

ЛЕНИНГРАДКА — 58 —

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



О ПРОЕКТЕ

Создан для тех, кто любит комфорт, ценит время и готов сделать шаг навстречу успешному будущему.



Два монолитных здания переменной этажности от 14 до 29 этажей



Объект бизнес-класса

534

Машино-места в двухуровневом подземном паркинге

~ 103 ТЫС.

Количество жителей в Головинском районе*

1917 м²

Общая площадь нежилых помещений



Срок сдачи:
I кв. 2021 год

*Согласно публикации «Численность населения РФ по муниципальным образованиям на 1 января 2019 г.»:
http://www.gks.ru/free_doc/doc_2019/bul_dr/mun_obr2019.rar



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

58 — 333 м²

Площадь коммерции



Витринное остекление



Отдельный вход



Хорошая проходимость



Помещения свободного назначения

от 3,6 м

Потолки



Приточно-вытяжная вентиляция

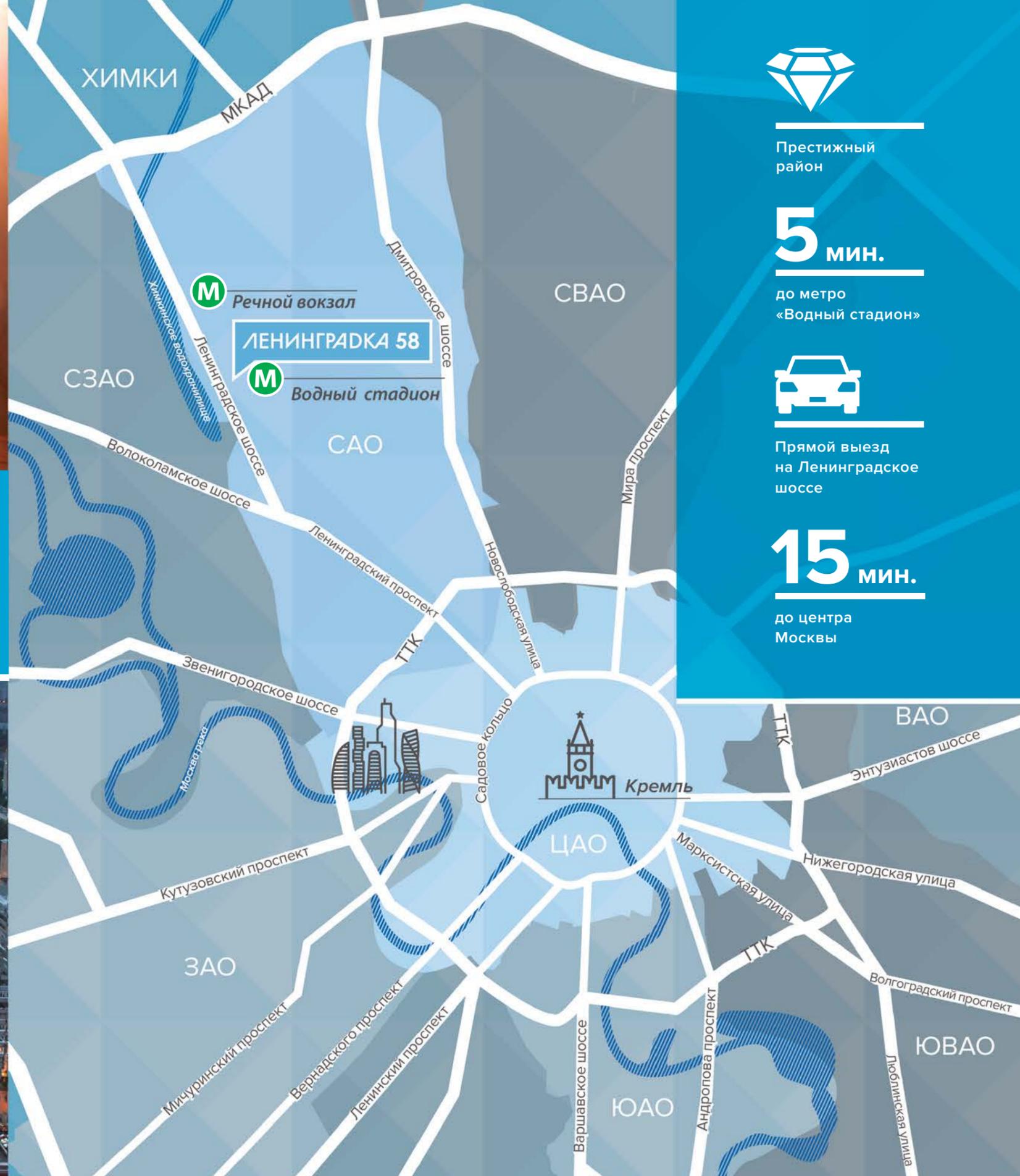
250 Вт/м²

Электрическая мощность



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

«Ленинградка 58» – современный жилой комплекс бизнес-класса в престижном и комфортном Головинском районе Москвы в Северном административном округе. Отсюда можно с лёгкостью добраться как до центра Москвы, так и в любой другой район столицы, используя личный или городской транспорт.



Престижный район

5 МИН.

до метро «Водный стадион»



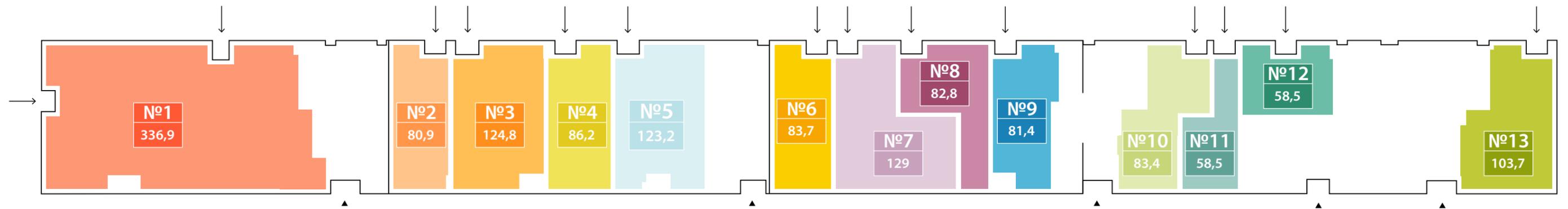
Прямой выезд на Ленинградское шоссе

15 МИН.

