

1

Этажность: 15
Конструктив:
сборный железобетон
Отделка:
чистовая под ключ
Высота потолков: 2,54м
Сдача: IV кв. 2022г.

**МЕСТО
ВОЗМОЖНОСТЕЙ**



МАЛАХИТ



**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1
в границах улиц 40-летия Комсомола - Алданская - Бетонщиков
в Кировском районе Екатеринбурга**

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МАЛАХИТ» СОЧЕТАЕТ В СЕБЕ ПРАКТИЧНОСТЬ ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ И СТРЕМЛЕНИЕ К ПРОГРЕССУ

УДОБНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- в границах улиц 40-летия Комсомола - Алданской - Бетонщиков, в микрорайоне с развитой инфраструктурой,
- в пешей доступности – торговые центры, магазины, детские и взрослая поликлиники, банки, другие предприятия торговли, общественного питания.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- удобная транспортная развязка: выезд на ул. Малышева, ЕКАД, дублер Сибирского тракта, Тюменский тракт,
- сеть общественного транспорта представлена трамваями и автобусами, поэтому можно легко добраться в любую точку города.

БЕЗОПАСНОСТЬ

- закрытые от проезда машин дворы.

КОМФОРТ И ОТДЫХ

- в центре жилого комплекса разместится благоустроенный бульвар с местами для отдыха, детскими площадками и площадками для воркаута,
- на первых этажах жилых домов по улице Алданская предусмотрены коммерческие помещения под магазины, аптеки, банки и т.д.

ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

- в 10 минутах ходьбы лесопарк «Каменные палатки», тропа здоровья с площадками для воркаута, озеро Шарташ и Малый Шарташ,
- в микрорайоне работают несколько фитнес-центров и детских спортивных секций.

КВАРТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА

- дома от 10 до 26 этажей.

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МАЛАХИТ» -
ЭТО СОВРЕМЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ**



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МАЛАХИТ» РАСПОЛОЖЕН В РАЙОНЕ С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

- 6 общеобразовательных учреждений (школы и гимназии),
- более 25 частных и муниципальных детских садов, центры развития детей, детская спортивная школа «Виктория»,
- спортивные секции и фитнес-клубы,
- торговые центры и магазины: «Гулливвер», «Домострой», «Строительный двор», «Лента», «METRO», «Кировский», «Магнит», «Пятерочка», «Верный», «Мегама́рт»,
- кафе, кофейни и пекарни,
- поликлиника Центральной городской больницы №7, детская городская поликлиника №13, частные медицинские центры.



