

#ЦВЕТЖИЗНИ

9

Этажность: 25
Конструктив: Сборный железобетон
Отделка: Чистовая под ключ
Высота потолка: 2,5 м
Сдача: III квартал 2024 г.

#ЦВЕТОТДЫХА

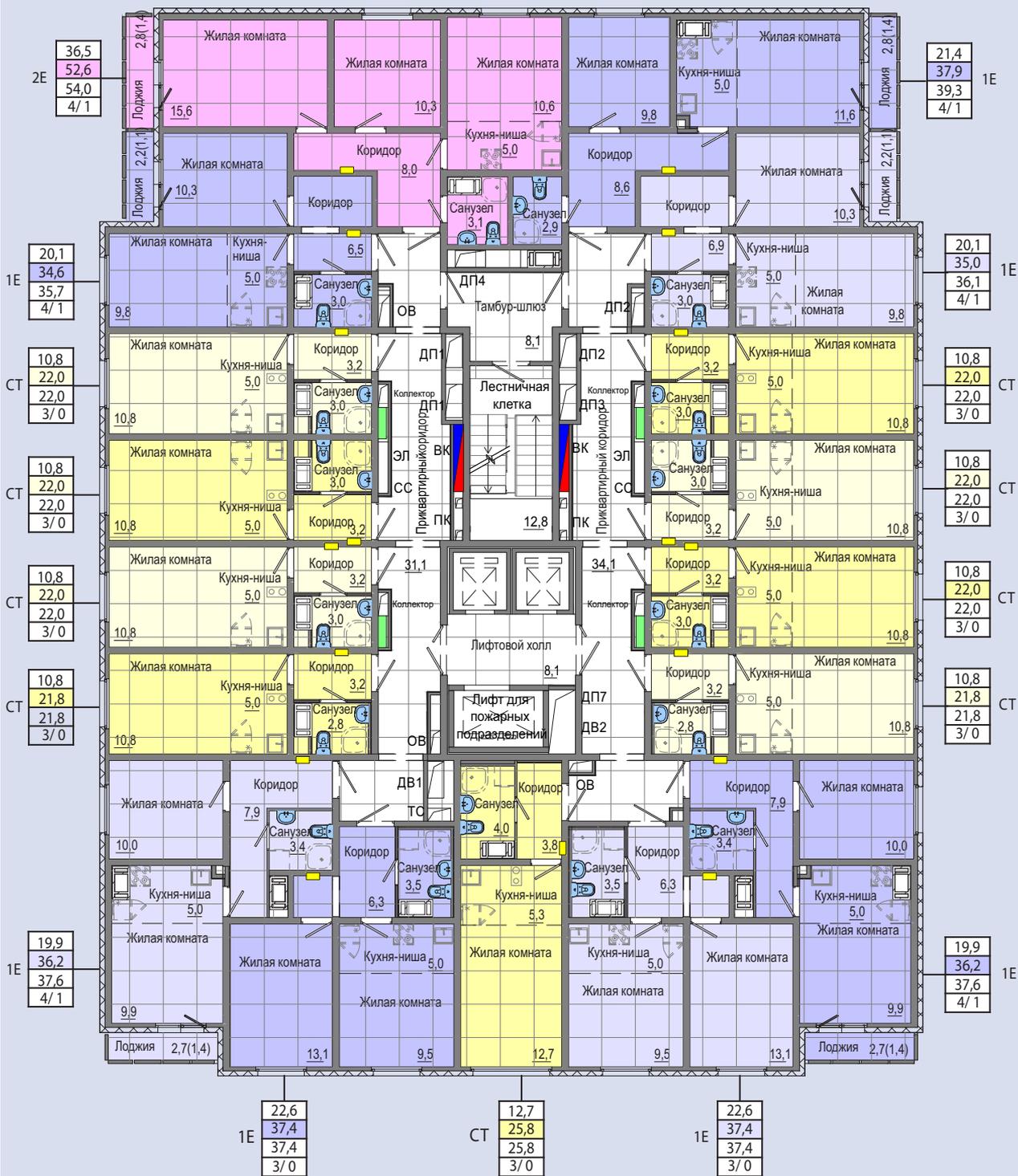
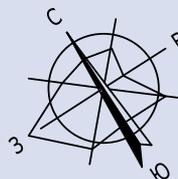
#ЦВЕТДЕТСТВА