до центра Москвы

Конаковский проезд

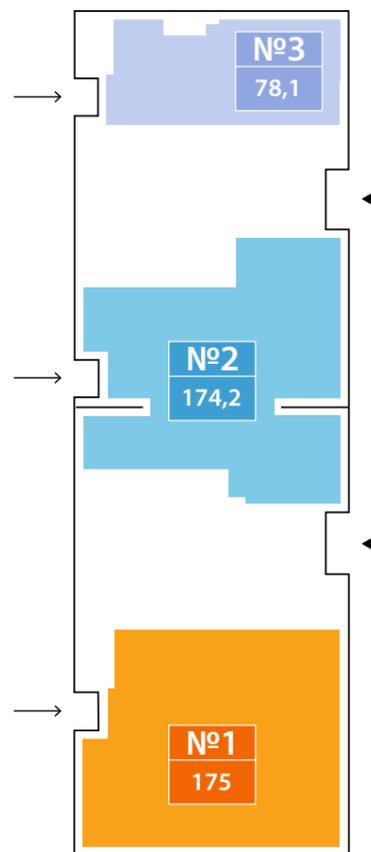
Конаковский проезд



ОБЩИЙ ПЛАН КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

КОРПУС 1 КОРПУС 2

Пулковская улица



Условные обозначения



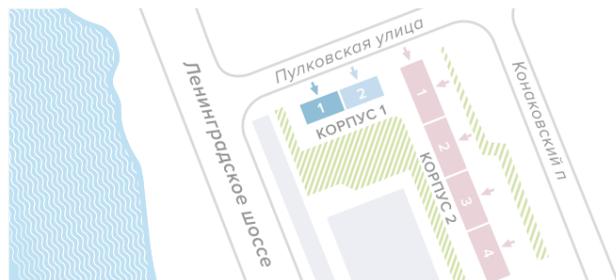
