



# МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



ВАШ ДОМ У МОРЯ

II ОЧЕРЕДЬ | ДОМ 6 | SEAVIEW

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ФИНСКОГО ЗАЛИВА



# МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Квартиры бизнес-класса  
на Васильевском острове

Жилой комплекс «Морская набережная» расположен на Васильевском острове, который является популярной локацией у петербуржцев. Этот район гордится большим количеством культурно-исторических объектов, активно участвует в развитии современной культуры.

- › Флагманский проект на берегу Финского залива
- › Развитая инфраструктура Васильевского острова
- › Близко центр города, въезд на ЗСД
- › Большой зеленый бульвар вдоль всего квартала
- › 4 детских сада, 3 школы, поликлиника

Василеостровский район,  
берег Невской губы



# ПЕРВАЯ ЛИНИЯ И УНИКАЛЬНЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ





# МОРСКИЕ ПАНОРАМЫ SEAVIEW

Из окон квартир SeaView открываются потрясающие виды на Финский залив. Стихия воды и неба, открытое пространство, которые можно наблюдать в любое время суток и в любое время года из своих окон, благотворно влияют на здоровье и эмоции.

# СВЕЖИЙ МОРСКОЙ ВОЗДУХ

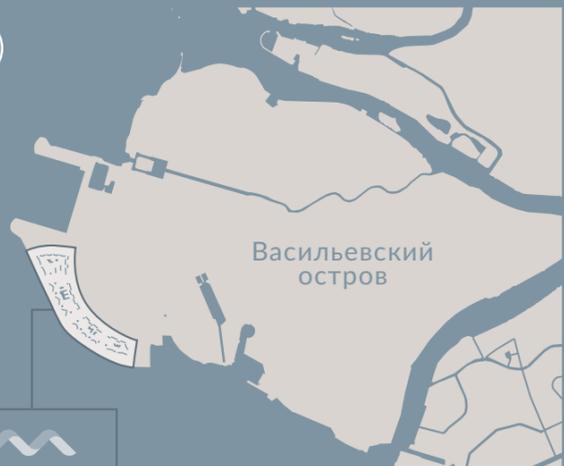
2 км  
Благоустроенная  
набережная

Выйдя из дома, можно сразу же отправиться на прогулку по набережной. Перед домами SeaView — прогулочная набережная с ландшафтным дизайном. Со стороны города «Морская набережная» отделена от остальной застройки бульваром

и большим парком с хвойными деревьями — здесь уже высажено более 1 300 деревьев двухметровой высоты, которые подрастут к моменту передачи ключей. Это экологически благополучное место с чистым грунтом и свежим воздухом.



С  
>  
О  
<  
Ю



Васильевский остров

МОРСКАЯ  
НАБЕРЕЖНАЯ  
ВАШ ДОМ У МОРЯ

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

- дома "Морской Набережной"
- дома сданы
- пешеходные зоны
- озеленение
- проезжая часть
- велосодорожка
- подземная парковка
- ▲ въезд/выезд в паркинг
- школы
- детские сады
- детские площадки
- спортивные площадки
- поликлиника
- офис продаж «Группы ЛСР»



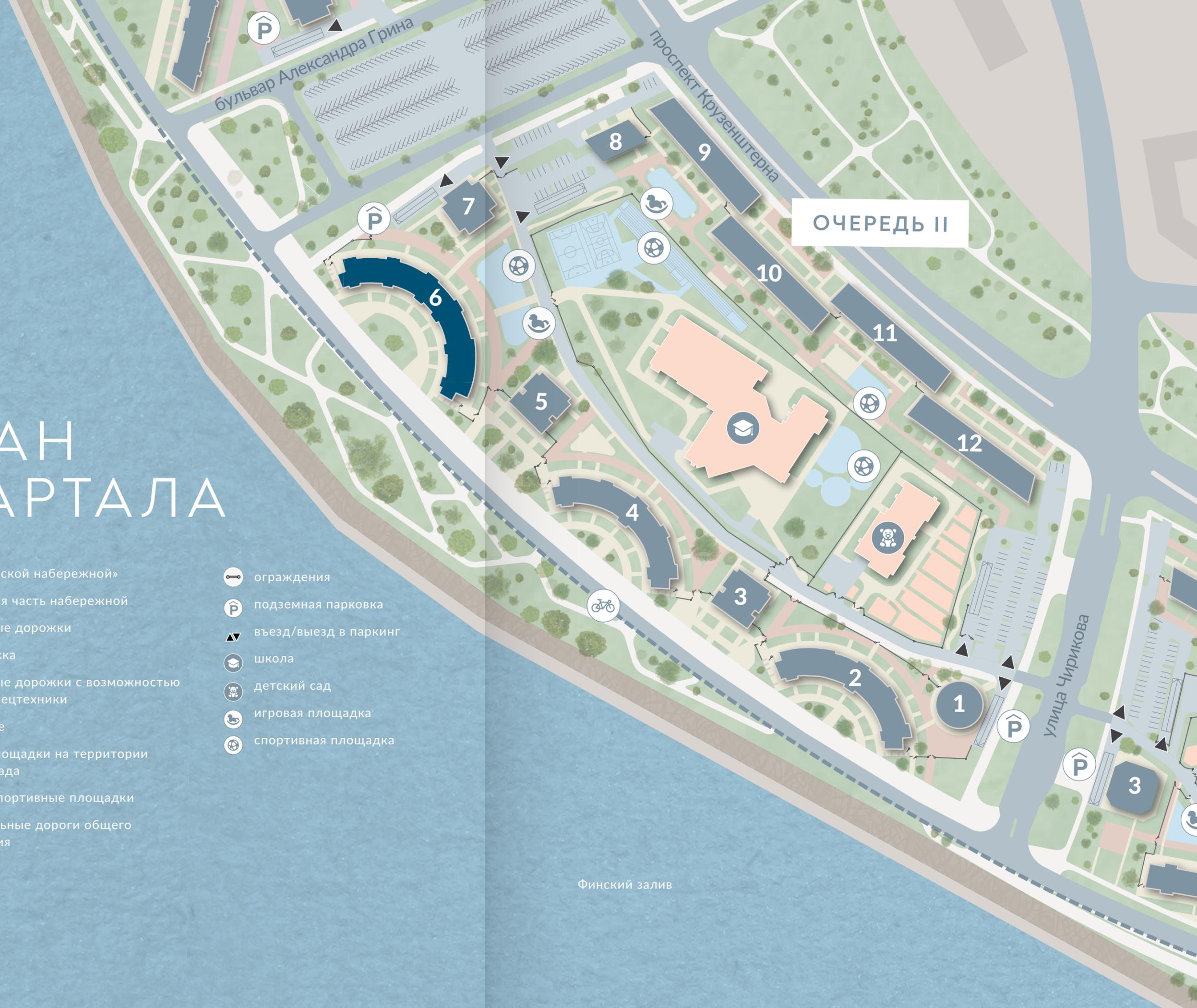
с  
>  
○  
<  
ю

# ПЛАН КВАРТАЛА

- дома «Морской набережной»
- пешеходная часть набережной
- пешеходные дорожки
- велослужба
- пешеходные дорожки с возможностью проезда спецтехники
- озеленение
- детские площадки на территории детского сада
- игровые/спортивные площадки
- автомобильные дороги общего пользования
- ограждения
- подземная парковка
- ▲ въезд/выезд в паркинг
- школа
- детский сад
- игровая площадка
- спортивная площадка

Финский залив

ОЧЕРЕДЬ II





# ПРОГУЛОЧНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



Благоустроенная набережная сразу за порогом дома — что может быть лучше для комфортной жизни?

Проект набережной выполняется в духе европейского ландшафтного дизайна: высаживаются подрощенные лиственные деревья и сосны, поднимается уровень дерна, газоны украшаются различного рода злаками и кустарником. Устраиваются габионы, которые украшают пространство и позволяют посадить крупномерные растения. Идея благоустройства набережной заключается в том, чтобы создать здесь повторение берега Финского залива в Курортном районе с типичными растениями-эндемиками.



◆ Чубушник  
венечный



◆ Сосна  
обыкновенная



◆ Ель голубая



◆ Астильба



◆ Барбарис  
Тунберга



◆ Можжевельник  
Казацкий



◆ Сирень  
мелколистная



◆ Дёрен красный

## ДЕНДРАРИЙ «МОРСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ»

Для цветового разнообразия предусмотрены посадки различных кустарников и деревьев, цветущих и плодоносящих в разное время года. На габионах высаживается голубая ель для препятствования задуванию ветров во двор.





# КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

-  Замкнутый от движения автомобилей двор — безопасность пешеходов и детей
-  Круглосуточное охранное видеонаблюдение — гарант безопасности жильцов
-  Подземный паркинг, гостевые парковки за пределами двора
-  Детский сад и школа
-  Высококачественное оборудование для детских площадок от проверенных производителей, безопасное покрытие
-  Комфортный вход в парадные без высоких подиумов и порогов
-  Для удобного хранения — кладовые и колясочные
-  Велопарковки у каждого дома и в паркинге
-  Запроектированы помещения для службы консьержей
-  Современная система пожарной сигнализации в квартирах и МОП, система дымоудаления
-  Датчики концентрации CO в паркинге
-  Усилитель сотового сигнала в паркинге



# В КВАРТИРАХ ТИХО, ТЕПЛО И СВЕТЛО



## Вентиляция

В квартирах дышится легко и всегда свежий воздух благодаря использованию современных систем вентиляции воздуха. Приток воздуха в квартирах осуществляется за счет установки в стенах современных регулируемых клапанов инфильтрации воздуха (КИВ). Вытяжка воздуха происходит через каналы вентблоков, которые обеспечивают эффективную естественную вентиляцию. Для кухни и санузлов предусмотрены отдельные вентканалы.



## Электроснабжение

Электрической мощности в квартирах достаточно для удовлетворения всех потребностей современной жизни. В квартирах до 70 м<sup>2</sup> предусмотрен электрический ввод на 10 кВт. В квартирах более 70 м<sup>2</sup> – на 14 кВт. Квартирные электрощиты укомплектовываются автоматическими выключателями. Устанавливаются двухтарифные счетчики на каждую квартиру, которые располагаются в общих коридорах на этажах.



## Отопление и водоснабжение

Эстетику помещений и геометрию пространства в квартире не нарушит наличие видимых труб и коммуникационных выступов. Предусмотрена горизонтальная двухтрубная поквартирная разводка от коллекторов, расположенных в общих коридорах на этажах, и горизонтальная разводка труб отопления, холодного и горячего водоснабжения в квартирах.

На каждую квартиру устанавливаются теплосчетчики, которые вынесены в места общего пользования.



## Конструктив

- Утолщенные перекрытия 200 мм обеспечивают повышенную звукоизоляцию
- В отделке фасадов используется архитектурный бетон
- Высокий первый этаж для коммерческой недвижимости



## Лифты

Устанавливаются бесшумные грузовые и пассажирские лифты. На лифте из подземного паркинга можно подняться на лестничную площадку своей квартиры.

# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ



Высота окон:  
1.95 м

- › Разнообразие планировочных решений от студий до 4-комнатных квартир
- › Большие панорамные окна
- › Теплые лоджии с остеклением в пол
- › Высокие потолки — до 3.5 м на последнем этаже (высота указана от стяжки пола)
- › Функциональные квартиры, где предусмотрены отдельные санузлы, места под хранение вещей и комфортное зонирование жилого пространства. Большие квартиры имеют два санузла

\* Применяется теплый профиль с однокамерным стеклопакетом. Отопление лоджии не предусмотрено.

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



- консьерж
- колясочная

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



4.3 м

Высота потолка на этаже 1



Теплый балкон/ лоджия

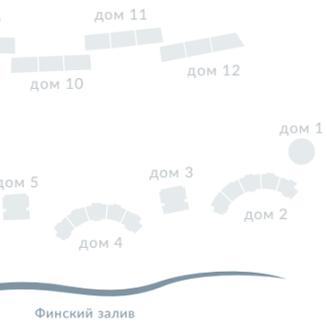
3 м

Высота потолка на этаже 2



Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 2



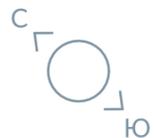
# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 3



28

29

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



## 2.85 м

Высота потолка  
на этажах 3, 4

Теплый балкон/  
лоджия

Видовая  
квартира

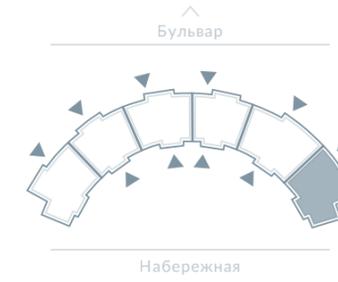
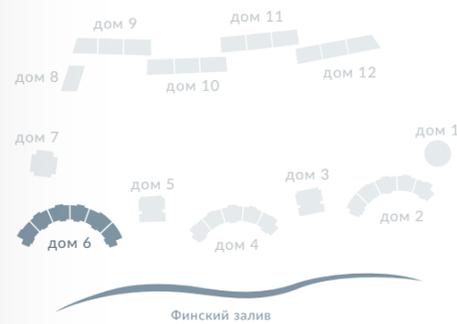
# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 4



