

Л С Р

КВАРТАЛ 29

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ
8



Санкт-Петербург
Чарушинская улица



ТВОЙ НОВЫЙ ДОМ

1

2

3

9

4

8

7

6

5



1

Строящиеся дома



Велодорожка



Детский сад



Школа



Пейзажный парк

Визуализация жилого комплекса является проектной. Ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества застройщиком ООО «ЛСР. Недвижимость - СПб». Свидетельство №03-003-78-0109-78-280117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте застройщика.

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

Современный жилой комплекс вырастет рядом с Пейзажным парком на берегу реки Охта.

Квартал возводится в полном соответствии с требованиями к удобству и комфорту жилой среды будущего.

В зеленых дворах будут оборудованы детские и спортивные площадки, проложены безбарьерные дорожки для велопрогулок и мам с колясками, откроется детский сад, совмещенный с начальной школой.





Дома для семьи



Большой выбор квартир по доступной цене



Уютные дворы

ПОЧЕМУ ЦВЕТНОЙ ГОРОД



Петербургская прописка



Квартал у парка

ЖИЗНЬ В ЭКО СТИЛЕ



Вентиляция в квартире
позволяет дышать лесным,
чистым воздухом

Рядом Пейзажный
парк



Спортивные площадки
и зеленые зоны
в квартале



Свежий воздух в квартире





ПЕЙЗАЖНЫЙ ПАРК



Администрация города
планирует к 2026 году
создать Пейзажный парк
на берегах реки Охта



10 минут
на велосипеде
до Пейзажного парка

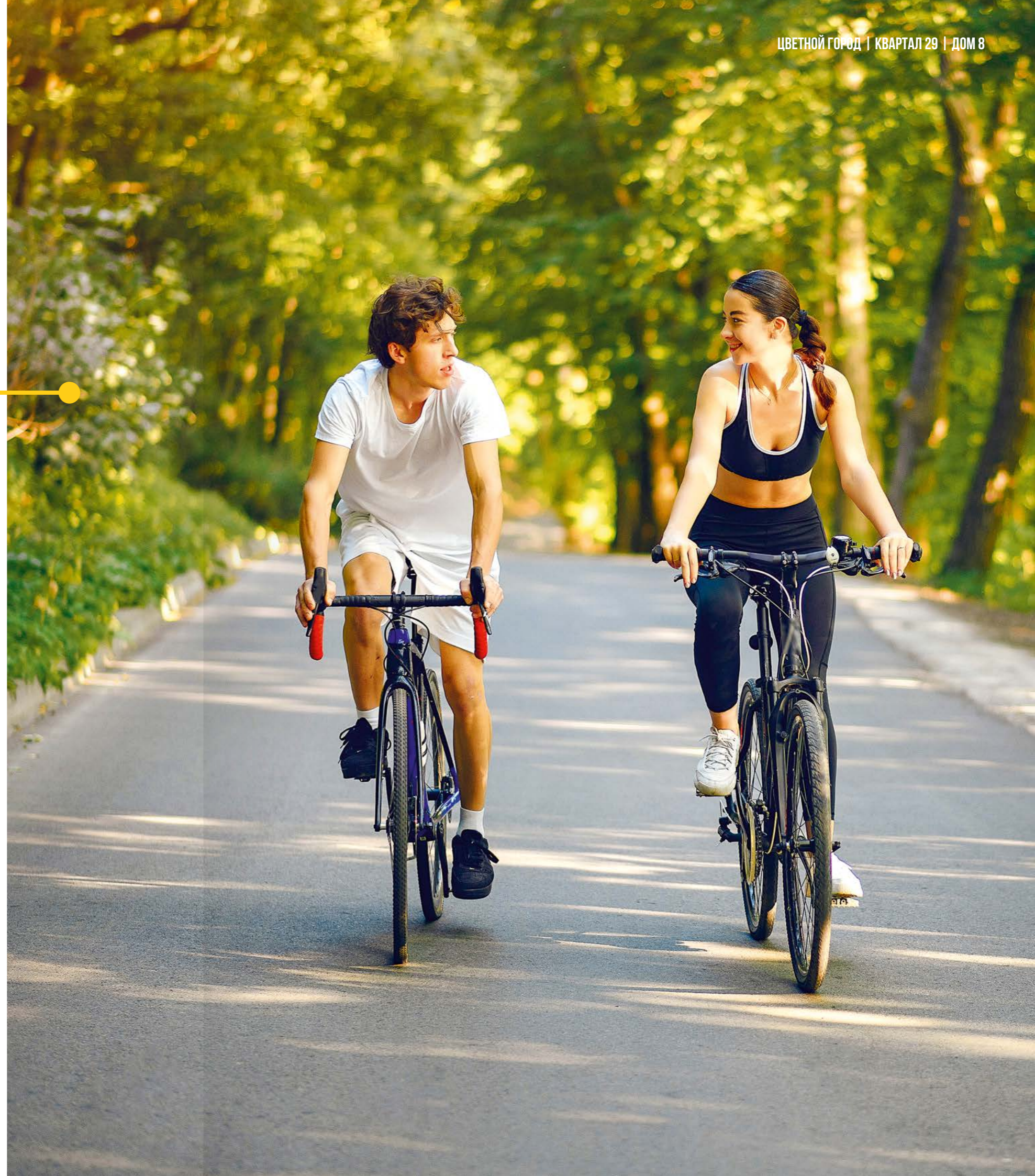
В ПАРКЕ



Зеленый веломаршрут
вдоль Охты



Природная экосистема



ЛЕТО – ЭТО...



Проектные предложения компании Wowhaus по концепции развития Пейзажного парка.



Открытый кинотеатр



Ландшафтный бульвар



Уникальные растения



Скейт-парк



ЗИМА – ЭТО...



Живописная лыжня



Горки для тюбингов



Снежки



Зимние пейзажи



Проектные предложения компании Wowhaus по концепции развития Пейзажного парка.

ГОРОД СПОРТА – ЭТО...

С чего начать дружбу с соседями? Пригласить поиграть в бадминтон на лужайке. Или отправиться в спортивные павильоны Пейзажного парка. А может, поехать на велопоголку по живописным дорожкам вдоль Охты?



АКТИВНЫЙ ОТДЫХ В ПАРКЕ



Велодорожки



Самокаты



Ролики



Бадминтон



ГОРОД СПОРТА – ЭТО...



АКТИВНЫЙ ОТДЫХ ВО ДВОРЕ

На площадках предусмотрено спортивное оборудование для тех, кто нацелен на олимпийские результаты, и для тех, кто только собирается научиться подтягиваться.

Тематические зоны для спортивных игр оборудованы всем необходимым и построены из самых современных материалов, с безопасным покрытием.