Корпус 1

Секция 1

Условные обозначения

3	номер помещения
50.7	общая площадь помещения

→ вход в коммерческое помещение

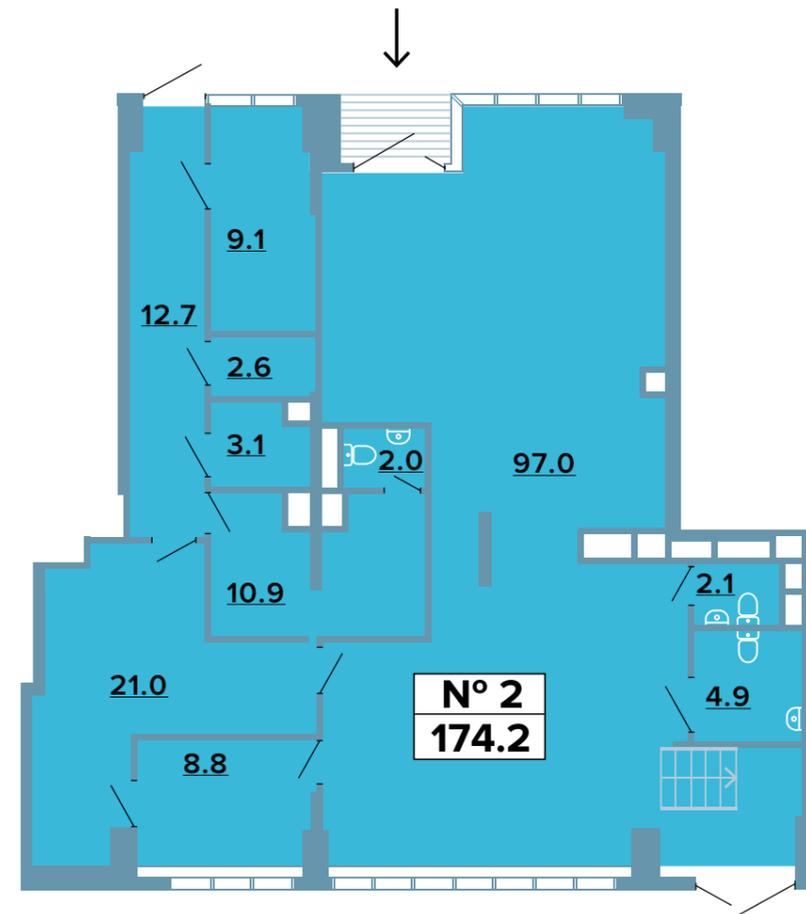
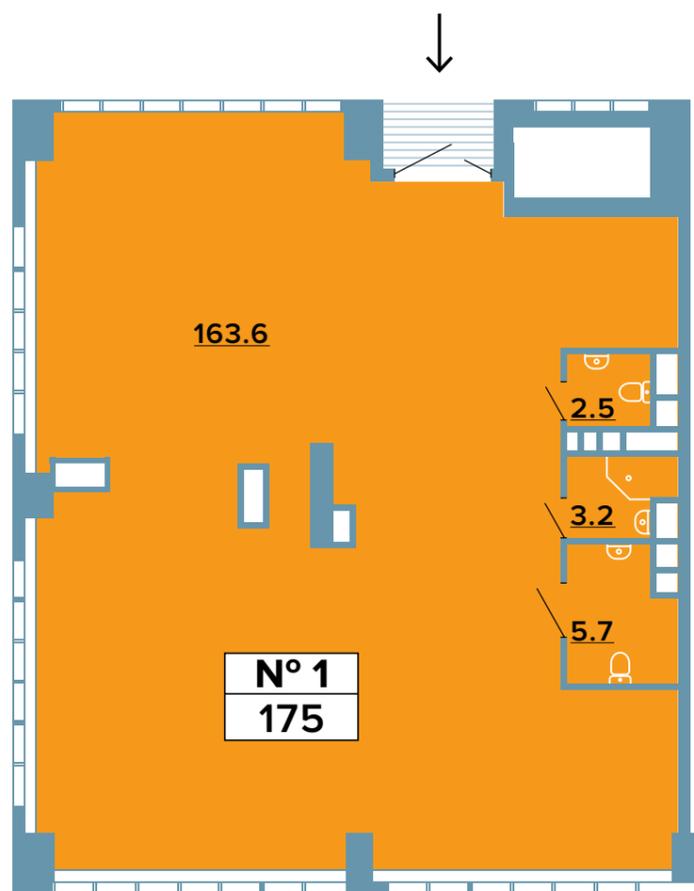
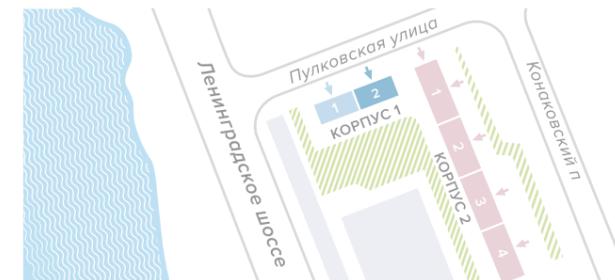


