

ПЕТРОВСКИЙ
ОСТРОВ

NEVA
HAUS
ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

ДОМА 1, 2





NEVA
HAUS
ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

ДОМА 1, 2

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ПЕТРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 9-11

NEVA-HAUS.RU



НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ



NEVA HAUS – совершенно новый оригинальный проект, который обладает множеством эксклюзивных особенностей. Одна из них – прогулки на свежем воздухе по своей пешеходной набережной длиной 500 м, которая расположена вдоль Малой Невки.

ВОПЛОЩЕНИЕ МЕЧТЫ
О ЛУЧШЕМ МЕСТЕ
ДЛЯ ЖИЗНИ



Современный ландшафтный дизайн в экостиле украсит прогулочную территорию набережной. Например, будут высажены разноуровневые злаки, оригинальные кустарники, высокоствольные хвойные деревья. Озеленение производится с поднятием дерна на уровне пешеходных дорожек – без бордюров и ограждений.

ДОМА В СЕРДЦЕ ГОРОДА –
НА БЕРЕГУ МАЛОЙ
НЕВКИ, СРЕДИ ЗЕЛЕНИ
ПАРКОВ КРЕСТОВСКОГО
И ПЕТРОВСКОГО ОСТРОВОВ



КАЖДЫЙ ДОМ УНИКАЛЕН

Проектом предусмотрен большой подземный паркинг, оснащенный современными системами безопасности.



8

9

ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ЗАКРЫТА ДЛЯ ВХОДА ПОСТОРОННИХ

Элитный жилой комплекс NEVA HAUS представляет собой ансамбль из восьми домов с авторской архитектурой в кирпичном стиле, где декоративное и художественное значение имеет кирпичная кладка, уникальная для каждого из зданий комплекса. В домах от 28 до 176 квартир со средней площадью 120 м².



Лицевой фасад дома 1



Дворовый фасад дома 1

Шесть из восьми домов комплекса представляют собой каре с внутренними дворами, доступ в которые имеют только жильцы дома. Во всех парадных устанавливается видеодомофонная связь. Предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение за территорией.



ДОСТОЙНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Петровский и Крестовский острова изобилуют парками, ресторанами, клубами и спортивными центрами. Здесь давно создана премиальная социальная инфраструктура, сосредоточившая школы, детские сады, спортивные и развивающие центры.

На территории NEVA HAUS расположена школа. Соседняя Петроградская сторона – элитный шопинг-центр Санкт-Петербурга. Для любителей яхтинга на Петровском острове работает известный яхт-клуб.



БЫТЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

До Крестовского, Васильевского островов и центра города – менее 10 минут на автомобиле. Благодаря ЗСД до Курортного района можно добраться за 30 минут.

■ NEVA HAUS

■■■■ Объекты «Группы ЛСР»

⚓ Яхт-клубы, пристани

● Детские сады

● Школы

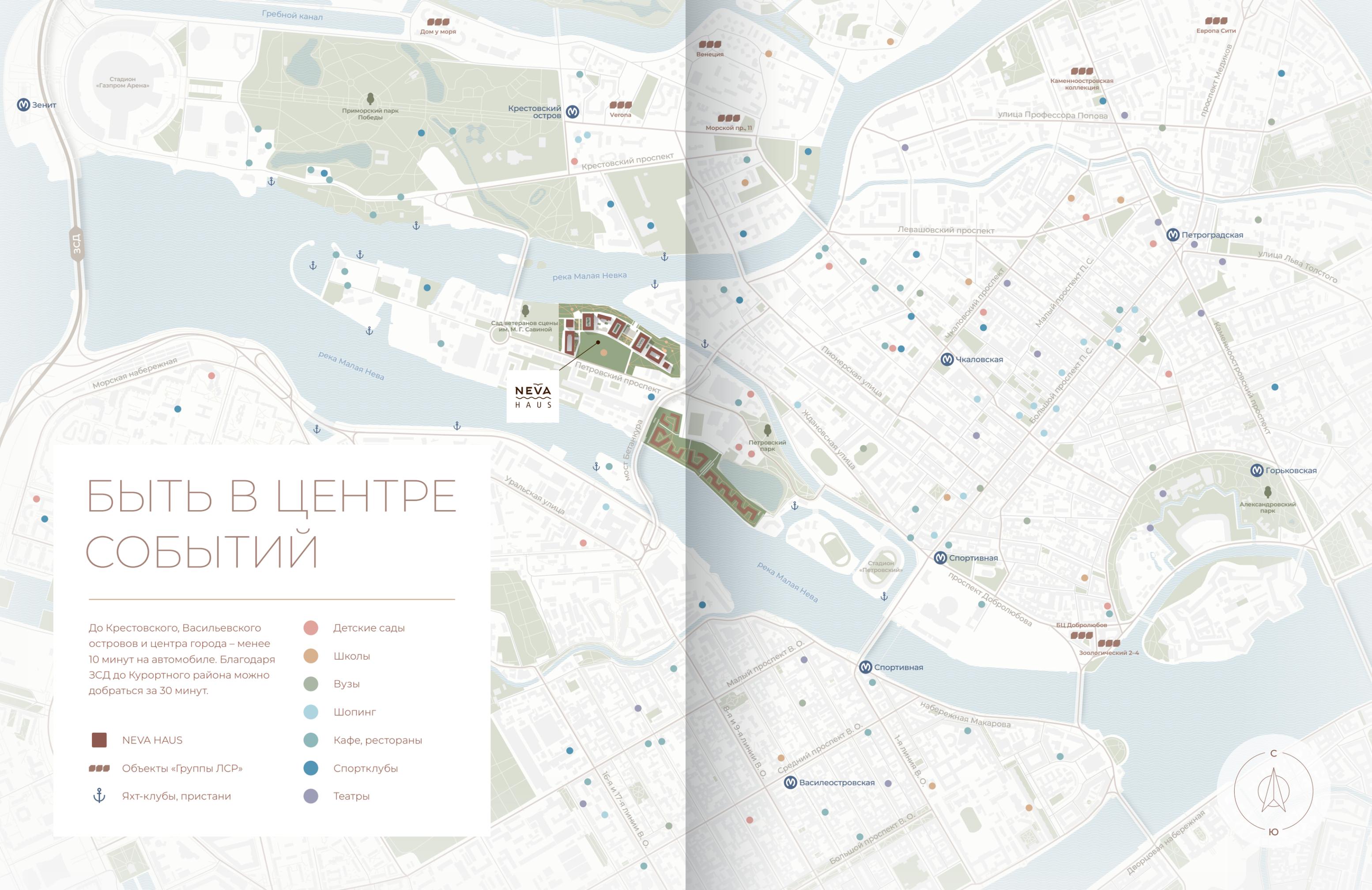
● Вузы

● Шопинг

● Кафе, рестораны

● Спортклубы

● Театры



Большой Петровский мост

Сад ветеранов сцены
им. М. Г. Савиной

Благоустроенная набережная
с прогулочными, беговыми
и велодорожками

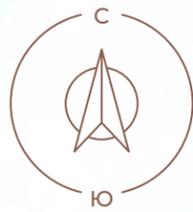
Школа

Петровский проспект

река Малая Невка

река Ждановка

- NEVA HAUS
- Дом строится
- Дом сдан
- Здания коммерческого назначения
- Проезжая часть
- Скверы и парки
- Основные парковые дорожки
- Второстепенные дорожки
- Детские площадки
- Въезд на территорию
- Въезды в подземный паркинг
- Пристани, причалы
- Входы в парадные
- Ограждение территории



Петровский остров

мост Бетанкура

СТИЛЬ И БЕЗУПРЕЧНОЕ КАЧЕСТВО

На облик домов NEVA HAUS повлияли два обстоятельства. Первое – история Петровского острова и находившийся здесь пивной завод «Бавария». Мощные, суровые и в то же время красивые кирпичные строения завода располагались вдоль реки Ждановки. Этот образ привел к переосмыслению стиля промышленной архитектуры Петербурга рубежа XIX-XX вв. и использованию его в проекте нового жилого комплекса.



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ
ДЛЯ УНИКАЛЬНОГО
ПРОЕКТА

Второе обстоятельство – собственный кирпичный завод «Группы ЛСР», находящийся в Никольском. Достоинства кирпича широко известны – это теплый, красивый, понятный материал. Клинкерный кирпич, произведенный на местном заводе специально для NEVA HAUS, – гордость компании и уникальная особенность этого проекта. Палитра оттенков была специально создана для этих домов, чтобы подчеркнуть индивидуальность облика каждого из них.

GREEN ZOOM – стандарт энергоэффективности объектов недвижимости, разработанный членами Российской гильдии управляющих и девелоперов.

Neva Haus – первый элитный жилой комплекс в Санкт-Петербурге, официально получивший статус энергоэффективного, водоэффективного и экологичного объекта по системе GREEN ZOOM.

GREEN ZOOM



ЗОЛОТОЙ СЕРТИФИКАТ

свидетельствует о том, что объект

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

расположенный по адресу:
г. Санкт-Петербург,
Петровский проспект, дом 11, литера А

Прошел оценку по стандарту GREEN ZOOM
стадии Проект

Проект компании

ООО «ЛСР. Недвижимость - С.З.»

Информация об объекте и о процедуре сертификации
предоставлена в соответствии с законодательством



Стандарт основан на рекомендациях американской системы сертификации LEED и британского рейтинга BREEAM в сфере экостроительства. Сертификат GREEN ZOOM – это первый в России стандарт соответствия экологическим требованиям и энергосбережению в коммерческом и жилом строительстве.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

ДЛЯ ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

СТИЛЬ И НАДЕЖНОСТЬ – ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД ИЗ КЛИНКЕРНОГО КИРПИЧА

Для повышенной энергоэффективности толщина конструкции внешних стен составляет 460 мм: 200 мм – монолитная стена, 260 мм – утеплитель и облицовка клинкерным кирпичом. Перед традиционным керамическим кирпичом и фасадной штукатуркой клинкерный кирпич имеет многократное преимущество по таким параметрам, как прочность, водопоглощение, морозостойкость. Фасады из клинкерного кирпича надолго сохраняют свой первоначальный облик. Такие дома отлично зарекомендовали себя в Европе, особую популярность получили в Великобритании и странах Скандинавии.

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА ДЛЯ УДОБСТВА И ТВОРЧЕСТВА

Межкомнатные стены возводятся на высоту 500 мм, чтобы обозначить деление пространства квартиры и при этом учесть то, что наши клиенты будут обустраивать жилье на свой вкус.