№7  
3e  
3eH-2  
89.74

№8  
1e  
1eB-6  
41.36

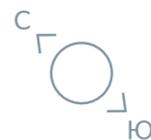
№9  
4e  
4eB-2  
109.49



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 5



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



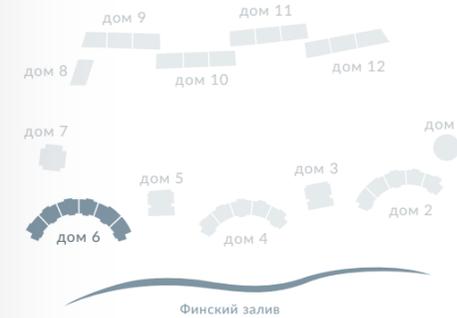
2.85 м

Высота потолка  
на этажах 5, 6

Теплый балкон/  
лоджия

Видовая  
квартира

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 6

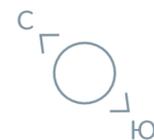


# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 7



32

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



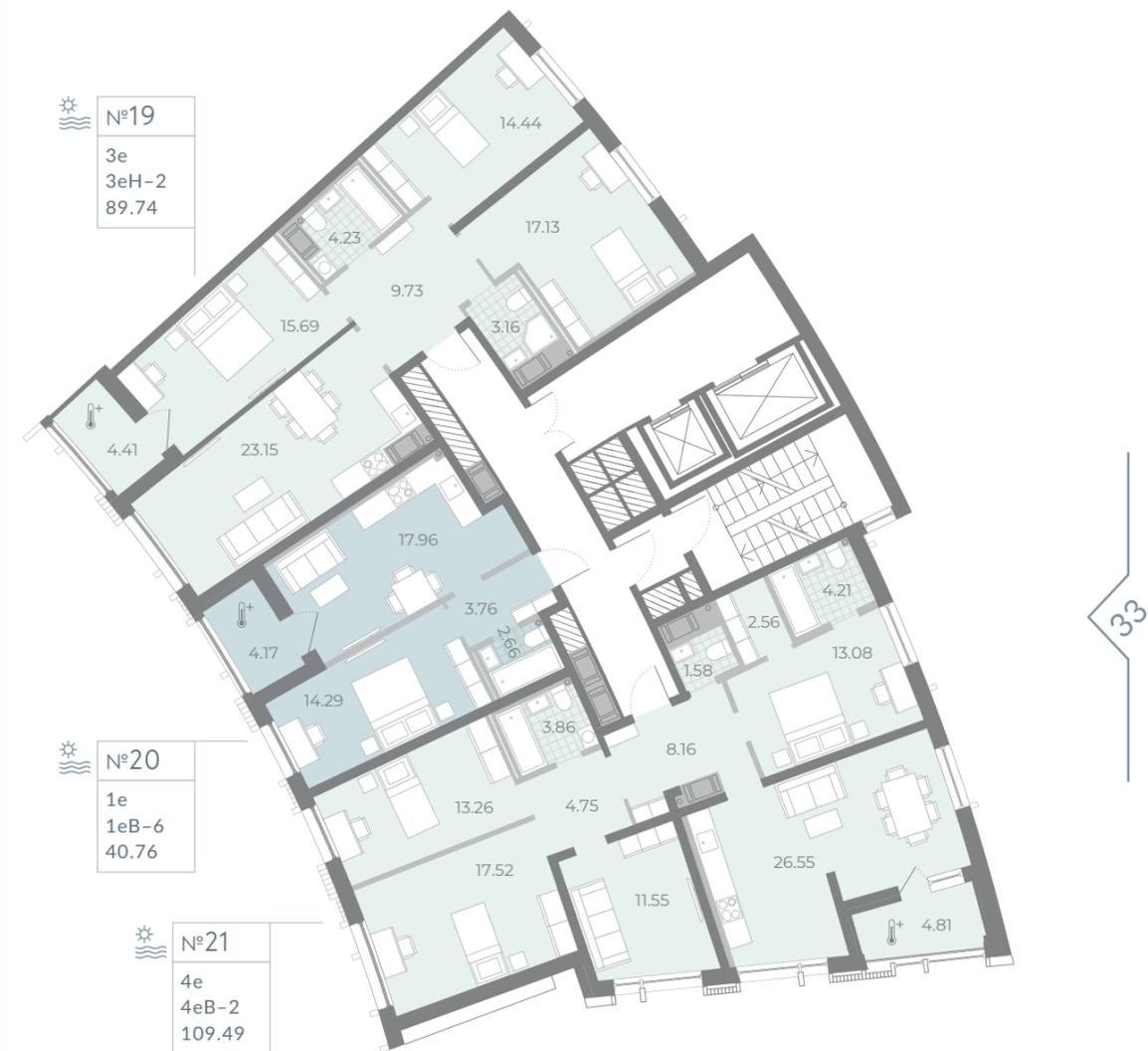
## 2.85 м

Высота потолка  
на этажах 7, 8

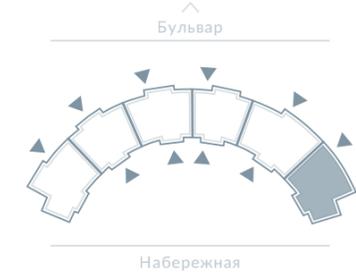
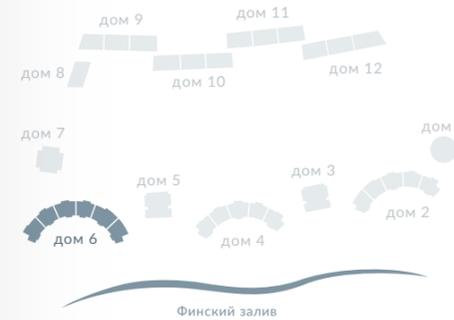
Теплый балкон/  
лоджия

Видовая  
квартира

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 8



33



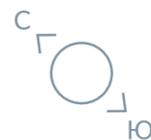
# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 9



34

35

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



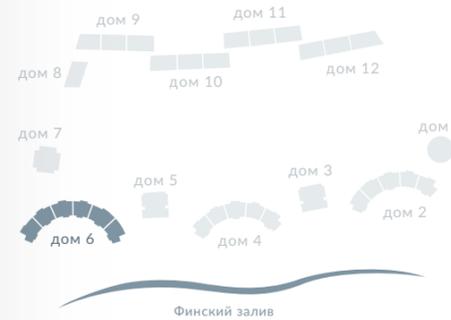
## 2.85 м

Высота потолка на этажах 9, 10

Теплый балкон/ лоджия

Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 10



Финский залив



Набережная



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 13



38

39

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



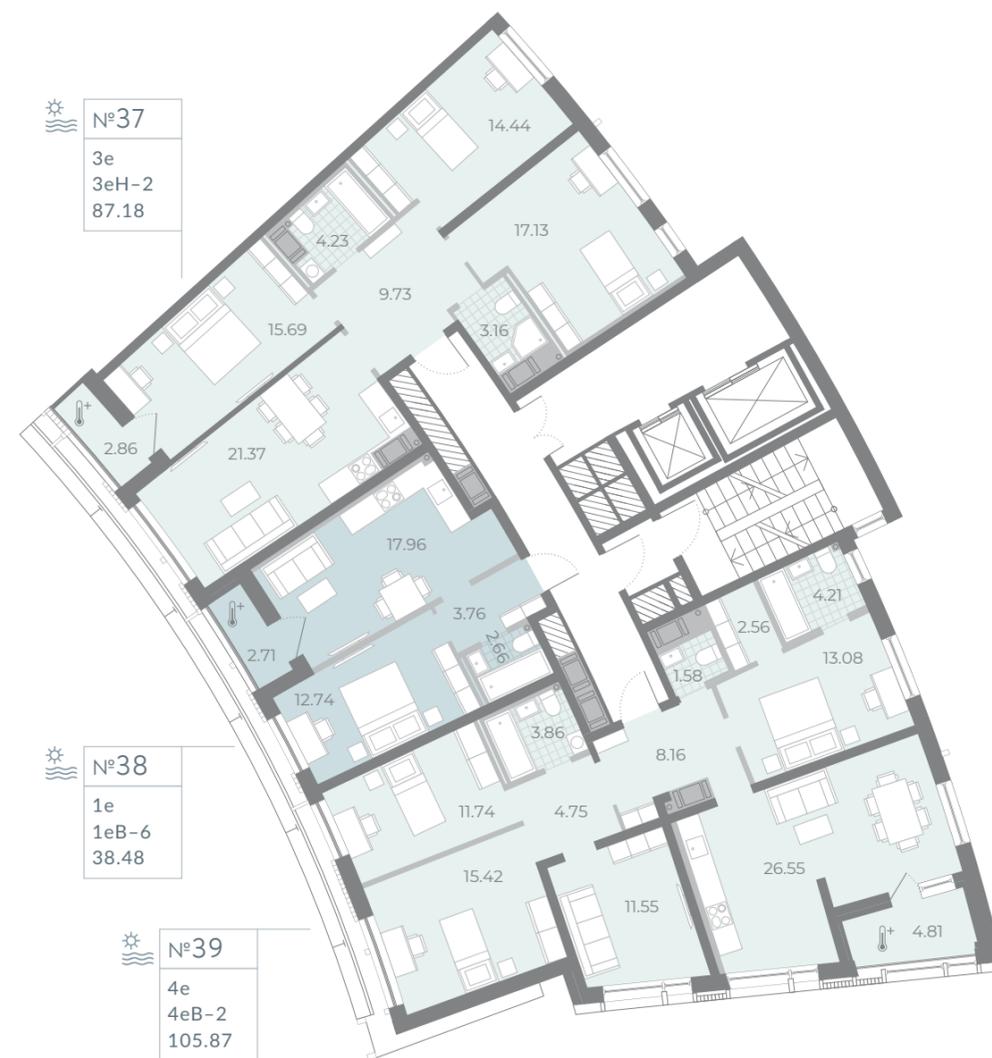
2.85 м

Высота потолка на этажах 13, 14

Теплый балкон/ лоджия

Видовая квартира

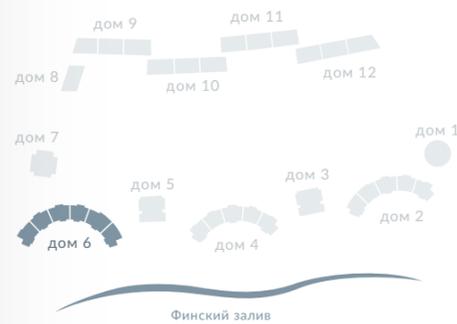
# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 14



№37  
3e  
3eH-2  
87.18

№38  
1e  
1eB-6  
38.48

№39  
4e  
4eB-2  
105.87



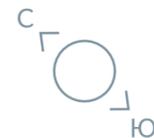
# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 15



40

41

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



2.85 м

Высота потолка на этаже 15



Теплый балкон/ лоджия

3.5 м

Высота потолка на этаже 16



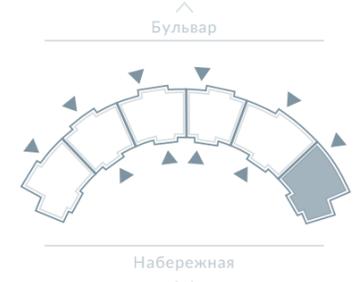
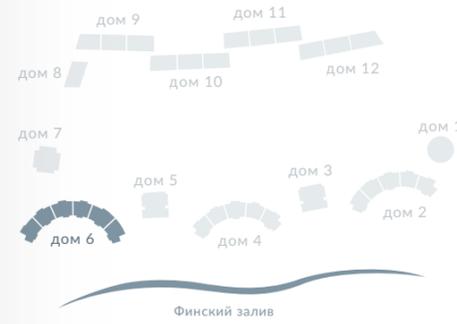
Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 16



43

41



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Офис №9  
67.81

Офис №10  
103.33

- консьерж
- колясочная

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



4.3 м

Высота потолка на этаже 1



Теплый балкон/ лоджия

3 м

Высота потолка на этаже 2



Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 2

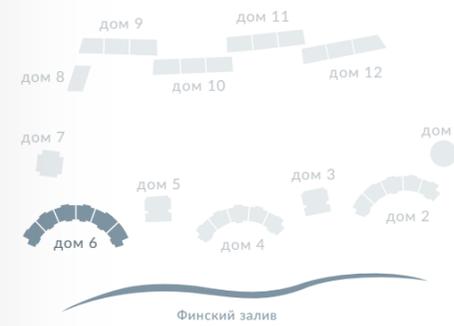


№45  
2e  
2eA-7  
64.09

№48  
2e  
2eA-8  
64.09

№46  
1e  
1eB-4  
37.93

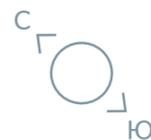
№47  
1e  
1eB-5  
39.80



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 3



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



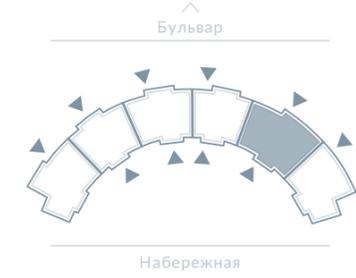
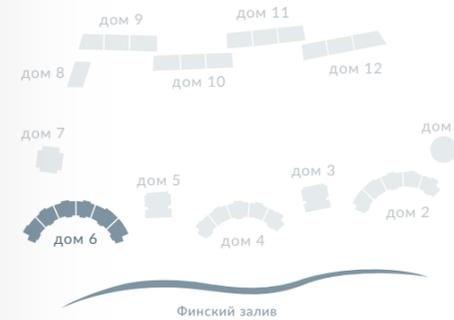
2.85 м

Высота потолка на этажах 3, 4

Теплый балкон/ лоджия

Видовая квартира

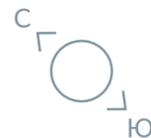
# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 4



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 5



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



2.85 м

Высота потолка на этажах 5, 6

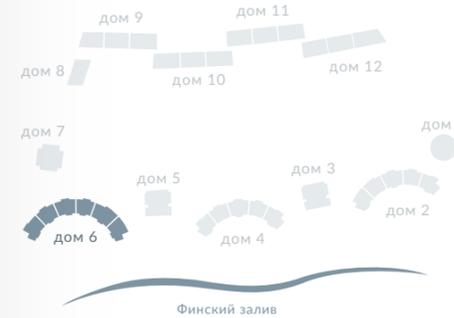


Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира

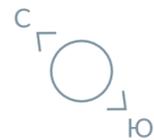
# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 6



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 7



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



2.85 м

Высота потолка на этажах 7, 8

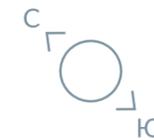
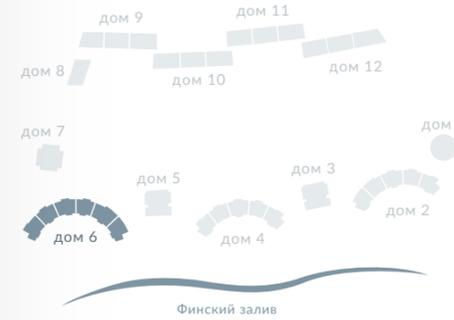


Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира

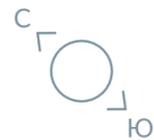
# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 8



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 9



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



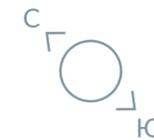
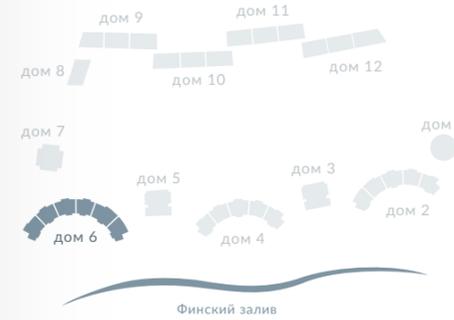
2.85 м

Высота потолка на этажах 9, 10

Теплый балкон/ лоджия

Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 10



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 11



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



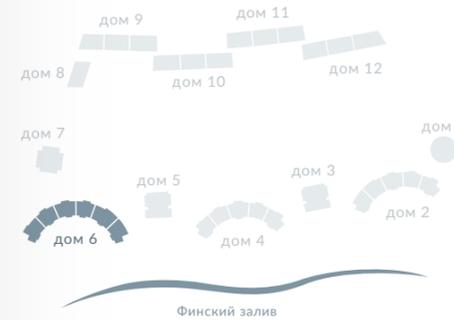
2.85 м

Высота потолка на этажах 11, 12

Теплый балкон/ лоджия

Видовая квартира

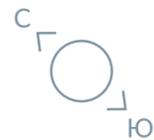
# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 12



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 13



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



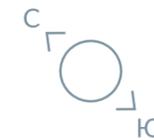
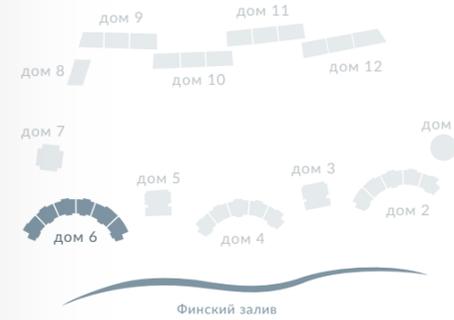
2.85 м

Высота потолка на этажах 13, 14

Теплый балкон/ лоджия

Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 14



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 15



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



2.85 м

Высота потолка на этаже 15



Теплый балкон/ лоджия

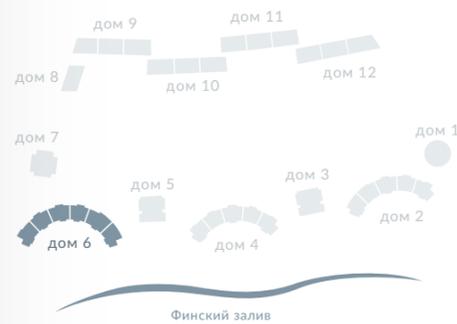
3.5 м

Высота потолка на этаже 16



Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 16



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 1 КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



58

59



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



4.3 м

Высота потолка на этаже 1



Теплый балкон/лоджия

3 м

Высота потолка на этаже 2



Видовая квартира

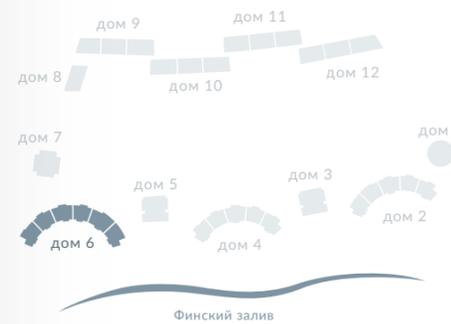
# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 2



№103  
2e  
2eA-5  
59.76

№104  
2e  
2eI-2  
55.33

№105  
2e  
2eA-6  
60.86



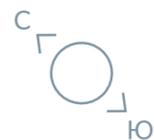
# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 3



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 4



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

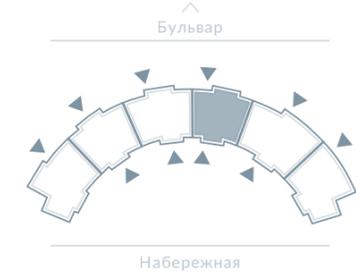
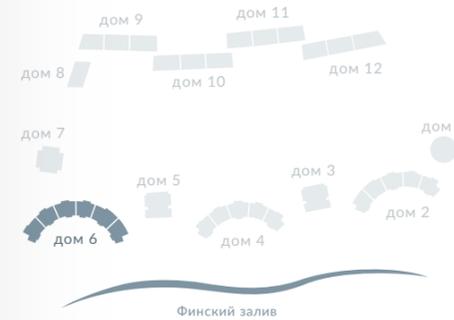


2.85 м

Высота потолка на этажах 3, 4

Теплый балкон/ лоджия

Видовая квартира



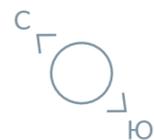
# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 5



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 6



- №1 — номер квартиры
- 3e — количество комнат
- 3eH-2 — тип квартиры
- 83.82 — общая площадь

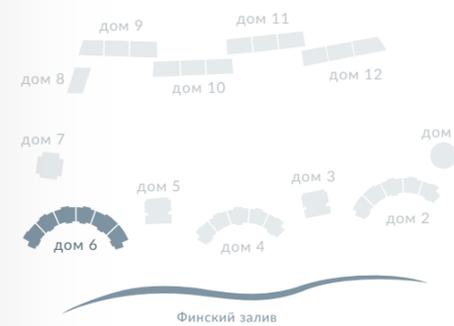


2.85 м

Высота потолка на этажах 5, 6

Теплый балкон/ лоджия

Видовая квартира



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 7



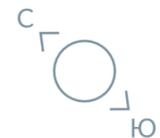
№118  
2e  
2eA-5  
61.63

№119  
2e  
2eI-2  
61.30

№120  
2e  
2eA-6  
62.37

№1  
3e  
3eH-2  
83.82

- номер квартиры
- количество комнат
- тип квартиры
- общая площадь



2.85 м

Высота потолка на этажах 7, 8

Теплый балкон/ лоджия

Видовая квартира

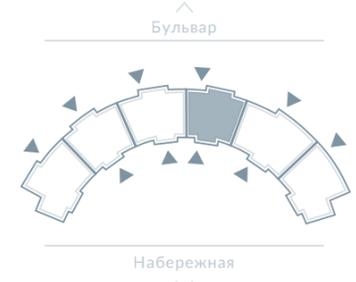
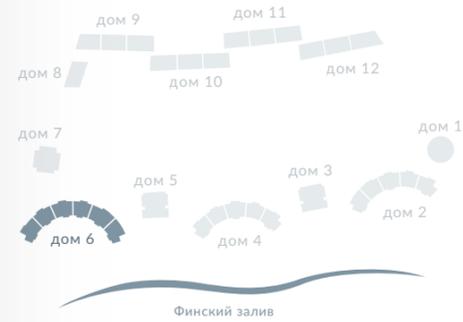
# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 8



№121  
2e  
2eA-5  
61.63

№122  
2e  
2eI-2  
61.25

№123  
2e  
2eA-6  
62.35



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 9



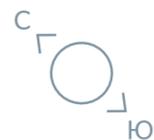
66

67

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 10



- №1 — номер квартиры
- 3e — количество комнат
- 3eH-2 — тип квартиры
- 83.82 — общая площадь

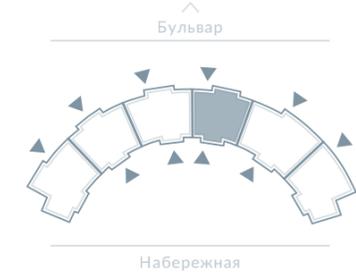
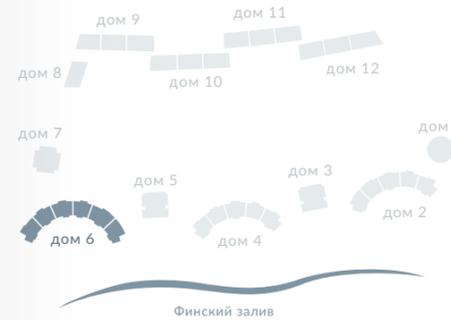


2.85 м

Высота потолка на этажах 9, 10

Теплый балкон/ лоджия

Видовая квартира



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 11



68

69

- №1 — номер квартиры
- 3e — количество комнат
- 3eH-2 — тип квартиры
- 83.82 — общая площадь



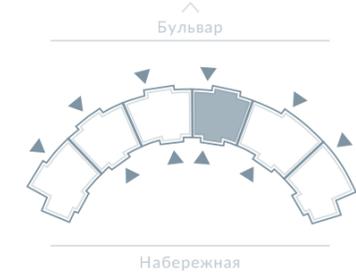
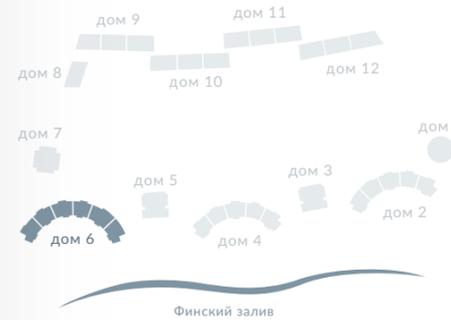
## 2.85 м

Высота потолка на этажах 11, 12

Теплый балкон/ лоджия

Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 12



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 13



☀  
№136  
2e  
2eA-5  
61.63

☀  
№137  
2e  
2eI-2  
61.85

☀  
№138  
2e  
2eA-6  
62.35



- №1
- номер квартиры
  - 3e — количество комнат
  - 3eH-2 — тип квартиры
  - 83.82 — общая площадь



2.85 м

Высота потолка на этажах 13, 14

☀  
Теплый балкон/ лоджия

☀  
Видовая квартира

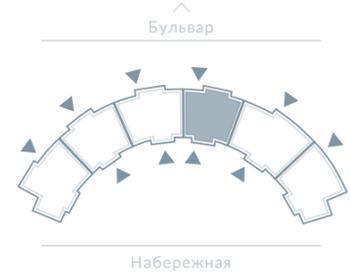
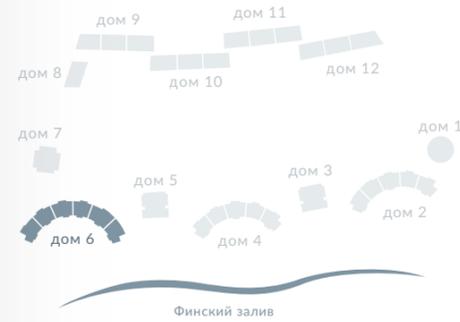
# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 14



☀  
№139  
2e  
2eA-5  
60.72

☀  
№140  
2e  
2eI-2  
57.36

☀  
№141  
2e  
2eA-6  
61.46



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 15



№142
2e
2eA-5
60.72

№143
2e
2eI-2
57.36

№144
2e
2eA-6
61.46

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



2.85 м

Высота потолка на этаже 15



Теплый балкон/ лоджия

3.5 м

Высота потолка на этаже 16



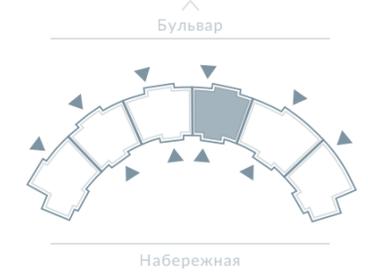
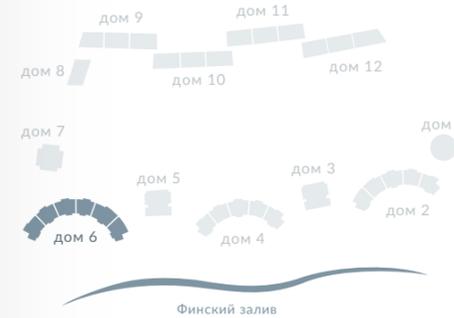
Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 16



№145
3e
3eI-5
90.73

№146
3e
3eI-6
91.25

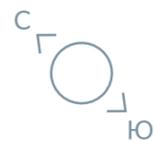


# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 1 КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