Пулковская улица

Пулковская улица

Корпус 1

Секция 2

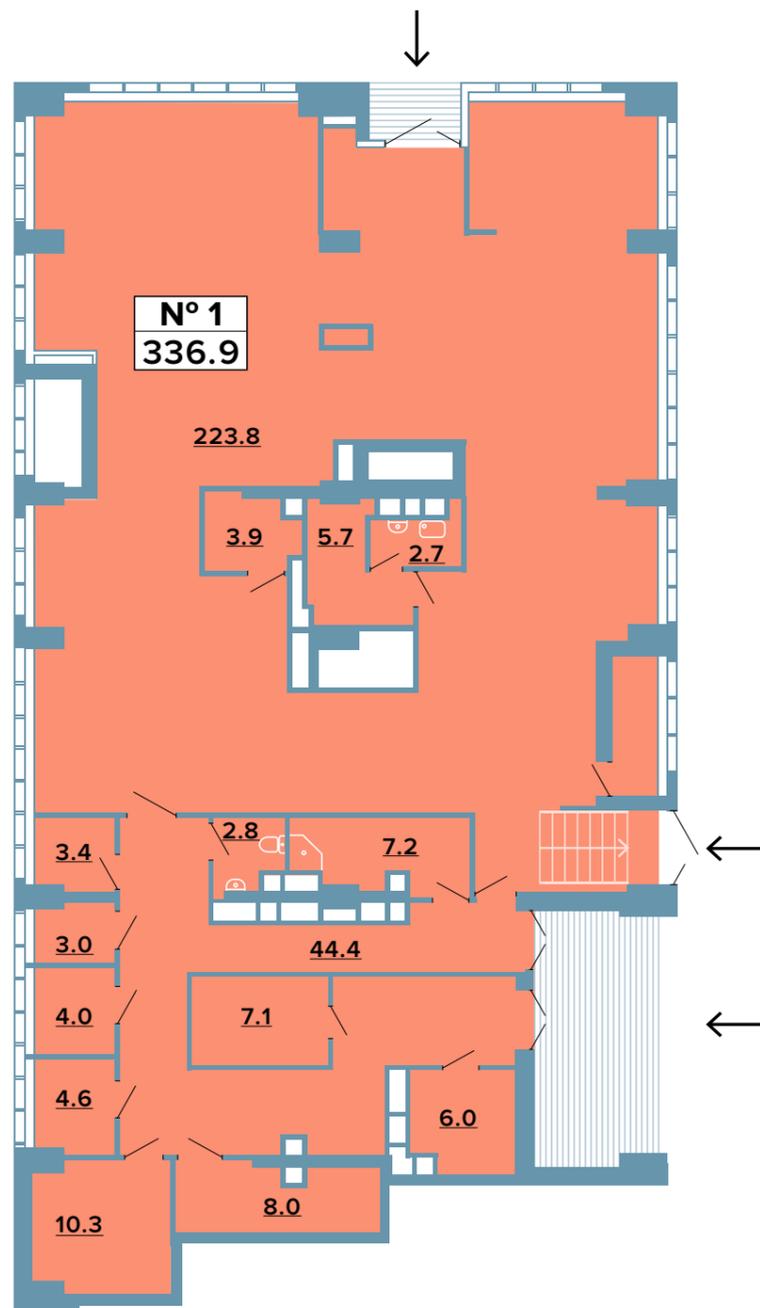


Корпус 2

Секция 1

