

ДОВЕРЕННОСТЬ НА ПРЕДСТАВИТЕЛЯ

**Полное наименование юр лица, все реквизиты ... в лице Генерального директора...
Или данные физ.лица: ФИО, дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации,
СНИЛС**

настоящей доверенностью уполномочиваю

(кого)

ФИО, дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации, СНИЛС

быть представителем в Гаражно-строительном кооперативе <НАИМЕНОВАНИЕ > по вопросам вступления в члены гаражно-строительного кооператива и приобретения пая, дающего право пользования парковочным местом/инвентарным боксом, в т.ч. заключения договора купли-продажи пая, договора мены пая, оплаты вступительного, паевого и иных взносов от моего имени, подписания любых заявлений/распоряжений/дополнений в ГСК «НАИМЕНОВАНИЕ», получения сертификата, дающего право пользования парковочным местом/инвентарным боксом, подписания заявлений/распоряжений/иных документов об изменении состава пая, в т.ч. о выходе/исключении из членов ГСК, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

быть моим представителем в любой организации или учреждении, а также компетентных органах г. Санкт-Петербурга по вопросу заключения всех гражданско-правовых договоров, в т.ч.: договора участия в долевом строительстве, предварительного договора купли-продажи, договора купли-продажи, договора купли-продажи будущей вещи, приобрести за цену и на условиях **любую квартиру/нежилое помещение/парковочное место/инвентарный бокс** в г. Санкт – Петербурге, подписать вышеуказанные договоры, в том числе посредством электронной подписи, в том числе производить платежи по данным договорам от имени «наименование юр. Лица»/или от моего имени, получать причитающиеся Юр.лицу.../или мне денежные средства, подписывать дополнительные соглашения к договорам, в т.ч. соглашения о замене стороны в договоре, об уступке права требования по договору, об инвестировании в пользу третьих лиц, договоры возмездного оказания услуг, в том числе договоры об оказании информационно-консультативных услуг; соглашения о расторжении договора,

произвести осмотр квартиры/нежилого помещения/ парковочного места/инвентарного бокса, заполнить и подписать смотровую справку, подписать акт приема-передачи квартиры/нежилого помещения/парковочного места/инвентарного бокса с правом получения ключей, делать от моего имени заявления, в том числе о семейном положении, получать необходимые справки и документы, в том числе дубликаты, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

заключить договор на техническое обслуживание, заключить договор управления многоквартирным домом с любой Управляющей организацией, выбрать организацию, осуществляющую обслуживание многоквартирного дома, в том числе заключить договор на оказание коммунальных услуг с ресурсснабжающей организацией, быть моим представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, с правом голосования от моего имени по всем вопросам объявленной повестки дня, с правом подписания от моего имени бюллетеня для голосования, а также иных документов, принимаемых общим собранием, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу по вопросу регистрации договоров участия в долевом строительстве, дополнительных соглашений к договорам, в т.ч. соглашений о замене стороны в договоре, об уступке прав требований по договору, соглашения о расторжении договора, а также по всем вопросам, связанным с регистрацией права собственности/совместной/общей долевой (с правом определения

Образец текста доверенности

долей) на имя юр. лица/на мое/наше имя по данным договорам, в т.ч. посредством электронной подписи, по договору купли – продажи, а так же по всем вопросам, связанным с регистрацией ипотеки в силу закона, снятии обременений (ипотеки в силу закона), быть представителем в органах осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости/ оценки объектов недвижимости Санкт-Петербурга/ МФЦ, для чего предоставляю право получать необходимые справки, документы, а также любую корреспонденцию, в том числе Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), исправлять технические ошибки, вносить изменения в ЕГРН, уплачивать налоги и сборы, в том числе государственную пошлину,

быть представителем в кредитных организациях РФ, в том числе в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», АО «Россельхозбанк» по вопросам осуществления платежей по договору участия в долевом строительстве, открытия, расторжения договоров банковского счета физического лица в валюте РФ, в том числе счета эскроу, подачи заявлений на открытие/аннулирование аккредитивов, внесение изменений в условия аккредитивов, с правом подписания: расчетных документов, заявления на подключение услуги «интернет-банк», приходных и расходных кассовых документов в целях пополнения счета, а также снятия с него денежной наличности, делать от моего имени заявления, в том числе о семейном положении, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана с правом/без права передоверия, сроком на три года