- консьерж
- колясочная

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



4.3 м

Высота потолка на этаже 1

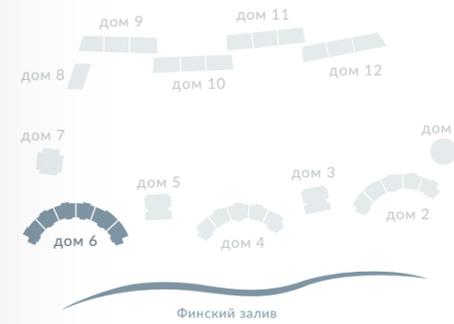
Теплый балкон/лоджия

3 м

Высота потолка на этаже 2

Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 2



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 3



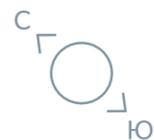
☀  
№150  
2e  
2eA-3  
63.18

☀  
№151  
2e  
2eI-1  
61.30

☀  
№152  
2e  
2eA-4  
61.63

№1  
3e  
3eH-2  
83.82

- номер квартиры
- количество комнат
- тип квартиры
- общая площадь



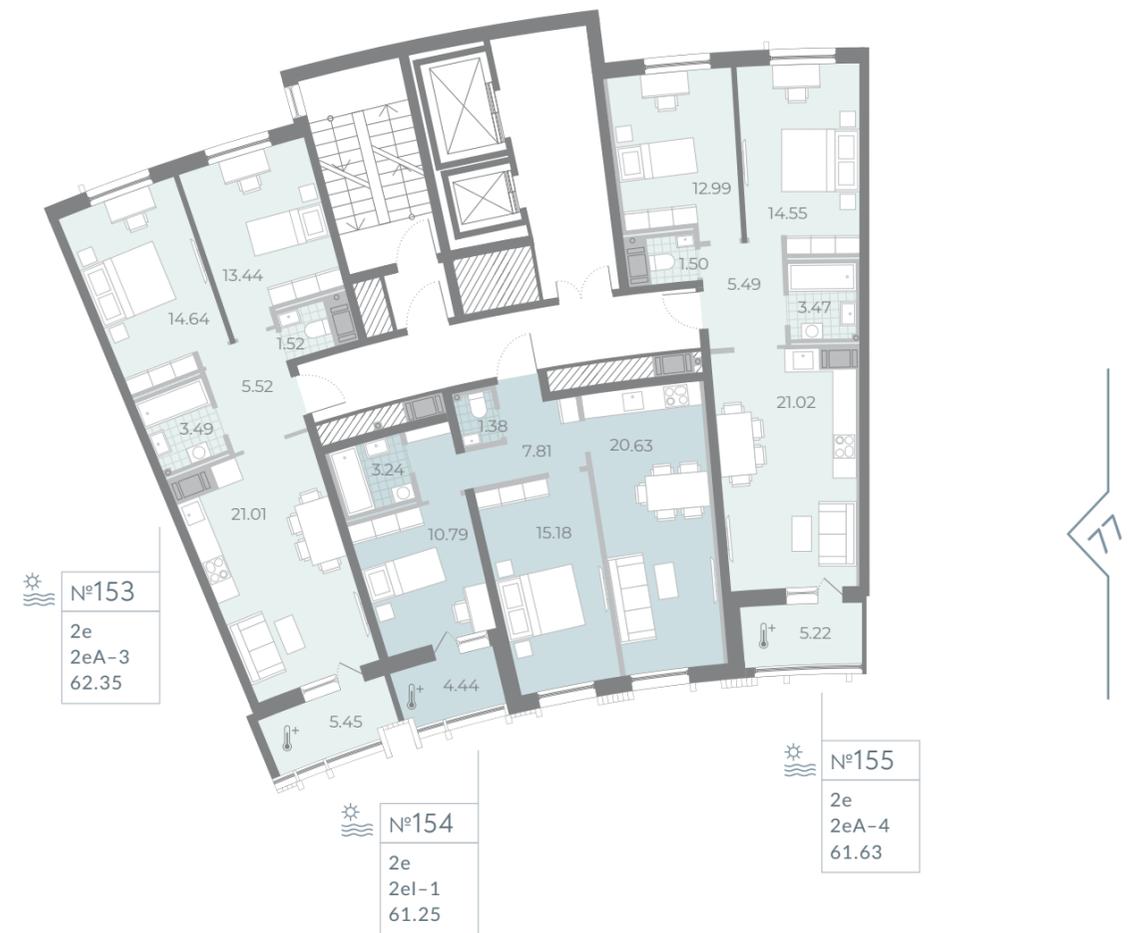
## 2.85 м

Высота потолка на этажах 3, 4

☀  
Теплый балкон/ лоджия

☀  
Видовая квартира

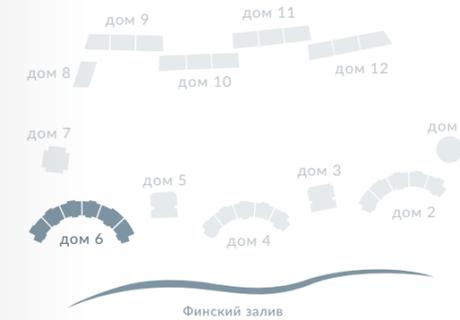
# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 4



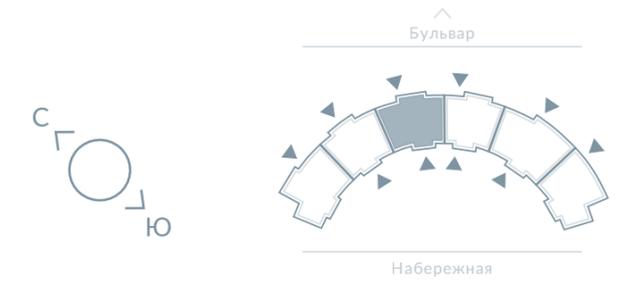
☀  
№153  
2e  
2eA-3  
62.35

☀  
№154  
2e  
2eI-1  
61.25

☀  
№155  
2e  
2eA-4  
61.63



Финский залив



Набережная

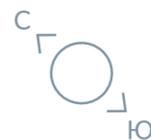
# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 5



78

79

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



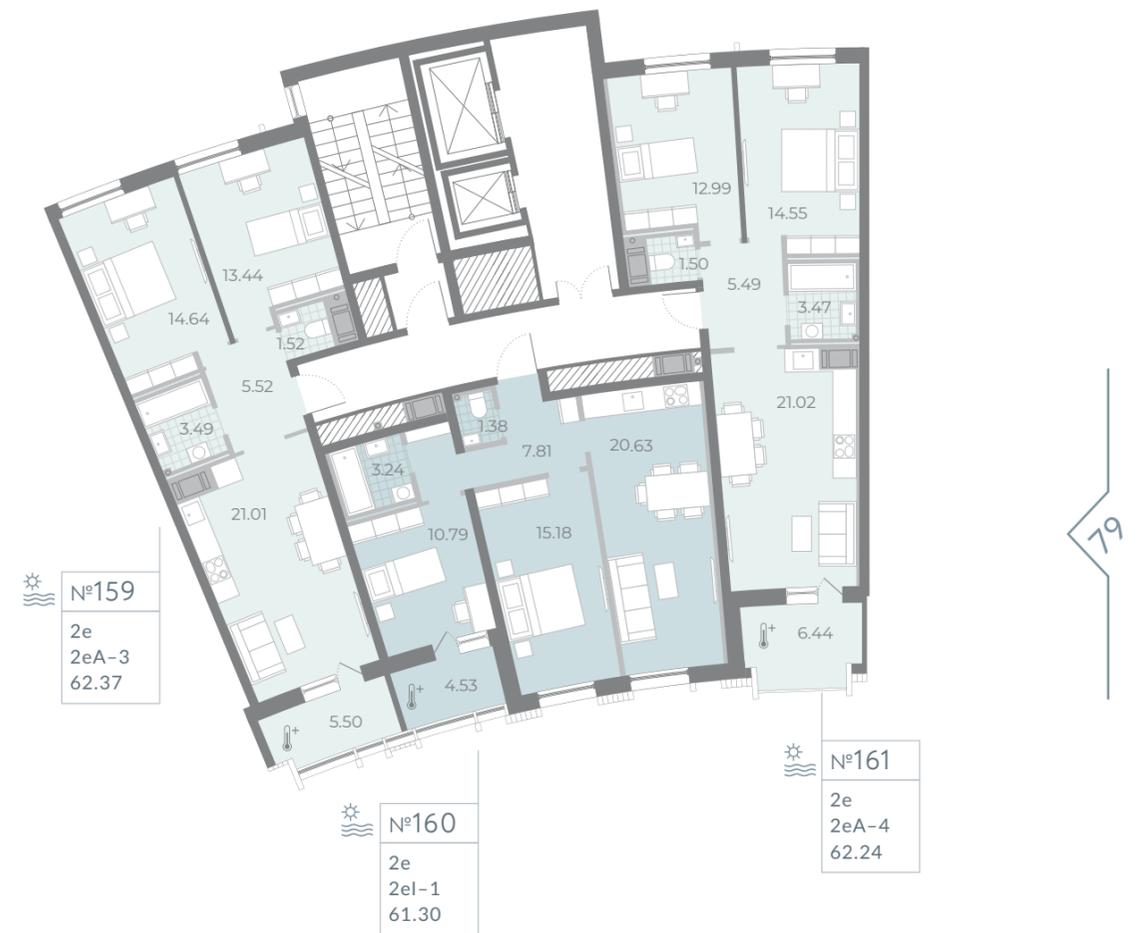
## 2.85 м

Высота потолка  
на этажах 5, 6

Теплый балкон/  
лоджия

Видовая  
квартира

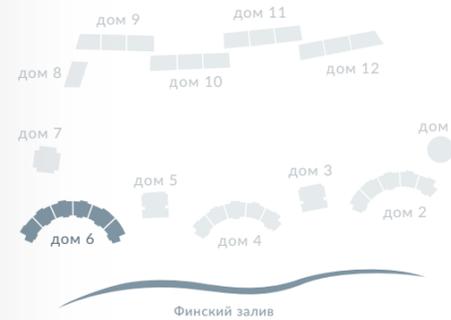
# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 6



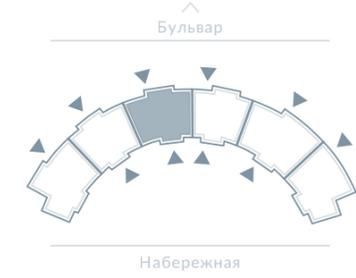
№159  
2e  
2eA-3  
62.37

№160  
2e  
2eI-1  
61.30

№161  
2e  
2eA-4  
62.24



Финский залив

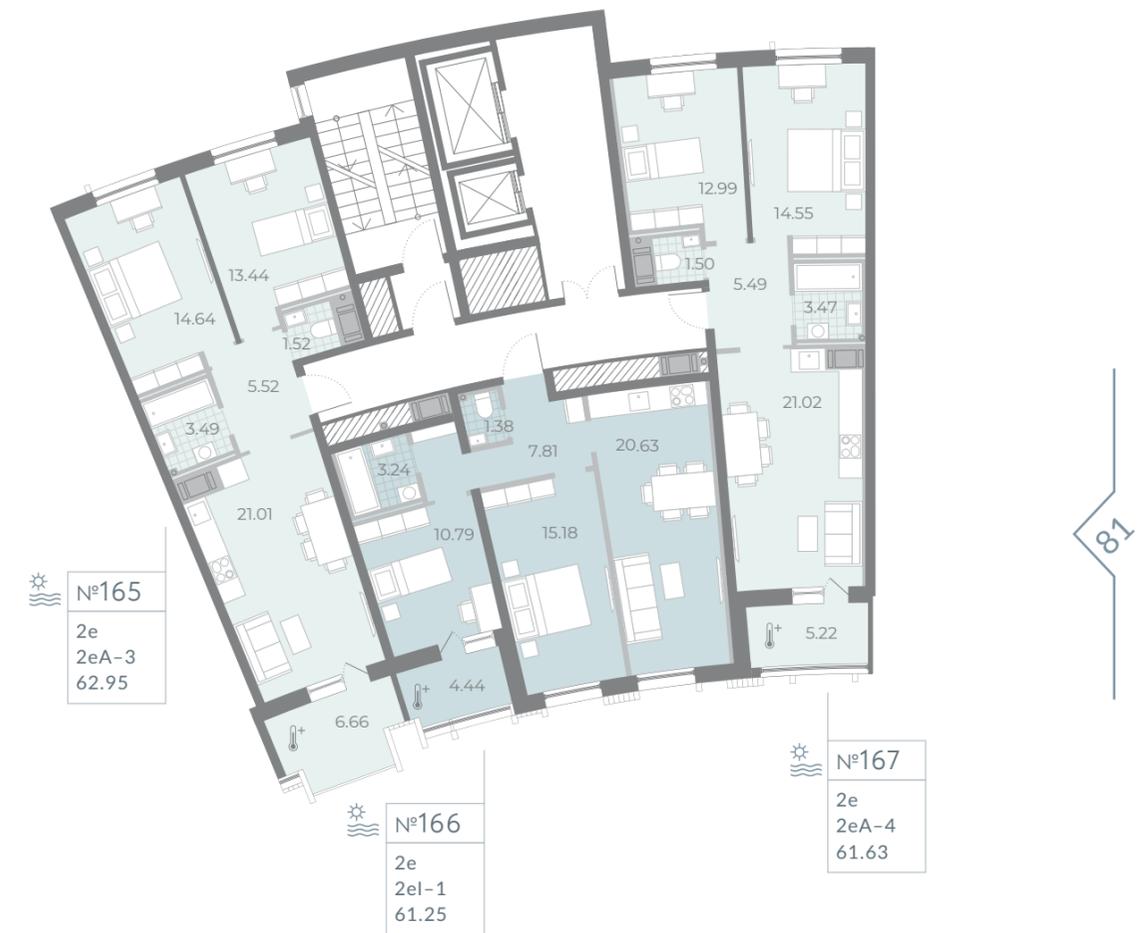


Набережная

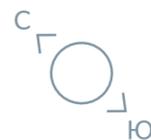
# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 7



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 8



- №1
- номер квартиры
  - количество комнат
  - тип квартиры
  - общая площадь
- 3e  
3eH-2  
83.82

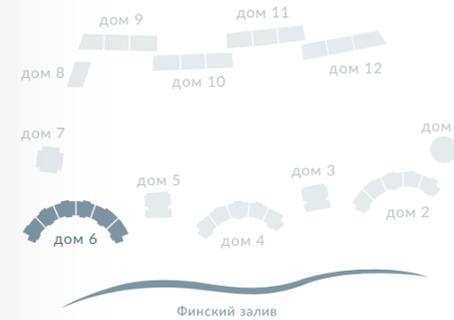


2.85 м

Высота потолка  
на этажах 7, 8

Теплый балкон/  
лоджия

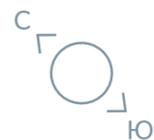
Видовая  
квартира



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 9



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



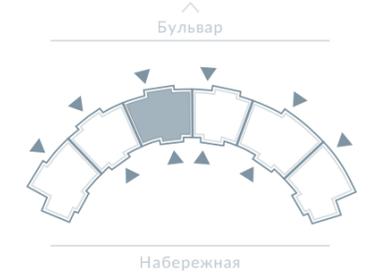
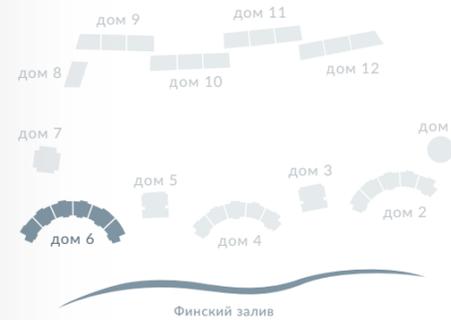
2.85 м