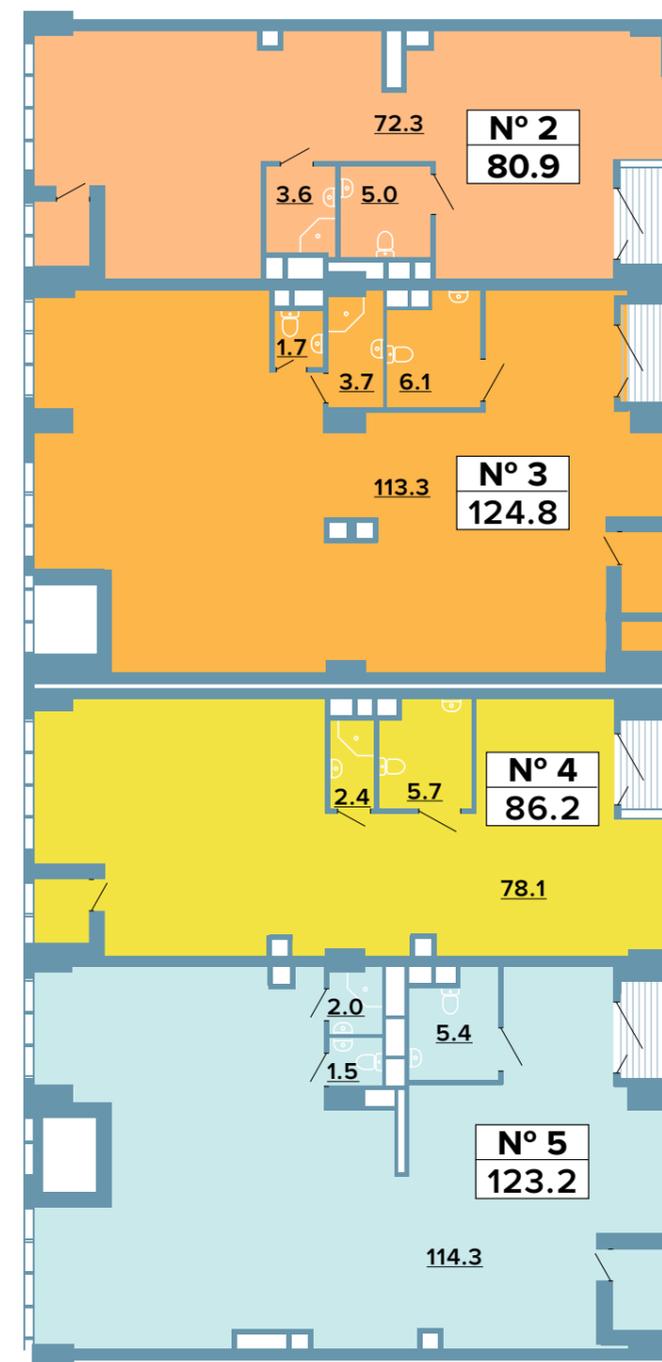


Пулковская улица



Корпус 2

Секция 2



Конаковский проезд

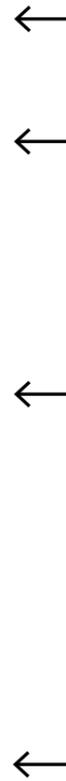
