

# ЛЕНИНГРАДКА 58



Л С Р





# ЛЕИИИГРПДКА 58



# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

Авторский проект архитектурного  
бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры»



Престижный  
район Москвы



5 мин. до метро  
«Водный стадион»



Два монолит-  
ных корпуса  
от 14 до 29  
этажей



Разнообразные  
планировки  
от 33 м<sup>2</sup>



Благоустроен-  
ные двory



Двухуровневый  
подземный  
паркинг



Сложившаяся  
инфраструкту-  
ра района



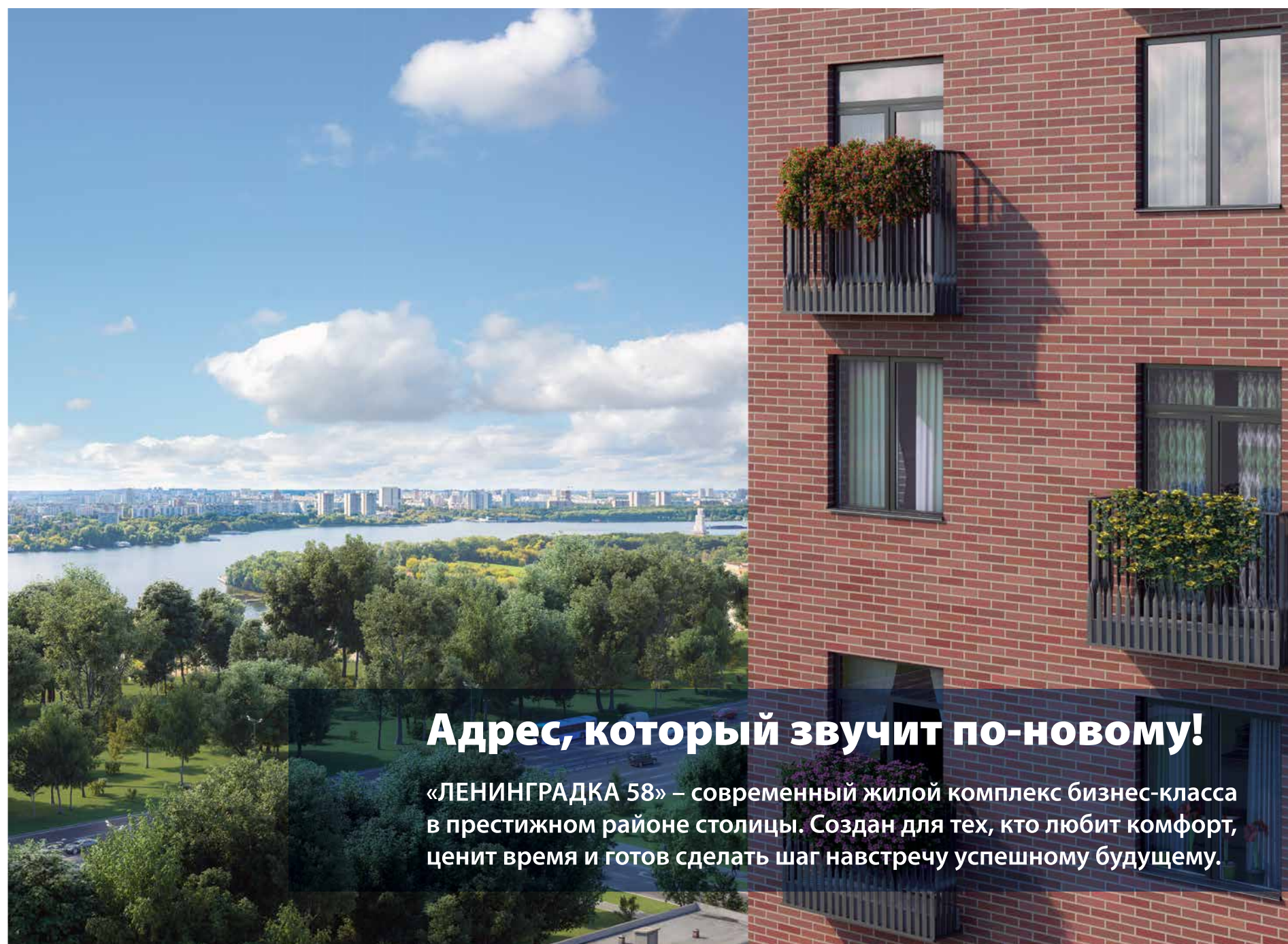
Школы, гимназии,  
детские сады



Единовременная сдача  
корпусов



Ипотека от ведущих  
банков, рассрочка,  
трейд-ин



## Адрес, который звучит по-новому!

«ЛЕНИНГРАДКА 58» – современный жилой комплекс бизнес-класса в престижном районе столицы. Создан для тех, кто любит комфорт, ценит время и готов сделать шаг навстречу успешному будущему.







## Расположение

Жилой комплекс «ЛЕНИНГРАДКА 58» находится в одном из самых развитых районов Москвы с высоким уровнем транспортной доступности. Отсюда можно с легкостью добраться как до центра Москвы, так и в любой другой район столицы, используя личный или городской транспорт.





## Окружение

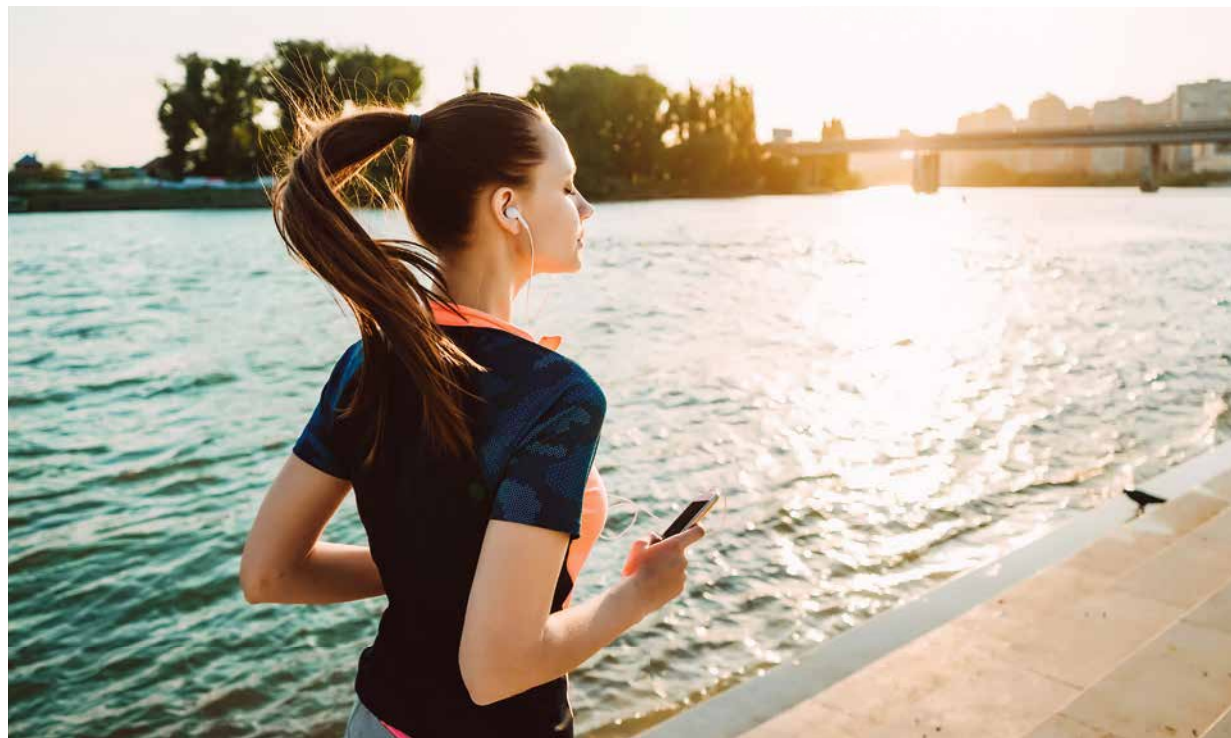
Новые дома расположены в районе со сложившейся городской инфраструктурой. Все самое нужное находится буквально «под рукой».

В пешей доступности: школы и детские сады, магазины и многофункциональные торговые центры, кафе и рестораны, фитнес-центры, медицинские учреждения, а также яхт-клуб «Город Яхт».

- |  |        |  |                   |  |             |
|--|--------|--|-------------------|--|-------------|
|  | Музей  |  | Учебное заведение |  | Метро       |
|  | Парк   |  | Парк              |  | Яхт-клуб    |
|  | ТЦ     |  | Стадион           |  | Велодорожка |
|  | Детсад |  | Храм              |  | Пляж        |



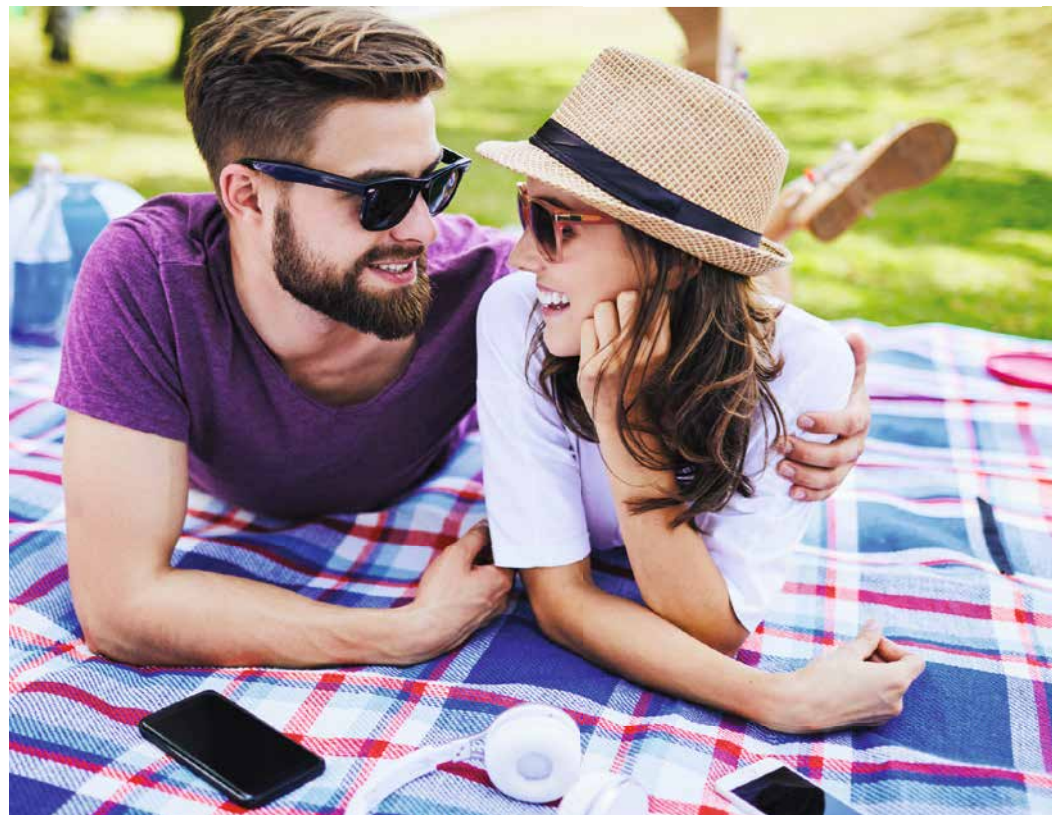




## Развитая инфраструктура района

Спортивные комплексы, торговые центры, яхт-клуб «Город Яхт», Северный речной вокзал, Химкинское водохранилище, школы и детские сады.





## Зелёное окружение

Жилой комплекс расположен в окружении зеленых зон. В любой сезон здесь можно отлично провести время на природе, не выезжая за город.

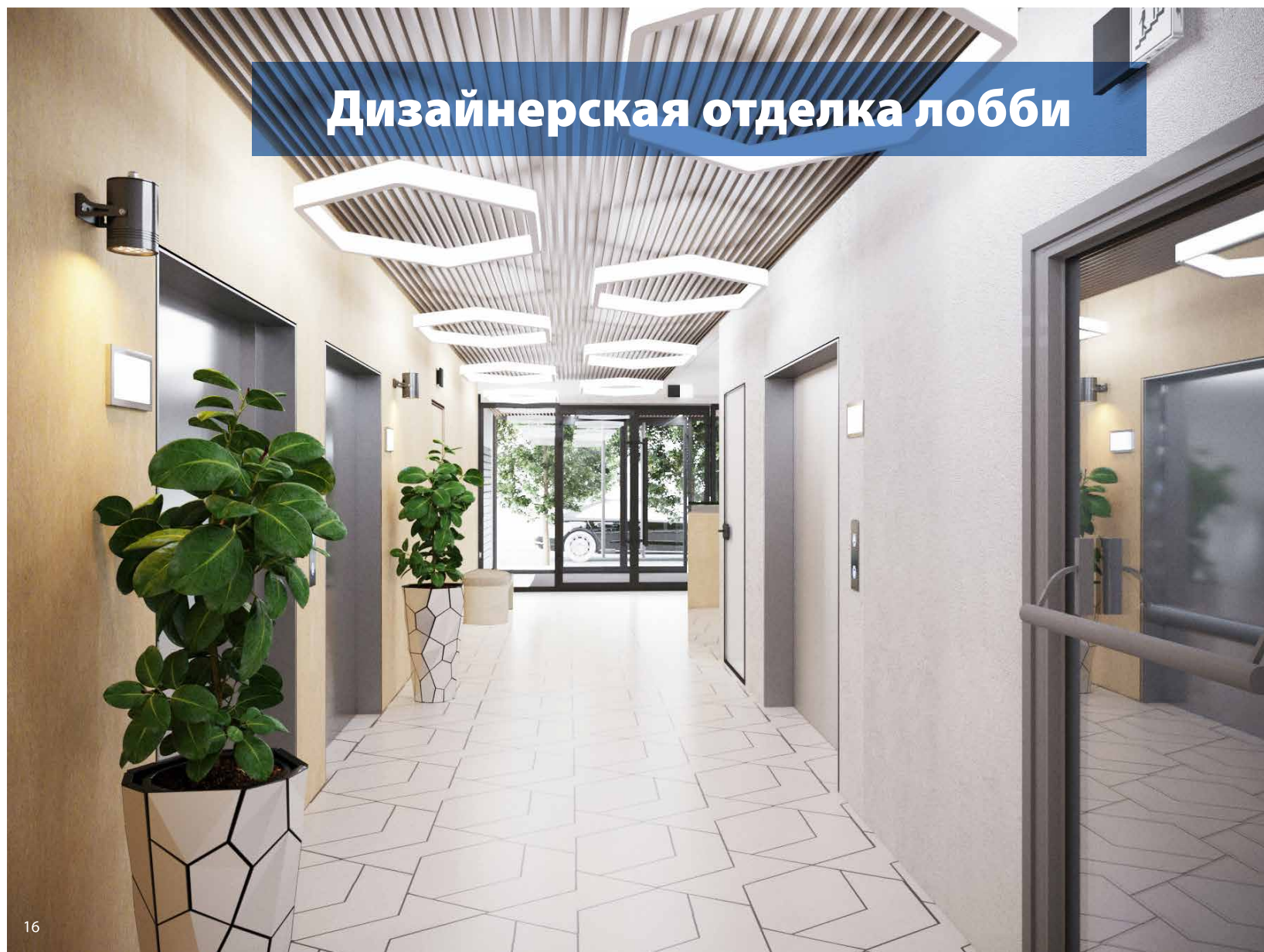
В пешей доступности от дома: Химкинское водохранилище с благоустроенной набережной, Невский парк с Головинским каналом, парк Дружбы с Фестивальными прудами, парк Северного речного вокзала с выходом на красивую набережную.











