

58

ВАШ
НОВЫЙ

ДОМ

С
ПРИВЫЧНЫМ
АДРЕСОМ



58

О Б ОБЪЕКТЕ

« **ЛЕНИНГРАДКА 58** » –
современный жилой комплекс бизнес-класса
в престижном районе нашей столицы.
Создан для тех, кто любит комфорт,
ценит время и хочет жить в городе как на
природе – наслаждаться всеми преимуществами
загородной жизни, не покидая Москвы,
кто готов сделать шаг навстречу
успешному будущему.



БРАЩЕНИЕ

ВАДИМ БОРЗОВ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПРОДАЖ
НЕДВИЖИМОСТИ БИЗНЕС-КЛАССА

Уже 25 лет «Группа ЛСР» создает уникальные жилые комплексы. У каждого из них свой характер и свой неповторимый стиль. «ЛЕНИНГРАДКА 58» – это невероятное сочетание внешней строгости и спокойствия с мощной внутренней энергией. Сюда хочется поскорее вернуться после насыщенного рабочего дня, чтобы закончить его, стоя на террасе с близкими или друзьями, наслаждаясь прекрасным видом на Химкинское водохранилище. Здесь приятно просыпаться по утрам и, получив заряд бодрости от пробежки по специально оборудованным дорожкам на набережной и вкусного завтрака на собственной террасе, начинать новый день. Мы позаботились о том, чтобы дома имели тесную связь с природой, при этом их жители всегда находились в центре городских событий. Уверены, наш новый жилой комплекс привлечет внимание даже самого искушенного покупателя, ведь это не просто дом или место, «ЛЕНИНГРАДКА 58» – это состояние души!

58



ЛЕНИНГРАДКА
-58-

8

ПРИЧИН

ВЫБРАТЬ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛЕНИНГРАДКА 58»

И УМОМ

И СЕРДЦЕМ

8

ПРИЧИН

ВЫБРАТЬ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛЕНИНГРАДКА 58»

1 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- 5 мин до метро «Водный стадион»
- 15 мин до центра Москвы
- 15 мин до аэропорта Шереметьево

3 СЛОЖИВШАЯСЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

- 5 школ, 2 гимназии, 6 детских садов
- Спортивные и оздоровительные центры
- ТЦ и магазины
- Кафе и рестораны

2 ОПТИМАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

- 966 квартир – от небольших до просторных четырехкомнатных

4 БЕЗОПАСНОСТЬ

- Концепция «двор без машин»
- Двухуровневый подземный паркинг

5 АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

- Квартиры с французскими балконами
- Квартиры с террасами

Проект архитектурного бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры»

7 ПРИРОДА РЯДОМ

- Химкинское водохранилище
- Красивейшая система прудов
- Парки и скверы
- Яхт-клуб

6 ПРЕВОСХОДНЫЕ ВИДЫ

- Панорамные окна с видом на набережную и центр города

8 ЗАБОТА О БУДУЩЕМ

- Детские и спортивные площадки
- Велодорожки рядом с домом

В ШАГЕ
ОТ СОБЫТИЙ

Расположение

Жилой комплекс «ЛЕНИНГРАДКА 58» находится в Головинском районе, одном из самых развитых районов Москвы с высоким уровнем транспортной доступности. Отсюда можно с легкостью добраться как до центра Москвы, так и в любой другой район столицы, используя личный или городской транспорт.

5 МИН ▶ **ДО МЕТРО «ВОДНЫЙ СТАДИОН»**

Дома расположены в 5 минутах ходьбы от м. «Водный стадион» (Замоскворецкая линия). Также в пешей доступности находится станция м. «Речной вокзал».

**ДО ЦЕНТРА
МОСКВЫ**

**15
МИН**

**ДО АЭРОПОРТА
«ШЕРЕМЕТЬЕВО»**

Благодаря прямому выезду на Ленинградское шоссе, поездка до центра Москвы на автомобиле займет всего 15 минут. И те же 15 минут понадобятся для того, чтобы добраться до аэропорта Шереметьево и отправиться навстречу новому.

ВСЕ
ПОД РУКОЙ

Окружение

Дома расположены в районе со сложившейся действующей инфраструктурой. Все самое нужное находится буквально «под рукой».

В пешей доступности: школы и детские сады, магазины и многофункциональные торговые центры, кафе и рестораны, фитнес-центры и спортивные комплексы, медицинские учреждения, а также яхт-клуб «Город Яхт».