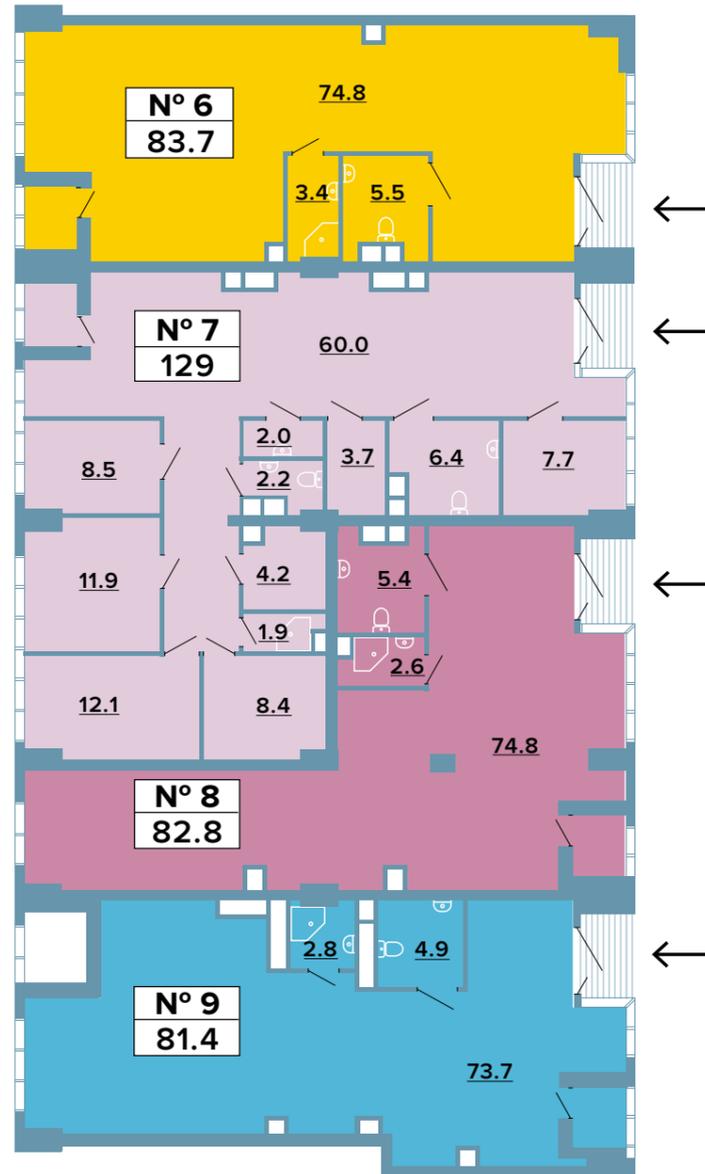
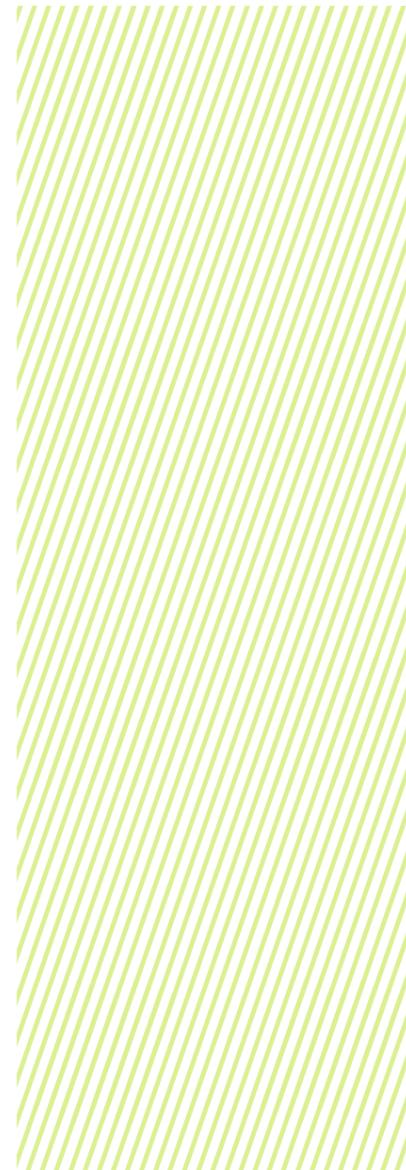
Условные обозначения