ПЛАН-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



Строящийся объект



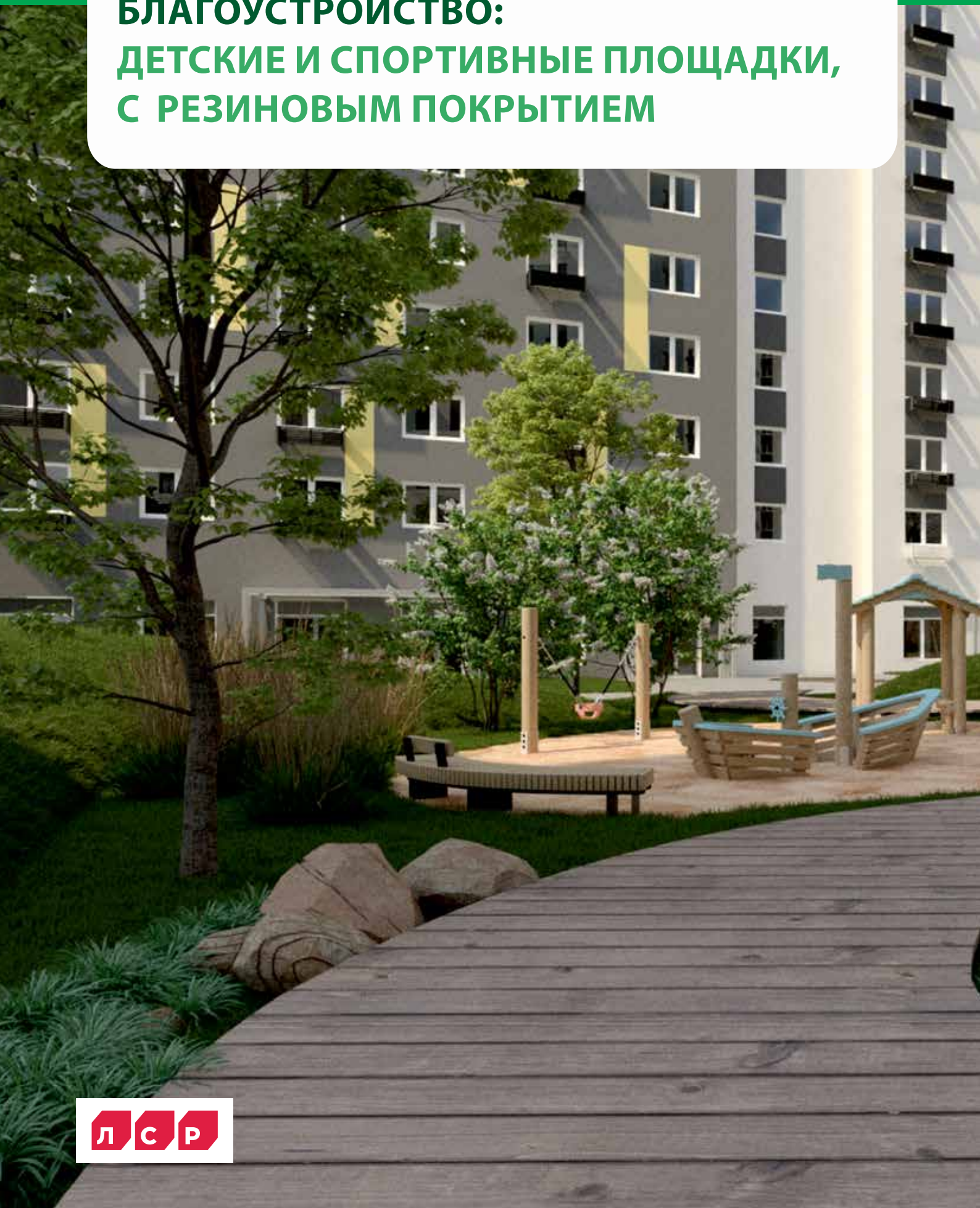
Перспективные объекты

- в составе жилого комплекса дома переменной этажности (от 10 до 26 этажей),
- коммерческие помещения с отдельными входами на первых этажах в части жилых домов.