В УНИСОН С ПРИРОДОЙ

Жилой комплекс расположен в окружении зеленых зон. В любое время года здесь можно отлично провести время на природе, не выезжая за город.

В пешей доступности от дома находятся несколько парков: парк Северного речного вокзала с выходом на благоустроенную набережную Химкинского водохранилища, парк Дружбы с Фестивальными прудами, парк Покровское-Стрешнево с Ивановскими прудами и парк у Головинских прудов.

Район издавна славится Головинской системой прудов, состоящей из трех водоемов. Площадь одного из них составляет чуть меньше восьми гектаров. Вокруг прудов проложена сеть пешеходных и велодорожек, а также обустроено большое количество зон отдыха и пикниковых точек.

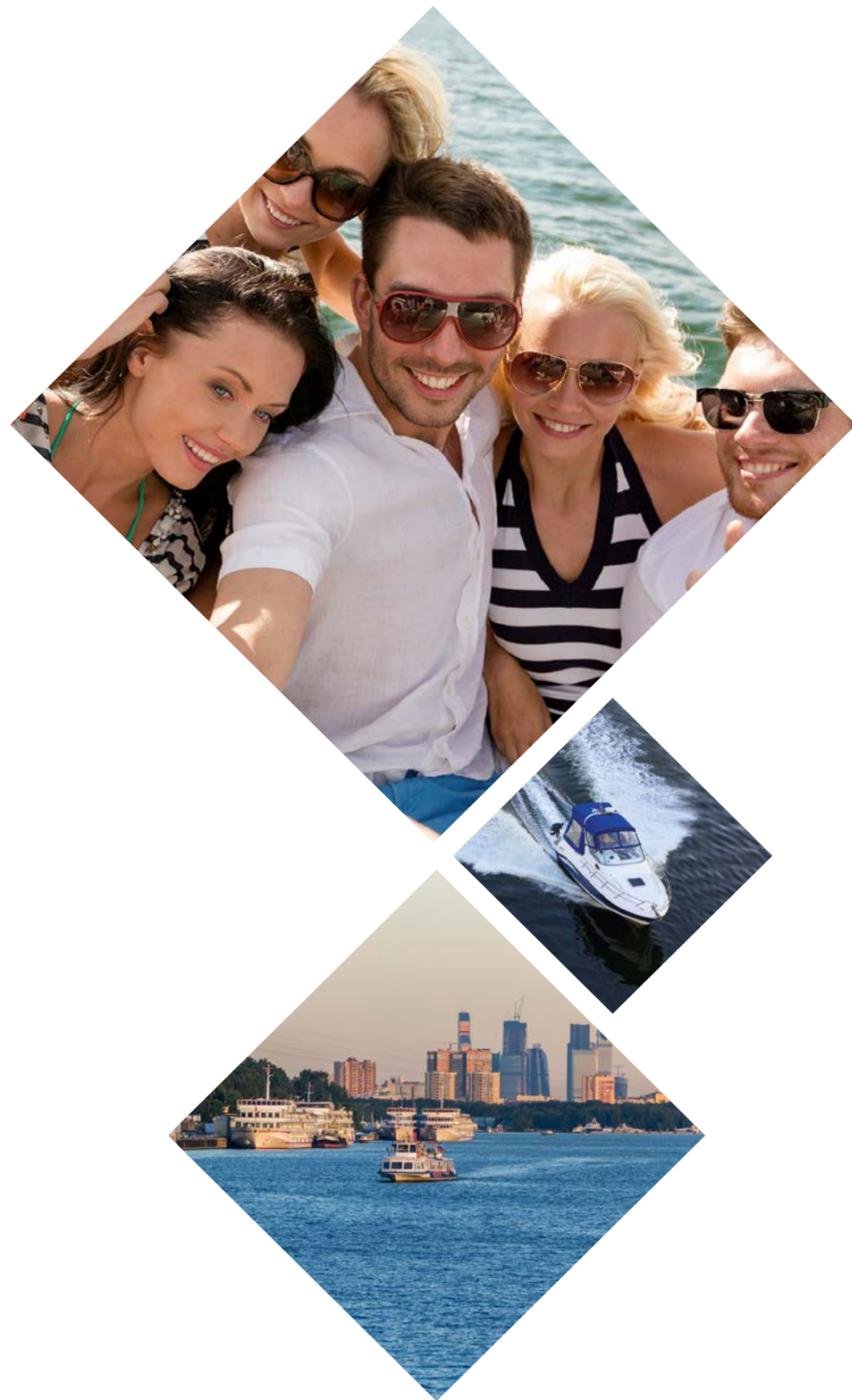




ВОДА РЯДОМ

Химкинское водохранилище – единственное водохранилище на территории города. Отсюда начинается основная судоходная трасса канала имени Москвы. Здесь расположен Северный речной вокзал, откуда уходят теплоходы в направлении пяти морей.

