

#ЦВЕТЖИЗНИ

Этажность: **33**
Конструктив: **Монолит**
Отделка: **Чистовая «под ключ»**
Высота полотка: **2,6 м**
Сдача: **II квартал 2023 г.**

7

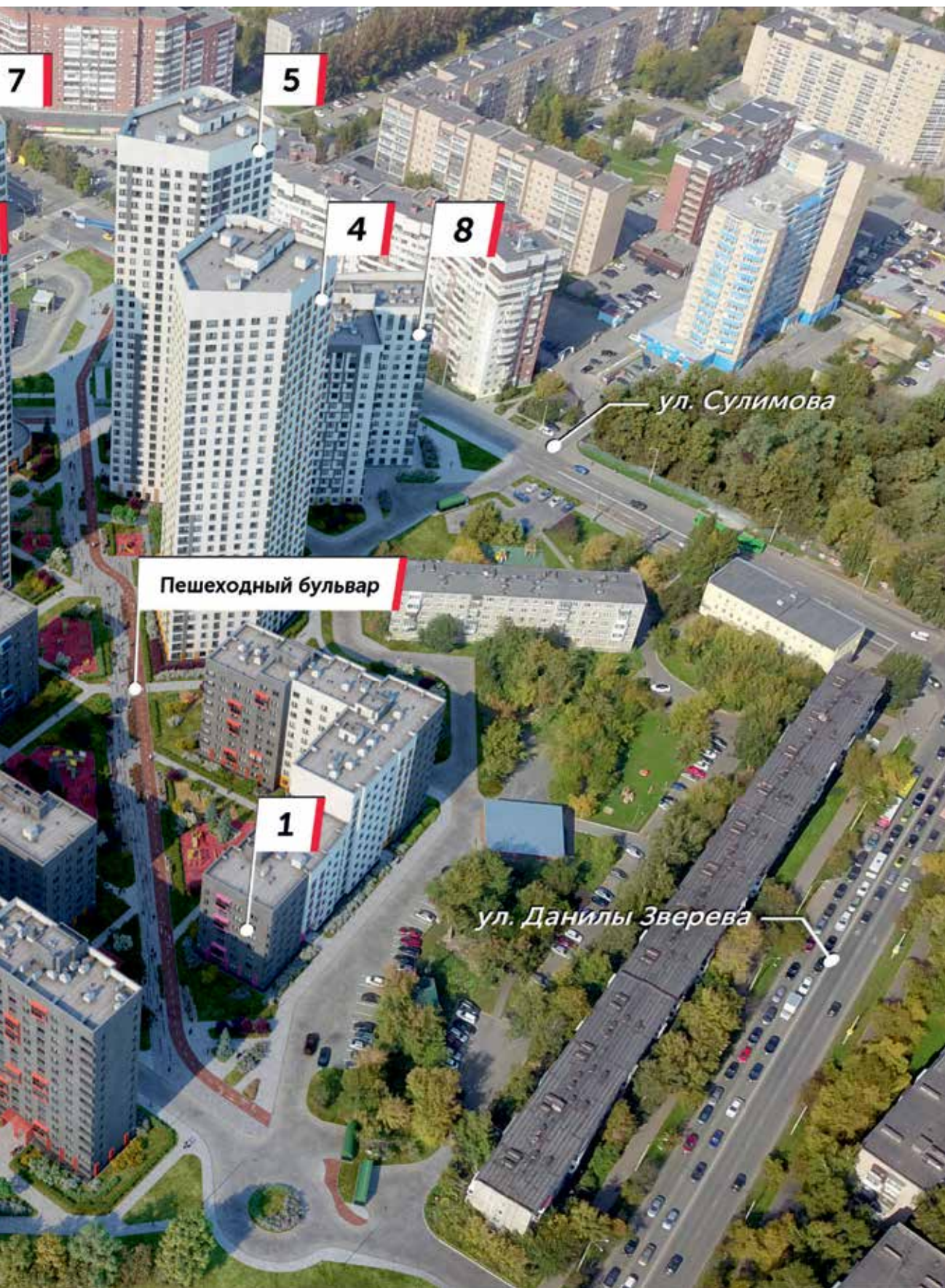
#ЦВЕТОТДЫХА

#ЦВЕТДЕТСТВА

#ЦВЕТЗНАНИЙ

ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР
Дома на Пионерском



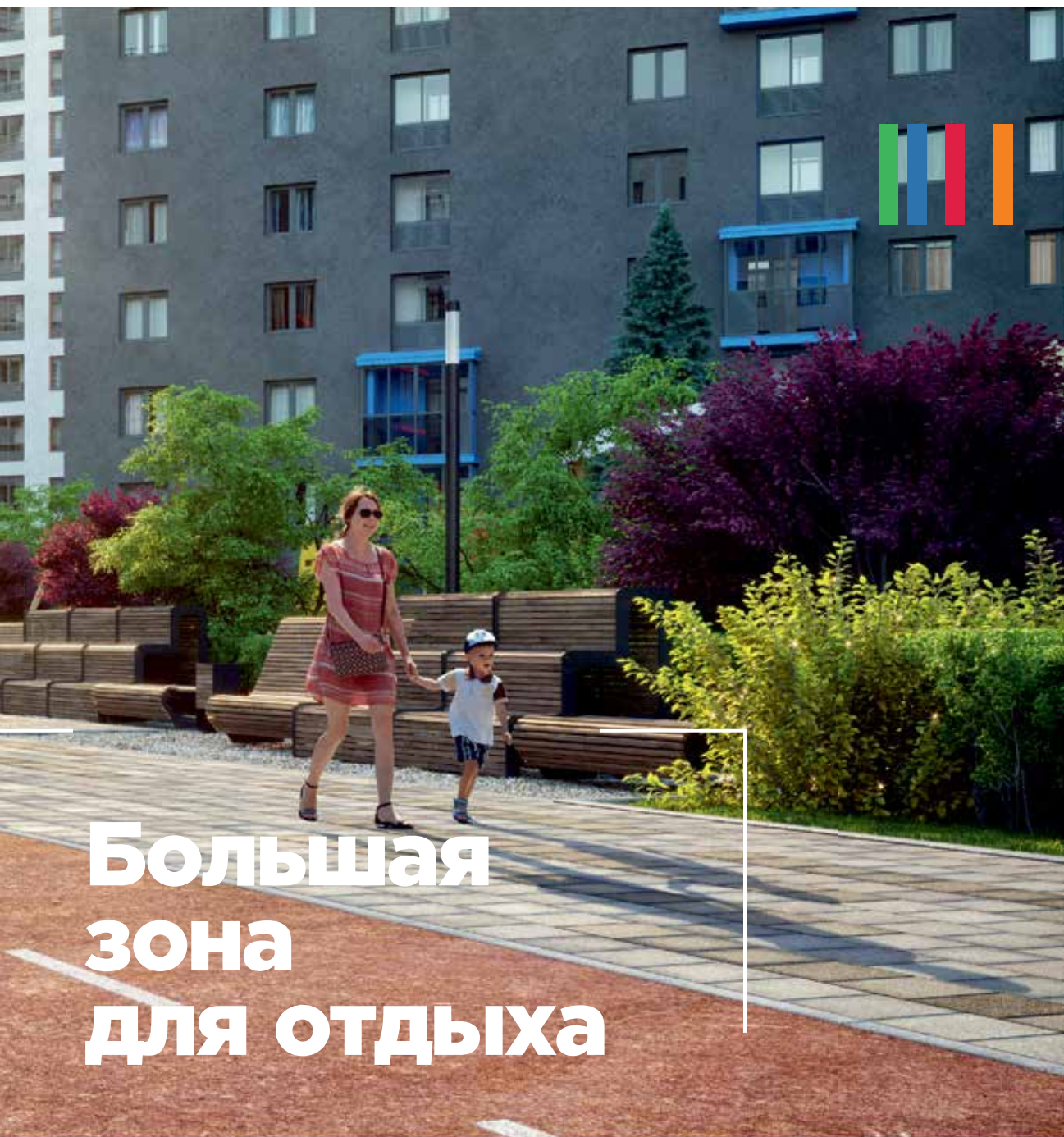


#ЦВЕТОТДЫХА



Безопасный бульвар для прогулок

Широкая пешеходная
аллея, связывающая
все дома квартала



Большая зона для отдыха

- велодорожки
- оборудованные спортивные площадки
- турники и тренажеры — зона для ворк-аута
- современное освещение

Уютное место для семейного или романтического времяпрепровождения

Новый дом в составе жилой застройки в границах улиц Блюхера - Данилы Зверева - Советская в Кировском районе Екатеринбурга



- объекты сданы
- строящиеся объекты
- перспективные объекты
- заявленный объект

вход в дом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

кол-во жилых комнат
 жилая площадь, м²
 площадь квартиры, м²
 общая площадь квартиры, м²

17,3 — площадь помещения, м²

— Зона кухни-ниши

— Метровая сетка



— Установленное сантехническое оборудование

Оборудование, возможность установки которого предусмотрена:

— Шкафы

— Электроплиты

— Стиральные машины

— Встроенный квартирный электрощиток, показан условно

— Место размещения воздуховодов нежилых помещений (офисов)

— Место размещения этажных электрощитков

— Зашивка воздуховодов, коммуникаций (300...350 мм от потолка). Габариты и размещение могут быть уточнены после строительства

— Место размещения квартирных счетчиков отопления

— Место размещения квартирных счетчиков ГВС и ХВС

План-схема актуальна на 06.11.2020. Не является публичной офертой.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ



**В шаговой доступности
(не более 1,8 км) находятся:**

12 школ, включая лицеи и гимназии

5 детских садов

6 поликлиник и медицинских центров

7 фитнес-клубов, включая йогу

НА ЦВЕТНОМ БУЛЬВАРЕ ВСЁ ПОД РУКОЙ!