#ЦВЕТЗНАНИЙ

ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР
Дома на Пионерском

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА 2-25 ЭТАЖ



Новый дом в составе жилой застройки в границах улиц Блюхера - Данилы Зверева - Советская в Кировском районе Екатеринбурга



- Заявленный объект
- Строящиеся объекты
- Дома, введенные в эксплуатацию

Условные обозначения:

2Е	22,3	- Жилая площадь, м2
	33,6	- Общая площадь квартиры без учета балконов и лоджий, м2
	34,3	- Общая площадь квартиры, м2
	3/1	- В том числе количество лоджий (балконов)
		- Количество помещений вспомогательного назначения
		- Количество жилых комнат
	10,2	- Площадь помещения, м2
	2,6(1,3)	- Площадь с коэффициентом для лоджии (0,5)/балкона (0,3), м2
		- Площадь лоджии/балкона, м2

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ



В шаговой доступности находятся:

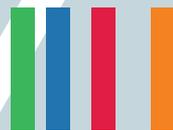
12 школ, включая лицеи и гимназии

15 детских садов

6 поликлиник и медицинских центров

7 фитнес-клубов, включая йогу

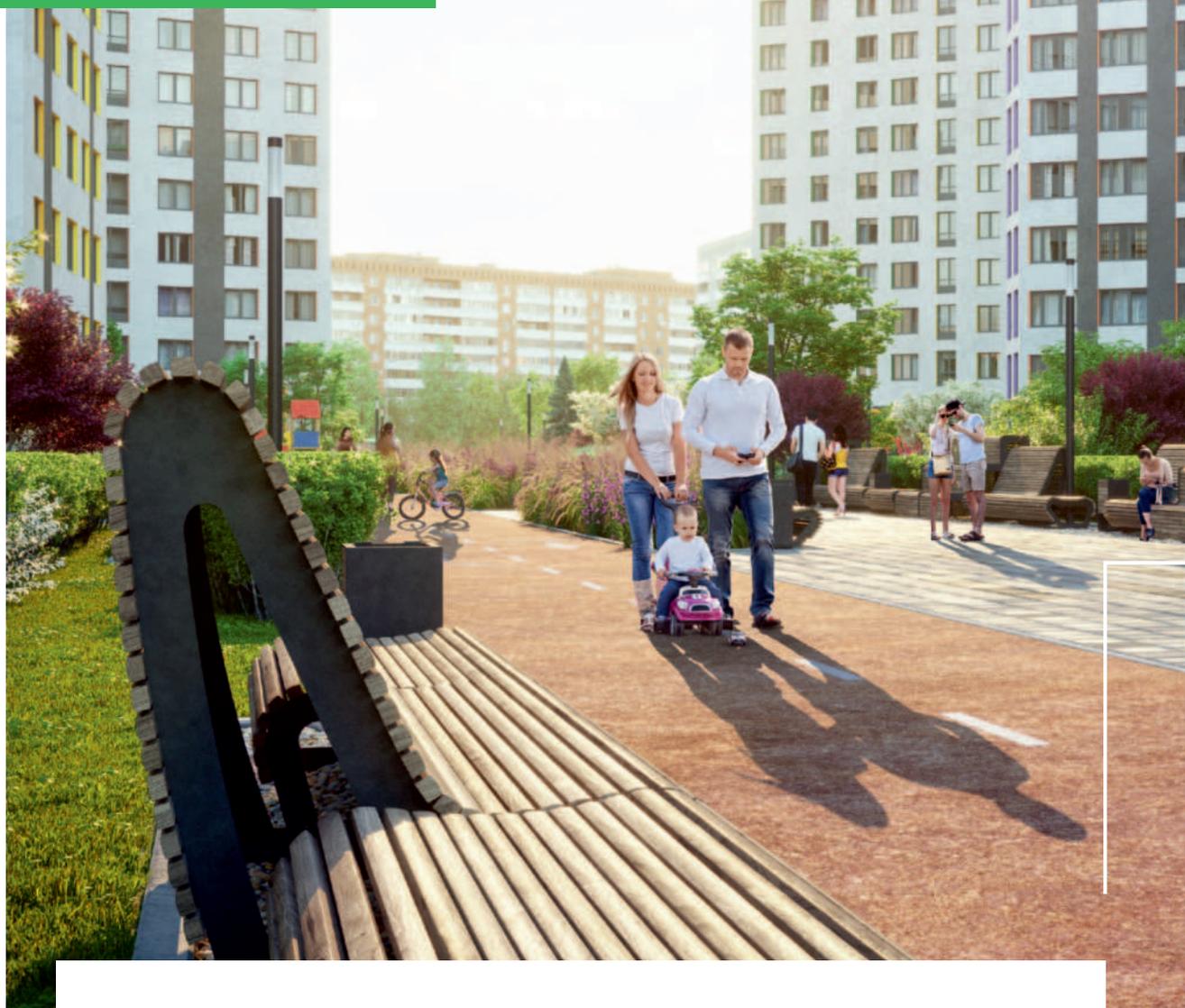
НА ЦВЕТНОМ БУЛЬВАРЕ ВСЁ ПОД РУКОЙ!