Баскетбольная площадка



Настольный теннис



Мини-футбол



Тренажеры на свежем воздухе



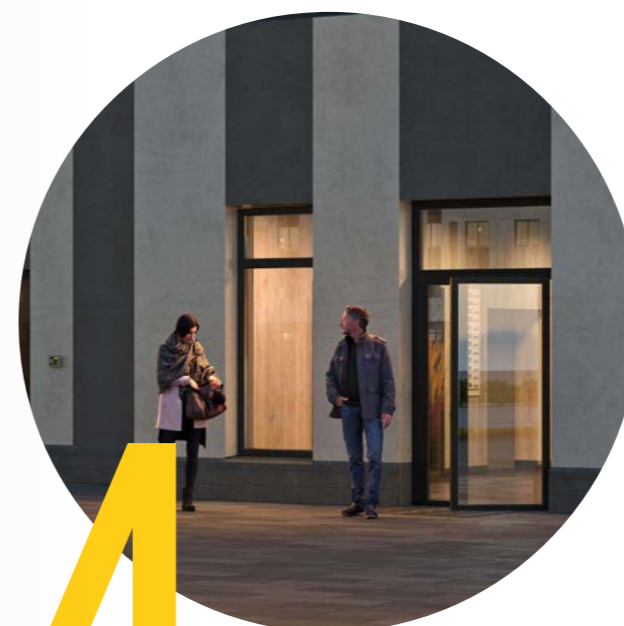
Дворы без машин для отдыха и прогулок всей семьей



Комфортное расстояние между домами



Удобно автомобилистам и пешеходам



Безбарьерная среда



Велодорожки и велопарковки возле дома

У ВАШЕГО ДОМА

ПРОСТОРНЫЕ СВЕТЛЫЕ ХОЛЛЫ



Большие
удобные холлы



Колясочные на первых этажах
в каждой парадной



Современные
бесшумные лифты



Мобильное приложение от ЛСР, интуитивное и простое – объединяет весь цифровой функционал квартиры, дома и квартала



Ваш смартфон с приложением – ключ от всех дверей ЖК



Гостевой доступ оформляется через приложение



В приложение поступают видеозвонки от домофона



Общий ключ для всех входов, надёжная защита от копирования



Показания счётчиков автоматически передаются в учётные базы ЖКХ

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»



Google Play



App Store

Скачивайте наше мобильное приложение. Полный функционал «Умного дома» доступен зарегистрированным покупателям квартир.

ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



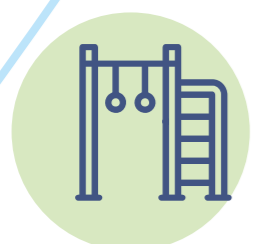
Для малышей

1-6 ЛЕТ



Для младших школьников

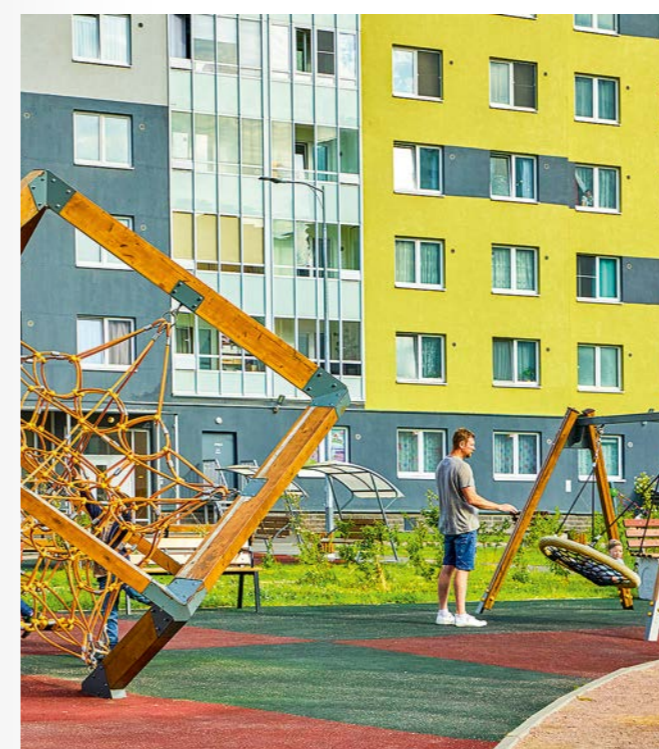
7-13 ЛЕТ



Для подростков

14 ЛЕТ И СТАРШЕ

- Детские площадки для разных возрастных групп: малышам помогают развивать моторику, детям постарше предлагают разные сценарии для игр.
- Внимательны к комфорту: площадки из натуральных материалов и безопасное покрытие.
- Заботимся о родителях и детях: площадки находятся в зоне видимости, без ограждений, высоких деревьев и заборов.
- Безопасность: дворы без машин.



В ДВУХ ШАГАХ ОТ ДОМА

В КВАРТАЛЕ БУДУТ



Бытовые услуги, магазины, кафе,
фитнес-клубы на первых этажах домов



Торговый комплекс



Три городских поликлиники

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



В ЖК «Цветной город» есть остановки
общественного транспорта 4-х маршрутов



Веломаршруты



3 станции метро:
Девяткино, Гражданский проспект,
Академическая



14 минут
Девяткино

11 минут
Гражданский проспект

18 минут
Академическая

На первых этажах жилого комплекса – все, что нужно для комфортной и беззаботной жизни:



Офисы банков



Магазины



Салоны красоты



Кафе



Аптеки



Кондитерские





СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ



СТРОЯТСЯ РЯДОМ С ДОМОМ



Начальная школа с бассейном, совмещенная с детским садом с бассейном

300 МЕСТ



170 МЕСТ

Начало строительства – 1 квартал 2024 года

- Внутри квартала строится современная школа, совмещенная с детским садом.
- Малыши от 3 лет и младшие школьники до 11 лет смогут проводить полный день в условиях, близких к домашним.
- Учебное заведение включает общеобразовательные программы для обучения, а также параллельно – досуг и оздоровление детей.
- Классы, спортплощадки, бассейны и другие помещения будут разграничены по возрастам.
- Предусмотрен кабинет логопеда.
- В столовой ребенку будет обеспечено полноценное питание целый день.



УЧЕБА В РАДОСТЬ ЭТО...



Футбольное поле



Музыкальный зал



Баскетбольная площадка



Бассейн



Библиотека



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*

ДВА ВИДА ОТДЕЛКИ НА ВЫБОР



Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ панелью.



Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филенками.



Ванна с экраном или душевой уголок, подвесная раковина с тумбой, современные смесители входят в отделку **Comfort Stone** и **Comfort Wood**.

* Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.