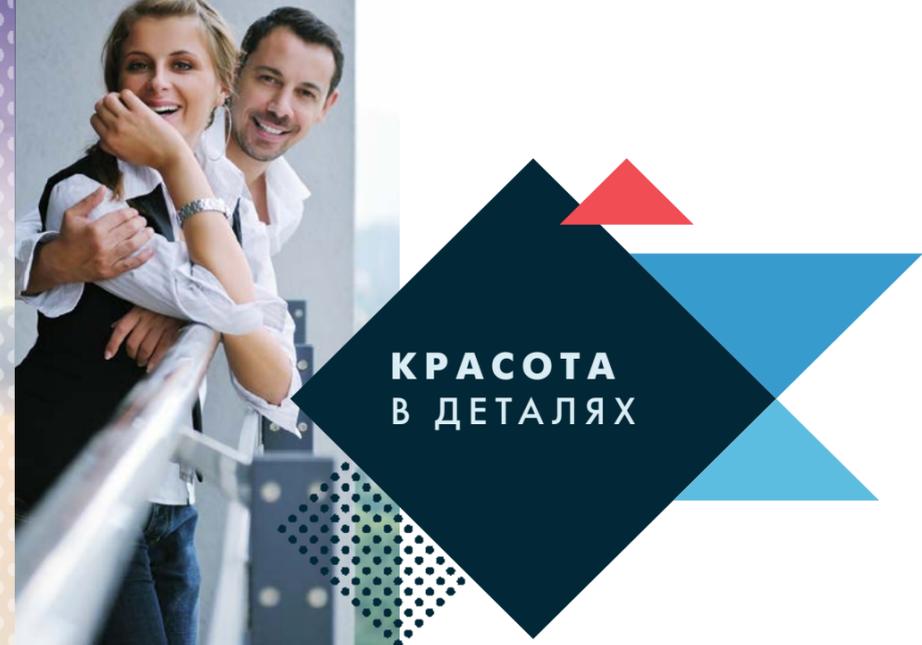
Берега Химкинского водохранилища – любимое место отдыха москвичей и гостей столицы. Здесь расположены водно-спортивные комплексы, а также музейно-мемориальный комплекс истории Военно-морского флота России. В акватории водохранилища традиционно проводятся различные спортивные соревнования.





**СЧАСТЬЕ
ВИДЕТЬ**

Дома спроектированы так, чтобы максимально возможное количество квартир имело видовые окна. Это тот уникальный случай, когда не скрывается захватывающая картина снаружи и одновременно создается атмосфера уединения внутри. Когда личное пространство и окружающий мир отделены друг от друга всего лишь тонкой стеклянной гранью.



КРАСОТА В ДЕТАЛЯХ

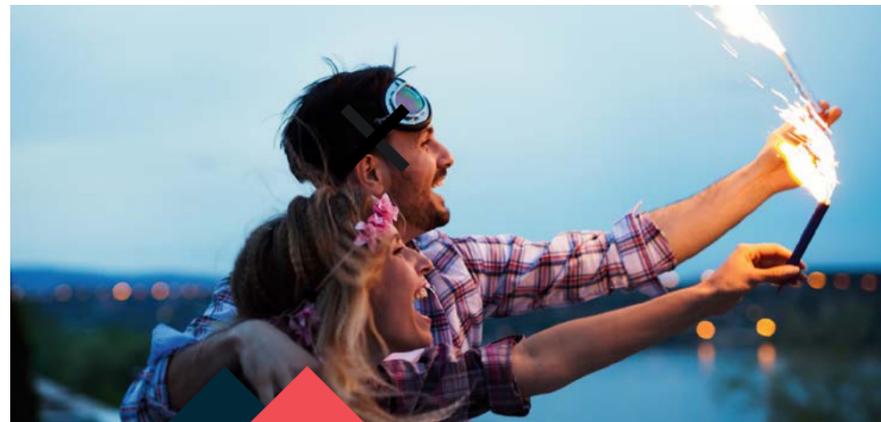
Жилой комплекс включает в себя два монолитных здания от 14 до 29 этажей, фасады одного из которых облицованы клинкерным кирпичом, производящимся на предприятиях «Группы ЛСР». Всего комплекс насчитывает 966 квартир: от небольших до просторных четырехкомнатных. Все квартиры имеют удобные планировки и оптимальные метражи.