Высота потолка на этажах 9, 10

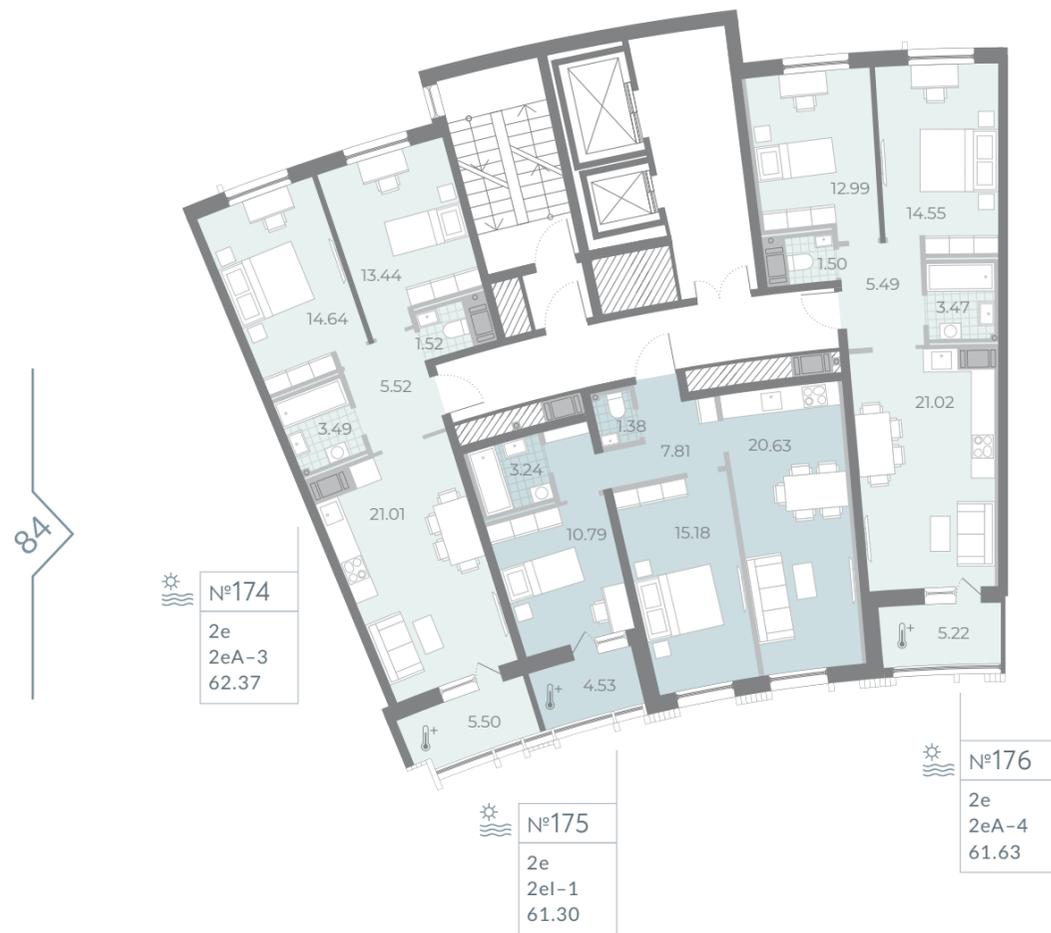
Теплый балкон/ лоджия

Видовая квартира

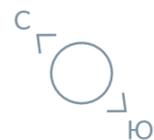
# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 10



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 11



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



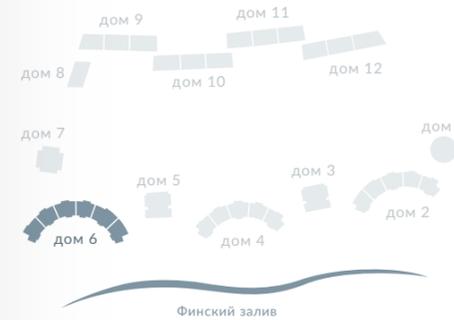
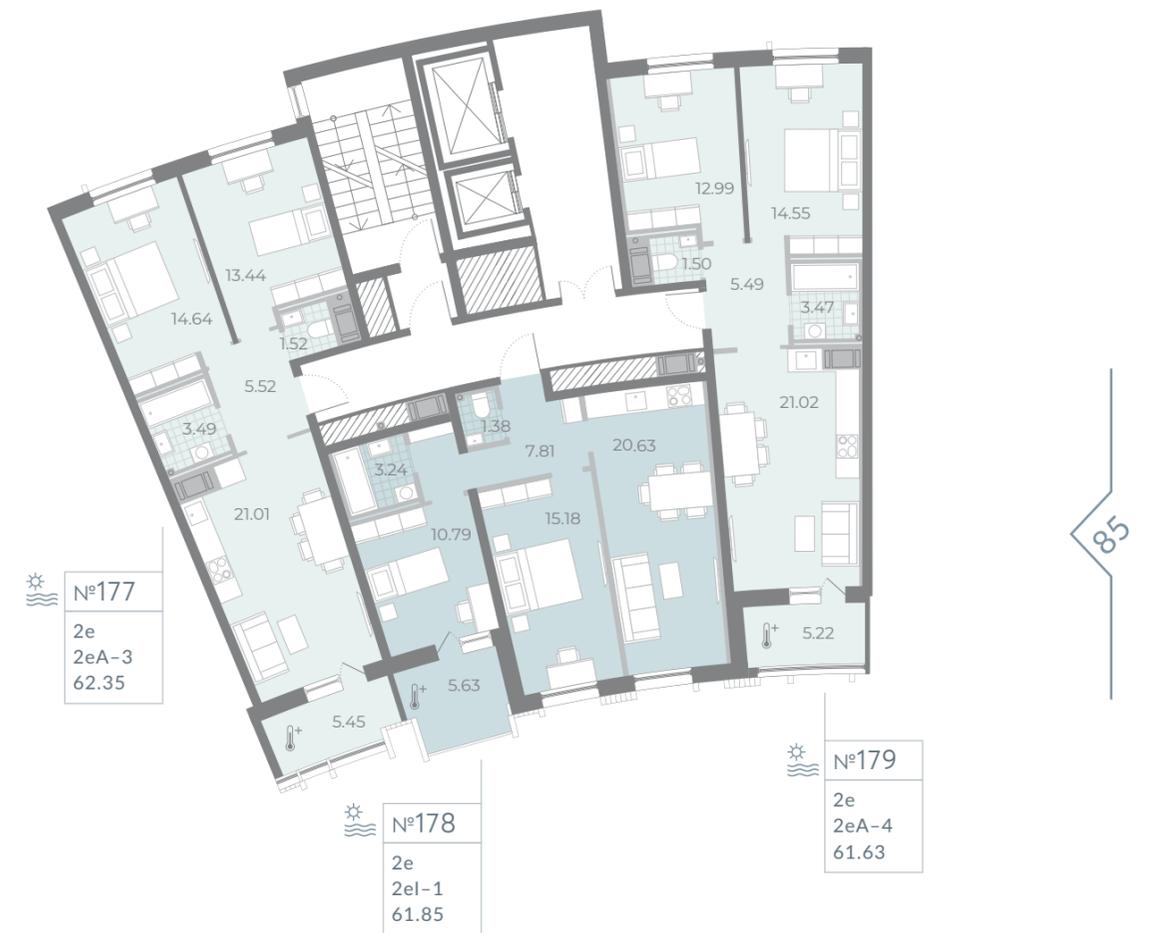
2.85 м

Высота потолка на этажах 11, 12

Теплый балкон/ лоджия

Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 12



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 13



86

87

- №1
- номер квартиры
  - количество комнат
  - тип квартиры
  - общая площадь
- 3e  
 3eH-2  
 83.82



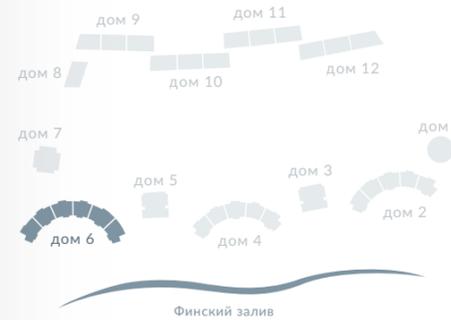
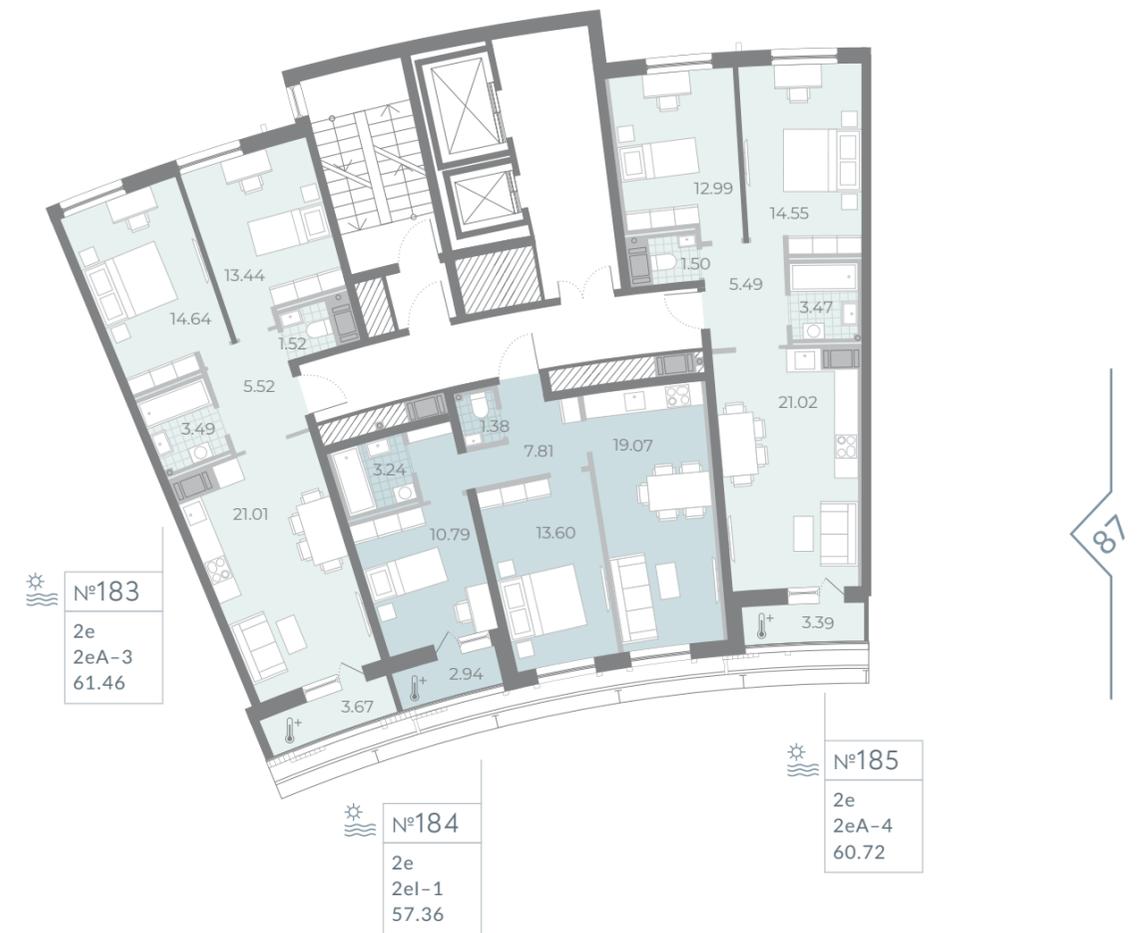
## 2.85 м

Высота потолка  
на этажах 13, 14

Теплый балкон/  
 лоджия

Видовая  
 квартира

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 14



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 15

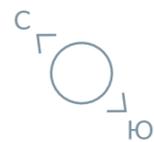


☀  
№186  
2e  
2eA-3  
61.46

☀  
№187  
2e  
2eI-1  
57.36

☀  
№188  
2e  
2eA-4  
60.72

- №1
- номер квартиры
  - количество комнат
  - тип квартиры
  - общая площадь



2.85 м

Высота потолка на этаже 15

☀  
Теплый балкон/ лоджия

3.5 м

Высота потолка на этаже 16

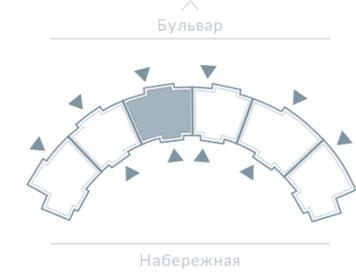
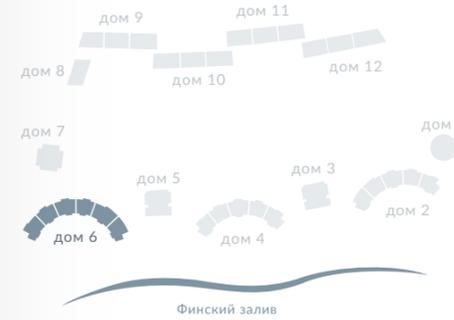
☀  
Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 16