COMFORT STONE

Трендовые сочетания: матовая белая и серая керамическая плитка на стенах и серый матовый керамогранит на полу



Во всех комнатах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой светлого дерева

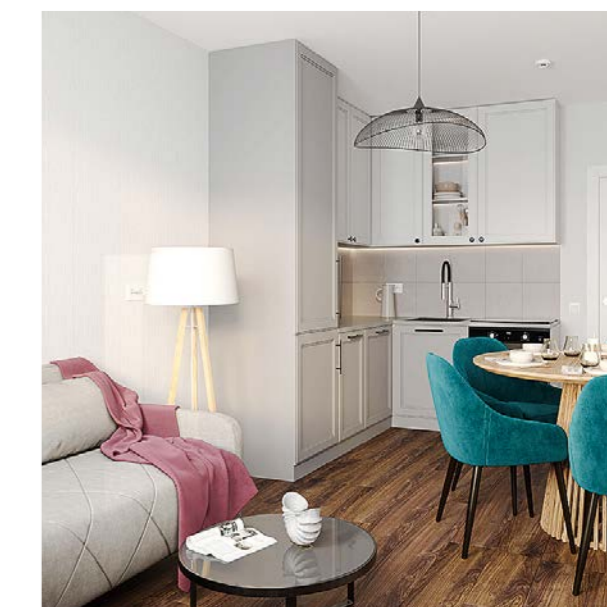


COMFORT WOOD

Актуальное решение: керамическая белая плитка и керамогранит с фактурой дерева на стенах и темный керамогранит на полу



На стенах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой темного дерева



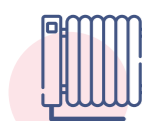


ИДЕАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА



ВСЕГДА ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

обеспечат клапаны инфильтрации воздуха



НЕ МЕШАЮТ МЕБЕЛИ

трубы отопления,
скрытые в стяжке пола



ДОСТАТОЧНО

двойных розеток
и выключателей



ПРЕДУСМОТРЕНЫ

корзины
под кондиционеры

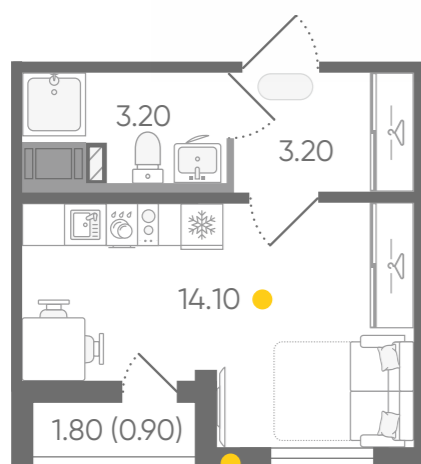
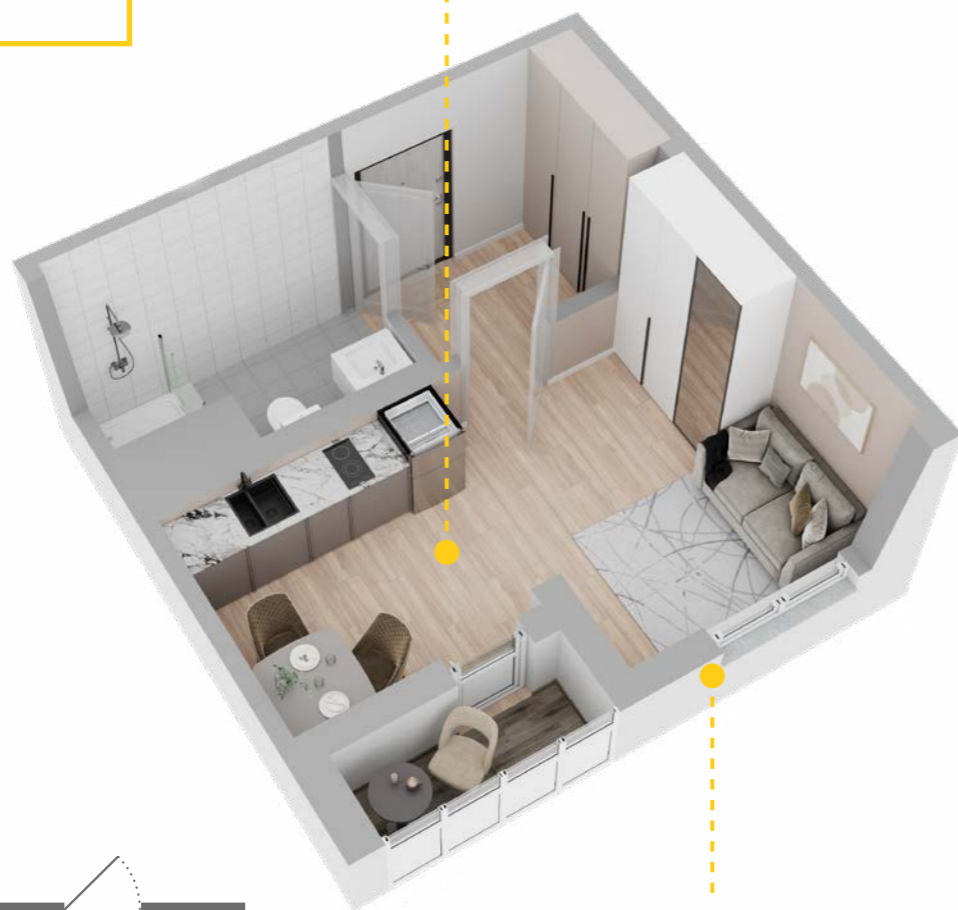


СТУДИЯ: МИНИМУМ ЗАТРАТ И ВСЁ ПОД РУКОЙ

21 м²



Многофункциональность: позволяет использовать помещение в разных целях, например, как кухню и гостиную



Два окна обеспечивают обилие естественного света



* Вариант меблировки

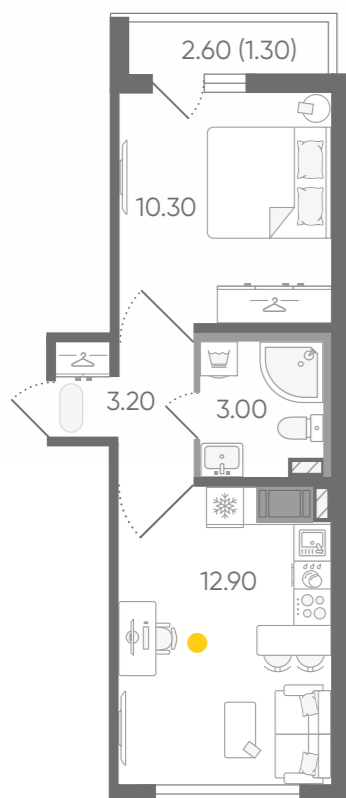
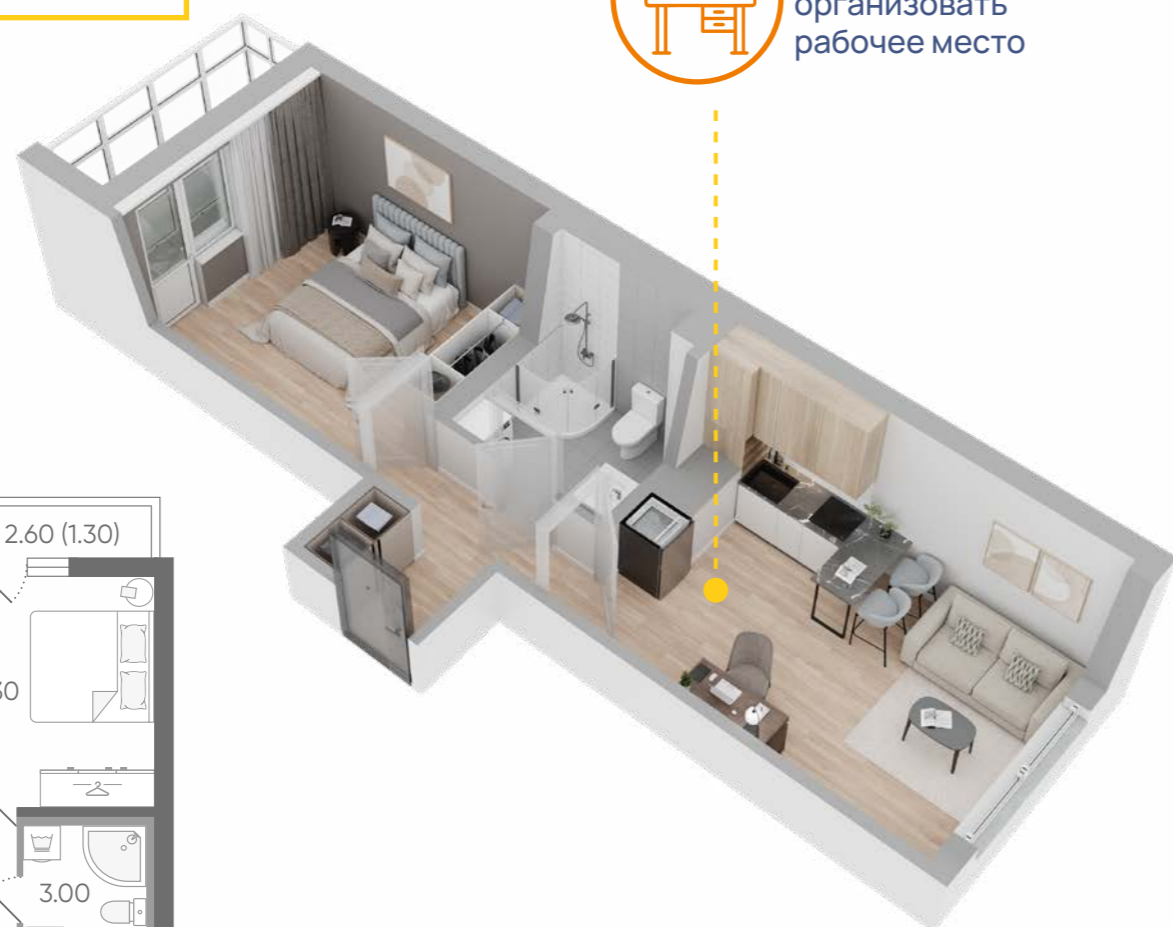


