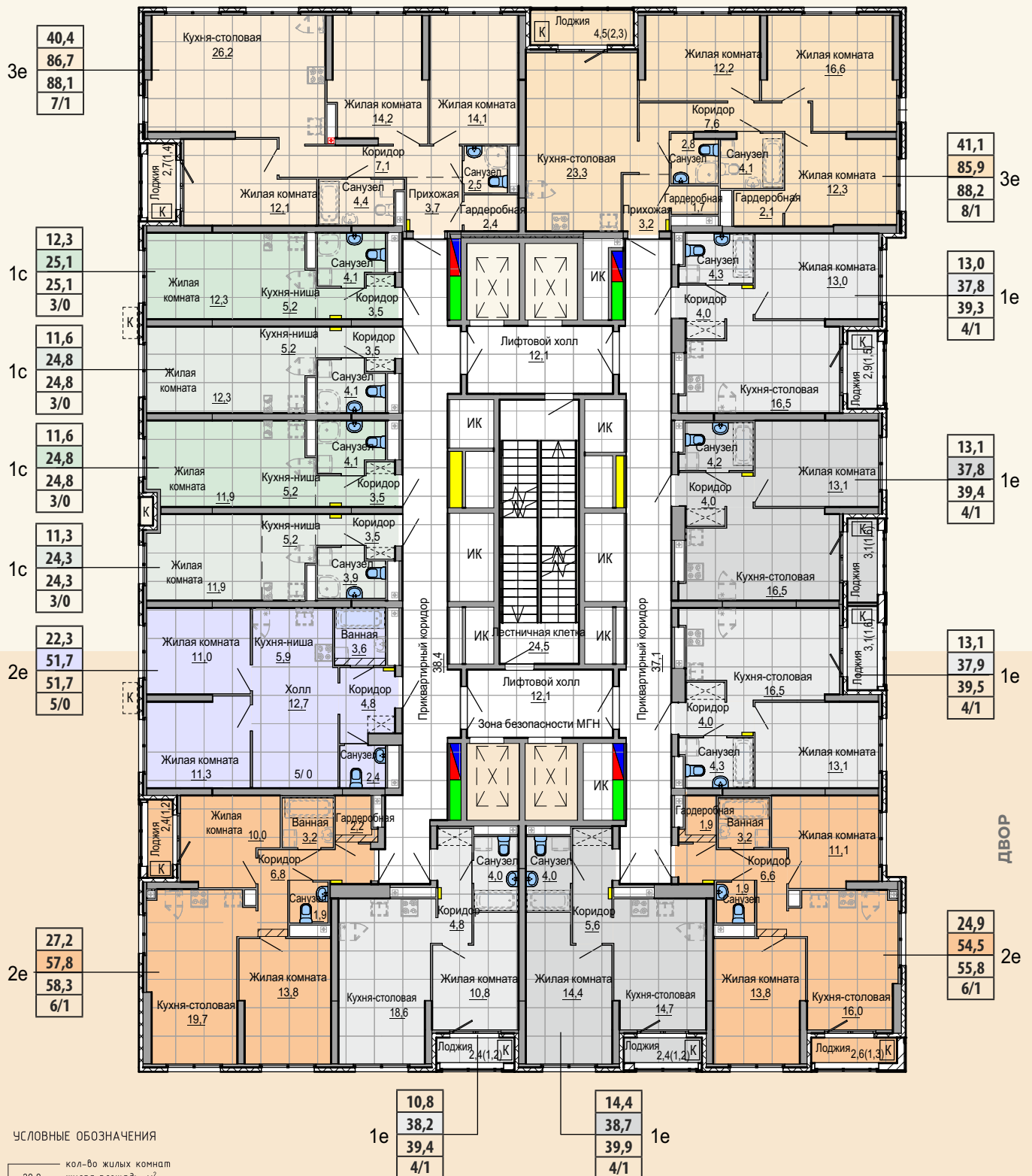
## секция 2 (17 - 19 ЭТАЖ)



вход  
в подъезд

ДВОР





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— кол-во жилых комнат  
29,8 — жилая площадь, м<sup>2</sup>

48,4 — площадь квартиры, м<sup>2</sup> (без учета площади летних помещений)