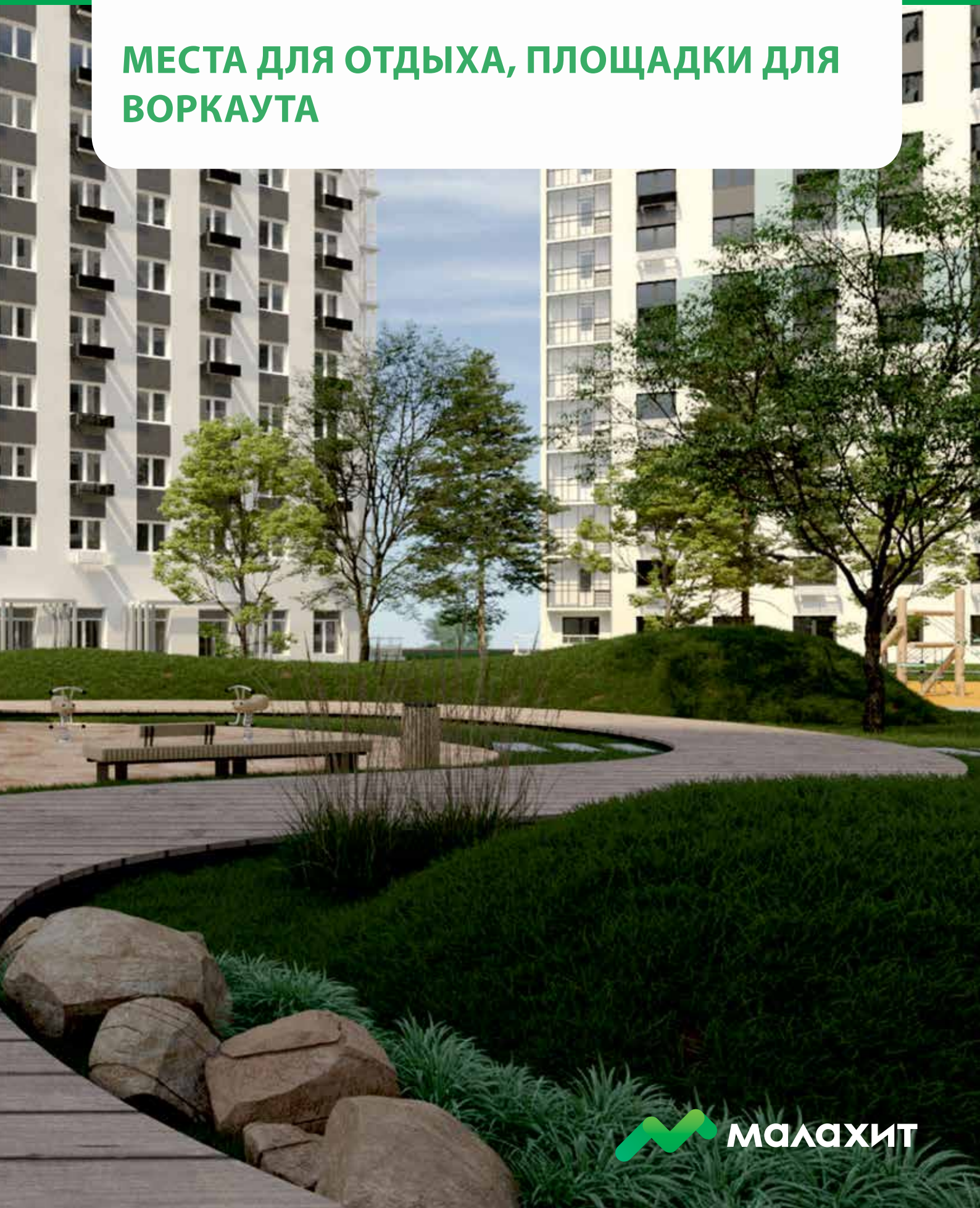
ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО:

- строительство двух детских садов, поликлиники на 150 посещений в смену, физкультурно-оздоровительного комплекса, торгового центра;
- реконструкция школы № 82, которая сможет вместить больше 1000 учеников.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО:
ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ,
С РЕЗИНОВЫМ ПОКРЫТИЕМ**



МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА, ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВОРКАУТА



**МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:
ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА,
УДОБНАЯ ПОЭТАЖНАЯ НАВИГАЦИЯ**



В КВАРТИРАХ ВЫПОЛНЕНА ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

- входные сейф-двери,
- ламинированные межкомнатные двери,
- в жилых комнатах, кухнях, коридорах и прихожих постелен светлый ламинат, стены оклеены белыми обоями под покраску,
- на полу в ванных и санузлах – керамическая плитка, стены окрашены акриловой краской на водной основе,
- потолок окрашен вододисперсионной краской,
- окна и балкон – двухкамерные стеклопакеты,
- установлены унитаз, умывальник, смеситель,
- радиаторы отопления.






ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА (3-15 ЭТАЖ)

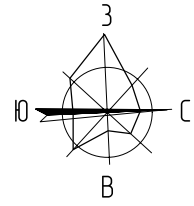
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- кол-во жилых комнат
- 29,8 — жилая площадь, м
- 2E 48,4 — площадь квартиры, м (без учета площади летних помещений)
- 48,4 — общая площадь квартиры, м (с учетом площади летних помещений с примененным коэффициентом - площадь, по которой определяется цена объекта)
- 3/0 — в том числе количество лоджий/балконов
- количество помещений вспомогательного назначения
- 17,3 — площадь помещения, м
- 2,0(1,0) — площадь летнего помещения с коэф. 0,5; м
- площадь летнего помещения без коэф., м