1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА: ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ

31 м²



Возможность
организовать
рабочее место



* Вариант меблировки

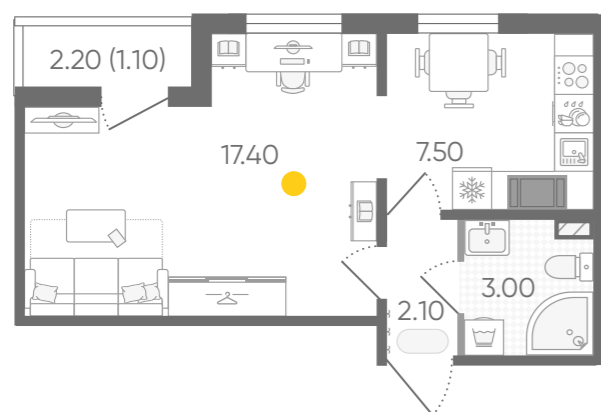


1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА: РАБОЧЕЕ МЕСТО В КОМНАТЕ

31 м²



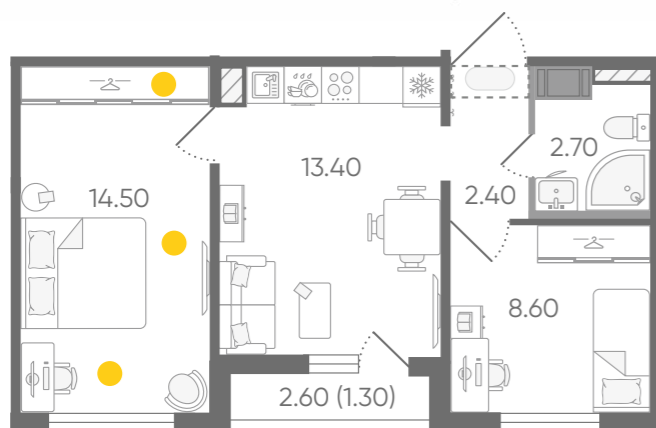
Зонирование пространства под свои потребности и предпочтения



