

ПЕТРОВСКИЙ
ОСТРОВ

NEVA
HAUS
ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

дом 8





NEVA
HAUS
ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

ДОМ 8

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ПЕТРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 9-11

NEVA-HAUS.RU



НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

ВОПЛОЩЕНИЕ МЕЧТЫ
О ЛУЧШЕМ МЕСТЕ
ДЛЯ ЖИЗНИ

NEVA HAUS — совершенно новый оригинальный проект, который обладает множеством эксклюзивных особенностей. Одна из них — своя пешеходная набережная вдоль Малой Невки длиной 500 м и прогулки на свежем воздухе.

Современный ландшафтный дизайн в эко-стиле украсит прогулочную территорию набережной. Например, будут высажены разноуровневые злаки, оригинальные кустарники, высокоствольные хвойные породы. Озеленение организовывается на уровне дорожек, без бордюров.

ДОМА В СЕРДЦЕ ГОРОДА —
НА БЕРЕГУ МАЛОЙ НЕВКИ,
СРЕДИ ЗЕЛЕНИ
ПАРКОВ КРЕСТОВСКОГО
И ПЕТРОВСКОГО ОСТРОВОВ





ДОСТОЙНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Петровский и Крестовский острова изобилуют парками, ресторанами, клубами и спортивными центрами. Здесь давно создана премиальная социальная инфраструктура, сосредоточившая школы, детские сады, спортивные и развивающие центры.

На территории NEVA HAUS расположена школа. Соседняя Петроградская сторона — элитный шопинг-центр Санкт-Петербурга. Для любителей яхтинга на Петровском острове работает известный яхт-клуб.



Лахта Центр 5 мин. ←



БЫТЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

До Крестовского, Васильевского островов и центра города — менее 10 минут на автомобиле. Благодаря ЗСД до Курортного района можно добраться за 30 минут.

NEVA
HAUS

NEVA
RESIDENCE

- ☕ Кафе, рестораны
- 🏊 Спортклубы
- 👶 Детские сады
- 🎒 Школы
- ⚓ Яхт-клубы, пристани

