



ПАРКСАЙД

КОРПУСА 1-4

# ПАРКСАЙД



О проекте

# МЕСТО СПОКОЙСТВИЯ

Шум листвы и пение птиц перенесут вас от городской суеты в мир безмятежности. Жилой комплекс «Парксайд» – новый проект бизнес-класса от «Группы ЛСР» – находится вблизи одного из самых больших лесных массивов Москвы – «Битцевского леса».

2208 ГА

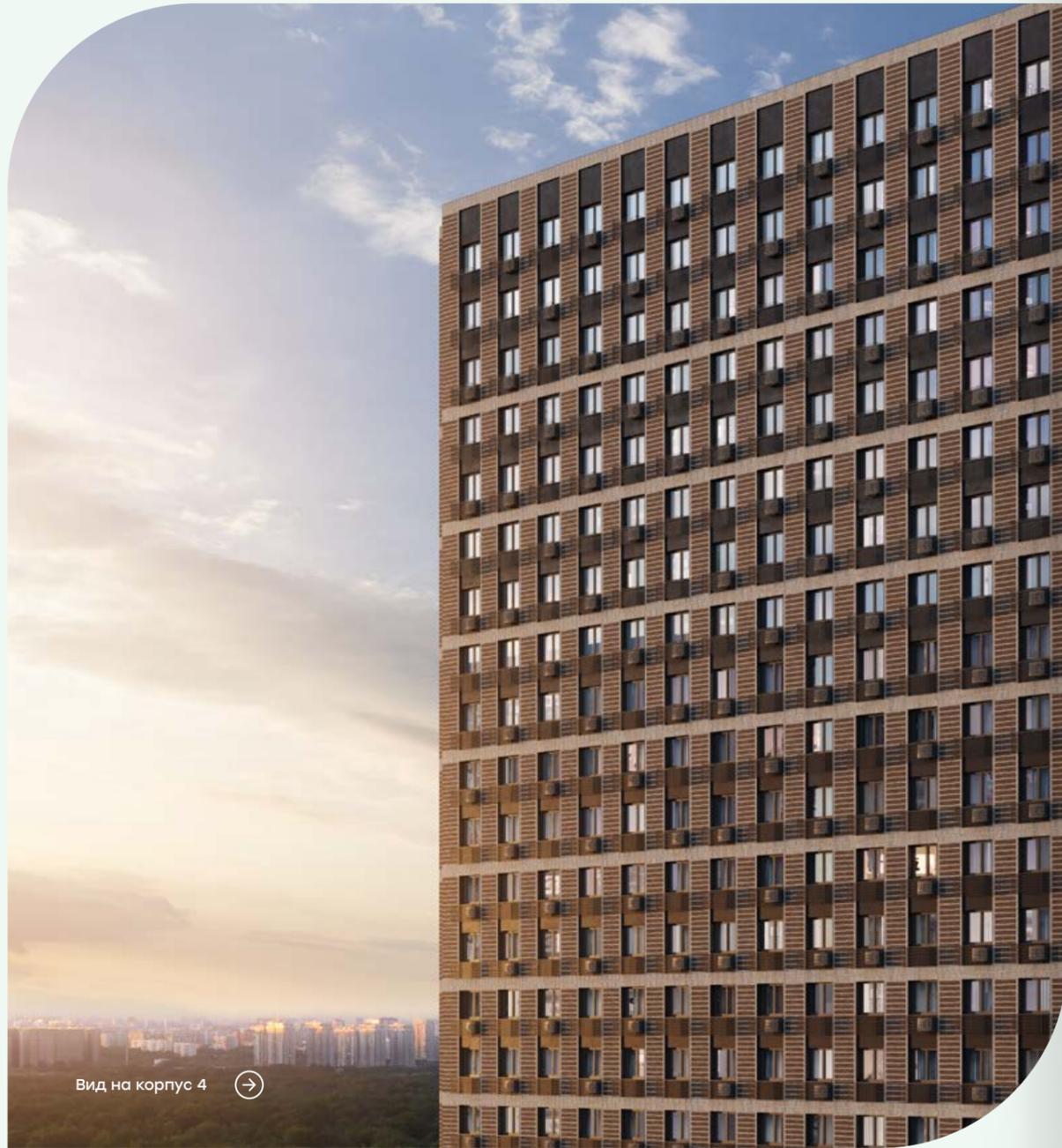
парка за вашим  
окном

«Парксайд» создан для жизни и счастливых событий. Здесь вы почувствуете всю силу природы.



Вам скорее захочется возвращаться домой после работы или учебы. Это то место, где вы погружаетесь в состояние гармонии, где царит атмосфера тишины и уюта.

