



# МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



ВАШ ДОМ У МОРЯ

II ОЧЕРЕДЬ | ДОМ 2 | SEAVIEW

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ФИНСКОГО ЗАЛИВА



# МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Квартиры бизнес-класса  
на Васильевском острове

Срок передачи  
квартир:

2023.04.  
25.1.

Жилой комплекс «Морская набережная» расположен на Васильевском острове, который является популярной локацией у петербуржцев. Этот район гордится большим количеством культурно-исторических объектов, активно участвует в развитии современной культуры.

- › Флагманский проект на берегу Финского залива
- › Развитая инфраструктура Васильевского острова
- › Близко центр города, въезд на ЗСД
- › Дома отделены от остальной застройки большим зеленым бульваром
- › Социальная инфраструктура от «Группы ЛСР»: 4 детских сада, 3 школы, поликлиника

Василеостровский район,  
берег Невской губы





# ПЕРВАЯ ЛИНИЯ И УНИКАЛЬНЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ





# МОРСКИЕ ПАНОРАМЫ SEAVIEW

Из окон квартир SeaView открываются потрясающие виды на Финский залив. Стихия воды и неба, открытое пространство, которые можно наблюдать в любое время суток и в любое время года из своих окон, благотворно влияют на здоровье и эмоции.

# СВЕЖИЙ МОРСКОЙ ВОЗДУХ

2 км

Благоустроенная  
набережная

Выйдя из дома, можно сразу же отправиться на прогулку по набережной, благоустройство которой будет готово к моменту заселения. Перед домами SeaView – прогулочная набережная с ландшафтным дизайном. Со стороны города «Морская набережная» отделена от остальной застройки бульваром

и большим парком с хвойными деревьями – здесь уже высажено более 1 300 деревьев двухметровой высоты, которые подрастут к моменту передачи ключей. Это экологически благополучное место с чистым грунтом и свежим воздухом.



С  
>  
О  
<  
Ю



Васильевский остров

МОРСКАЯ  
НАБЕРЕЖНАЯ  
ВАШ ДОМ У МОРЯ

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

10

- дома «Морской набережной»
- пешеходные зоны
- озеленение
- проезжая часть
- велосодорожка
- Ⓟ подземная парковка
- ▲ въезд/выезд в паркинг
- 🎓 школы
- 👶 детские сады
- 👦 детские площадки
- 🏃 спортивные площадки
- ⊕ поликлиника
- 🚑 консультационный пункт «Группы ЛСР»



Приморская →

ОЧЕРЕДЬ IV

ОЧЕРЕДЬ III

ОЧЕРЕДЬ II

ОЧЕРЕДЬ I

Финский залив

бульвар Головинна

бульвар Александра Грина

бульвар Головинна

площадь Европы

ЭСД

# ПЛАН КВАРТАЛА

ОЧЕРЕДЬ II

- |   |   |   |                                     |
|---|---|---|-------------------------------------|
|  | дома «Морской набережной»                             |  | ограждения                          |
|  | пешеходная часть набережной                           |  | шлагбаумы                           |
|  | пешеходные дорожки                                    |  | подземная парковка                  |
|  | велодорожка   |  | въезд/выезд в паркинг               |
|  | пешеходные дорожки с возможностью проезда спецтехники |  | въезд/выезд на стилобат             |
|  | озеленение  |  | школа                               |
|  | детские площадки на территории детского сада          |  | детские сады                        |
|  | игровые/спортивные площадки                           |  | детские площадки                    |
|  | автомобильные дороги общего пользования               |  | спортивные площадки                 |
|  | совмещенные автомобильно-пешеходные дороги            |  | трансформаторные подстанции         |
|  | стилобат  |  | консультационный пункт «Группы ЛСР» |

Финский залив



# ПРОГУЛОЧНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



Благоустроенная набережная сразу за порогом дома — что может быть лучше для комфортной жизни? Своя набережная с ландшафтным дизайном создается одновременно со строительством домов, так что сразу после переезда можно будет наслаждаться прогулками.

Проект набережной выполняется в духе европейского ландшафтного дизайна: высаживаются подрощенные лиственные деревья и сосны, поднимается уровень дерна, газоны украшаются различного рода злаками и кустарником. Устраиваются габионы, которые украшают пространство и позволяют посадить крупномерные растения. Идея благоустройства набережной заключается в том, чтобы создать здесь повторение берега Финского залива в Курортном районе с типичными растениями-эндемиками.





◆ Чубушник  
венечный



◆ Сосна  
обыкновенная



◆ Ель голубая



◆ Астильба



◆ Барбарис  
Тунберга



◆ Сирень  
мелколистная



◆ Можжевельник  
Казацкий



◆ Дёрен красный

## ДЕНДРАРИЙ «МОРСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ»

Для цветового разнообразия предусмотрены посадки различных кустарников и деревьев, цветущих и плодоносящих в разное время года. На габионах высаживается голубая ель для препятствования задуванию ветров во двор.

# КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- › Замкнутый от движения автомобилей двор — безопасность пешеходов и детей
- › Круглосуточное охранное видеонаблюдение — гарант безопасности жильцов
- › Подземный паркинг, гостевые парковки за пределами двора
- › Детский сад и школа
- › Высококачественное оборудование для детских площадок от проверенных производителей, антитравматичное покрытие
- › Комфортный вход в парадные без высоких подиумов и порогов
- › Для удобного хранения — кладовые и колясочные
- › Велопарковки у каждого дома
- › Сервис безопасности — предусмотрена служба консьержей
- › Современная система пожарной сигнализации в квартирах и МОП, система дымоудаления
- › Датчики концентрации CO<sub>2</sub> в паркинге
- › Усилитель GSM сигнала в паркинге
- › Зарядки для электромобилей на гостевых парковках



# В КВАРТИРАХ ТИХО, ТЕПЛО И СВЕТЛО

## Вентиляция

В квартирах дышится легко и всегда свежий воздух благодаря использованию современных систем вентиляции воздуха. Приток воздуха в квартирах осуществляется за счет установки в стенах современных регулируемых клапанов инфильтрации воздуха (КИВ). Вытяжка воздуха происходит через каналы вентблоков, которые обеспечивают эффективную естественную вентиляцию. Для кухни и санузлов предусмотрены отдельные вентканалы.

## Электроснабжение

Электрической мощности в квартирах достаточно для удовлетворения всех потребностей современной жизни. В квартирах до 70 м<sup>2</sup> предусмотрен электрический ввод на 10 кВт. В квартирах более 70 м<sup>2</sup> — на 14 кВт. Квартирные электрощиты укомплектовываются автоматическими выключателями. Устанавливаются двухтарифные счетчики на каждую квартиру, которые располагаются в общих коридорах на этажах.

## Отопление и водоснабжение

Эстетику помещений и геометрию пространства в квартире не нарушит наличие видимых труб и коммуникационных выступов. Предусмотрена горизонтальная двухтрубная поквартирная разводка от коллекторов, расположенных в общих коридорах на этажах, и горизонтальная разводка труб отопления, холодного и горячего водоснабжения в квартирах.

На каждую квартиру устанавливаются теплосчетчики, которые вынесены в места общего пользования.

## Конструктив

- › Утолщенные перекрытия 200 мм обеспечивают повышенную звукоизоляцию
- › В отделке фасадов используется архитектурный бетон
- › Высокий первый этаж для коммерческой недвижимости

## Лифты

Устанавливаются бесшумные грузовые и пассажирские лифты типа Otis. На лифте из подземного паркинга можно подняться на лестничную площадку своей квартиры.

# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ



Высота окон:

1.95 м

- › Разнообразие планировочных решений от студий до 3-комнатных квартир
- › Большие панорамные окна
- › «Теплые» лоджии с остеклением в пол, где применяется теплый профиль с однокамерным стеклопакетом. Отопление лоджий не предусмотрено
- › Высокие потолки — от 2.85 м до 3.5 м на последнем этаже (высота указана от стяжки пола)
- › Функциональные квартиры, где предусмотрены отдельные санузлы, места под хранение вещей и комфортное зонирование жилого пространства. Большие квартиры имеют два санузла

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



4.3 м

Высота потолка на этаже 1

3 м

Высота потолка на этаже 2

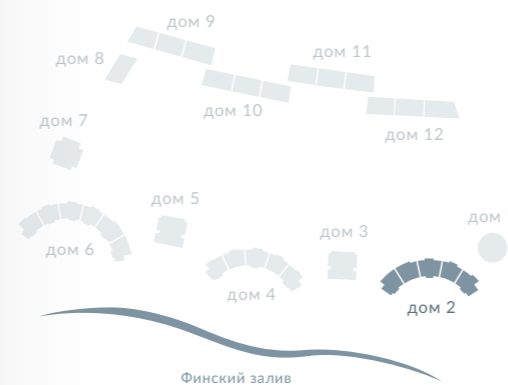


Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 2



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 3



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 4



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



### 2.85 м

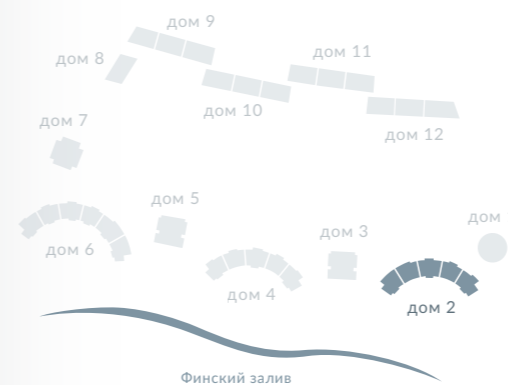
Высота потолка на этажах 3, 4



Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 5



28

№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



### 2.85 м

Высота потолка на этажах 5, 6



Теплый балкон/лоджия

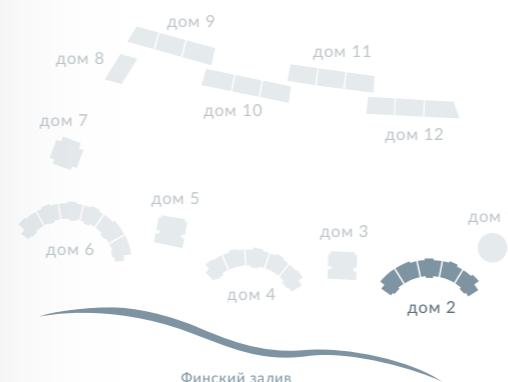


Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 6



29



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 7



№6	— номер квартиры
3е	— количество комнат
3еН-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



### 2.85 м

Высота потолка на этажах 7, 8

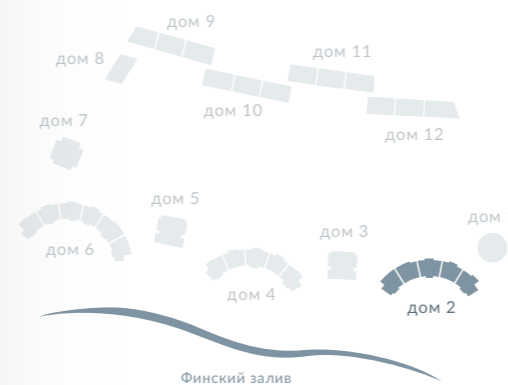


Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 8



Финский залив



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 9



32

№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



### 2.85 м

Высота потолка на этажах 9, 10



Теплый балкон/лоджия

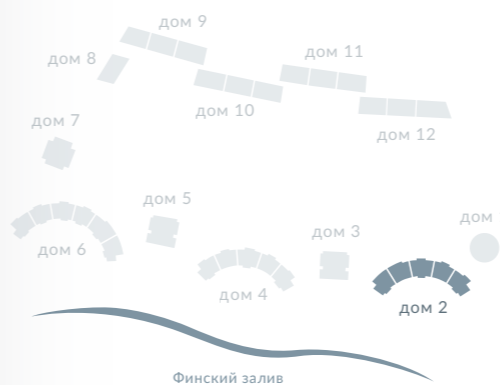


Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 10



33



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 11



34

№6	— номер квартиры
3е	— количество комнат
3еН-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

Высота потолка на этажах 11, 12



Теплый балкон/лоджия

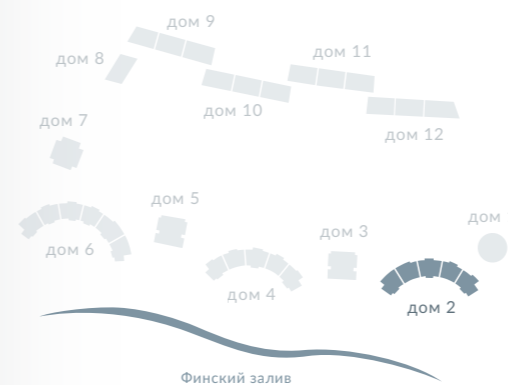


Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 12



35



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 13



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения



2.85 м

Высота потолка на этаже 13

3.5 м

Высота потолка на этаже 14

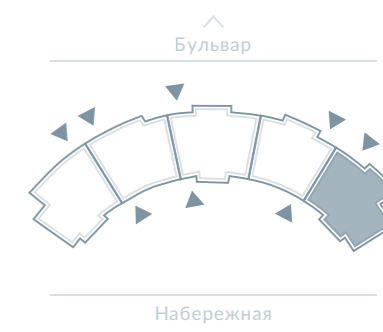
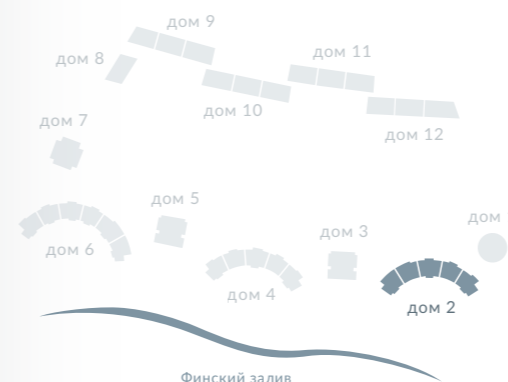


Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 14



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



4.3 м

Высота потолка на этаже 1

3 м

Высота потолка на этаже 2

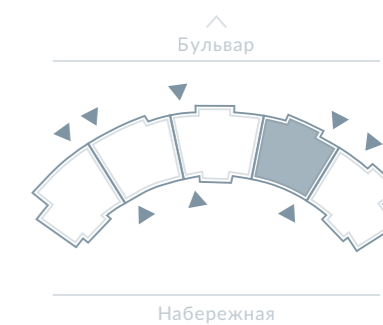
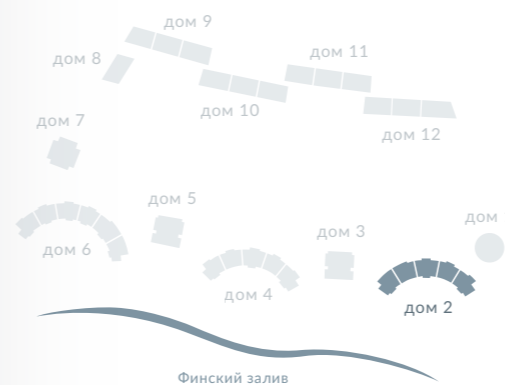


Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 2



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 3



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 4



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

🚶 зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



### 2.85 м

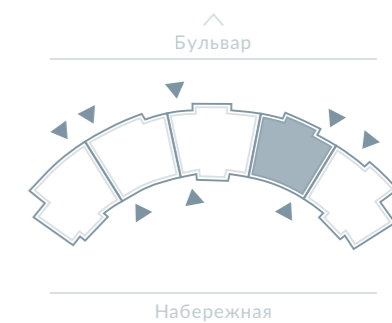
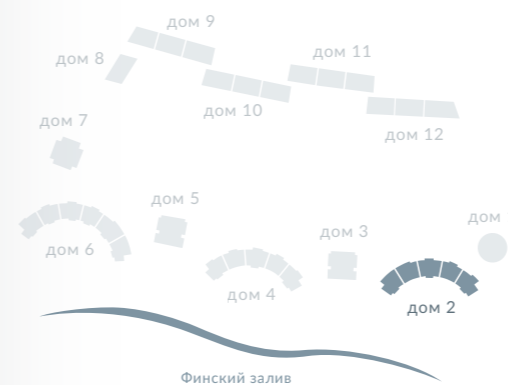
Высота потолка на этажах 3, 4



Теплый балкон/лоджия

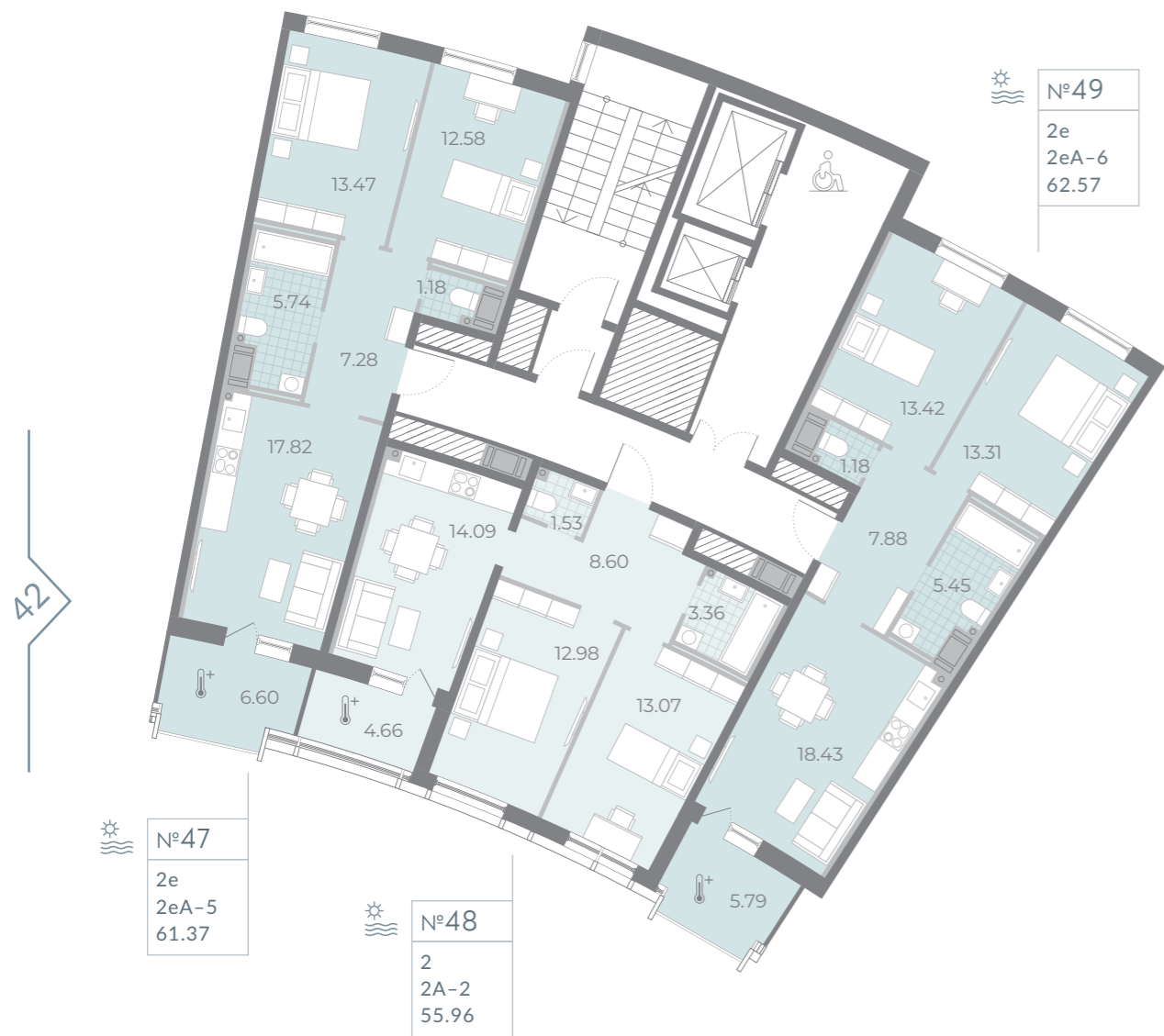


Видовая квартира



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 5



☀  
№49  
2e  
2eA-6  
62.57

☀  
№47  
2e  
2eA-5  
61.37

☀  
№48  
2  
2A-2  
55.96

№6 — номер квартиры  
3e — количество комнат  
3eH-2 — тип квартиры  
90.00 — общая площадь

♿ зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

Высота потолка на этажах 5, 6



Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира

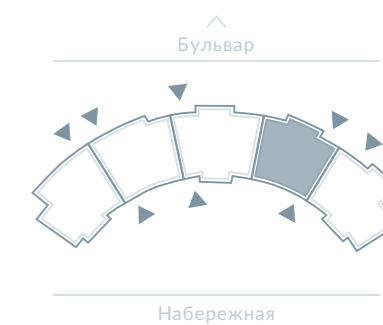
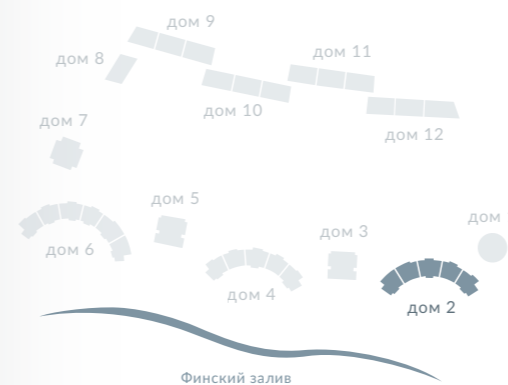
# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 6



☀  
№52  
2e  
2eA-6  
62.57

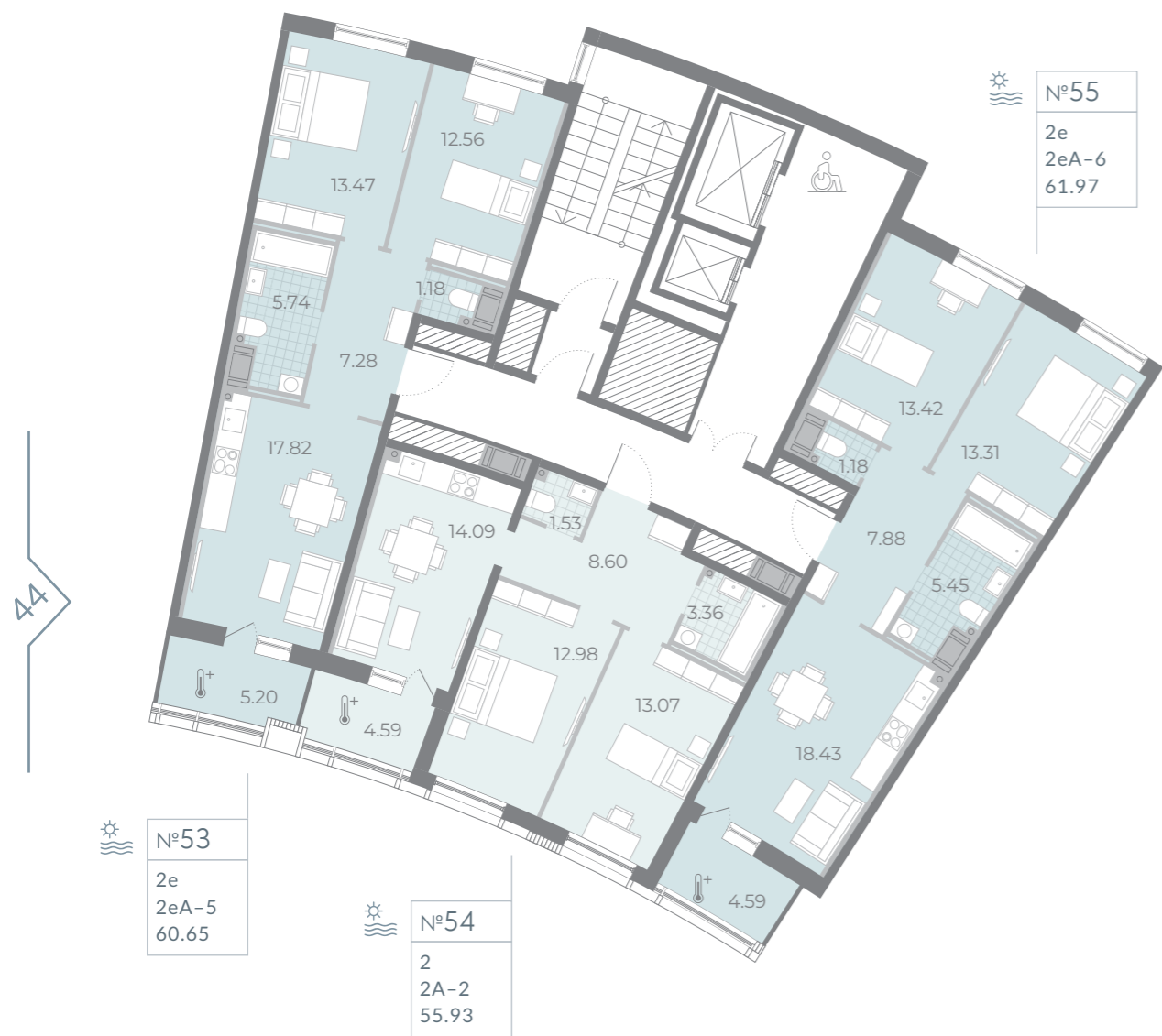
☀  
№50  
2e  
2eA-5  
61.37

☀  
№51  
2  
2A-2  
55.96



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 7



☀  
№55  
2e  
2eA-6  
61.97

☀  
№53  
2e  
2eA-5  
60.65

☀  
№54  
2  
2A-2  
55.93

№6 — номер квартиры  
3e — количество комнат  
3eH-2 — тип квартиры  
90.00 — общая площадь

♿ зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

Высота потолка на этажах 7, 8



Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира

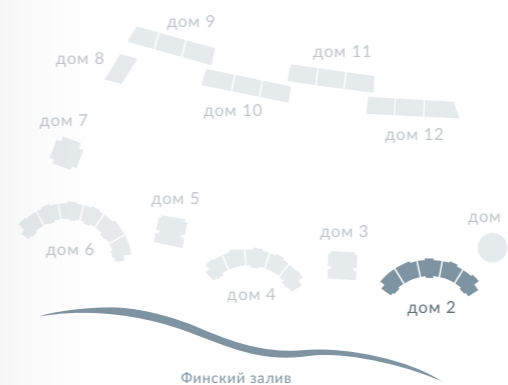
# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 8