ДОЛГОВЕЧНЫЕ ОКНА ИЗ ДУБА С АЛЮМИНИЕВОЙ ЗАЩИТОЙ

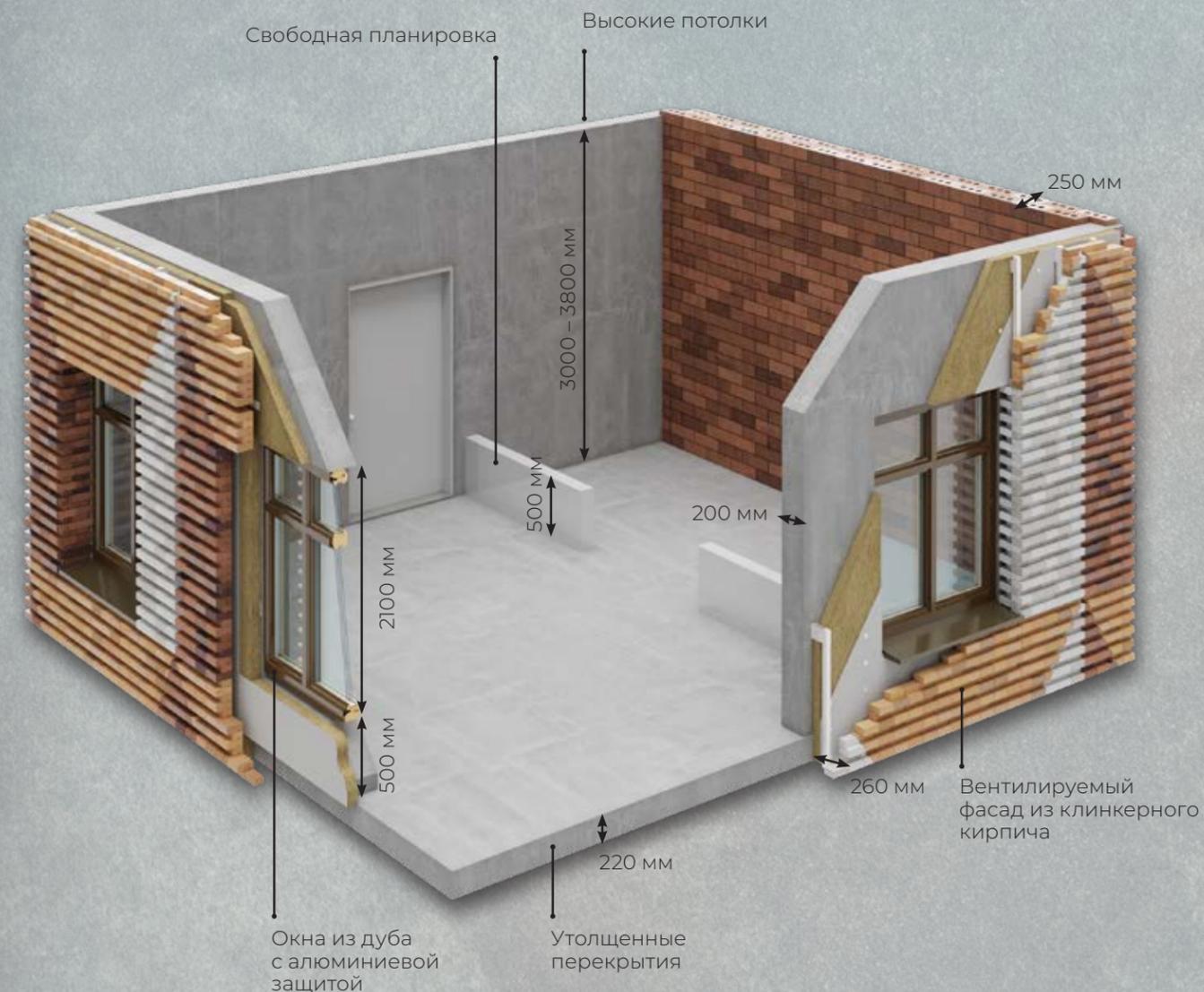
Современное и практичное решение. Суровый петербургский климат отражается на состоянии деревянных окон, поэтому дубовые окна в Neva Haus защищены алюминиевой накладкой. Для улучшения микроклимата в помещении устанавливаются двухкамерные стеклопакеты с использованием стекол Sunguard, звукоизоляционные свойства класса «А». Для максимальной освещенности, но сохранения приватности окна расположены на высоте 50 см от пола.

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ – ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ МНОЖЕСТВА ВАРИАНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

Высота потолков варьируется от 3–3.8 м от стяжки пола.

ПОВЫШЕННАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ – ГАРАНТ ТИШИНЫ И ПОКОЯ

Утолщенные перекрытия 220 мм и межквартирные стены 200/250 мм из железобетона или кирпича.



ИНЖЕНЕРНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

НИКАКИХ НЕПРИЯТНЫХ ЗАПАХОВ – ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ВЕНТКАНАЛЫ ДЛЯ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ

Запроектированы отдельные вентканалы для кухни, санузлов и подключения вытяжного зонта, что обеспечит циркуляцию свежего воздуха и защитит от посторонних запахов.

ЧИСТАЯ ВОДА В КВАРТИРЕ

Устанавливается оборудование для 5-ступенчатой очистки воды. Поступающая из городских сетей вода проходит глубокую очистку в пяти различных системах фильтрации и только после этого попадает в квартиры.

ЭСТЕТИКА ФАСАДОВ – ОТВЕРСТИЯ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ СИСТЕМЫ РЕКУПЕРАЦИИ

Благодаря предусмотренным отверстиям не нужно деформировать конструктив и внешний облик здания. Снаружи они будут аккуратно закрыты решетками, тем самым не нарушая эстетику фасадов.

ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ РАЗВОДКА ХВС И ГВС

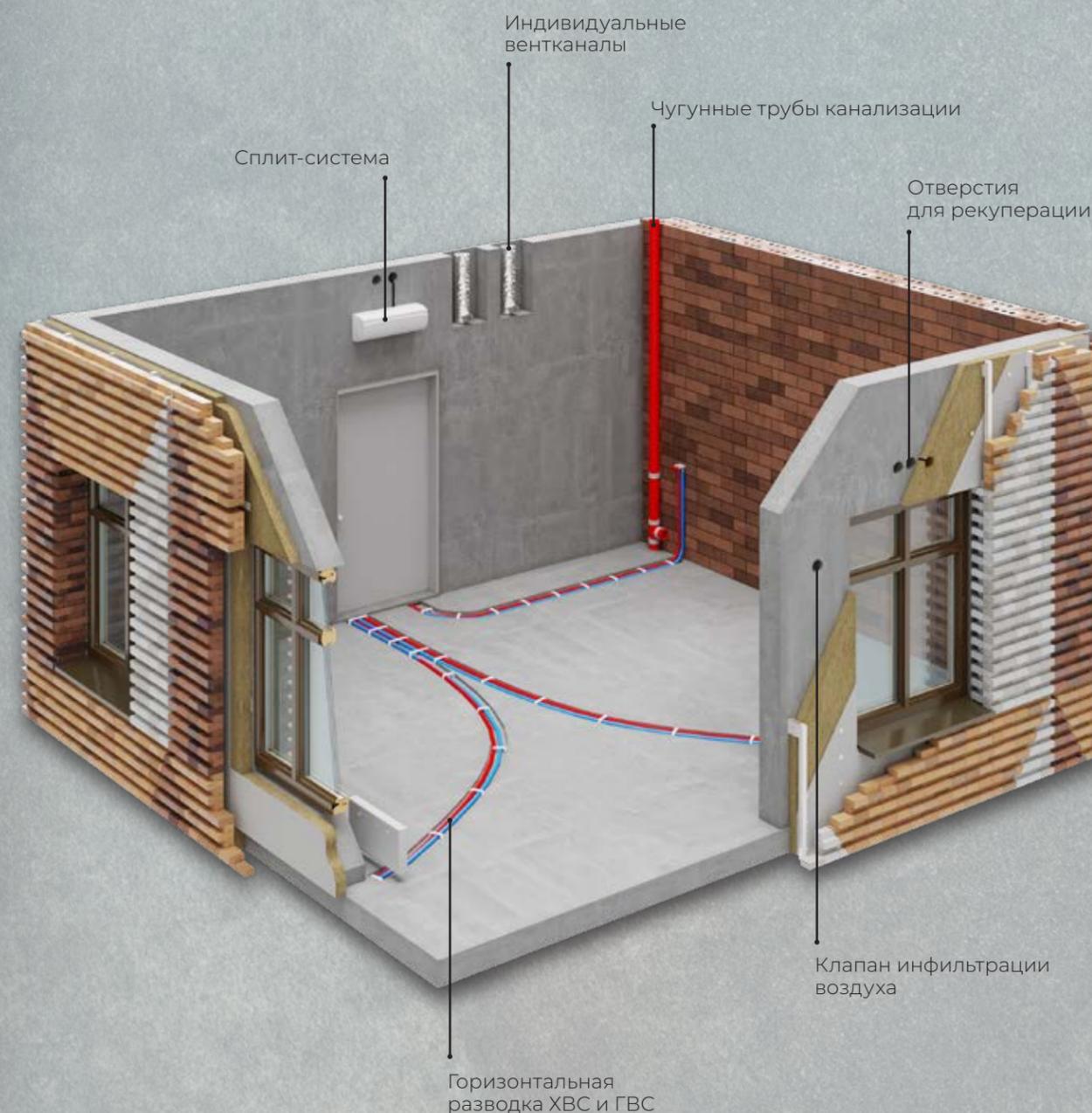
Все трубы скрыты в полу, не нарушается геометрия помещения и исключаются посторонние шумы. Счетчики вынесены в МОП, что облегчает сбор показаний.

ИЗЯЩНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ – СПЛИТ-СИСТЕМЫ

Сплит-системы для индивидуального кондиционирования устанавливаются в специально созданных для этого сплит-лоджиях. Таким образом не нарушается цельность и гармоничный вид фасадов. От сплит-лоджий к квартирам идут подготовленные к прокладке оборудования коммуникации.

ЗВУКОИЗОЛЯЦИОННЫЕ КАЧЕСТВА ЧУГУННЫХ ТРУБ

Чугунные канализационные трубы отличаются повышенными звукоизоляционными характеристиками.





РОСКОШЬ И СДЕРЖАННОСТЬ

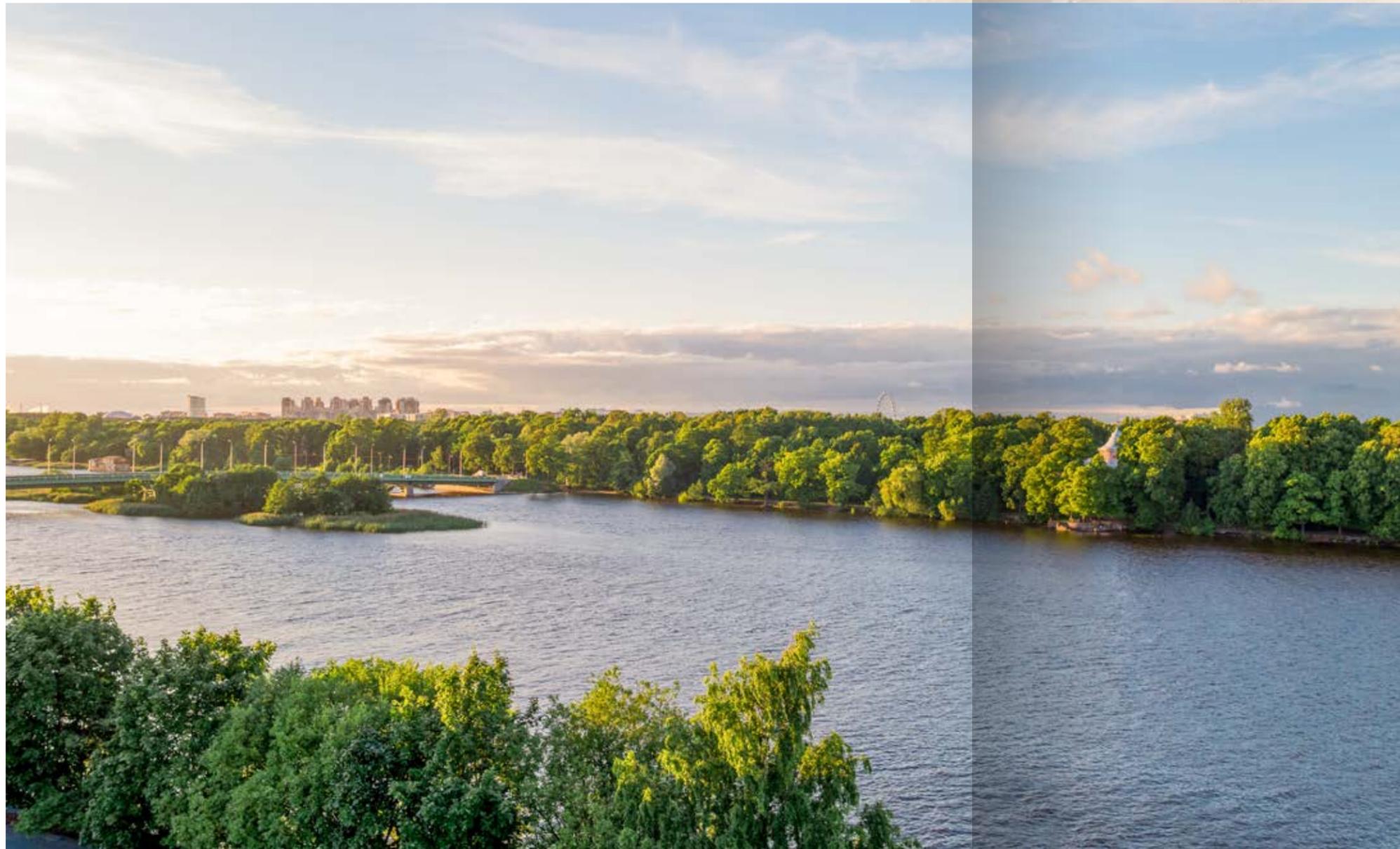
Холлы в стиле ар-деко в разных домах выполняются в различных цветовых гаммах отделочных материалов – ни один холл не повторяет другой.