☀  
№189  
3e  
3eI-3  
91.25

☀  
№190  
3e  
3eI-4  
90.73







# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 5



№203  
2e  
2eA-1  
64.67

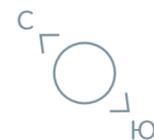
№204  
1e  
1eB-2  
44.13

№205  
1e  
1eB-3  
42.17

№206  
2e  
2eA-2  
65.49

№1  
3e  
3eH-2  
83.82

- номер квартиры
- количество комнат
- тип квартиры
- общая площадь



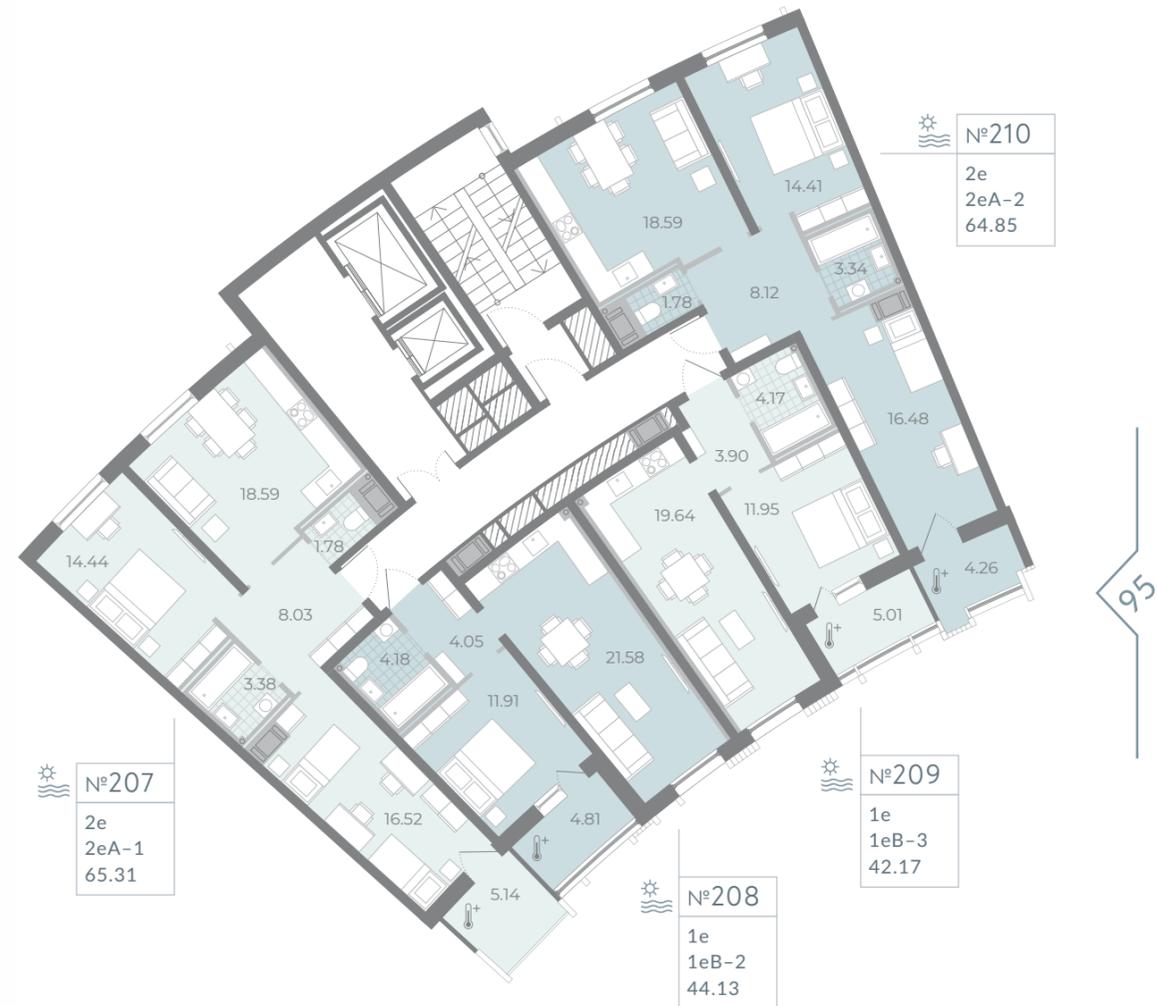
2.85 м

Высота потолка на этажах 5, 6

Теплый балкон/лоджия

Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 6

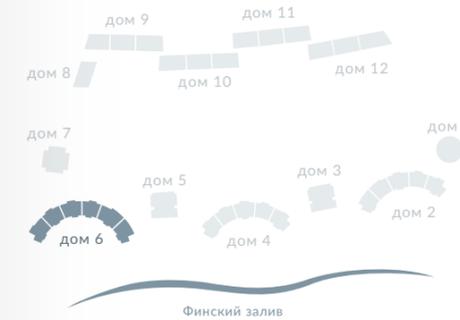


№207  
2e  
2eA-1  
65.31

№208  
1e  
1eB-2  
44.13

№209  
1e  
1eB-3  
42.17

№210  
2e  
2eA-2  
64.85



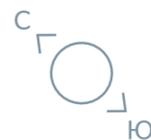
# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 7



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 8



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

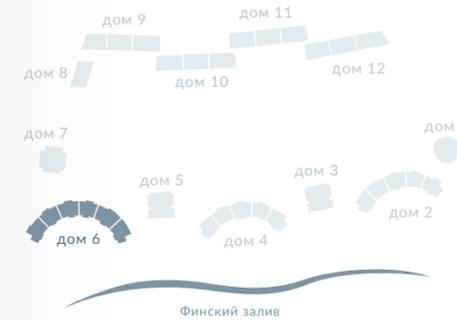


2.85 м

Высота потолка  
на этажах 7, 8

Теплый балкон/  
лоджия

Видовая  
квартира



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 9



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



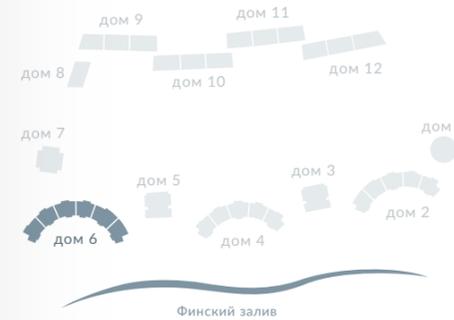
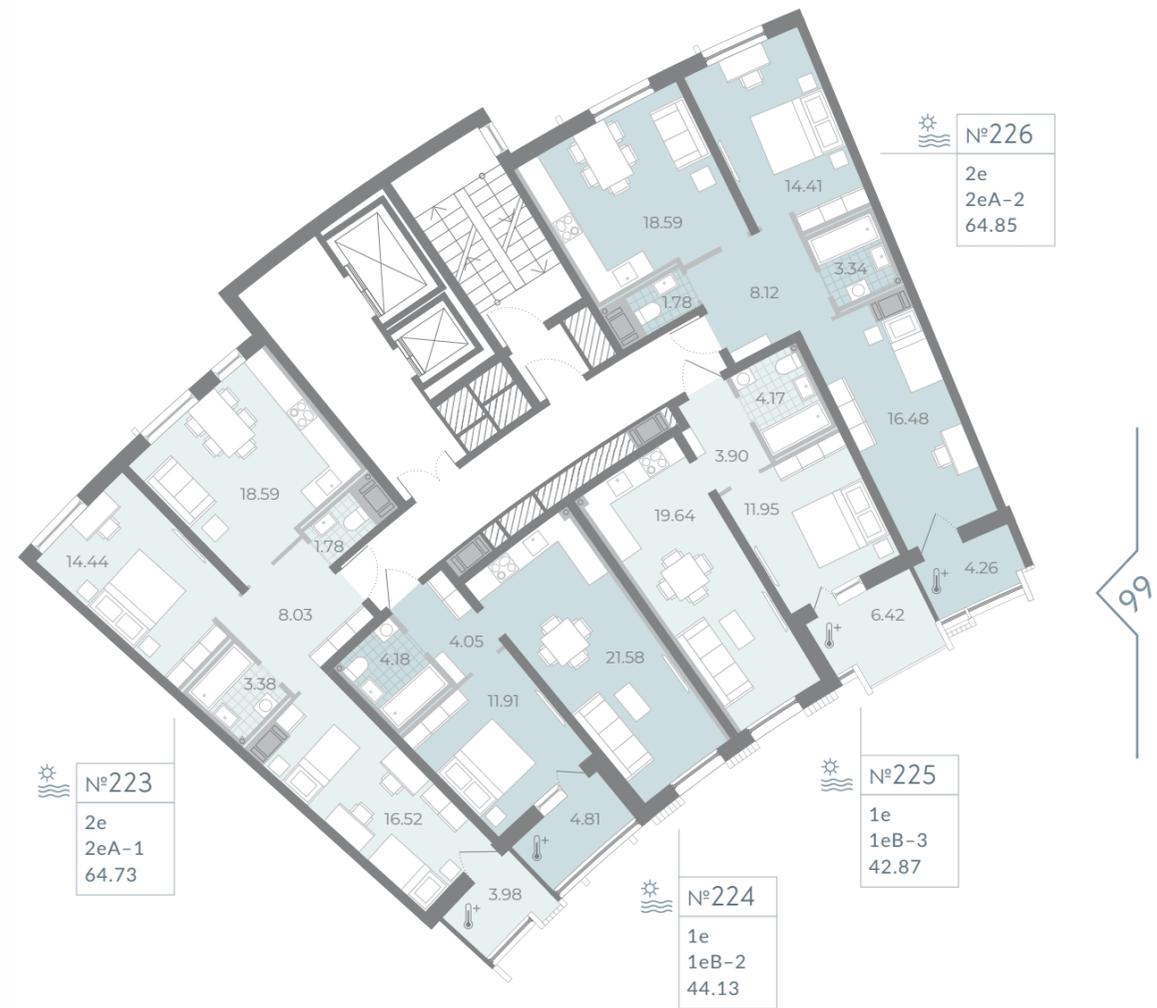
2.85 м

Высота потолка на этажах 9, 10

Теплый балкон/лоджия

Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 10



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 11



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



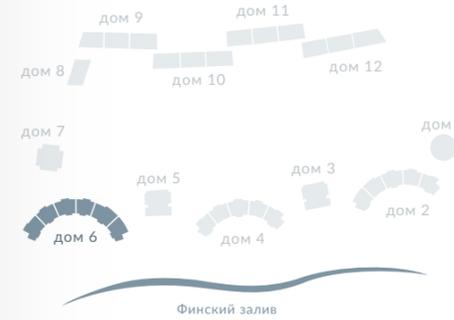
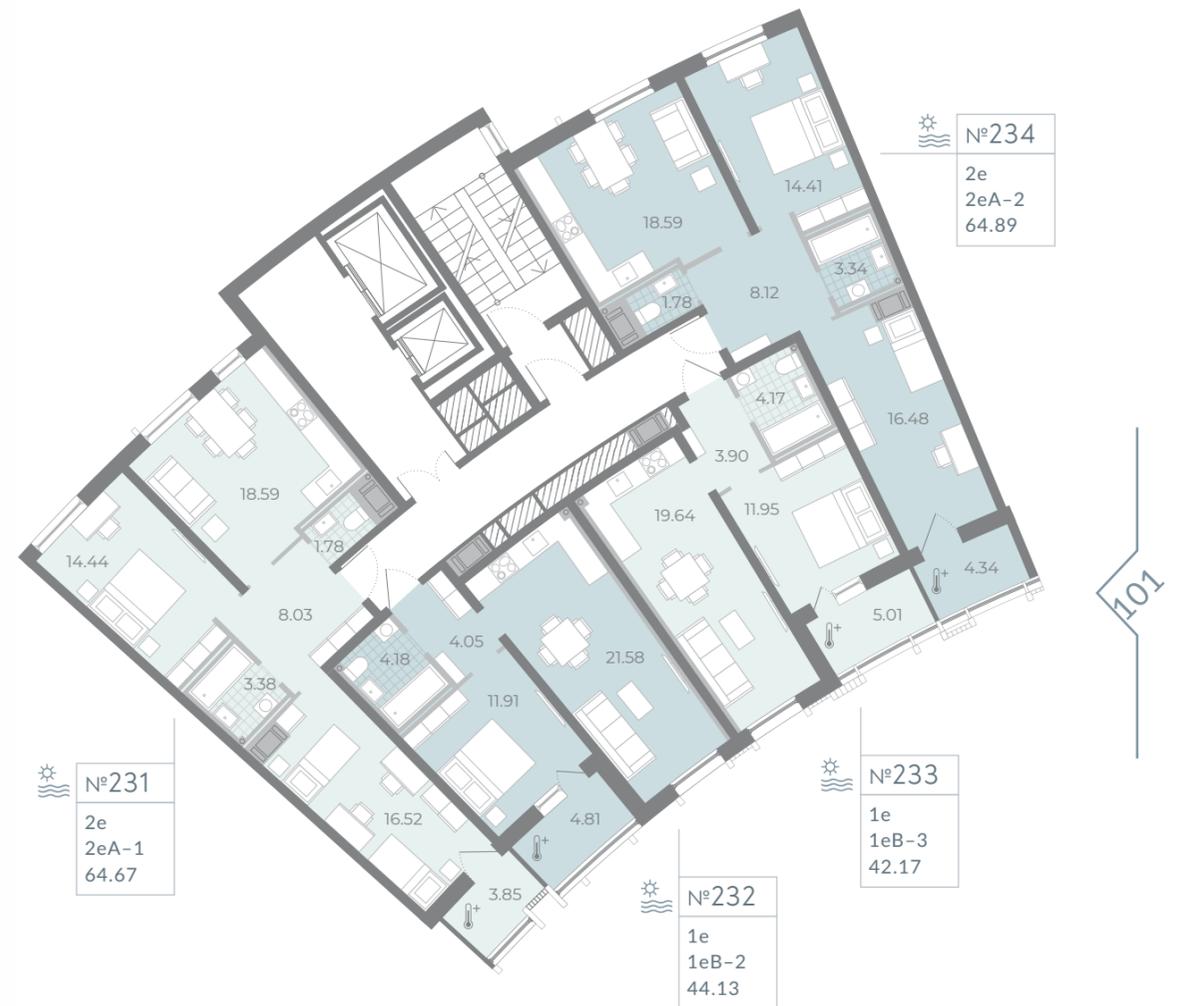
2.85 м