Вид на корпус 4 →

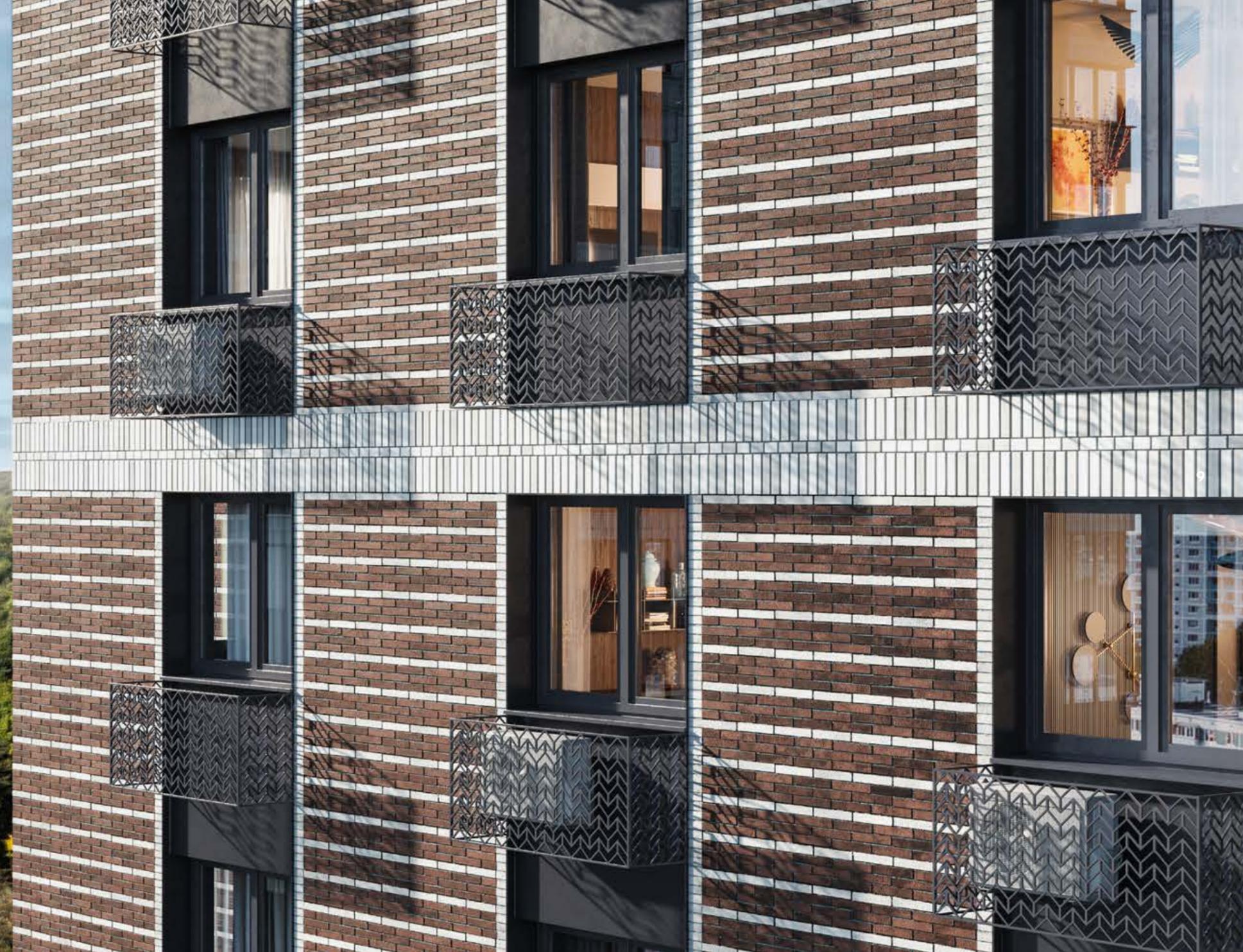


← Вид на жилой комплекс со стороны «Битцевского леса»



# ПРИРОДА ДО ГОРИЗОНТА

«Парксайт» соединяет в себе активную, насыщенную жизнь и умиротворенное спокойствие. Город и природа объединились, чтобы вы смогли обрести точку своего равновесия.



# ПРИРОДА ГОРОДА



Вы бы хотели просыпаться с видом на лес или вдыхать чистый воздух на пробежке? В «Парксайде» вы можете реализовать свои мечты. Жилой комплекс, разделенный на 2 очереди строительства, состоит из 8 корпусов. Расстояние между корпусами обеспечивает исключительные видовые характеристики на парк максимальному количеству квартир.



Детский сад

Детская площадка

**1** Номер корпуса I очереди

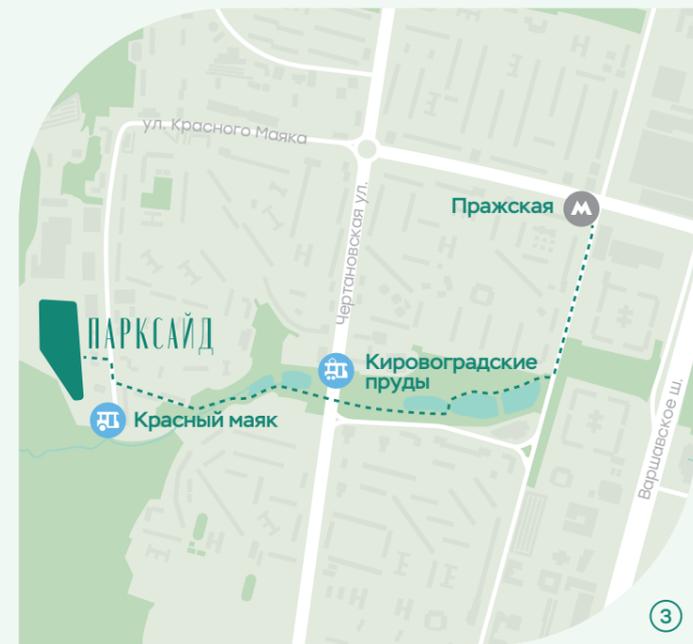
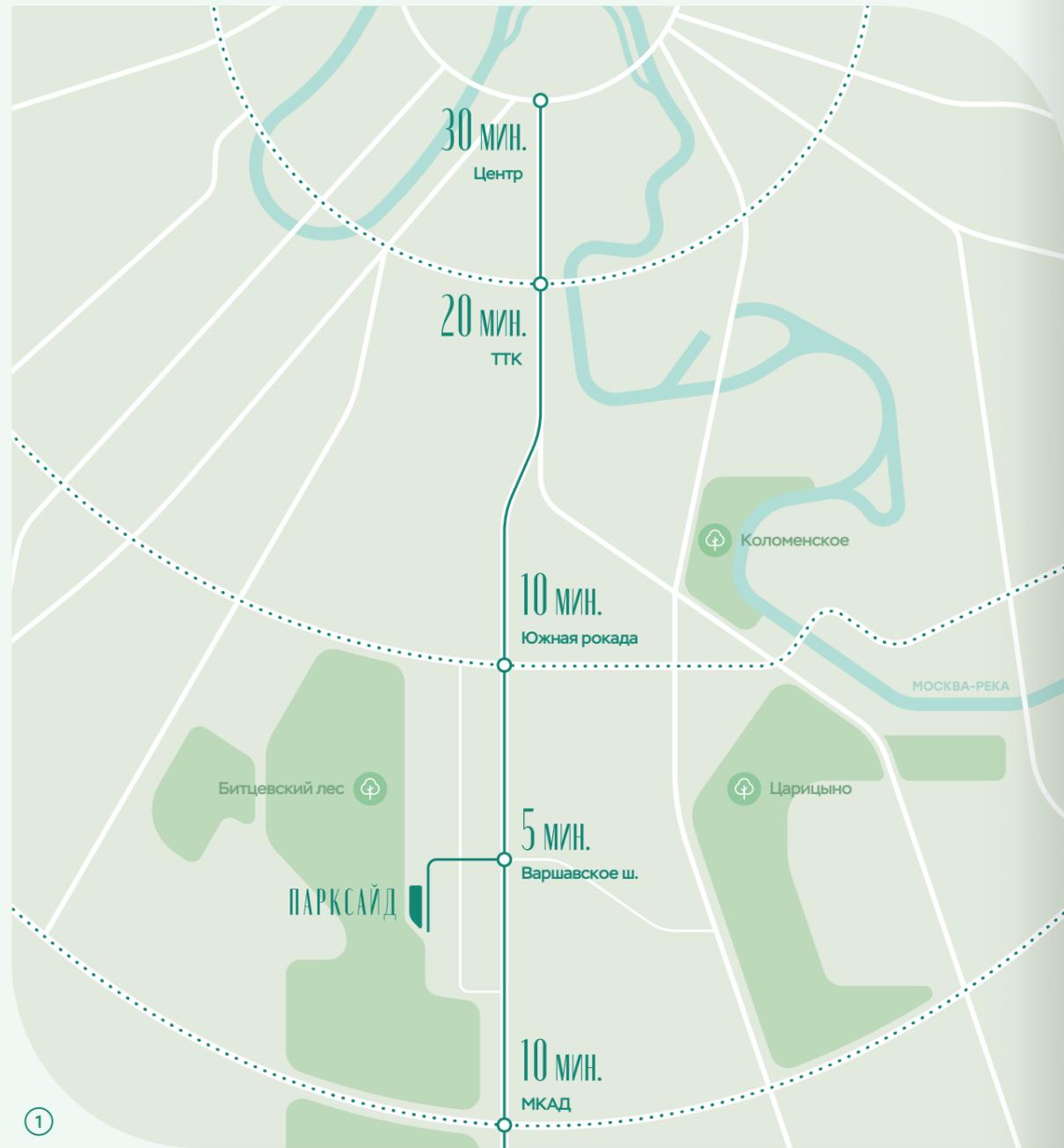
Спортивная площадка