Соблюдается стилистическое единство в подборе настенных орнаментов, светильников, мебели и зеркал.



ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ

В Neva Haus каждый найдет квартиру, отвечающую самым высоким требованиям.



ПРОДУМАННЫЕ ДЕТАЛИ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Большие окна, эркеры и террасы, из которых открываются виды на зеленые зоны и водную гладь, наполнят ваш дом особой атмосферой. Продуманные планировки, высокие потолки и высококачественное техническое оснащение – важные элементы комфортной жизни.

ДОМ 1 ПЛАНИРОВКИ

ВИДЫ ИЗ ОКОН НА ЖИВОПИСНЫЙ
САД САВИНОЙ



С ◀ ● ▶ Ю

↑ р. Малая Невка

30



31

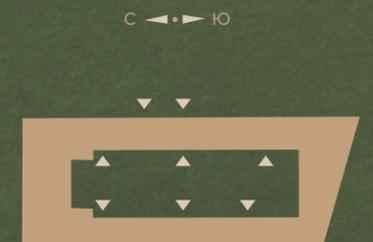
ЭТАЖ 1

2 | 1-212 65.20 036

..... количество комнат
..... номер квартиры на этаже
..... общая площадь квартиры
..... строительный номер квартиры



↑ р. Малая Невка



Петровский пр.

Проектная высота потолков: 3.08 м

На -1 этаже предусмотрен паркинг

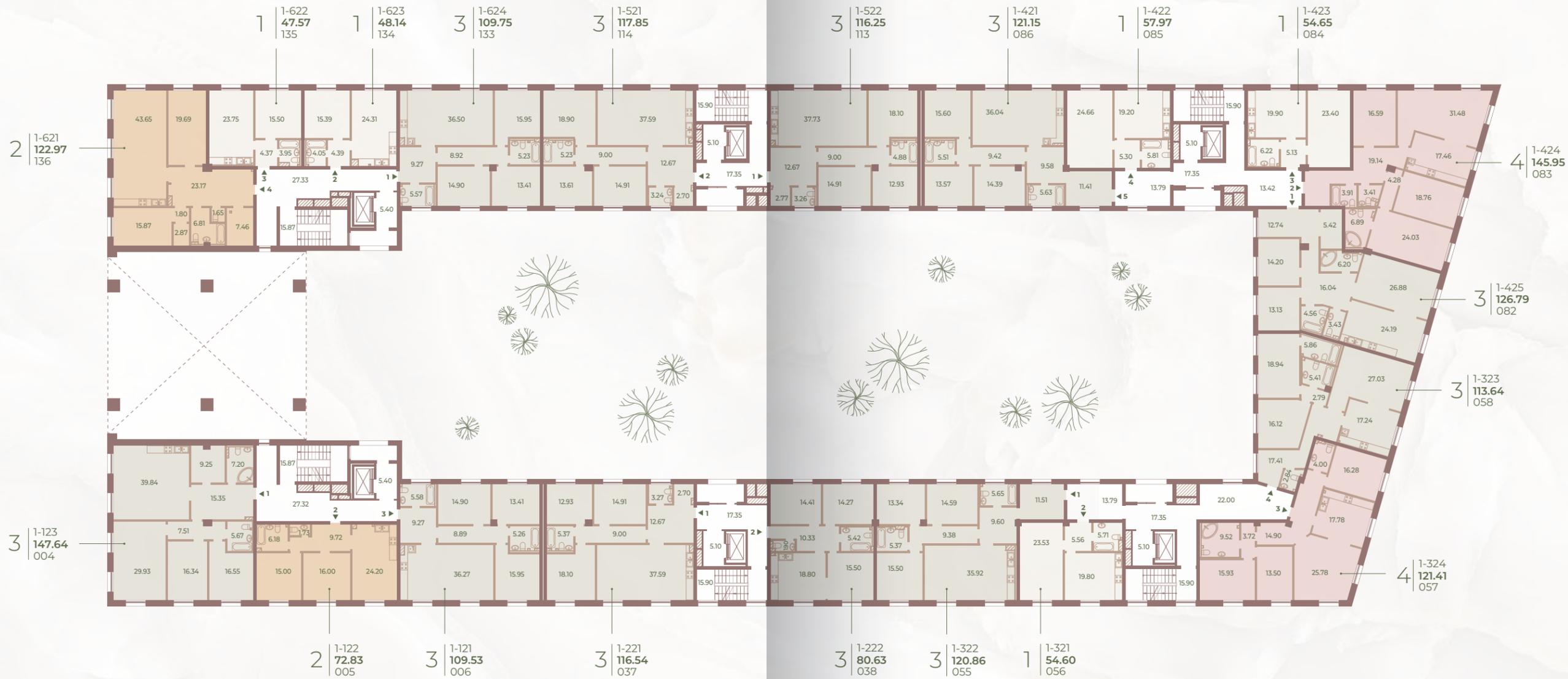
Сад им. М. Г. Савиной

С ◀ ● ▶ Ю

↑ р. Малая Невка

32

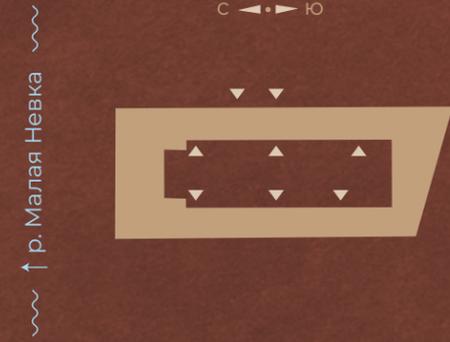
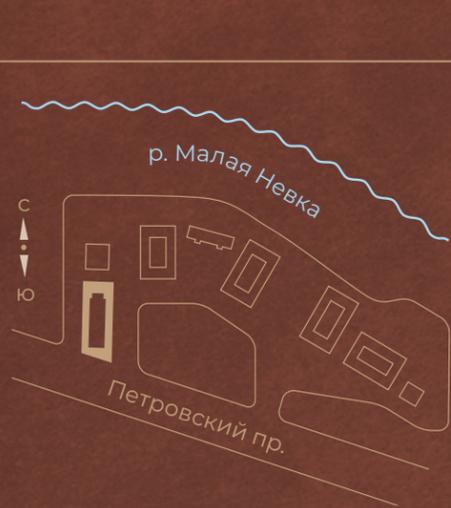
33



ЭТАЖ 2

2 | 1-212 65.20 036

..... количество комнат
..... номер квартиры на этаже
..... общая площадь квартиры
..... строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.08 м

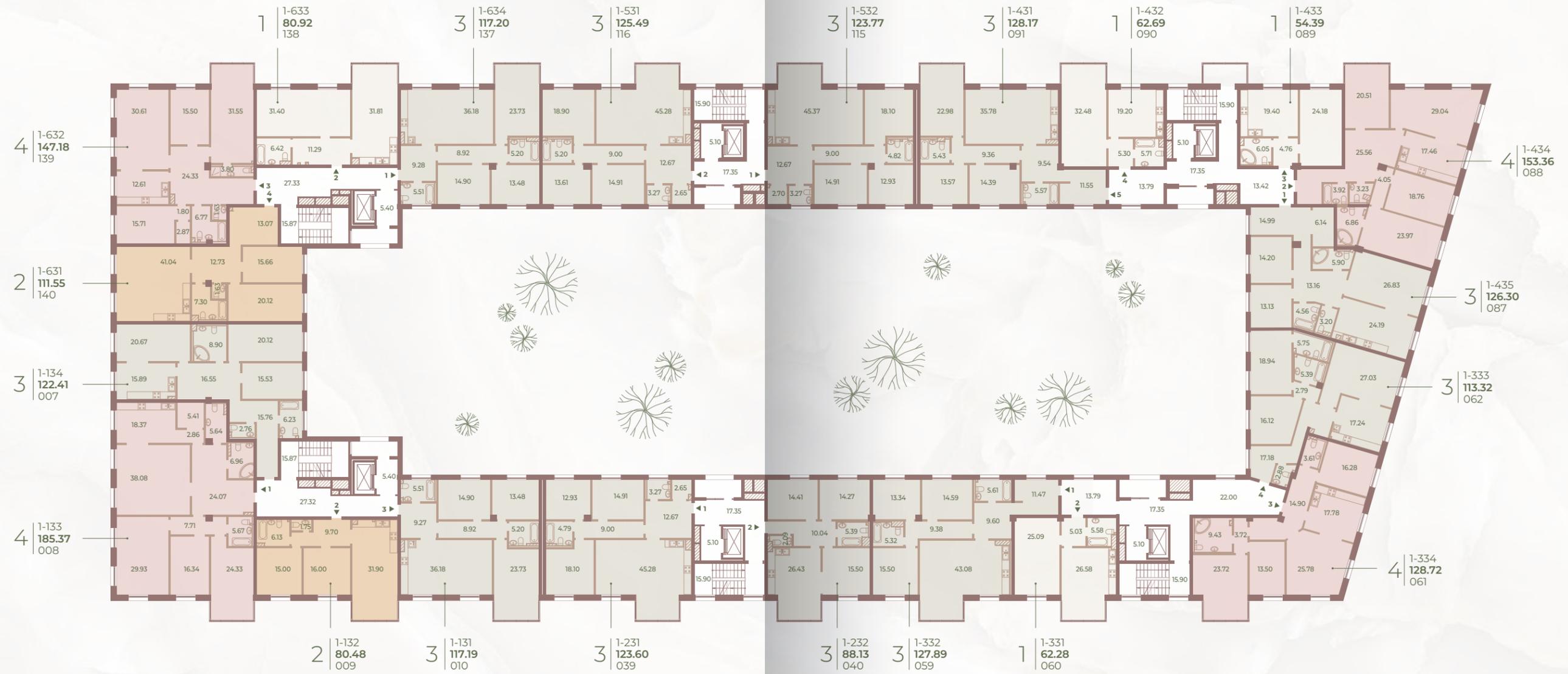
На -1 этаже предусмотрен паркинг

Сад им. М. Г. Савиной

С ◀ ● ▶ Ю

↑ р. Малая Невка

34



35

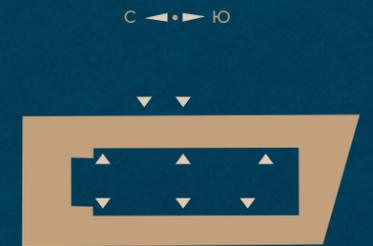
ЭТАЖ 3

2 | 1-212 | количество комнат
65.20 | номер квартиры на этаже
 036 | общая площадь квартиры
 | | строительный номер
 | | квартиры



Проектная высота потолков: 3.08 м

На -1 этаже предусмотрен паркинг



Петровский пр.