* Вариант меблировки



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА: ПОМЕСТИТСЯ ВСЕ



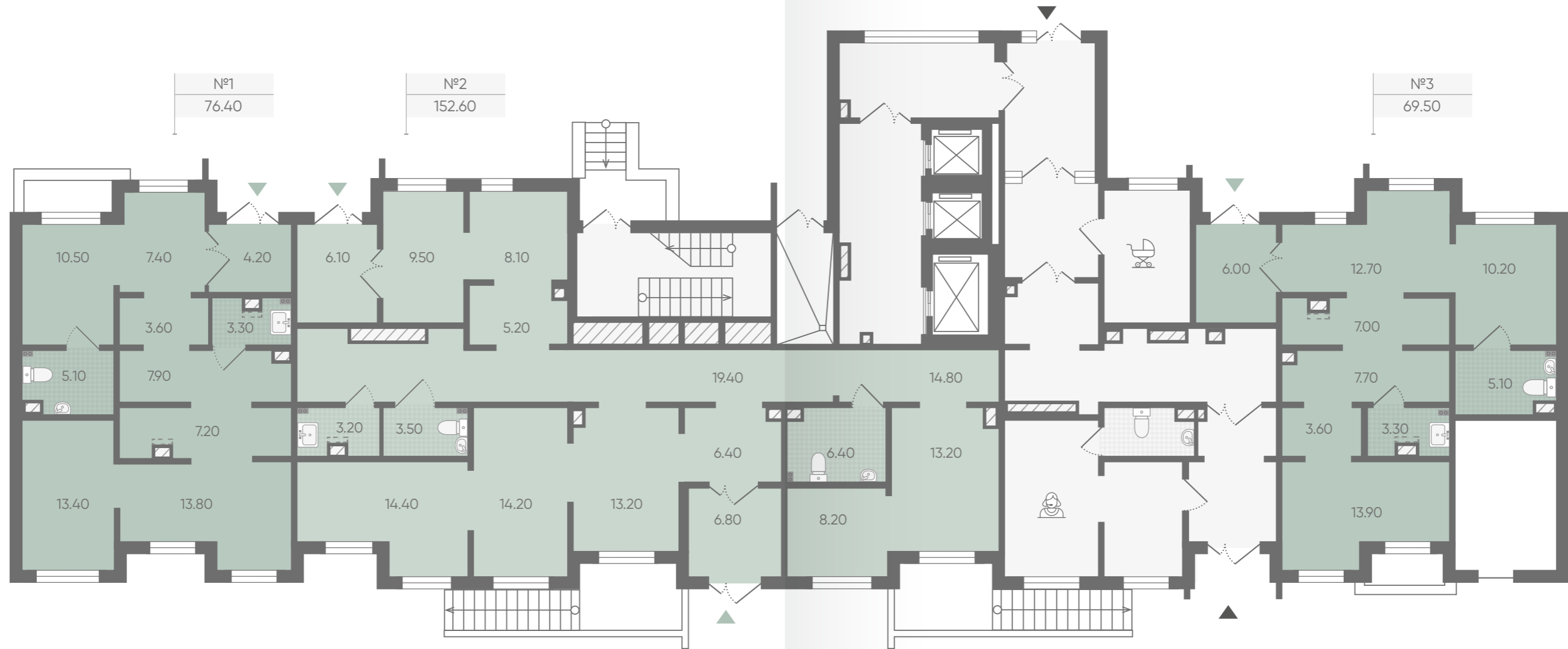
* Вариант меблировки



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

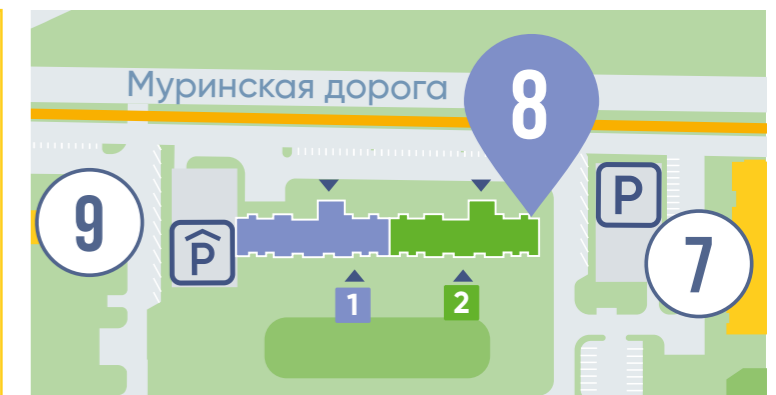
ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 1

1
ЭТАЖ



	1		
	№1 76.40	— номер коммерческого помещения	— общая площадь
	коммерческие помещения		горизонтальный короб вентиляции

- колясочная
- диспетчерская



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 1

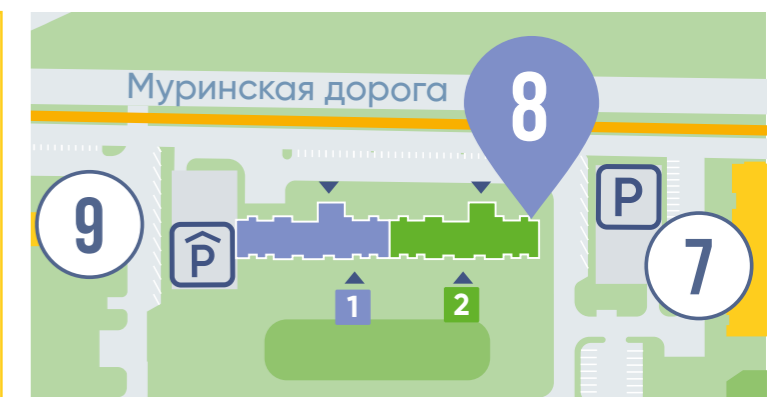
2
ЭТАЖ



- студии от 18.60 до 21.90 м²
- 1-комнатные квартиры от 28.40 до 33.30 м²
- 2-комнатные квартиры от 40.00 до 47.70 м²



[- - -] горизонтальный короб вентиляции



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 1

3-5
ЭТАЖИ

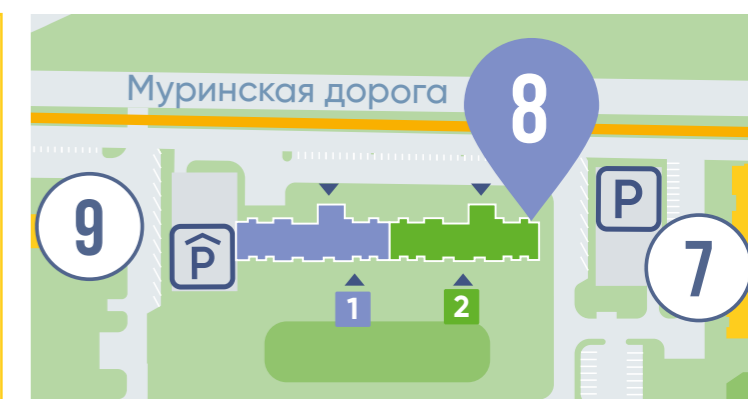


3-5

- студии
от 18.60 до 21.90 м²
- 1-комнатные квартиры
от 28.40 до 33.30 м²
- 2-комнатные квартиры
от 40.00 до 47.70 м²



горизонтальный короб вентиляции



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 1

6-7
ЭТАЖИ

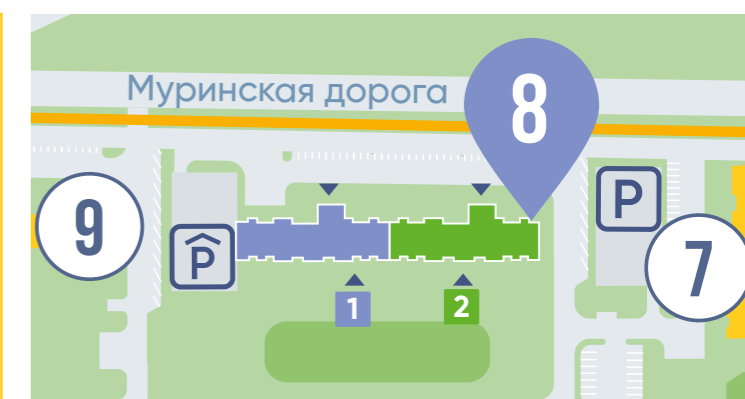


6-7

- студии от 18.60 до 21.90 м²
- 1-комнатные квартиры от 28.40 до 33.30 м²
- 2-комнатные квартиры от 40.00 до 47.70 м²

- 1 | 1L-1 | — тип квартиры
- 30.40 | — общая площадь
- комнатность

[- - -] горизонтальный короб вентиляции



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 1

8-24
ЭТАЖИ

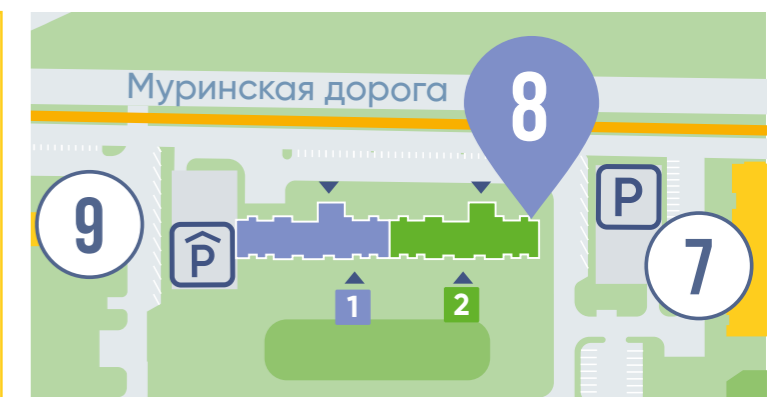


8-24

- студии от 18.60 до 21.90 м²
- 1-комнатные квартиры от 28.40 до 33.30 м²
- 2-комнатные квартиры от 40.00 до 47.70 м²