**5** Номер корпуса II очереди

# УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ

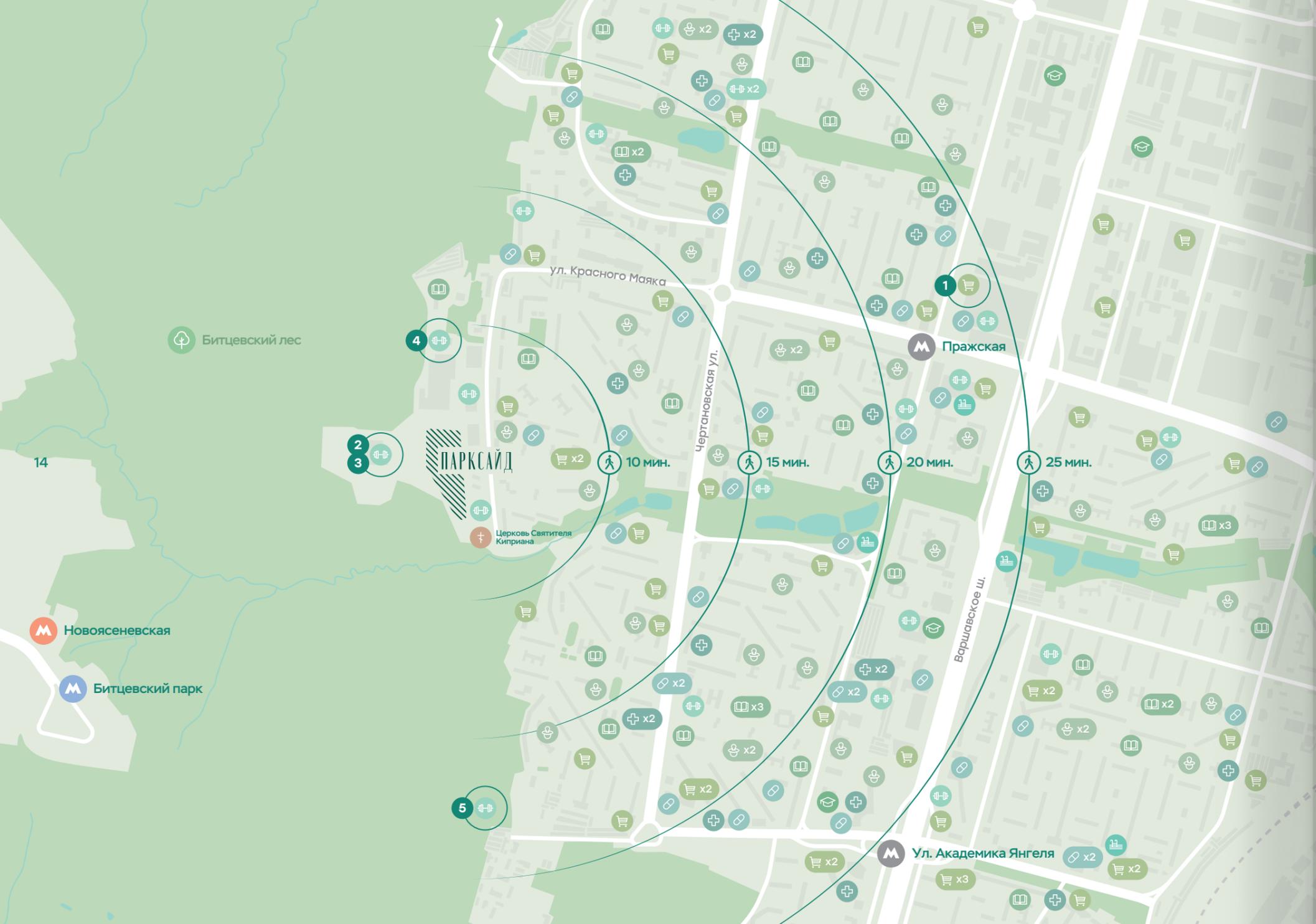


Жилой комплекс расположен в районе Чертаново Центральное. Добраться до метро возможно на общественном транспорте, а для любителей пеших прогулок предусмотрен вариант маршрута через парк. Для автомобилистов есть удобные выезды на Варшавское шоссе.



Транспортная доступность:

- 1. На автомобиле
- 2. На метро
- 3. Экомаршрут ----  
Маршрут трамвая №16



Несмотря на приватность расположения, развитая инфраструктура комплекса и района позволяет жить полной жизнью. В шаговой доступности спортивные центры, продуктовые магазины, образовательные учреждения, парки для прогулок и отдыха.

1. Торговый центр Columbus – это около 150 магазинов, 20 ресторанов и кофеен и кинотеатр «Киномакс».
2. Спортивный центр «Маяк» с натуральным льдом – работает круглогодично.
3. Кордодром – уникальная площадка для занятий авиамодельным спортом. Здесь проводят занятия для детей, а также тренировки и соревнования любителей авиамоделирования и радиоуправляемых моделей.
4. «Фитнес Парк» – ультрасовременный фитнес-клуб с множеством секций для всех возрастов и бассейном.
5. Рекреационный центр «Зеленый бульвар» – новое место отдыха с современными детскими площадками, зоной с тренажерами, площадками для игры в волейбол и баскетбол, площадкой для пинг-понга, скейт-парком и памп-треком.