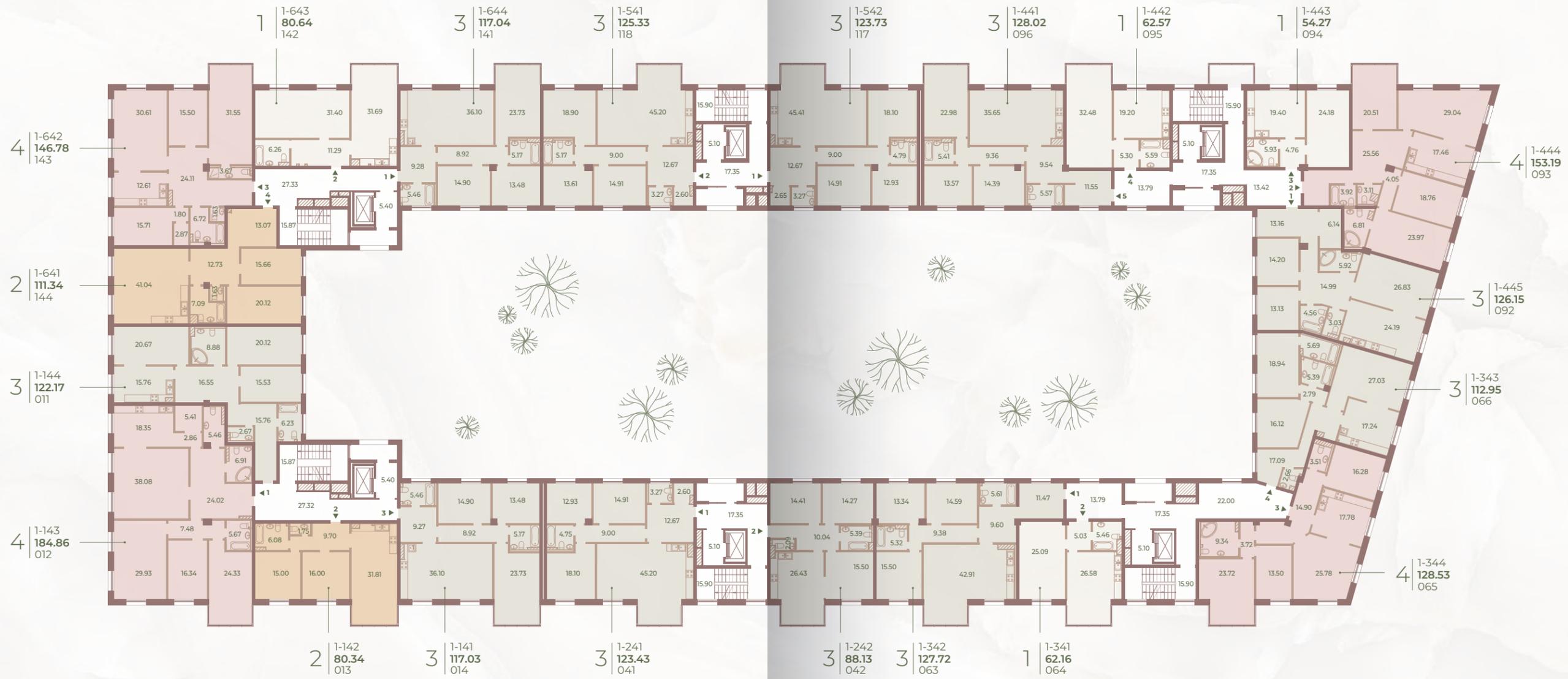
Сад им. М. Г. Савиной

С Ю

↑ р. Малая Невка

36

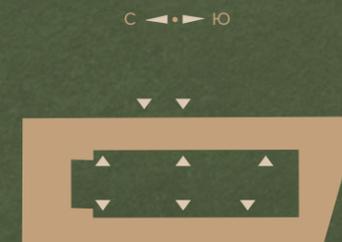
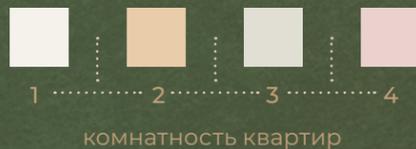
37



ЭТАЖ 4

2 | 1-212 65.20 036

..... количество комнат
 номер квартиры на этаже
 общая площадь квартиры
 строительный номер квартиры



Петровский пр.

Проектная высота потолков: 3.08 м

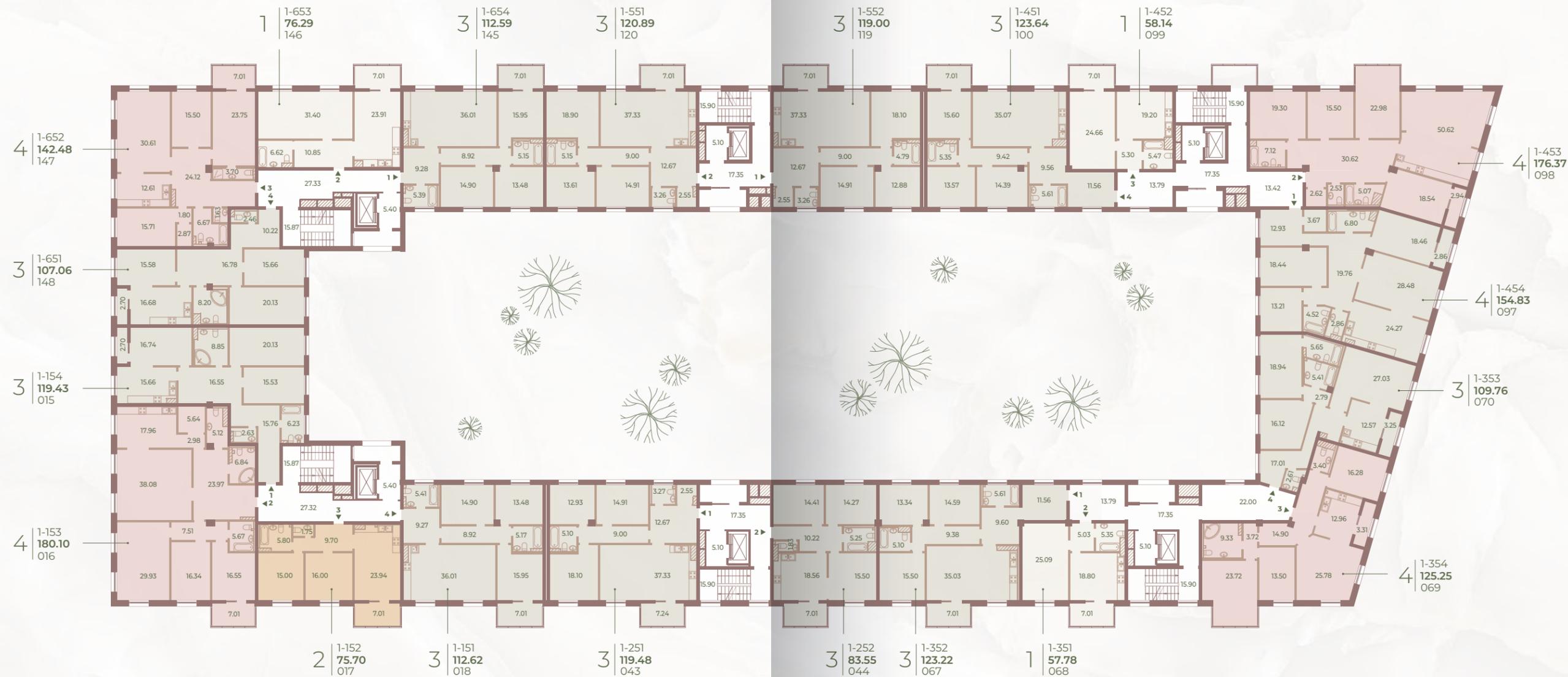
На -1 этаже предусмотрен паркинг

Сад им. М. Г. Савиной

С ◀ ● ▶ Ю

↑ р. Малая Невка

38



39

ЭТАЖ 5

2 | 1-212 | количество комнат: 2
 65.20 | номер квартиры на этаже: 212
 036 | общая площадь квартиры: 65.20
 036 | строительный номер квартиры: 036



Проектная высота потолков: 3.08 м

На -1 этаже предусмотрен паркинг



↑ р. Малая Невка

С ◀ ● ▶ Ю



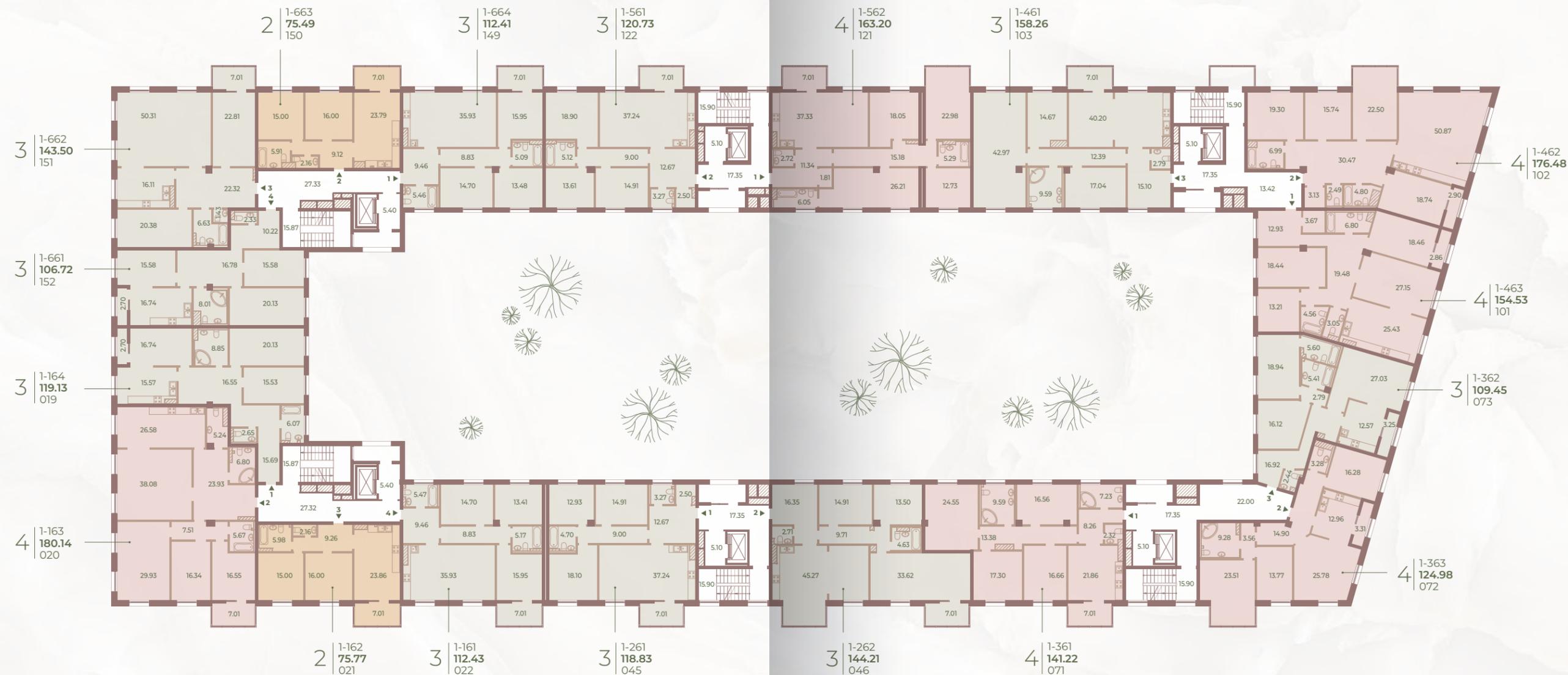
Петровский пр.