Невский проспект 5 мин. →

Большой Петровский мост

река Малая Невка

река Ждановка

Сад ветеранов сцены
им. М. Г. Савиной

Благоустроенная набережная
с прогулочными, беговыми
и велодорожками

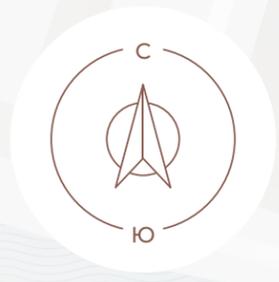
Школа

Петровский проспект

Петровский остров

мост Бетанкура

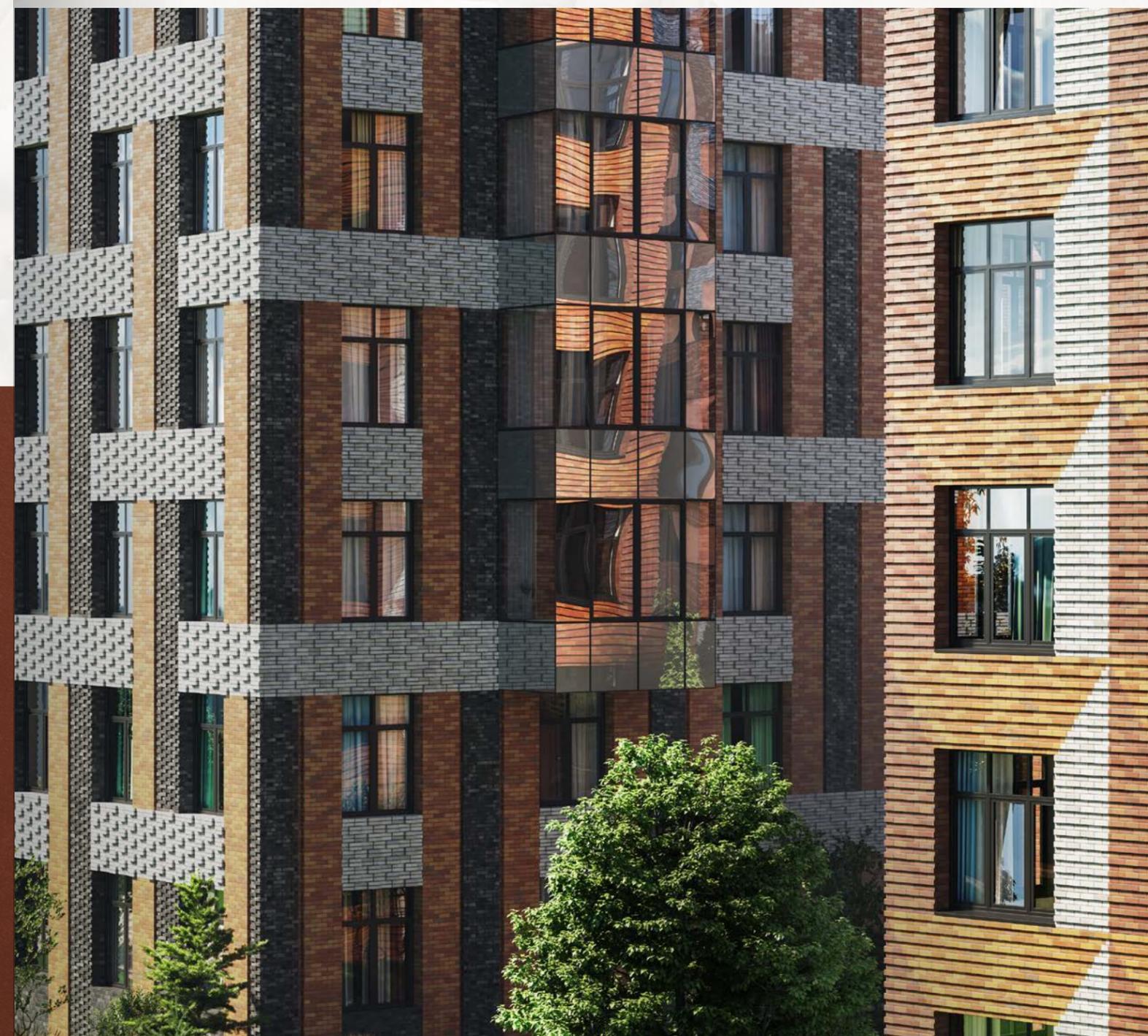
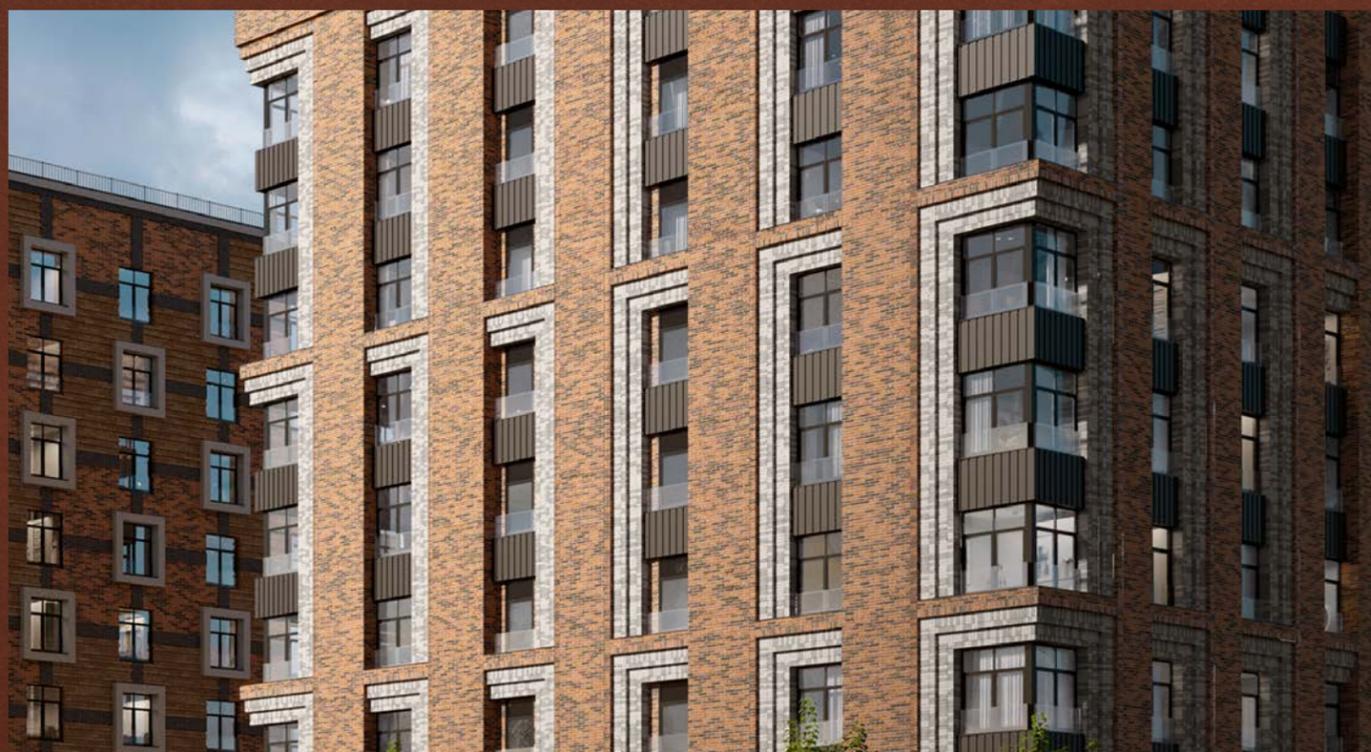
- NEVA HAUS
- 1 Дом строится
- 1 Дом сдан
- Здания коммерческого назначения
- Проезжая часть
- Скверы и парки
- Парковые дорожки
- Детские площадки
- Въезд на территорию
- Въезды в подземный паркинг
- Пристани, причалы
- Входы в парадные
- Ограждение территории



СТИЛЬ И БЕЗУПРЕЧНОЕ КАЧЕСТВО

Дома NEVA HAUS гарантируют высокое качество исполнения и уникальные технические характеристики. Создавая NEVA HAUS, «Группа ЛСР» использовала весь свой почти 30-летний опыт элитного домостроения.

Клинкерный кирпич, произведенный на собственном заводе для NEVA HAUS, — гордость компании и уникальная особенность этого проекта. Палитра оттенков кирпича была специально создана для этих домов, чтобы подчеркнуть индивидуальность облика каждого из них.



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ
ДЛЯ УНИКАЛЬНОГО
ПРОЕКТА

GREEN ZOOM — стандарт энергоэффективности объектов недвижимости, разработанный членами Российской гильдии управляющих и девелоперов.

NEVA HAUS — первый элитный жилой комплекс в Санкт-Петербурге, официально получивший статус энергоэффективного, водоэффективного и экологичного объекта по системе GREEN ZOOM.

16



Стандарт основан на рекомендациях американской системы сертификации LEED и британского рейтинга BREEAM в сфере экостроительства. Сертификат GREEN ZOOM — это первый в России стандарт соответствия экологическим требованиям и энергосбережению в коммерческом и жилом строительстве.

GREEN ZOOM



КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

ДЛЯ ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

СТИЛЬ И НАДЕЖНОСТЬ — ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД ИЗ КЛИНКЕРНОГО КИРПИЧА

Для повышенной энергоэффективности толщина конструкции внешних стен составляет 460 мм: 200 мм — монолитная стена, 260 мм — утеплитель и облицовка клинкерным кирпичом. Перед традиционным керамическим кирпичом и фасадной штукатуркой клинкерный кирпич имеет многократное преимущество по таким параметрам, как прочность, водопоглощение, морозостойкость. Фасады из клинкерного кирпича надолго сохраняют свой первоначальный облик. Такие дома отлично зарекомендовали себя в Европе, особую популярность получили в Великобритании и странах Скандинавии.

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА ДЛЯ УДОБСТВА И ТВОРЧЕСТВА

Межкомнатные стены возводятся на высоту 500 мм, чтобы обозначить деление пространства квартиры и при этом учесть то, что наши клиенты будут обустраивать жилье на свой вкус.

