

Л С Р

КВАРТАЛ 29

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ

4



Санкт-Петербург
Чарушинская улица



ТВОЙ НОВЫЙ ДОМ



Строящиеся дома



Велодорожка



Детский сад



Школа



Пейзажный парк

Визуализация жилого комплекса является проектной. Ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик: ООО «ПСР Недвижимость - СЗ». Свидетельство №РС-008-78-0106-78-260117 от 26.01.2017 выдано ООО «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте: наш.дом.спб.

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

Современный жилой комплекс вырастет рядом с Пейзажным парком на берегу реки Охта.

Квартал возводится в полном соответствии с требованиями к удобству и комфорту жилой среды будущего.

В зеленых дворах будут оборудованы детские и спортивные площадки, проложены безбарьерные дорожки для велопрогулок и мам с колясками, откроется детский сад, совмещенный с начальной школой.





Дома для семьи



Большой выбор квартир по доступной цене



Уютные дворы

ПОЧЕМУ ЦВЕТНОЙ ГОРОД



Петербургская прописка



Квартал у парка



Вентиляция в квартире
позволяет дышать лесным,
чистым воздухом

ЖИЗНЬ В ЭКО СТИЛЕ

Рядом
Пейзажный парк



Спортивные площадки
и зеленые зоны
в квартале



Свежий воздух
в квартире





ПЕЙЗАЖНЫЙ ПАРК



Администрация города
планирует к 2026 году
создать Пейзажный парк
на берегах реки Охта



10 минут
на велосипеде
до Пейзажного парка

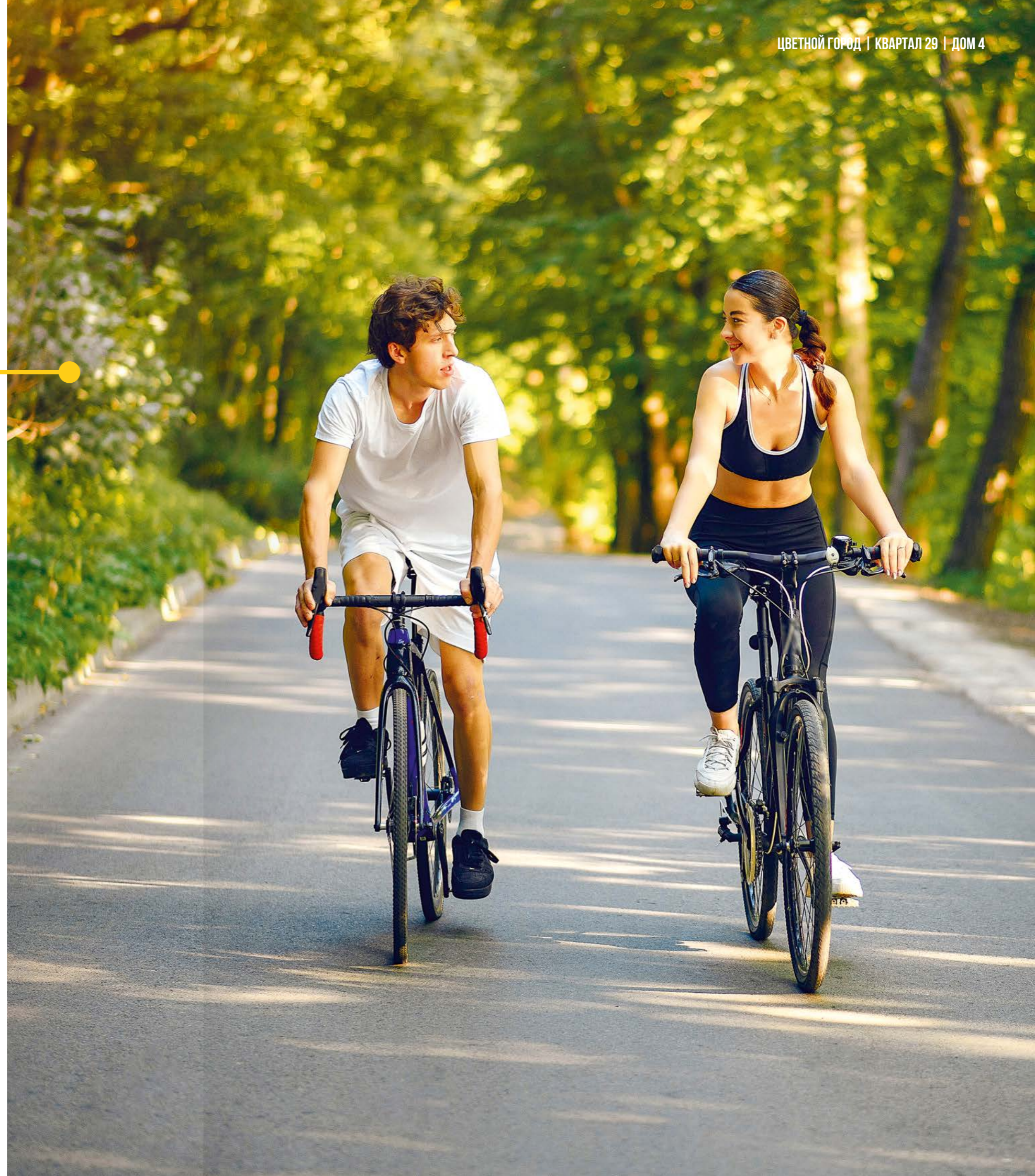
В ПАРКЕ



Зеленый веломаршрут
вдоль Охты



Природная экосистема



ЛЕТО – ЭТО...



Проектные предложения компании Wowhaus по концепции развития Пейзажного парка.



Открытый кинотеатр



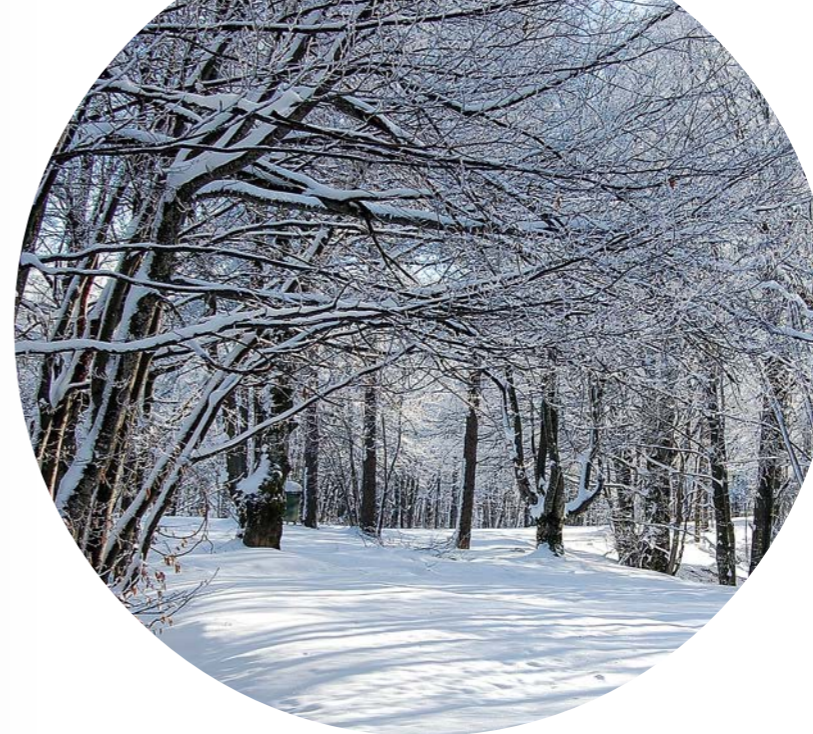
Ландшафтный бульвар



Уникальные растения



Скейт-парк



ЗИМА – ЭТО...