Изображения носят исключительно иллюстрационный характер, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта и могут быть изменены. Материалы, цвет напольного покрытия, направление открывания дверей, расстановка оборудования являются проектными данными, демонстрируют возможное обустройство объекта и могут быть изменены.



## Отделка квартир

В жилом комплексе бизнес-класса «ЛЕНИНГРАДКА 58» Вы можете выбрать квартиру с готовой отделкой в современном стиле. Это избавит Вас от всех сложностей, связанных с ремонтом, и позволит заехать в свою квартиру сразу после получения ключей!

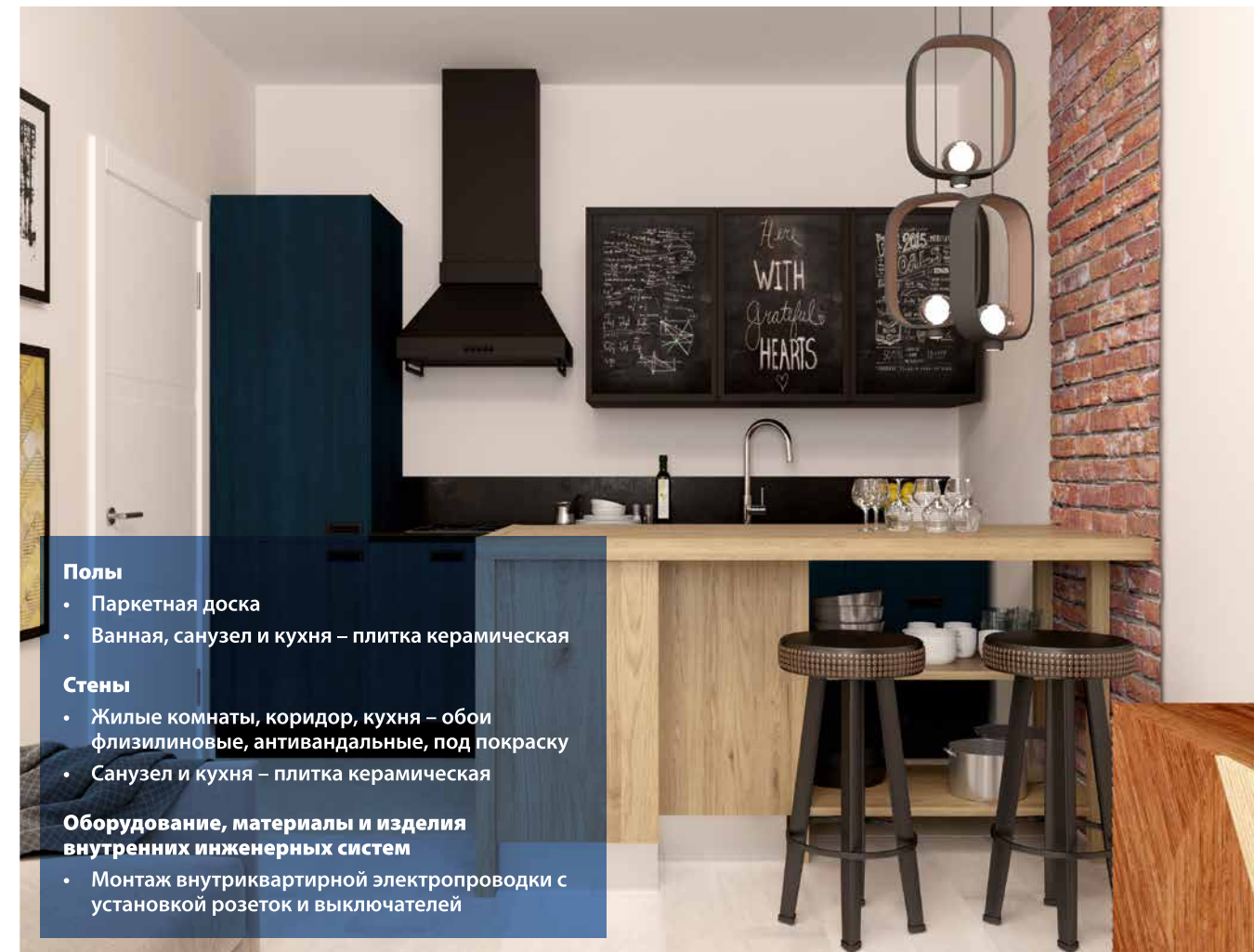


### Потолок

- Жилые комнаты, коридор, кухня, санузел – окраска вододисперсионными составами белого цвета

### Двери

- Межкомнатные двери в комплекте с доборами, наличниками, порогом, заглушками
- Установка входной двери



### Полы

- Паркетная доска
- Ванная, санузел и кухня – плитка керамическая

### Стены

- Жилые комнаты, коридор, кухня – обои флизелиновые, антивандальные, под покраску
- Санузел и кухня – плитка керамическая

### Оборудование, материалы и изделия внутренних инженерных систем

- Монтаж внутриквартирной электропроводки с установкой розеток и выключателей



### Санузел

- Ванна акриловая на металлическом каркасе с экраном
- Установка водорозетки и сливной трубы для подключения стиральной машины
- Установка душевой кабины
- Установка и подключение санфаянса: унитаз и раковина
- Установка и подключение смесителей
- В ванных комнатах монтаж и подключение настенных светильников
- Установка и подключение штепсельных розеток для подключения полотенцесушителя и стиральной машины

Застройщик оставляет за собой право на изменение материалов и оборудования, если указанное изменение не влечет за собой ухудшение качества передаваемой квартиры. Изображения на фотографиях носят исключительно иллюстрационный характер, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта и могут быть изменены.

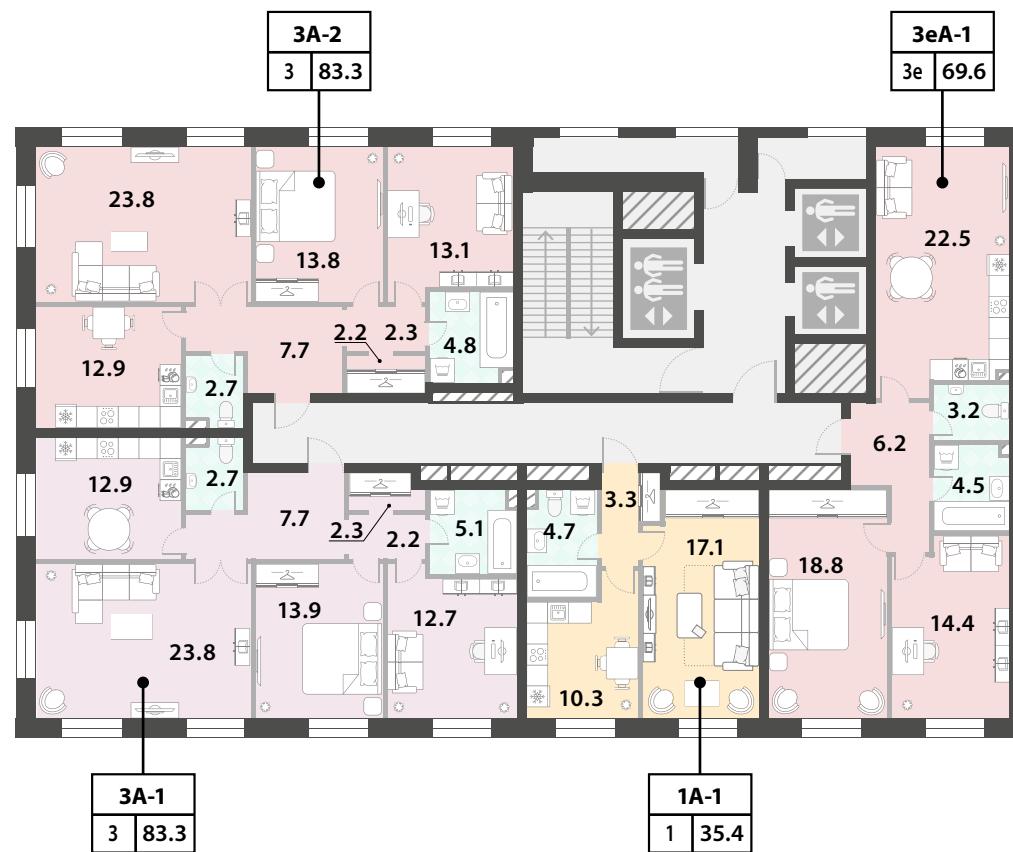


# Корпус 1

## Секция 1



**2**  
этаж



Условные обозначения

**1-комнатная**

**3-комнатная**

<b>3A-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>   <b>83.3</b>	общая площадь квартиры
количество комнат	

**3, 5, 7**  
этажи



**4, 6, 8**  
этажи



Условные обозначения

**1-комнатная**

**3-комнатная**

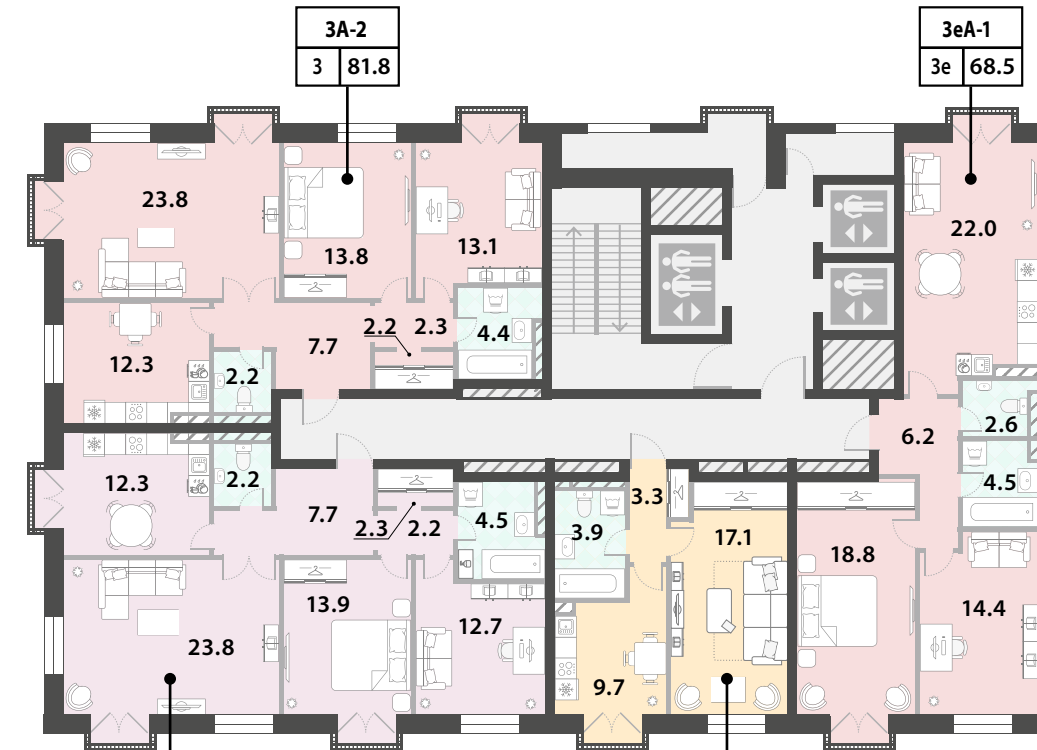
<b>3A-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>   <b>83.3</b>	общая площадь квартиры
количество комнат	

количество комнат



# Корпус 1

## Секция 1



**10, 12, 14,  
16, 18**  
этажи



**9**  
этаж

Условные обозначения

**1-комнатная**

**3-комнатная**

<b>3A-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь квартиры
<b>83.3</b>	количество комнат