ДОЛГОВЕЧНЫЕ ОКНА ИЗ ДУБА С АЛЮМИНИЕВОЙ ЗАЩИТОЙ

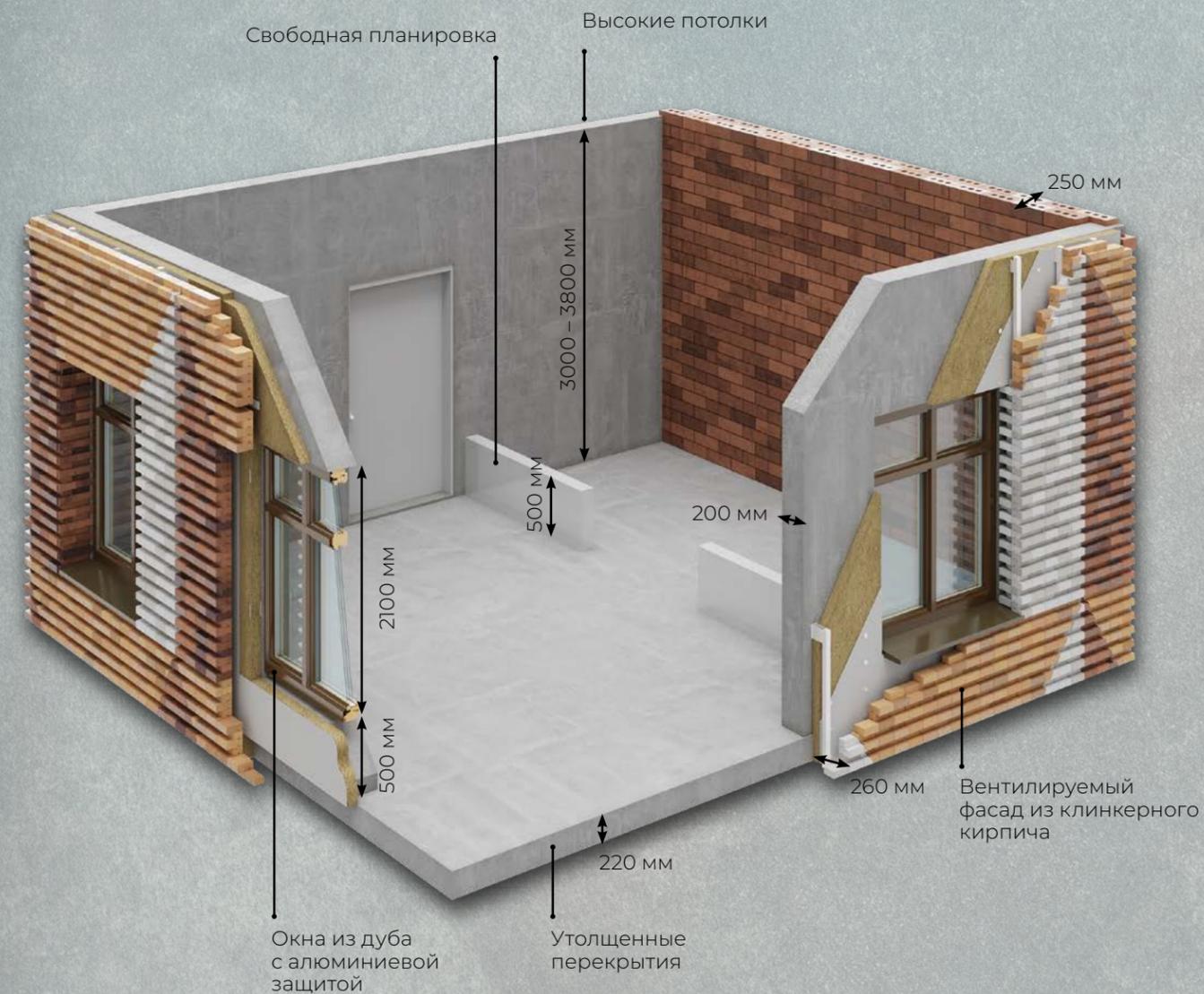
Современное и практичное решение. Суровый петербургский климат отражается на состоянии деревянных окон, поэтому дубовые окна в NEVA HAUS защищены алюминиевой накладкой. Для улучшения микроклимата в помещении устанавливаются двухкамерные стеклопакеты с использованием стекол Sunguard, звукоизоляционные свойства класса «А». Для максимальной освещенности, но сохранения приватности окна расположены на высоте 50 см от пола.

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ — ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ МНОЖЕСТВА ВАРИАНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

Высота потолков варьируется от 3 до 3.8 м от стяжки пола.

ПОВЫШЕННАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ — ГАРАНТ ТИШИНЫ И ПОКОЯ

Утолщенные перекрытия 220 мм и межквартирные стены 200/250 мм из железобетона или кирпича.



ИНЖЕНЕРНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

НИКАКИХ НЕПРИЯТНЫХ ЗАПАХОВ — ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ВЕНТКАНАЛЫ ДЛЯ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ

Запроектированы отдельные вентканалы для кухни, санузлов и подключения вытяжного зонта, что обеспечит циркуляцию свежего воздуха и защитит от посторонних запахов.

ЧИСТАЯ ВОДА В КВАРТИРЕ

Устанавливается оборудование для 5-ступенчатой очистки воды. Поступающая из городских сетей вода проходит глубокую очистку в пяти различных системах фильтрации и только после этого попадает в квартиры.

ЭСТЕТИКА ФАСАДОВ — ОТВЕРСТИЯ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ СИСТЕМЫ РЕКУПЕРАЦИИ

Благодаря предусмотренным отверстиям не нужно деформировать конструктив и внешний облик здания. Снаружи они будут аккуратно закрыты решетками, тем самым не нарушая эстетику фасадов.

ДЫШИТСЯ ЛЕГКО БЛАГОДАРЯ КЛАПАНАМ ИНФИЛЬТРАЦИИ ВОЗДУХА

Клапан обеспечивает приток свежего воздуха даже при закрытых окнах.

ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ РАЗВОДКА ХВС И ГВС

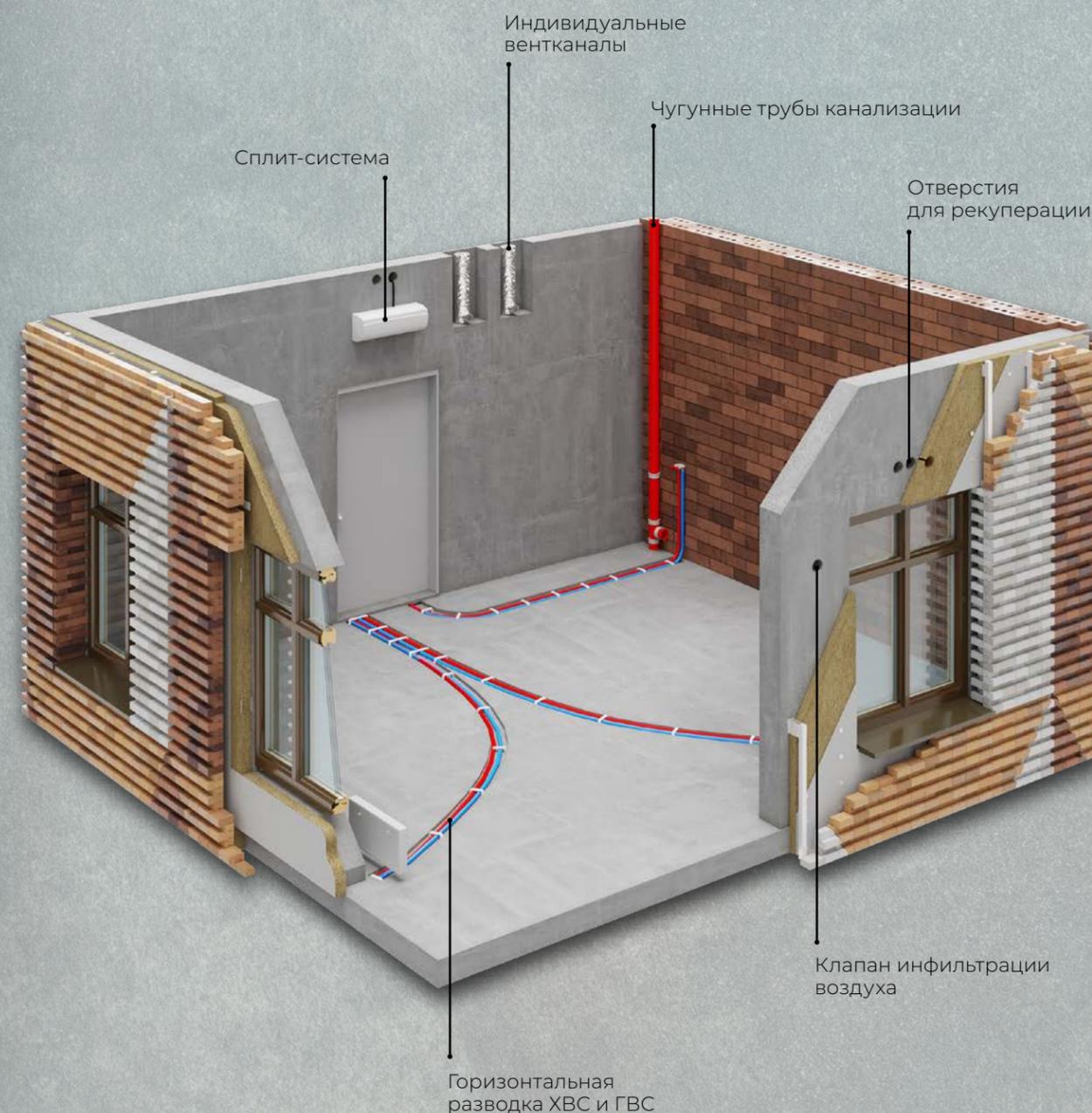
Все трубы скрыты в полу, не нарушается геометрия помещения и исключаются посторонние шумы. Счетчики вынесены в МОП, что облегчает сбор показаний.

ЗВУКОИЗОЛЯЦИОННЫЕ КАЧЕСТВА ЧУГУННЫХ ТРУБ

Чугунные канализационные трубы отличаются повышенными звукоизоляционными характеристиками.

ИЗЯЩНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ — СПЛИТ-СИСТЕМЫ

Сплит-системы для индивидуального кондиционирования устанавливаются в специально созданных для этого сплит-лоджиях. Таким образом не нарушается цельность и гармоничный вид фасадов. От сплит-лоджий к квартирам идут подготовленные к установке оборудования коммуникации.





РОСКОШЬ И СДЕРЖАННОСТЬ

Холлы в стиле ар-деко в разных домах выполняются в различных цветовых гаммах отделочных материалов – ни один холл не повторяет друг друга.

Соблюдается стилистическое единство в подборе настенных орнаментов, светильников, мебели и зеркал.



ДОМ 8 ПЛАНИРОВКИ



24



25

ЭТАЖ 1

2 | 8-13 | количество комнат
107.3 | номер квартиры на этаже
002 | общая площадь квартиры
002 | строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг

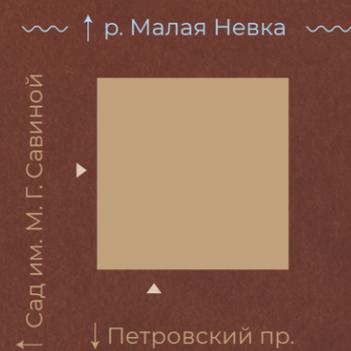


ЭТАЖ 2

2 | 8-13 количество комнат
107.3 номер квартиры на этаже
002 общая площадь квартиры
002 строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



ЭТАЖ 3

2 | **8-13** | количество комнат
107.3 | номер квартиры на этаже
002 | общая площадь квартиры
 | строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