Живописная лыжня



Горки для тюбингов



Снежки



Зимние пейзажи



Проектные предложения компании Wowhaus по концепции развития Пейзажного парка.

ГОРОД СПОРТА – ЭТО...

С чего начать дружбу с соседями? Пригласить поиграть в бадминтон на лужайке. Или отправиться в спортивные павильоны Пейзажного парка. А может, поехать на велопогоулку по живописным дорожкам вдоль Охты?



АКТИВНЫЙ ОТДЫХ В ПАРКЕ



Велодорожки



Самокаты



Ролики



Бадминтон



ГОРОД СПОРТА – ЭТО...



АКТИВНЫЙ ОТДЫХ ВО ДВОРЕ

На площадках предусмотрено спортивное оборудование для тех, кто нацелен на олимпийские результаты, и для тех, кто только собирается научиться подтягиваться.

Тематические зоны для спортивных игр оборудованы всем необходимым и построены из самых современных материалов, с безопасным покрытием.



Баскетбольная
площадка



Настольный
теннис



Мини-
футбол



Тренажеры
на свежем
воздухе



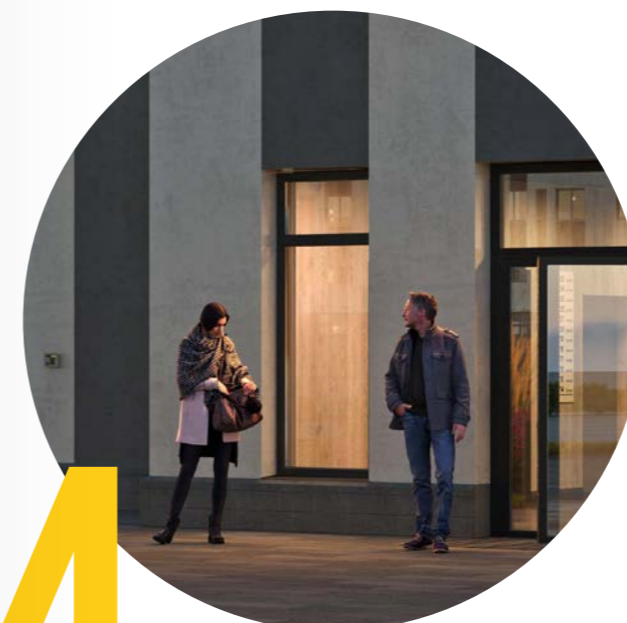
1
Дворы без машин для отдыха и прогулок всей семьей



2
Комфортное расстояние между домами



3
Удобно автомобилистам и пешеходам



4
Безбарьерная среда



5
Велодорожки и велопарковки возле дома

У ВАШЕГО ДОМА

ПРОСТОРНЫЕ СВЕТЛЫЕ ХОЛЛЫ



Большие
удобные холлы



Колясочные на первых этажах
в каждой парадной



Современные
бесшумные лифты



Мобильное приложение от ЛСР, интуитивное и простое – объединяет весь цифровой функционал квартиры, дома и квартала



Ваш смартфон с приложением – ключ от всех дверей ЖК



Гостевой доступ оформляется через приложение



В приложение поступают видеозвонки от домофона



Общий ключ для всех входов, надежная защита от копирования



Показания счетчиков автоматически передаются в учетные базы ЖКХ

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»



Скачайте наше мобильное приложение. Полный функционал «Умного дома» доступен зарегистрированным покупателям квартир.

ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



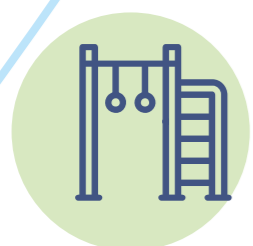
Для малышей

1-6 ЛЕТ



Для младших
школьников

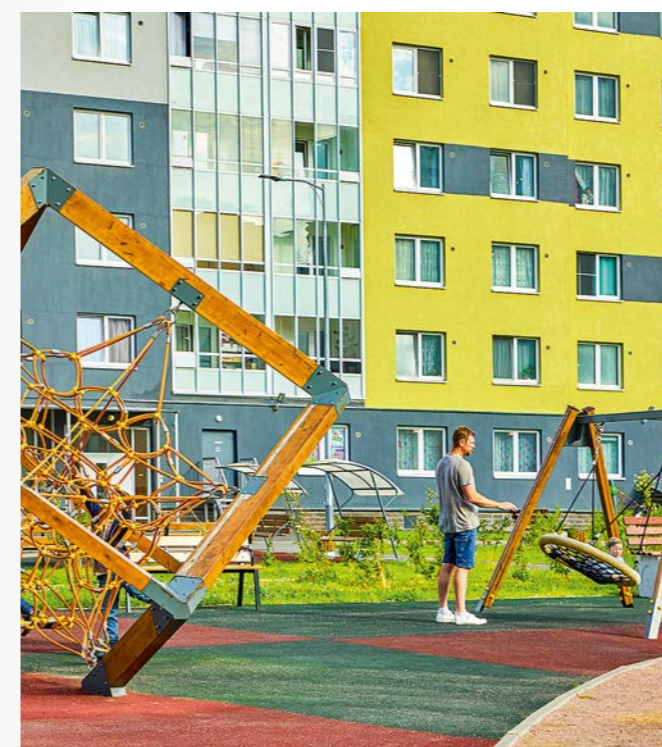
7-13 ЛЕТ



Для подростков

14 ЛЕТ И СТАРШЕ

- Детские площадки для разных возрастных групп: малышам помогают развивать моторику, детям постарше предлагают разные сценарии для игр.
- Внимательны к комфорту: площадки из натуральных материалов и безопасное покрытие.
- Заботимся о родителях и детях: площадки находятся в зоне видимости, без ограждений, высоких деревьев и заборов.
- Безопасность: дворы без машин.



В ДВУХ ШАГАХ ОТ ДОМА

В КВАРТАЛЕ БУДУТ



Бытовые услуги, магазины, кафе, фитнес-клубы на первых этажах домов



Торговый комплекс



Три городские поликлиники

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



В ЖК «Цветной город» есть остановки общественного транспорта 4 маршрутов



Веломаршруты



3 станции метро: Девяткино, Гражданский проспект, Академическая



На первых этажах жилого комплекса – все, что нужно для комфортной и беззаботной жизни:



Офисы банков



Магазины



Салоны красоты



Кафе



Аптеки



Кондитерские





СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ



СТРОЯТСЯ РЯДОМ С ДОМОМ



Начальная школа с бассейном, совмещенная с детским садом с бассейном

300 МЕСТ



170 МЕСТ

Начало строительства – 1 квартал 2024 года

- Внутри квартала строится современная школа, совмещенная с детским садом.
- Малыши от 3 лет и младшие школьники до 11 лет смогут проводить полный день в условиях, близких к домашним.
- Учебное заведение включает общеобразовательные программы для обучения, а также параллельно – досуг и оздоровление детей.
- Классы, спортплощадки, бассейны и другие помещения будут разграничены по возрастам.
- Предусмотрен кабинет логопеда.
- В столовой ребенку будет обеспечено полноценное питание целый день.