- |             |               |
|-------------|---------------|
| Детский сад | Аптека        |
| Школа       | Медучреждение |
| Университет | Спорт         |
| Магазин     | Бассейн       |

# С ЗАБОТОЙ О ДЕТЯХ



Для самых активных рядом с комплексом находятся несколько спортивных центров. Вы сможете выбрать для своих детей различные секции и кружки.

1. Секция тенниса «Рута теннис 10С»
2. Футбольная школа «Чертаново»
3. Академия художественной гимнастики «Калипсо»
4. Хоккейная академия Дениса Абдуллина и спорткомплекс «Маяк» с катком
5. Клуб единоборств «Чертаново»
6. Роллер-школа Skate Town
7. Детский оздоровительный центр «Китенок»



Ваши дети будут находиться совсем рядом. На территории комплекса будет расположен собственный детский сад, который сможет принять 140 малышей. Также поблизости доступно множество учебных учреждений, предоставляющих дополнительное образование.

# МЕСТО ВДОХНОВЕНИЯ

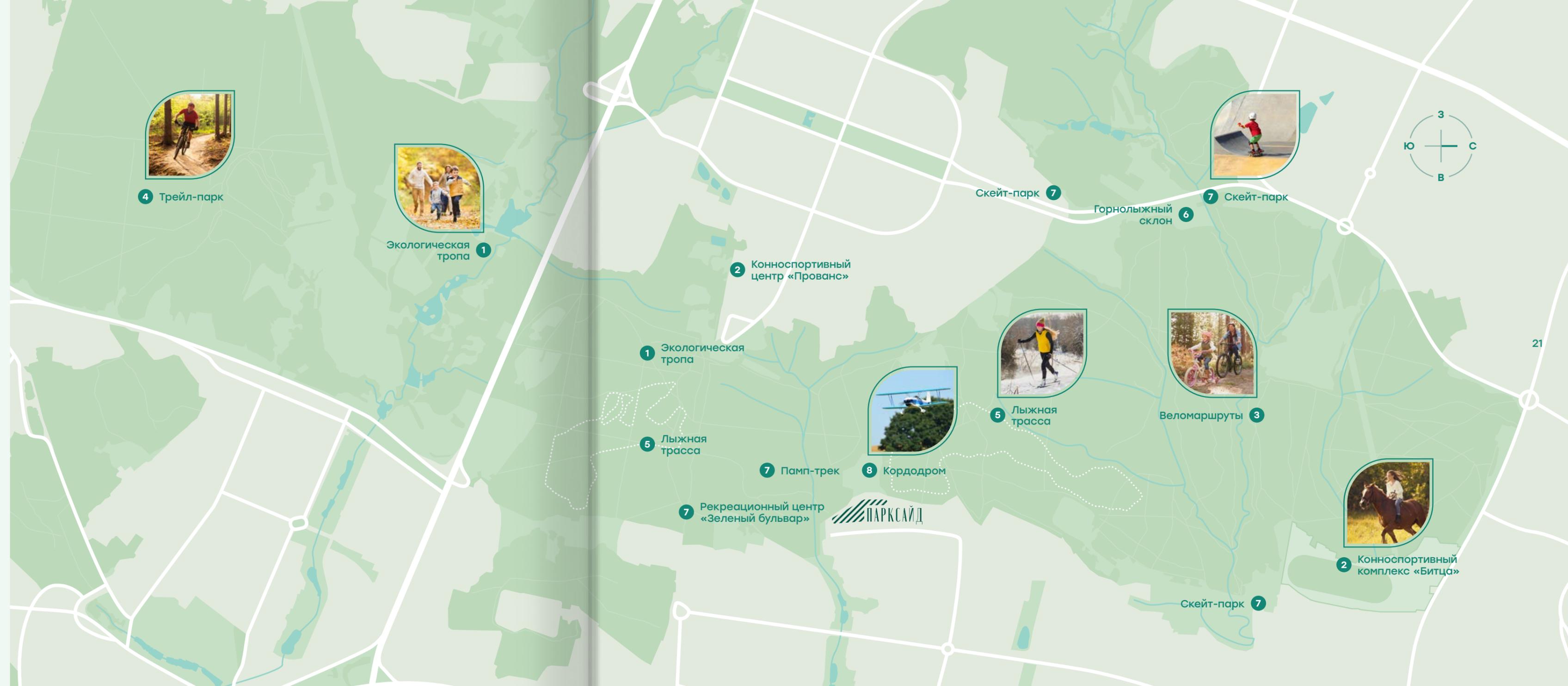
---

ЖК «Парксайт» находится около природно-исторического парка «Битцевский лес». Это прекрасное место для полезного и приятного досуга.

# В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ



Парк был создан в 1992 году и получил название в честь реки Битцы. Он включает в себя большое количество историко-архитектурных памятников и природных объектов. На территории также находятся спортивные комплексы, исторические усадьбы, музеи и многое другое.



4 Трейл-парк



1 Экологическая тропа

2 Конноспортивный центр «Прованс»

1 Экологическая тропа

5 Лыжная трасса

7 Памп-трек



8 Кордодром

7 Рекреационный центр «Зеленый бульвар»

ПАРКСАЙД



5 Лыжная трасса



3 Веломаршруты

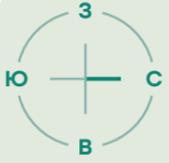


7 Скейт-парк

6 Горнолыжный склон



2 Конноспортивный комплекс «Битца»

