



МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



ВАШ ДОМ У МОРЯ

II ОЧЕРЕДЬ | ДОМ 4 | SEAVIEW

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ФИНСКОГО ЗАЛИВА



МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Квартиры бизнес-класса
на Васильевском острове

Срок передачи
квартир:

2023.04.
25.04.

Жилой комплекс «Морская набережная» расположен на Васильевском острове, который является популярной локацией у петербуржцев. Этот район гордится большим количеством культурно-исторических объектов, активно участвует в развитии современной культуры.

- › Флагманский проект на берегу Финского залива
- › Развитая инфраструктура Васильевского острова
- › Близко центр города, въезд на ЗСД
- › Дома отделены от остальной застройки большим зеленым бульваром
- › Социальная инфраструктура от «Группы ЛСР»: 4 детских сада, 3 школы, поликлиника

Василеостровский район,
берег Невской губы





ПЕРВАЯ ЛИНИЯ И УНИКАЛЬНЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ





МОРСКИЕ ПАНОРАМЫ SEAVIEW

Из окон квартир SeaView открываются потрясающие виды на Финский залив. Стихия воды и неба, открытое пространство, которые можно наблюдать в любое время суток и в любое время года из своих окон, благотворно влияют на здоровье и эмоции.

СВЕЖИЙ МОРСКОЙ ВОЗДУХ

2 км

Благоустроенная
набережная

Выйдя из дома, можно сразу же отправиться на прогулку по набережной, благоустройство которой будет готово к моменту заселения. Перед домами SeaView – прогулочная набережная с ландшафтным дизайном. Со стороны города «Морская набережная» отделена от остальной застройки бульваром

и большим парком с хвойными деревьями – здесь уже высажено более 1 300 деревьев двухметровой высоты, которые подрастут к моменту передачи ключей. Это экологически благополучное место с чистым грунтом и свежим воздухом.



С
>
О
<
Ю



Васильевский
остров

МОРСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ
ВАШ ДОМ У МОРЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

10

- дома «Морской набережной»
- пешеходные зоны
- озеленение
- проезжая часть
- велослужба
- Ⓟ подземная парковка
- ▲ въезд/выезд в паркинг
- 🎓 школы
- 👶 детские сады
- 👦 детские площадки
- 🏊 спортивные площадки
- ⊕ поликлиника
- 🔴 консультационный пункт «Группы ЛСР»



Приморская →

ОЧЕРЕДЬ IV

ОЧЕРЕДЬ III

ОЧЕРЕДЬ II

ОЧЕРЕДЬ I

Финский залив

площадь Европы

бульвар Головинина

бульвар Александра Грина

бульвар Головинина

ЭСД

ПЛАН КВАРТАЛА

ОЧЕРЕДЬ II

- | | |
|---|---|
|  дома «Морской набережной» |  ограждения |
|  пешеходная часть набережной |  шлагбаумы |
|  пешеходные дорожки |  подземная парковка |
|  велослорожка |  въезд/выезд в паркинг |
|  пешеходные дорожки с возможностью проезда спецтехники |  въезд/выезд на стилобат |
|  озеленение |  школа |
|  детские площадки на территории детского сада |  детские сады |
|  игровые/спортивные площадки |  детские площадки |
|  автомобильные дороги общего пользования |  спортивные площадки |
|  совмещенные автомобильно-пешеходные дорожки |  трансформаторные подстанции |
|  стилобат |  консультационный пункт «Группы ЛСР» |

Финский залив





ПРОГУЛОЧНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



Благоустроенная набережная сразу за порогом дома — что может быть лучше для комфортной жизни? Своя набережная с ландшафтным дизайном создается одновременно со строительством домов, так что сразу после переезда можно будет наслаждаться прогулками.

Проект набережной выполняется в духе европейского ландшафтного дизайна: высаживаются подрощенные лиственные деревья и сосны, поднимается уровень дерна, газоны украшаются различного рода злаками и кустарником. Устраиваются габионы, которые украшают пространство и позволяют посадить крупномерные растения. Идея благоустройства набережной заключается в том, чтобы создать здесь повторение берега Финского залива в Курортном районе с типичными растениями-эндемиками.



Чубушник
венечный



Сосна
обыкновенная



Ель голубая



Астильба



Барбарис
Тунберга



Сирень
мелколистная



Можжевельник
Казацкий



Дёрен красный

ДЕНДРАРИЙ «МОРСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ»

Для цветового разнообразия предусмотрены посадки различных кустарников и деревьев, цветущих и плодоносящих в разное время года. На габионах высаживается голубая ель для препятствования задуванию ветров во двор.

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- › Замкнутый от движения автомобилей двор — безопасность пешеходов и детей
- › Круглосуточное охранное видеонаблюдение — гарант безопасности жильцов
- › Подземный паркинг, гостевые парковки за пределами двора
- › Детский сад и школа
- › Высококачественное оборудование для детских площадок от проверенных производителей, антитравматичное покрытие
- › Комфортный вход в парадные без высоких подиумов и порогов
- › Для удобного хранения — кладовые и колясочные
- › Велопарковки у каждого дома
- › Сервис безопасности — предусмотрена служба консьержей
- › Современная система пожарной сигнализации в квартирах и МОП, система дымоудаления
- › Датчики концентрации CO₂ в паркинге
- › Усилитель GSM сигнала в паркинге
- › Зарядки для электромобилей на гостевых парковках



В КВАРТИРАХ ТИХО, ТЕПЛО И СВЕТЛО

Вентиляция

В квартирах дышится легко и всегда свежий воздух благодаря использованию современных систем вентиляции воздуха. Приток воздуха в квартирах осуществляется за счет установки в стенах современных регулируемых клапанов инфильтрации воздуха (КИВ). Вытяжка воздуха происходит через каналы вентблоков, которые обеспечивают эффективную естественную вентиляцию. Для кухни и санузлов предусмотрены отдельные вентканалы.

Электроснабжение

Электрической мощности в квартирах достаточно для удовлетворения всех потребностей современной жизни. В квартирах до 70 м² предусмотрен электрический ввод на 10 кВт. В квартирах более 70 м² — на 14 кВт. Квартирные электрощиты укомплектовываются автоматическими выключателями. Устанавливаются двухтарифные счетчики на каждую квартиру, которые располагаются в общих коридорах на этажах.

Отопление и водоснабжение

Эстетику помещений и геометрию пространства в квартире не нарушит наличие видимых труб и коммуникационных выступов. Предусмотрена горизонтальная двухтрубная поквартирная разводка от коллекторов, расположенных в общих коридорах на этажах, и горизонтальная разводка труб отопления, холодного и горячего водоснабжения в квартирах.

На каждую квартиру устанавливаются теплосчетчики, которые вынесены в места общего пользования.

Конструктив

- > Утолщенные перекрытия 200 мм обеспечивают повышенную звукоизоляцию
- > В отделке фасадов используется архитектурный бетон
- > Высокий первый этаж для коммерческой недвижимости

Лифты

Устанавливаются бесшумные грузовые и пассажирские лифты типа Otis. На лифте из подземного паркинга можно подняться на лестничную площадку своей квартиры.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ



22

23

Высота окон:

1.95 м

- › Разнообразие планировочных решений от студий до 4-комнатных квартир
- › Большие панорамные окна
- › «Теплые» лоджии с остеклением в пол, где применяется теплый профиль с однокамерным стеклопакетом. Отопление лоджий не предусмотрено
- › Высокие потолки — от 2.85 м до 3.5 м на последнем этаже (высота указана от стяжки пола)
- › Функциональные квартиры, где предусмотрены отдельные санузлы, места под хранение вещей и комфортное зонирование жилого пространства. Большие квартиры имеют два санузла

ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



консьерж
колясочная

№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
4eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



4.3 м

Высота потолка на этаже 1

3 м

Высота потолка на этаже 2



Теплый балкон/лоджия



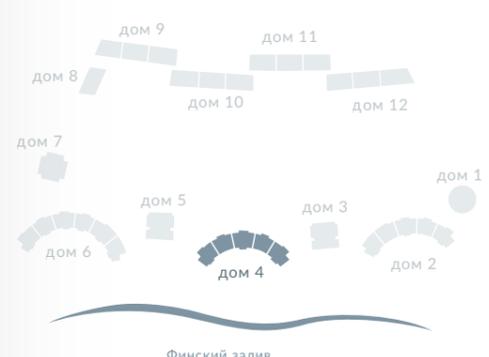
Видовая квартира

ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 2



№1
3e
3eH-2
82.46

№2
3e
3eC-1
75.11



Финский залив

Финский залив

ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 3



ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 4



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
4eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