УЧЕБА В РАДОСТЬ ЭТО...



Футбольное поле



Музыкальный зал



Баскетбольная площадка



Бассейн



Библиотека



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*

ДВА ВИДА ОТДЕЛКИ НА ВЫБОР



Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ панелью.



Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филенками.

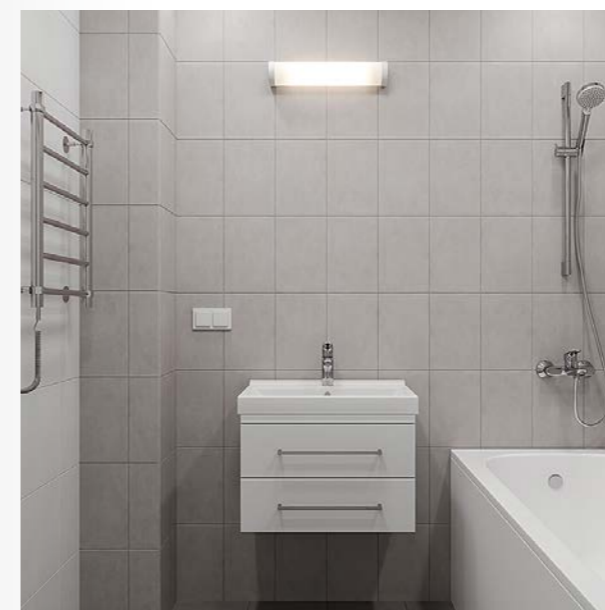


Ванна с экраном или душевой уголок, подвесная раковина с тумбой, современные смесители входят в отделку Comfort Stone и Comfort Wood.

* Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.

COMFORT STONE

Трендовые сочетания: матовая белая и серая керамическая плитка на стенах и серый матовый керамогранит на полу



Во всех комнатах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой светлого дерева

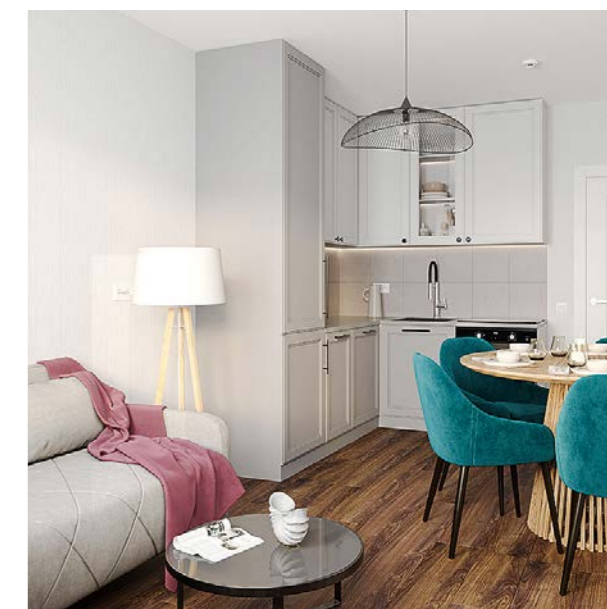


COMFORT WOOD

Актуальное решение: керамическая белая плитка и керамогранит с фактурой дерева на стенах и темный керамогранит на полу



На стенах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой темного дерева





ИДЕАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА



ВСЕГДА ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

обеспечат клапаны инфильтрации воздуха



НЕ МЕШАЮТ МЕБЕЛИ

трубы отопления,
скрытые в стяжке пола



ДОСТАТОЧНО

двойных розеток и выключателей



СТУДИЯ: МИНИМУМ ЗАТРАТ И ВСЁ ПОД РУКОЙ

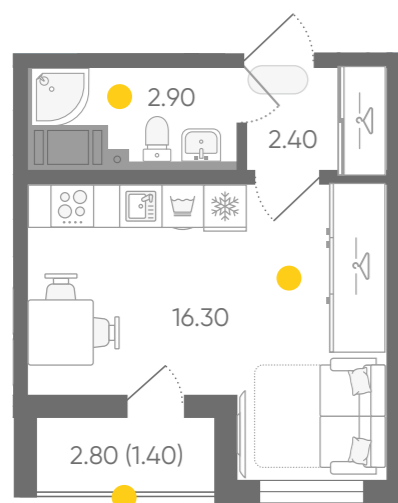
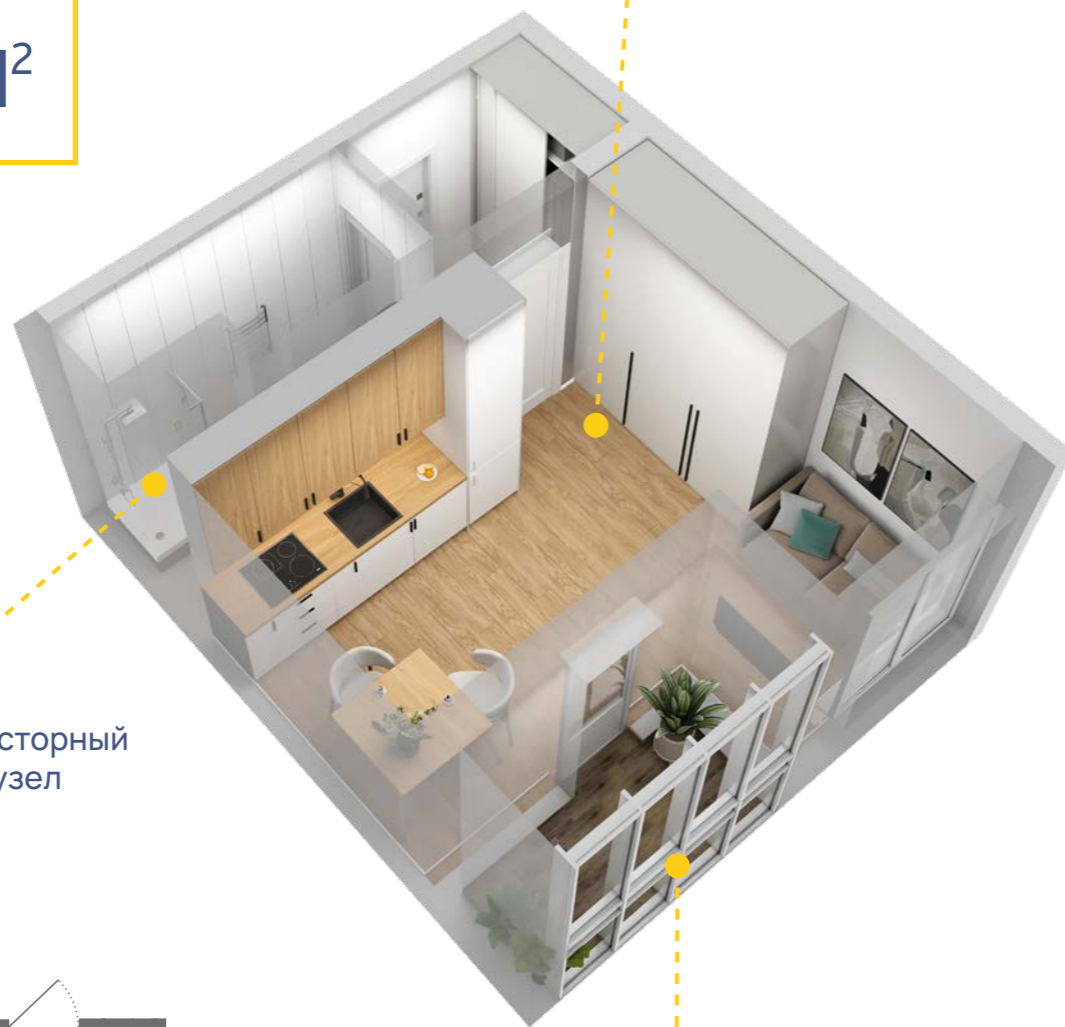
23 м²