Высота потолка на этажах 11, 12

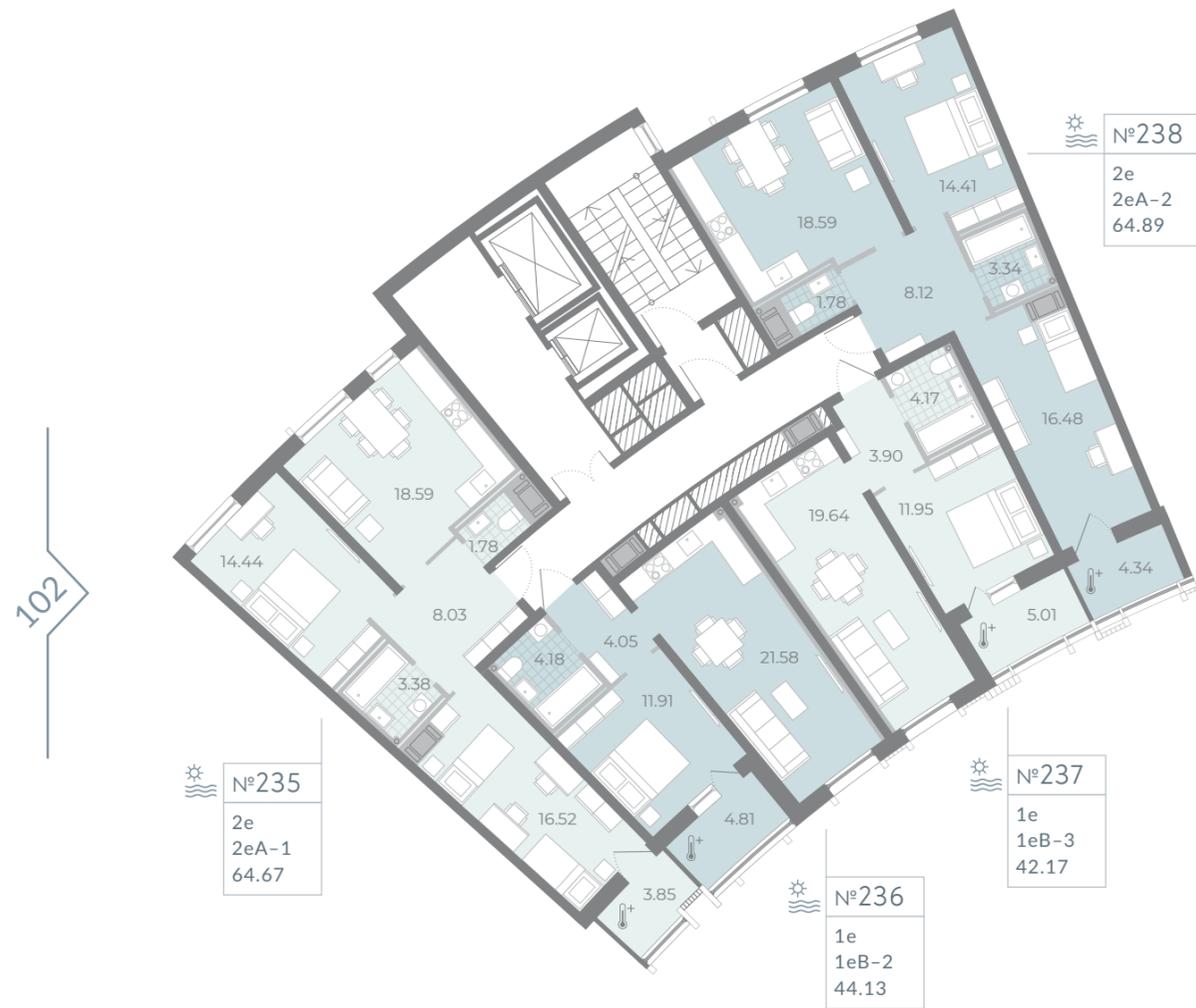
Теплый балкон/лоджия

Видовая квартира

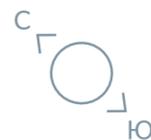
# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 12



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 13



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



2.85 м

Высота потолка на этажах 13, 14

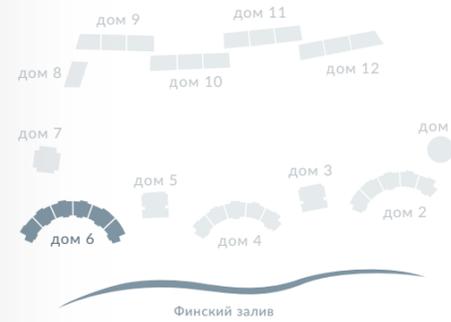


Теплый балкон/лоджия

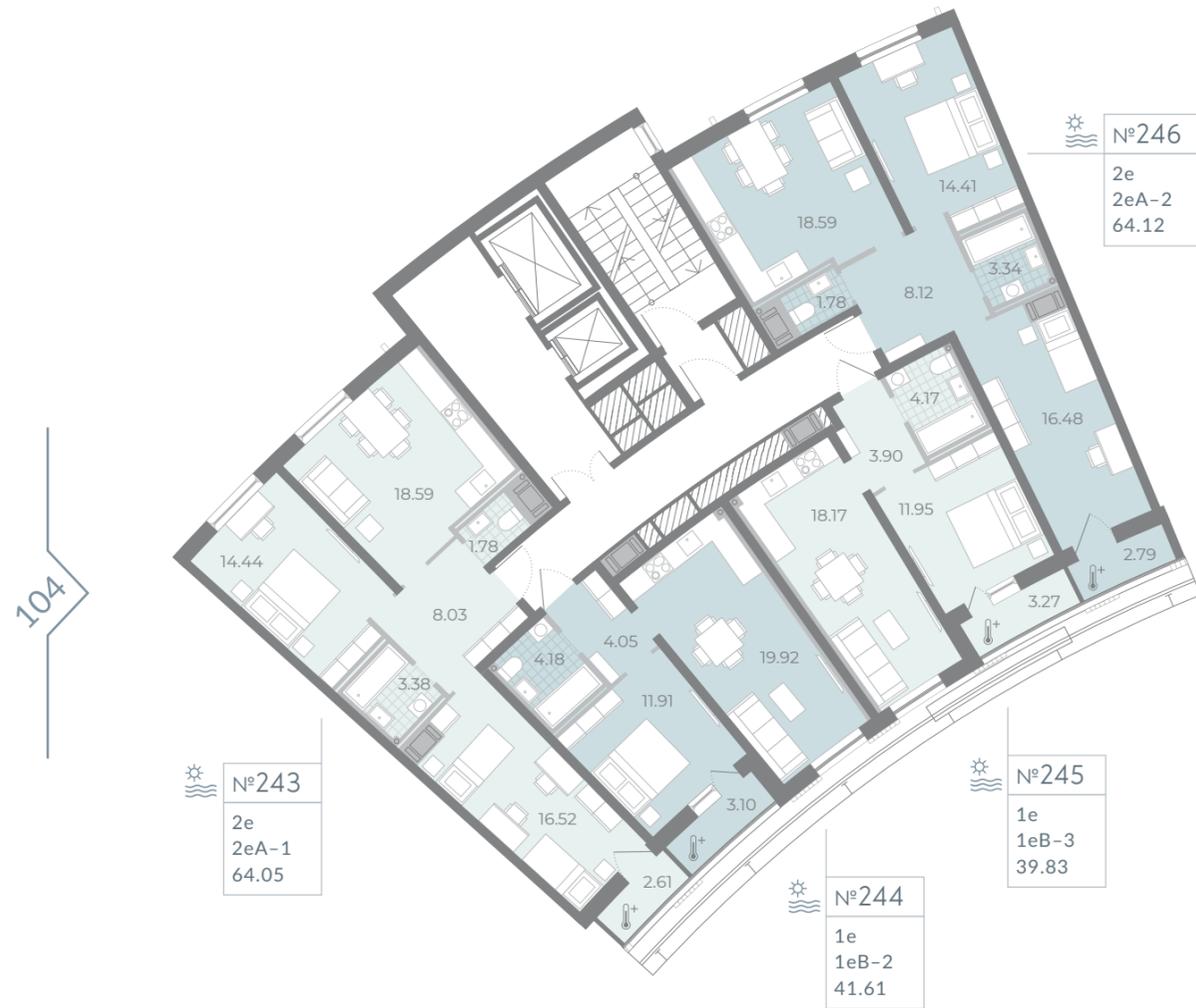


Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 14



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 15



№246  
2e  
2eA-2  
64.12

№243  
2e  
2eA-1  
64.05

№245  
1e  
1eB-3  
39.83

№244  
1e  
1eB-2  
41.61

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 16



№248  
3e  
3eI-2  
104.47

№247  
3e  
3eI-1  
105.55

- №1
- номер квартиры
  - количество комнат
  - тип квартиры
  - общая площадь



2.85 м

Высота потолка на этаже 15



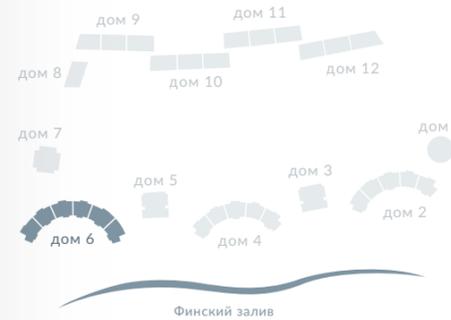
Теплый балкон/лоджия

3.5 м

Высота потолка на этаже 16



Видовая квартира

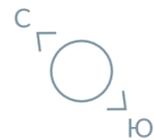


# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 1 КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



- консьерж
- колясочная

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



4.3 м

Высота потолка на этаже 1



Теплый балкон/ лоджия

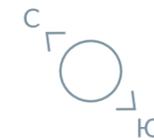
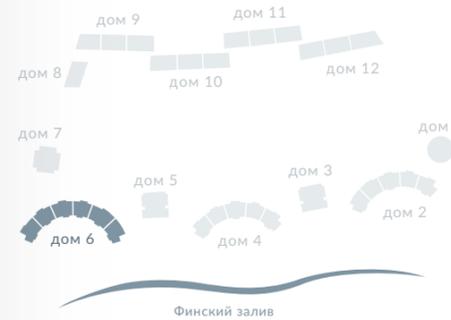
3 м

Высота потолка на этаже 2



Видовая квартира

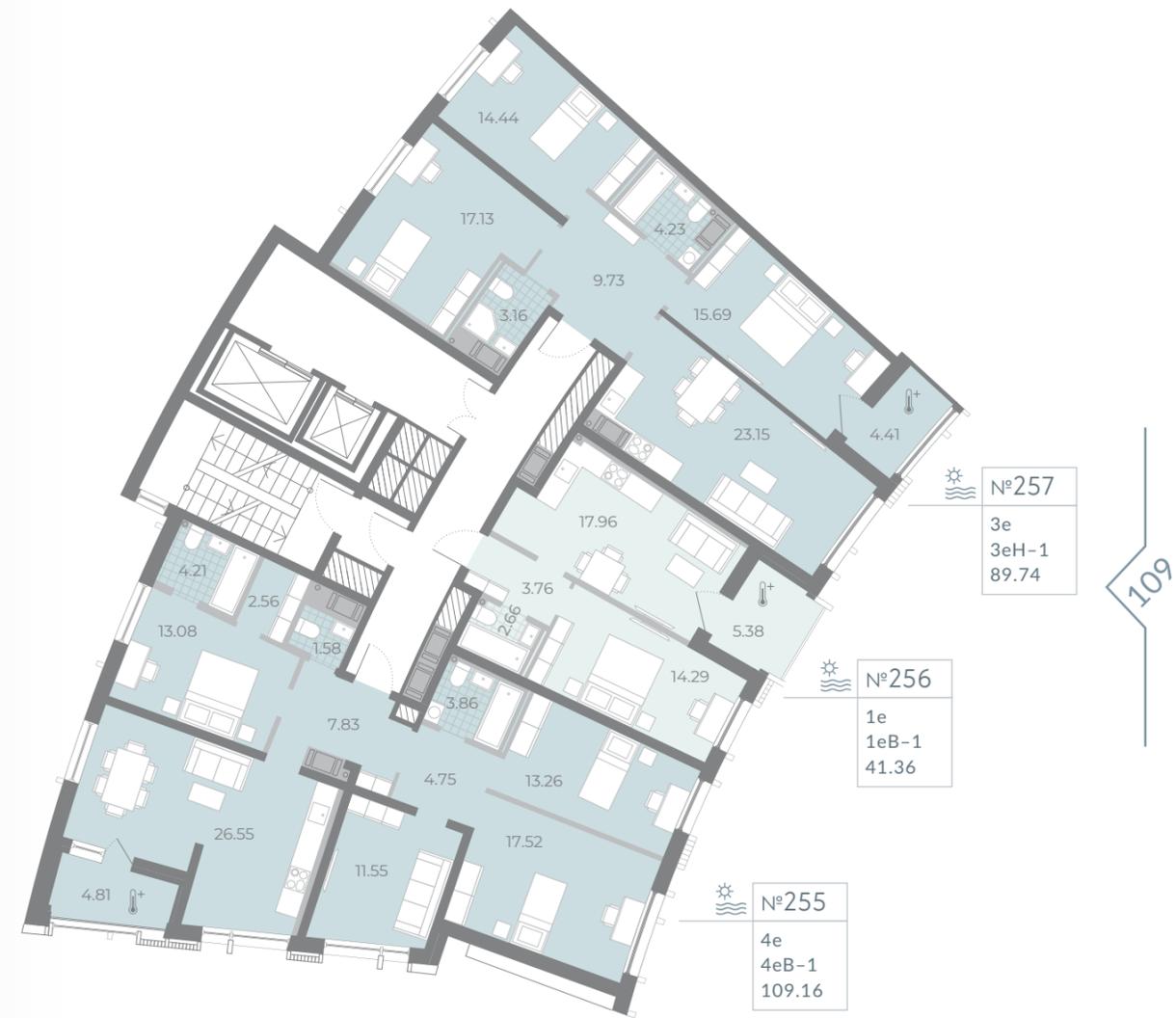
# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 2



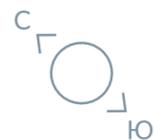
# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 3



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 4



№1	— номер квартиры
3е	— количество комнат
3еН-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