☀  
№58  
2e  
2eA-6  
61.97

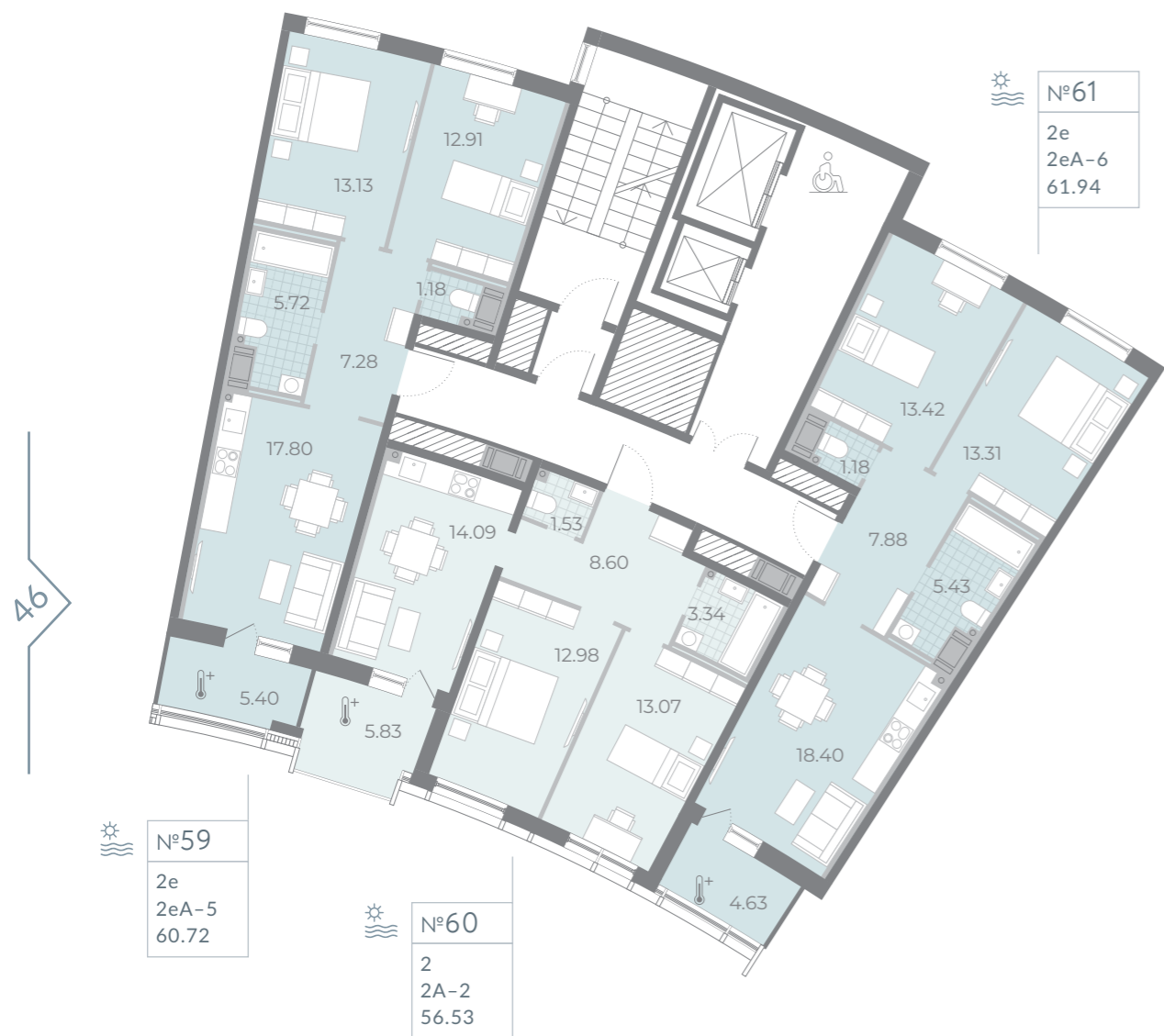
☀  
№56  
2e  
2eA-5  
60.65

☀  
№57  
2  
2A-2  
55.93



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 9



☀  
№61  
2e  
2eA-6  
61.94

☀  
№59  
2e  
2eA-5  
60.72

☀  
№60  
2  
2A-2  
56.53

№6  
3e  
3eH-2  
90.00

- номер квартиры
- количество комнат
- тип квартиры
- общая площадь

♿ зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

Высота потолка на этажах 9, 10



Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира

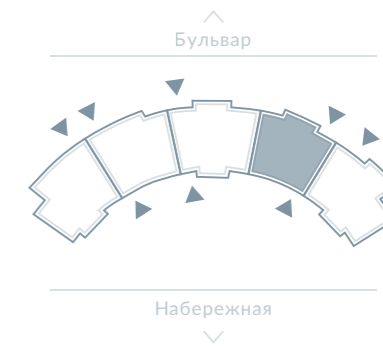
# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 10



☀  
№64  
2e  
2eA-6  
61.94

☀  
№62  
2e  
2eA-5  
60.72

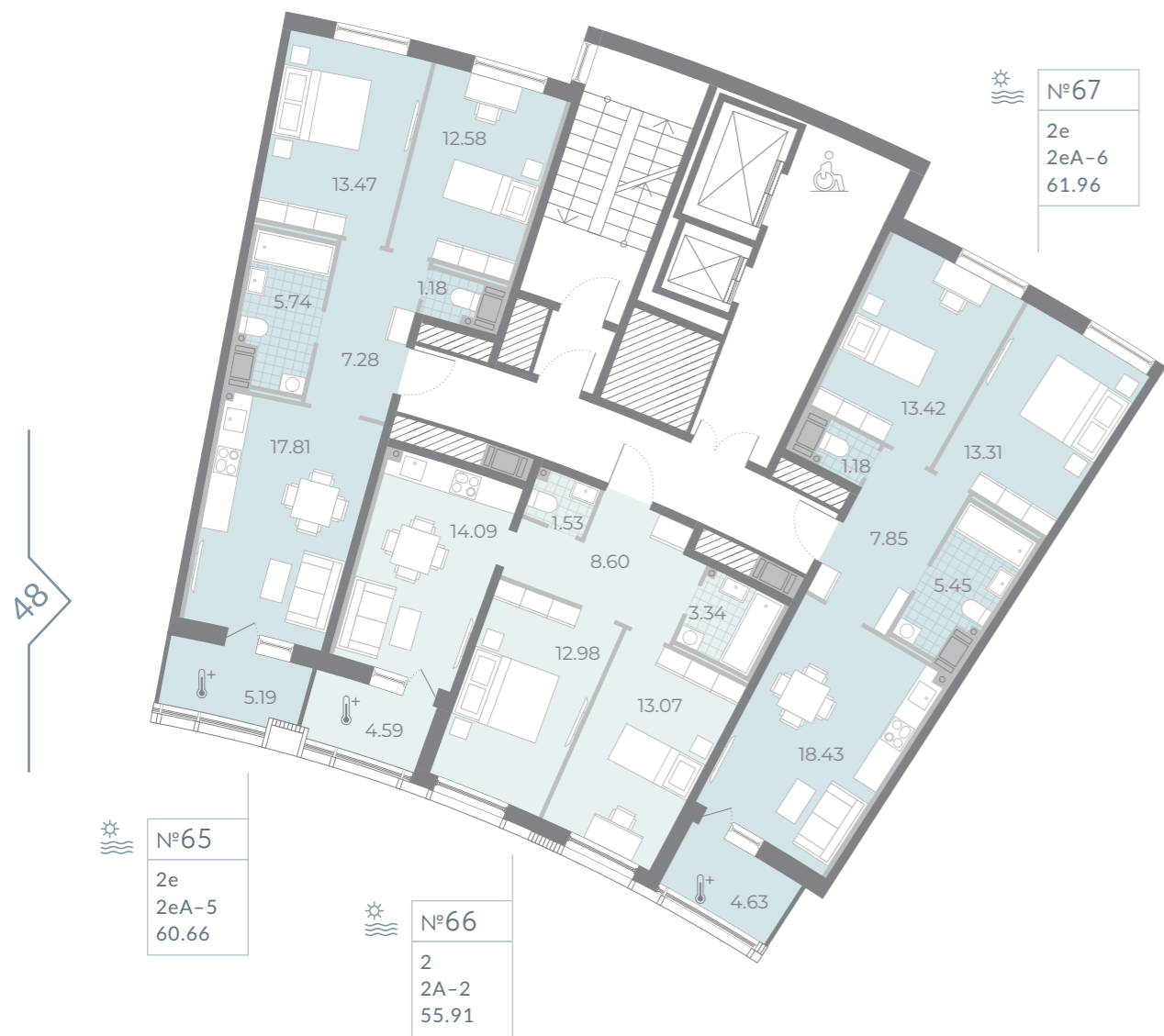
☀  
№63  
2  
2A-2  
56.53



Финский залив



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 11



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



### 2.85 м

Высота потолка на этажах 11, 12

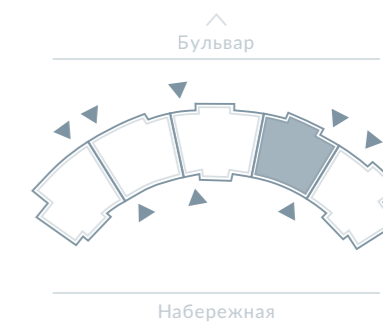
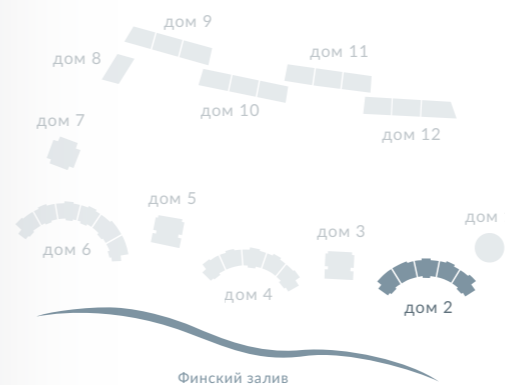


Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 12



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 13



☀  
№73  
2е  
2еА-6  
60.96

☀  
№71  
2е  
2еА-5  
59.56

☀  
№72  
2  
2А-2  
51.80

№6 — номер квартиры  
3е — количество комнат  
3еН-2 — тип квартиры  
90.00 — общая площадь

♿ зона безопасности маломобильной группы населения



2.85 м

Высота потолка на этаже 13



Теплый балкон/лоджия

3.5 м

Высота потолка на этаже 14



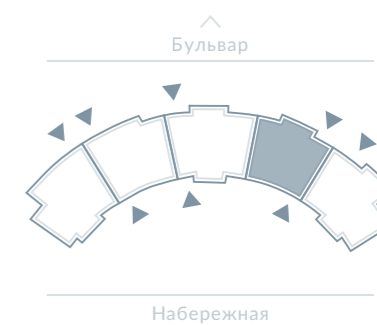
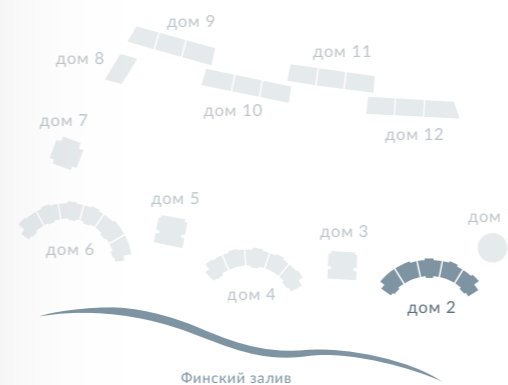
Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 14