Интересным решением проектировщиков являются французские балконы — окна до пола с наружным металлическим ограждением, из которых открывается роскошный панорамный вид.



Проект «ЛЕНИНГРАДКА 58» разработан архитектурным бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры».





АРХИТЕКТУРА С ИЗЮМИНКОЙ



Особое внимание заслуживают квартиры с террасами, которые станут настоящей изюминкой жилого комплекса. Такое предложение на рынке недвижимости встречается нечасто, а в этом районе оно является, без преувеличения, уникальным. Тем более что с террас открывается потрясающий вид на Химкинское водохранилище.

«ЛЕНИНГРАДКА 58» — когда необычную архитектуру видно с первого взгляда.



Стилистическое оформление входных групп повторяет лаконичность и четкость линий фасадов зданий. Отделка зон общего пользования выполнена с применением высококачественных материалов.

Первые этажи жилого комплекса отведены под коммерческие помещения со свободным доступом с улицы. В будущем здесь разместятся объекты торговли, досуга и сервиса, которые дополнят существующую инфраструктуру и сделают проживание в комплексе еще более комфортным.

Учитывая удобное местоположение и высокую транспортную доступность, «ЛЕНИНГРАДКА 58» станет отличным вариантом для открытия собственного магазина, салона красоты или детского клуба.

КОМФОРТ
С ПЕРВЫХ
МИНУТ



ТЕРРИТОРИЯ БЕЗОПАСНОСТИ



На территории «ЛЕНИНГРАДКИ 58» реализована концепция безопасного проживания. Для максимального комфорта и экологичности двор жилого комплекса полностью свободен от автомобилей. Это гарантирует полную безопасность детей и взрослых.

Жилой комплекс имеет двухуровневый подземный паркинг. В любое время года автомобиль будет защищен от переменчивых погодных условий. Из паркинга можно сразу подняться на жилые этажи.

Во дворе дома предусмотрены детские и спортивные площадки, а также места отдыха.





История территории, на которой сейчас располагается Головинский район, связана с тремя селами древней Москвы: Головинным, Михалковым и Никольским. Село Никольское впервые упоминается в документальных источниках еще в XV веке.

Михалково приобрело известность благодаря прекрасной усадьбе, основанной в XVII веке, которая в настоящий момент является памятником истории, архитектуры и садово-паркового искусства.

Село Головино впервые было упомянуто в документах в XVI веке. Считается, что свое название место получило по прозвищу владельца, боярина Ивана Ховрина, которого называли Голова. За три столетия здесь сменилось немало хозяев, но только в середине XIX века появилась классическая помещичья усадьба. К этому времени Москва постепенно приобретала черты крупного города: сносились жилые застройки в виде одноэтажных частных домиков с огородами, появились улицы без единого деревца. Пыль

и духота стали обычными для столицы в летнюю пору. Поэтому городские жители все чаще выезжали на природу, поближе к воде, где можно было дышать по-настоящему свежим воздухом. Благодаря выгодному расположению территория современного Головинского района пользовалась особой популярностью у дачников – представителей дворян и купечества. Здесь они спасались от летнего зноя, плавая в водоемах и катаясь на лодках. А по вечерам они общались, делились творческими замыслами, танцевали, музицировали, пели, читали вслух, ставили театрализованные постановки и писали этюды.

В период советской власти тут начали строить многоквартирные дома, и Головино стало одним из районов новой развивающейся Москвы.





 На автомобиле проезд по ТТК, съезд с двух сторон в районе Автозаводского моста.