10 спортивных секций, включая гимнастику, теннис и карате

4 Торгово-развлекательных центра и один из лучших дендропарков города

#ЦВЕТЗНАНИЙ

12

ШКОЛ,
в том числе
4 гимназии
и **1** лицей
в пешей
доступности

7

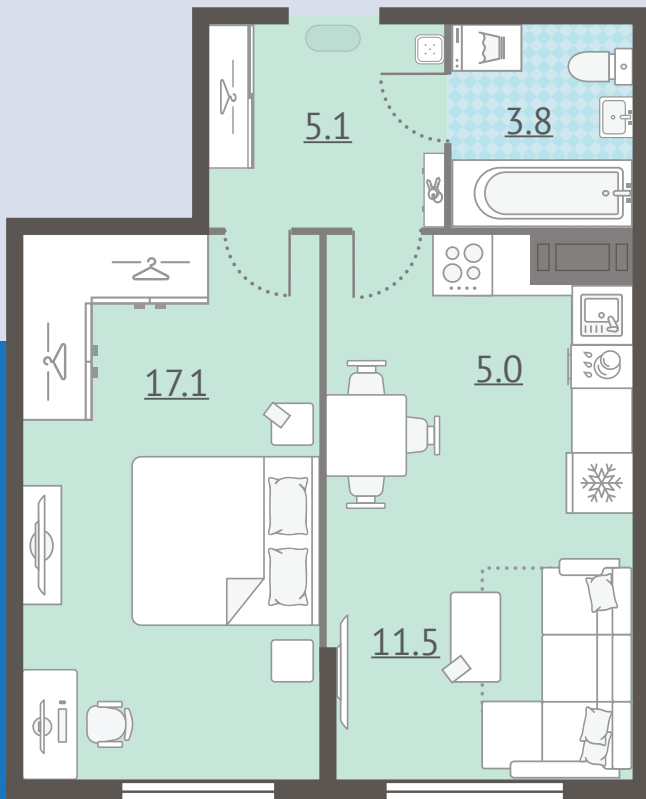
ВУЗОВ,
добраться
до которых легко
на общественном
транспорте



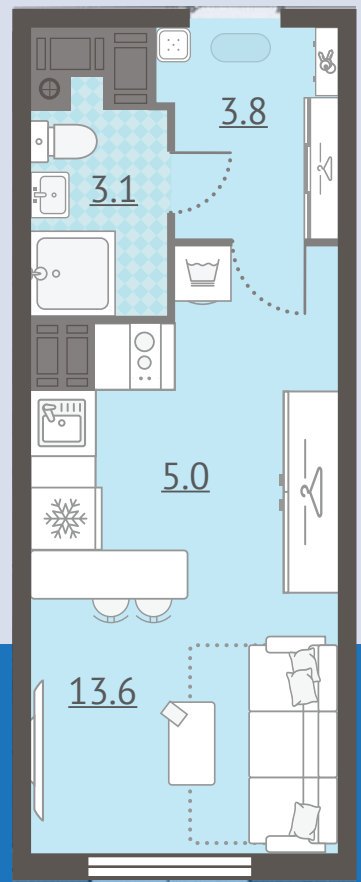
- лицей №130 занимает **1** место в рейтинге лучших школ
- рядом строится школа на 600 мест и гимназия, которую проектировала «Группа ЛСР»

КВАРТИРЫ

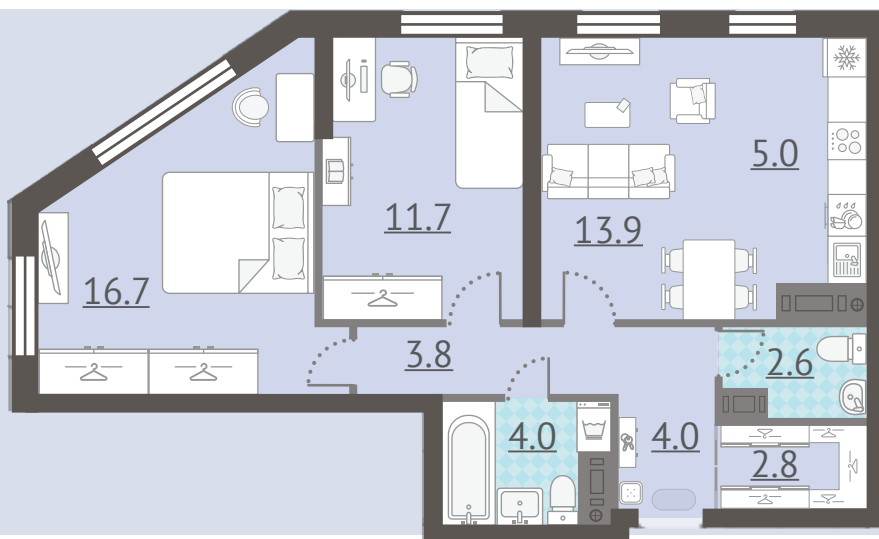
**2-х комнатная
квартира
с совмещенным
санузлом**