1L-1 30.70 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

— [] — горизонтальный короб вентиляции



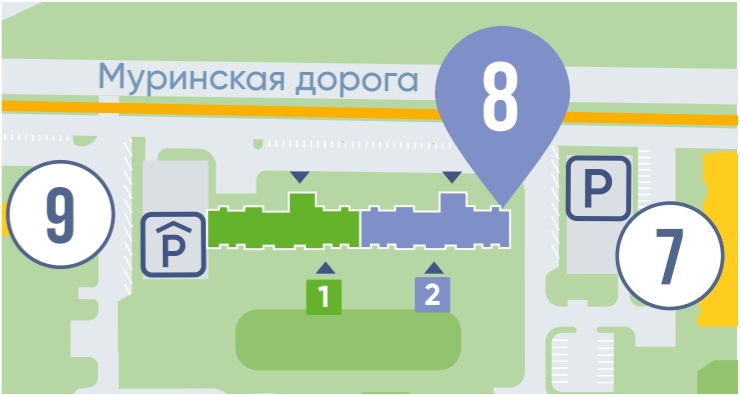
ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 2

1
ЭТАЖ



	<p>студии от 18.60 до 21.90 м²</p>	<p>1 1L-3 — тип квартиры 28.90 — общая площадь — комнатность</p>	
	<p>1-комнатные квартиры от 28.40 до 33.30 м²</p>		
	<p>2-комнатные квартиры от 40.00 до 47.70 м²</p>		
	<p>колясочная</p>		<p>горизонтальный короб вентиляции</p>



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 2

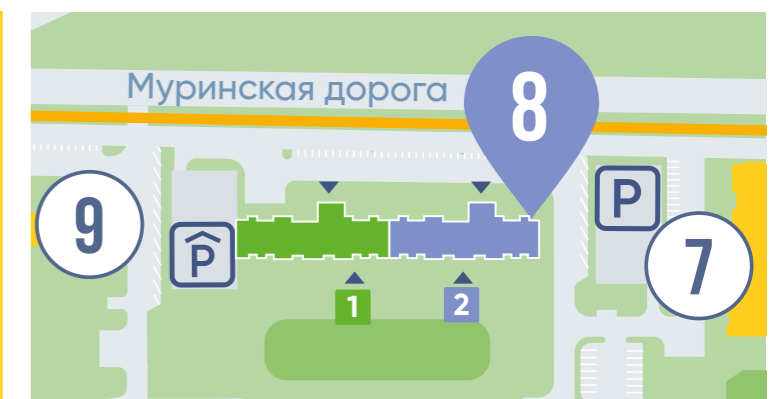
2
ЭТАЖ



- студии от 18.60 до 21.90 м²
- 1-комнатные квартиры от 28.40 до 33.30 м²
- 2-комнатные квартиры от 40.00 до 47.70 м²