10 спортивных секций, включая гимнастику, теннис и карате

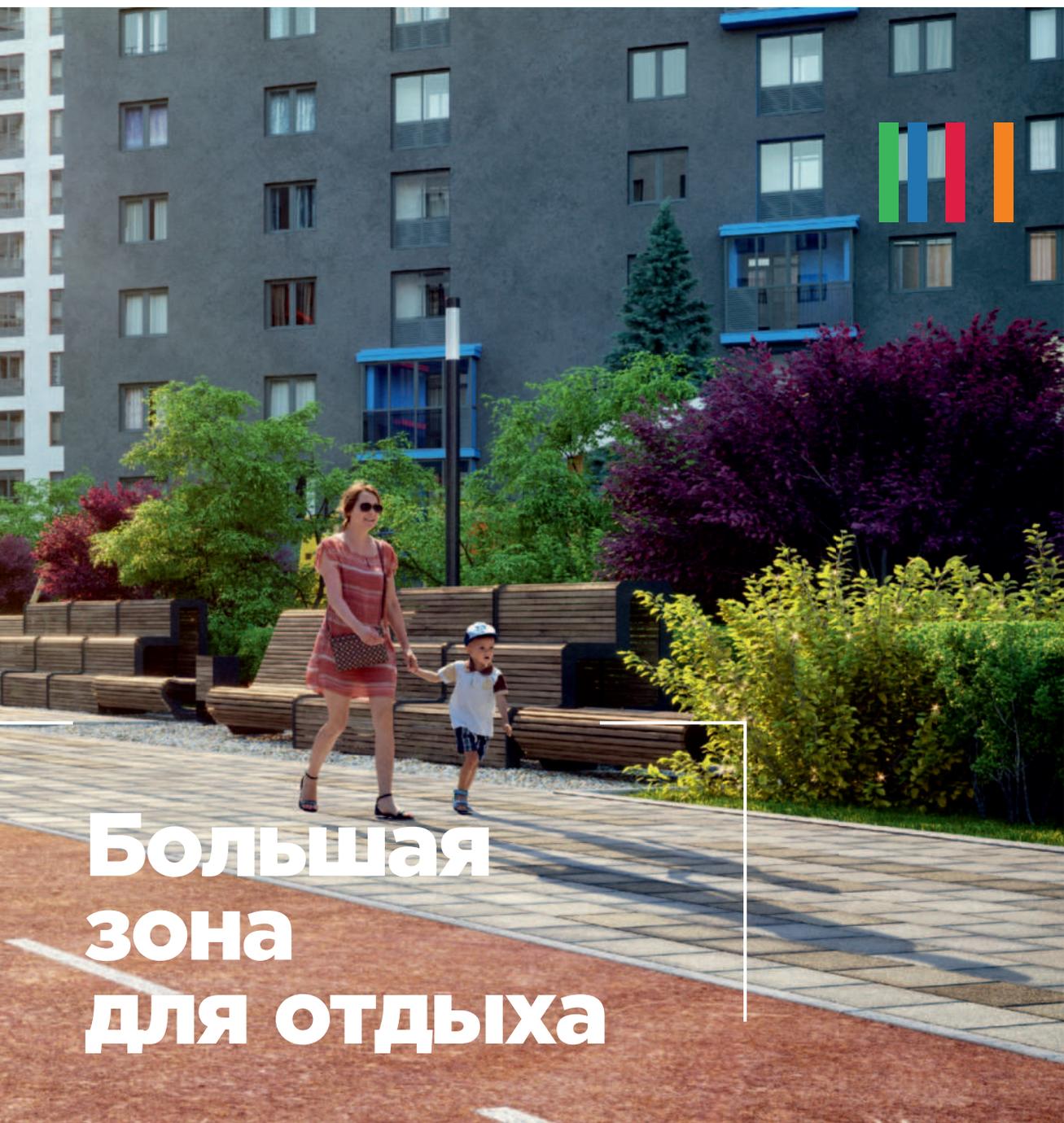
4 Торгово-развлекательных центра и один из лучших дендропарков города