**11, 13,  
15, 17**  
этажи

Условные обозначения

**1-комнатная**

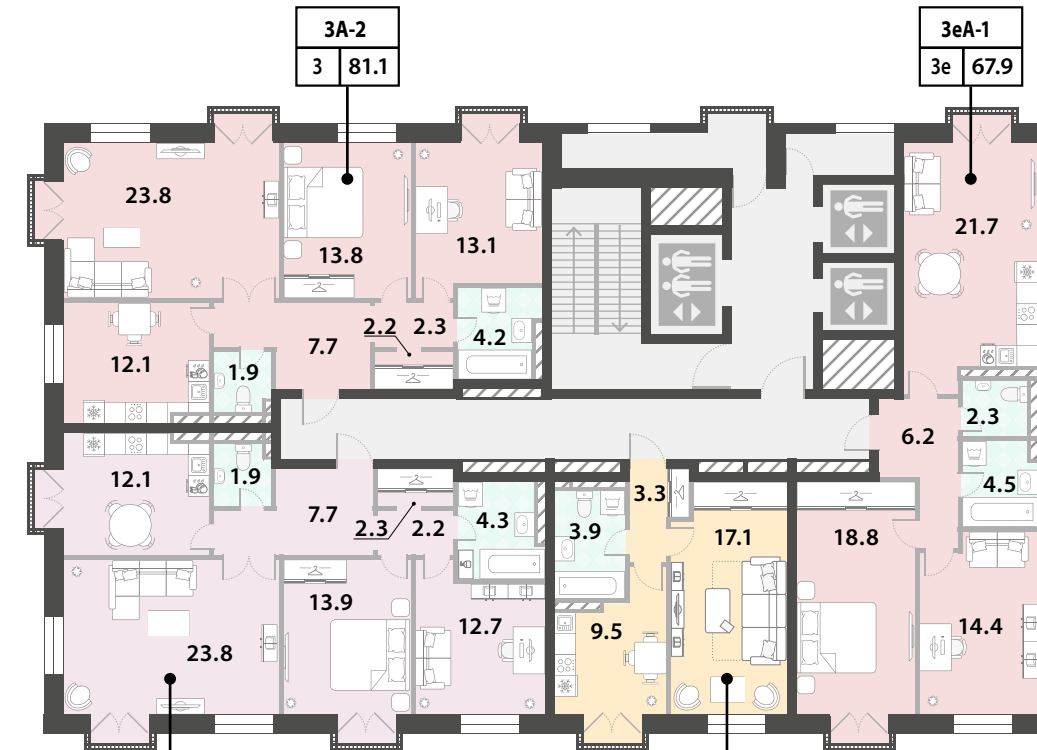
**3-комнатная**

<b>3A-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь квартиры
<b>83.3</b>	количество комнат



# Корпус 1

## Секция 1



**20, 22, 24,  
26, 28**  
этажи



**19**  
этаж

Условные обозначения

1-комнатная

3-комнатная

<b>3A-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь квартиры
<b>83.3</b>	количество комнат

<b>3A-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь квартиры
<b>81.6</b>	количество комнат

<b>1A-1</b>	тип квартиры
<b>1</b>	общая площадь квартиры
<b>34.0</b>	количество комнат



**21, 23, 25,  
27, 29**  
этажи

Условные обозначения

1-комнатная

3-комнатная

<b>3A-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь квартиры
<b>83.3</b>	количество комнат



# Корпус 1

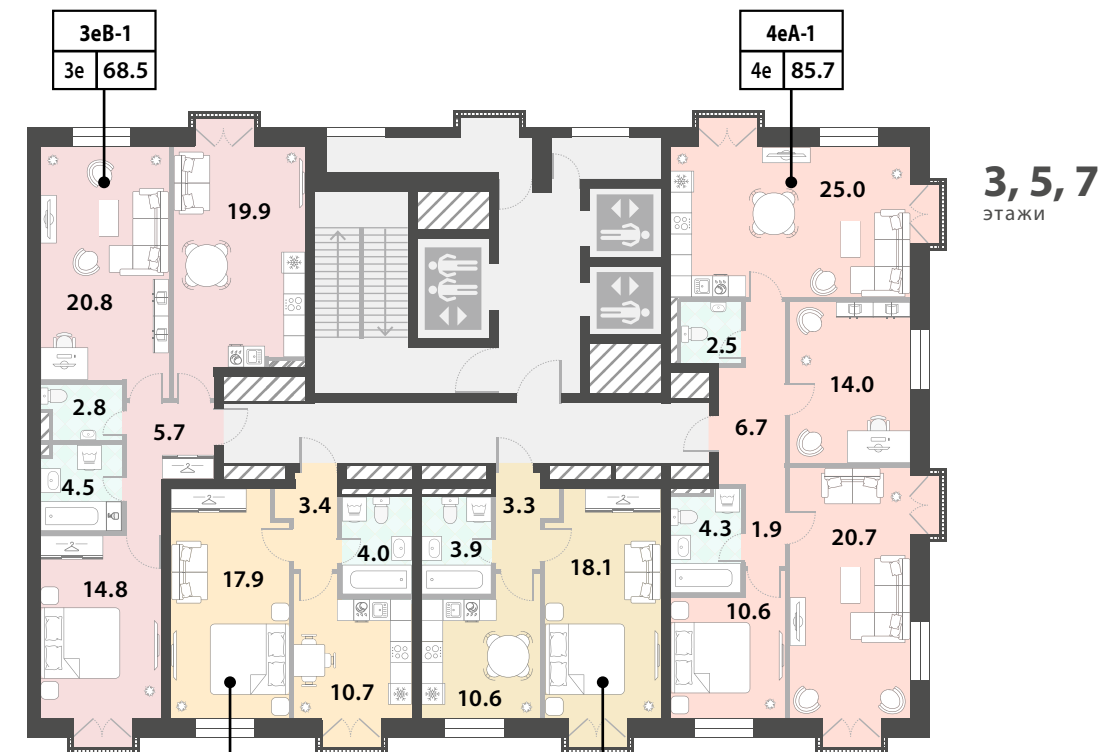
## Секция 2



Условные обозначения

- 1-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

<b>3A-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь
<b>83.3</b>	квартиры
количество комнат	



Условные обозначения

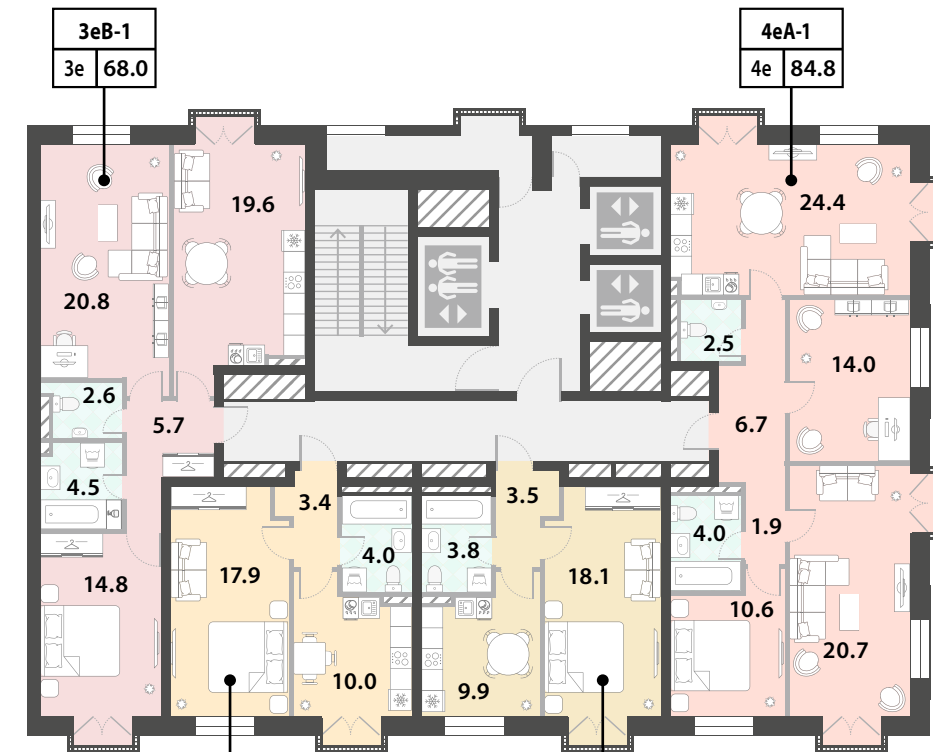
- 1-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

<b>3A-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь
<b>83.3</b>	квартиры
количество комнат	



# Корпус 1

## Секция 2



**10, 12, 14,  
16, 18**  
этажи



**9**  
этаж



**11, 13,  
15, 17**  
этажи

Условные обозначения

- 1-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

<b>3А-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь квартиры
<b>83.3</b>	
количество комнат	

Условные обозначения

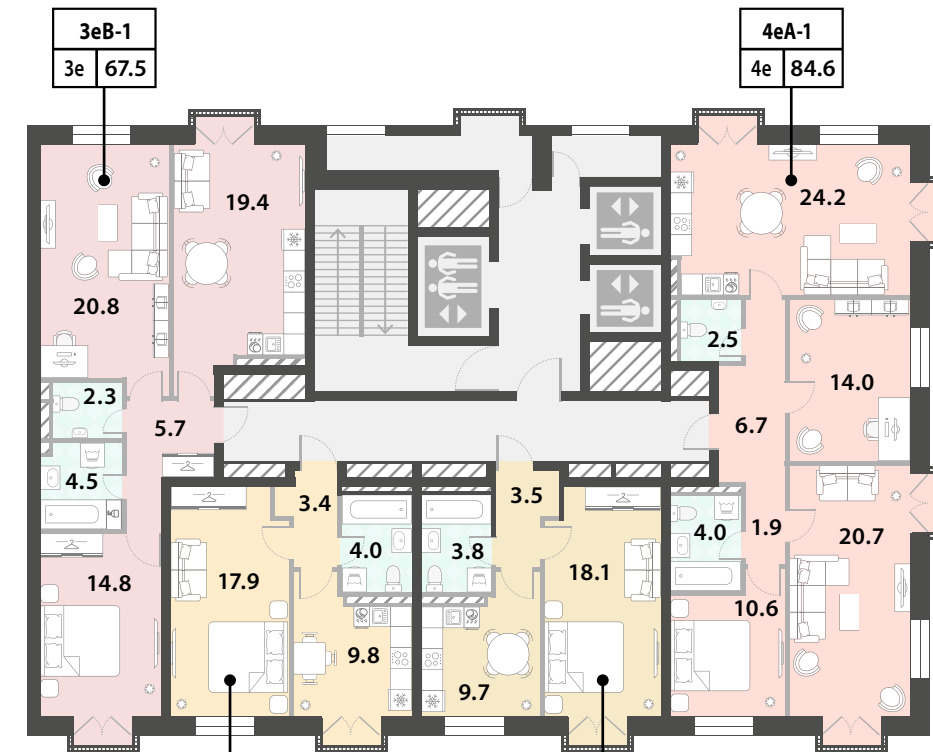
- 1-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

<b>3А-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь квартиры
<b>83.3</b>	
количество комнат	



# Корпус 1

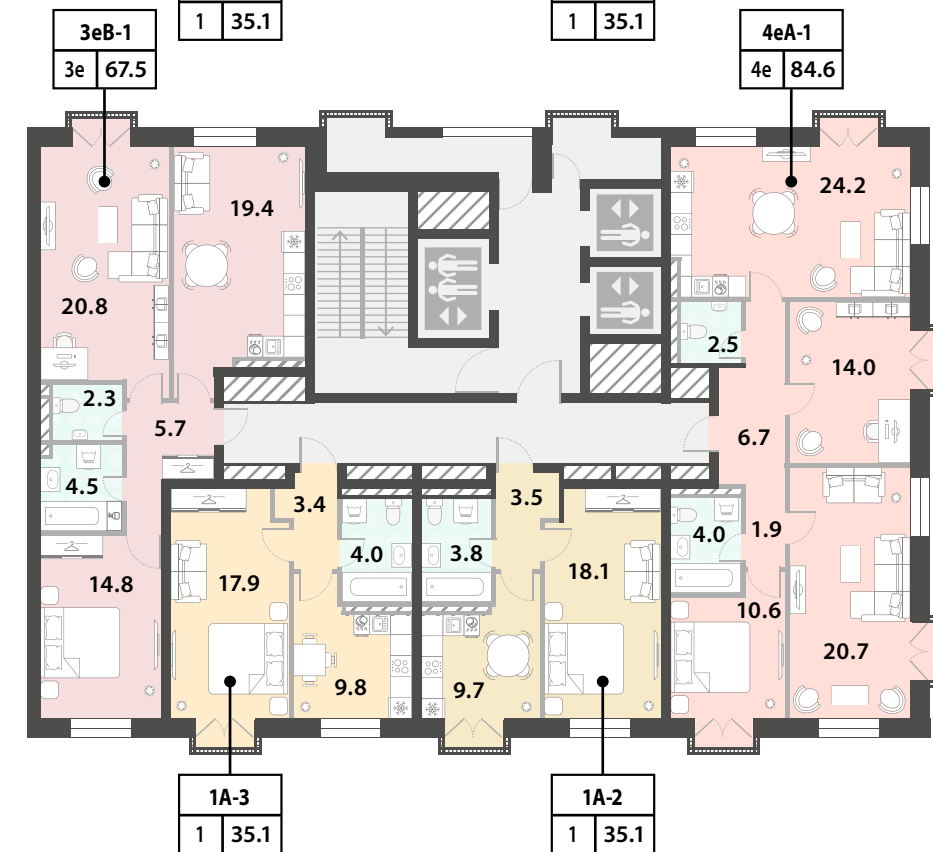
## Секция 2



**20, 22, 24,  
26, 28**  
этажи



**19**  
этаж



**21, 23, 25,  
27, 29**  
этажи

- Условные обозначения
- 1-комнатная
  - 3-комнатная
  - 4-комнатная

<b>3А-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь квартиры
<b>83.3</b>	количество комнат