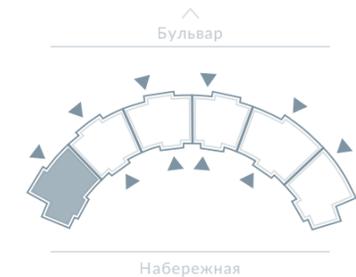
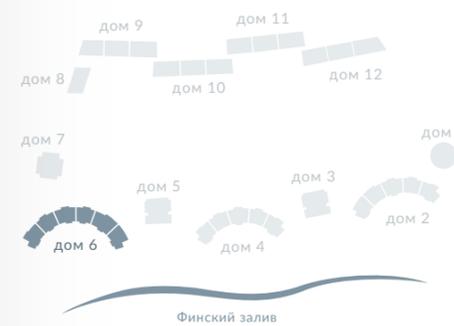


2.85 м

Высота потолка на этажах 3, 4

Теплый балкон/ лоджия

Видовая квартира



Бульвар

ДОМ 6

# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 5



ДОМ 6

Бульвар

# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 6



№1	— номер квартиры
3е	— количество комнат
3еН-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



2.85 м

Высота потолка  
на этажах 5, 6

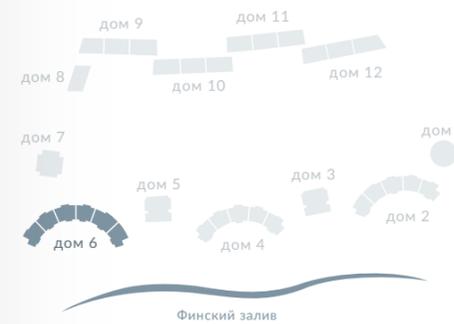


Теплый балкон/  
лоджия



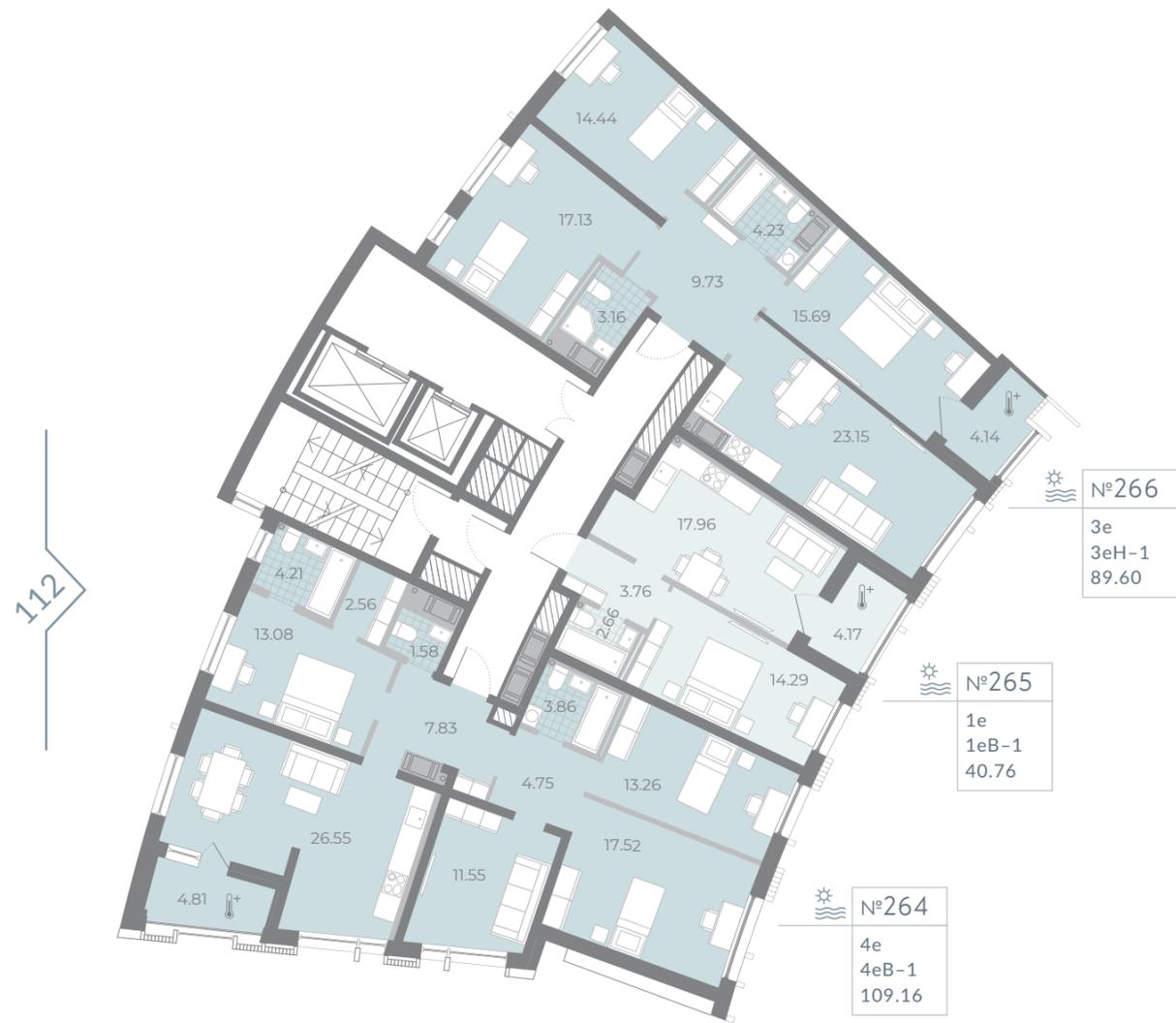
Видовая  
квартира

Финский залив



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 7



112

113

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



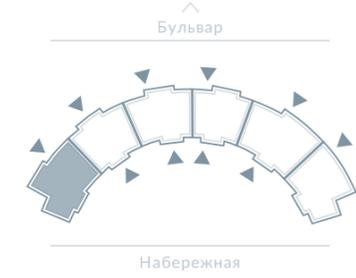
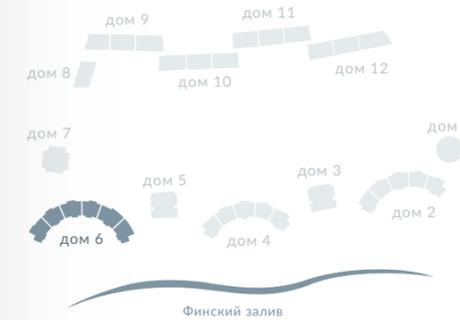
## 2.85 м

Высота потолка на этажах 7, 8

Теплый балкон/ лоджия

Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 8



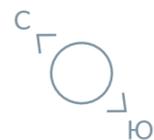
# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 9



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 10



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

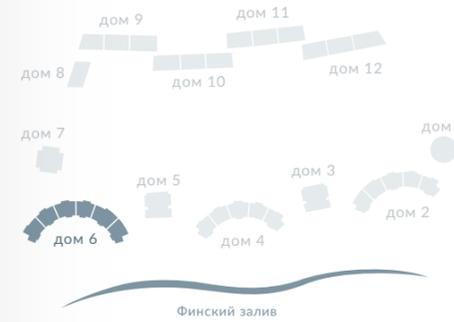


2.85 м

Высота потолка на этажах 9, 10

Теплый балкон/лоджия

Видовая квартира



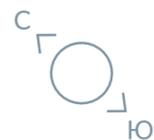
# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 11



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 12



№1	— номер квартиры
3е	— количество комнат
3еН-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

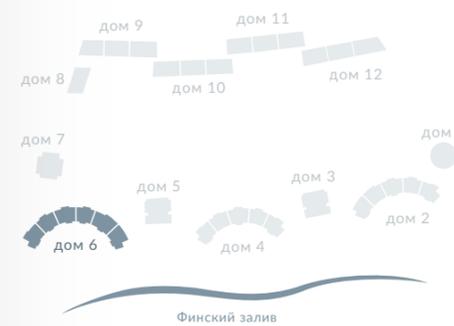


2.85 м

Высота потолка  
на этажах 11, 12

Теплый балкон/  
лоджия

Видовая  
квартира



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 13



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 14



№1	— номер квартиры
3е	— количество комнат
3еН-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

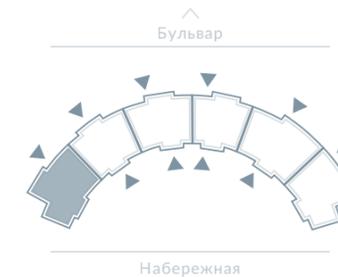
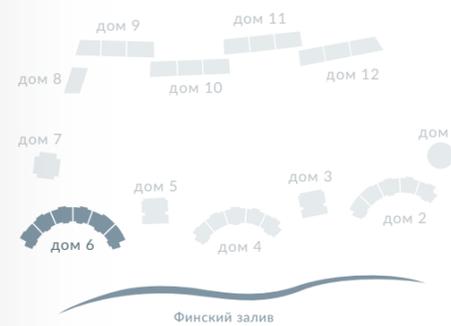


2.85 м

Высота потолка  
на этажах 13, 14

Теплый балкон/  
лоджия

Видовая  
квартира



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 15



120

121

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь



2.85 м

Высота потолка на этаже 15



Теплый балкон/ лоджия

3.5 м

Высота потолка на этаже 16

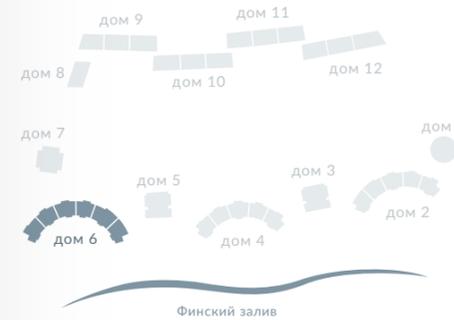


Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 16



121



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Двуспальная кровать



± 1.6x2 м  
± 1.8x2 м

Детская кровать



± 0.9x2 м

Прикроватная тумба



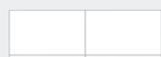
± 0.4x0.4 м

Рабочий стол / Туалетный столик



± 1.2x0.6 м

Шкаф



± от 0.5 до 0.6 м в глубину

Кухонная поверхность



± 0.6 м в глубину

Варочная поверхность



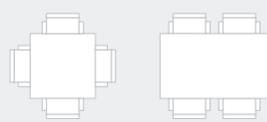
± 0.6x0.52 м

Кухонная мойка



± 0.5x0.45 м

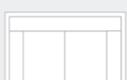
Кухонный стол



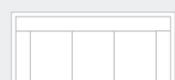
± 0.9x0.9 м

± 1.5x0.9 м

Диван

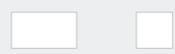


± 1.6x0.95 м



± 2.25x0.95 м

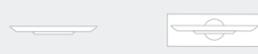
Журнальный столик



± 0.9x0.5 м

± 0.5x0.5 м

Телевизор настенный / на тумбе



± 1.2x0.2 м

± 1.3x0.5 м

Ванна



± 1.7x0.8 м

Душевая кабина



± 0.9x0.9 м

Унитаз



± 0.4x0.65 м

Раковина



± 0.6x0.4 м

Стиральная машина



± 0.6x0.45 м





# «Группа ЛСР» – с Вами с 1993 года

## О компании

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны

### Ключевые направления деятельности:



строительство

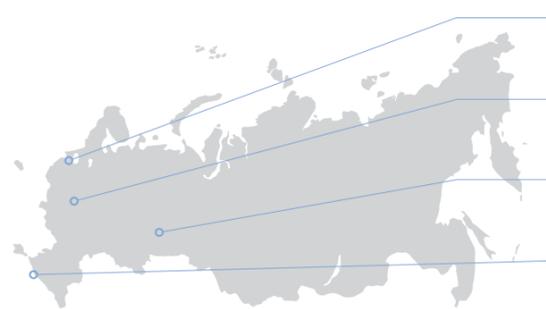


девелопмент



производство  
стройматериалов

## География



Санкт-Петербург, Ленинградская область

Москва, Московская область

Екатеринбург

Сочи

## Преимущества



Все дома передаем в срок



Создаем ландшафтное, социальное и коммерческое окружение домов



Широкий выбор уникальных планировок с поразительными видами на Финский залив



Благоустройство у вашего дома по современным стандартам



Предлагаем инновационную отделку Business Eco в двух вариантах исполнения



Сотрудничаем с ведущими банками по ипотечным программам



При строительстве и отделке используем только высококачественные экологичные материалы



Постоянно совершенствуем технологии и качество строительства

Работаем по 214-ФЗ



Управляем курортами и санаториями, гостиничными комплексами и бизнес-центрами



Компания реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от жилья комфорт-класса до элитных домов по проектам ведущих архитекторов

## Награды



«Лучшая строительная площадка»



«Надежный застройщик России»



«Лучший проект комплексного освоения территории»



«Доверие потребителя»  
Самая стабильная компания десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS –  
Лучшая девелоперская компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE

Построенные нами жилые комплексы — победители и лауреаты престижных конкурсов:



«Зодчество»



«Лидер строительного качества»



International Architecture Awards



Urban Awards



«Проект года в сфере недвижимости бизнес-класса»

Гарантируем надежность, качество, сроки



В Санкт-Петербурге:  
8 (812) 325 01 01

В городах РФ:  
8 (800) 325 01 01

LSR.RU

Офис продаж на объекте:  
Набережная Миклухо-Маклая д.1, к.1

Офисы продаж в Санкт-Петербурге:

- > Невский пр., д. 68
- > ул. Кирочная, д. 39
- > пр. КИМа, д. 19, лит. А

Полный список адресов офисов продаж  
смотрите на сайте LSR.RU в разделе «Контакты»

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ».  
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017  
выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».  
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения  
на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального  
объекта. Вся размещенная информация носит исключительно  
ознакомительный характер и не является публичной офертой,  
не содержит точного и полного описания и характеристик  
объекта, а также используемых материалов и элементов отделки  
(при наличии), и может быть изменена. Точную информацию  
можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Дата выхода буклета – август 2023 г.