#ЦВЕТОТДЫХА



Безопасный бульвар для прогулок

Широкая пешеходная
аллея, связывающая
все дома квартала



Большая зона для отдыха

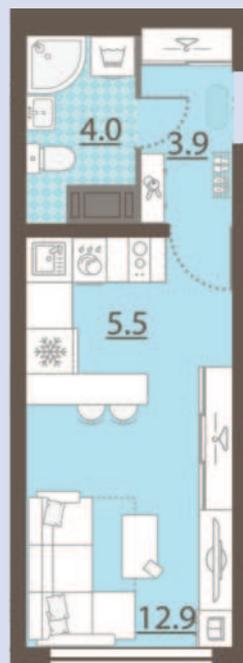
- велодорожки
- оборудованные спортивные площадки
- турники и тренажеры — зона для ворк-аута
- современное освещение

Уютное место для семейного или романтического времяпрепровождения

Типовые планировочные решения

Уютные квартиры-студии

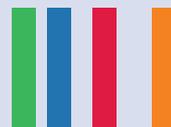
В них предусмотрено все для комфортной жизни. В прихожей есть ниша для вместительного шкафа-купе. Кухню-гостиную удобно зонировать: в углу расположить гарнитур с барной стойкой, а на противоположной стороне – диван с телевизором.



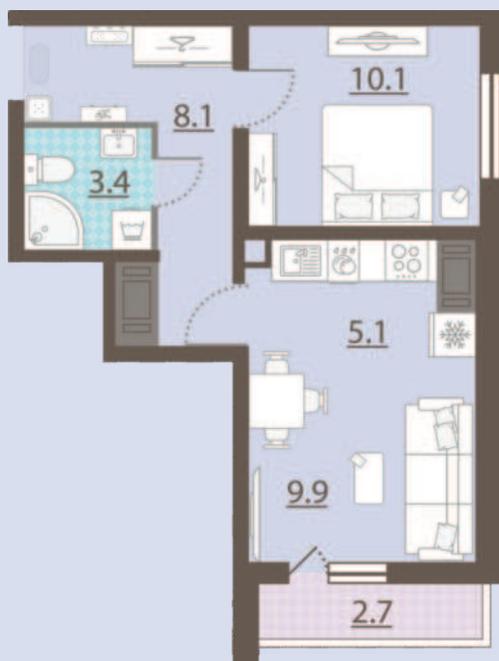
2-комнатные квартиры



Планировки двухкомнатных квартиры спроектированы с учетом потребностей семьи, в которой есть дети. Из родительской спальни предусмотрен выход на балкон. В детской рабочее место для школьника располагается недалеко от окна. На просторной кухне-гостиной можно организовать и зону для приготовления пищи, и поставить диван.