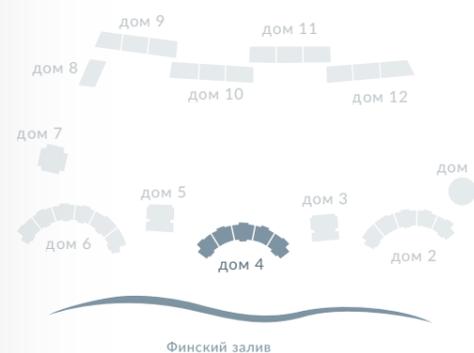
Высота потолка на этажах 3, 4



Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира



Финский залив

ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 5



28

№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
4eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения



2.85 м

Высота потолка на этажах 5, 6

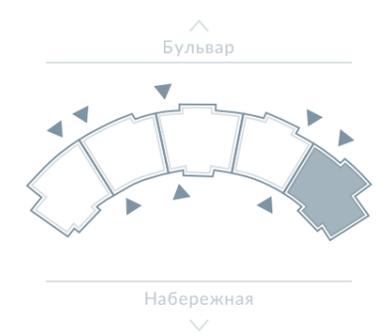
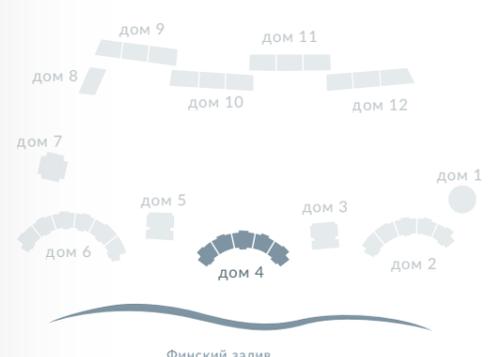
Теплый балкон/лоджия

Видовая квартира

ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 6



29



ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 7



☀
№15
3е
3еН-2
88.95

☀
№17
4е
4еВ-2
114.09

☀
№16
1е
1еВ-3
39.16

№6 — номер квартиры
3е — количество комнат
4еН-2 — тип квартиры
90.00 — общая площадь

♿ зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

Высота потолка на этажах 7, 8



Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира

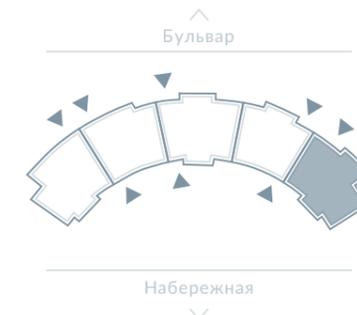
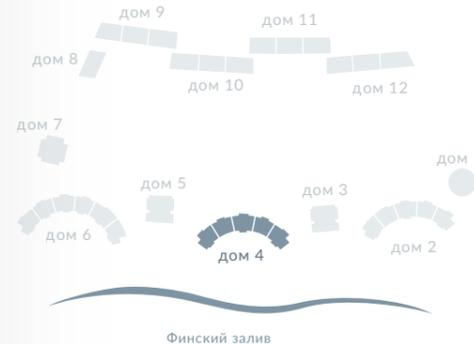
ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 8



☀
№18
3е
3еН-2
88.95

☀
№20
4е
4еВ-2
114.09

☀
№19
1е
1еВ-3
39.16



Финский залив

ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 9



☀
№21
3е
3еН-2
89.45

☀
№23
4е
4еВ-2
114.07

☀
№22
1е
1еВ-3
38.64

32

33

№6 — номер квартиры
3е — количество комнат
4еН-2 — тип квартиры
90.00 — общая площадь

♿ зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

Высота потолка на этажах 9, 10



Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира

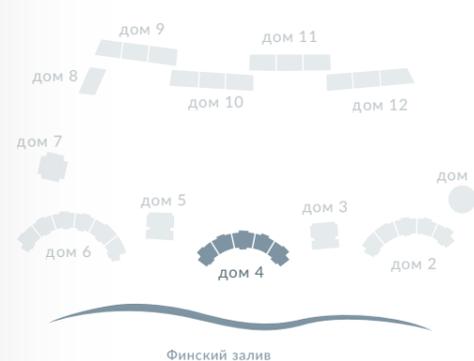
ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 10



☀
№24
3е
3еН-2
89.45

☀
№26
4е
4еВ-2
114.07

☀
№25
1е
1еВ-3
38.64



Финский залив

ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 11



☀
№27
3е
3еН-2
88.94

☀
№29
4е
4еВ-2
114.07

☀
№28
1е
1еВ-3
39.16

34

35

№6 — номер квартиры
3е — количество комнат
4еН-2 — тип квартиры
90.00 — общая площадь

♿ зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

Высота потолка на этажах 11, 12

⊕
Теплый балкон/ лоджия

☀
Видовая квартира

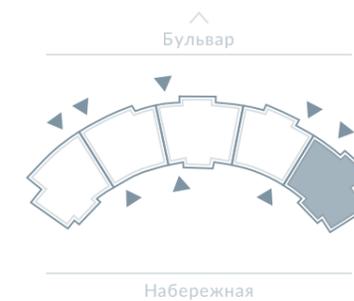
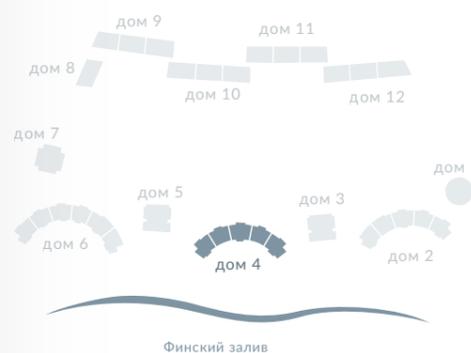
ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 12



☀
№30
3е
3еН-2
88.94

☀
№32
4е
4еВ-2
114.07

☀
№31
1е
1еВ-3
39.16



Финский залив

ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 13



☀
№33
3е
3еН-2
86.23

☀
№35
4е
4еВ-2
110.48

☀
№34
1е
1еВ-3
36.30

№6 — номер квартиры
3е — количество комнат
4еН-2 — тип квартиры
90.00 — общая площадь

♿ зона безопасности маломобильной группы населения



2.85 м

Высота потолка на этаже 13

3.5 м

Высота потолка на этаже 14



Теплый балкон/лоджия



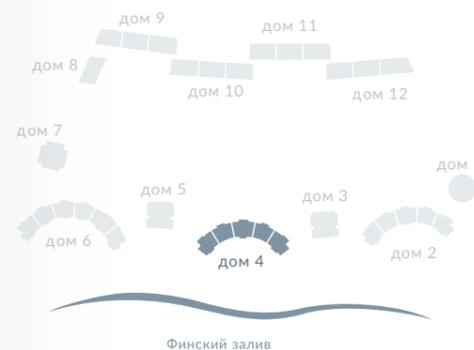
Видовая квартира

ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 14



☀
№36
4е
4еС-2
118.23

☀
№37
4е
4еВ-2
110.64



ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



- консьерж
- колясочная

№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
4eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения



4.3 м

Высота потолка на этаже 1

3 м

Высота потолка на этаже 2



Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира

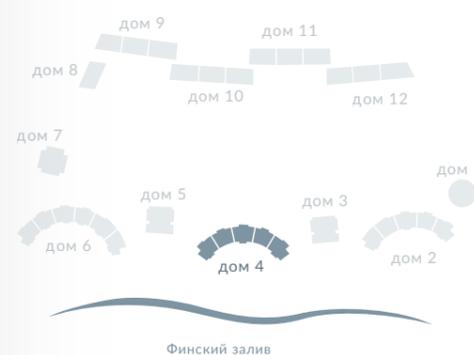
ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 2



№38
2e
2eA-5
58.68

№39
1e
1eI-2
44.57

№40
2e
2eA-6
60.78



ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 3



ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 4



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
4eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения



2.85 м

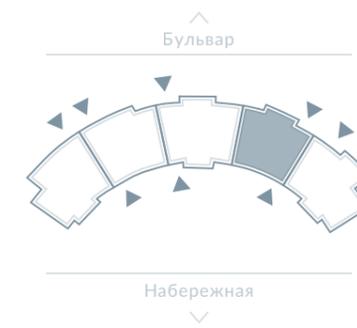
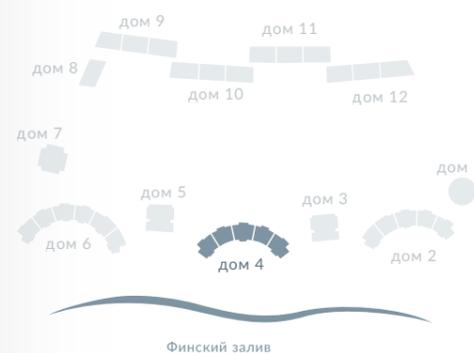
Высота потолка на этажах 3, 4