☀  
№75  
3е  
3еН-8  
87.35

☀  
№74  
3е  
3еН-7  
86.61



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



52

- консьерж
- колясочная

№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



4.3 м

Высота потолка на этаже 1

3 м

Высота потолка на этаже 2

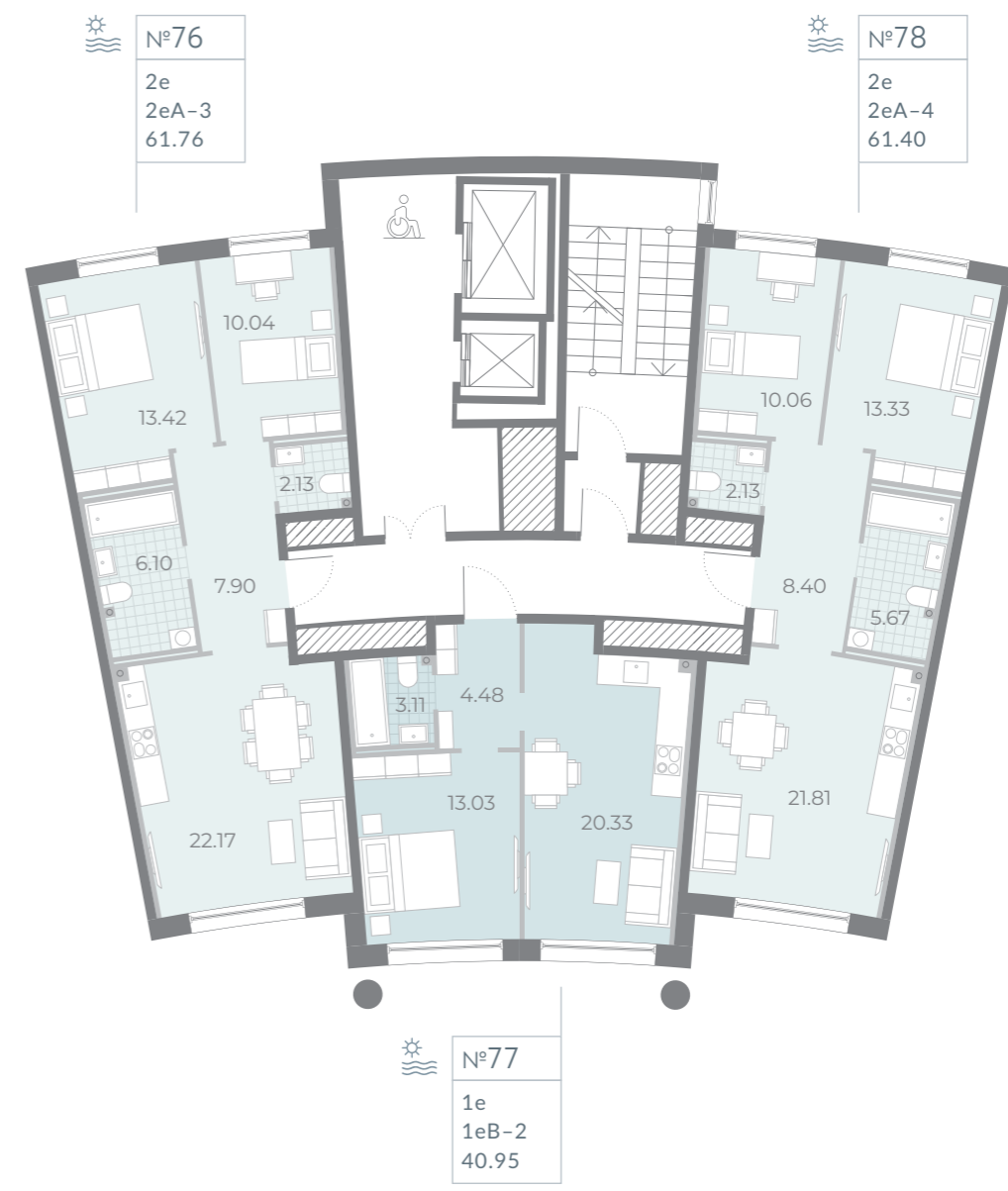


Теплый балкон/лоджия

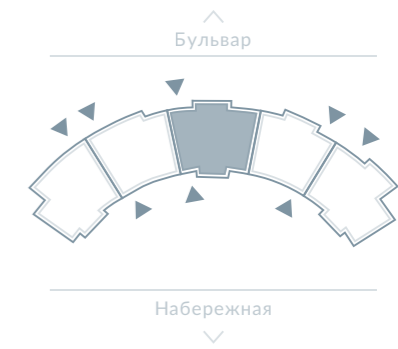
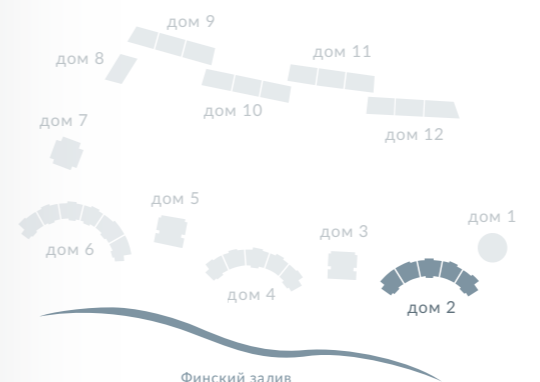


Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 2

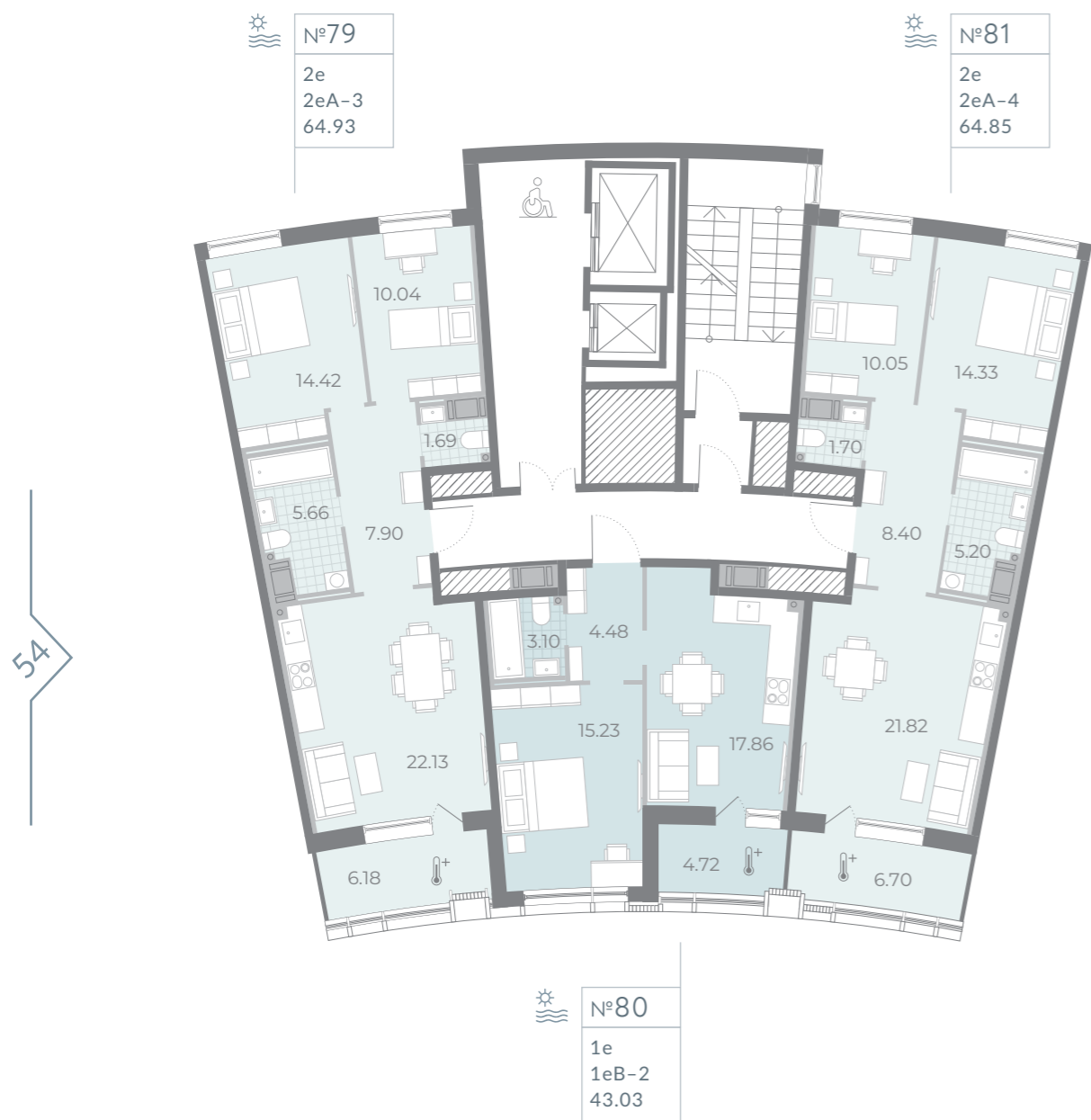


53



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 3



54

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 4



55

- №6 — номер квартиры
- 3e — количество комнат
- 3eH-2 — тип квартиры
- 90.00 — общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

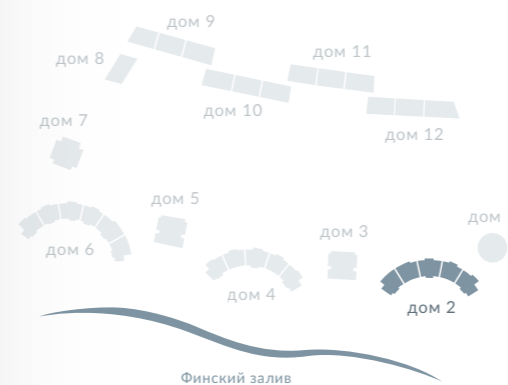
Высота потолка на этажах 3, 4



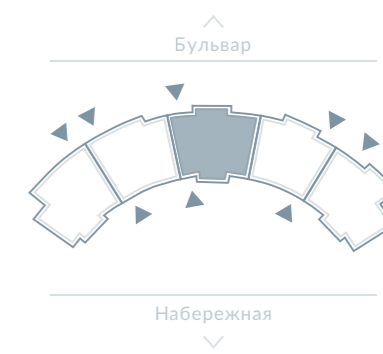
Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира

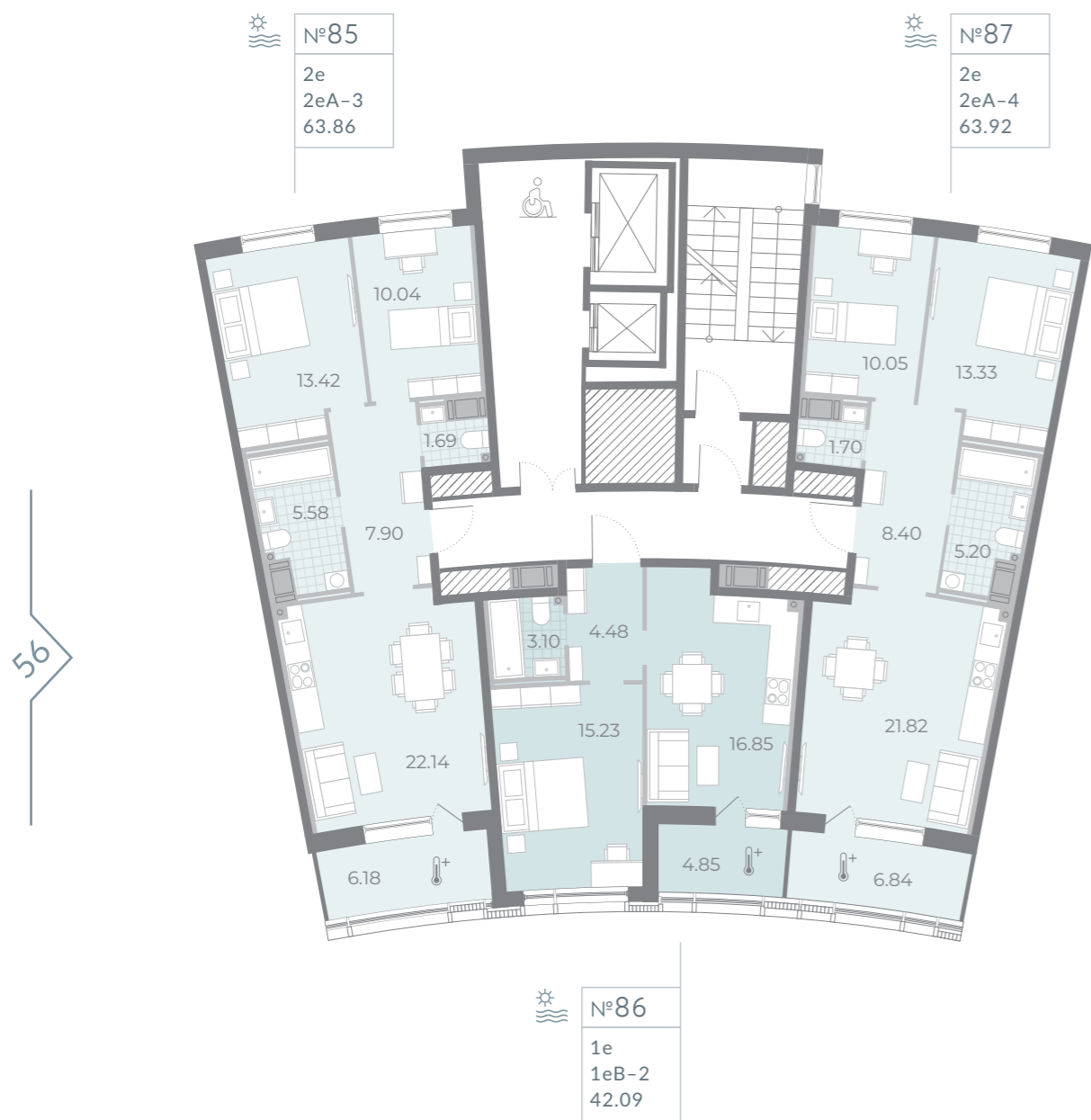


Финский залив



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 5



56

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 6



57

№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



### 2.85 м

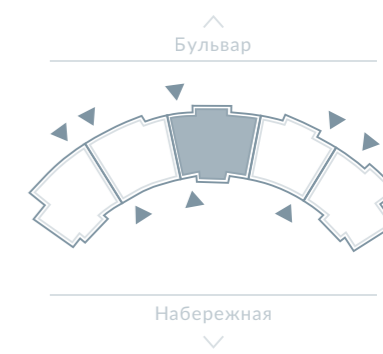
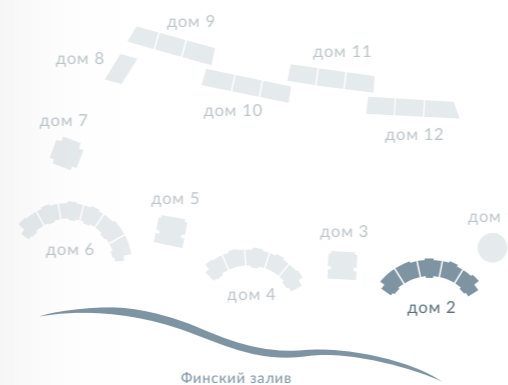
Высота потолка на этажах 5, 6



Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 7

58

☀️  
№91  
2e  
2eA-3  
63.91

☀️  
№93  
2e  
2eA-4  
63.82

☀️  
№92  
1e  
1eB-2  
42.59



№6 — номер квартиры  
3e — количество комнат  
3eH-2 — тип квартиры  
90.00 — общая площадь

♿️ зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

Высота потолка на этажах 7, 8



Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира

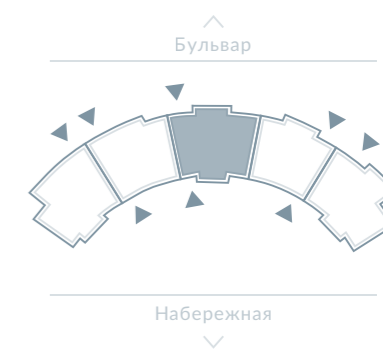
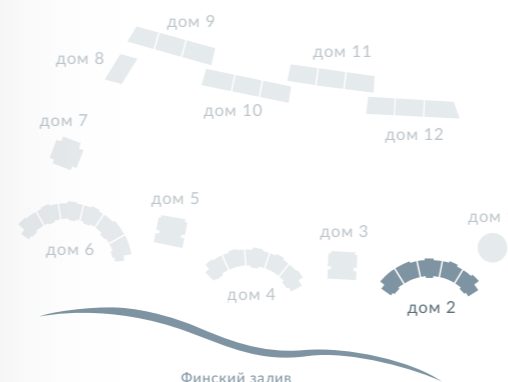
# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 8

59

☀️  
№94  
2e  
2eA-3  
63.91

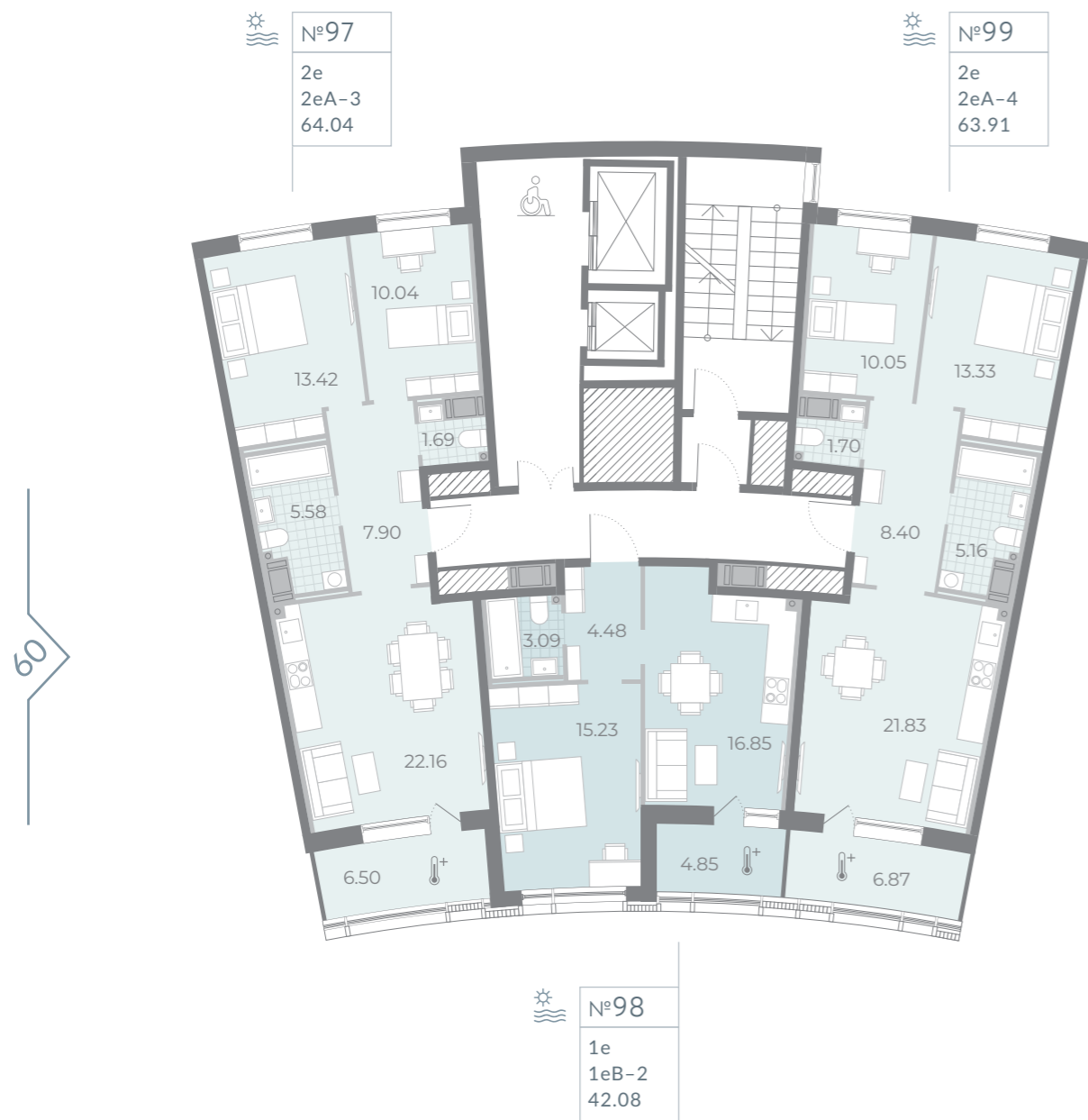
☀️  
№96  
2e  
2eA-4  
63.82

☀️  
№95  
1e  
1eB-2  
42.59



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 9



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения



2.85 м

Высота потолка на этажах 9, 10

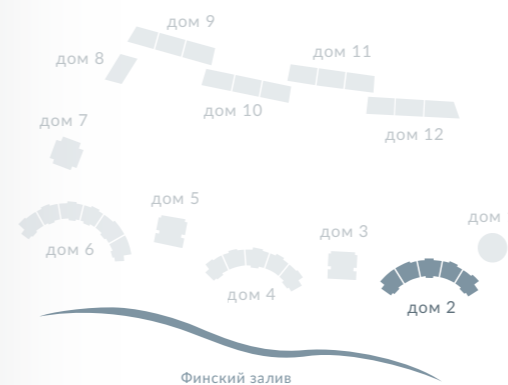


Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 10



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 11

№103  
2e  
2eA-3  
64.46

№105  
2e  
2eA-4  
64.46

№104  
1e  
1eB-2  
42.03



62

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 12

№106  
2e  
2eA-3  
64.46

№108  
2e  
2eA-4  
64.46

№107  
1e  
1eB-2  
42.03



63

№6 — номер квартиры  
3e — количество комнат  
3eH-2 — тип квартиры  
90.00 — общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив