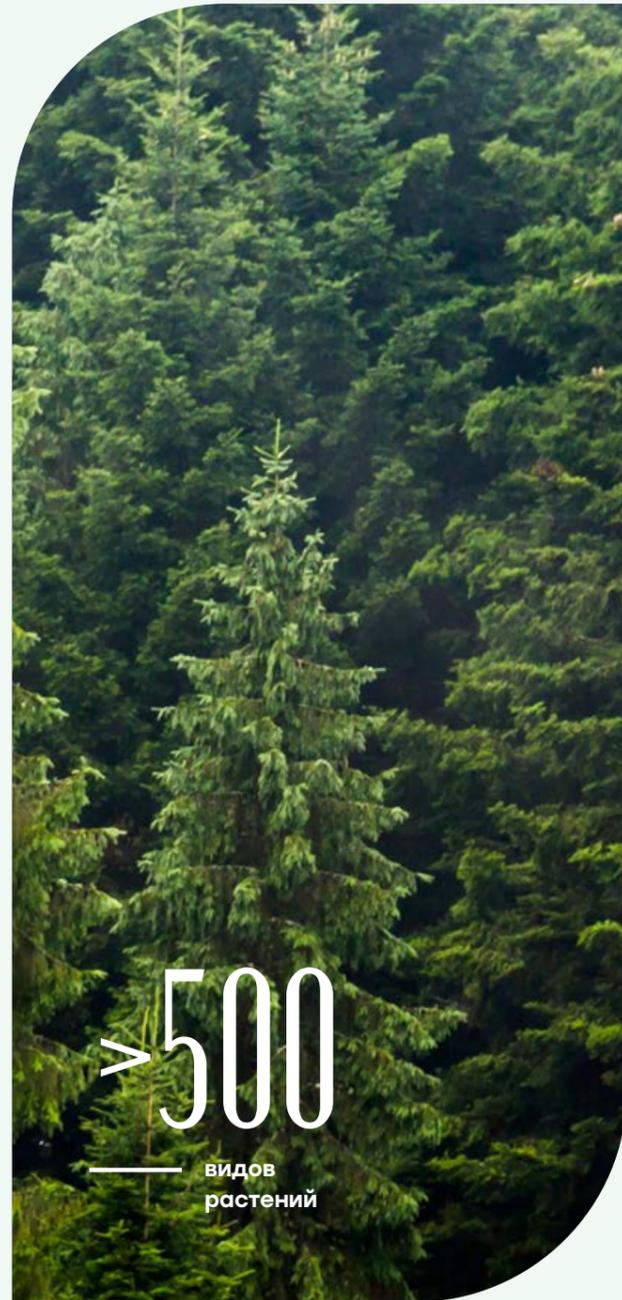


# ФЛОРА И ФАУНА



>130

ВИДОВ ЖИВОТНЫХ  
И ПТИЦ



>500

ВИДОВ  
РАСТЕНИЙ



Вы услышите, как волшебны звуки природы. Вместе с детьми сможете покормить орешками белок, а ранним утром на пробежке даже увидеть зайца или лося.



# ВРЕМЯ ДЛЯ ОТДЫХА

24



Найти новые увлечения и увидеть всю красоту природы можно в любое время года. Выходите в парк и наслаждайтесь отдыхом со своими близкими. Это отличная возможность сохранить в памяти яркие моменты жизни и получить положительные эмоции.



## Лето – время прогулок

Пора устроить пикник на свежем воздухе или поиграть в бадминтон.



## Осень – время романтики

Пора пойти на свидание или устроить фотосессию в осенней листве.



## Зима – время озорства

Пора выиграть в снежной битве или слепить самого высокого снеговика.



## Весна – время открытий

Пора выйти на пробежку с собакой или увидеть, как просыпается лес после зимней спячки.

25

# АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Архитектурную концепцию разработало бюро «СПИЧ». Его идеи успешно реализуются с 2006 года не только в России, но и за рубежом и удостоены множества различных наград.

Вид на жилой комплекс со стороны «Битцевского леса» 

# СТАТУСНЫЙ ОБЛИК



Облицовка фасадов выполнена клинкерной плиткой со вставками из алюминиевых композитных панелей. Такой выбор материалов гарантирует выразительность архитектурного облика, а также теплоустойчивость, повышенную звукоизоляцию и стойкость к агрессивным воздействиям окружающей среды.

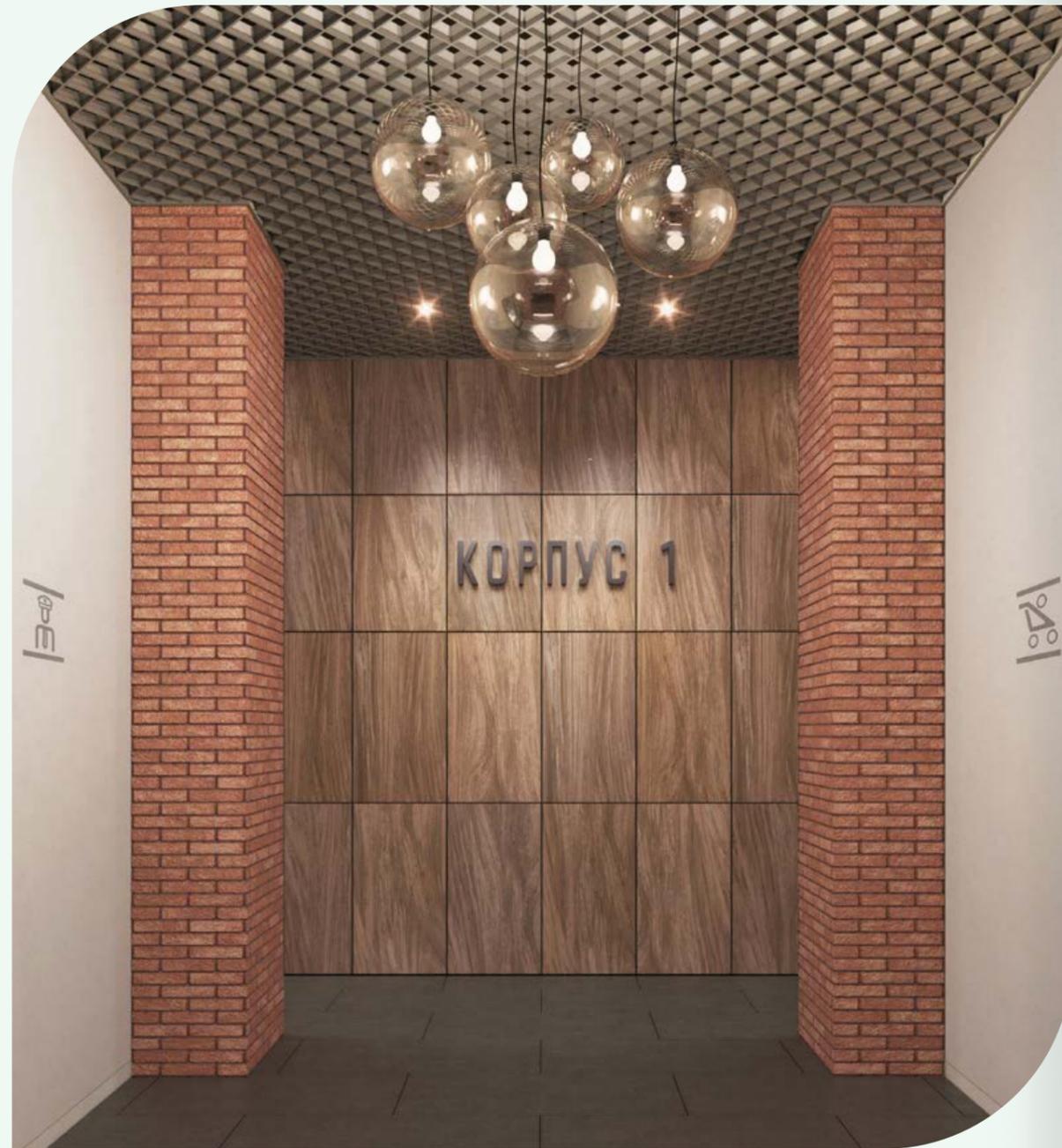


# СОВРЕМЕННОЕ ЛОББИ

30



Первые этажи корпусов продолжают внешний облик башен – для их отделки используется клинкерная плитка в цвет каждого фасада. Некоторые стены выполнены из керамогранита под древесный мотив, что напоминает нам о близости лесопарка.