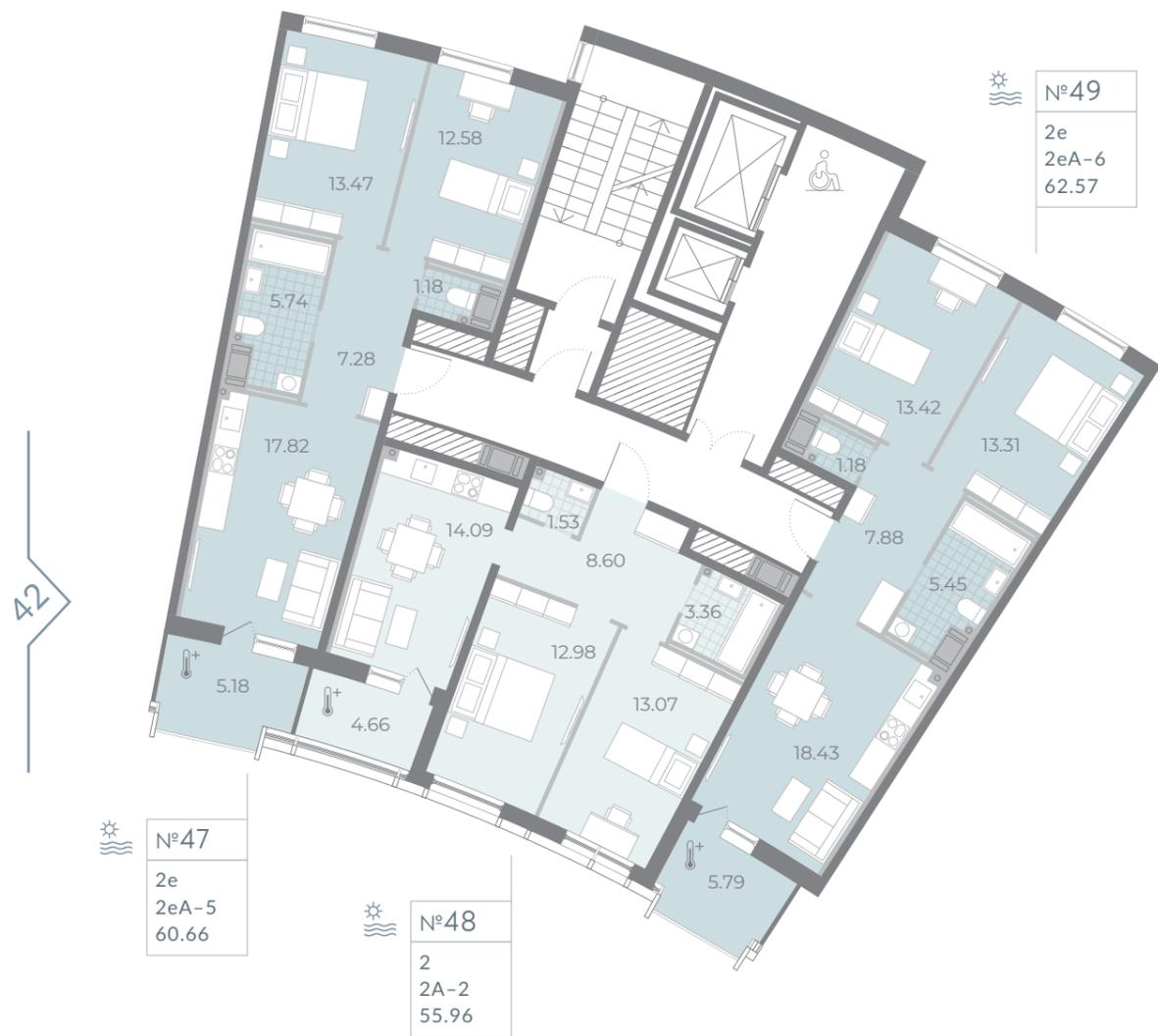
Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира



ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 5



ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 6



№6 — номер квартиры
 3e — количество комнат
 4eH-2 — тип квартиры
 90.00 — общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

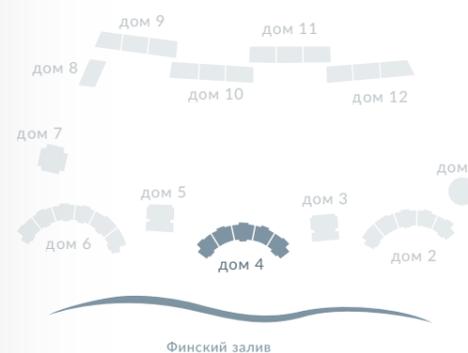
Высота потолка на этажах 5, 6



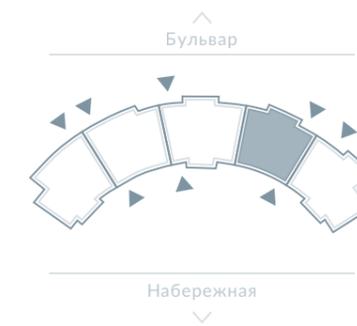
Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира



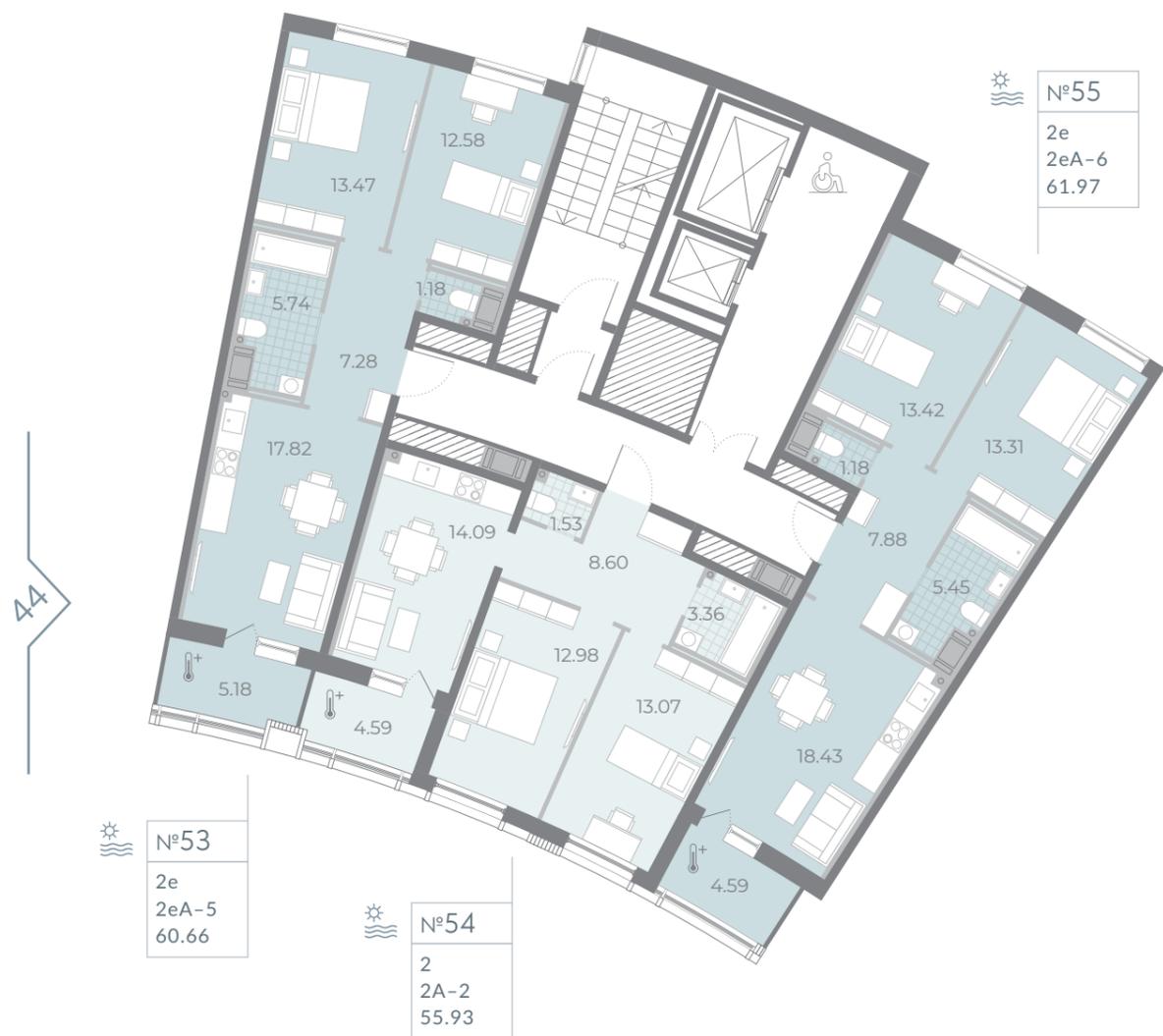
Финский залив



Набережная

Финский залив

ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 7



☀️ №55
2e
2eA-6
61.97

☀️ №53
2e
2eA-5
60.66

☀️ №54
2
2A-2
55.93

№6 — номер квартиры
3e — количество комнат
4eH-2 — тип квартиры
90.00 — общая площадь