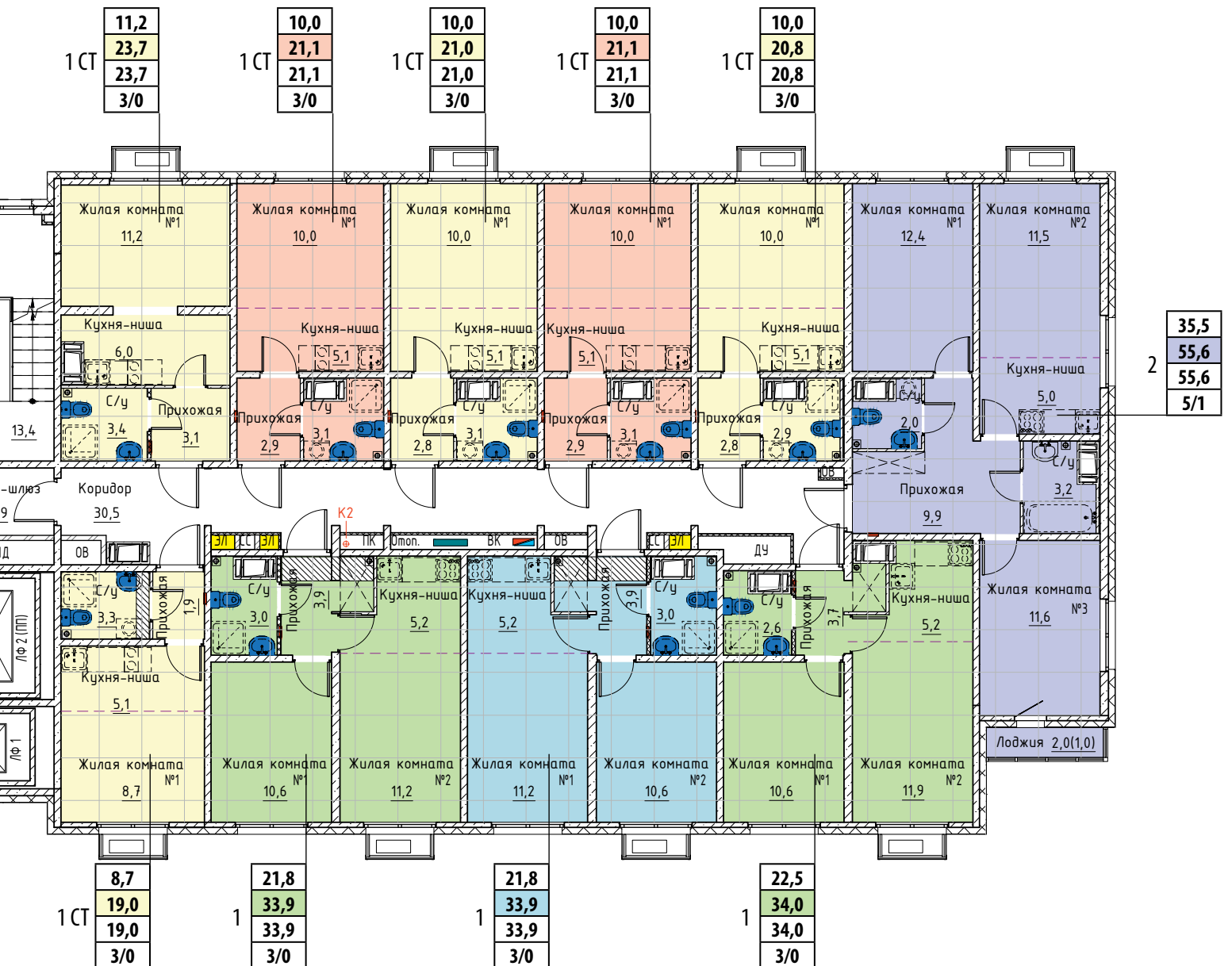
Оборудование, возможность установки которого предусмотрена:

-  — Шкафы
-  — Электроплиты
-  — Стиральные машины





- Установленное сантехническое оборудование
- Зона кухни-ниши
- Корзина для кондиционера
- Метровая сетка
- Зашивка воздуховодов, коммуникаций (300...350 мм от потолка). Габариты и размещение могут быть уточнены после строительства
- Место размещения квартирных счетчиков отопления
- Место размещения квартирных счетчиков ГВС и ХВС
- Встроенный квартирный электросчетчик, показан условно
- Место размещения этажных электросчетчиков