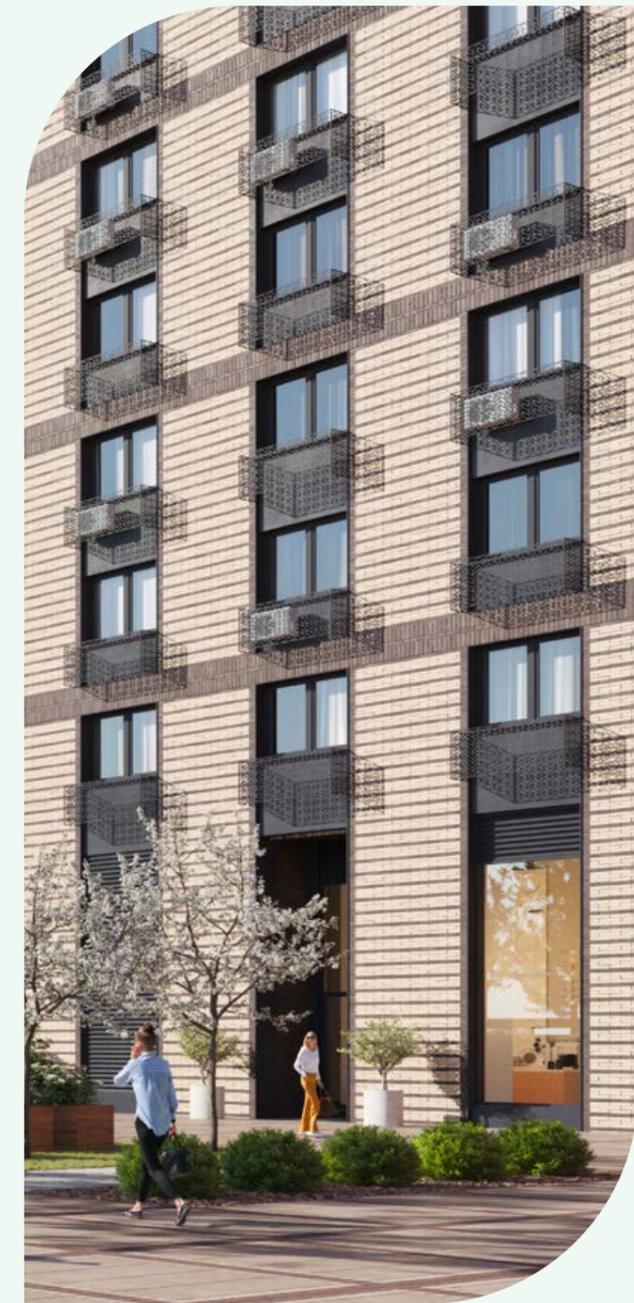
Удобные  
колясочные



Входы  
на уровне земли

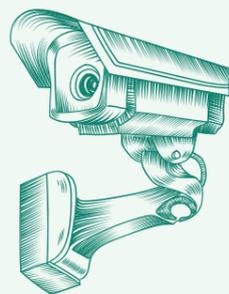


Консьерж  
в каждом корпусе

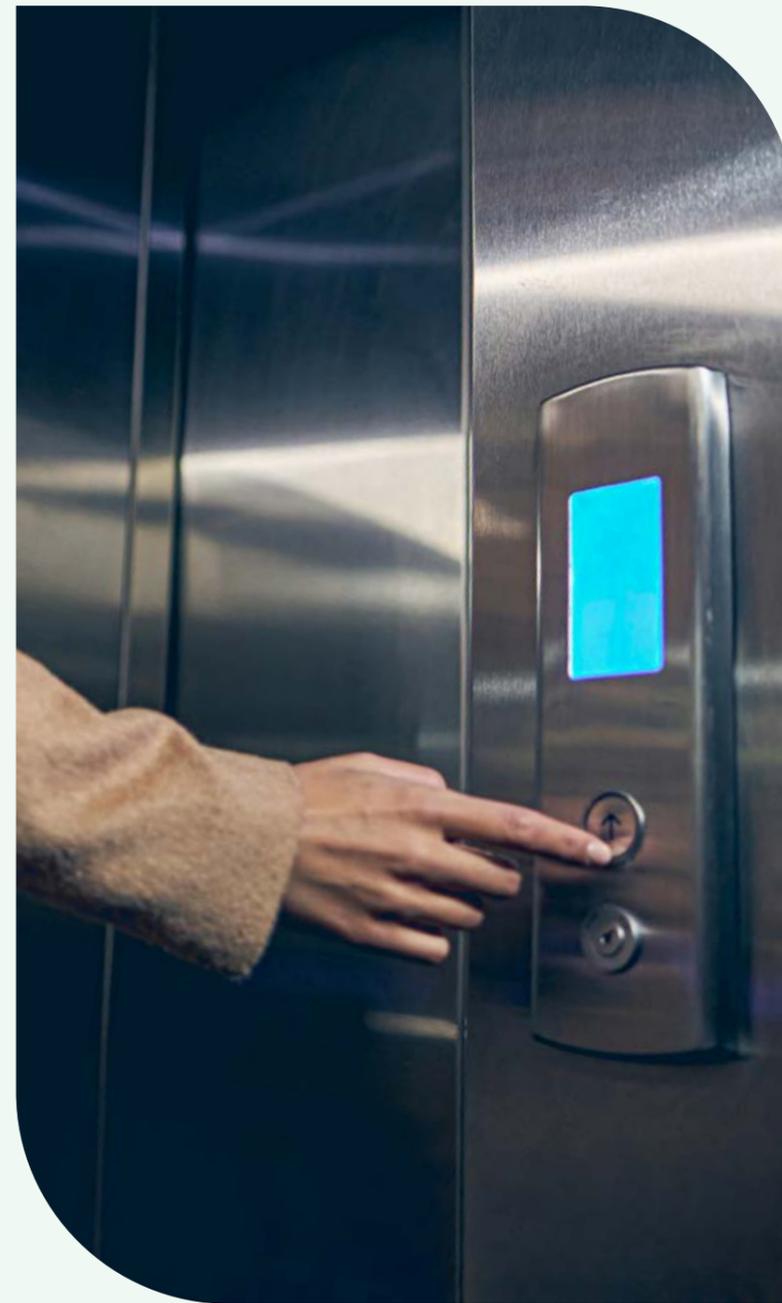


31

# ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



Забота о жителях является одной из главных целей «Парксайда». Поэтому при проектировании жилого комплекса были использованы передовые технологии, которые обеспечивают безопасность, эффективность эксплуатации и помогают легко решать бытовые вопросы.



