

ПЕТРОВСКИЙ
ОСТРОВ

NEVA
HAUS
ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

дом 3





NEVA
HAUS
ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

ДОМ 3

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ПЕТРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 9-11

NEVA-HAUS.RU



НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

ВОПЛОЩЕНИЕ МЕЧТЫ
О ЛУЧШЕМ МЕСТЕ
ДЛЯ ЖИЗНИ

NEVA HAUS – совершенно новый оригинальный проект, который обладает множеством эксклюзивных особенностей. Одна из них – прогулки на свежем воздухе по своей пешеходной набережной длиной 500 м, которая расположена вдоль Малой Невки.

Современный ландшафтный дизайн в эко-стиле украсит прогулочную территорию набережной. Например, будут высажены разноуровневые злаки, оригинальные кустарники, высокоствольные хвойные деревья. Озеленение производится с поднятием дерна на уровне пешеходных дорожек – без бордюров и ограждений.

ДОМА В СЕРДЦЕ ГОРОДА –
НА БЕРЕГУ МАЛОЙ
НЕВКИ, СРЕДИ ЗЕЛЕНИ
ПАРКОВ КРЕСТОВСКОГО
И ПЕТРОВСКОГО ОСТРОВОВ





ДОСТОЙНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Петровский и Крестовский острова изобилуют парками, ресторанами, клубами и спортивными центрами. Здесь давно создана премиальная социальная инфраструктура, сосредоточившая школы, детские сады, спортивные и развивающие центры.

На территории NEVA HAUS расположена школа. Соседняя Петроградская сторона – элитный шопинг-центр Санкт-Петербурга. Для любителей яхтинга на Петровском острове работает известный яхт-клуб.



БЫТЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

До Крестовского, Васильевского островов и центра города – менее 10 минут на автомобиле. Благодаря ЗСД, до Курортного района можно добраться за 30 минут.

 NEVA HAUS

 Объекты «Группы ЛСР»

 Яхт-клубы, пристани

 Детские сады

 Школы

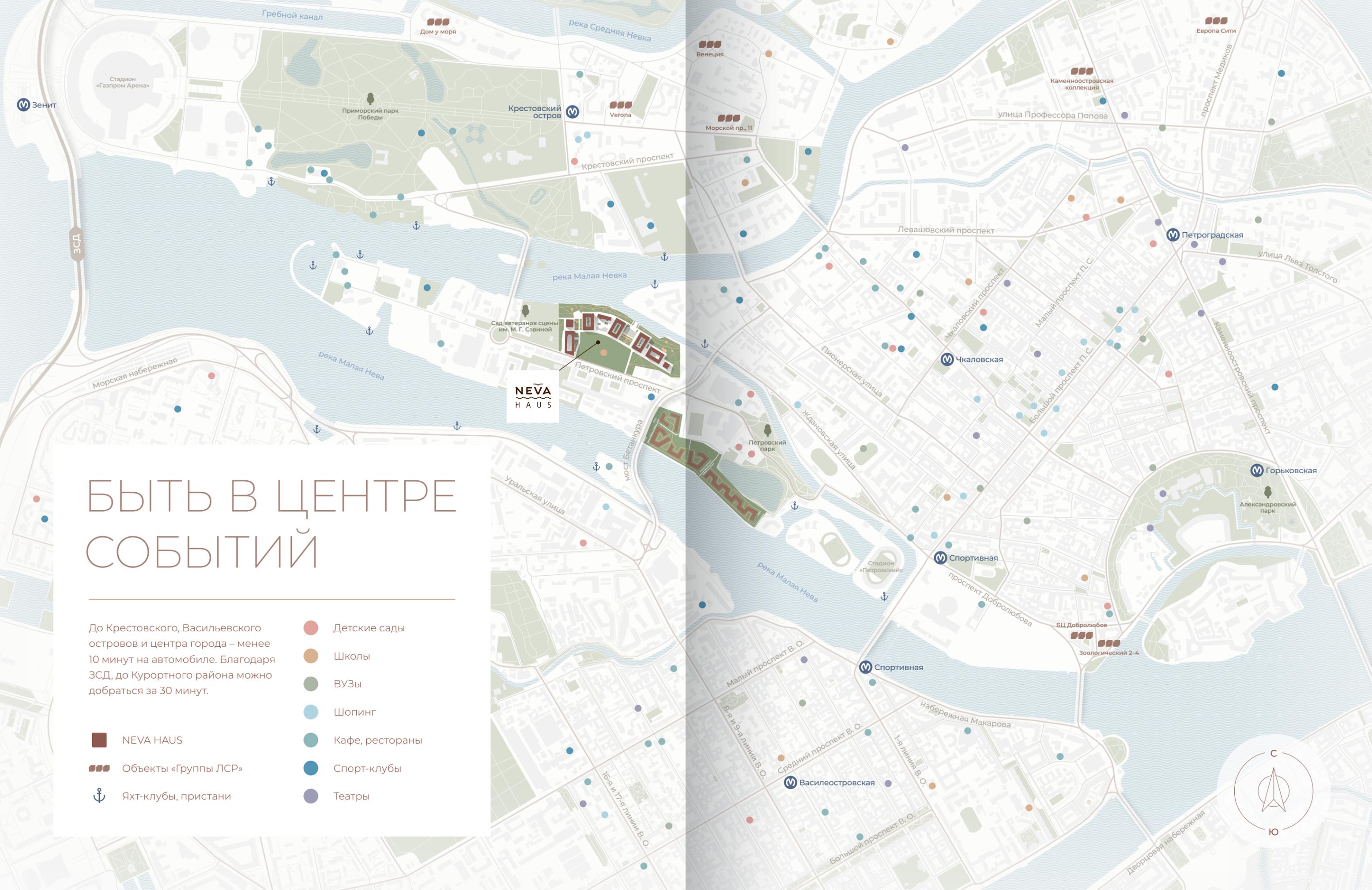
 ВУЗы

 Шопинг

 Кафе, рестораны

 Спорт-клубы

 Театры



Большой Петровский мост

Сад ветеранов сцены
им. М. Г. Савиной

Благоустроенная набережная
с прогулочными, беговыми
и велодорожками

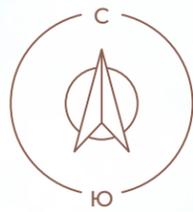
Школа

Петровский проспект

река Малая Невка

река Ждановка

- NEVA HAUS
- Дом строится
- Дом сдан
- Здания коммерческого назначения
- Проезжая часть
- Скверы и парки
- Основные парковые дорожки
- Второстепенные дорожки
- Детские площадки
- Въезд на территорию
- Въезды в подземный паркинг
- Пристани, причалы
- Входы в парадные
- Ограждение территории



Петровский остров

мост Бетанкура

СТИЛЬ И БЕЗУПРЕЧНОЕ КАЧЕСТВО

Дома NEVA HAUS гарантируют высокое качество исполнения и уникальные технические характеристики. Создавая NEVA HAUS, «Группа ЛСР» использовала весь свой более чем 25-летний опыт элитного домостроения.

Клинкерный кирпич, произведенный на собственном заводе для NEVA HAUS, – гордость компании и уникальная особенность этого проекта. Палитра оттенков кирпича была специально создана для этих домов, чтобы подчеркнуть индивидуальность облика каждого из них.