Функциональная
комната



Просторный
санузел



Вид на
просторный
двор

* Вариант меблировки



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА: ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ

49 м²



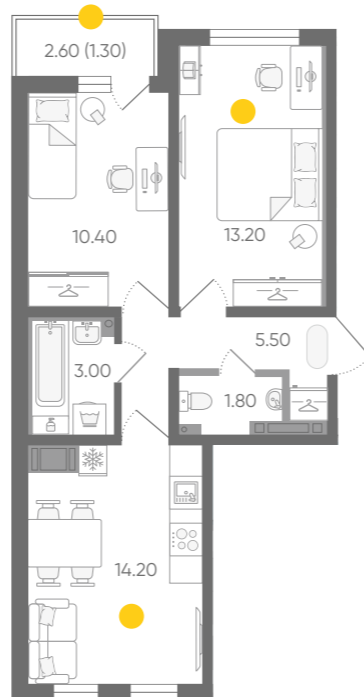
Вид на
просторный
двор



Удобное
рабочее
место



Функциональная
комната

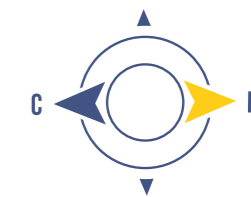


* Вариант меблировки

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 4 | ПАРАДНАЯ 1

1
ЭТАЖ



- студии от 22.00 до 26.10 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.30 до 34.40 м²
- 2-комнатные квартиры от 48.90 до 50.70 м²

2e 2eE-1 — тип квартиры
48.90 — общая площадь
— комнатность



в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.4 м; можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию

№1 — номер коммерческого помещения
124.90 — общая площадь

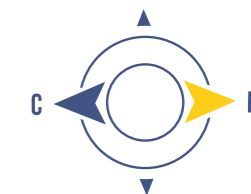
- коммерческие помещения
- колясочная
- горизонтальный короб вентиляции



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 4 | ПАРАДНАЯ 1

2
ЭТАЖ



- студии от 22.00 до 26.10 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.30 до 34.40 м²
- 2-комнатные квартиры от 48.90 до 50.70 м²

2eE-1 49.40 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

в стене предусмотрен заложный проем размером 1.4 м; можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию

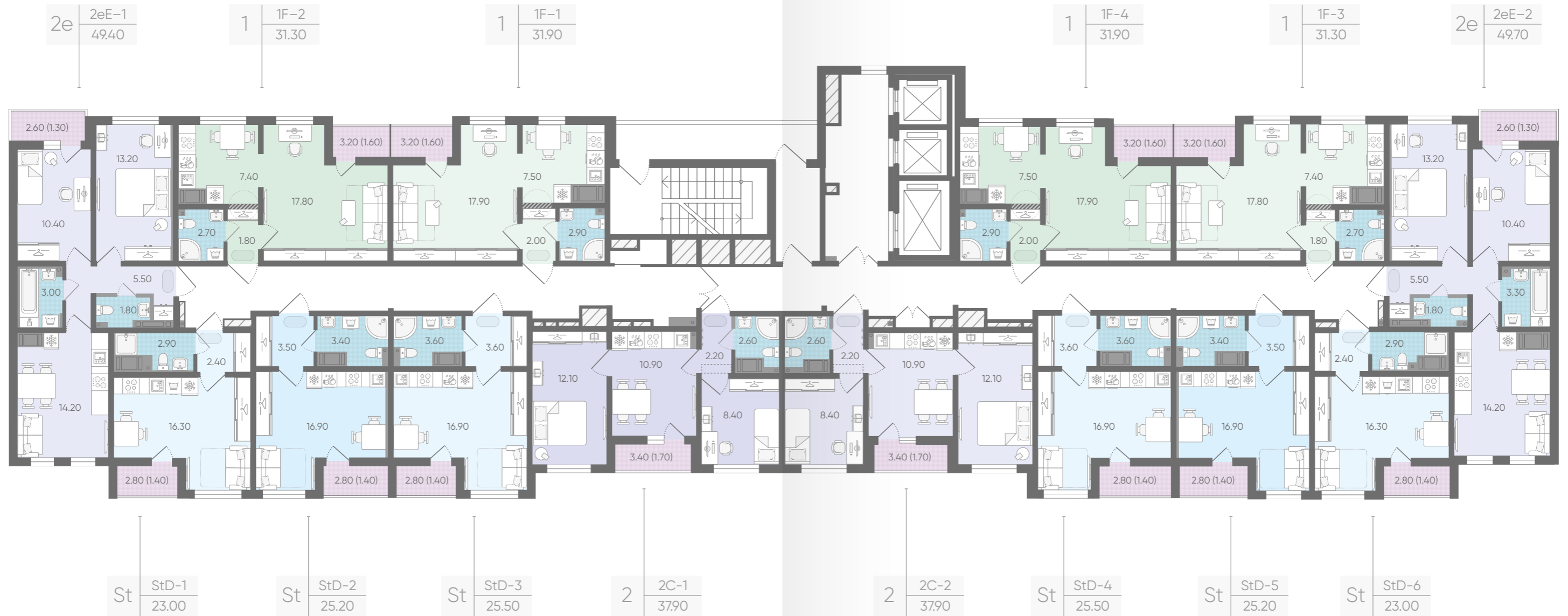
— — — — — горизонтальный короб вентиляции



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 4 | ПАРАДНАЯ 1

3-6
ЭТАЖИ



3-6

- студии от 22.00 до 26.10 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.30 до 34.40 м²
- 2-комнатные квартиры от 48.90 до 50.70 м²

2e 2eE-1 49.40 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность



в стене предусмотрен заложный проем размером 1.4 м; можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию

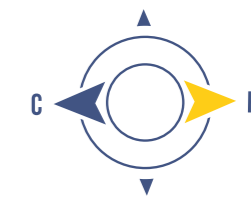
— — — — — горизонтальный короб вентиляции



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 4 | ПАРАДНАЯ 1

7-23
ЭТАЖИ



7-23

- студии от 22.00 до 26.10 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.30 до 34.40 м²
- 2-комнатные квартиры от 48.90 до 50.70 м²