ЭТАЖ 4

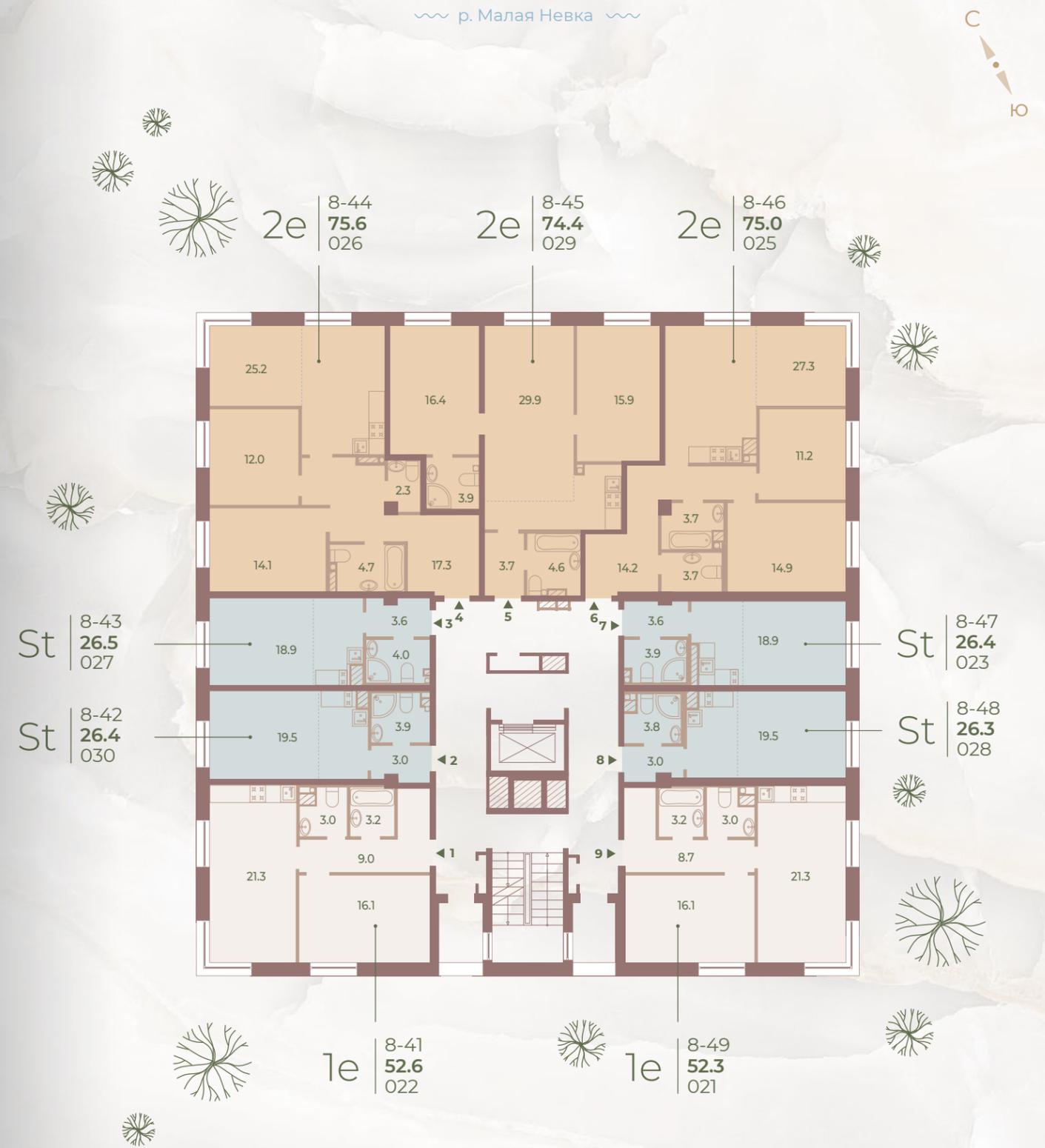
2 | 8-13 | количество комнат
107.3 | номер квартиры на этаже
002 | общая площадь квартиры
 строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



ЭТАЖ 5

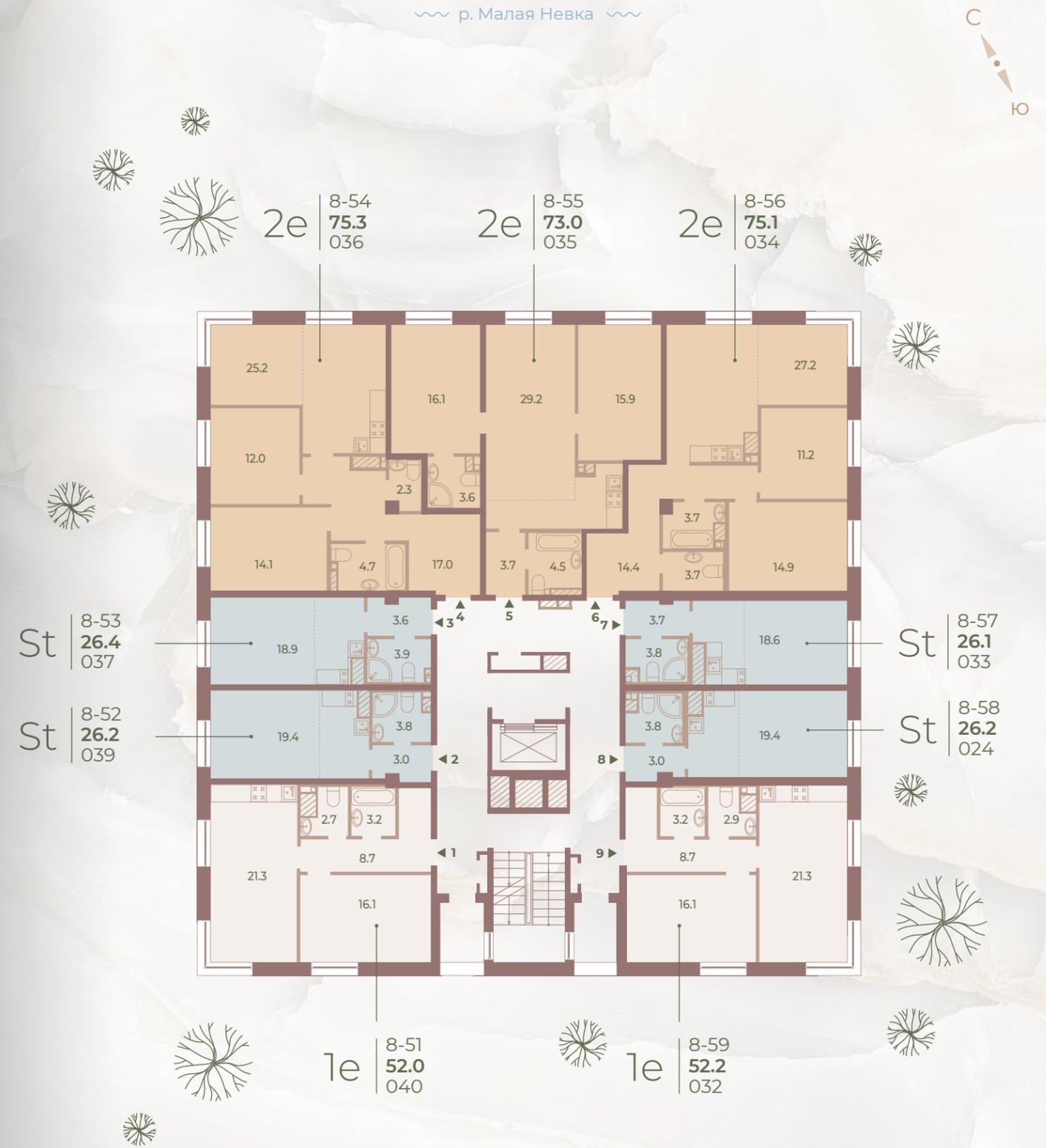
2 | 8-13 | количество комнат
 107.3 | номер квартиры на этаже
 002 | общая площадь квартиры
 строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