3	номер помещения
50.7	общая площадь помещения



Корпус 2

Секция 3



Корпус 2

Секция 4



Коннаковский проезд

Условные обозначения

3	номер помещения
50.7	общая площадь помещения



ЗАСТРОЙЩИК

«ГРУППА ЛСР»

«Группа ЛСР» работает на строительном рынке России с 1993 года. За это время компания достигла масштабов одного из крупнейших строительных холдингов в стране.

ПУБЛИЧНАЯ КОМПАНИЯ:

Глобальные депозитарные расписки «Группы ЛСР» обращаются на Лондонской фондовой бирже, акции — Московской фондовой бирже.

«Группа ЛСР» реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от строительства домов комфорт-класса до элитных проектов, созданных ведущими отечественными и зарубежными архитекторами.

КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

 ДЕВЕЛОПМЕНТ

 СТРОИТЕЛЬСТВО

 ПРОИЗВОДСТВО
СТРОЙМАТЕРИАЛОВ



ГЕОГРАФИЯ

БИЗНЕС «ГРУППЫ ЛСР»
СКОНЦЕНТРИРОВАН
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,
МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, ЕКАТЕРИНБУРГЕ.

РЕЙТИНГИ И КОНКУРСЫ

Надёжный застройщик России
(Федеральный некоммерческий проект
«Надёжные новостройки России», 2018 г.)

Лидер бизнеса: энергоэффективность
(данные рейтинга RAEX-600, 2018 г.)

Один из крупнейших застройщиков России
(данные исследования Национального объедине-
ния застройщиков жилья)

Надёжный застройщик России
(Федеральный некоммерческий проект
«Надёжные новостройки России», 2017 г.)

Лидер строительной отрасли России
(данные рейтинга RAEX (Эксперт РА), 2017 г.)

Лидер строительного качества
(конкурс «Лидер строительного качества», 2017 г.)

Самая стабильная компания десятилетия
(конкурс «Доверие потребителя» рынка
недвижимости, 2017 г.)

Лучшая девелоперская компания
(конкурс PROESTATE AWARDS, 2016 г.)

Звание «Элита строительного комплекса России»
(XX Всероссийский конкурс за лучшую
строительную организацию, 2016 г.)



Изображения на фотографиях могут отличаться от реального объекта. Вся размещённая в буклете информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, и может быть изменена. Застройщик ООО «Ленинградка 58». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



На автомобиле проезд по ТТК, съезд с двух сторон в районе Автозаводского моста.



м. «Автозаводская»: троллейбусы № 26, 67, автобусы – 26т, 67т, 99, 263, 291 до ост. «Автозаводский мост». Время в пути ~ 10 минут.