Современные системы безопасности



Горизонтальная разводка систем отопления



Механические вытяжные системы вентиляции



Видеодомофонная связь на базе IP-домофонии



Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре



Двухкамерный стеклопакет с клапанами микропроветривания



Автоматизированный учет показаний счетчиков



Скоростные лифты



Видеонаблюдение с использованием IP-видеокамер



Системы вытяжной и приточной противодымной вентиляции

# ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

34



Для владельцев автомобилей предусмотрена подземная парковка, что обеспечивает безопасность и сохранность машин. Доступ в паркинг возможен на лифте прямо со своего этажа.

328

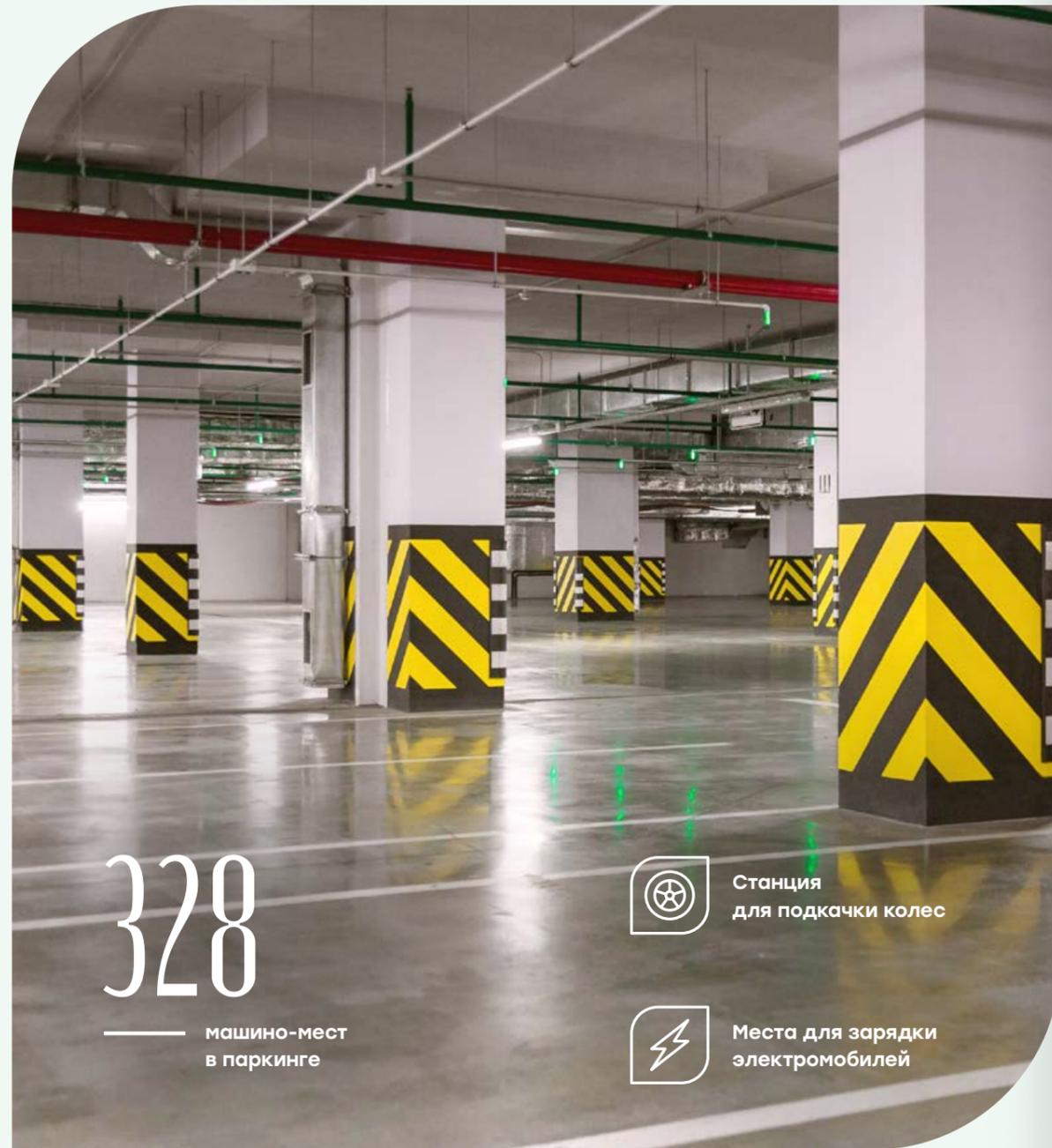
машино-мест  
в паркинге



Станция  
для подкачки колес



Места для зарядки  
электромобилей



713

кладовок

Для хранения вещей и спортивного инвентаря предусмотрены кладовые помещения, которые находятся на каждом этаже.

35





Вид на въезд и выезд из паркинга в корпусе 3



# ПРОДУМАННОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Загляните во двор, там можно уютным солнечным днем поиграть со своим ребенком на детской площадке или почитать книгу в окружении различных растений.

Вид со двора на корпуса 2 и 3



# ВАШ «ДВОР-САД»

40



В «Парксайде» можно быть ближе к природе, не выходя из своего двора. Во второй очереди запроектирован собственный яблоневый сад, площадью более 550 м<sup>2</sup>, где будут высажены яблони разных сортов. Цветущие яблони станут особым украшением двора.



Идея концепции «Яблоневый сад» основана на «памяти места», ведь в XX веке здесь находился совхоз «Красный маяк», в котором был яблоневый сад.