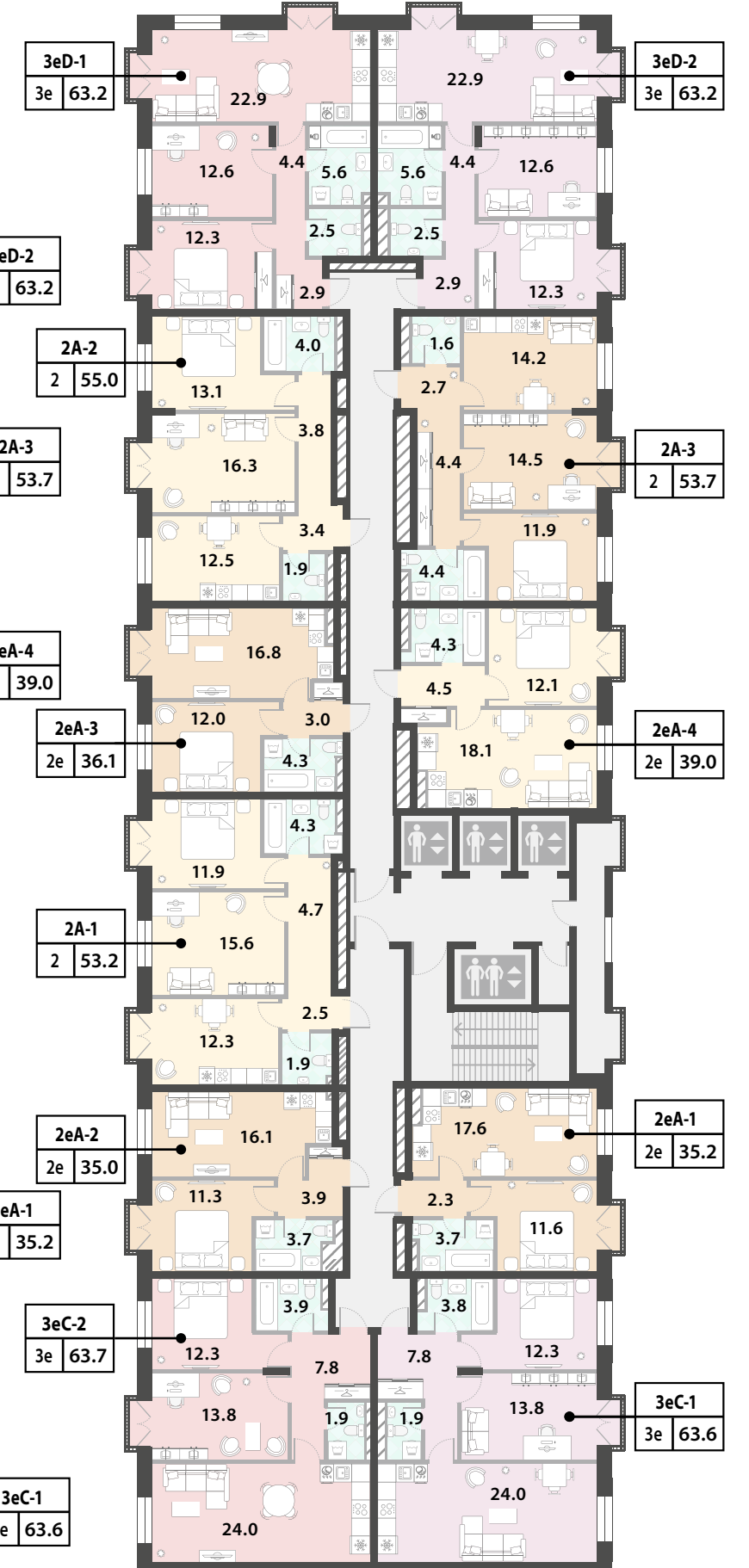
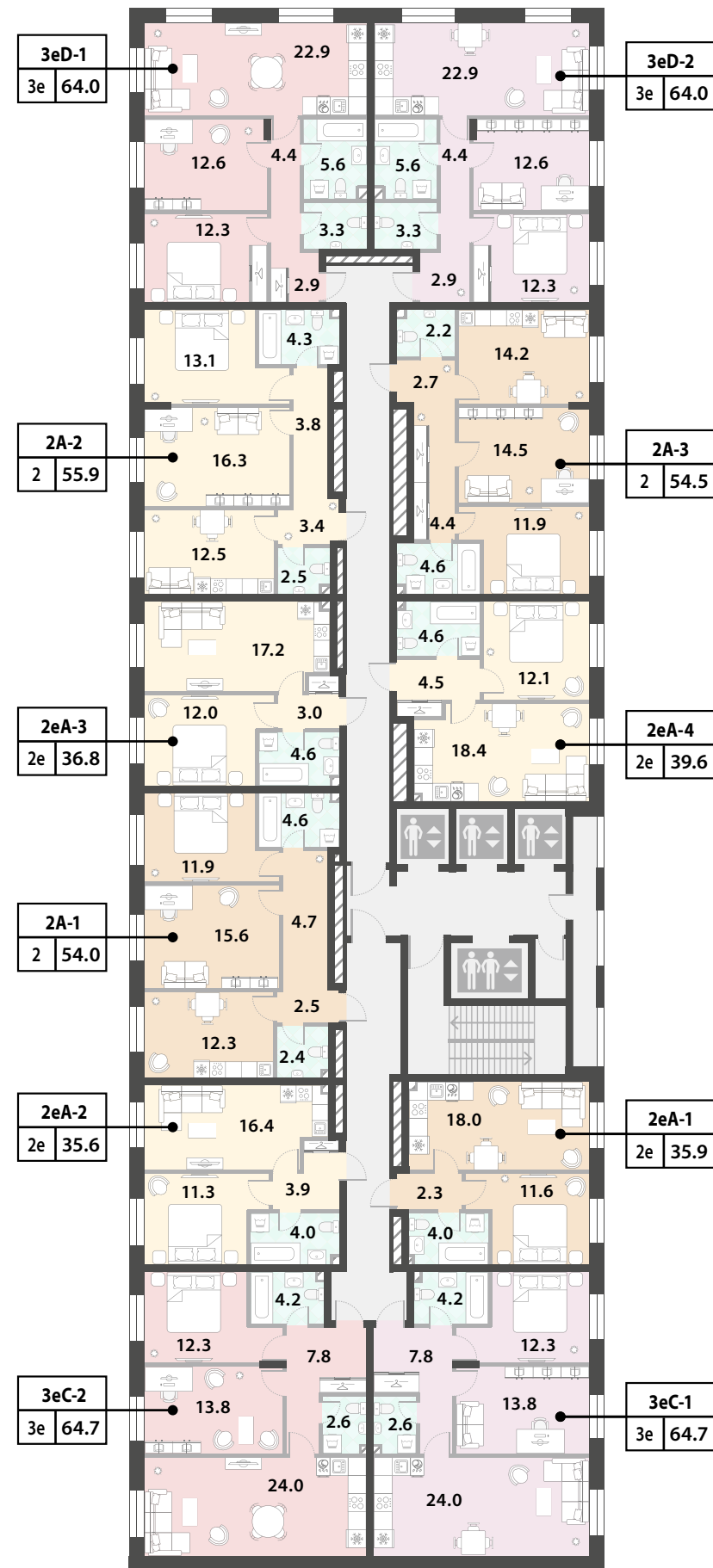
- Условные обозначения
- 1-комнатная
  - 3-комнатная
  - 4-комнатная

<b>3А-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь квартиры
<b>83.3</b>	количество комнат



# Корпус 2

## Секция 1



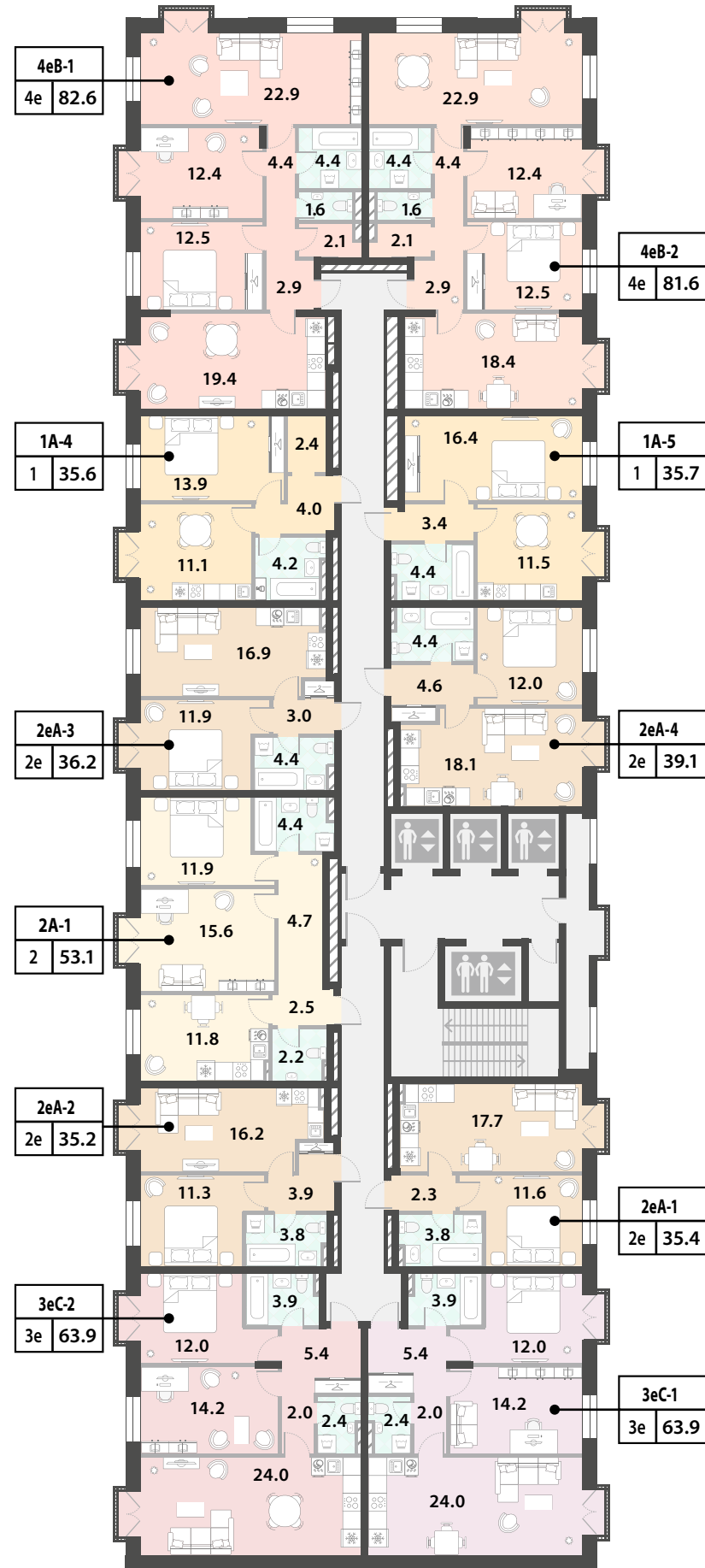
Условные обозначения

<b>2-комнатная</b>	
<b>3-комнатная</b>	
<b>3A-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь квартиры
<b>83.3</b>	количество комнат