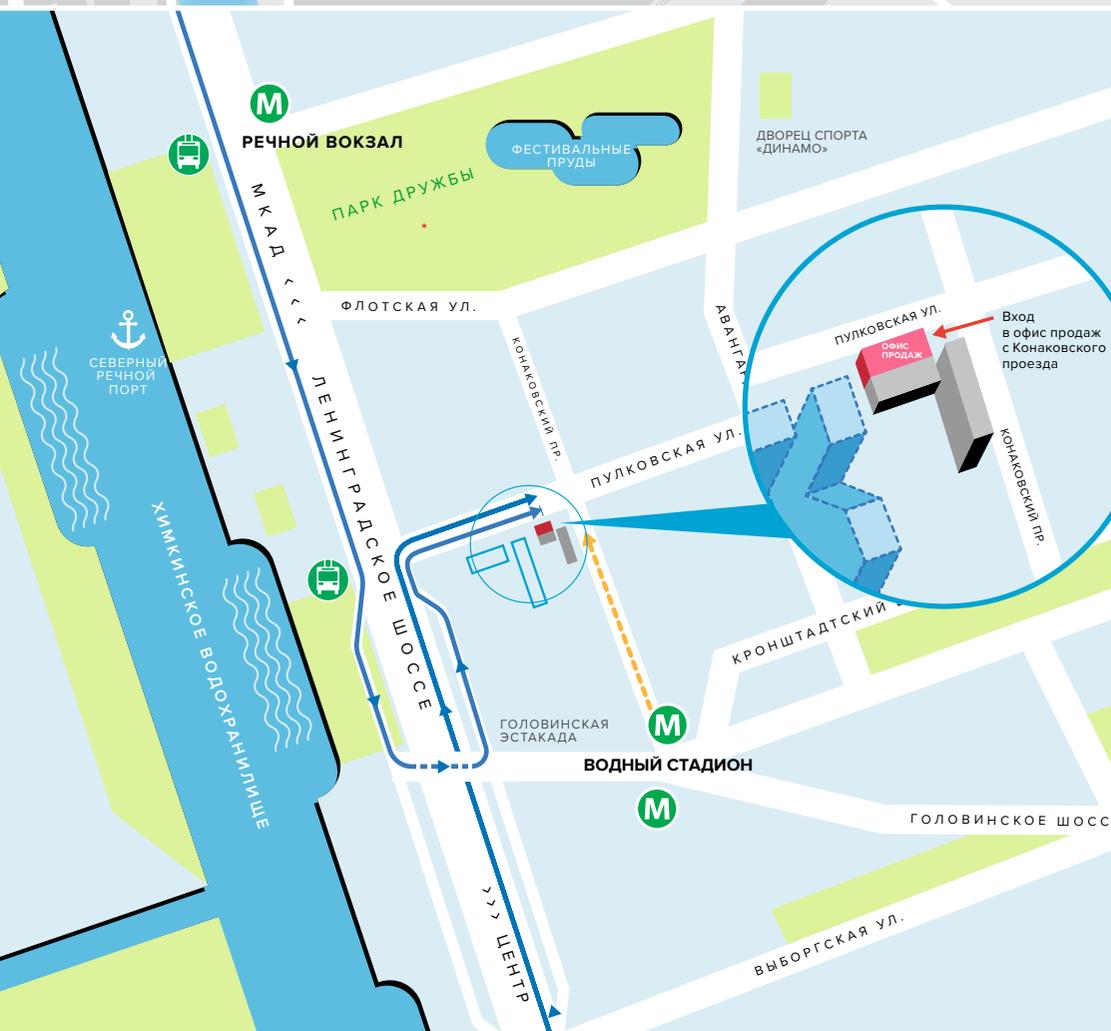


м. «Тульская»: пешком через Автозаводский мост. Время в пути ~ 15 минут.

Центральный
офис продаж: Москва,
ул. Автозаводская, 22

(495) 228 22 88

LSR.RU ЛЕНИНГРАДКА
-58-



На автомобиле: проезд по Ленинградскому шоссе, через Пулковскую улицу.



м. «Речной вокзал», ост. «Северный речной вокзал»: автобусы № 6, 43 до ост. «Ул. Пулковская». Время в пути ~ 15 минут.



м. «Водный стадион»: пешком через Конаковский проезд. Время в пути ~ 5 минут.

Офис продаж
на объекте: Москва,
Ленинградское ш., 58, стр. 53