41

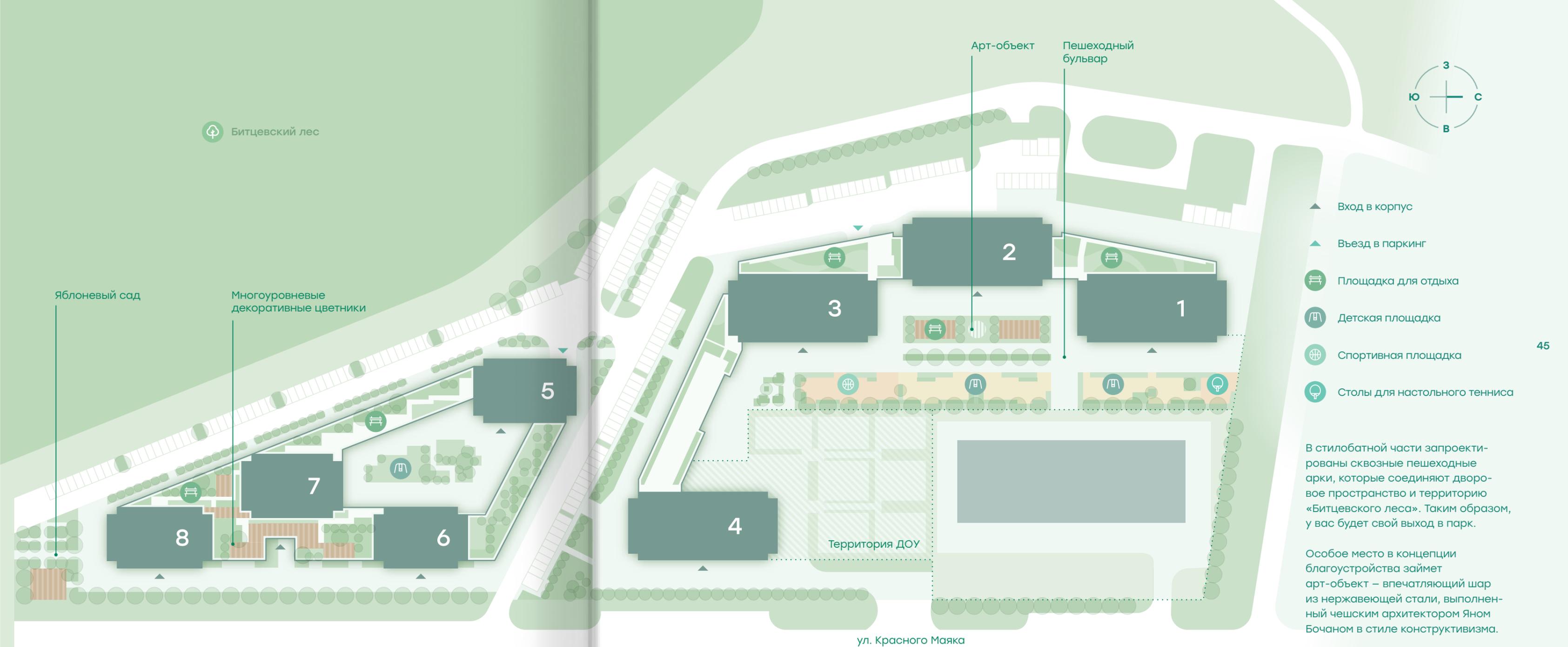


# ПЛАН КОМПЛЕКСА



Концепция сада получит развитие и на стилобатах между корпусами, что создаст уникальную обстановку за счет дополнительной площади. Отдохнуть среди зелени, заняться спортом или побыть в тишине, наслаждаясь видами на лес – все это будет доступно вам совсем рядом.

Проект благоустройства носит ознакомительный характер и может быть изменен.



- ▲ Вход в корпус
- ▲ Въезд в паркинг
- ⌘ Площадка для отдыха
- ⌘ Детская площадка
- ⌘ Спортивная площадка
- ⌘ Столы для настольного тенниса

В стилобатной части запроектированы сквозные пешеходные арки, которые соединяют дворовое пространство и территорию «Битцевского леса». Таким образом, у вас будет свой выход в парк.

Особое место в концепции благоустройства займет арт-объект – впечатляющий шар из нержавеющей стали, выполненный чешским архитектором Яном Бочаном в стиле конструктивизма.

Территория комплекса огорожена от посторонних и поделена на зоны активного и спокойного отдыха.



Каждый может насладиться своим досугом: детские и спортивные площадки, зоны для отдыха взрослых. Для занятий спортом предусмотрены различные тренажеры и комбинации для фитнеса. На детских площадках – современное игровое оборудование.



← Вид со двора →





Вид на детскую площадку перед корпусом 3



# ФИЛОСОФИЯ ЛИДЕРСТВА



«Группа ЛСР» ведет свою историю с 1993 года и за 30 лет стала одним из ведущих строительных холдингов страны. Компания входит в топ-3 крупнейших девелоперов России. Такой успех стал возможен благодаря философии лидерства, прочно укоренившейся в ДНК компании.

Обширная экосистема «Группы ЛСР» включает в себя домостроительные комбинаты, газобетонные и кирпичные

## 1993

год основания  
компании

## 2.2 млн м<sup>2</sup>

текущий объем  
строительства

заводы, предприятия по добыче песка и щебня, дивизион кранов и даже флотилию. В последние годы в деятельности компании появилось новое направление: санаторно-курортное.

«Группа ЛСР» работает в пяти регионах РФ. Завоевав лидерские позиции в родном Санкт-Петербурге, компания освоилась в Москве, Екатеринбурге, Сочи, Московской и Ленинградской областях.

## 9.2 млн м<sup>2</sup>

портфель  
недвижимости

## > 12.5 млн м<sup>2</sup>

введено  
в эксплуатацию

## > 700

построенных  
домов



**Донской Олимп**  
Бизнес-класс  
Москва



**WAVE**  
Бизнес-класс  
Москва



**Новый Балчуг**  
Бизнес-центр  
Москва



**ЗИЛАРТ**  
Бизнес-класс  
Москва



**NEVA RESIDENCE**  
Элитный класс  
Санкт-Петербург



**Русский дом**  
Элитный класс  
Санкт-Петербург



**Verona**  
Элитный класс  
Санкт-Петербург



**Зеленый остров**  
Комфорт-класс  
Екатеринбург

# ДЛЯ ЗАМЕТОК

(495) 228-22-88  
LSR.RU

A large grid of small dots, intended for taking notes. The grid consists of approximately 25 columns and 25 rows of dots, forming a rectangular area for writing.

Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная в буклете информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик АО «СЗ «ЛСР. Недвижимость-М». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Тираж: июнь 2024 г.

Л С Р