



КВАРТАЛЫ НА ВИЗЕ

ЗЕЛЁНЫЙ ОСТРОВ

3

Этажность: **16**
Конструктив:
сборный железобетон,
Отделка:
чистовая под ключ
Высота потолков: **2,68 м**
Сдача: **IV кв. 2025г.**
Преимущество:
газовая котельная на крыше



МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №3
в границах улиц
Татищева - Юрия Исламова - Metallургов
в районе полуострова Большой Конный
в Верх-Исетском районе Екатеринбурга

План-схема актуальна на 01 марта 2024г



- Заявленный объект
- Строящийся объект
- Перспективные объекты
- Объект, введенный в эксплуатацию





- 

муниципальные детские сады
- 

поликлиники и медицинские центры
- 

школы и гимназии
- 

детские секции и клубы
- 

супермаркет «Магнит»

На первых этажах жилого комплекса – коммерческие помещения с отдельным входом, изолированным от территории двора.

В центре квартала построят детский сад на 100 мест.

Возле первого дома, введённого в эксплуатацию, построен современный спортивный корт, где летом можно играть в футбол и баскетбол, а зимой – кататься на коньках.

2-16 этажи

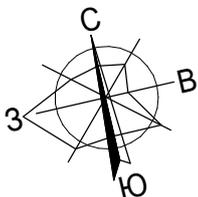
Условные обозначения

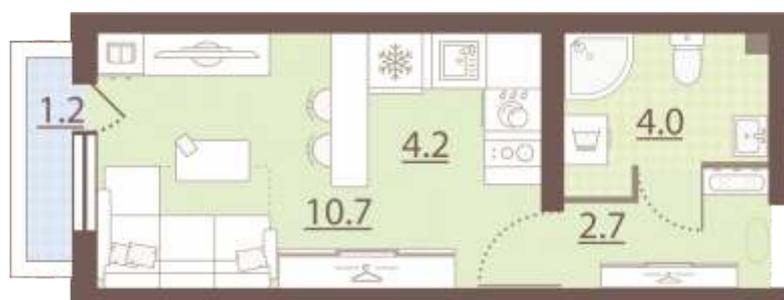
- Решетка вентиляционная в потолок
- Зашивка воздуховодов (400-500мм от потолка, габариты могут быть уточнены после строительства)
- Встроенный квартирный электрощиток, показан условно, фактическое расположение может отличаться
- Место размещения счетчиков тепла
- Место размещения квартирных электросчетчиков
- Место размещения квартирных счетчиков горячей и холодной воды
- Установленное сантехническое оборудование
- Оборудование, возможность установки которого предусмотрена
- Сетка 1,0x1,0 м
- Зона кухни-ниши
- Зашивка инженерных коммуникаций

**ВХОД
в подъезд**

- количество жилых комнат
- (10,00)** - жилая площадь, м²
- 31,80** - площадь квартиры, м²(без учета площади летних помещений)
- 32,20** - общая приведенная площадь квартиры, м² (с учетом площади летних помещений с примененным коэффициентом-площадь, по которой определяется цена объекта)
- 4/1** - в том числе количество лоджий (балконов)
- количество помещений вспомогательного назначения
- 10,00** - площадь помещения, м²
- 1,2(0,4)** - площадь летних помещений указана без понижающего коэффициента (с понижающим коэффициентом), м²

Площади квартир и помещений приводятся по проектным данным и могут быть уточнены в ходе строительства и при его завершении.





Студии

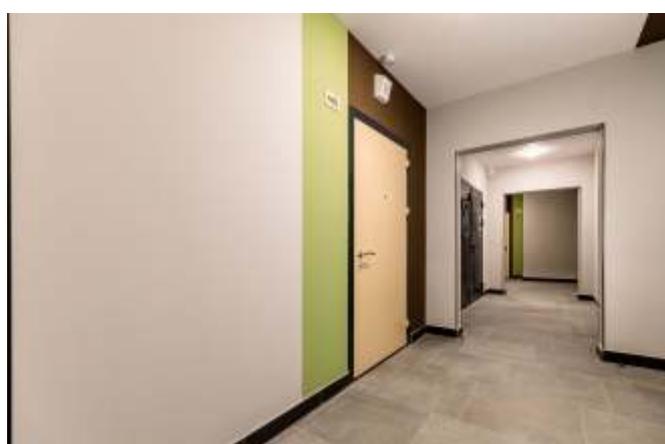
Однокомнатные квартиры



Двухкомнатные квартиры



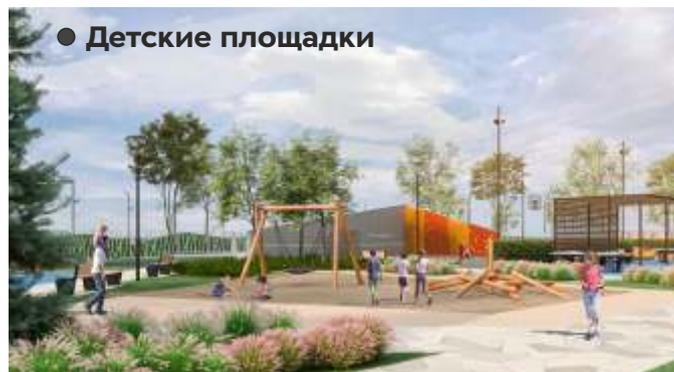




● На крыше – газовая котельная



● Прогулочный бульвар



● Детские площадки



● Спортивные площадки



● Места для отдыха









Забронируйте квартиру прямо сейчас!

«Группа ЛСР» идет навстречу современным запросам жителей и предоставляет клиентам качественное жилье по доступным ценам. Все объекты вводятся в эксплуатацию точно в срок!

Различные условия покупки:

- Ипотечное кредитование
- Собственные средства
- Реализация сертификата материнского капитала



/343/ 215-9-216

телефон для регионов: 8 800 200 9 216

 vk.com/lsr_ural

Центральный
офис продаж
ул. 8 Марта, 194 д
(вход с ул. Южная)

Офис продаж
«Мичуринский»
ул. Е.Савкова, 33/1

Офис продаж
«Азина, 16»
ул. Азина, 16

Офис продаж
«Малахит»
ул. 40 лет
Комсомола, 34

Отдел клиентского
и договорного
сопровождения
ул. 8 Марта, 194 д



«Группа ЛСР» – единственный на Урале восьмикратный обладатель знака «Надежный застройщик России» с 2016 по 2023 гг.

www.LSR.ru

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал». Проектная декларация на сайте Наш.Дом.рф. Информация является ознакомительной, подробности в отделе продаж. Не является публичной офертой. Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с использованием эскроу счета.