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



КВАРТИРА-СТУДИЯ

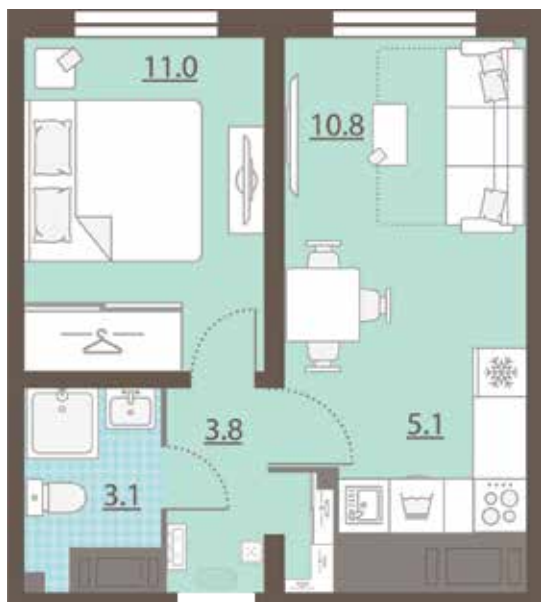
Современный и популярный формат компактного жилья. Идеально подходит, как для одного человека, так и для молодой семьи.

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Удачная планировка однокомнатной квартиры, в которой окна кухни и комнаты выходят на разные стороны света. Поэтому, помещения легко можно будет проветривать. Можно всегда уединиться в спальне, если кто-то из домочадцев решил посмотреть кино или заняться рабочими вопросами в кухне-гостиной.



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

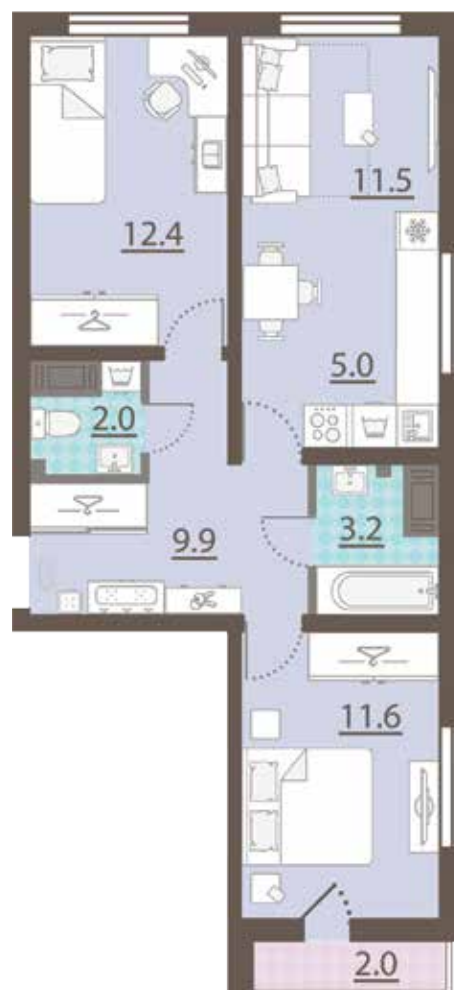


2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРО

Центр притяжения этой квартиры – просторная кухня-гостиная, здесь можно принимать гостей, устраивать романтические вечера, дружно проводить время за приготовлением пищи и просмотром любимых сериалов. Из плюсов – наличие гардеробной в прихожей для хранения сезонных вещей.

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Двухкомнатная квартира с просторной кухней-гостиной и отдельным санузлом идеально подойдет для семьи с ребенком. Одну комнату можно оборудовать в функциональную детскую, в которой можно делать уроки и играть; вторую комнату – под спальню для родителей. А в кухне-гостиной можно принимать гостей или просто коротать время с семьей в свободное время.