ЭТАЖ 6

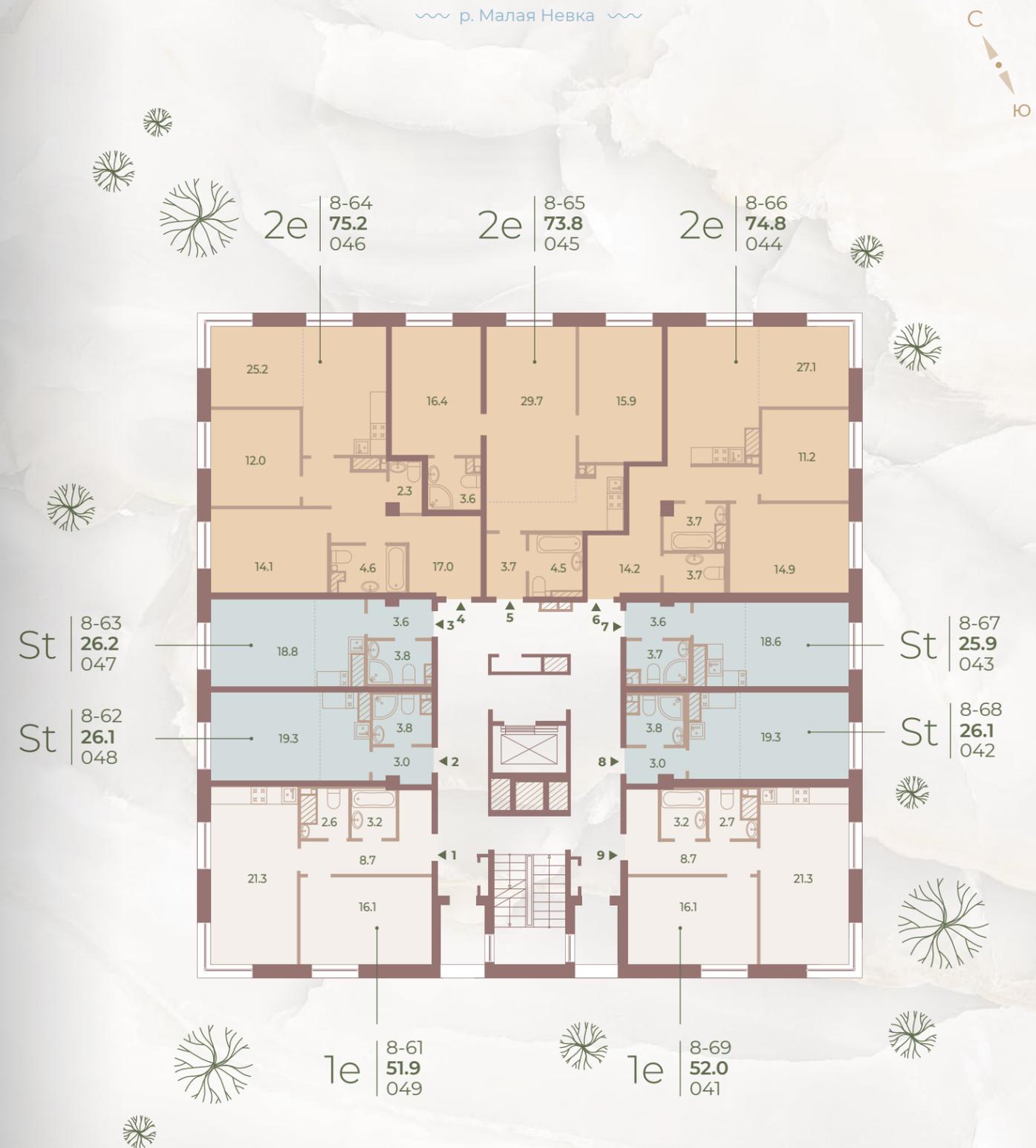
2 | 8-13 количество комнат
107.3 номер квартиры на этаже
002 общая площадь квартиры
002 строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