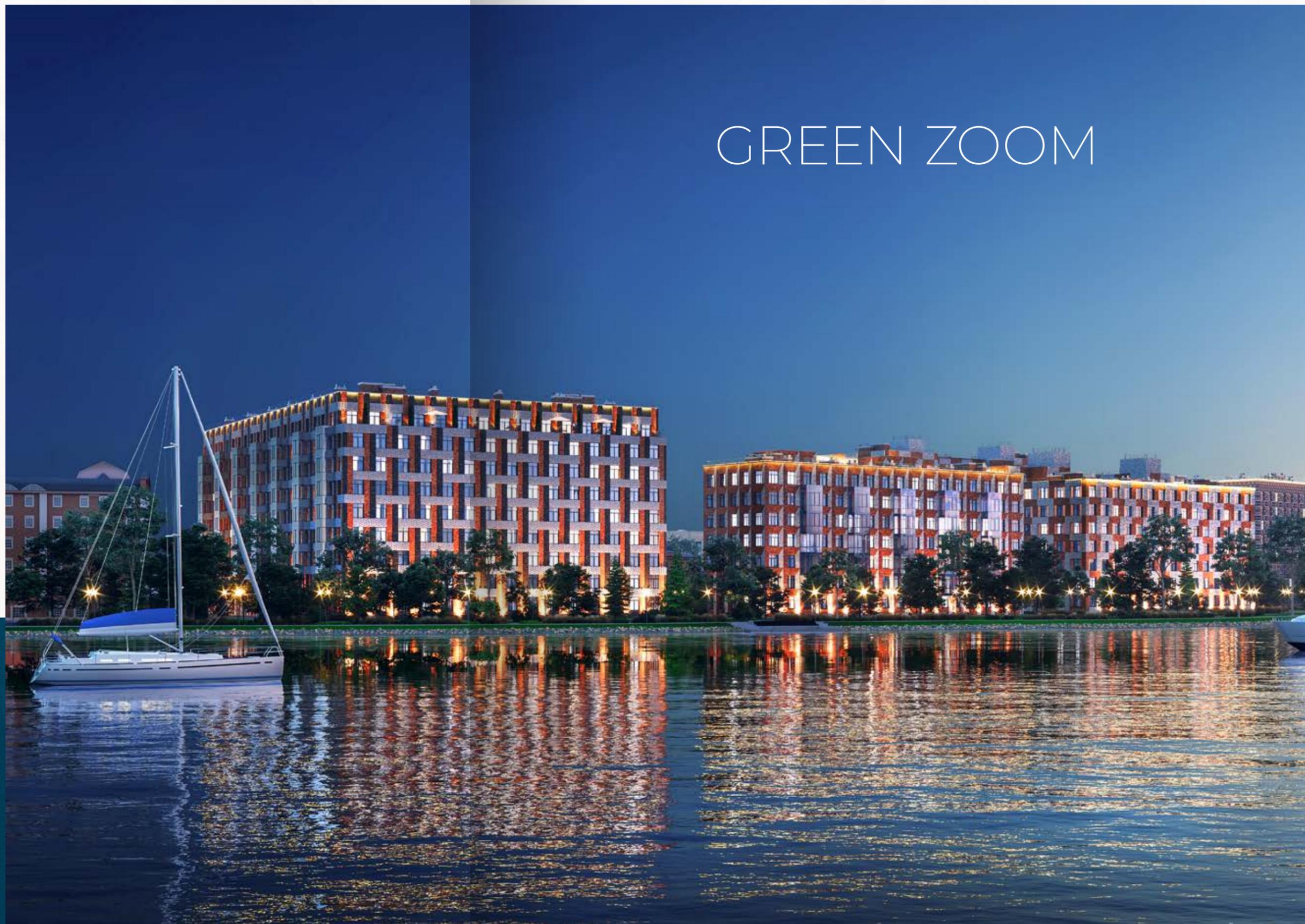
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ
ДЛЯ УНИКАЛЬНОГО
ПРОЕКТА



GREEN ZOOM – стандарт энерго-эффективности объектов недвижимости, разработанный членами Российской гильдии управляющих и девелоперов.

Neva Haus – первый элитный жилой комплекс в Санкт-Петербурге, официально получивший статус энергоэффективного, водозэффективного и экологичного объекта по системе GREEN ZOOM.

GREEN ZOOM



ЗОЛОТОЙ СЕРТИФИКАТ

свидетельствует о том, что объект

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

расположенный по адресу:
г. Санкт-Петербург,
Петровский проспект, дом 11, литера А

Прошел оценку по стандарту GREEN ZOOM
стадии Проект

Проект компании

ООО «ЛСР. Недвижимость - С.З.»

Информация об объекте и о процедуре сертификации доступна на сайте www.lsr.ru



Стандарт основан на рекомендациях американской системы сертификации LEED и британского рейтинга BREEAM в сфере экостроительства. Сертификат GREEN ZOOM – это первый в России стандарт соответствия экологическим требованиям и энергосбережению в коммерческом и жилом строительстве.

ИНЖЕНЕРНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ВЕНТКАНАЛЫ ДЛЯ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ

Запроектированы отдельные вентканалы для кухни, санузлов и подключения вытяжного зонта, что обеспечит циркуляцию свежего воздуха и защитит от посторонних запахов.

КЛАПАН ИНФИЛЬТРАЦИИ ВОЗДУХА

Клапан обеспечивает приток свежего воздуха даже при закрытых окнах.

ОТВЕРСТИЯ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ СИСТЕМЫ РЕКУПЕРАЦИИ

Благодаря предусмотренным отверстиям, не нужно деформировать конструктив и внешний облик здания. Снаружи они будут аккуратно закрыты решетками, тем самым не нарушая эстетику фасадов.

ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ РАЗВОДКА ХВС И ГВС

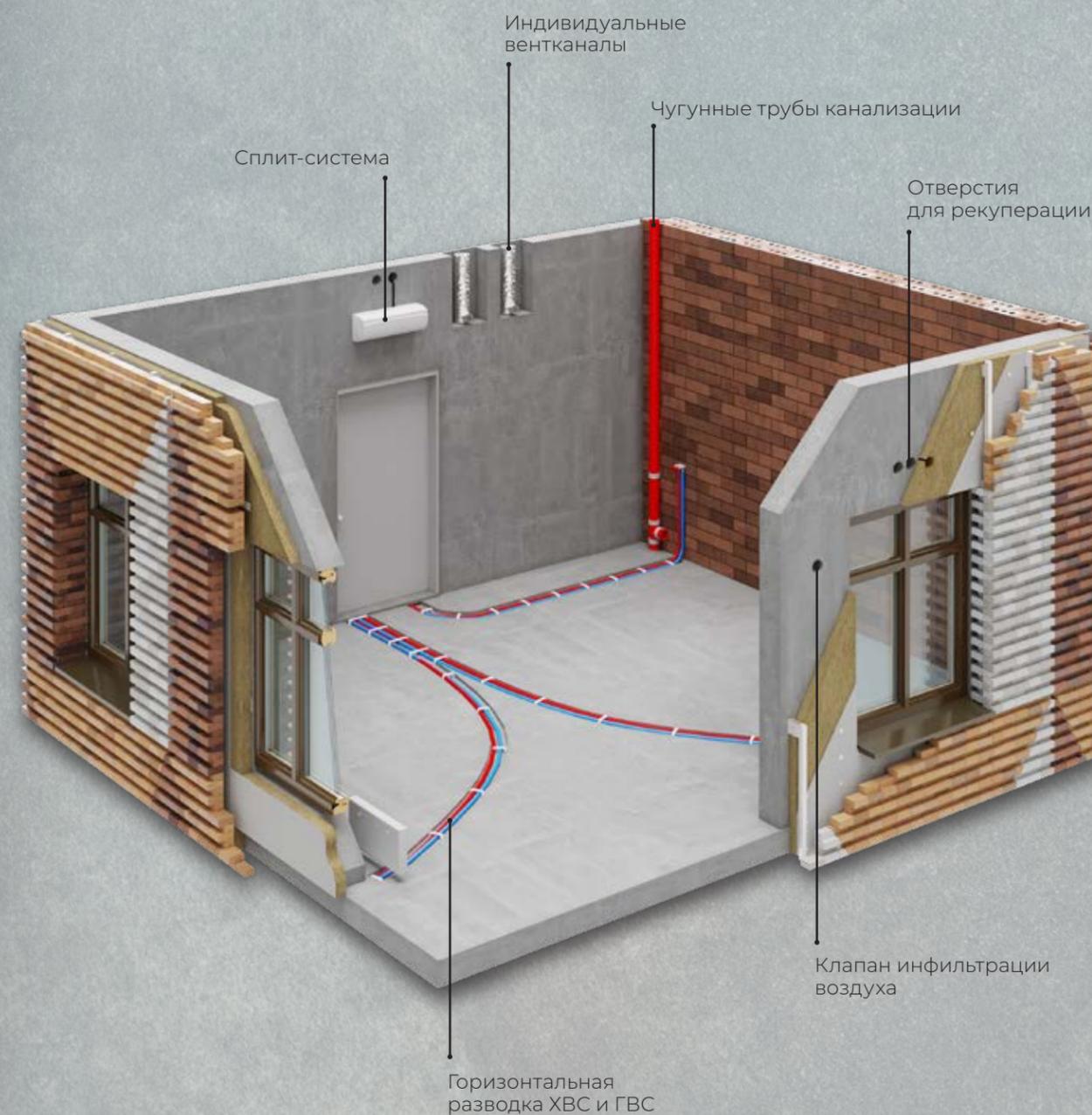
Все трубы скрыты в полу, не нарушается геометрия помещения и исключаются посторонние шумы. Счетчики вынесены в МОП, что облегчает сбор показаний.

ЧУГУННЫЕ ТРУБЫ КАНАЛИЗАЦИИ

Чугунные канализационные трубы отличаются повышенными звукоизоляционными характеристиками.