Сад им. М. Г. Савиной

С ◀ ● ▶ Ю

↑ р. Малая Невка

40



ЭТАЖ 6

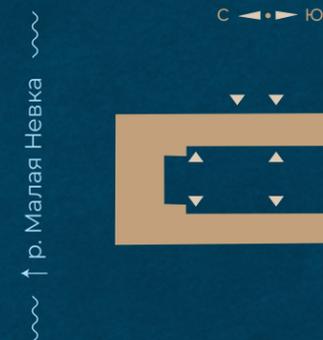
2 | 1-212 65.20 036

..... количество комнат
..... номер квартиры на этаже
..... общая площадь квартиры
..... строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.08 м

На -1 этаже предусмотрен паркинг



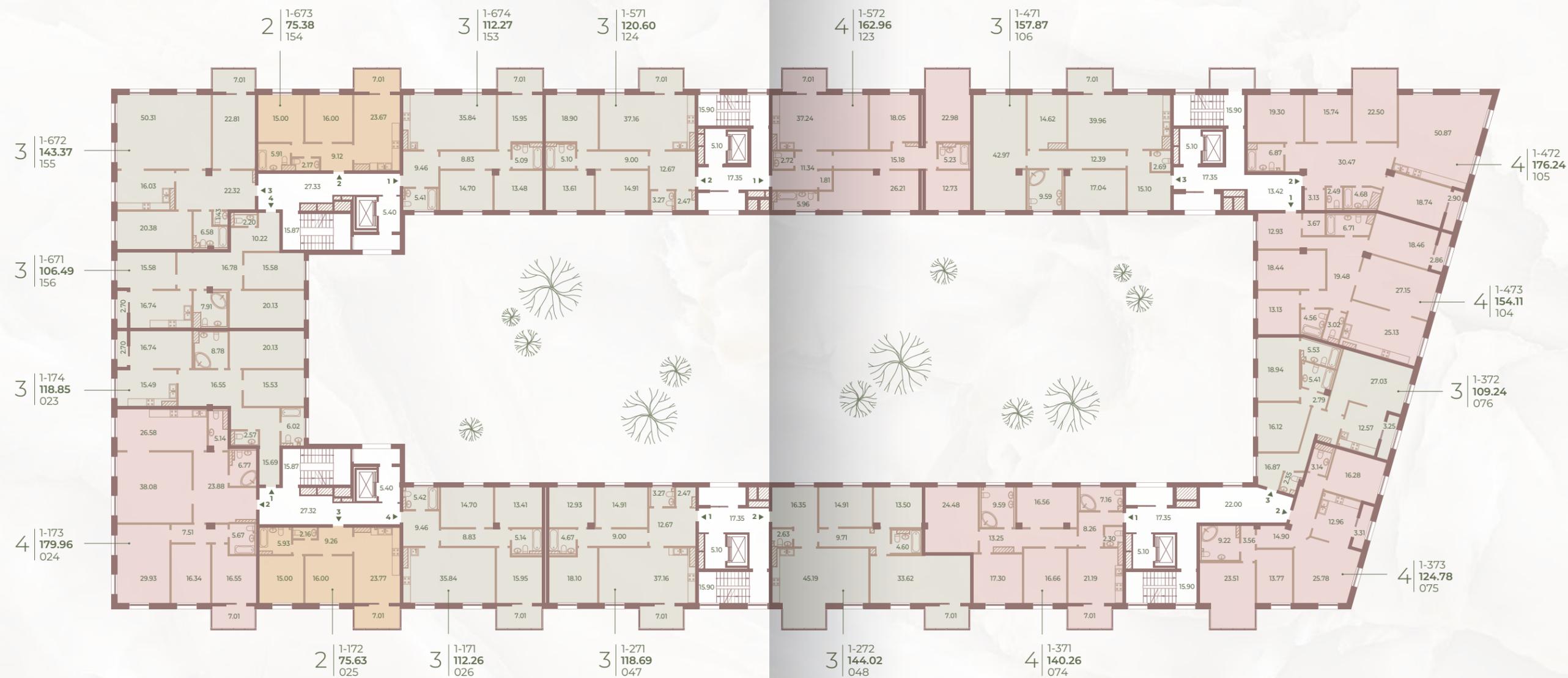
Петровский пр.

Сад им. М. Г. Савиной

С ◀ ● ▶ Ю

↑ р. Малая Невка

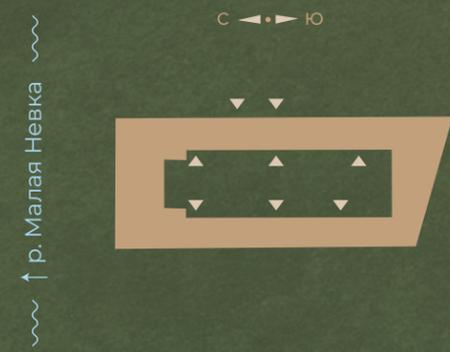
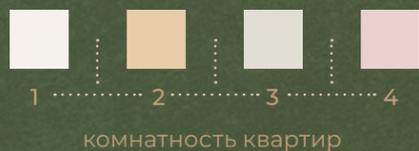
42



43

ЭТАЖ 7

2 | 1-212 | количество комнат
 65.20 | номер квартиры на этаже
 036 | общая площадь квартиры
 | строительный номер квартиры



Петровский пр.

Проектная высота потолков: 3.08 м

На -1 этаже предусмотрен паркинг

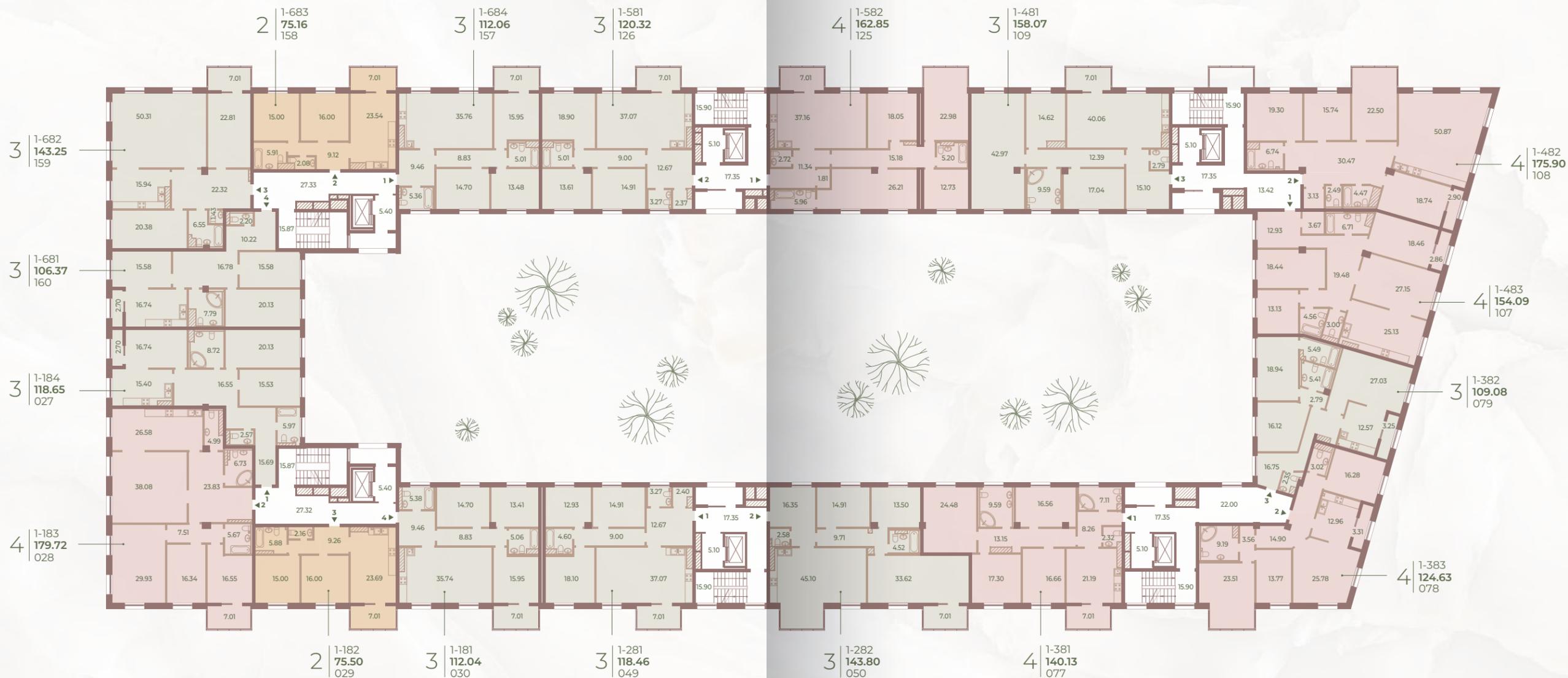
Сад им. М. Г. Савиной

С ◀ ● ▶ Ю

↑ р. Малая Невка

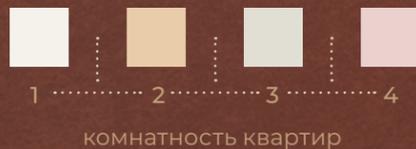
44

45



ЭТАЖ 8

2 | 1-212 | количество комнат
 65.20 | номер квартиры на этаже
 036 | общая площадь квартиры
 | строительный номер
 | квартиры



Проектная высота потолков: 3.08 м

На -1 этаже предусмотрен паркинг



↑ р. Малая Невка

С ◀ ● ▶ Ю



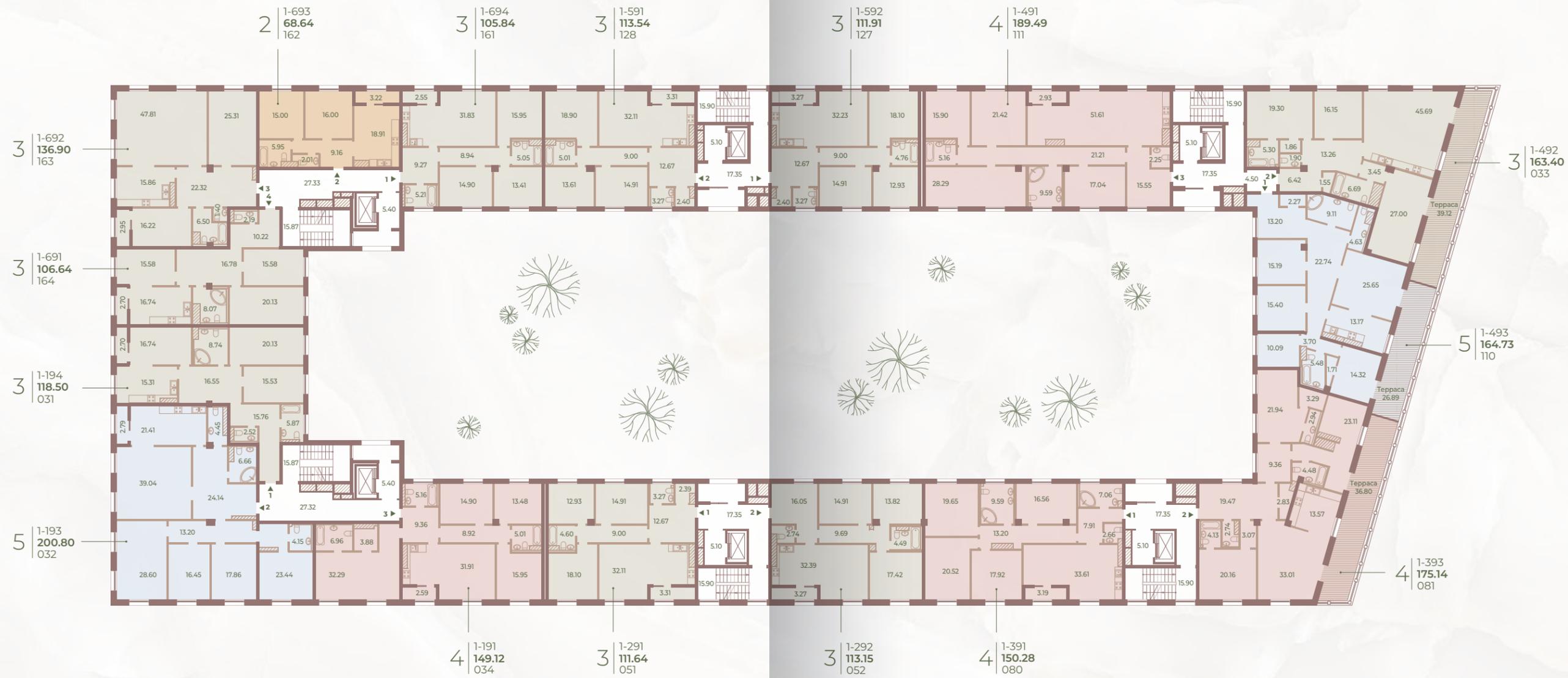
Петровский пр.