♿️ зона безопасности маломобильной группы населения



2.85 м

Высота потолка на этажах 7, 8

🌡️+
Теплый балкон/лоджия

☀️
Видовая квартира

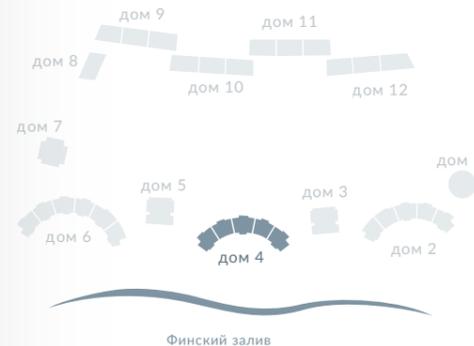
ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 8



☀️ №58
2e
2eA-6
61.97

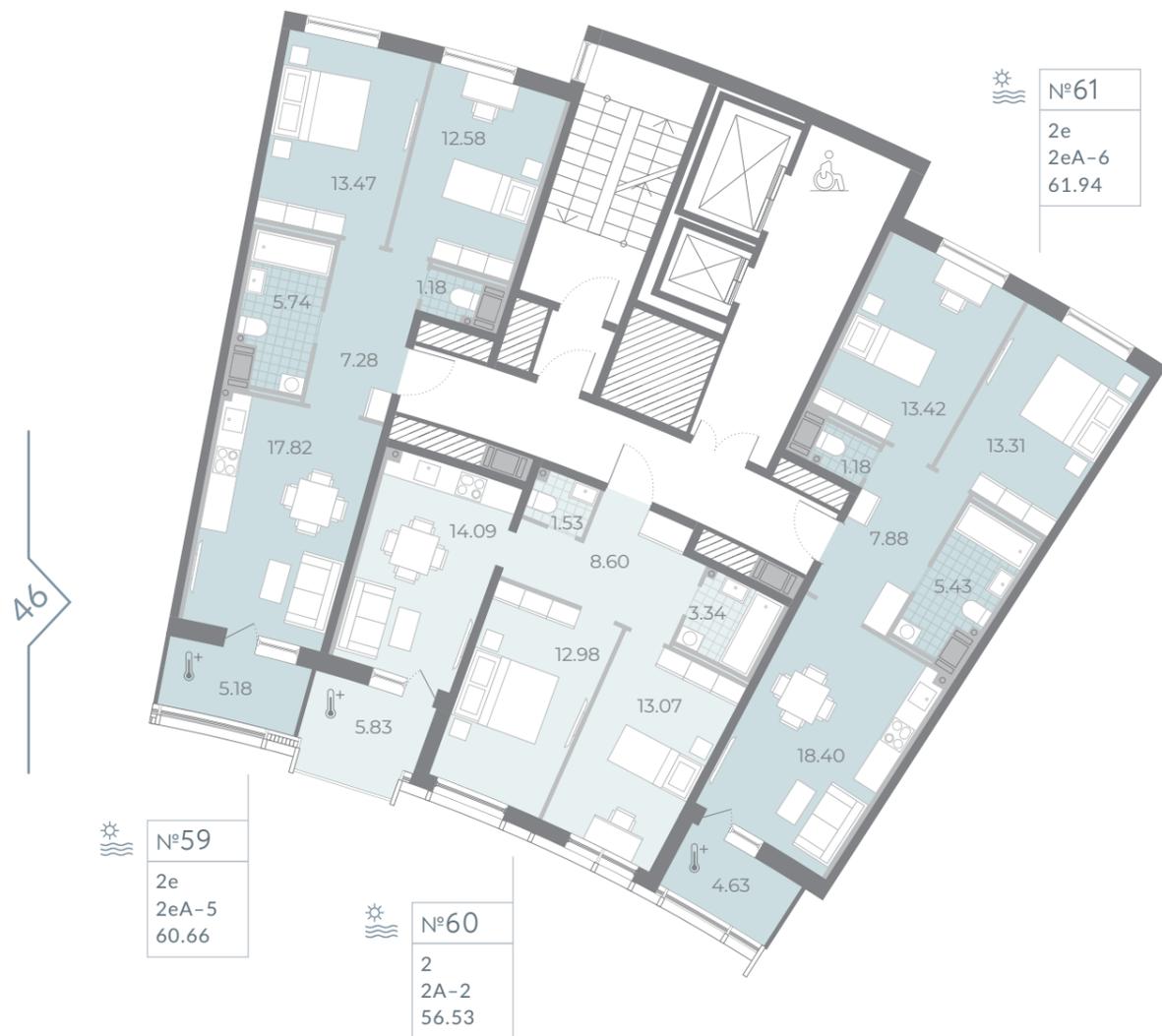
☀️ №56
2e
2eA-5
60.66

☀️ №57
2
2A-2
55.93



Набережная

ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 9



ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 10



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
4eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

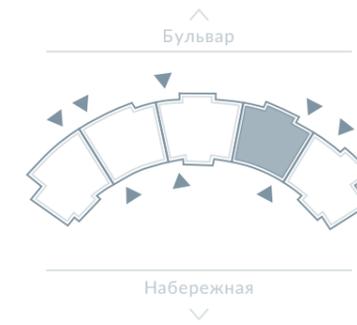
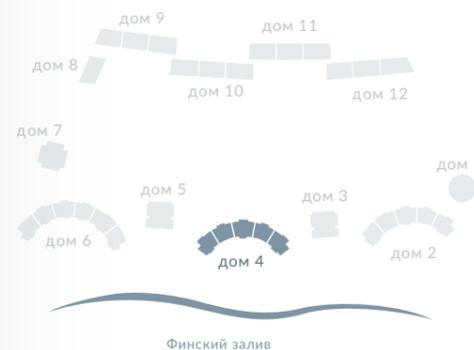
Высота потолка на этажах 9, 10