СПЛИТ-СИСТЕМЫ

Сплит-системы для индивидуального кондиционирования устанавливаются в специально созданных для этого сплит-лоджиях. Таким образом не нарушается цельность и гармоничный вид фасадов. От сплит-лоджий к квартирам идут подготовленные к прокладке оборудования коммуникации.





РОСКОШЬ И СДЕРЖАННОСТЬ

Холлы в стиле ар-деко в разных домах выполняются в различных цветовых гаммах отделочных материалов – ни один холл не повторяет друг друга.

Соблюдается стилистическое единство в подборе настенных орнаментов, светильников, мебели и зеркал.



ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ

В Neva Haus каждый найдет квартиру, отвечающую самым высоким требованиям.



Мастер-спальня

ПРОДУМАННЫЕ ДЕТАЛИ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Большие окна, эркеры и террасы, из которых открываются виды на зеленые зоны, водную гладь и выдающиеся объекты классической и современной архитектуры, наполнят ваш дом особой атмосферой. Продуманные планировки с мастер-спальнями, высокие потолки и высококачественное техническое оснащение – важные элементы комфортной жизни.

ДОМ 3 ПЛАНИРОВКИ

ПРЕКРАСНЫЙ ВИД ИЗ ОКНА

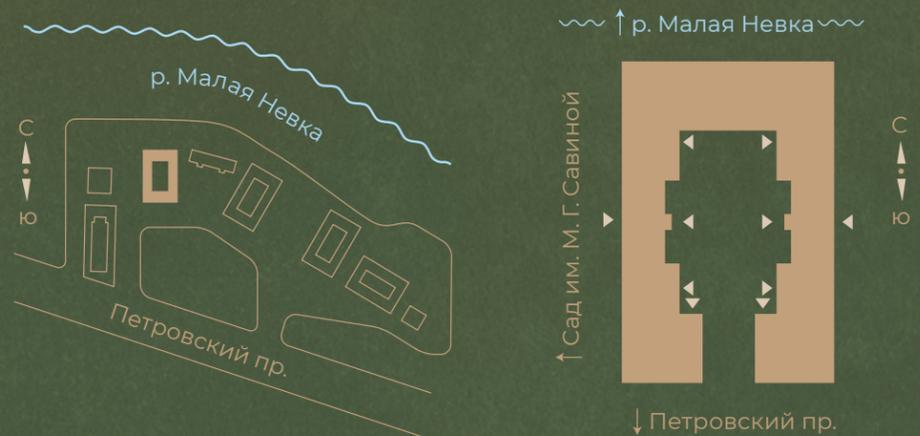


ЭТАЖ 1

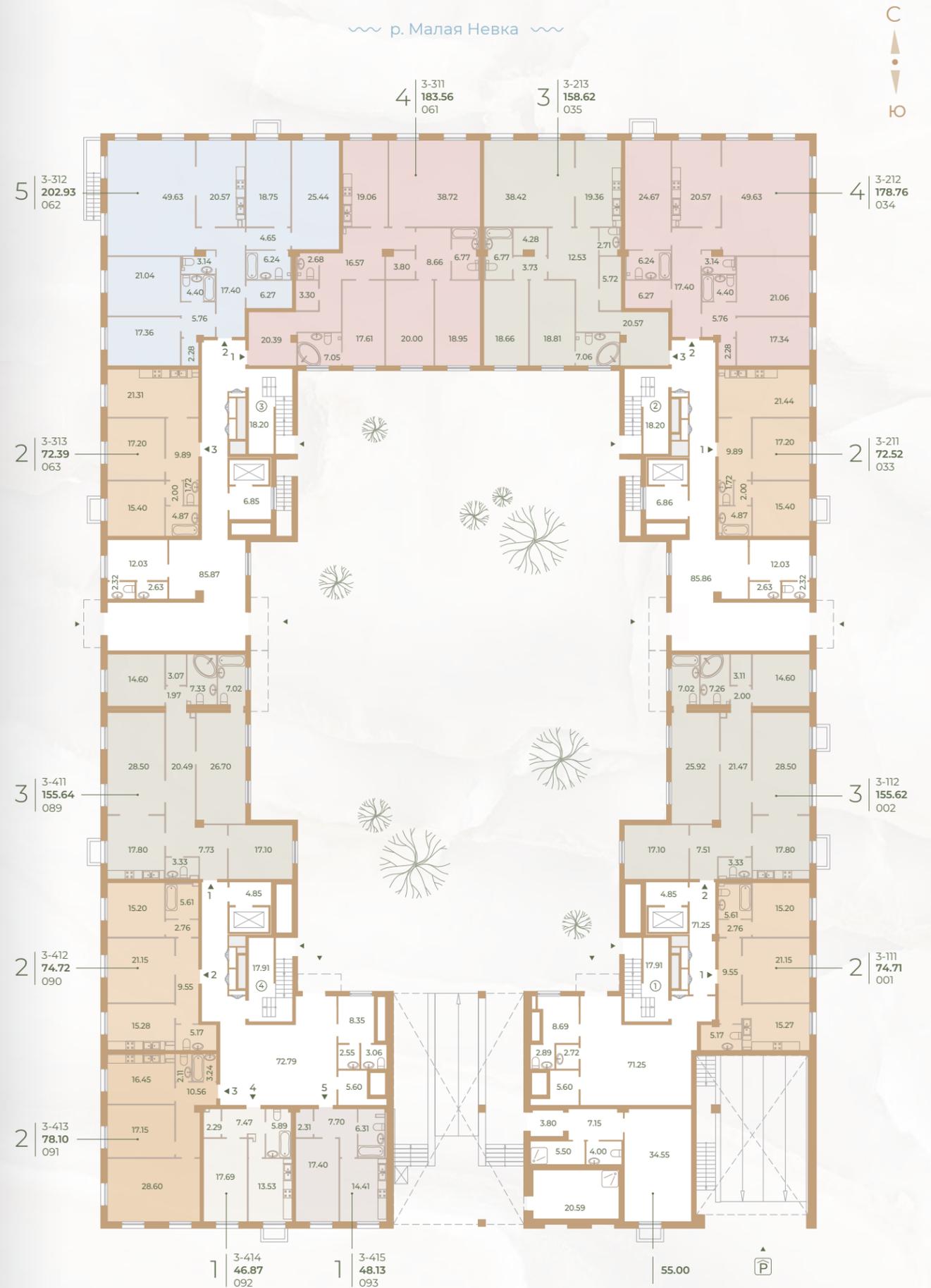
3 | **3-312** количество комнат
122.36 номер квартиры на этаже
131 общая площадь квартиры
131 строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.08 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг

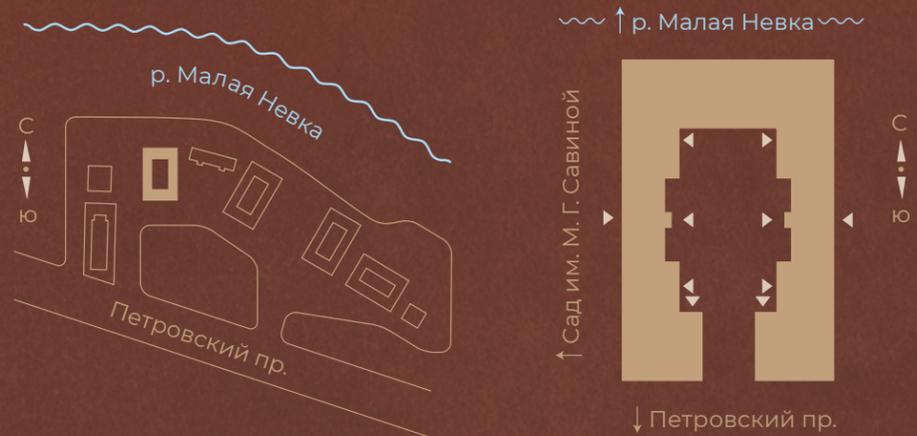


ЭТАЖ 2

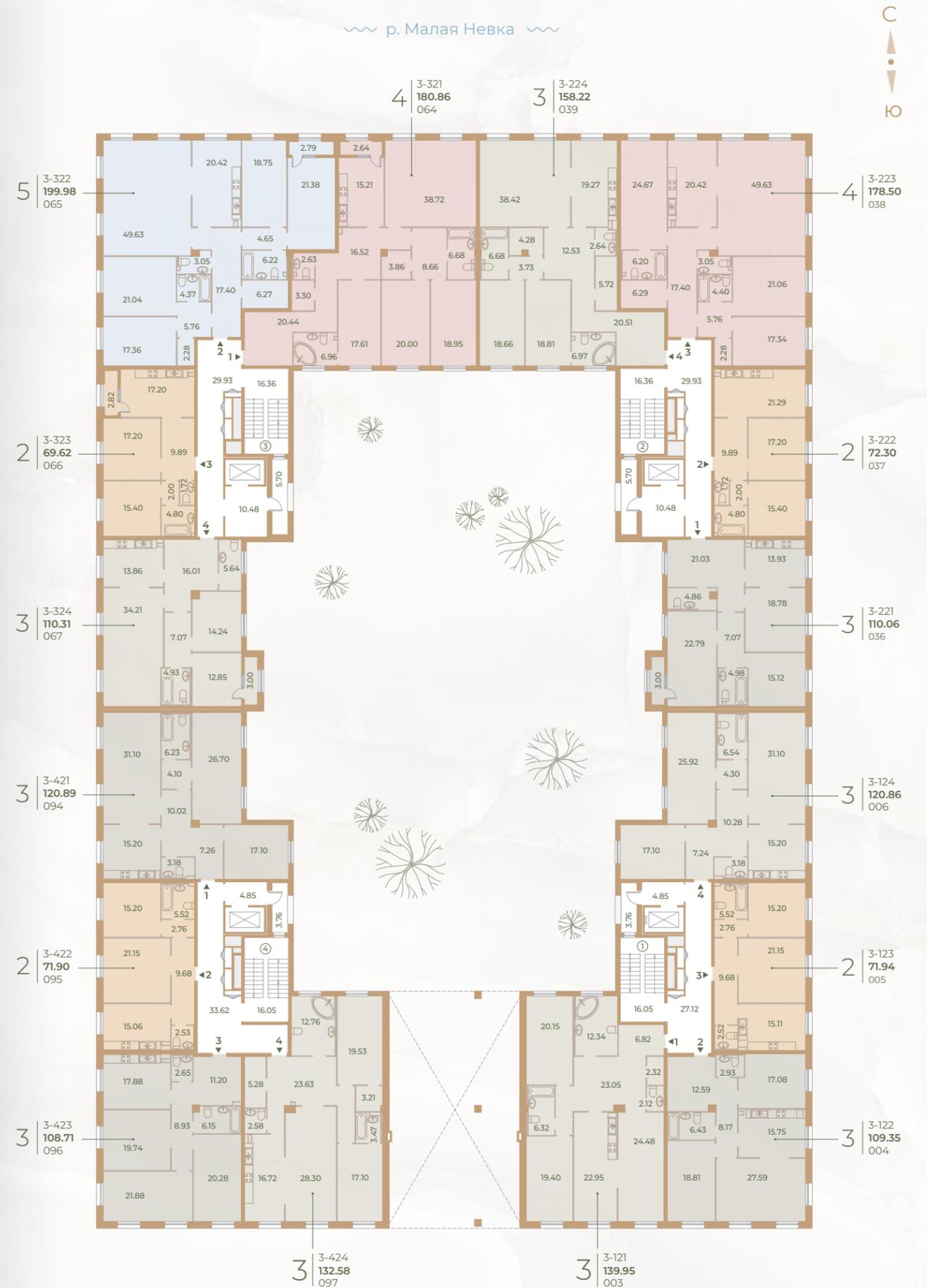
3 | 3-312 количество комнат
122.36 номер квартиры на этаже
131 общая площадь квартиры
131 строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.08 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг

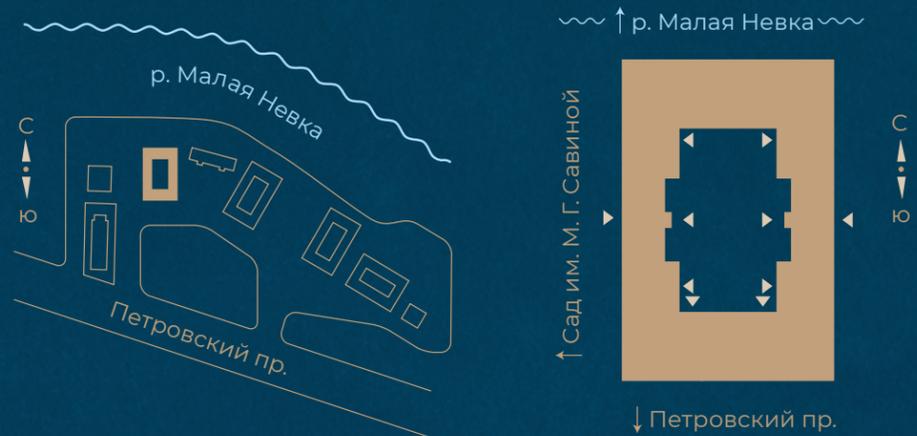


ЭТАЖ 3

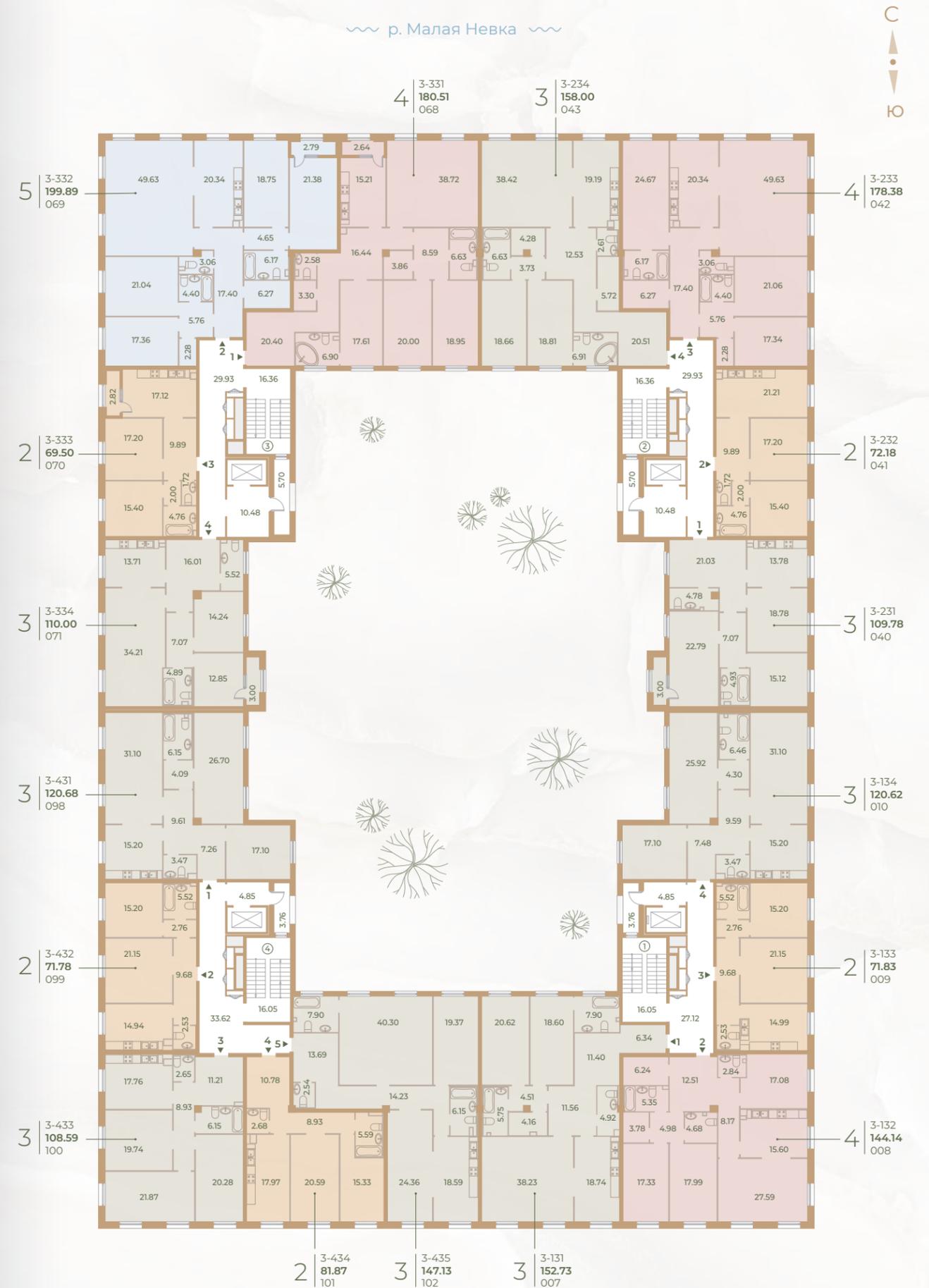
3 | количество комнат номер квартиры на этаже
122.36 общая площадь квартиры
131 строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.08 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг

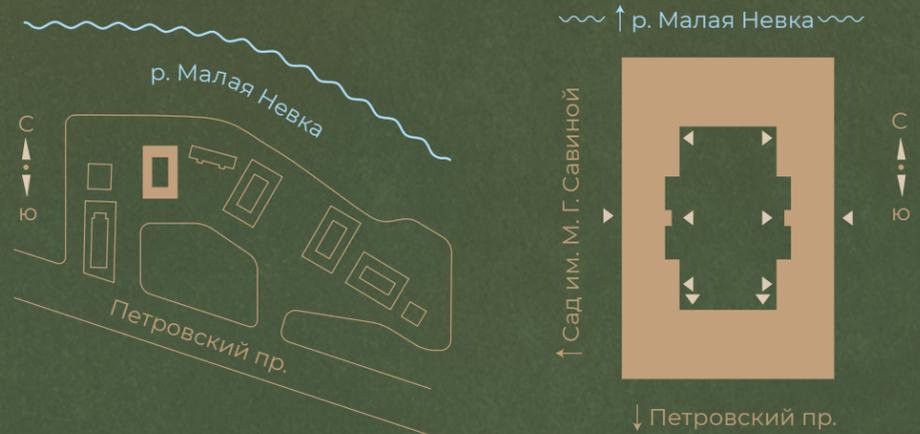


ЭТАЖ 4

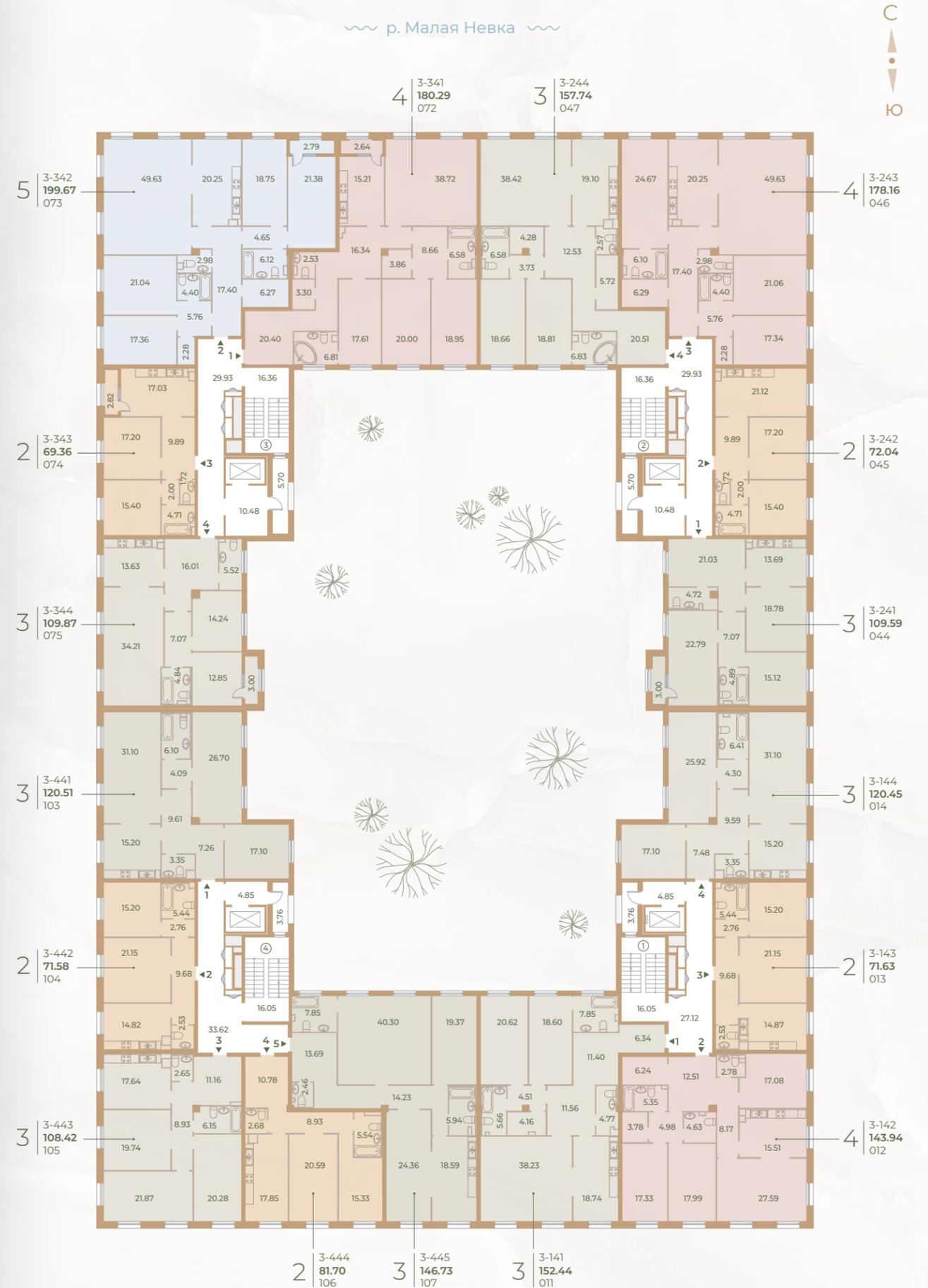
3 | 3-312 количество комнат
122.36 номер квартиры на этаже
131 общая площадь квартиры
131 строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.08 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг

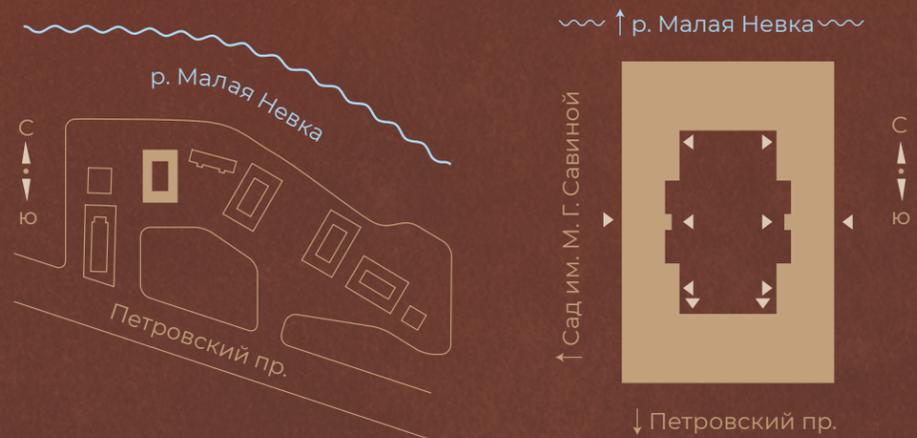


ЭТАЖ 5

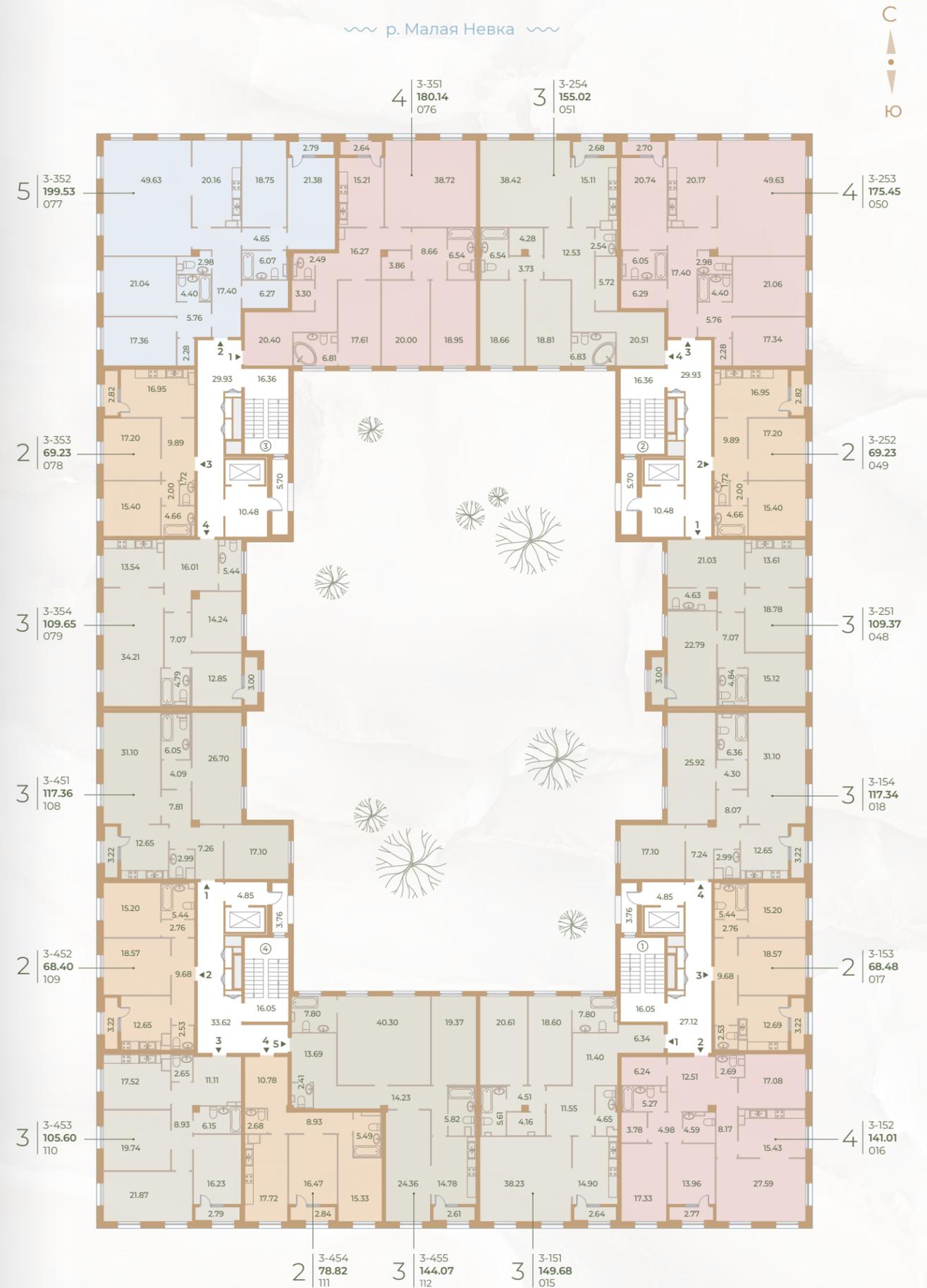
3 | количество комнат
3-312 | номер квартиры на этаже
122.36 | общая площадь квартиры
131 | строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.08 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг

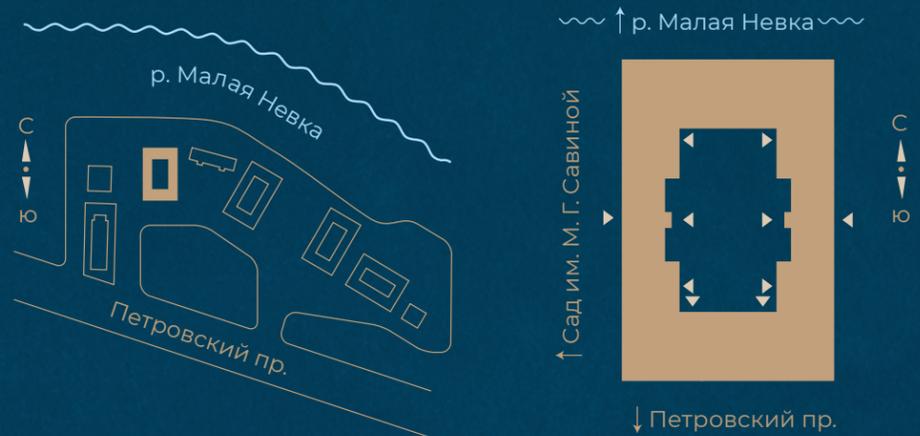


ЭТАЖ 6

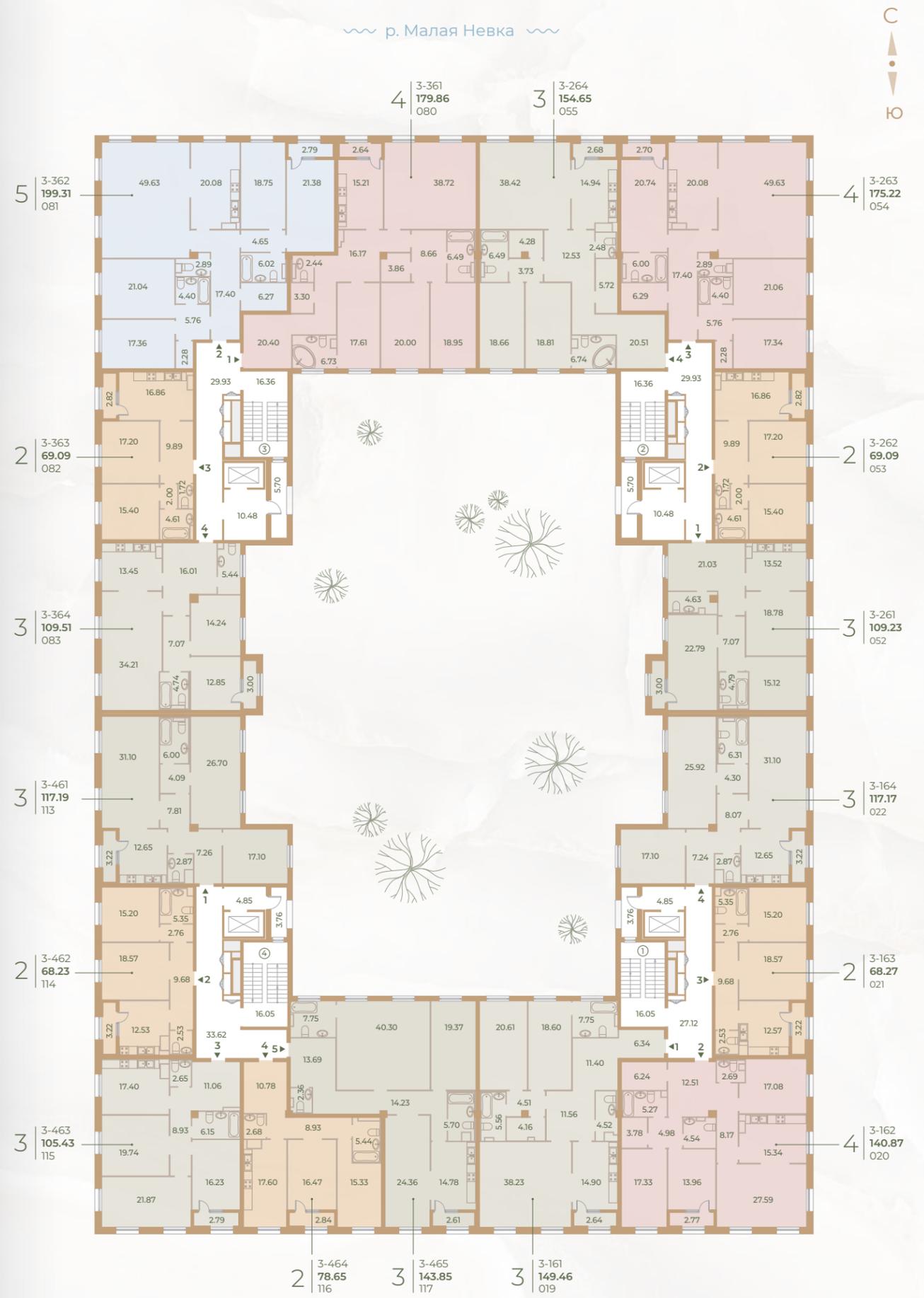
3 | 3-312 количество комнат
 122.36 номер квартиры на этаже
 131 общая площадь квартиры
 строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.08 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг

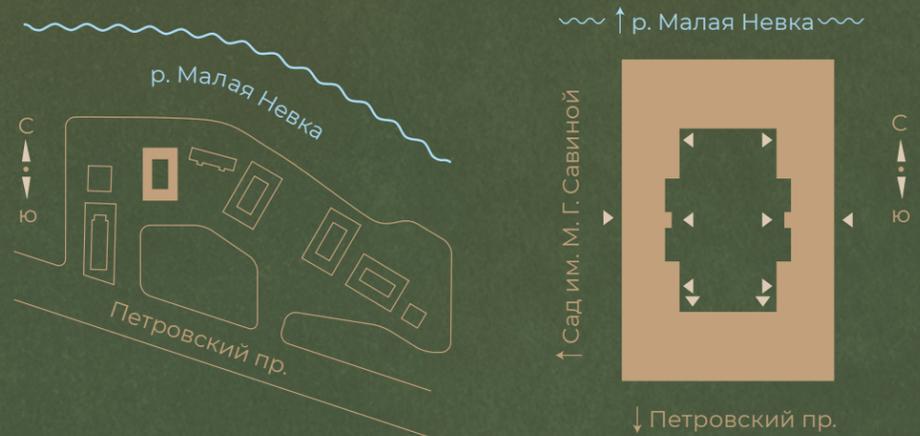


ЭТАЖ 7

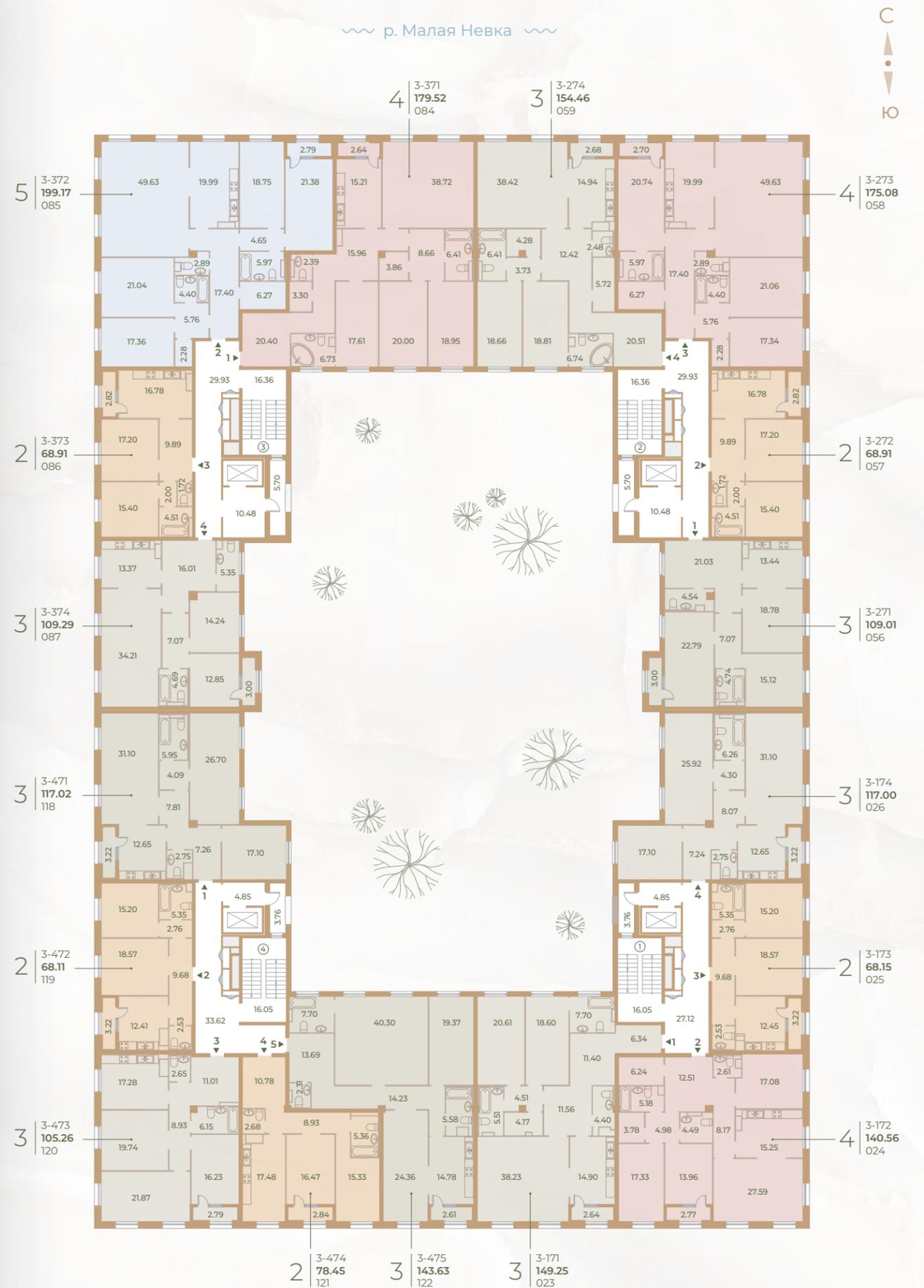
3 | 3-312 количество комнат
122.36 номер квартиры на этаже
131 общая площадь квартиры
131 строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.08 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг

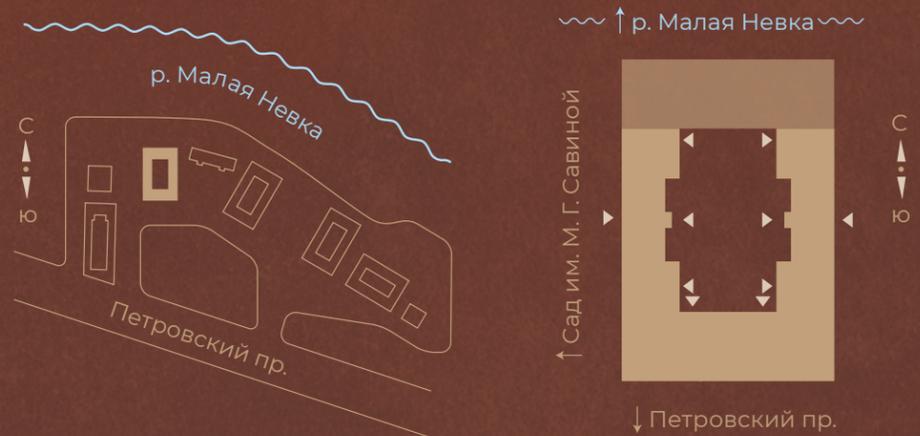


ЭТАЖ 8

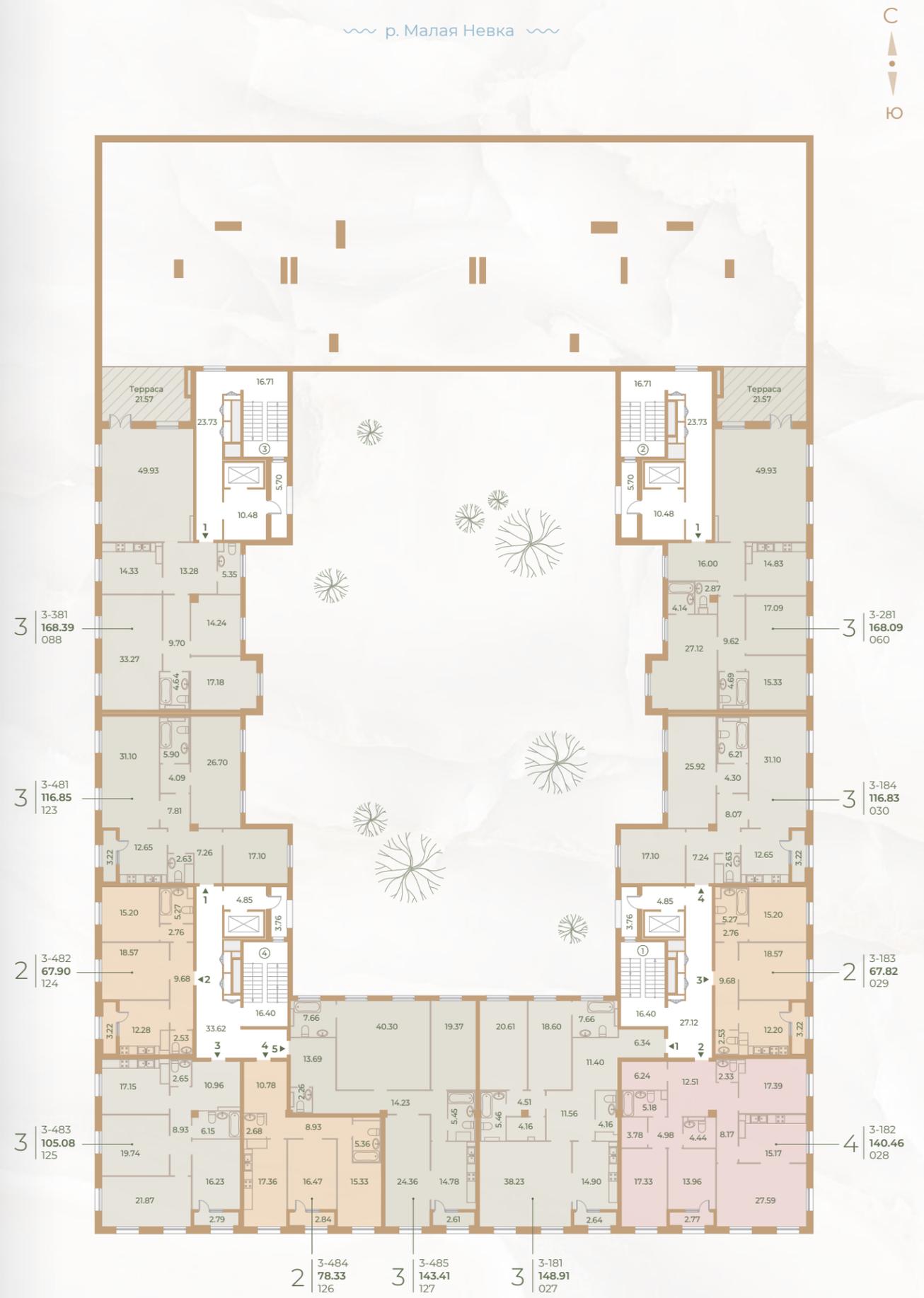
3 | 3-312 количество комнат
 122.36 номер квартиры на этаже
 131 общая площадь квартиры
 строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.08 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг

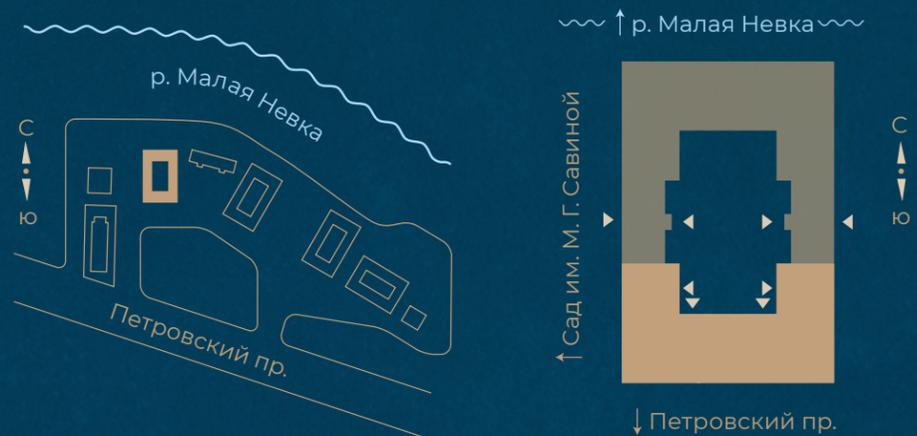


ЭТАЖ 9

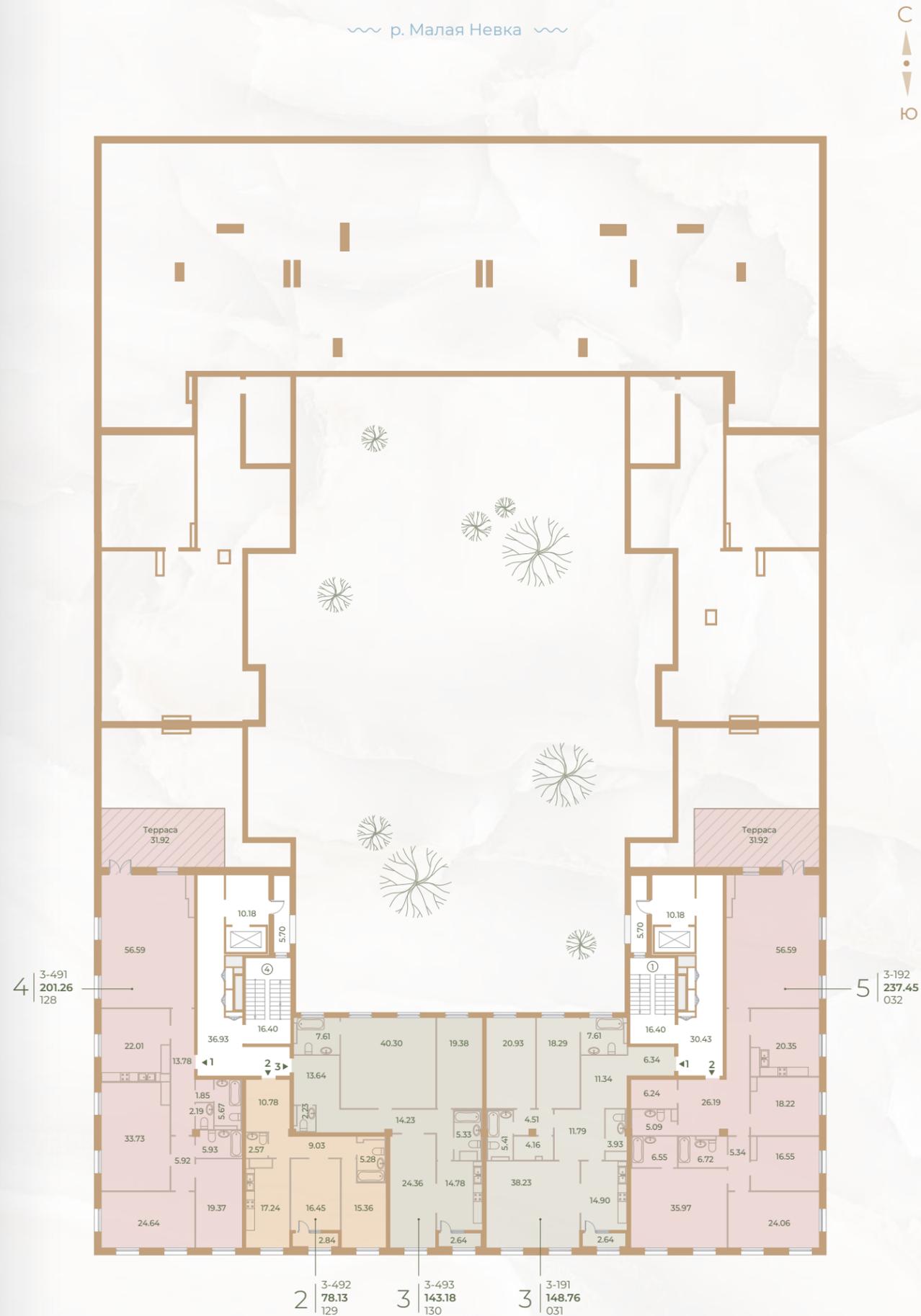
3 | 3-312 количество комнат
122.36 номер квартиры на этаже
131 общая площадь квартиры
131 строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.88 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



«ГРУППА ЛСР» СТРОИТ ЭЛИТНЫЕ ДОМА В ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА БОЛЕЕ 25 ЛЕТ

Благодаря богатому опыту и постоянному изучению предпочтений клиентов, наши дома и квартиры стали эталоном на рынке элитной недвижимости.



1997

Набережная канала Грибоедова, 85



2003

Каменный остров,
2-я Березовая аллея, 13-15



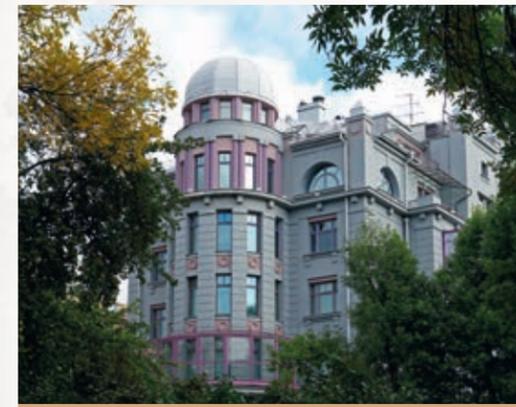
2004

Невский проспект, 137



2005

Большая Морская улица, 4



2008

«Каменноостровская коллекция»,
Каменноостровский проспект, 56



2012

Зоологический переулок, 2-4



2013

Ковенский переулок, 5



2014

«Парадный квартал»,
Парадная улица / Веленский переулок



2017

«Смольный парк»,
улица Смольного / Смольная набережная



2018

«Русский дом»,
Басков переулок / улица Короленко

NEVA HAUS

ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

ПРИГЛАШАЕМ В ОФИС ПРОДАЖ НА ПЕТРОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ.

ВЫ СМОЖЕТЕ ЛИЧНО ОЦЕНИТЬ УНИКАЛЬНОСТЬ
РАСПОЛОЖЕНИЯ NEVA HAUS.



ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:
Петровский проспект, 11

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:
Кирочная улица, 39

(812) 688 88 88

NEVA-HAUS.RU
LSR.RU

Застройщик: ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей
Санкт-Петербурга». Приведенные опции и параметры являются проектными
и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик.
Дата выхода – март 2021 года.