ЭТАЖ 7

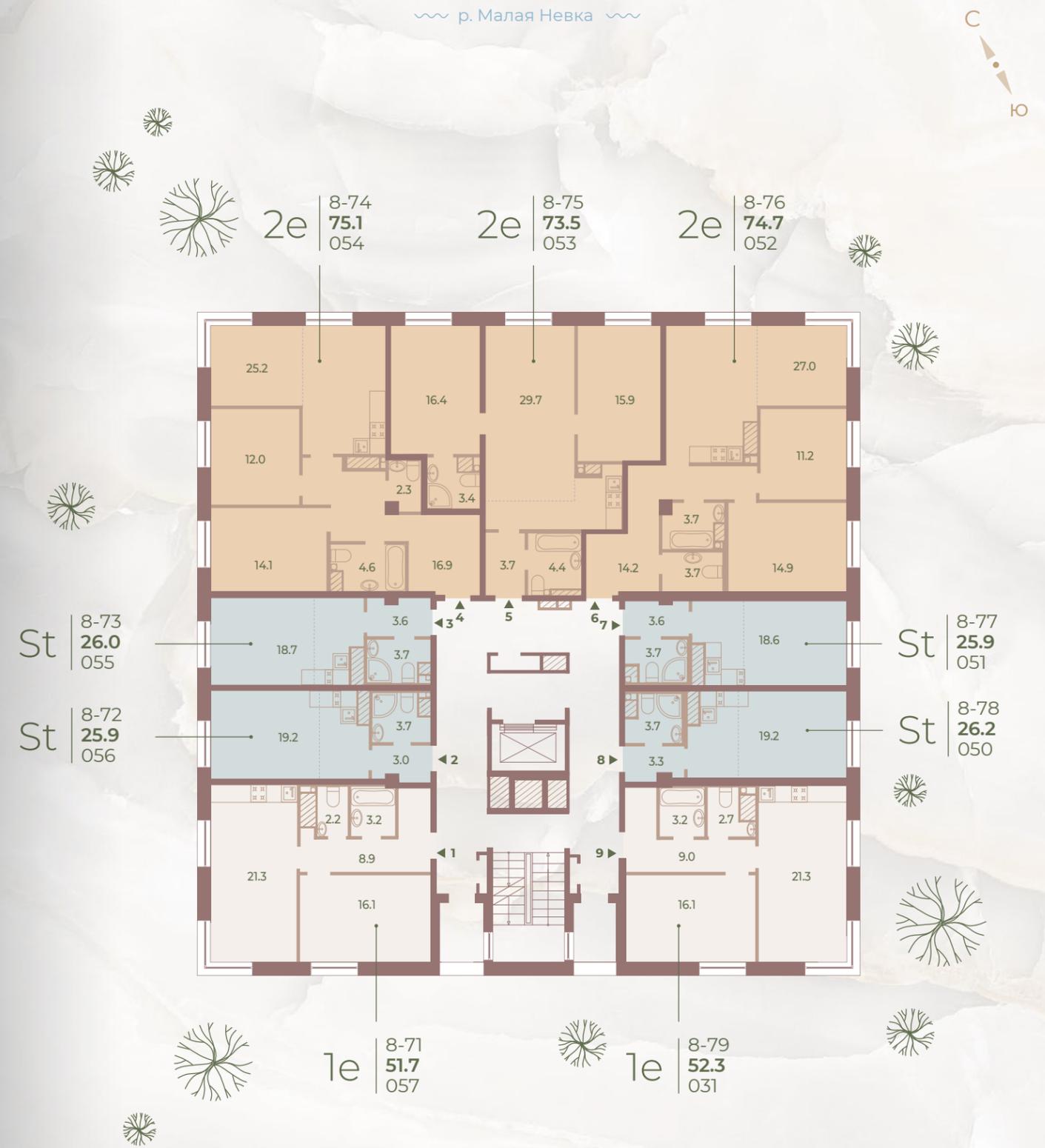
2 | 8-13 | количество комнат
107.3 | номер квартиры на этаже
002 | общая площадь квартиры
002 | строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



ЭТАЖ 8

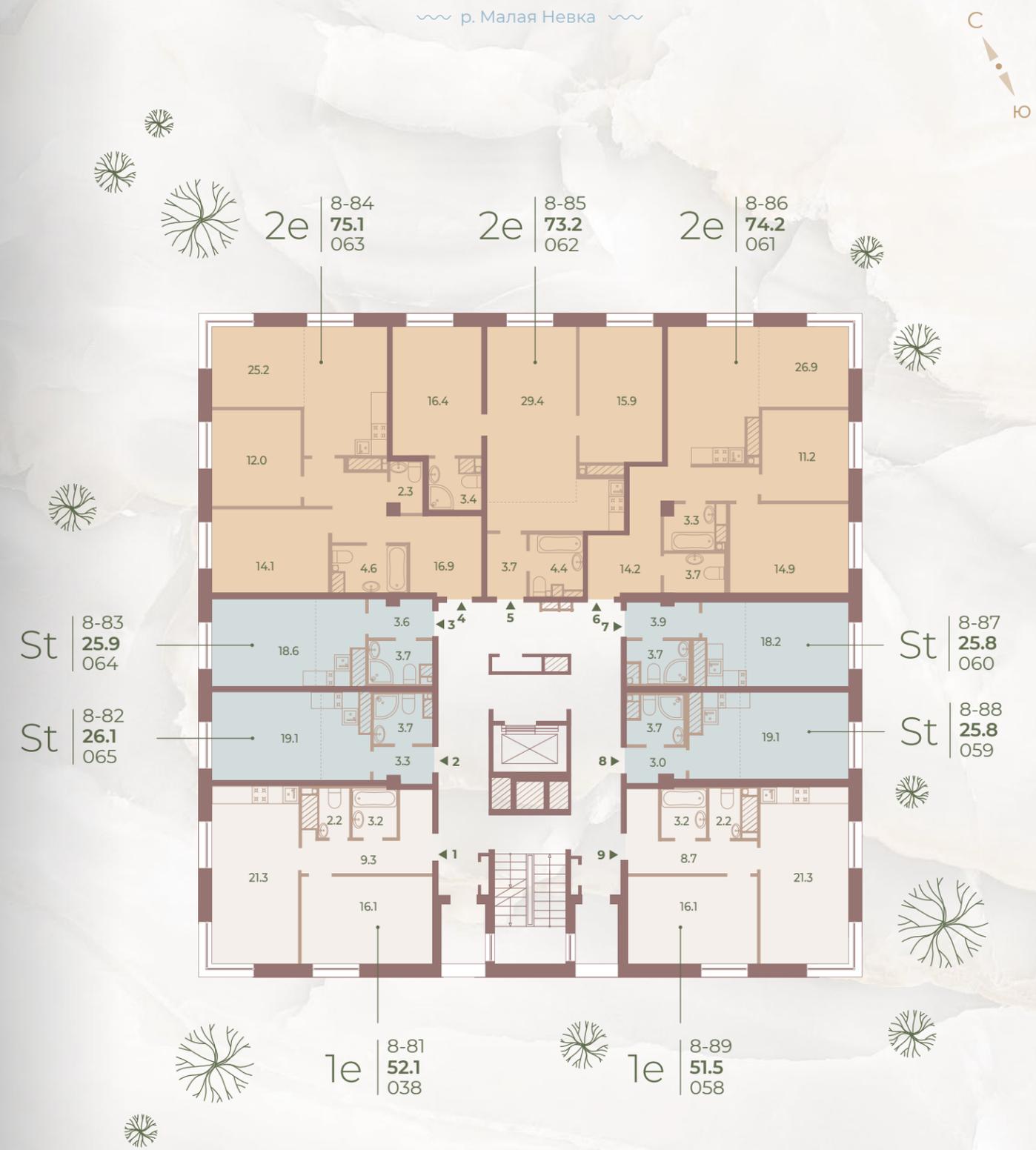
2 | 8-13 количество комнат
107.3 номер квартиры на этаже
002 общая площадь квартиры
002 строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