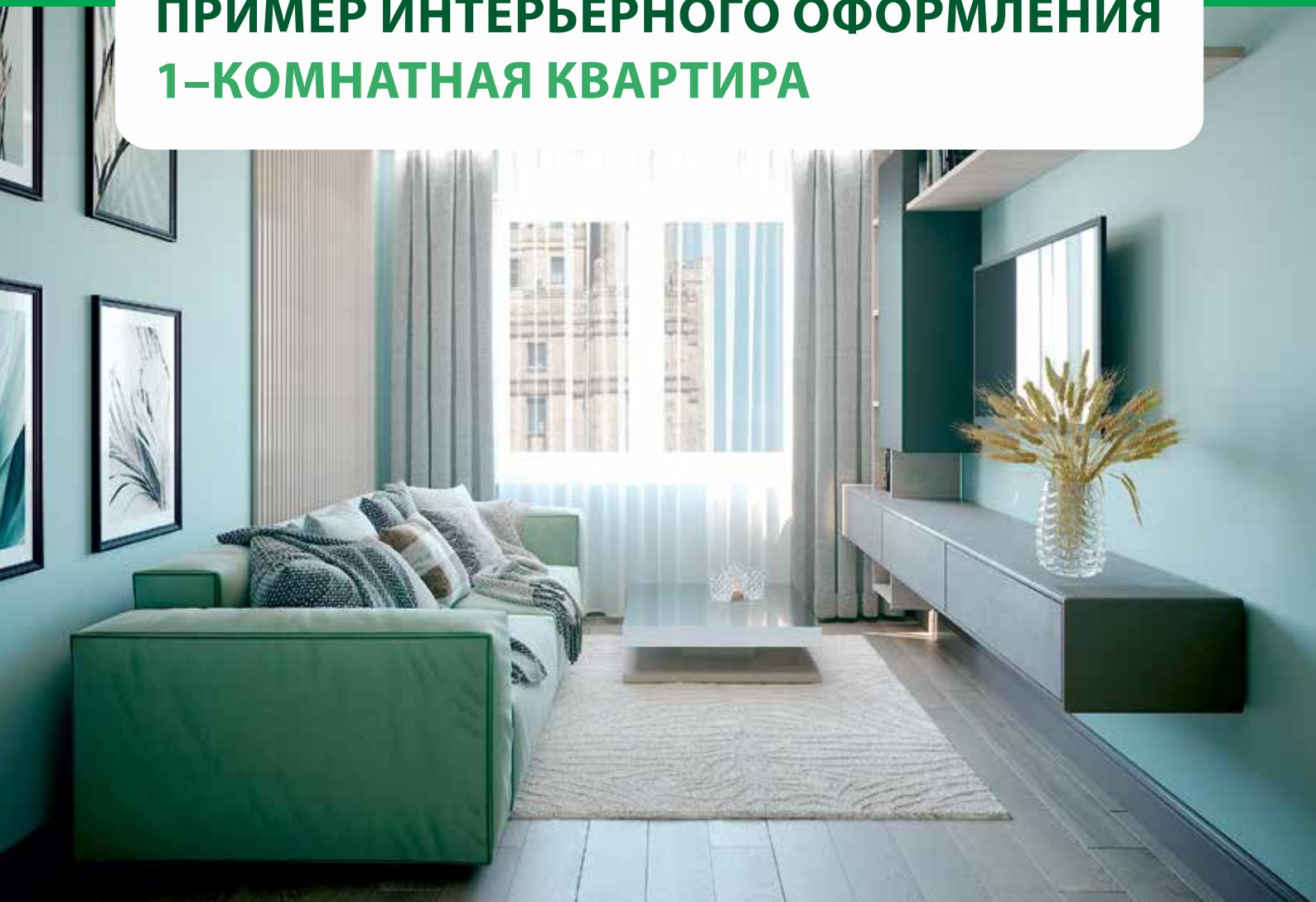


ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ





ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА





ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА





Забронируйте квартиру прямо сейчас! «Группа ЛСР» идет навстречу современным запросам жителей и, помимо высокого качества строительства и доступной цены, предоставляет широкий спектр дополнительных возможностей для приобретения квартиры. Каждый покупатель гарантированно найдет своё уникальное предложение.



Различные условия покупки:

- Ипотечное кредитование
- Зачет вторичного жилья
- Реализация сертификата материнского капитала



/343/ 215-9-216

телефон для регионов: 8-800-200-9-216

**Центральный
офис продаж**
(вход с ул. Южная)
ул. 8 Марта, 194 д

**Офис продаж
«Флагман»**
ул. Репина, 52

**Офис продаж
«Цветной бульвар»**
ул. Советская, 62/2

**Офис продаж
«Мичуринский»**
ул. Евгения Савкова 33,
строение 1

**Отдел клиентского
и договорного
сопровождения**
ул. 8 Марта, 194 д



«Группа ЛСР» – единственный на Урале пятикратный обладатель знака «Надежный застройщик России» с 2016 по 2020 года.

www.LSR.ru

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»

Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

Информация является ознакомительной, подробности в отделе продаж.

Не является публичной офертой.

Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с использованием эскроу счета.