Сад им. М. Г. Савиной

С ◀ ● ▶ Ю

↑ р. Малая Невка

46



47

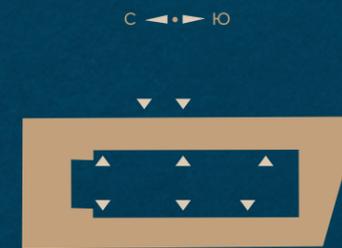
ЭТАЖ 9

2 | 1-212 | количество комнат
65.20 | номер квартиры на этаже
036 | общая площадь квартиры
 | | строительный номер
 | | квартиры



Проектная высота потолков: 3.88 м

На -1 этаже предусмотрен паркинг



Петровский пр.

Сад им. М. Г. Савиной

ДОМ 2 ПЛАНИРОВКИ

ВИДЫ ИЗ ОКОН НА ПАНОРАМУ МАЛОЙ НЕВКИ,
КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ И САД САВИНОЙ



48

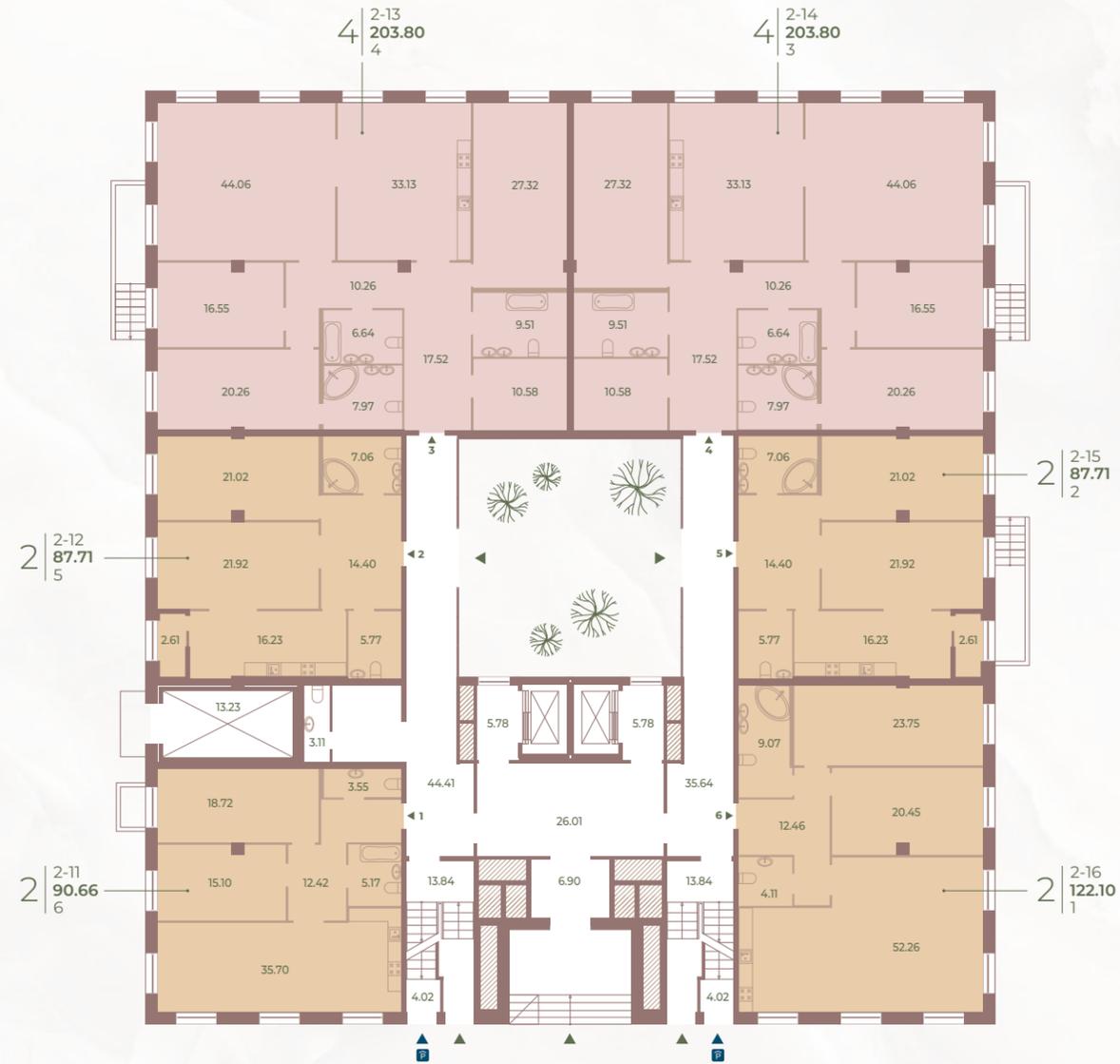


49

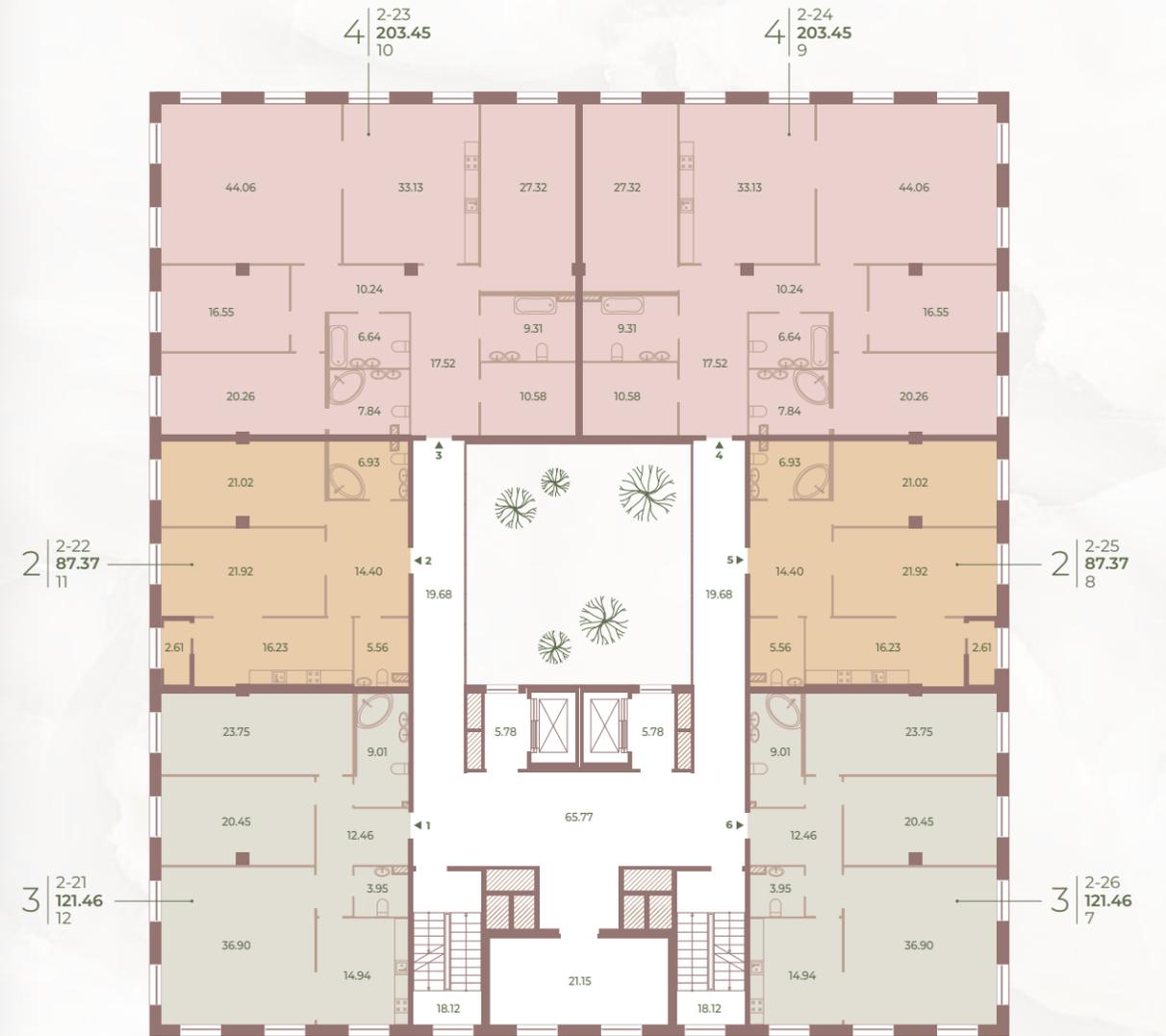




↑ р. Малая Невка



↑ р. Малая Невка



ЭТАЖИ 1, 2

2 | 1-212 | количество комнат
 65.20 | номер квартиры на этаже
 036 | общая площадь квартиры
 | | строительный номер
 | | квартиры