ЭТАЖ 9

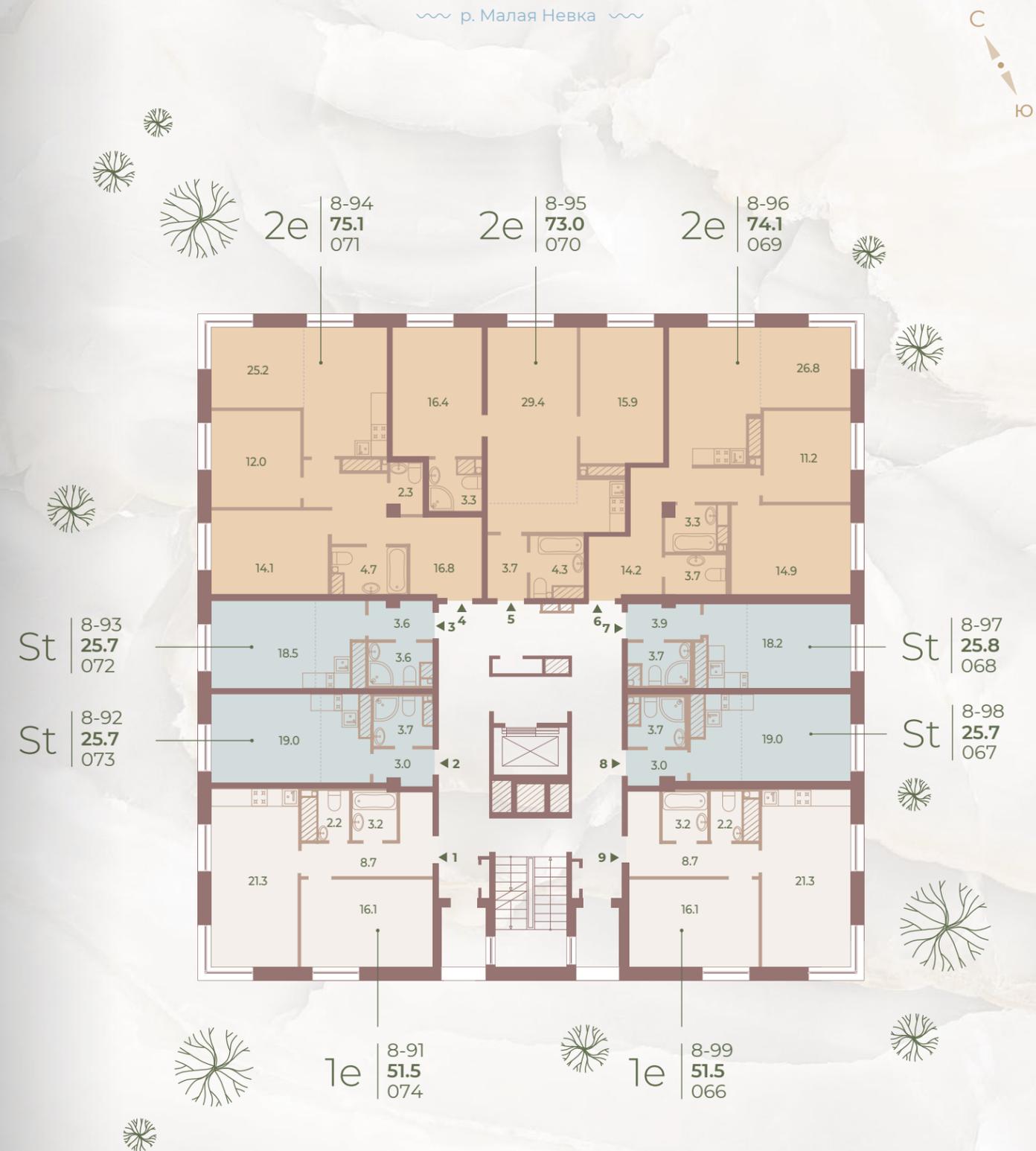
2 | 8-13 | количество комнат
107.3 | номер квартиры на этаже
002 | общая площадь квартиры
 | | строительный номер квартиры



Проектная высота потолков: 3.80 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



«ГРУППА ЛСР» СТРОИТ ЭЛИТНЫЕ ДОМА В ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОЧТИ 30 ЛЕТ

Благодаря богатому опыту и постоянному изучению предпочтений клиентов, наши дома и квартиры стали эталоном на рынке элитной недвижимости.



1997

Набережная канала Грибоедова, 85



2003

Каменный остров,
2-я Березовая аллея, 13-15



2005

Большая Морская улица, 4



2008

«Дом у моря»,
наб. Мартынова, 74



2012

Элитарный дом Венеция»,
Крестовский остров, Депутатская ул., 26



2012

Зоологический переулок, 2-4



2013

Ковенский переулок, 5



2014

«Парадный квартал»,
Парадная улица / Виленский переулок



2017

«Смольный парк»,
улица Смольного / Смольная набережная



2018

«Русский дом»,
Басков переулок / улица Короленко

NEVA HAUS

ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

ПРИГЛАШАЕМ В ОФИС ПРОДАЖ НА ПЕТРОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ

ВЫ СМОЖЕТЕ ЛИЧНО ОЦЕНИТЬ УНИКАЛЬНОСТЬ
РАСПОЛОЖЕНИЯ NEVA HAUS



ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:
Петровский проспект, 11

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:
Кирочная улица, 39

(812) 688 88 88

NEVA-HAUS.RU
LSR.RU

Застройщик: ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей
Санкт-Петербурга». Приведенные опции и параметры являются проектными
и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик.

Дата выхода — декабрь 2022 года.