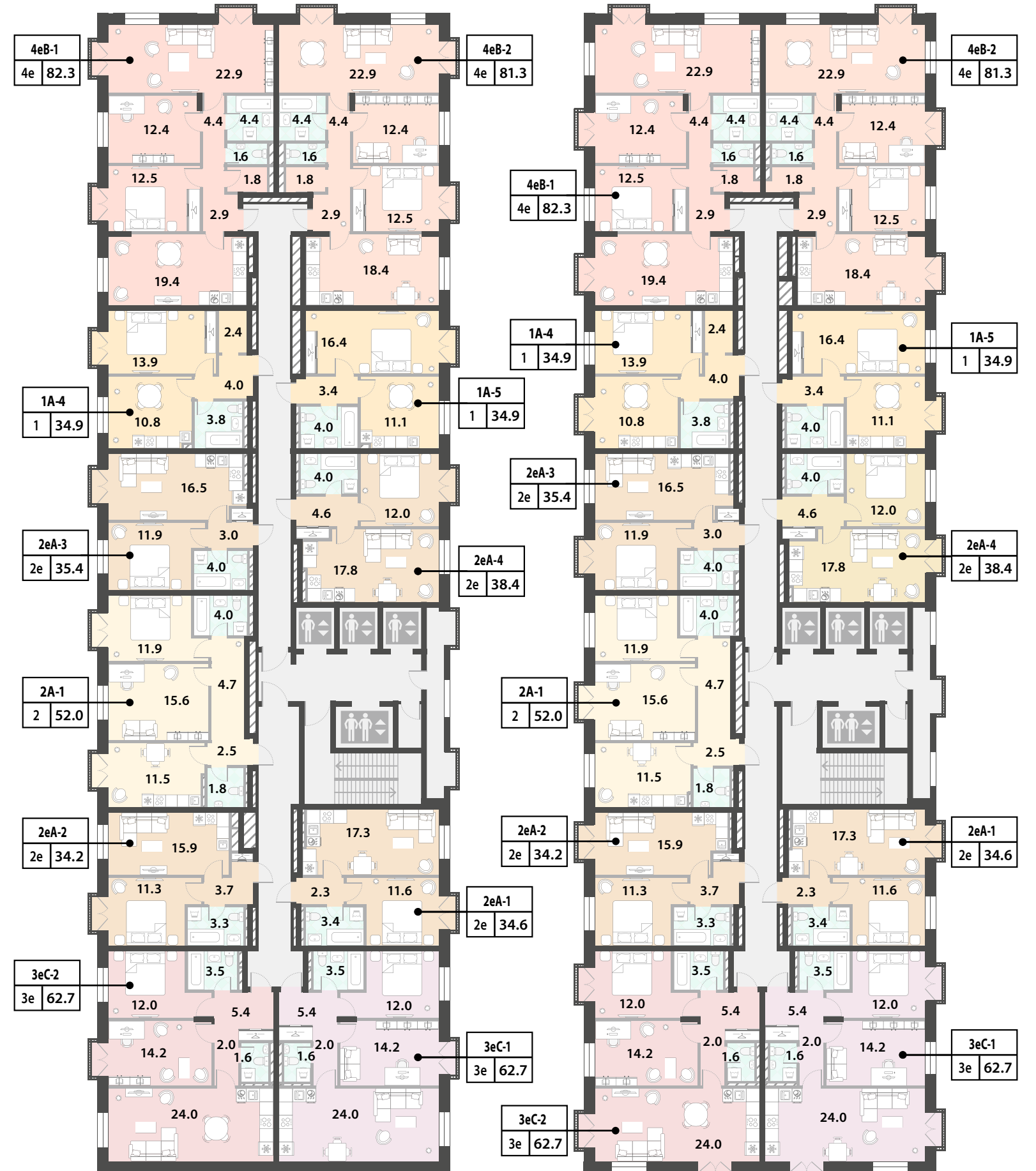


# Корпус 2

## Секция 1



15 этаж



16 этаж

17, 19, 21 этажи

Условные обозначения

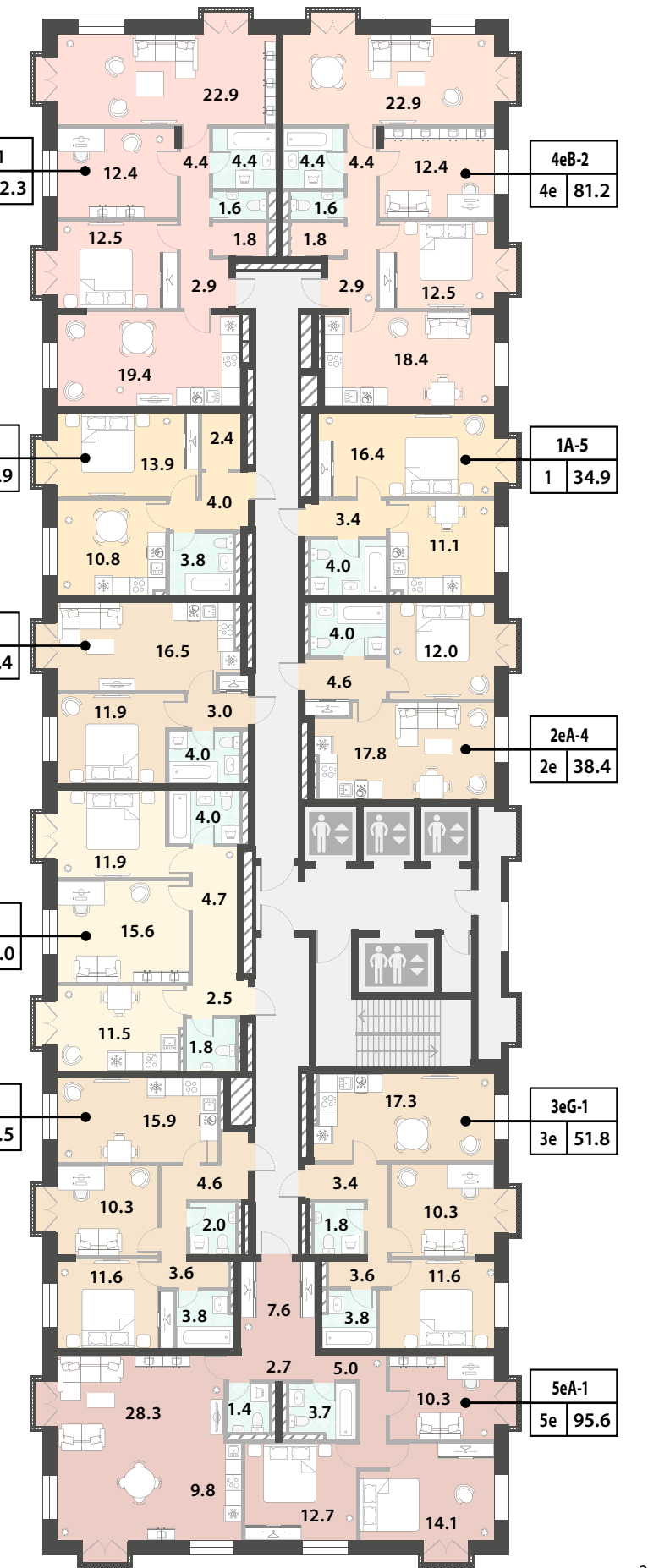
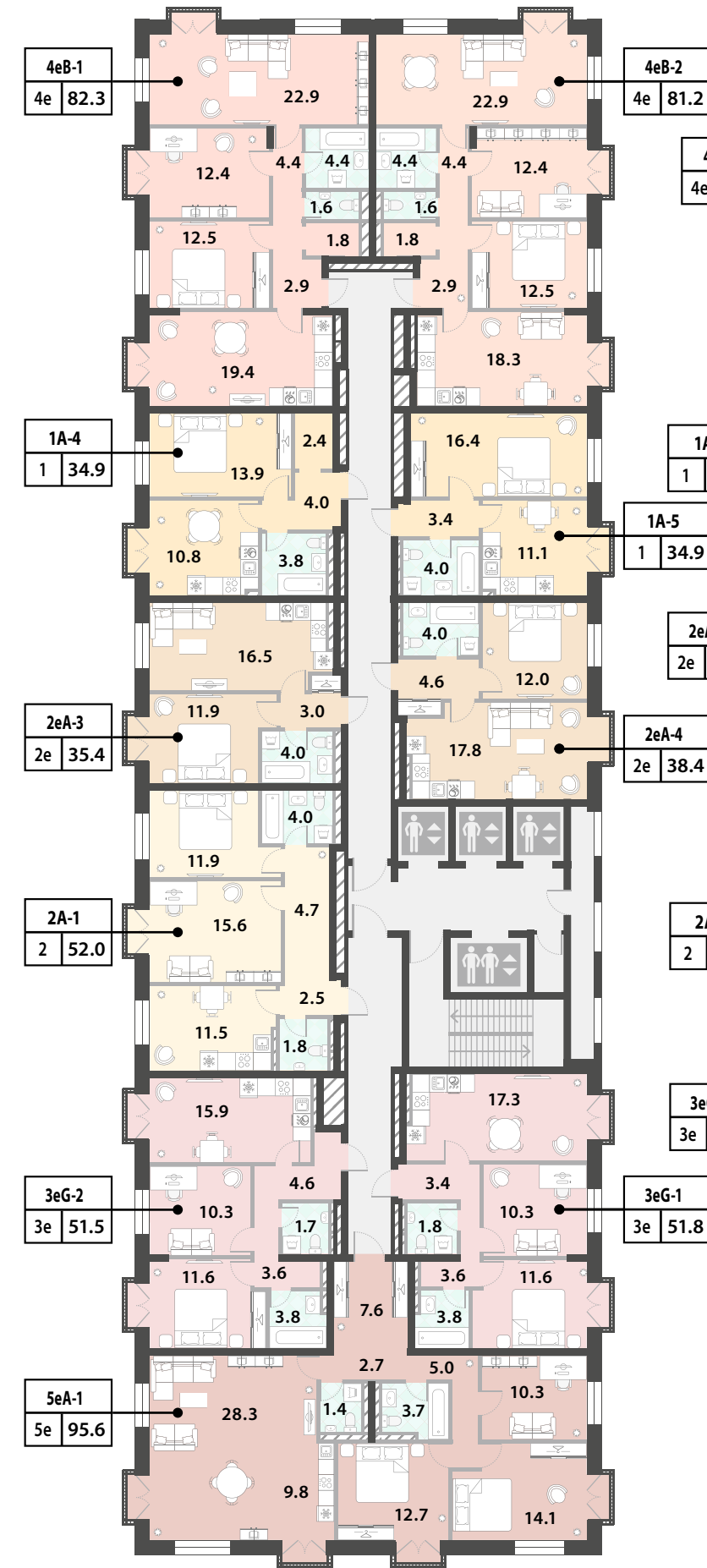
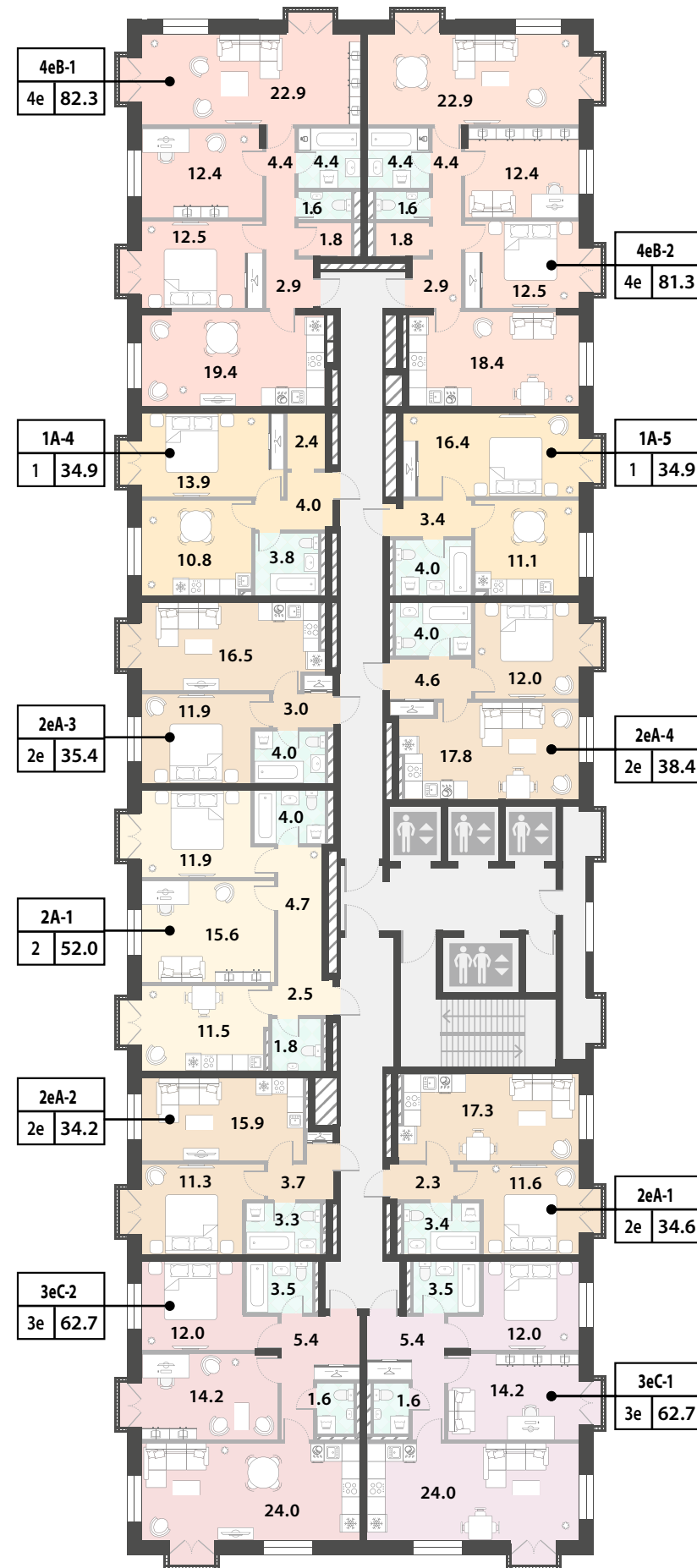
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

<b>3A-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь квартиры
<b>83.3</b>	количество комнат



# Корпус 2

## Секция 1





# Корпус 2

## Секция 2



2 этаж



3, 5, 7, 9, 11, 13 этажи

4, 6, 8, 10, 12, 14 этажи

Условные обозначения

1-комнатная

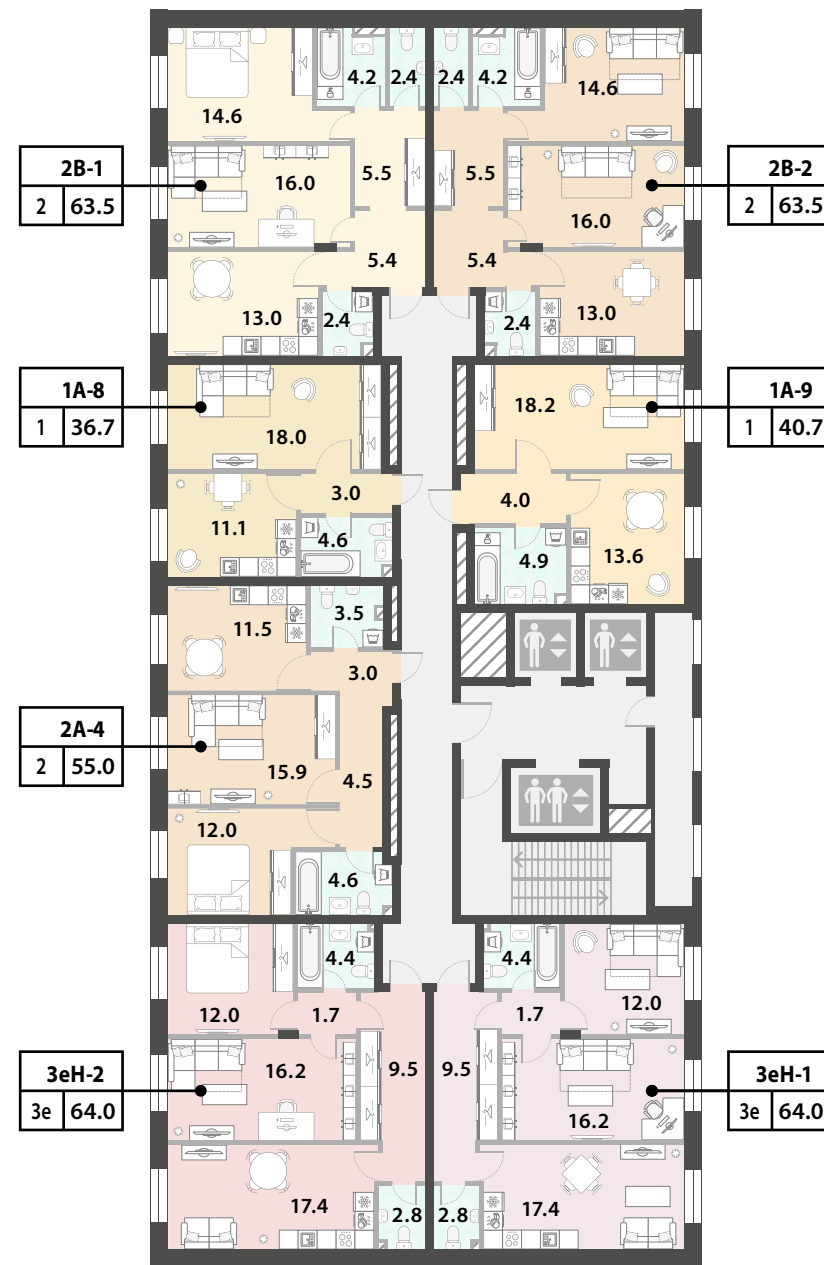
2-комнатная

<b>3A-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь квартиры
<b>83.3</b>	количество комнат