Проектная высота потолков: 3.08 м

На -1 этаже предусмотрен паркинг



↑ р. Малая Невка

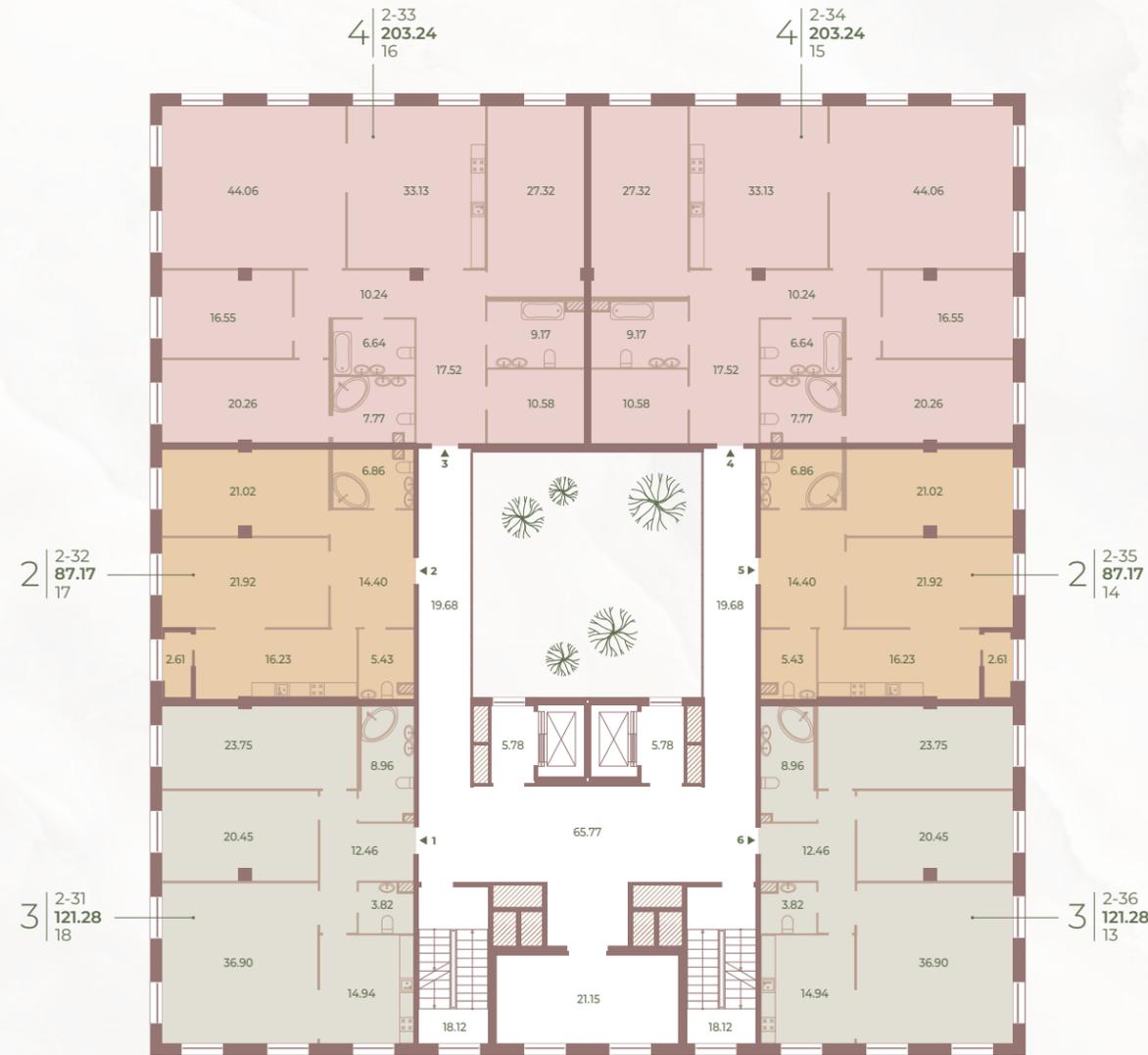
Сад им. М. Г. Савиной



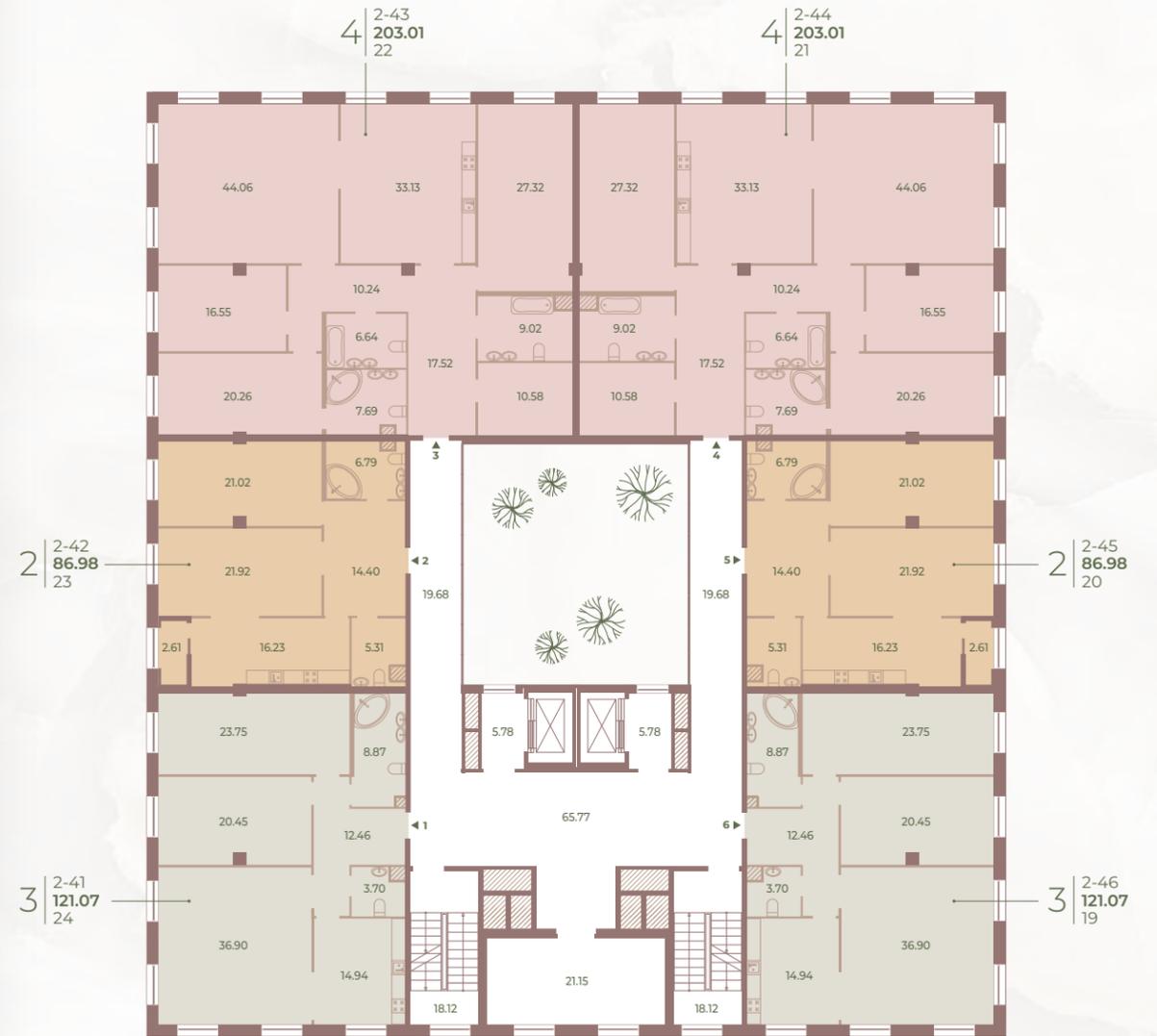
↓ Петровский пр.



↑ р. Малая Невка



↑ р. Малая Невка



ЭТАЖИ 3, 4

2 | 1-212 количество комнат
 65.20 номер квартиры на этаже
 036 общая площадь квартиры
 строительный номер
 квартиры



Проектная высота потолков: 3.08 м

На -1 этаже предусмотрен паркинг



↑ р. Малая Невка

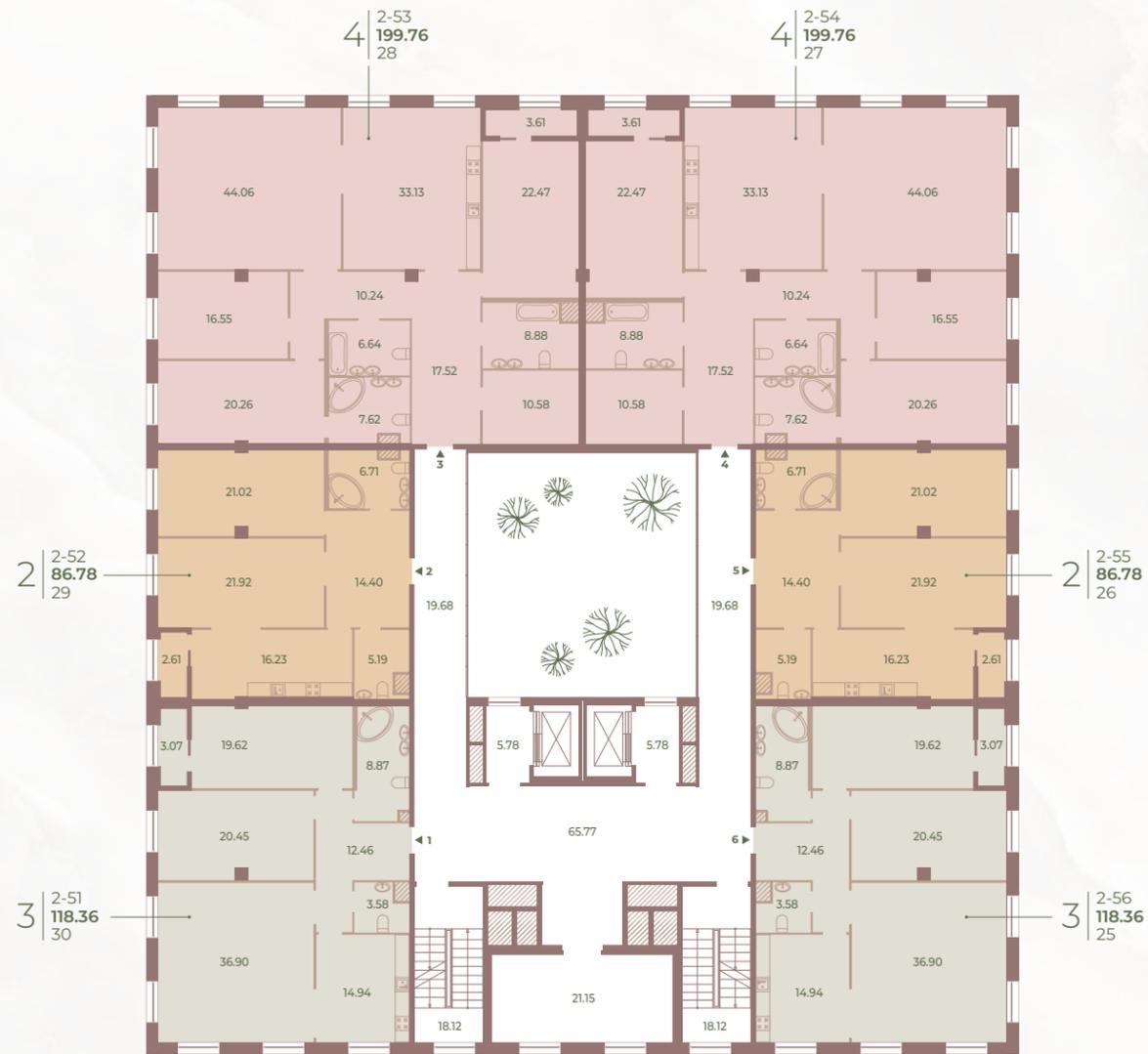
Сад им. М. Г. Савиной



↓ Петровский пр.