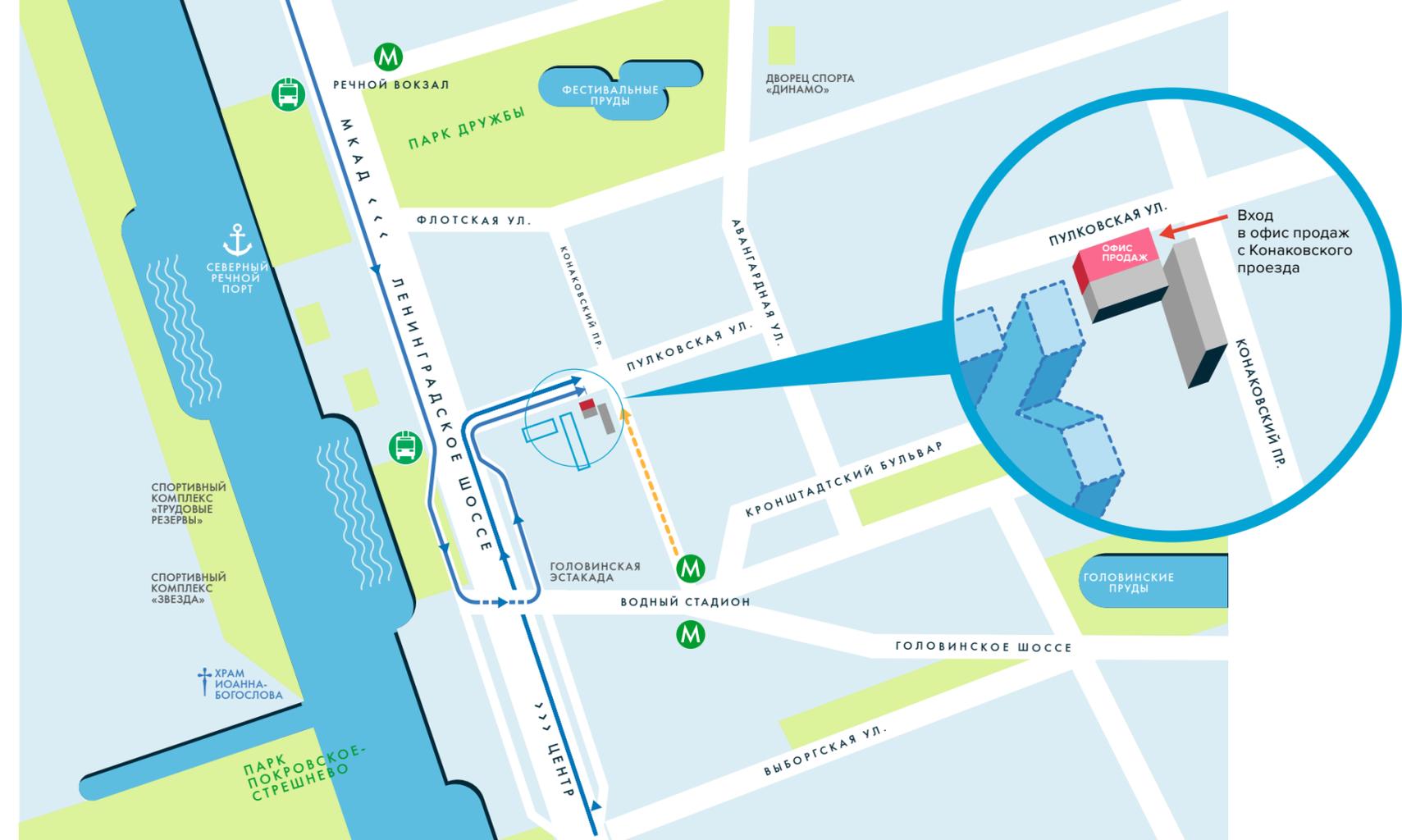
 м. «Автозаводская»: троллейбусы № 26, 67, автобусы – 263, 67т, 291, 99, 216 до ост. «Автозаводский мост». Время в пути ~ 10 минут.

 м. «Тульская»: пешком через Автозаводский мост. Время в пути ~ 15 минут.



LSR.RU
Центральный офис продаж:
Москва, ул. Автозаводская, 22

(495) 228 22 88



 На автомобиле: проезд по Ленинградскому шоссе, через Пулковскую улицу.

 м. «Речной вокзал», ост. «Северный речной вокзал»: автобусы № 6, 43 до ост. «Ул. Пулковская». Время в пути ~ 15 минут.

 м. «Водный стадион»: пешком через Конаковский проезд. Время в пути ~ 5 минут.



LENINGRADKA58.RU

Офис продаж на объекте: Москва, Ленинградское шоссе, 58, стр. 53