Теплый балкон/лоджия

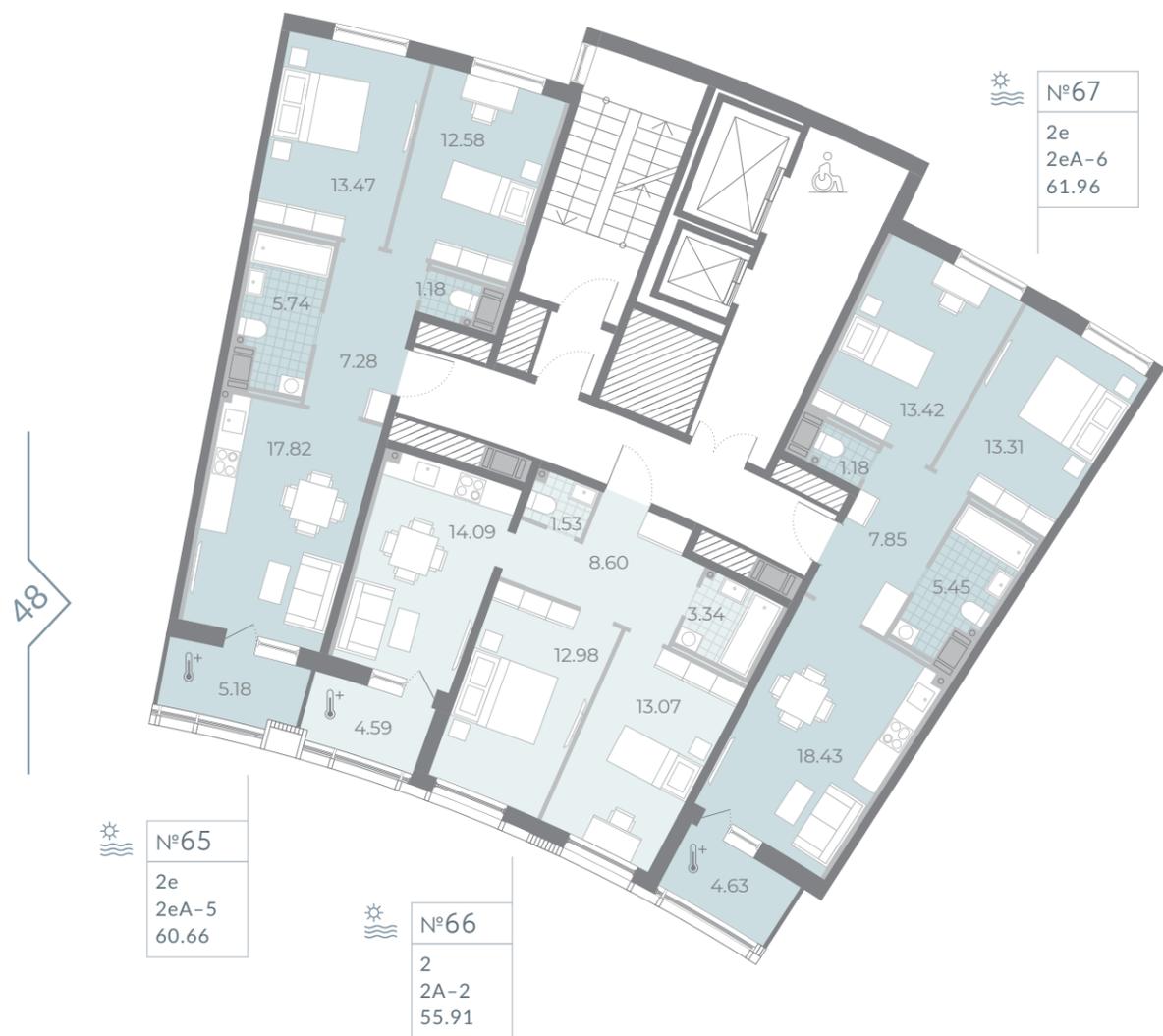


Видовая квартира



Финский залив

ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 11



☀
№67
2e
2eA-6
61.96

☀
№65
2e
2eA-5
60.66

☀
№66
2
2A-2
55.91

№6
3e
4eH-2
90.00

- номер квартиры
- количество комнат
- тип квартиры
- общая площадь

♿ зона безопасности маломобильной группы населения



2.85 м

Высота потолка на этажах 11, 12

⊕
Теплый балкон/ лоджия

☀
Видовая квартира

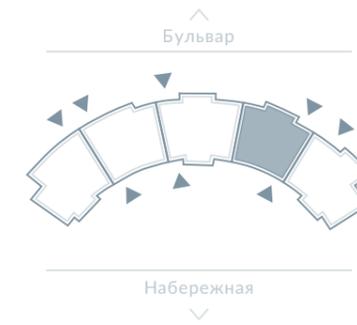
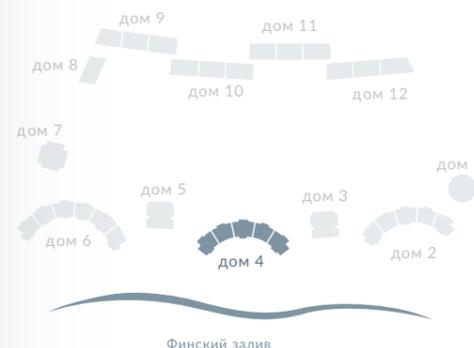
ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 12



☀
№70
2e
2eA-6
61.96

☀
№68
2e
2eA-5
60.66

☀
№69
2
2A-2
55.91



ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 13



☀
№73
2e
2eA-6
60.96

☀
№71
2e
2eA-5
60.66

☀
№72
2
2A-2
51.80

№6 — номер квартиры
3e — количество комнат
4eH-2 — тип квартиры
90.00 — общая площадь

♿ зона безопасности маломобильной группы населения



2.85 м

Высота потолка на этаже 13



Теплый балкон/ лоджия

3.5 м

Высота потолка на этаже 14



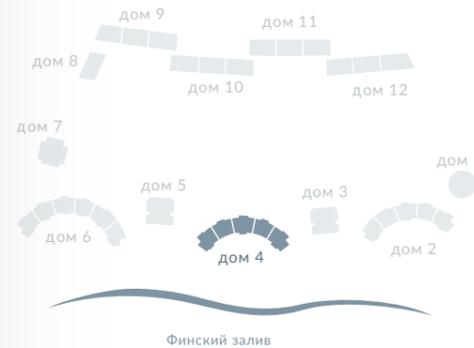
Видовая квартира

ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 14



☀
№75
3e
3eH-8
87.35

☀
№74
3e
3eH-7
86.61



ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
4eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



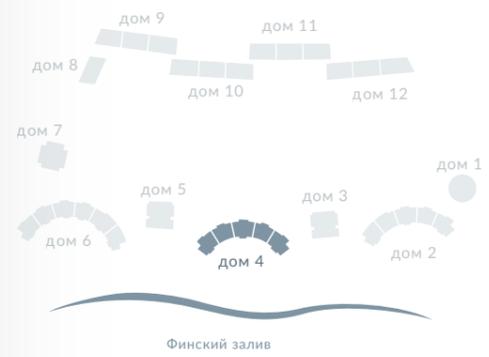
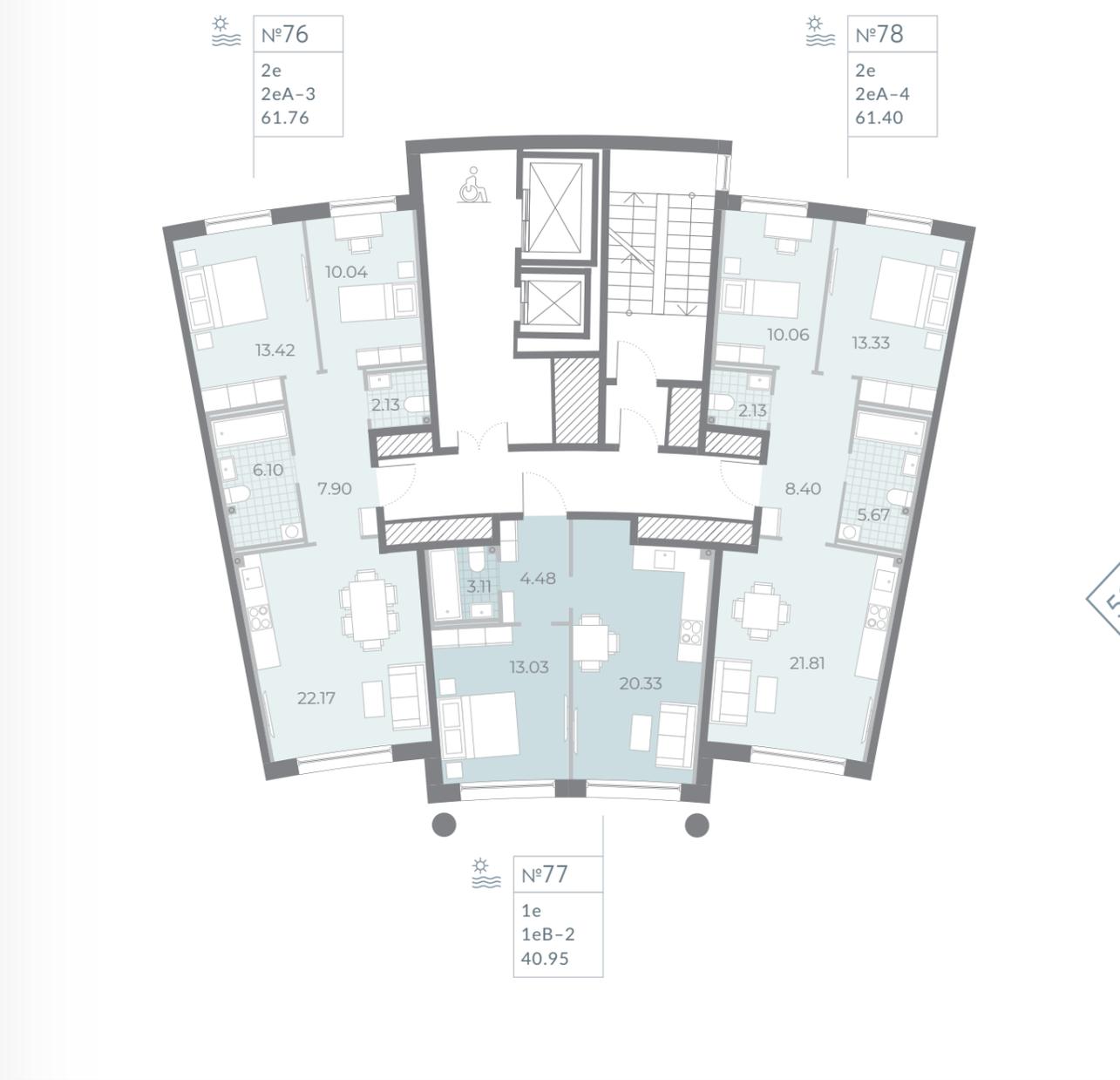
4.3 м
Высота потолка на этаже 1