48,4 — общая площадь квартиры, м<sup>2</sup> (с учетом площади летних помещений с примененным коэффициентом - площадь, по которой определяется цена объекта)

3/0 — в том числе количество лоджий

— количество помещений вспомогательного назначения

17,3 — площадь помещения, м<sup>2</sup>

1,9 (1,0)

— площадь летнего помещения с коэфф. 0,5, м<sup>2</sup>

— площадь летнего помещения без коэфф., м<sup>2</sup>

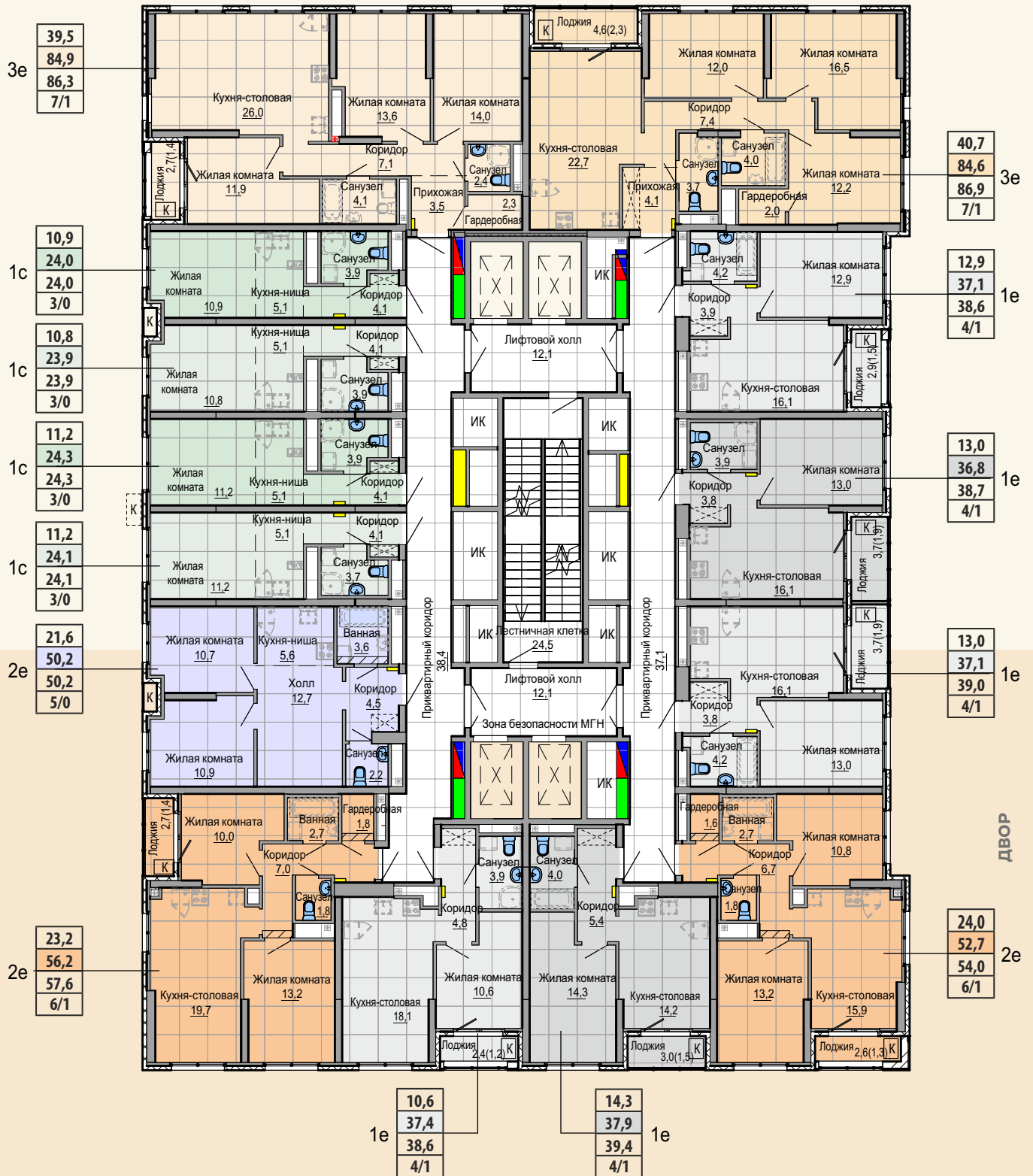
↑  
вход  
в подъезд

ДВОР

ДВОР

# ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

## секция 2 (32 ЭТАЖ)




● Натяжные потолки\*\*

● Ламинированные  
межкомнатные двери

● Установлены  
радиаторы отопления  
с терморегулятором

\* в санузлах отделка под чистовую



- Двухкамерные стеклопакеты

- Стены оклеены обоями под покраску

- В жилых комнатах, кухнях, прихожих уложен ламинат 32-класса

**\*\* все помещения квартир, кроме санузлов/ванных 1 секции, а так же помещений квартир первого жилого этажа 1,2 секции ( в уровне стилобата)**



ЛЮБУЙТЕСЬ ПАНОРАМОЙ ГОРОДА

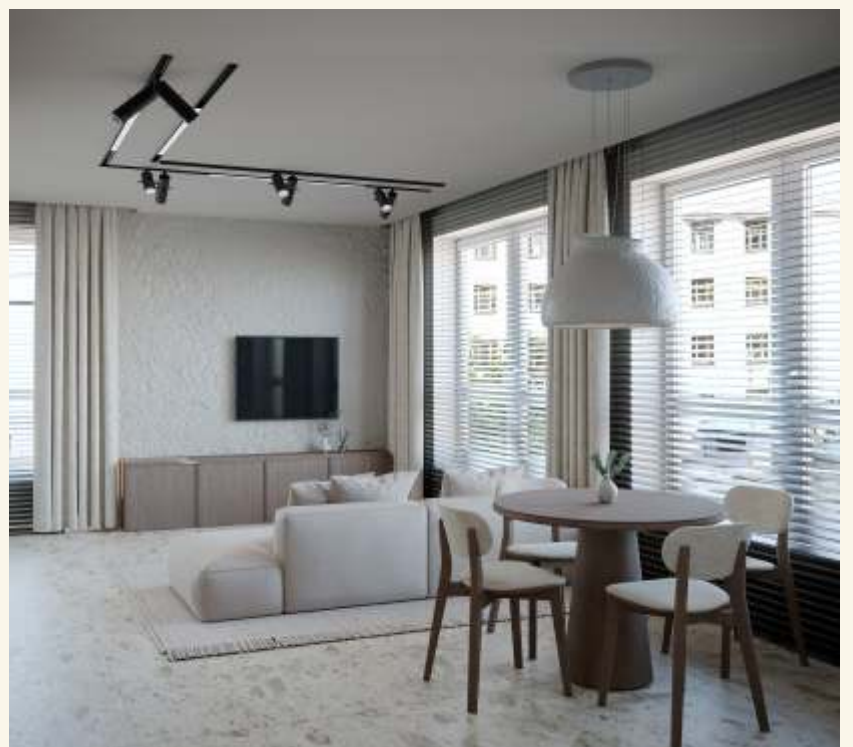








- двory закрыты от проезда автомобилей
- современные детские игровые площадки
- уличные спортивные тренажеры
- прогулочная аллея с велодорожками



# ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА





**Все объекты вводятся в эксплуатацию точно в срок!**

Центральный  
офис продаж,  
ул. 8 Марта, 194 д  
(вход с ул.Южная)

Офис продаж  
«Малахит»,  
ул. 40-летия  
Комсомола, 34

Отдел клиентского  
и договорного  
сопровождения,  
ул. 8 Марта, 194 д

Офис продаж  
«Мичуринский»,  
ул. Е.Савкова, 33/1

Офис продаж  
«Азина, 16»,  
ул. Азина, 16



«Группа ЛСР»  
на Урале  
ВКонтакте



«Группа ЛСР» – единственный на Урале семикратный  
обладатель знака «Надежный застройщик России»  
с 2016 по 2023гг.

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал». Проектная декларация на сайте Наш.Дом.рф.  
Информация является ознакомительной, подробности в отделе продаж. Не является публичной офертой.  
Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с использованием эскроу-счета.



/343/ 215-9-216

www.LSR.ru