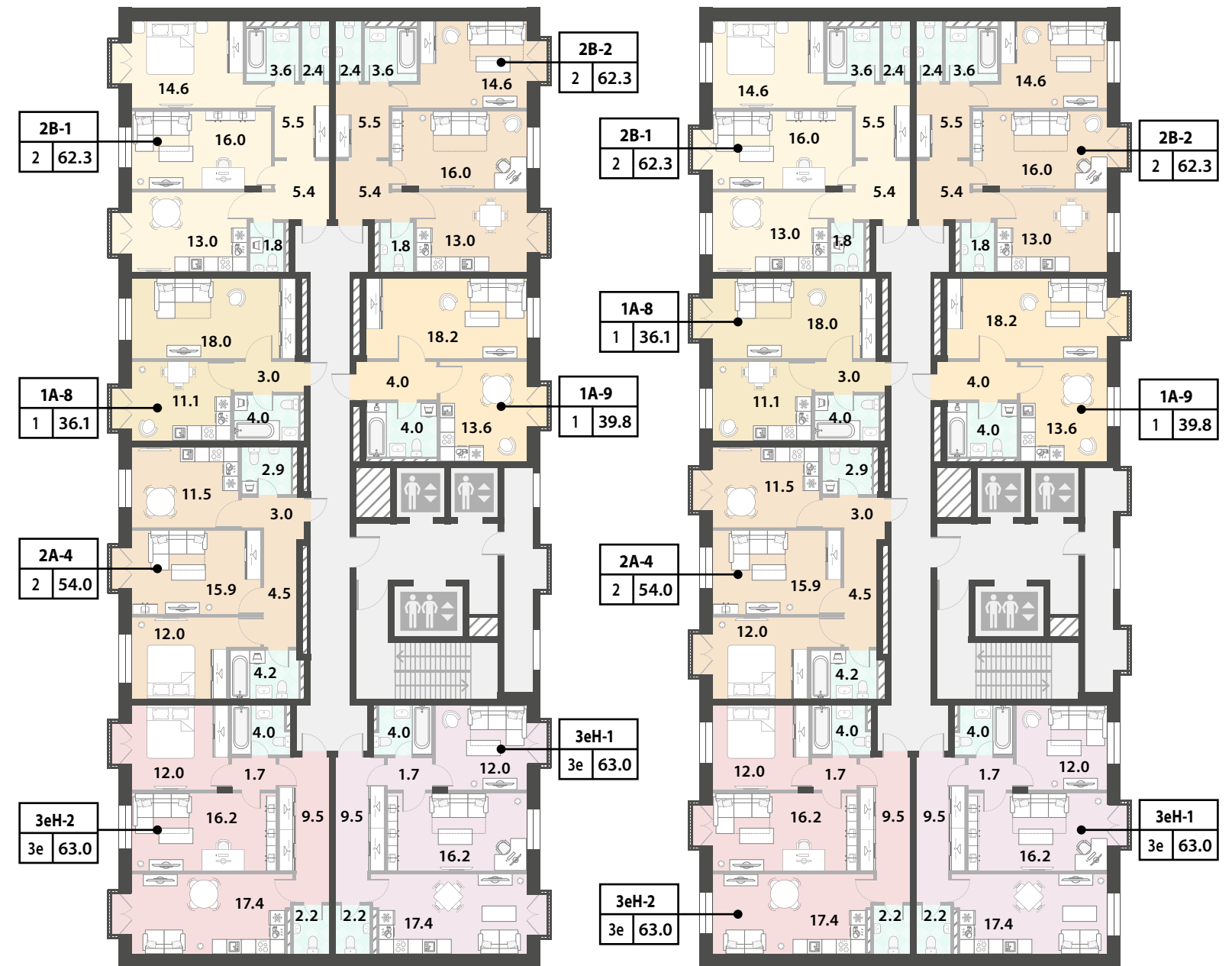


# Корпус 2

## Секция 3



2 этаж



3, 5, 7, 9, 11, 13 этажи

4, 6, 8, 10, 12, 14 этажи

Условные обозначения

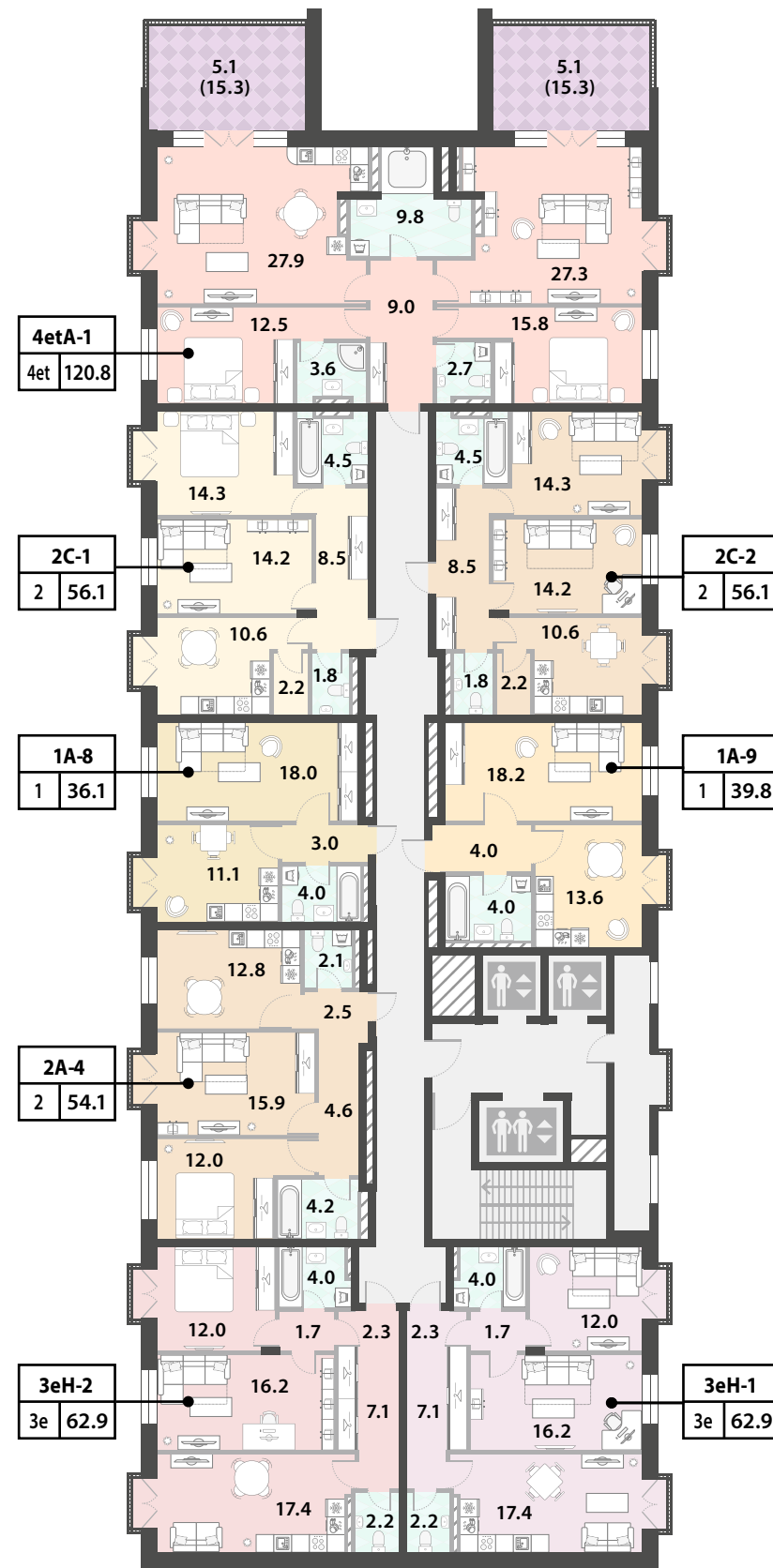
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

<b>3А-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь квартиры
<b>83.3</b>	количество комнат



# Корпус 2

## Секция 3



15 этаж



16 этаж

17 этаж

Условные обозначения

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная
- Терраса

<b>3A-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь квартиры
<b>83.3</b>	количество комнат



# Корпус 2

## Секция 3



Условные обозначения

- Студия**
- 2-комнатная**
- 3-комнатная**
- 4-комнатная**
- Терраса**

<b>3А-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь квартиры
<b>83.3</b>	количество комнат



# Корпус 2

## Секция 4



2 этаж



3, 5, 7, 9, 11, 13 этажи

4, 6, 8, 10, 12 этажи

Условные обозначения

1-комнатная

2-комнатная

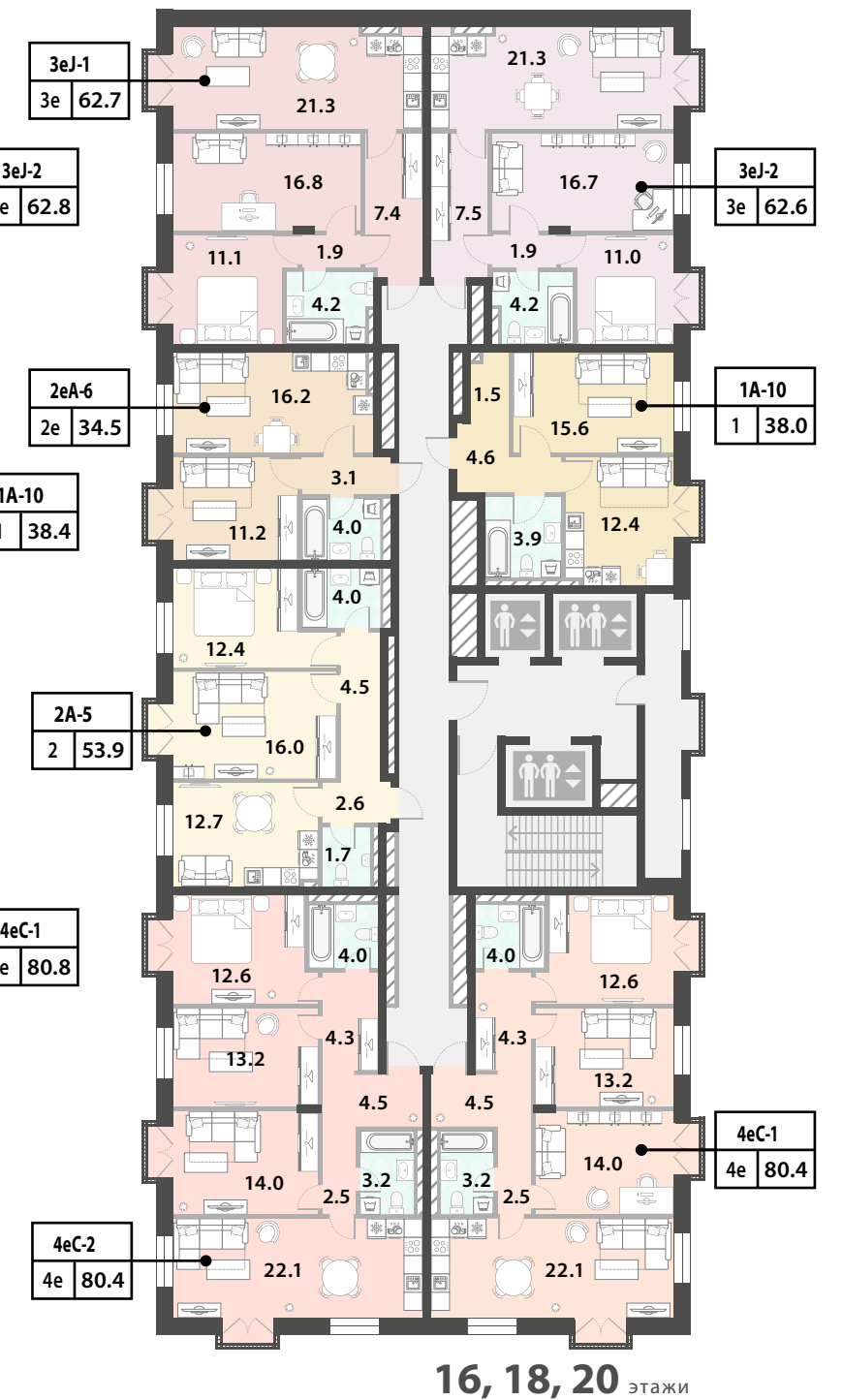
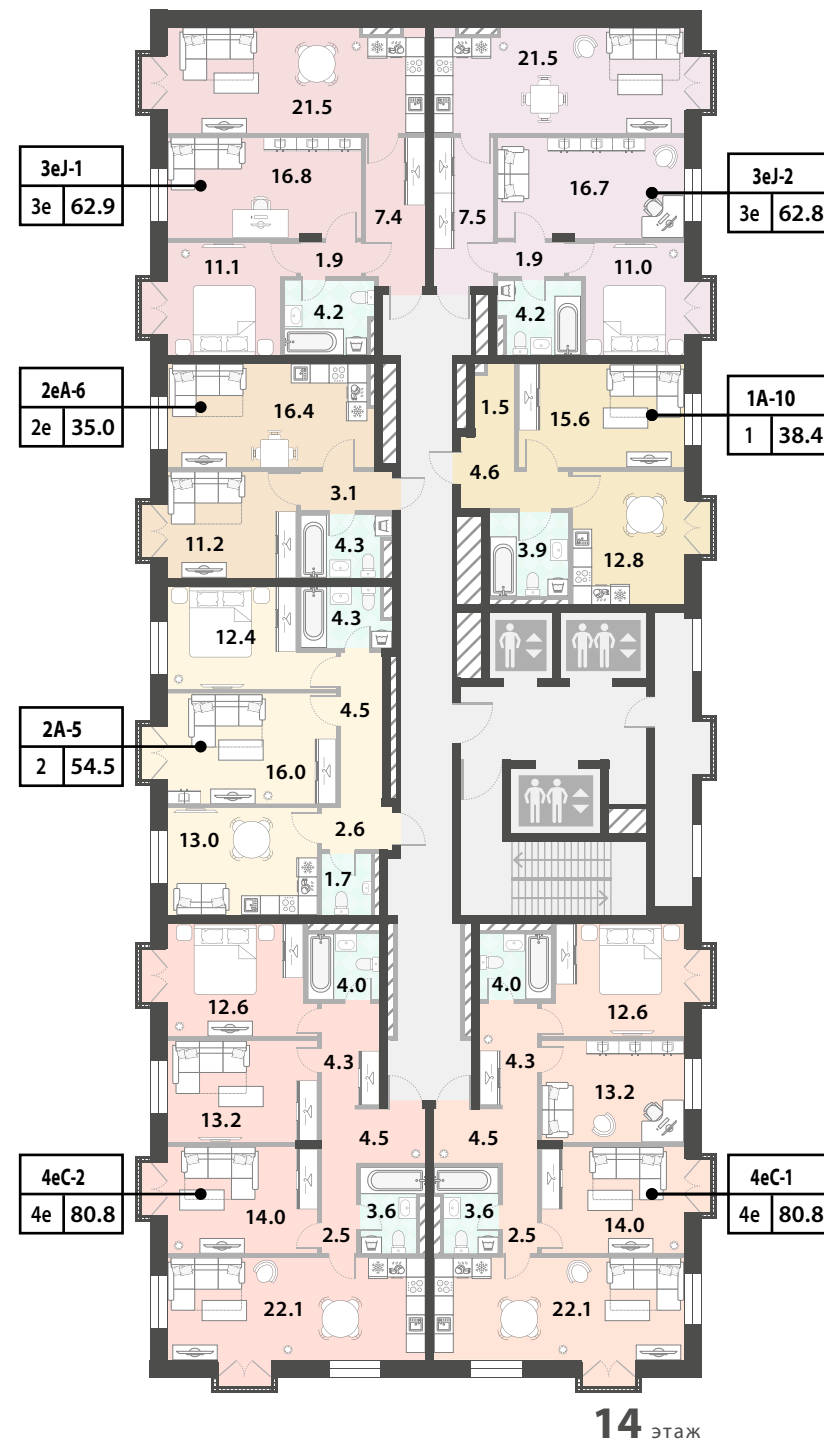
3-комнатная