3 м
Высота потолка на этаже 2

Теплый балкон/лоджия

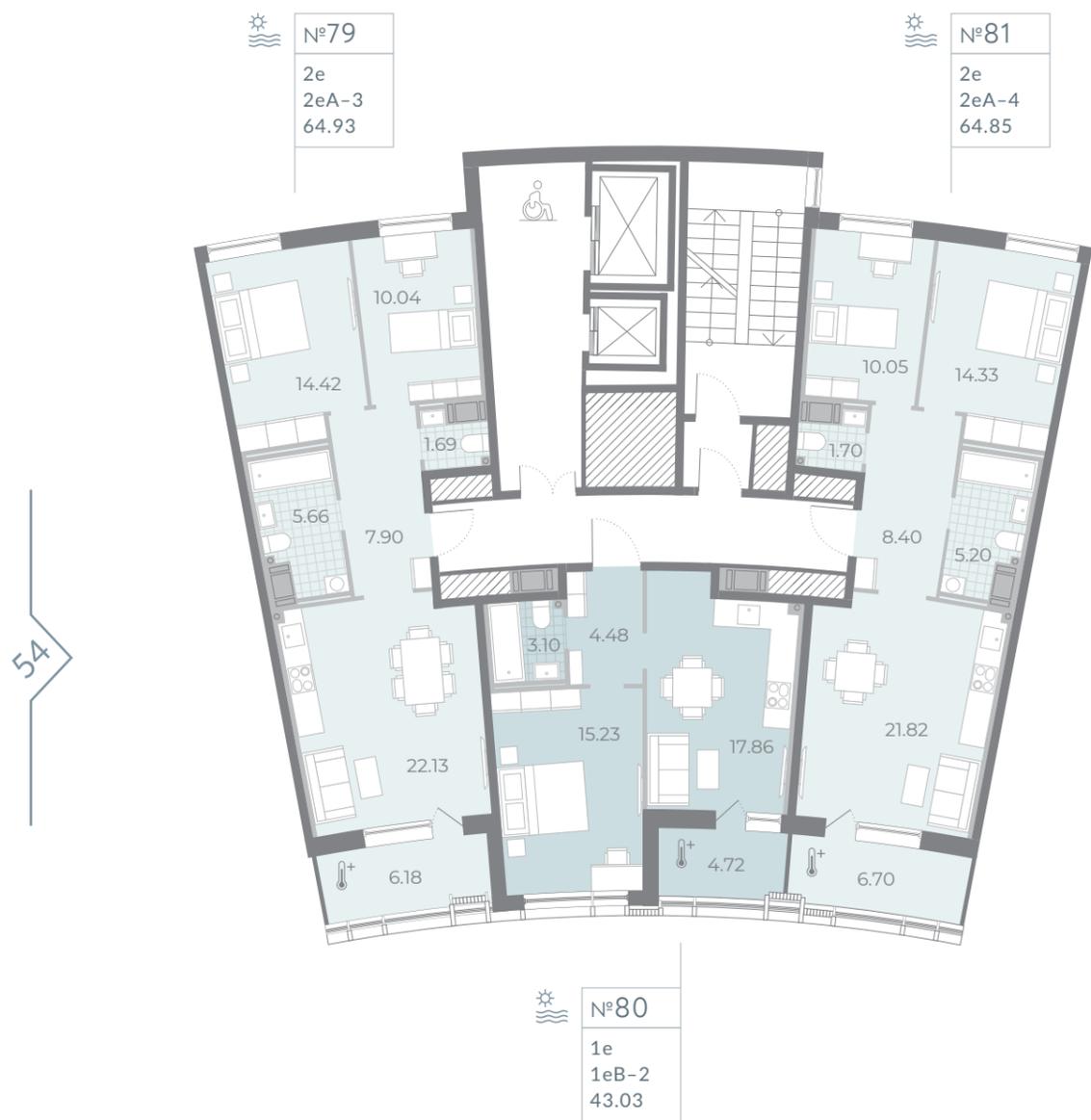
Видовая квартира

ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 2



Финский залив

ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 3



54

55

№6 — номер квартиры
 3e — количество комнат
 4eH-2 — тип квартиры
 90.00 — общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения



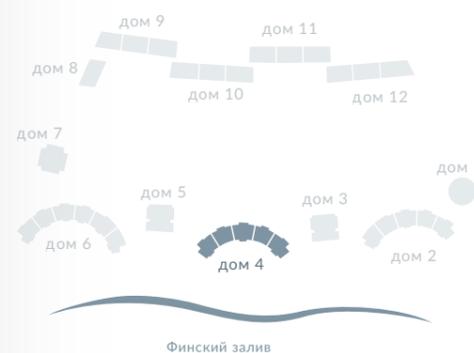
2.85 м

Высота потолка на этажах 3, 4

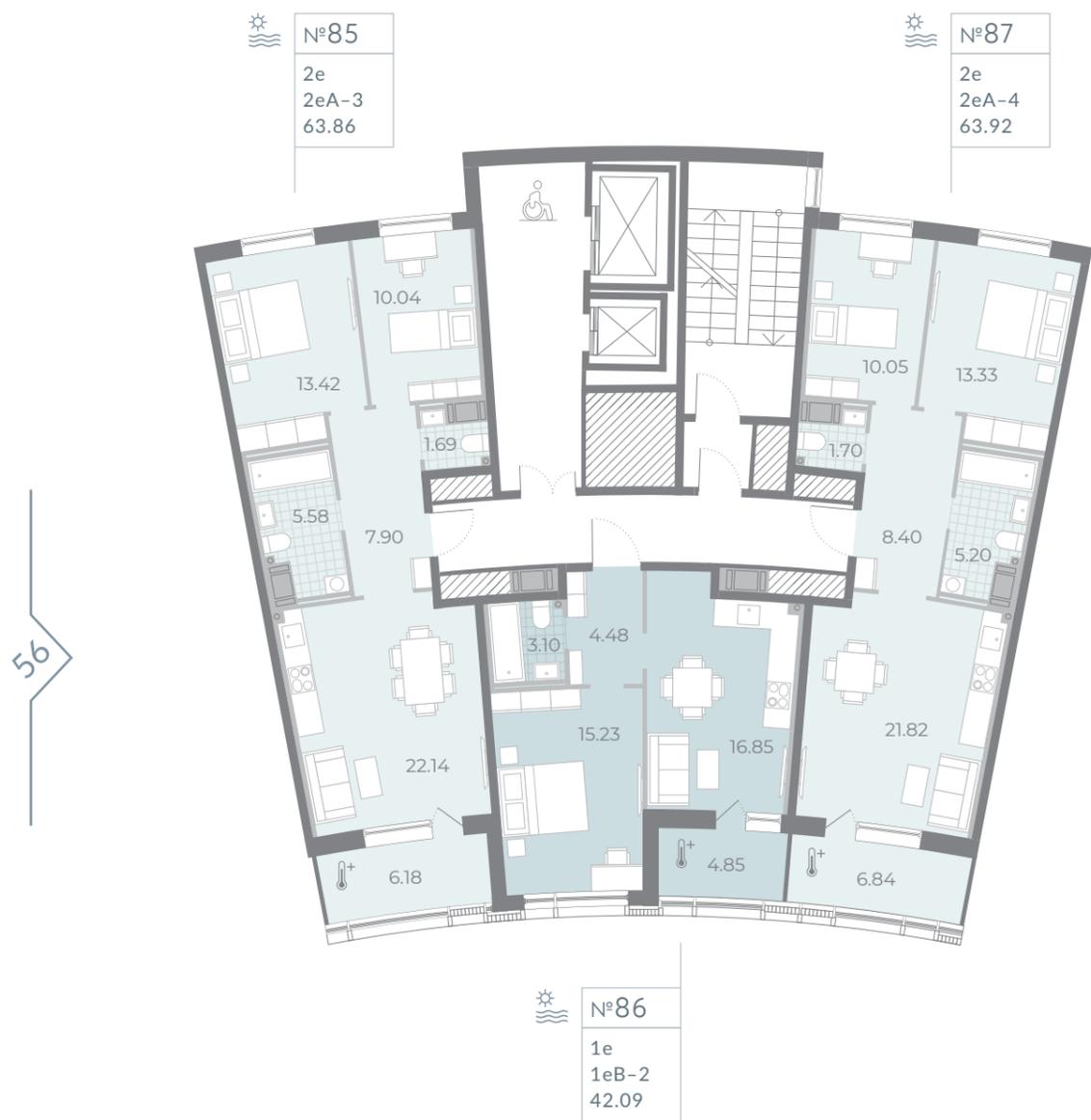
Теплый балкон/лоджия

Видовая квартира

ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 4



ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 5



56

57

№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
4eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения