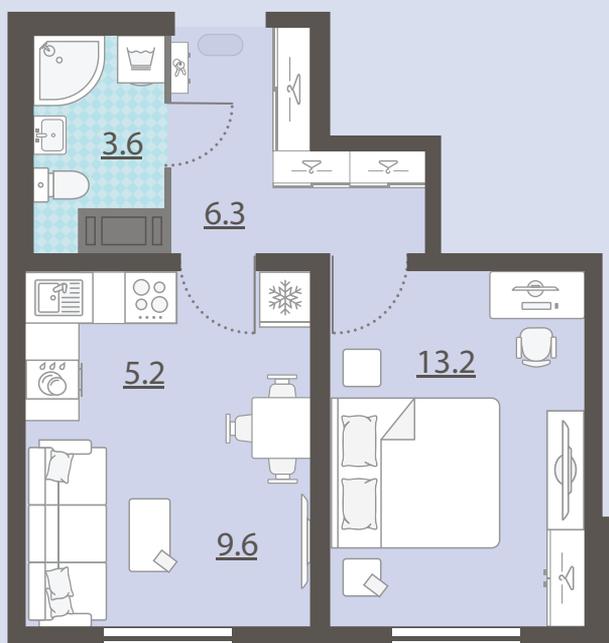


1-комнатные квартиры



Преимущество данной планировки – в просторной кухне-гостиной с выходом на балкон. Здесь можно собирать гостей за большим столом, смотреть сериалы по вечерам или играть в приставку. При этом есть изолированная спальня, где можно расположить рабочий стол для тех, кто работает удаленно, и двуспальную кровать.

В такой квартире хочется принимать гостей: площадь кухни объединена с гостиной, за счет этого пространство кажется визуально больше. Большое количество мест для хранения, предусмотренное в прихожей и коридоре, позволит расположить все сезонные вещи: и куртки, и обувь, и сноуборды. В ванной есть место для сушильной и стиральной машин.



#ЦВЕТДЕТСТВА

Все дворы
закрываются для проезда
автомобилей

● В каждом дворе «Цветного бульвара» — простор для игр и творчества. На детских площадках — качели, карусели, горки и паутинки.

● В шаговой доступности Дендропарк, где можно покормить уток, а также Основинский парк с аттракционами.

● На детские площадки закрыт проезд автомобилей. Для них предусмотрены места в наземных паркингах.





На детских площадках
мягкое прорезиненное
покрытие

15

детских
сади́ков
ряды́шком





**«Группа ЛСР» –
единственный на Урале
семикратный обладатель
знака «Надежный
застройщик России»
с 2016 по 2022 гг.**



Комфортное жильё. Удобные схемы приобретения:

- Трейд-ин
- Материнский капитал
- Ипотека

Компания имеет собственную производственную базу и является лидером рынка индустриального строительства. Изделия для сборного домостроения изготавливаются на заводе ЖБИ в Екатеринбурге. С 2008 года завод входит в состав «Группы ЛСР».

Собственное производство позволяет миновать многих посредников и предлагать покупателю быстрые сроки строительства и максимально привлекательную цену на недвижимость.

Все наши строительные объекты вводятся в эксплуатацию своевременно. Выбирая «Группу ЛСР», вы можете быть уверенными: новый дом будет комфортным и уютным, а новоселье состоится в срок.



(343) 215-9-216
телефон для регионов : 8-800-200-9-216

vk.com/lsr_ural

Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с использованием эскроу-счета.

**Центральный
офис продаж
(вход с ул. Южная)
ул. 8 Марта, 194Д**

**«Мичуринский»
Евгения Савкова, 33/1**

**«Малахит»
ул. 40 лет Комсомола, 34**

**Отдел клиентского
и договорного
сопровождения
ул. 8 Марта, 194Д**

www.lsr.ru

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»
Проектная декларация на сайте
наш.дом.рф. Информация является
ознакомительной, подробности в отделе
продаж. Не является публичной офертой.