**3A-1** тип квартиры  
**3** | **83.3** общая площадь  
 количество комнат



# Корпус 2

## Секция 4



Условные обозначения

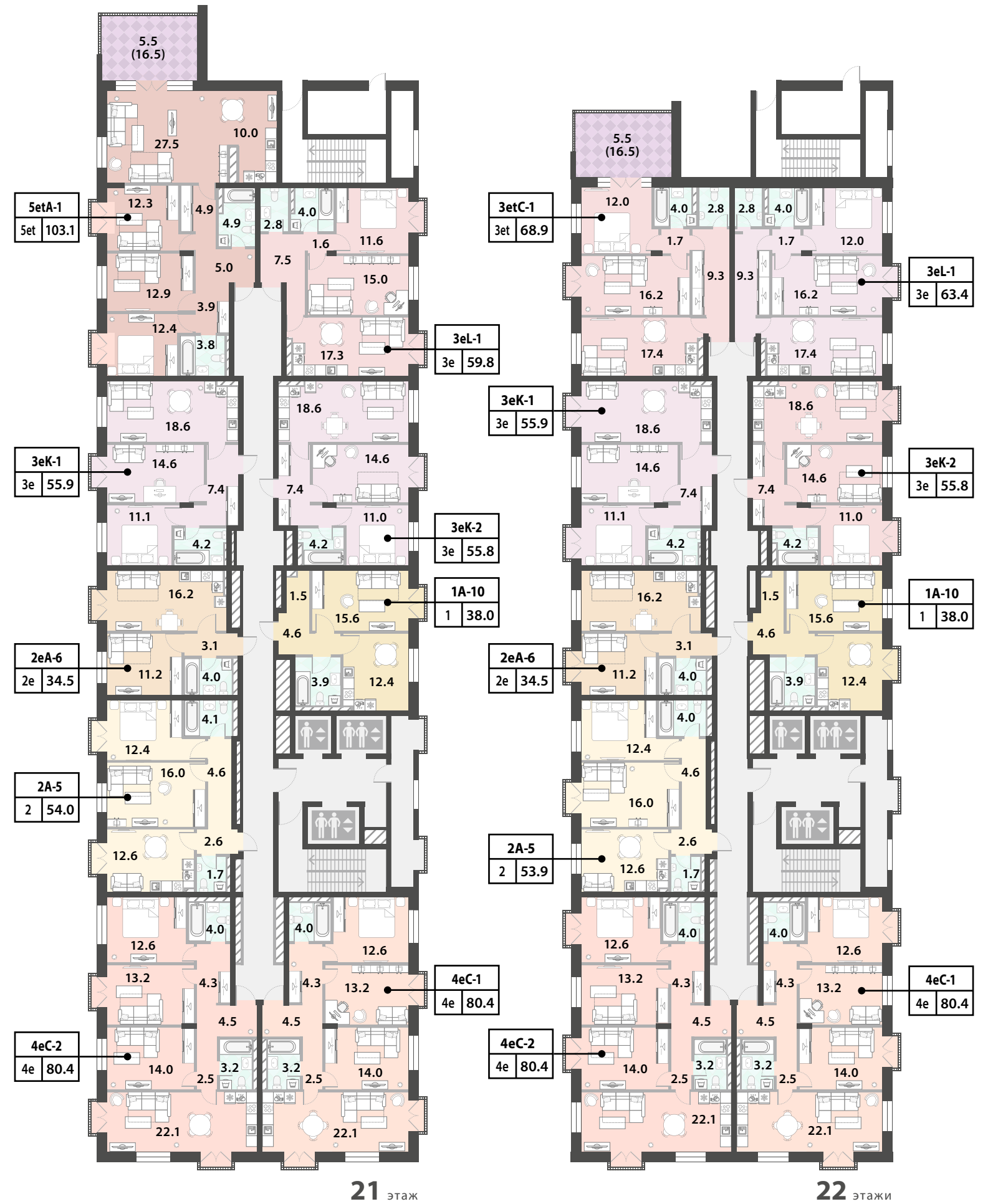
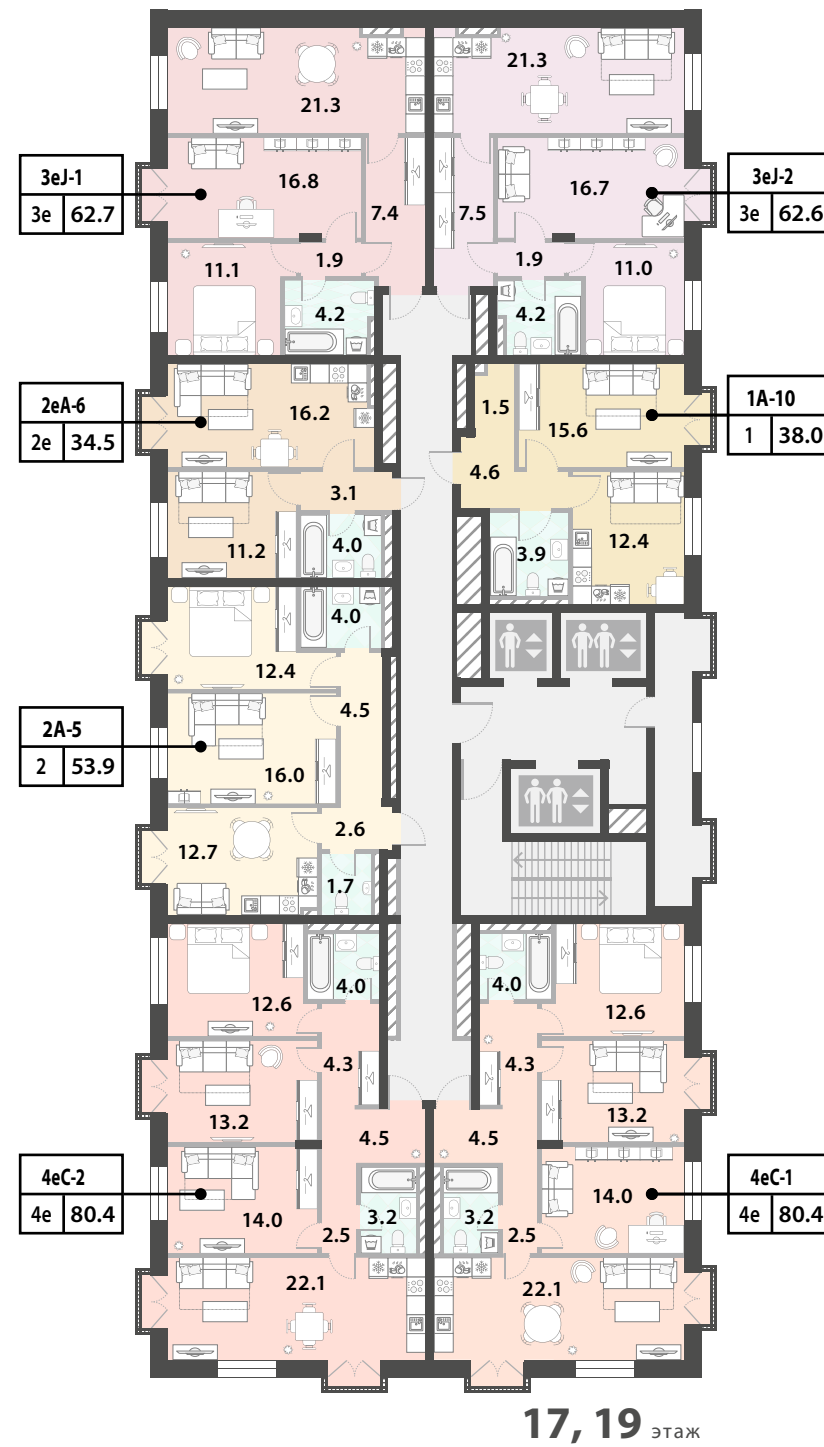
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

<b>3A-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь квартиры
<b>83.3</b>	количество комнат



# Корпус 2

## Секция 4



Условные обозначения

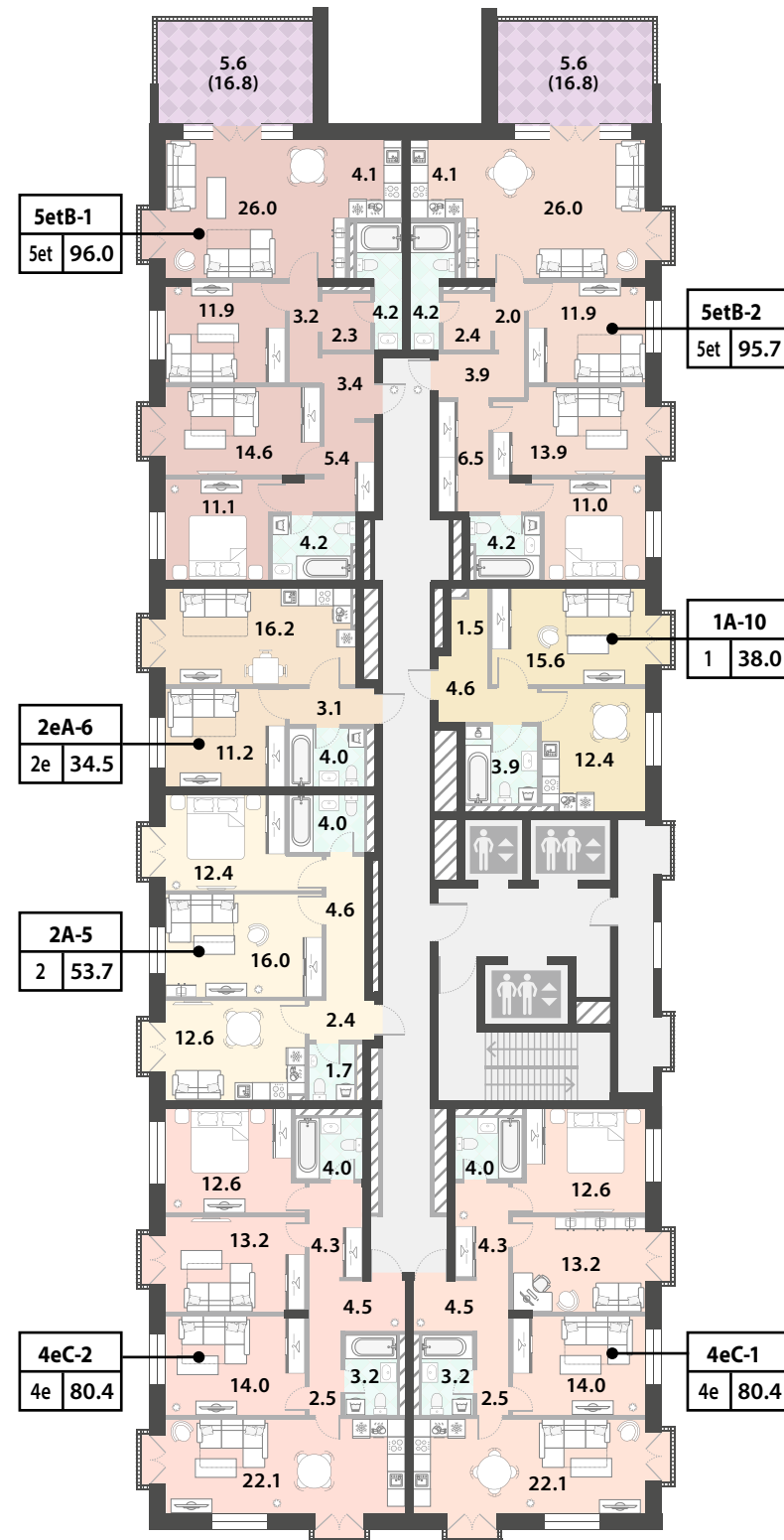
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная
- 5-комнатная
- Терраса