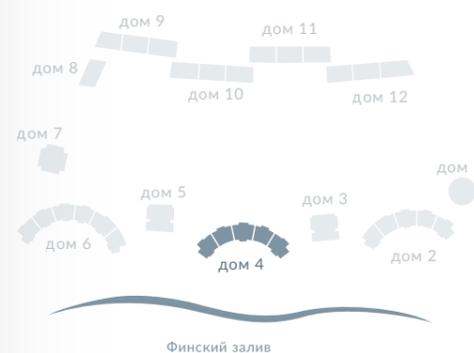
2.85 м

Высота потолка на этажах 5, 6

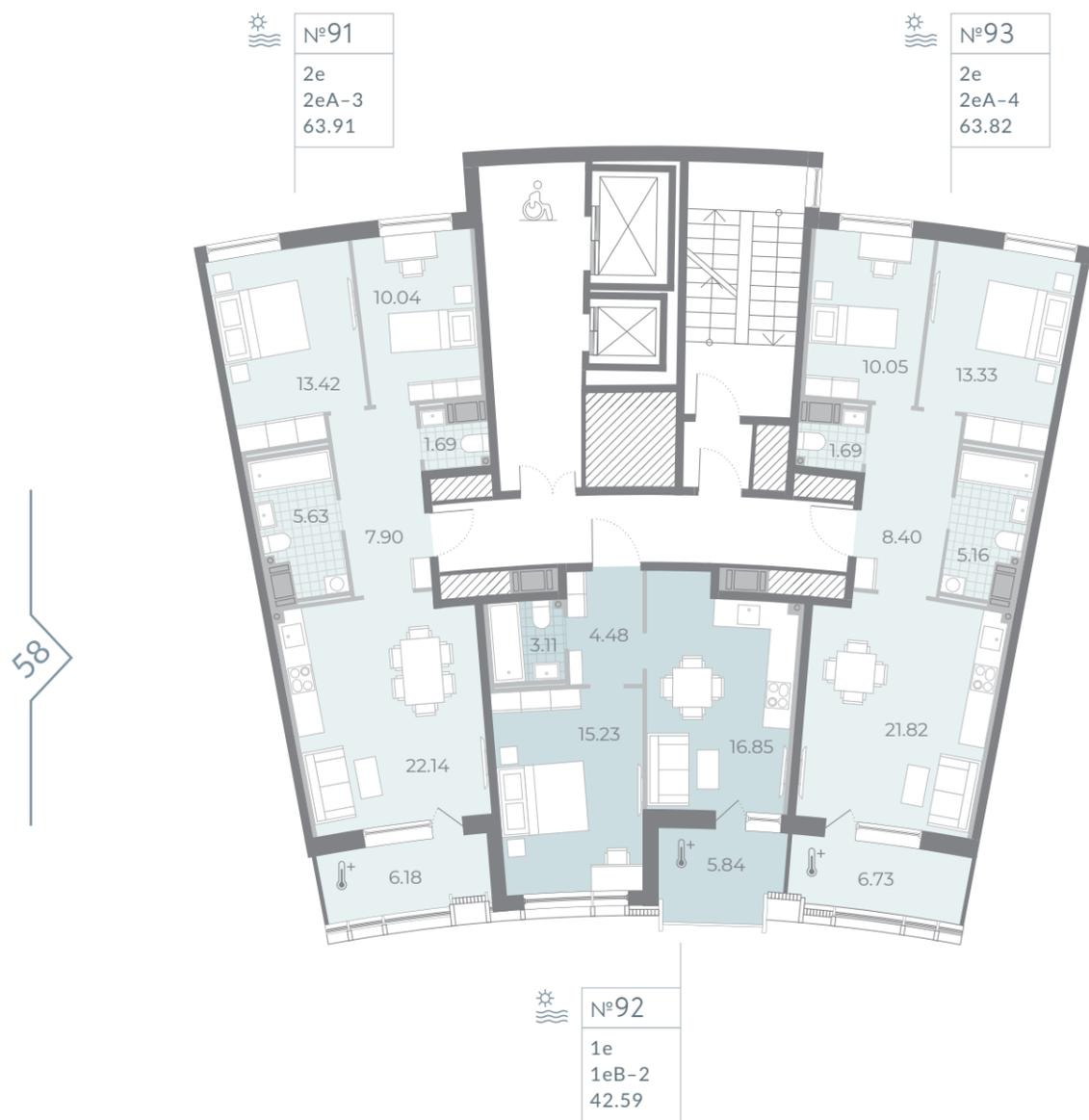
Теплый балкон/лоджия

Видовая квартира

ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 6



ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 7



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
4eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения



2.85 м

Высота потолка на этажах 7, 8

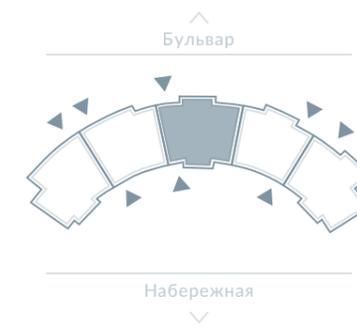
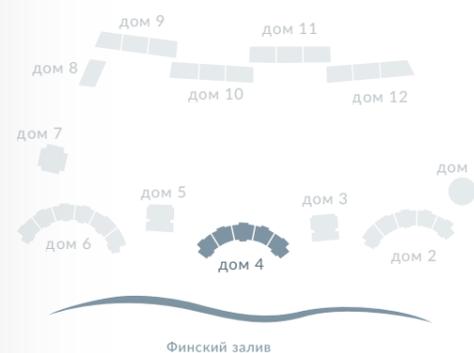