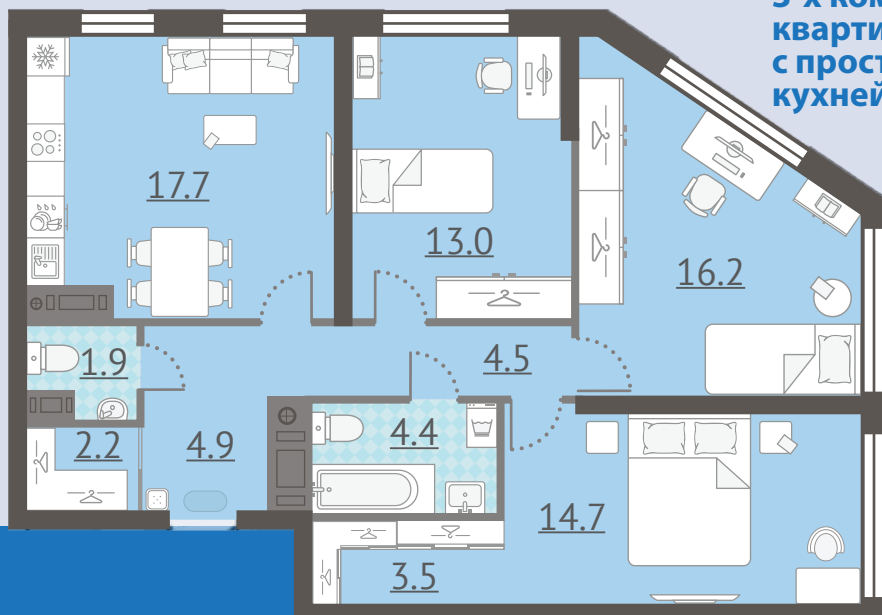
Комфортная студия



**3-х комнатная
квартира
с гардеробной**



Типовые планировки



3-х комнатная квартира с просторной кухней-столовой

Выбирайте планировки по ВАШИМ требованиям

Оценить качество отделки, а также планировочные решения можно в меблированном шоу-руме, который открыт в первом доме комплекса.



уютная 1-комнатная квартира

#ЦВЕТДЕТСТВА

Все дворы
закрыты для проезда
автомобилей

- в каждом дворе «Цветного бульвара» — простор для игр и творчества. На детских площадках — качели, карусели, горки и паутинки
- в шаговой доступности дендропарк, где можно покормить уток и посетить аттракционы в Основинском парке

Чтобы заниматься гимнастикой, карате, плаванием, теннисом, бальными танцами или футболом, не придется ездить далеко





На детских площадках
мягкое прорезиненное
покрытие

15

детских
сади́ков
ряды́шком





**«Группа ЛСР» —
единственный на Урале
четырёхкратный
обладатель знака
«Надёжный застройщик
России» в 2016, 2017, 2018,
2019 годах.**



Компания имеет собственную производственную базу и является лидером рынка индустриального строительства. Изделия для сборного домостроения изготавливаются на заводе ЖБИ в Екатеринбурге. С 2008 года завод входит в состав «Группы ЛСР».

Собственное производство позволяет миновать многих посредников и предлагать покупателю быстрые сроки строительства и максимально привлекательную цену на недвижимость.

Все наши строительные объекты вводятся в эксплуатацию своевременно. Выбирая «Группу ЛСР», вы можете быть уверенными: новый дом будет комфортным и уютным, а новоселье состоится в срок.

Комфортное жильё. Удобные схемы приобретения:

- Трейд-ин
- Материнский капитал
- Ипотека



(343) 215-9-216

телефон для регионов : 8-800-200-9-216

Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с использованием эскроу-счета.



**Центральный офис
продаж
(вход с ул. Южная)**
ул. 8 Марта, 194Д

Цветной бульвар
ул.Советская, 62/2

Флагман
ул. Репина, 52

**Отдел клиентского
и договорного
сопровождения**
ул. 8 Марта, 194Д

Мичуринский
остановка автобуса
поселок Мичуринский

www.lsr.ru

ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал»
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.
Информация является ознакомительной, подробности в отделе продаж.
Не является публичной офертой.