<b>3А-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь квартиры
<b>83.3</b>	количество комнат

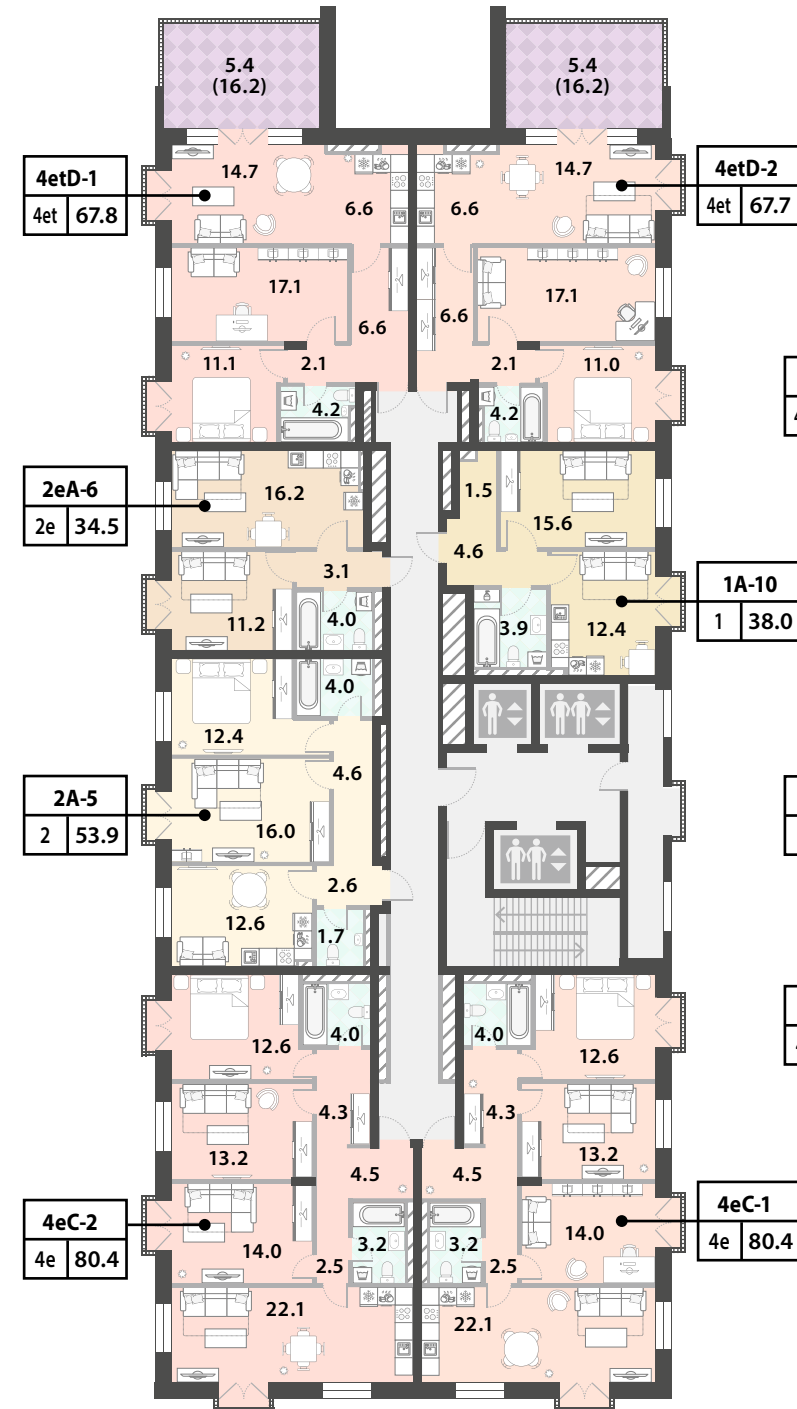


# Корпус 2

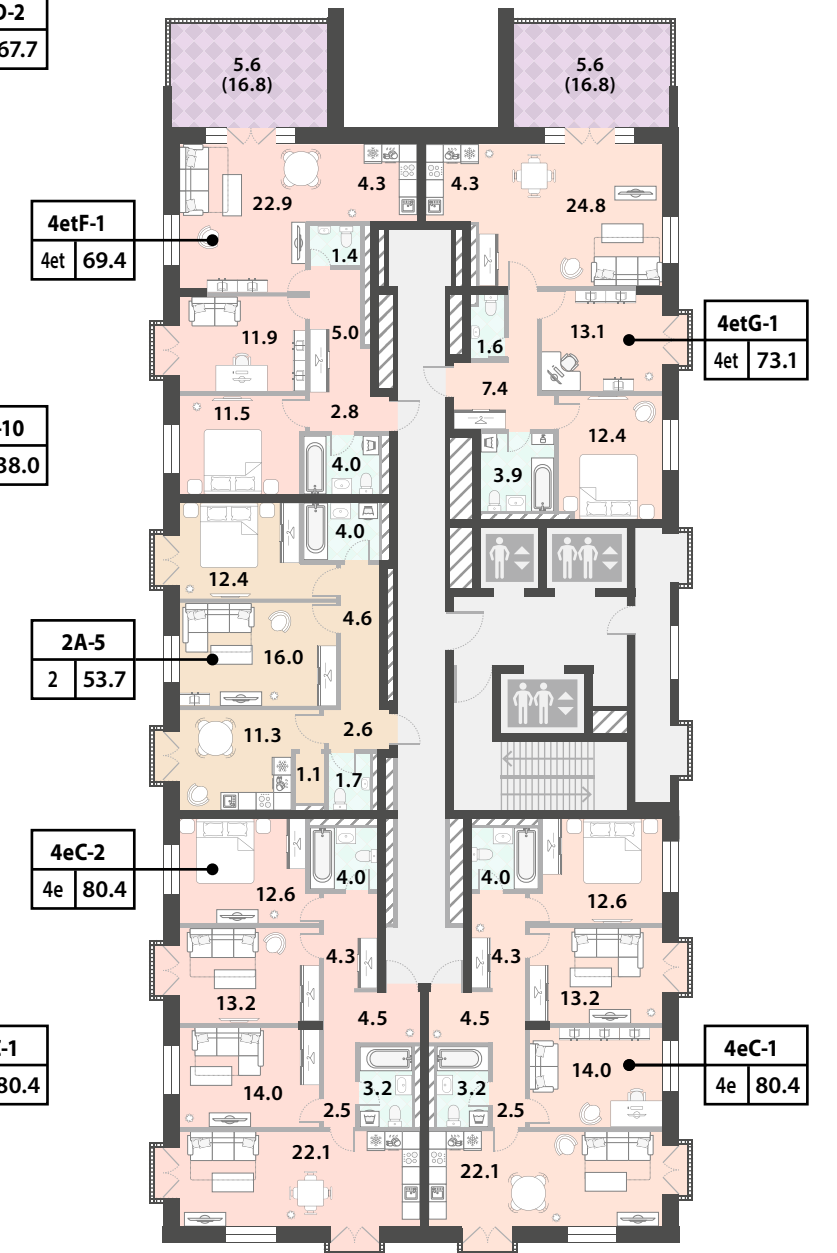
## Секция 4



23 этаж



24 этаж



25 этажи

Условные обозначения

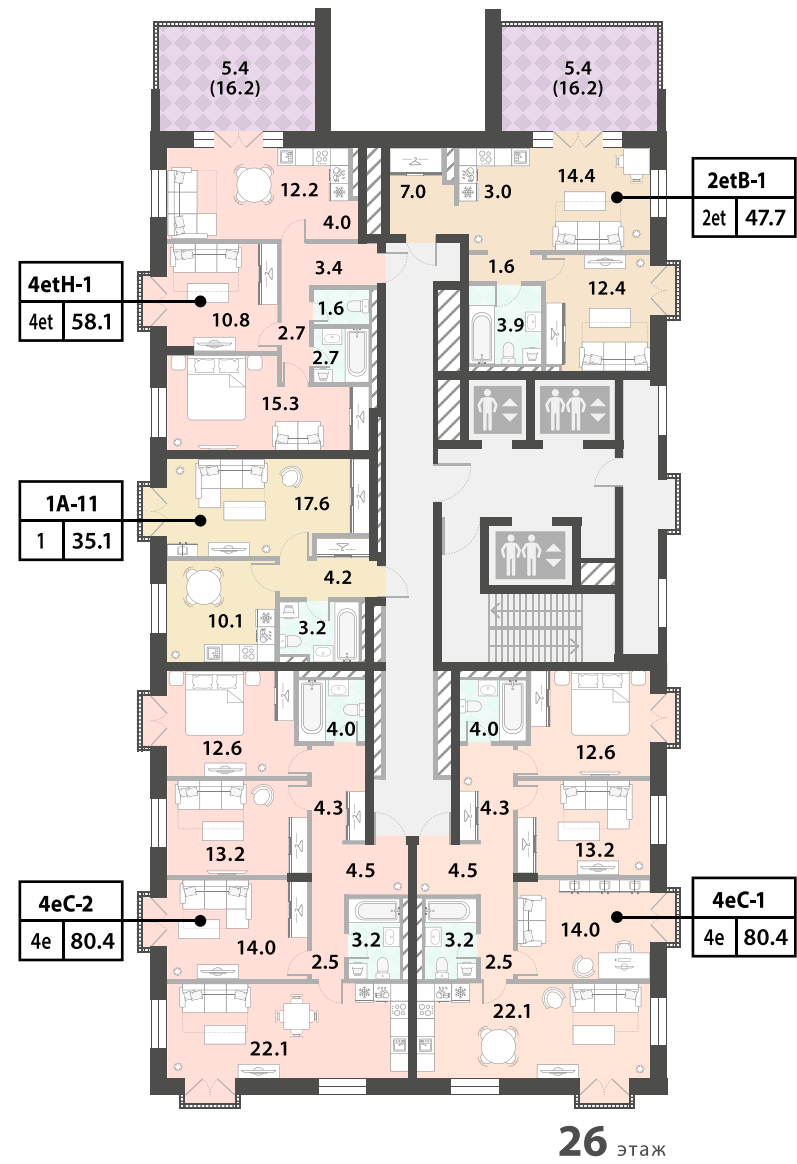
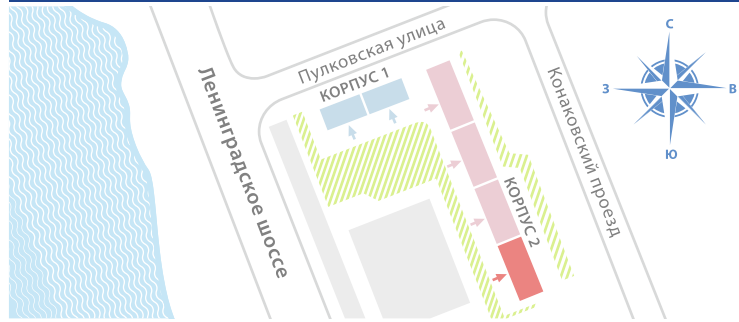
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 4-комнатная
- 5-комнатная
- Терраса

<b>3A-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь квартиры
<b>83.3</b>	количество комнат



# Корпус 2

## Секция 4



Условные обозначения

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 4-комнатная
- Терраса

<b>3А-1</b>	тип квартиры
<b>3</b>	общая площадь
<b>83.3</b>	квартиры
количество комнат	





# ЗАСТРОЙЩИК

## «ГРУППА ЛСР»

«Группа ЛСР» работает на строительном рынке России с 1993 года. За это время компания достигла масштабов одного из крупнейших строительных холдингов в стране.

Глобальные депозитарные расписки «Группы ЛСР» обращаются на Лондонской фондовой бирже, акции — на Московской фондовой бирже.

«Группа ЛСР» реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от строительства домов комфорт-класса до элитных проектов, созданных ведущими отечественными и зарубежными архитекторами.

### КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:



Девелопмент



Строительство

Производство стройматериалов

### РЕЙТИНГИ И КОНКУРСЫ

- Лидер строительного качества (конкурс «Лидер строительного качества», 2019 г.)
- Обладатель международной премии International Architecture Awards 2019 (за проекты «Тюфелева роща» и «Русский дом»),
- Призер международной премии World Architecture Festival 2019 (за проект «Тюфелева роща»);
- Лидер в категории «Девелопмент и строительство» (рейтинг РБК 500, 2018 г.)
- Надежный застройщик России (федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России», 2018 г.)
- Лидер бизнеса: энергоэффективность (данные рейтинга RAEX-600, 2018 г.)
- Один из крупнейших застройщиков России (исследование Национального объединения застройщиков жилья, 2017 г.)
- Надежный застройщик России (федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России», 2017 г.)
- Лидер строительной отрасли России (рейтинг RAEX (Эксперт РА), 2017 г.)
- Лидер строительного качества (конкурс «Лидер строительного качества», 2017 г.)
- Самая стабильная компания десятилетия (конкурс «Доверие потребителя рынка недвижимости», 2017 г.)

### ГЕОГРАФИЯ:

БИЗНЕС «ГРУППЫ ЛСР» СКОНЦЕНТРИРОВАН В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЕКАТЕРИНБУРГЕ.



**7,8** млн м<sup>2</sup>  
портфель  
недвижимости

**>6** млн м<sup>2</sup>  
введено в  
эксплуатацию

**26** лет  
успешной  
работы

**>600**  
построенных домов

**>100 тыс.**  
квартир









На автомобиле проезд по ТТК, съезд с двух сторон в районе Автозаводского моста.



м. «Автозаводская»: автобусы – 26т, 67т, 9, 99, 142, 186 до ост. «Автозаводский мост». Время в пути ~ 10 минут.



м. «Тульская»: пешком через Автозаводский мост. Время в пути ~ 15 минут.



**LSR.RU**

Центральный  
офис продаж:  
Москва,  
ул. Автозаводская, 22  
**+7 (495) 228 22 88**

Офис продаж на  
объекте:  
Москва,  
Ленинградское ш., 58,  
стр. 53

СКАЧАЙТЕ НАШЕ ПРИЛОЖЕНИЕ:



iOS



ANDROID

Август 2020