2e 2eE-1 — тип квартиры
49.40 — общая площадь
— комнатность



в стене предусмотрен заложный проем размером 1.4 м; можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию

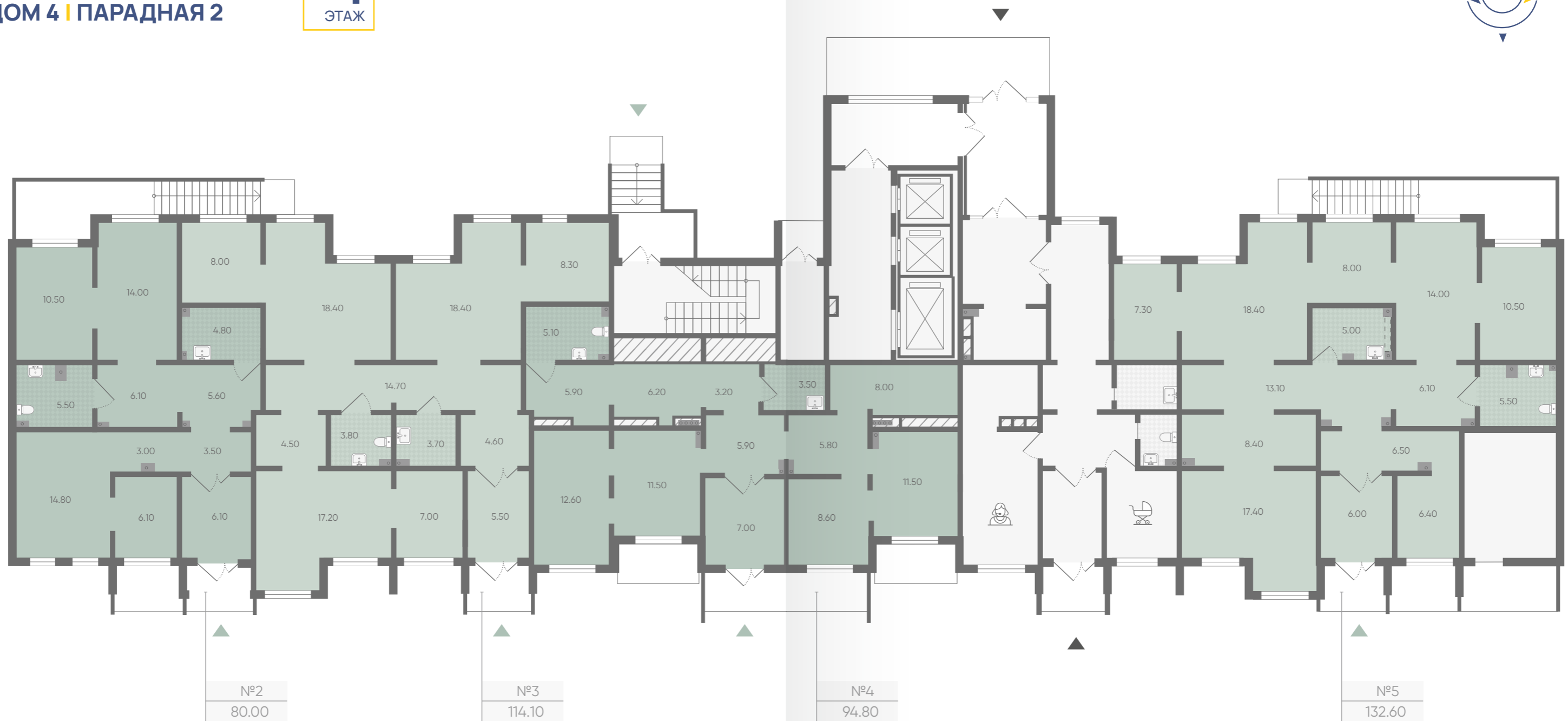
— — — — — горизонтальный короб вентиляции



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 4 | ПАРАДНАЯ 2

1
ЭТАЖ



1 — номер коммерческого помещения
80.00 — общая площадь

■ коммерческие помещения

□ — горизонтальный короб вентиляции

🚼 колясочная

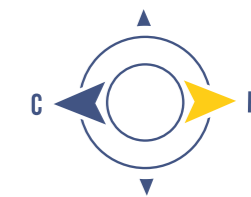
👤 диспетчерская



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 4 | ПАРАДНАЯ 2

2
ЭТАЖ



- студии от 22.00 до 26.10 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.30 до 34.40 м²
- 2-комнатные квартиры от 48.90 до 50.70 м²

2eE-3 50.50 — тип квартиры
 — общая площадь
 — комнатность

в стене предусмотрен заложный проем размером 1.4 м; можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию

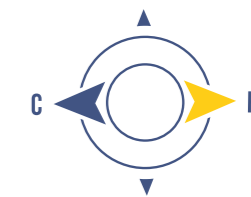
горизонтальный короб вентиляции



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 4 | ПАРАДНАЯ 2

3-7
ЭТАЖИ



3-7

- студии от 22.00 до 26.10 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.30 до 34.40 м²
- 2-комнатные квартиры от 48.90 до 50.70 м²

2eE-3 49.60 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность



в стене предусмотрен заложный проем размером 1.4 м; можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию

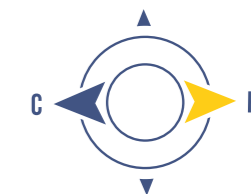
— — — — — горизонтальный короб вентиляции



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 4 | ПАРАДНАЯ 2

8-24
ЭТАЖИ



8-24

- студии от 22.00 до 26.10 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.30 до 34.40 м²
- 2-комнатные квартиры от 48.90 до 50.70 м²

2e 2eE-3 — тип квартиры
50.30 — общая площадь
— комнатность



в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.4 м; можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию

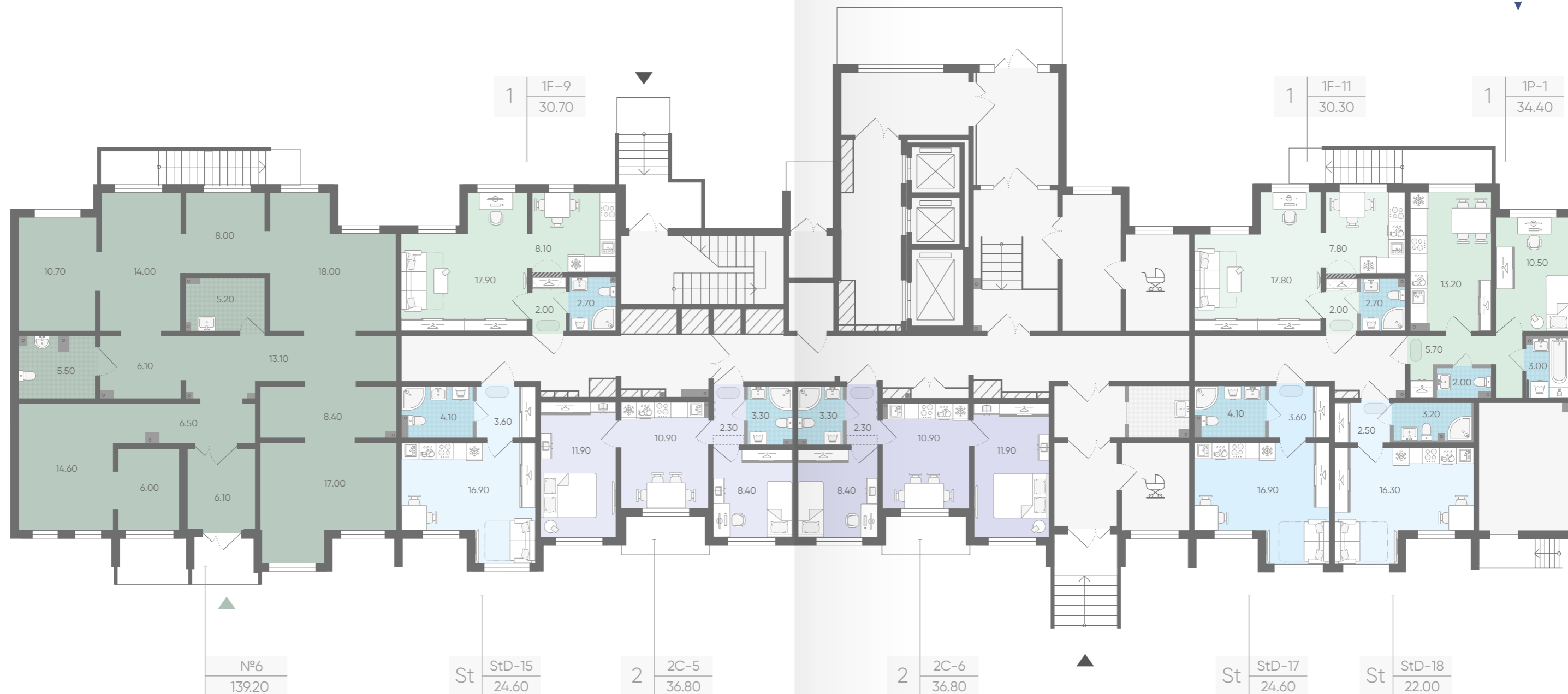
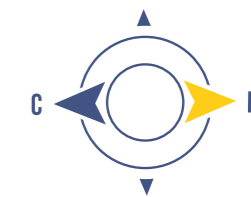
— — — — — горизонтальный короб вентиляции



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 4 | ПАРАДНАЯ 3

1
ЭТАЖ



- студии от 22.00 до 26.10 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.30 до 34.40 м²
- 2-комнатные квартиры от 48.90 до 50.70 м²

2e 2C-6 — тип квартиры
36.80 — общая площадь
комнатность

в стене предусмотрен заложный проем размером 1.4 м; можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию

№6 — номер коммерческого помещения
139.20 — общая площадь

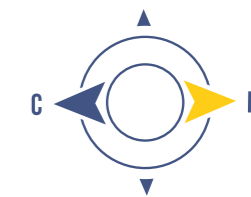
- коммерческие помещения
- колясочная
- горизонтальный короб вентиляции



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 4 | ПАРАДНАЯ 3

2
ЭТАЖ



- студии от 22.00 до 26.10 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.30 до 34.40 м²
- 2-комнатные квартиры от 48.90 до 50.70 м²

2eE-5 50.70 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность



в стене предусмотрен заложный проем размером 1.4 м; можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию

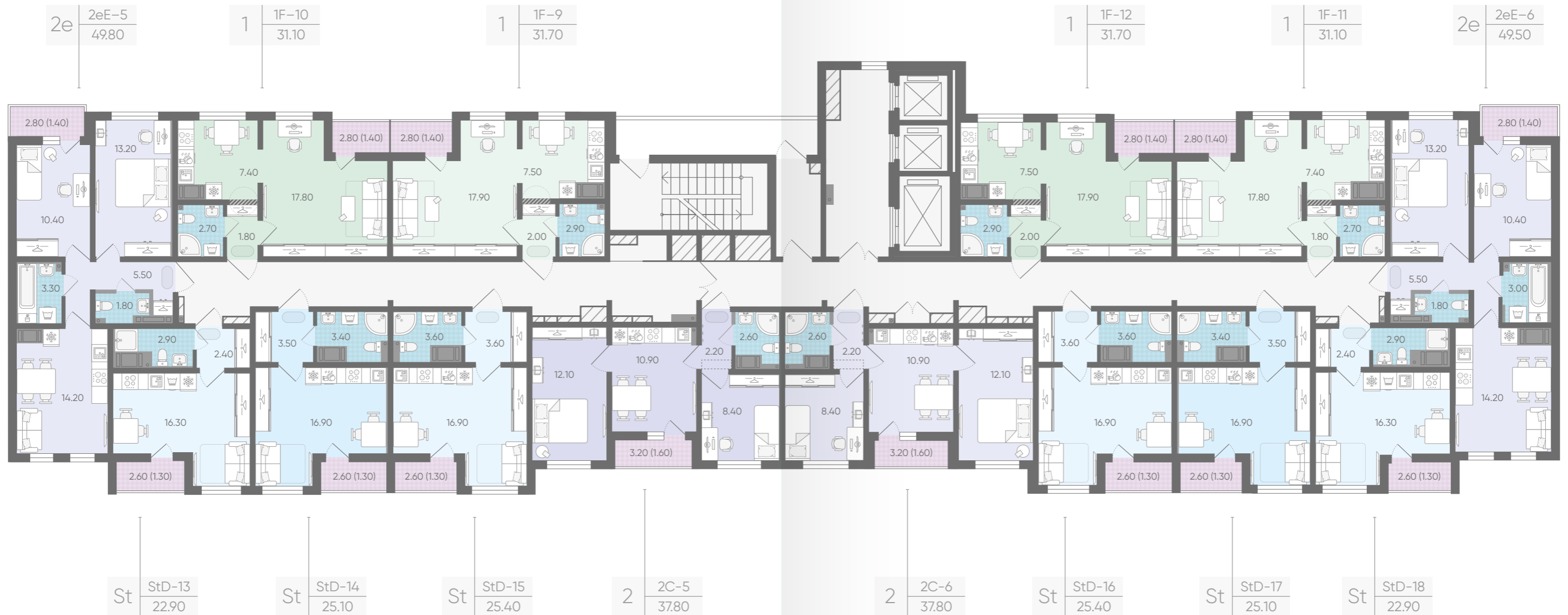
— — — — — горизонтальный короб вентиляции



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 4 | ПАРАДНАЯ 3

3-6
ЭТАЖИ



3-6

- студии от 22.00 до 26.10 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.30 до 34.40 м²
- 2-комнатные квартиры от 48.90 до 50.70 м²

2eE-5 — тип квартиры
49.60 — общая площадь
49.60 — комнатность

в стене предусмотрен заложный проем размером 1.4 м; можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию

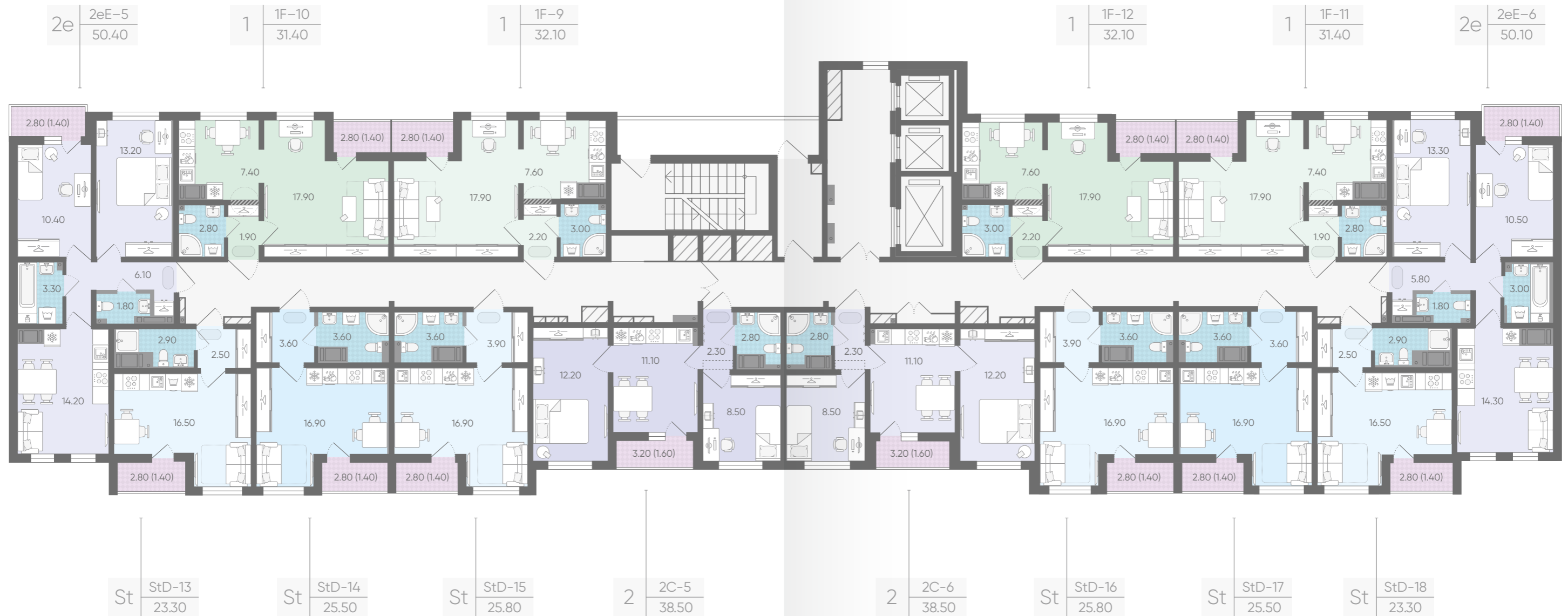
горизонтальный короб вентиляции



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 4 | ПАРАДНАЯ 3

7-23
ЭТАЖИ



7-23

- студии от 22.00 до 26.10 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.30 до 34.40 м²
- 2-комнатные квартиры от 48.90 до 50.70 м²

2e 2eE-5 — тип квартиры
50.20 — общая площадь
комнатность



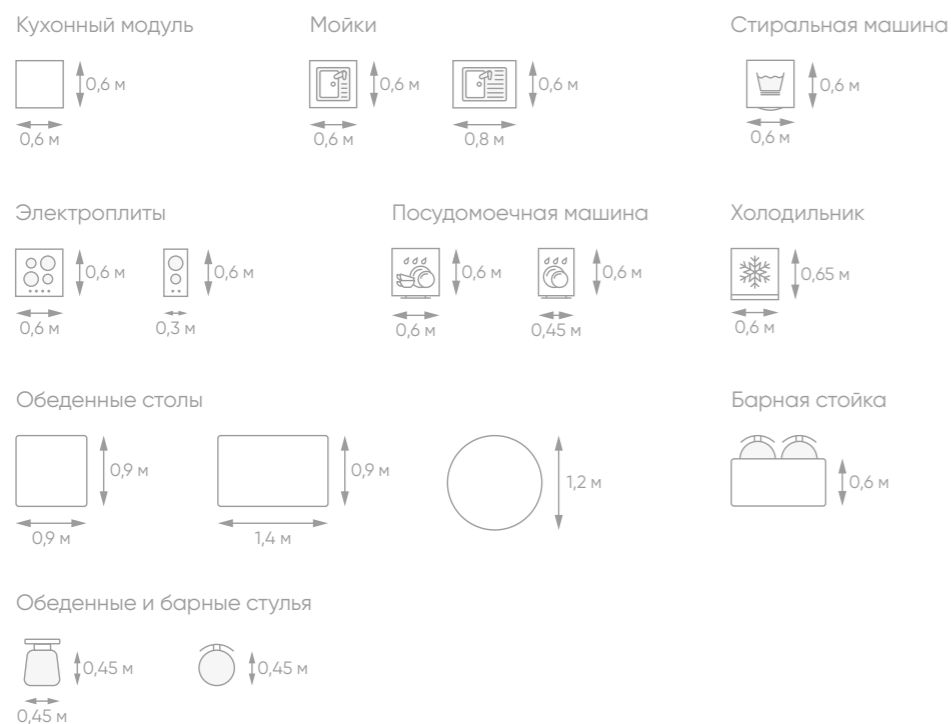
в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.4 м; можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию

— — — — — горизонтальный короб вентиляции

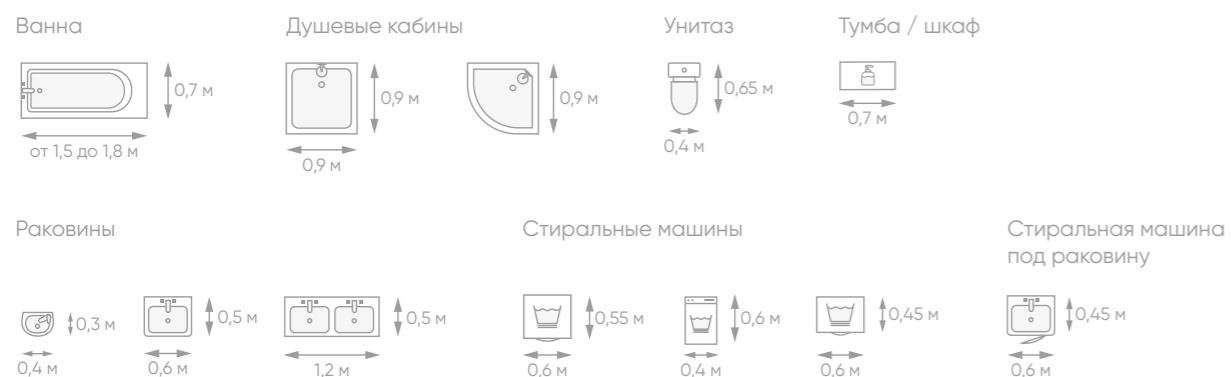


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



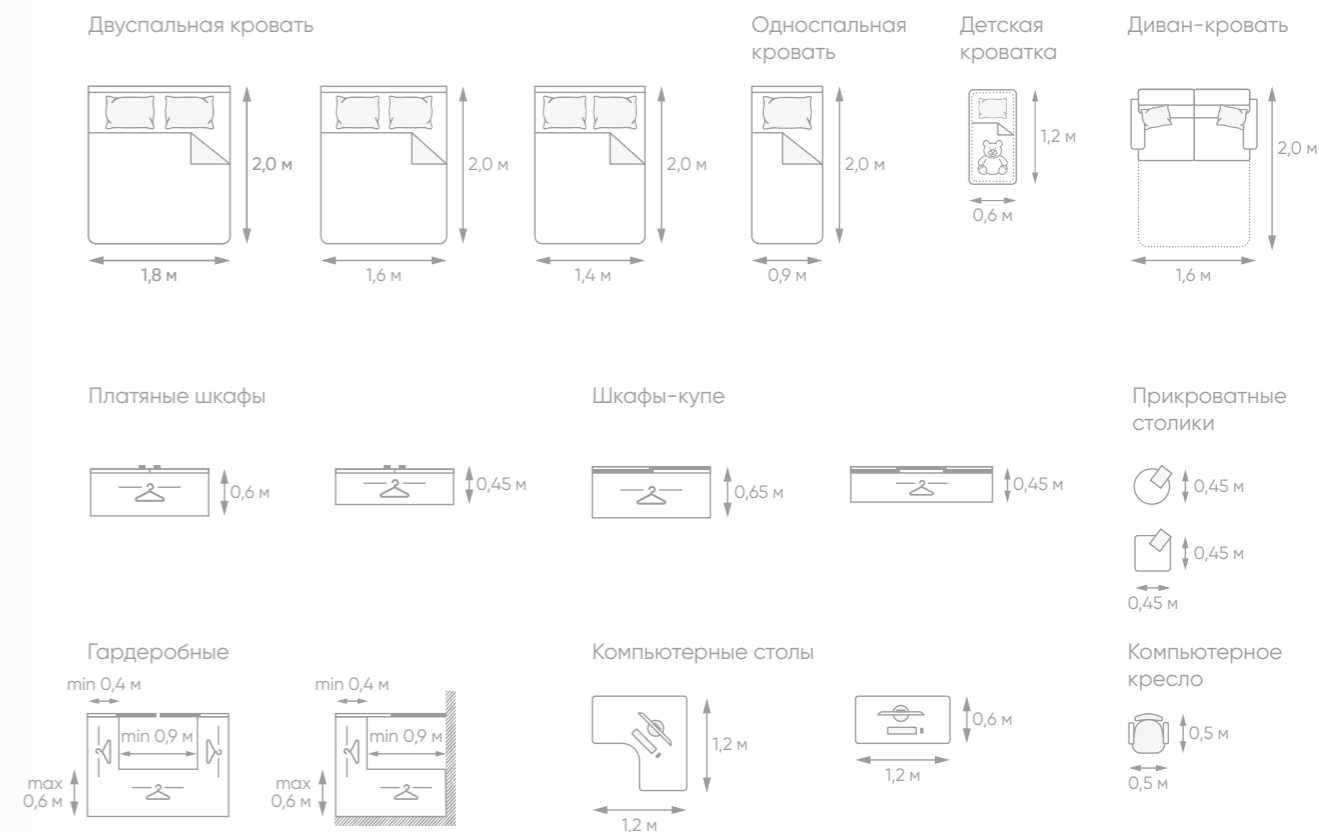
Санузел



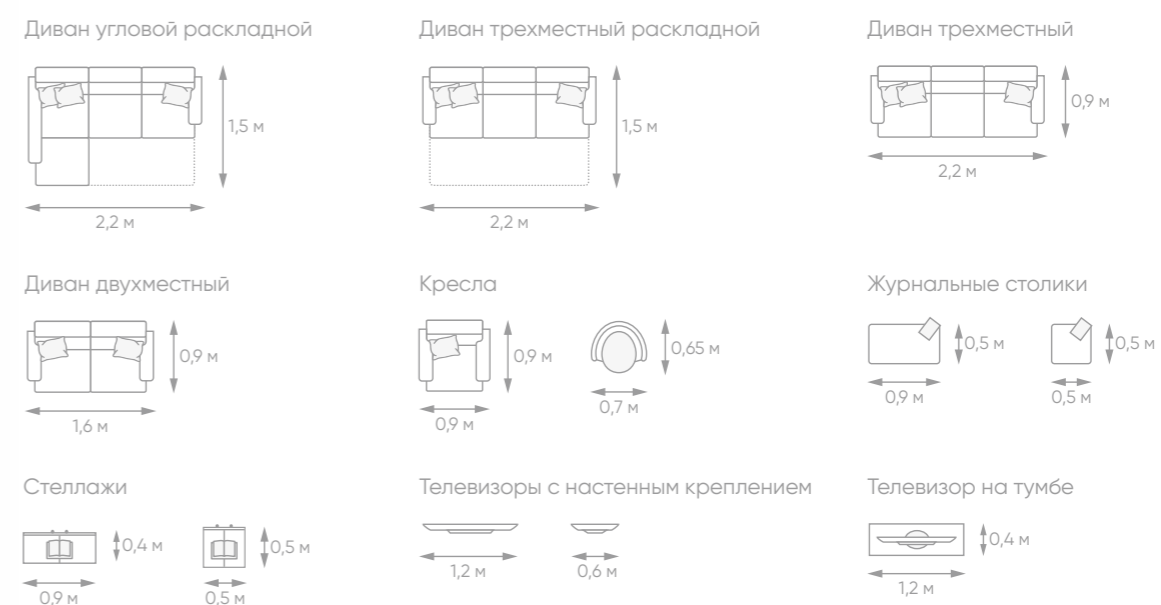
Прихожая



Спальня



Гостиная



Группа ЛСР

с Вами с 1993 года



Чемпионат класса MX700, 2023 г.

О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из самых крупных и надежных застройщиков страны



СТРОИТЕЛЬСТВО



ДЕВЕЛОПМЕНТ



ПРОИЗВОДСТВО
СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаем в срок



Создание социальной и коммерческой инфраструктуры



Предлагаем широкий выбор планировок в готовых и строящихся домах



Экологичное благоустройство территории у дома



Выбор варианта отделки при покупке квартиры



Сотрудничество с ведущими банками по ипотеке



Используем только экологичные материалы



Постоянно совершенствуем качество наших домов

НАГРАДЫ



«Надежный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS –
Лучшая девелоперская компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



«Зодчество»



Urban Awards



International Architecture Awards



«Проект года в сфере недвижимости бизнес-класса»

Работаем по 214-ФЗ

Гарантируем надежность, качество, сроки

ПРИГЛАШАЕМ
В ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:

ПЕЙЗАЖНАЯ УЛ., Д. 4, К. 1

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39

8 (800) 775 15 54



Группа
ВКонтакте



Telegram-
канал

Выпуск буклета: июль 2024 г.

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ – СЗ», СВИДЕТЕЛЬСТВО № С-003-78-0109-78-260117 ОТ 26.01.2017 ВЫДАНО СРО А «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА», ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ИЗОБРАЖЕНИЯ НА ФОТОГРАФИЯХ И РИСУНКАХ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ОБЪЕКТА. ВСЯ РАЗМЕЩЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО И ПОЛНОГО ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ (ПРИНАЛИЧИИ), И МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА. ТОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ, ТЕЛ. 8 (800) 775 15 54.