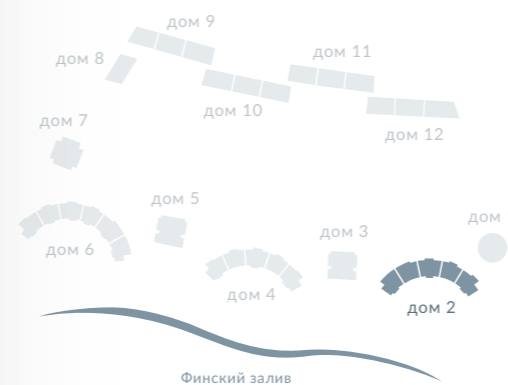


2.85 м

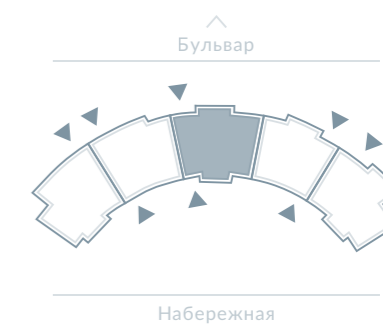
Высота потолка на этажах 11, 12

Теплый балкон/лоджия

Видовая квартира



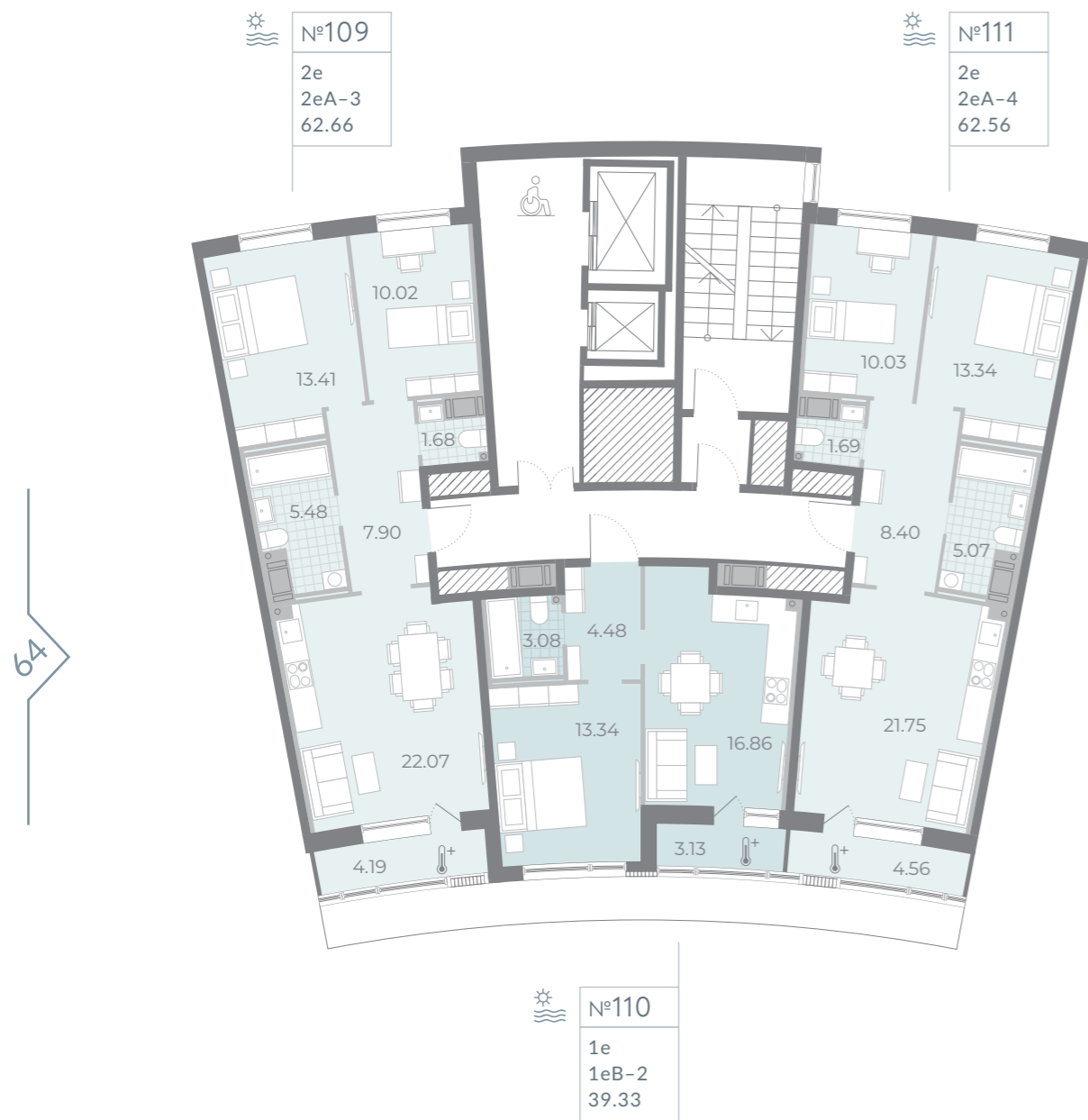
Финский залив



Финский залив



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 13



64

№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

**2.85 м**  
Высота потолка на этаже 13

**Теплый балкон/лоджия**

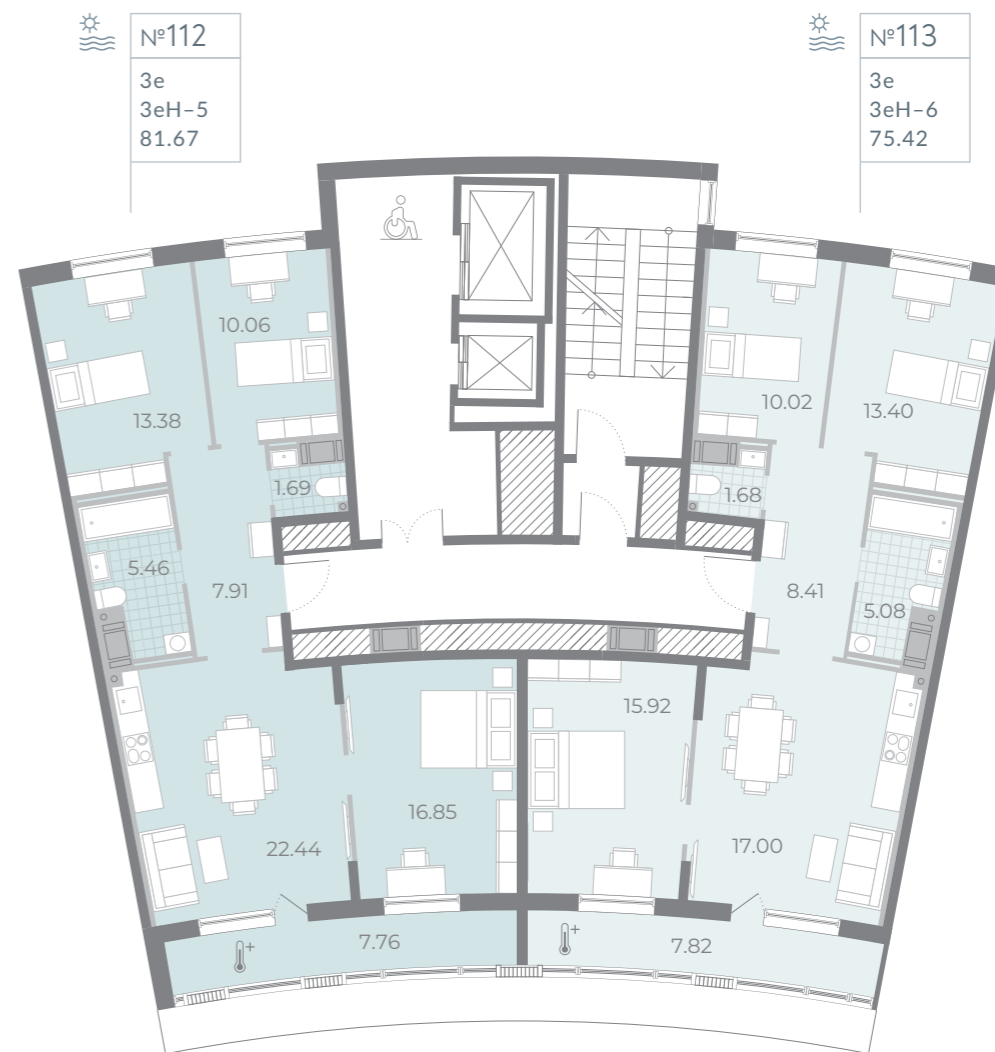
**3.5 м**  
Высота потолка на этаже 14

**Видовая квартира**

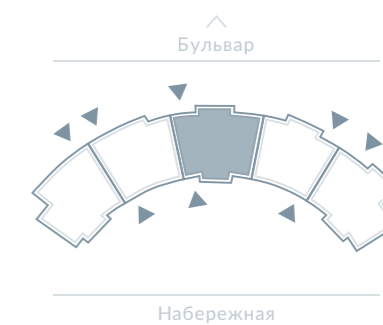
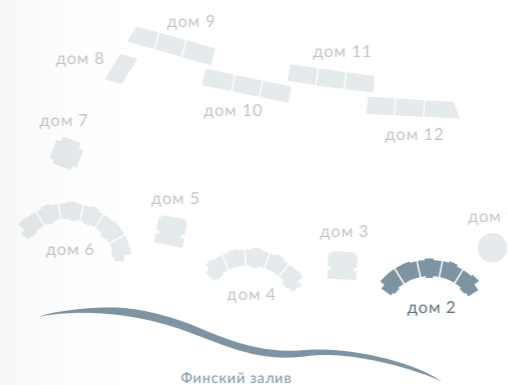
зона безопасности маломобильной группы населения



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 14



65



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



- консьерж
- колясочная

№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



4.3 м

Высота потолка на этаже 1

3 м

Высота потолка на этаже 2

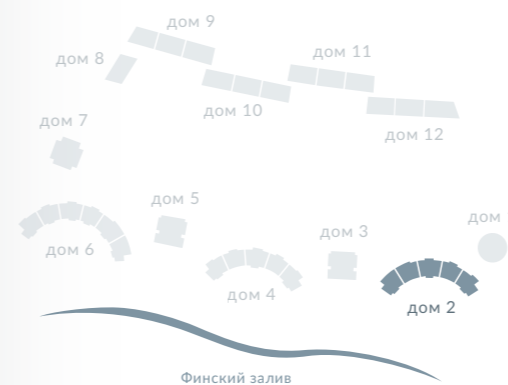


Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 2



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 3



68

69

№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



## 2.85 м

Высота потолка на этажах 3, 4

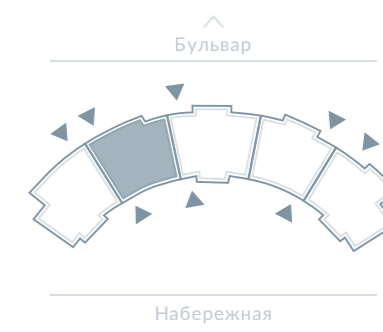
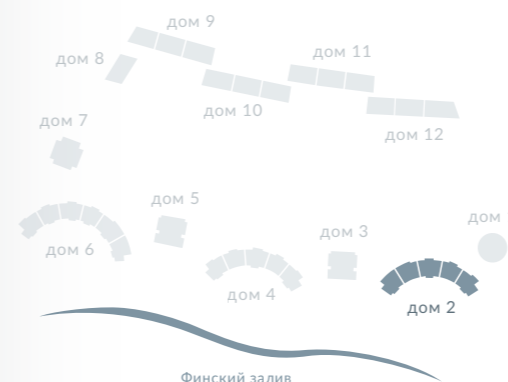


Теплый балкон/лоджия



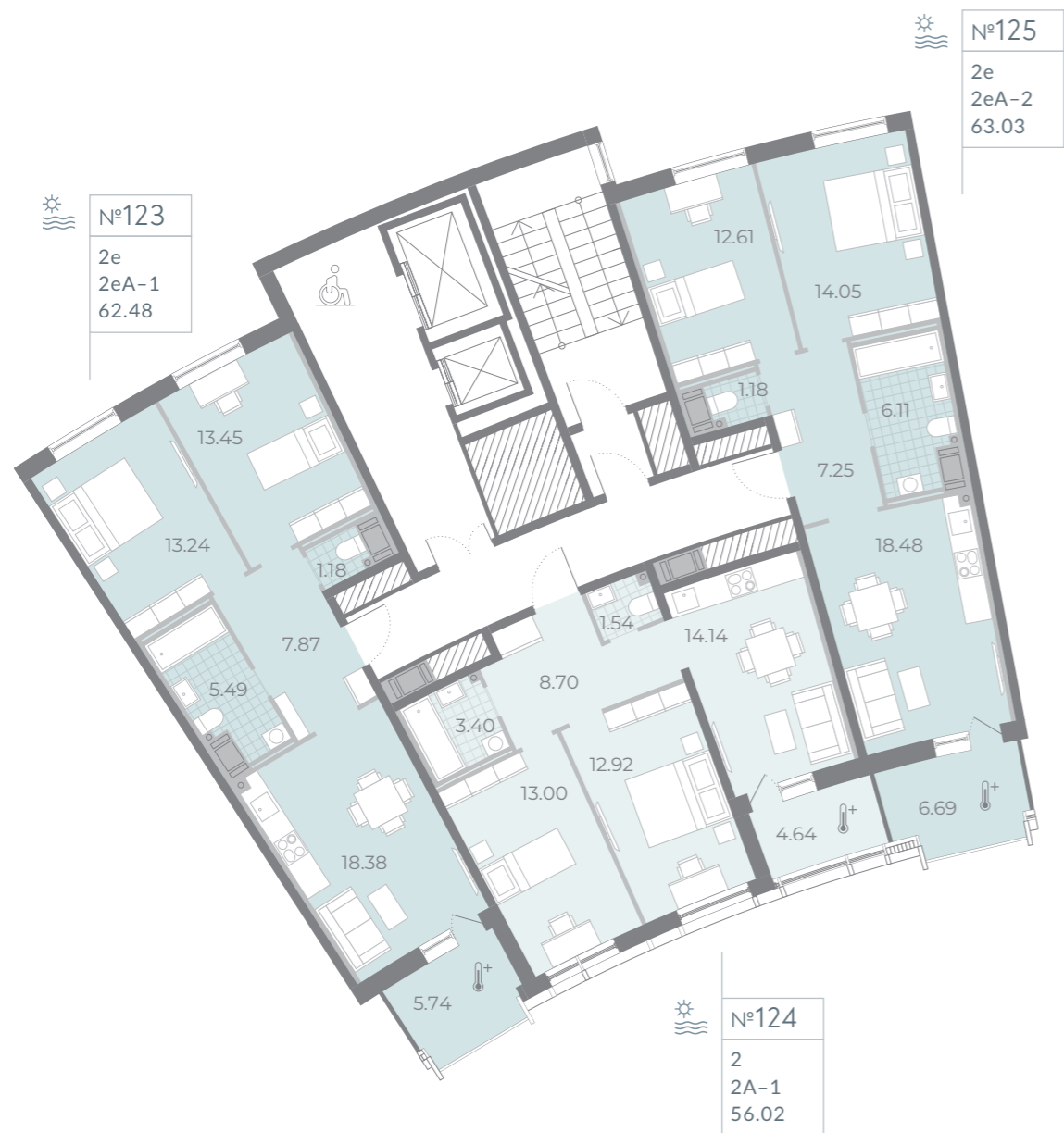
Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 4



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 5



☀  
№125  
2e  
2eA-2  
63.03

☀  
№123  
2e  
2eA-1  
62.48

☀  
№124  
2  
2A-1  
56.02

№6 — номер квартиры  
3e — количество комнат  
3eH-2 — тип квартиры  
90.00 — общая площадь

♿ зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

Высота потолка на этажах 5, 6



Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира

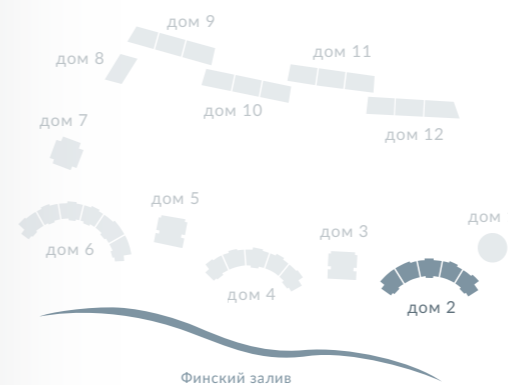
# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 6



☀  
№126  
2e  
2eA-1  
62.48

☀  
№128  
2e  
2eA-2  
63.03

☀  
№127  
2  
2A-1  
56.02



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 7



12

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 8



13

- №6
- номер квартиры
  - количество комнат
  - тип квартиры
  - общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



### 2.85 м

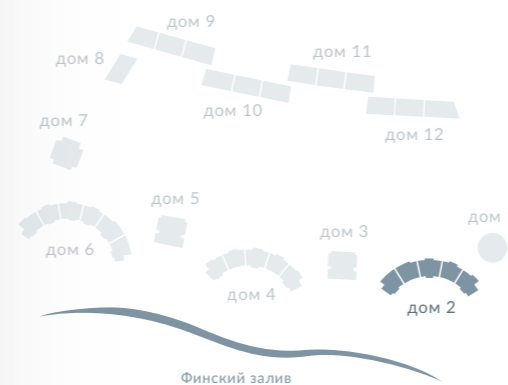
Высота потолка на этажах 7, 8



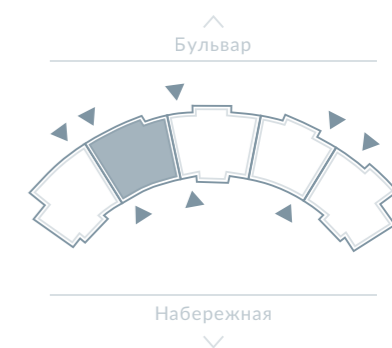
Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира



Финский залив



Набережная

Финский залив

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 9



74

75

№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения



2.85 м

Высота потолка на этажах 9, 10

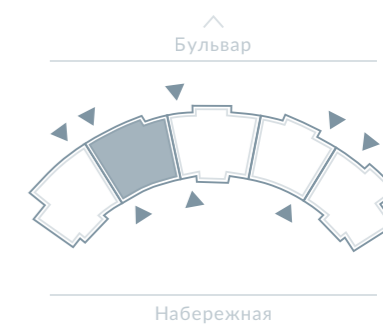
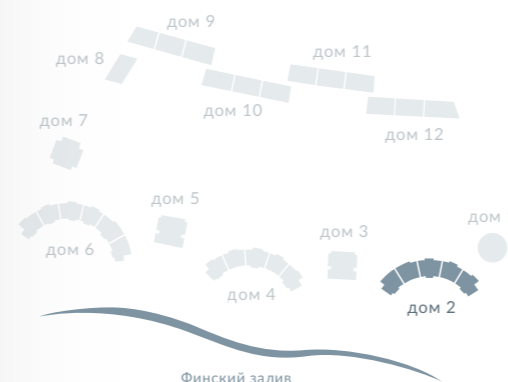
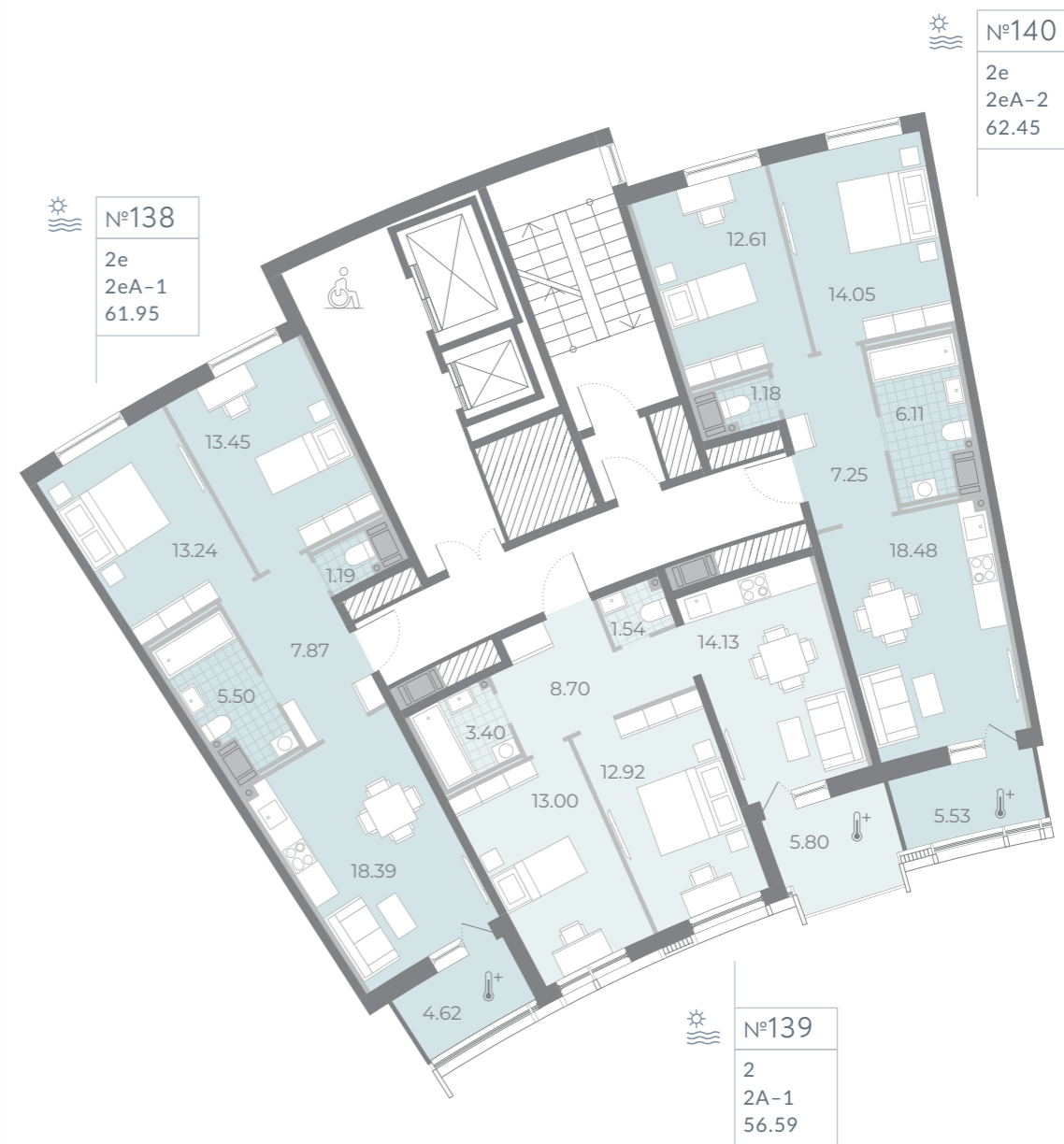


Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 10



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 11



76

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 12



77

№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

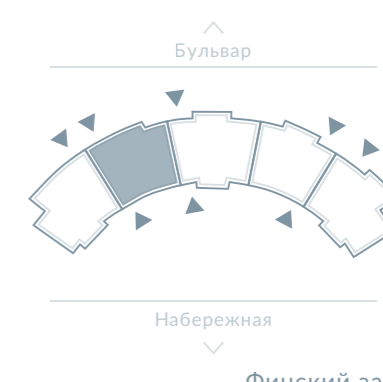
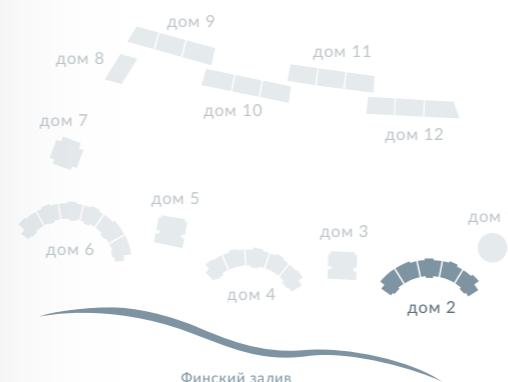
Высота потолка на этажах 11, 12



Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 13



78

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 14



79

- №6 — номер квартиры
- 3e — количество комнат
- 3eH-2 — тип квартиры
- 90.00 — общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

Высота потолка на этаже 13

3.5 м

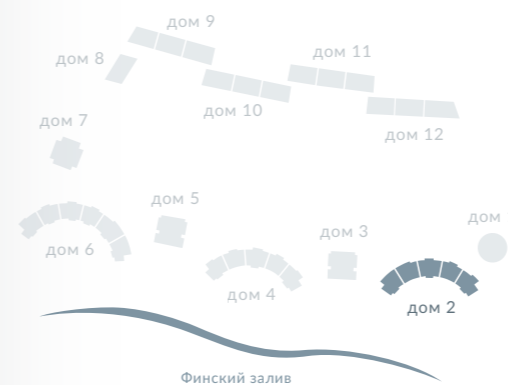
Высота потолка на этаже 14



Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира



Финский залив



Набережная

Финский залив



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



консьерж  
 колясочная

**№6** — номер квартиры  
 3e — количество комнат  
 3eH-2 — тип квартиры  
 90.00 — общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

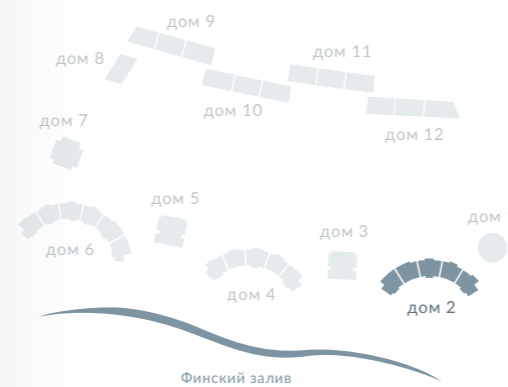
Финский залив

**4.3 м**  
 Высота потолка на этаже 1  
 Теплый балкон/лоджия

**3 м**  
 Высота потолка на этаже 2  
 Видовая квартира



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 2



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 3



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



### 2.85 м

Высота потолка на этажах 3, 4

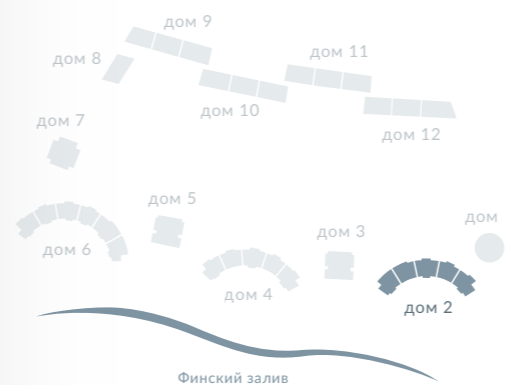


Теплый балкон/лоджия



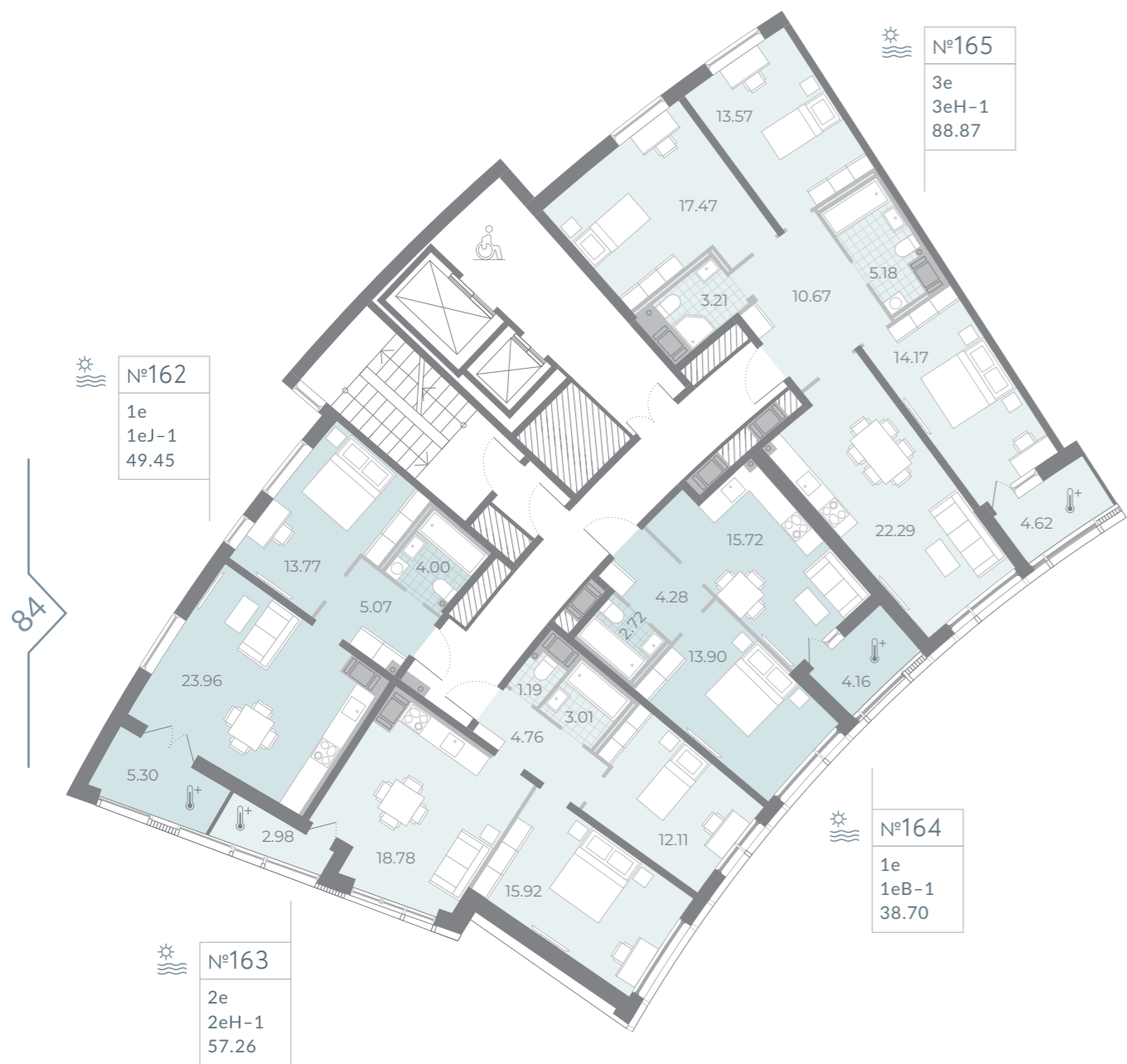
Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 4



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 5



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

Высота потолка на этажах 5, 6

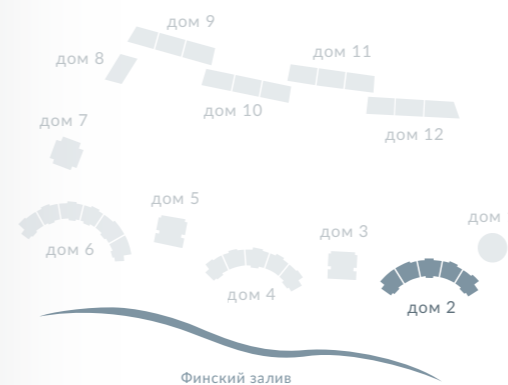


Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 6



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 7



№170  
1e  
1eJ-1  
49.45

№173  
3e  
3eH-1  
88.87

№172  
1e  
1eB-1  
39.24

№171  
2e  
2eH-1  
57.26

№6 — номер квартиры  
3e — количество комнат  
3eH-2 — тип квартиры  
90.00 — общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

2.85 м

Высота потолка на этажах 7, 8

Теплый балкон/лоджия

Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 8

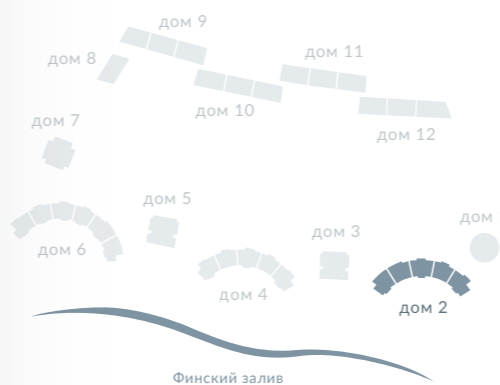


№174  
1e  
1eJ-1  
49.45

№177  
3e  
3eH-1  
88.87

№176  
1e  
1eB-1  
39.24

№175  
2e  
2eH-1  
57.26



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 9



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения



### 2.85 м

Высота потолка на этажах 9, 10

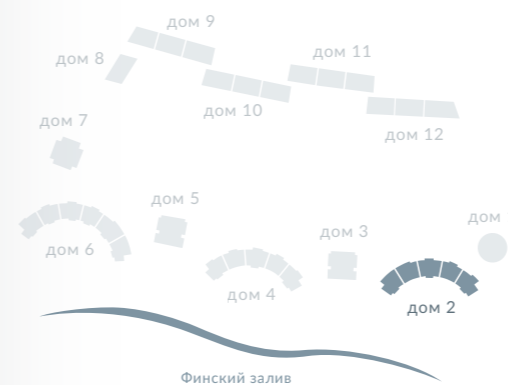


Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 10



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 11



№6

—	номер квартиры
3e	количество комнат
3eH-2	тип квартиры
90.00	общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