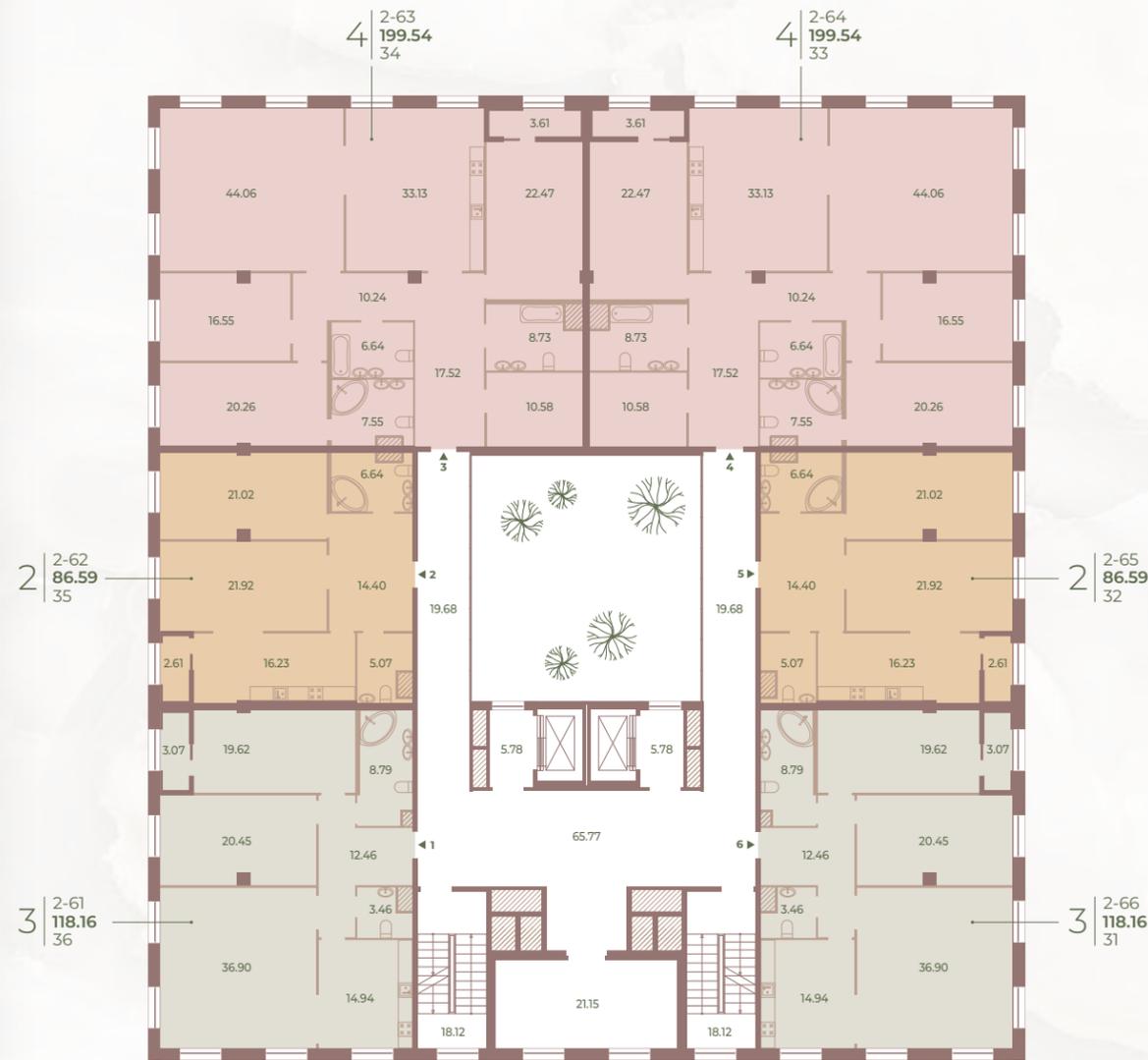


↑ р. Малая Невка



54

↑ р. Малая Невка



55

ЭТАЖИ 5, 6

2 | 1-212 | количество комнат

65.20 | номер квартиры на этаже

036 | общая площадь квартиры

строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.08 м

На -1 этаже предусмотрен паркинг



↑ р. Малая Невка

Сад им. М. Г. Савиной

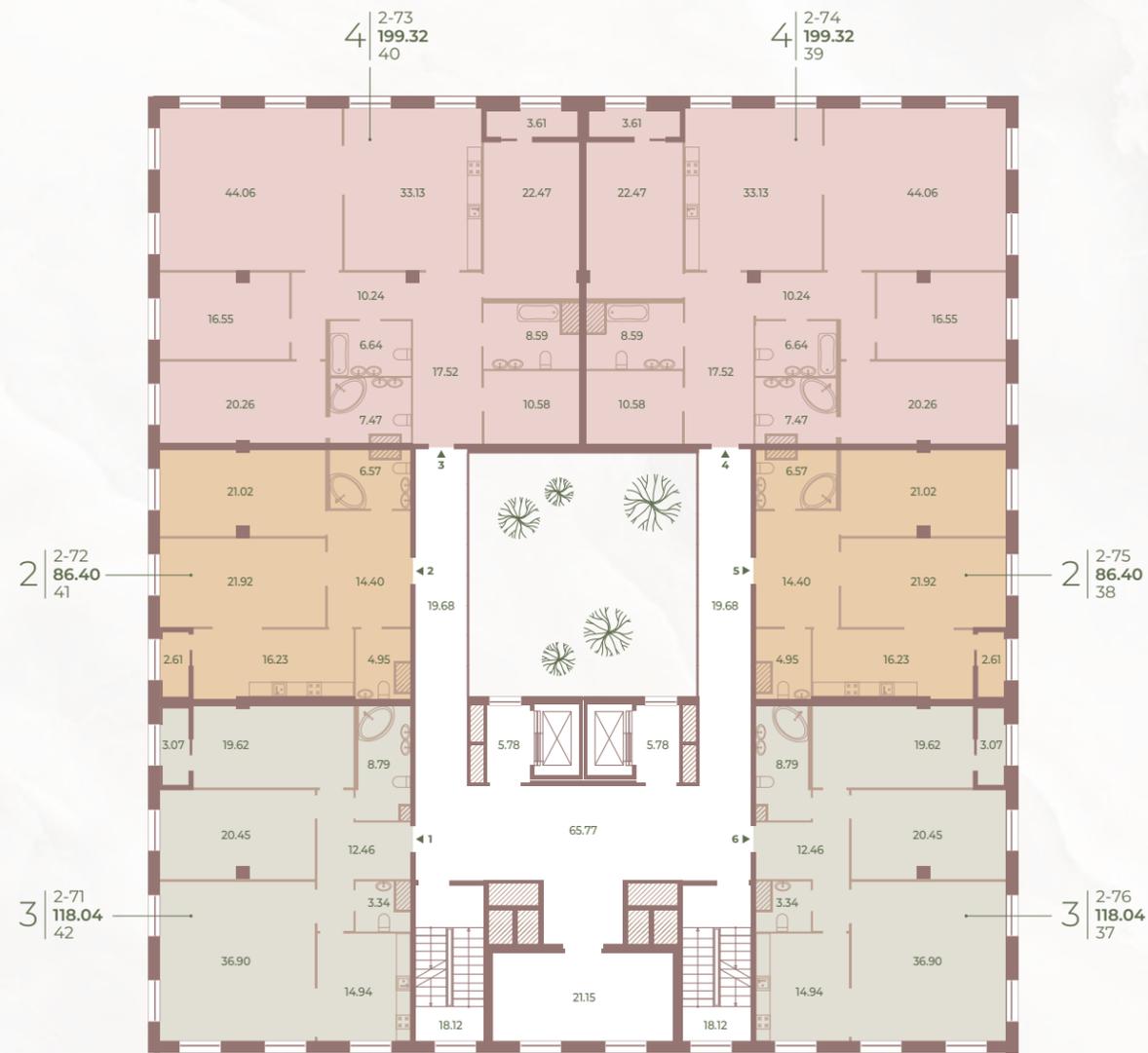


↓ Петровский пр.





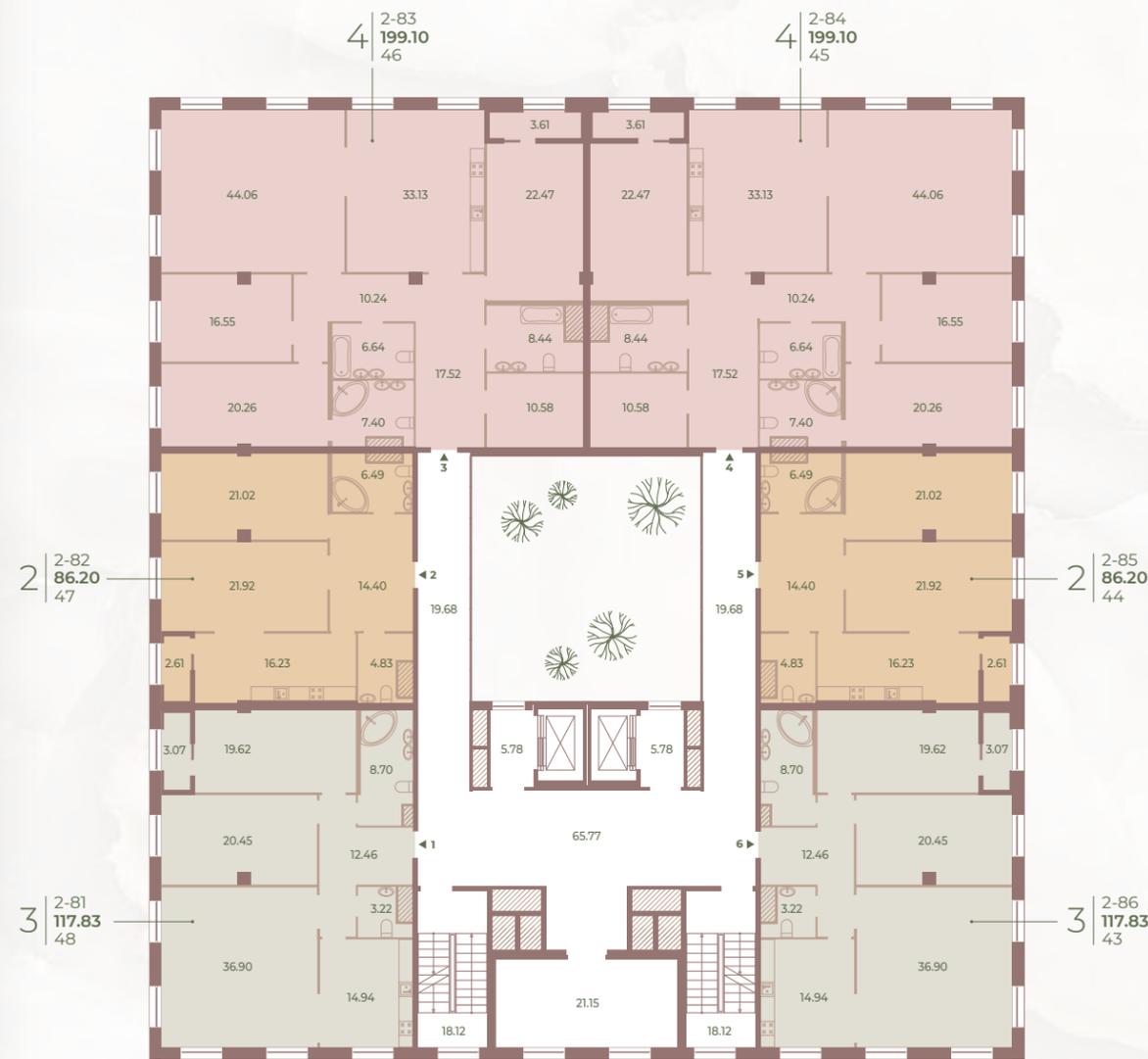
↑ р. Малая Невка



56



↑ р. Малая Невка



57

ЭТАЖИ 7, 8

2 | 1-212 количество комнат
 65.20 номер квартиры на этаже
 036 общая площадь квартиры
 строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.08 – 3.88 м

На -1 этаже предусмотрен паркинг



↑ р. Малая Невка

Сад им. М. Г. Савиной



↓ Петровский пр.



«ГРУППА ЛСР» СТРОИТ ЭЛИТНЫЕ ДОМА В ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА БОЛЕЕ 25 ЛЕТ

Благодаря богатому опыту и постоянному изучению предпочтений клиентов наши дома и квартиры стали эталоном на рынке элитной недвижимости.



1997

Набережная канала Грибоедова, 85



2003

Каменный остров,
2-я Березовая аллея, 13-15



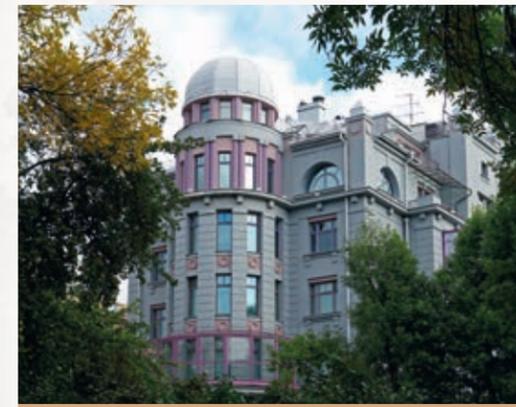
2004

Невский проспект, 137



2005

Большая Морская улица, 4



2008

«Каменноостровская коллекция»,
Каменноостровский проспект, 56



2012

Зоологический переулок, 2-4



2013

Ковенский переулок, 5



2014

«Парадный квартал»,
Парадная улица / Веленский переулок



2017

«Смольный парк»,
улица Смольного / Смольная набережная



2018

«Русский дом»,
Басков переулок / улица Короленко

NEVA HAUS

ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

ПРИГЛАШАЕМ В ОФИС ПРОДАЖ НА ПЕТРОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ.

ВЫ СМОЖЕТЕ ЛИЧНО ОЦЕНИТЬ УНИКАЛЬНОСТЬ
РАСПОЛОЖЕНИЯ NEVA HAUS.



ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:
Петровский проспект, 11

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:
Кирочная улица, 39

(812) 688 88 88

NEVA-HAUS.RU
LSR.RU

Застройщик: ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей
Санкт-Петербурга». Приведенные опции и параметры являются проектными
и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик.
Дата выхода – июль 2021 года.