- 1L-3 28.40 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

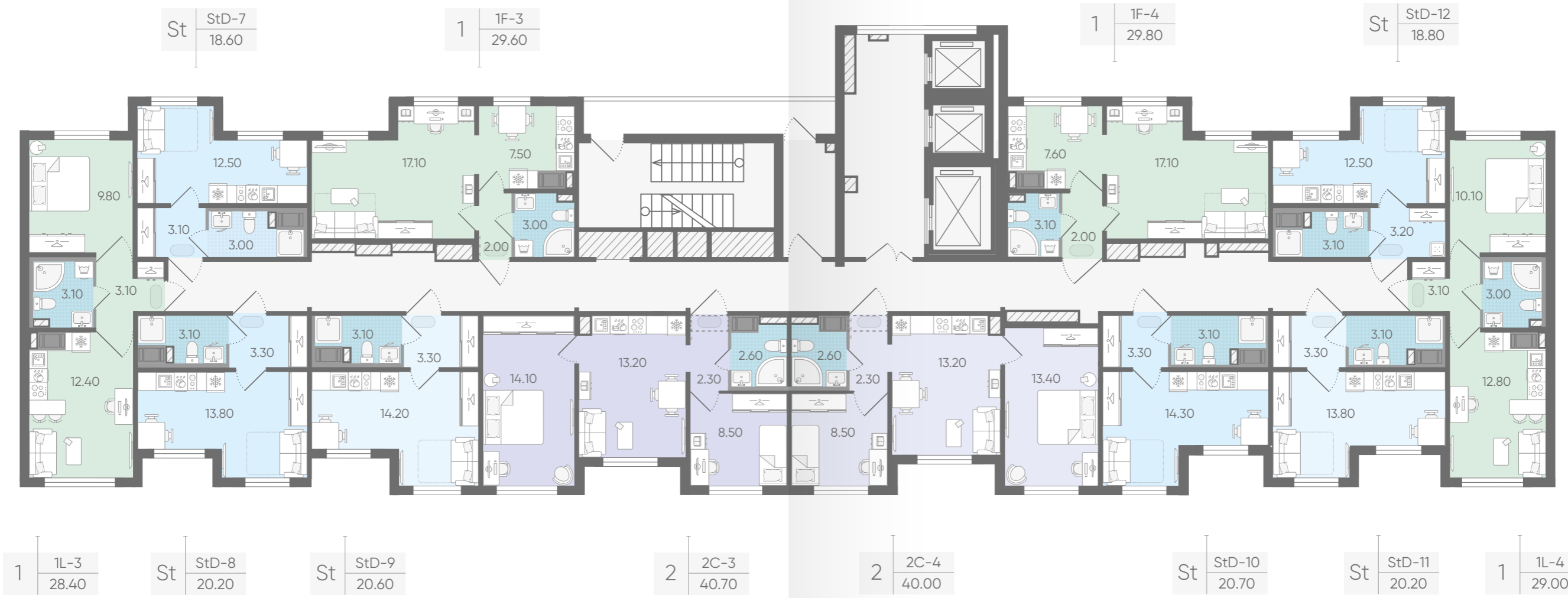
— [] — горизонтальный короб вентиляции



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 2

3-5
ЭТАЖИ

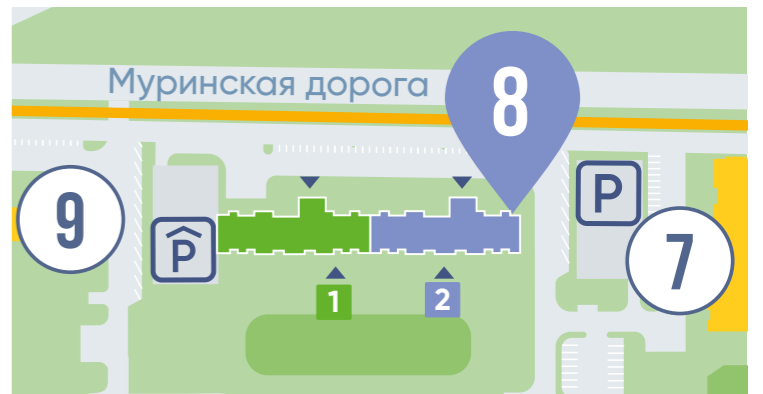


3-5

1L-3 — тип квартиры
28.40 — общая площадь
комнатность

— тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

[- - -] горизонтальный короб вентиляции



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 2

6-7
ЭТАЖИ

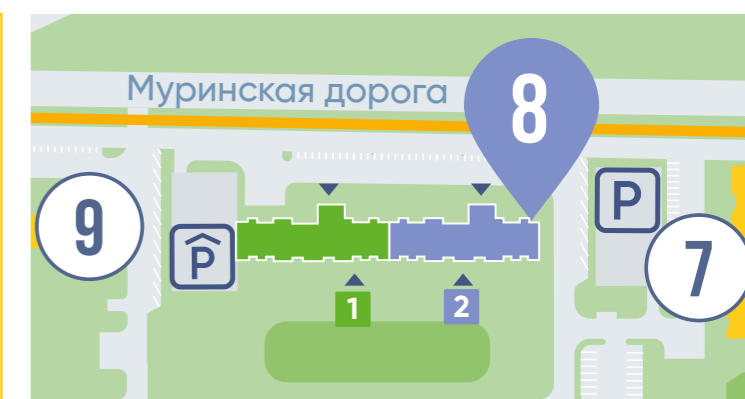


6-7

- студии от 18.60 до 21.90 м²
- 1-комнатные квартиры от 28.40 до 33.30 м²
- 2-комнатные квартиры от 40.00 до 47.70 м²

- 1L-1 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

— [] — горизонтальный короб вентиляции



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 2

8-24
ЭТАЖИ

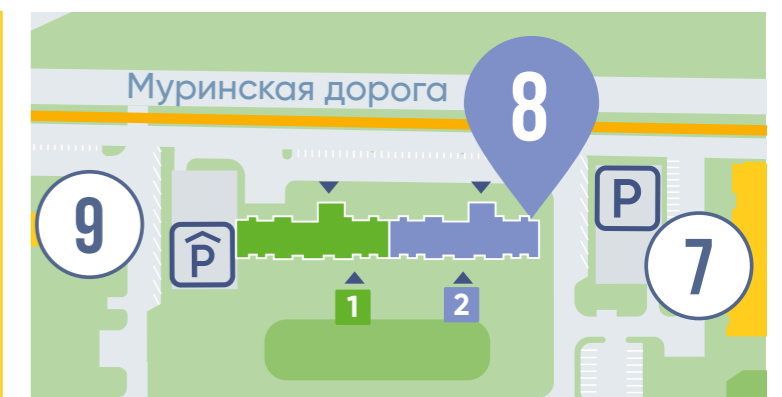


8-24

- студии от 18.60 до 21.90 м²
- 1-комнатные квартиры от 28.40 до 33.30 м²
- 2-комнатные квартиры от 40.00 до 47.70 м²

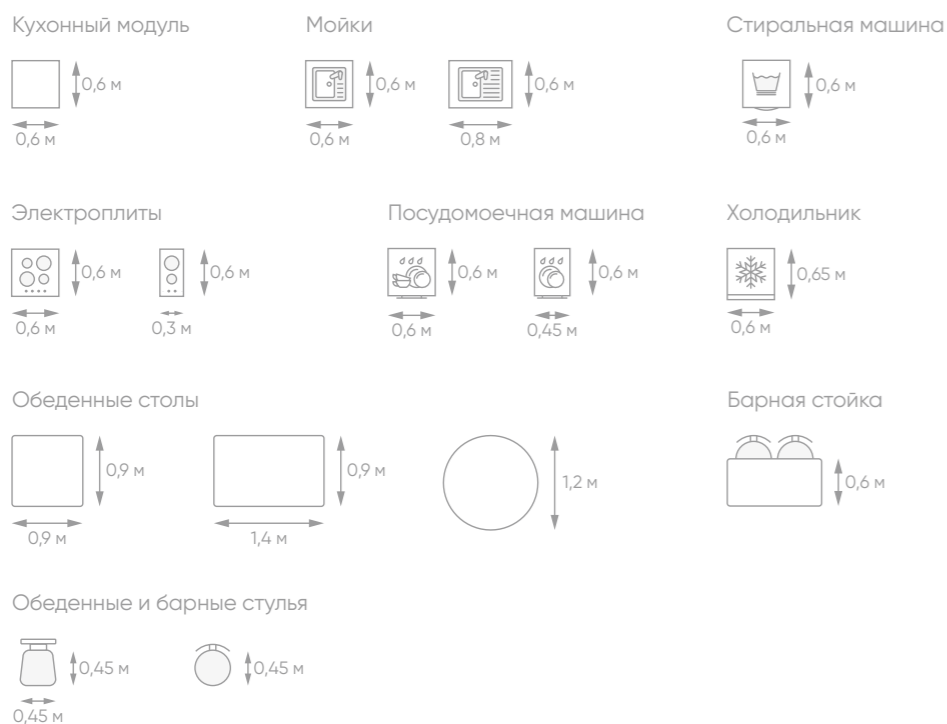
- 1 | 1L-3 | 30.10 — тип квартиры
- 1 | 30.10 — общая площадь
- 1 | 30.10 — комнатность