Высота потолка на этажах 11, 12

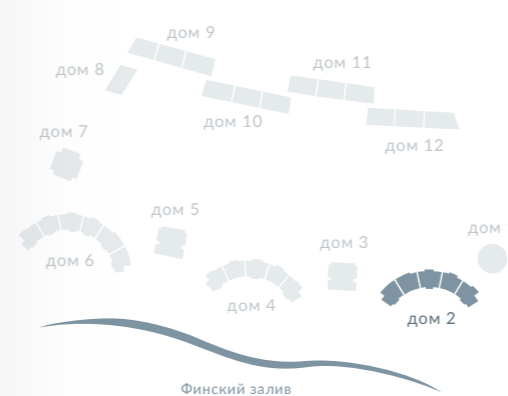
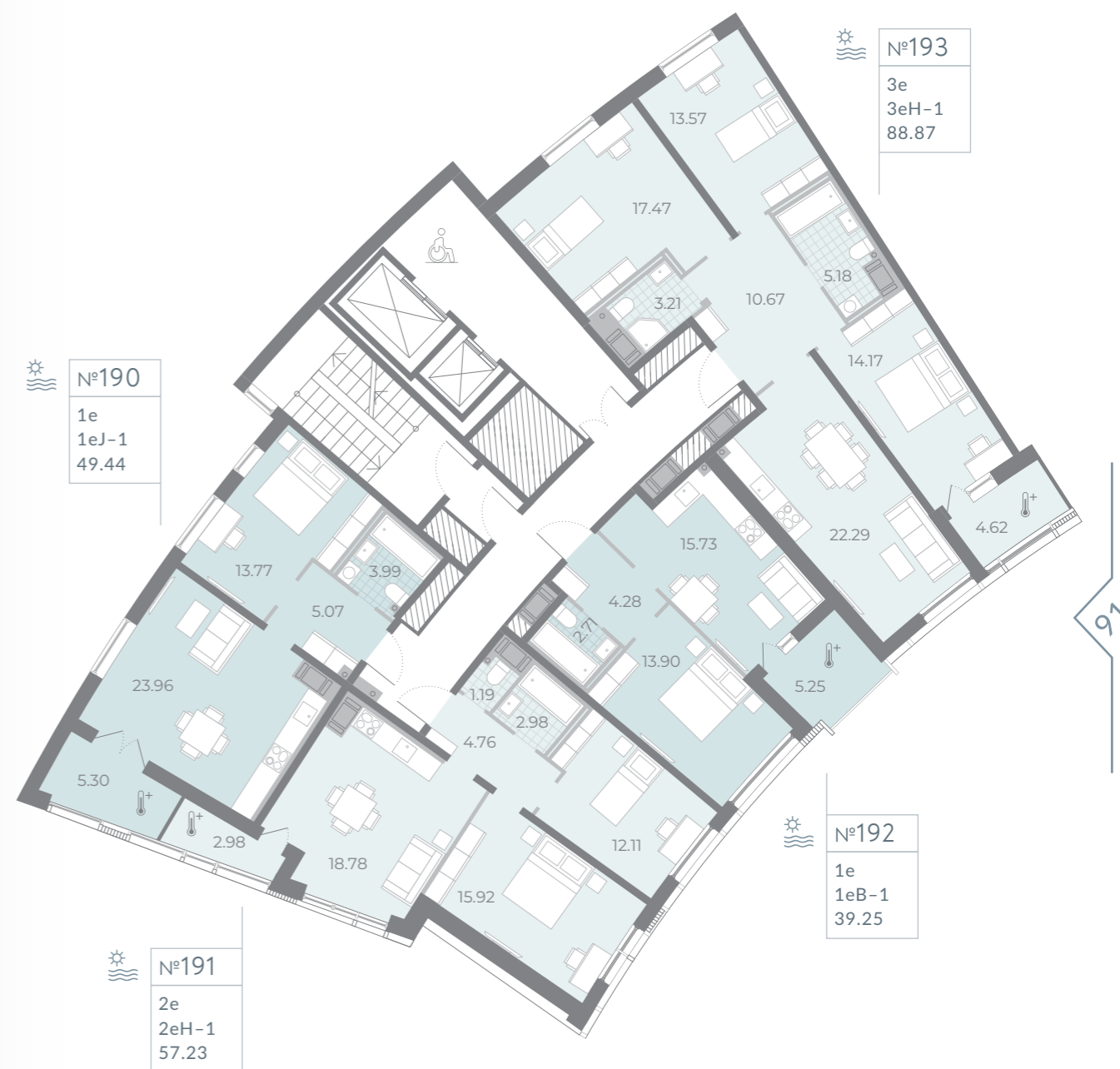


Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 12



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 13



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения



2.85 м

Высота потолка на этаже 13

3.5 м

Высота потолка на этаже 14

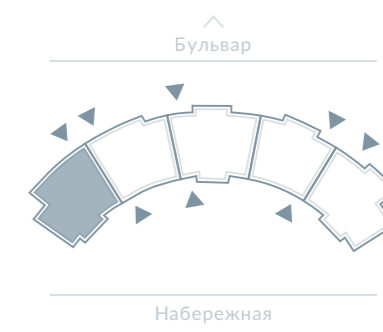
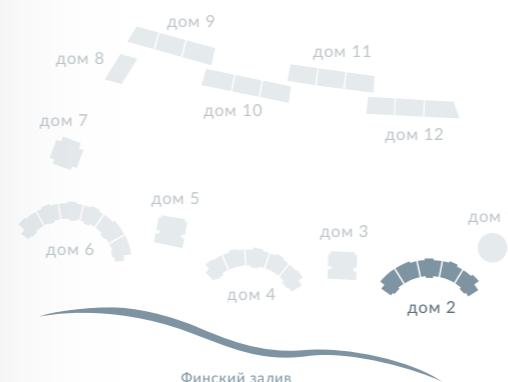


Теплый балкон/ лоджия



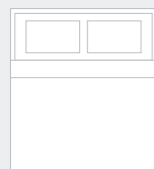
Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 14



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Двухспальная кровать



1.6x2 м  
1.8x2 м

Детская кровать



0.9x2 м

Прикроватная тумба



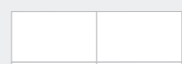
0.4x0.4 м

Рабочий стол / Туалетный столик



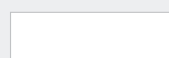
1.2x0.6 м

Шкаф



от 0.5 до 0.6 м в глубину

Кухонная поверхность



0.6 м в глубину

Варочная поверхность



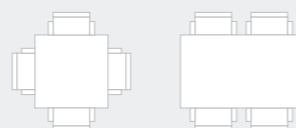
0.6x0.52 м

Кухонная мойка



0.5x0.45 м

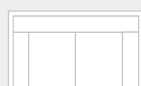
Кухонный стол



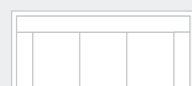
0.9x0.9 м

1.5x0.9 м

Диван

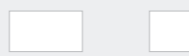


1.6x0.95 м



2.25x0.95 м

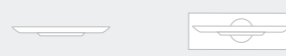
Журнальный столик



0.9x0.5 м

0.5x0.5 м

Телевизор настенный / на тумбе



1.2x0.2 м

1.3x0.5 м

Ванна



1.7x0.8 м

Душевая кабина



0.9x0.9 м

Унитаз



0.4x0.65 м

Раковина



0.6x0.4 м

Стиральная машина

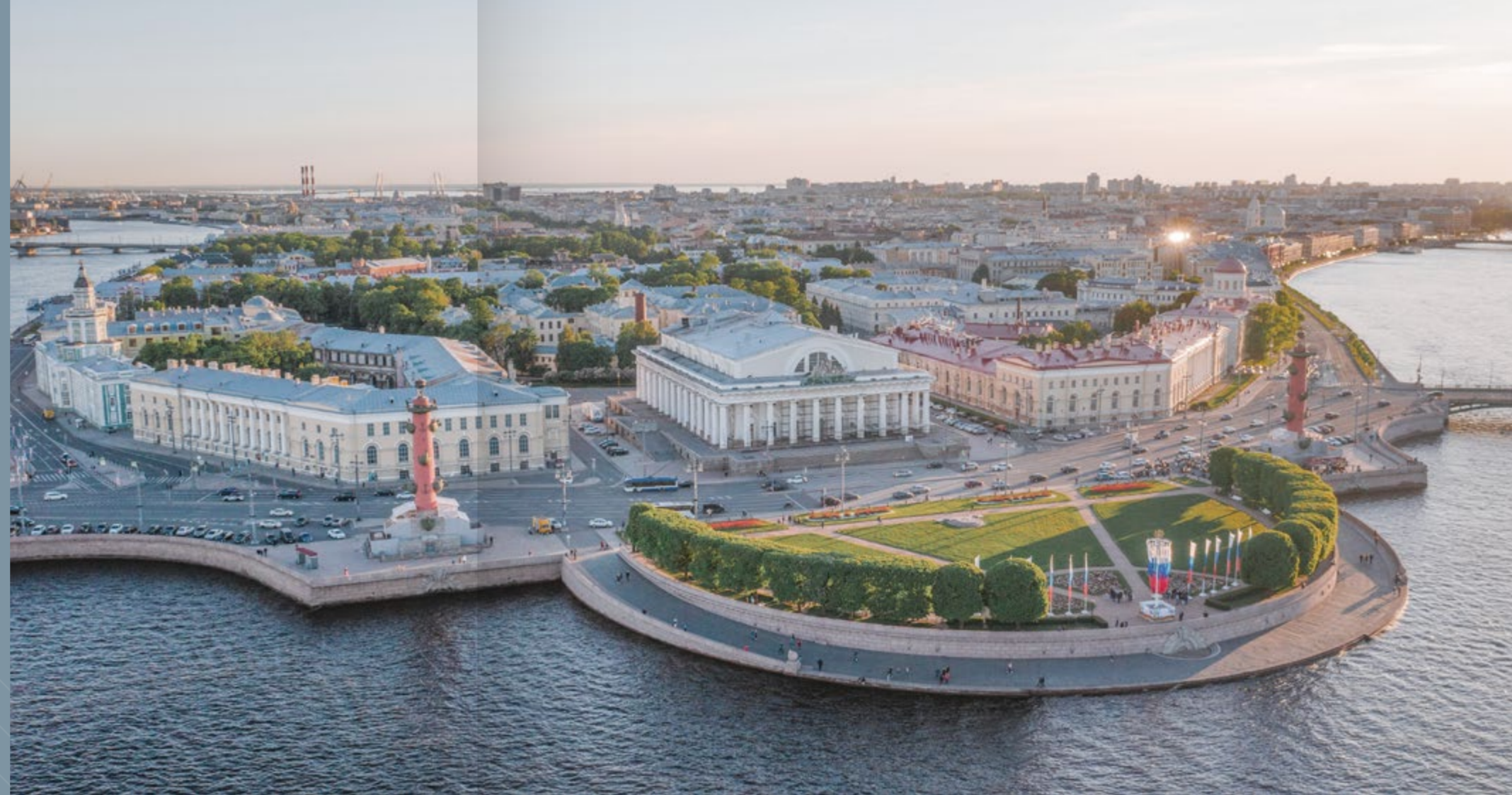


0.6x0.45 м





# МЕСТО С БОГАТЫМ ПРОШЛЫМ И ПЕРСПЕКТИВНЫМ БУДУЩИМ



Вид на Васильевский остров

Васильевский остров удивительно сочетает в себе дух истории и современные веяния. Здесь каждый найдет себе место по душе: будь то улочки в стиле неоклассицизма или современные индустриальные пространства.



Санкт-Петербургский государственный университет – здание Двенадцати коллегий



Санкт-Петербургский Горный университет



Музей «Кунсткамера»



Музей современного искусства «Эрарта»



Благовещенский мост



Лютеранская церковь Святого Михаила



В Санкт-Петербурге:  
8 (812) 325 01 01

В городах РФ:  
8 (800) 325 01 01

LSR.RU

### Офисы продаж в Санкт-Петербурге:

- > Невский пр., д. 68
- > ул. Кирочная, д. 39
- > пр. КИМа, д. 19, лит. А
- > ул. Казанская, д. 44
- > ул. Коллонтай, д. 5/1
- > пр. Космонавтов, д. 65/1
- > Комендантский пр., д. 11
- > пр. Науки, д. 17/2

### Приглашаем в консультационный пункт на объекте по адресу:

г. Санкт-Петербург, Невская Губа, участок 15,  
(западнее Васильевского острова, квартал 13)

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Дата выхода буклета – январь 2022 г.