 горизонтальный короб вентиляции

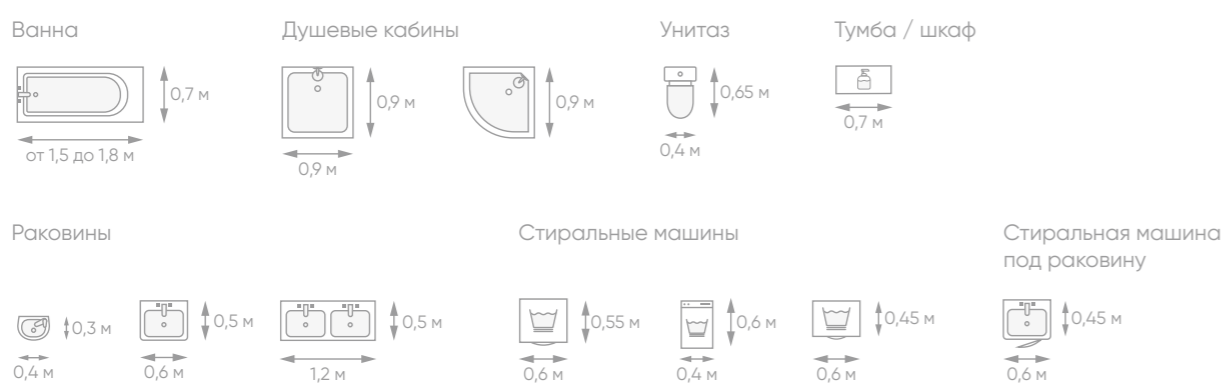


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



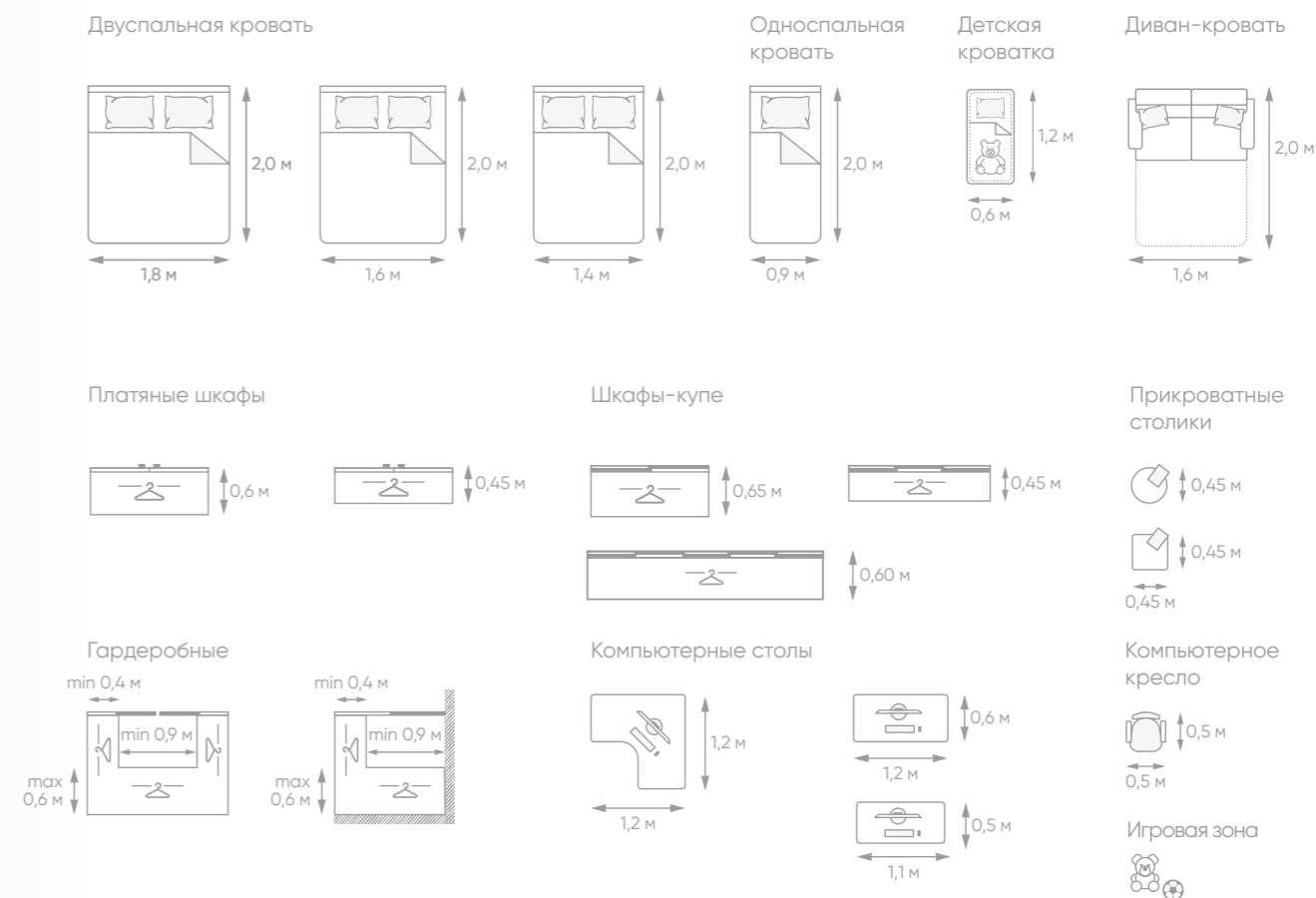
Санузел



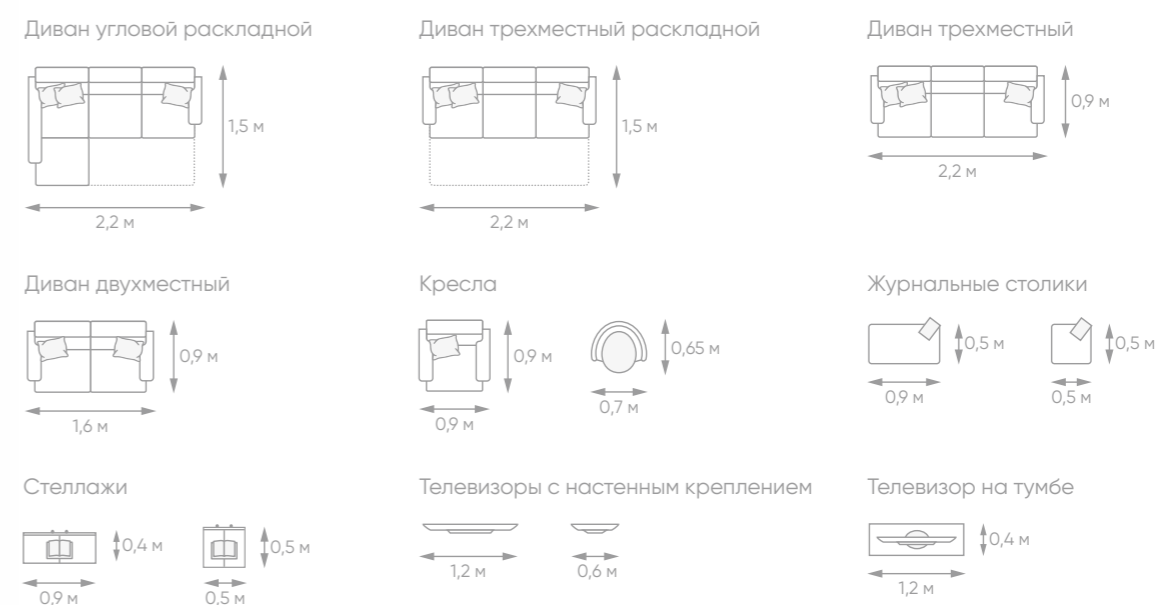
Прихожая



Спальня



Гостиная



Группа ЛСР

с Вами с 1993 года



Чемпионат класса MX700, 2023 г.

О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны



СТРОИТЕЛЬСТВО



ДЕВЕЛОПМЕНТ



ПРОИЗВОДСТВО
СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаем в срок



Создание социальной и коммерческой инфраструктуры



Предлагаем широкий выбор планировок в готовых и строящихся домах



Экологичное благоустройство территории у дома



Выбор варианта отделки при покупке квартиры



Сотрудничество с ведущими банками по ипотеке



Используем только экологичные материалы



Постоянно совершенствуем качество наших домов

НАГРАДЫ



«Надежный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания десятилетия



KAIFCA



PROESTATE AWARDS –
Лучшая девелоперская компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



«Зодчество»



Urban Awards



International Architecture Awards



«Проект года в сфере недвижимости бизнес-класса»

Работаем по 214-ФЗ

Гарантируем надежность, качество, сроки

**ПРИГЛАШАЕМ
В ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:**

**ПЕЙЗАЖНАЯ УЛ., Д. 4, К. 1,
КВ. 3, ЭТ. 2**

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39

8 (800) 775 15 54



Группа
ВКонтакте



Телеграм-
канал

Выпуск буклета: апрель 2024 г.

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ – СЗ». СВИДЕТЕЛЬСТВО № С-003-78-0109-78-260117 ОТ 26.01.2017 ВЫДАНО СРО А «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ИЗОБРАЖЕНИЯ НА ФОТОГРАФИЯХ И РИСУНКАХ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ОБЪЕКТА. ВСЯ РАЗМЕЩЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО И ПОЛНОГО ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ (ПРИ НАЛИЧИИ), И МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА. ТОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ, ТЕЛ. 8 (800) 775-15-54.