Теплый балкон/лоджия

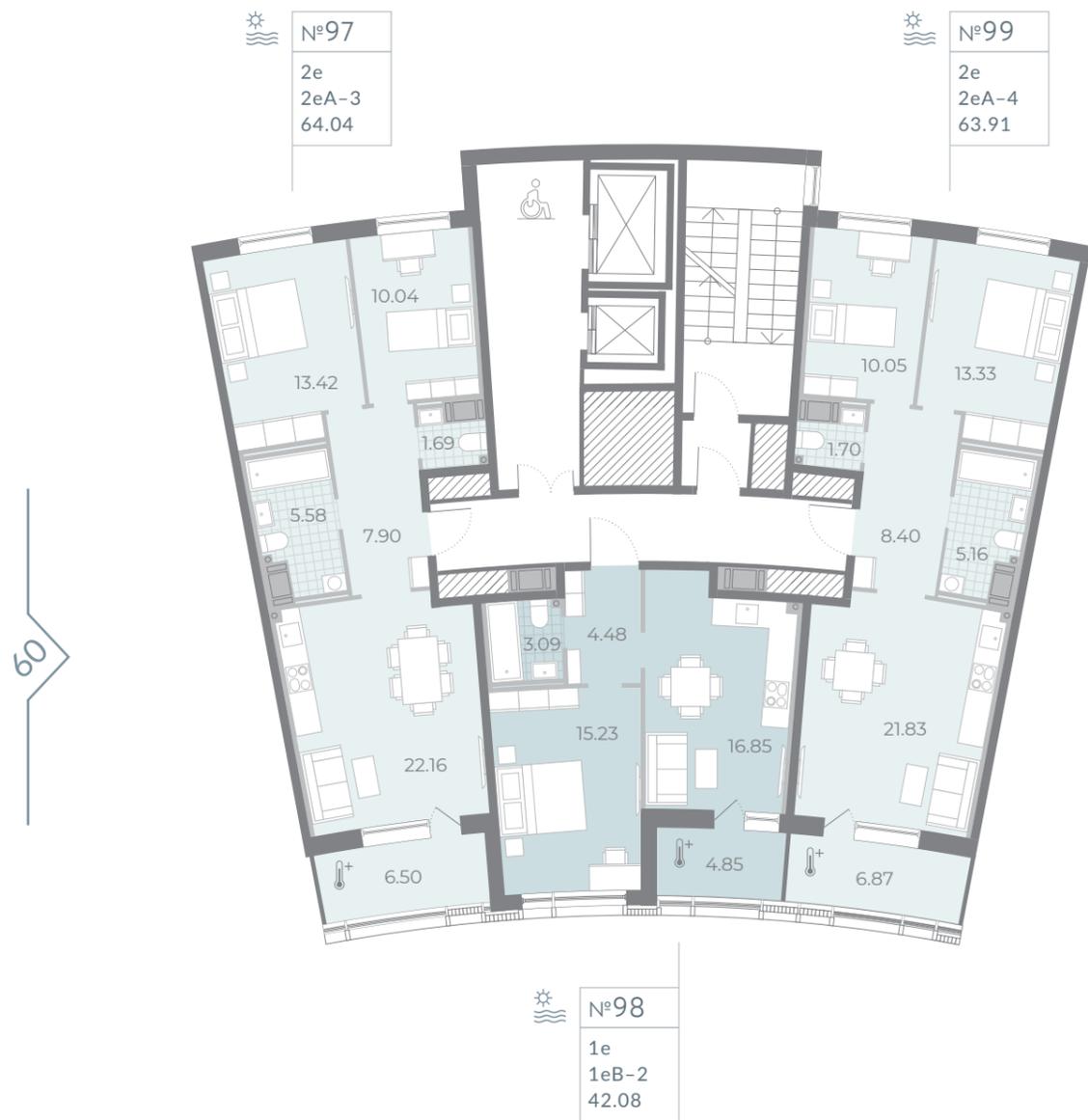


Видовая квартира

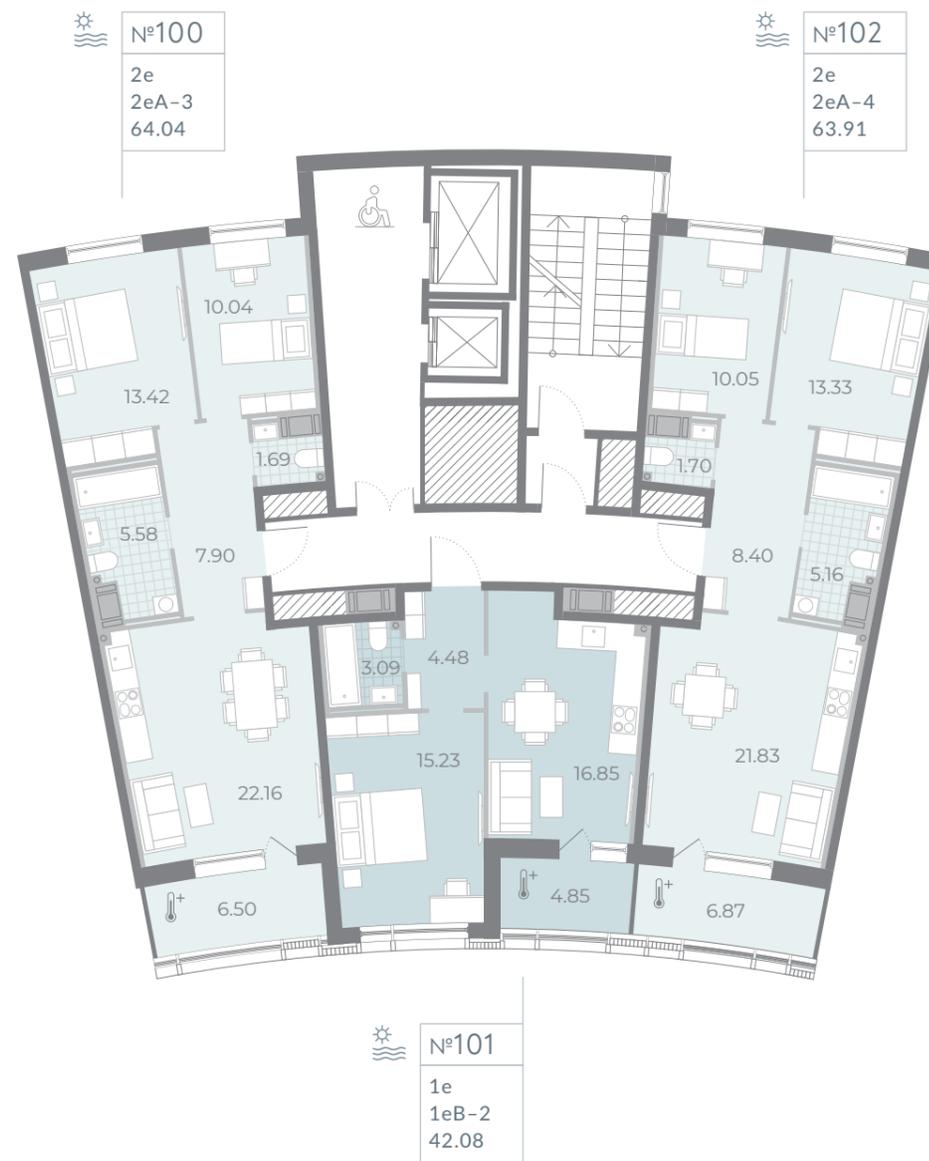
ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 8



ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 9



ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 10



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
4eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

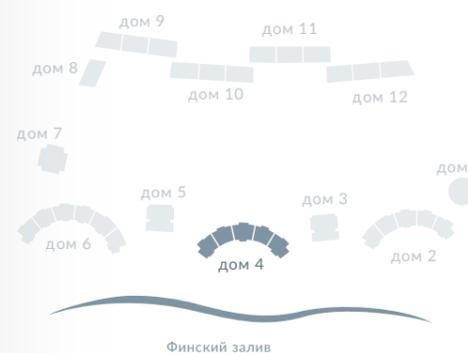
Высота потолка на этажах 9, 10



Теплый балкон/лоджия

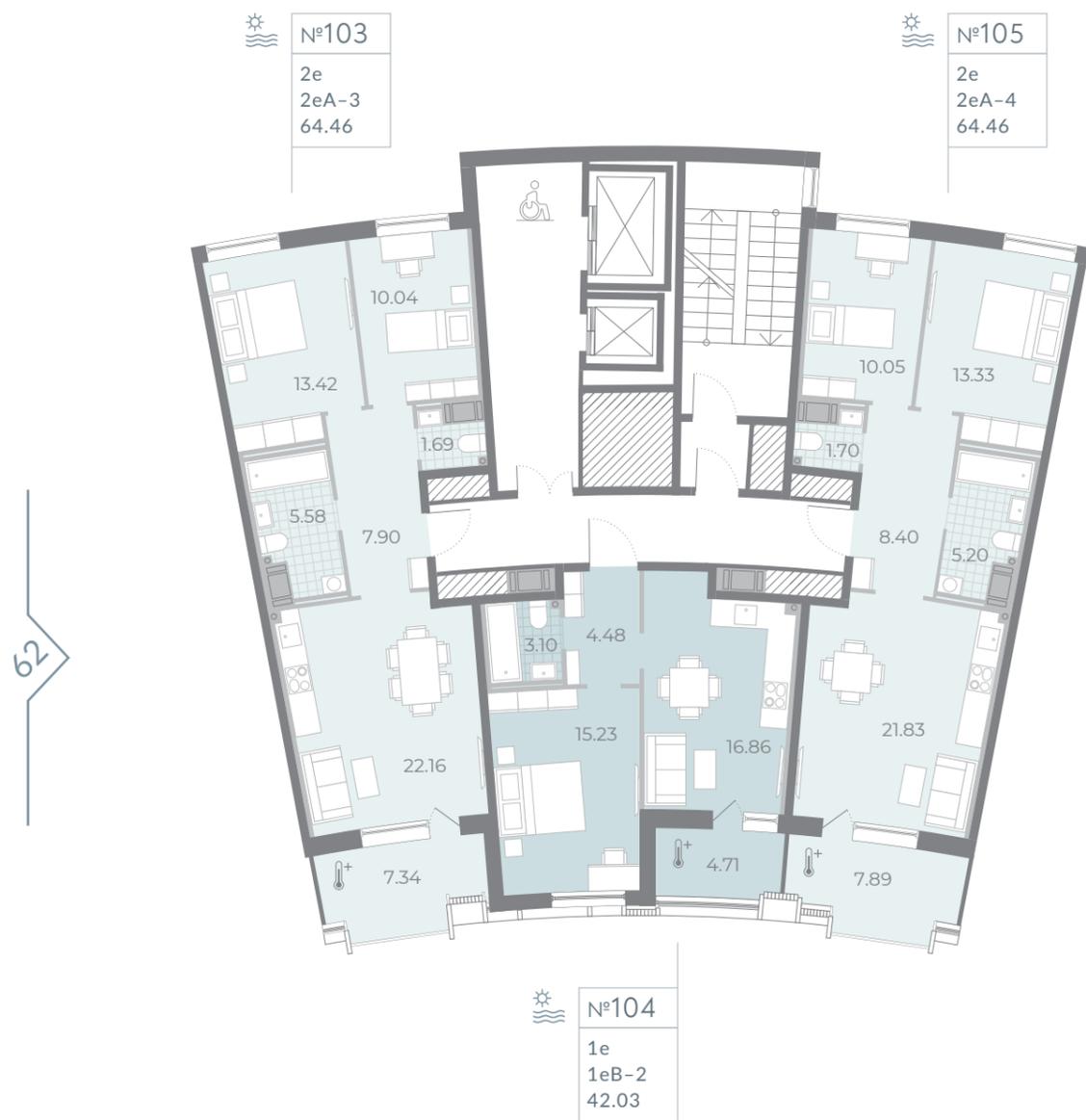


Видовая квартира



Финский залив

ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 11



62

63

№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
4eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения



2.85 м

Высота потолка на этажах 11, 12

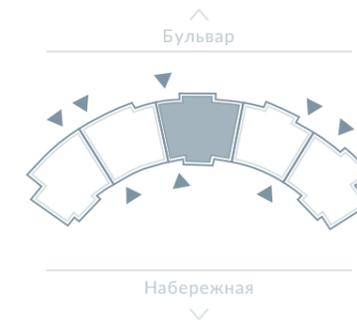
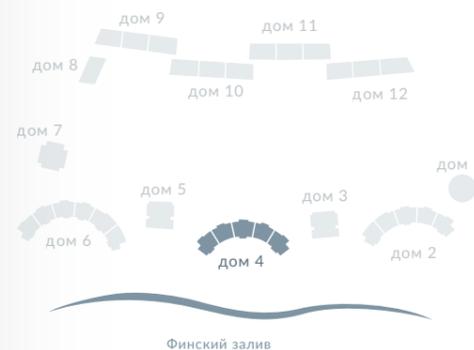


Теплый балкон/лоджия

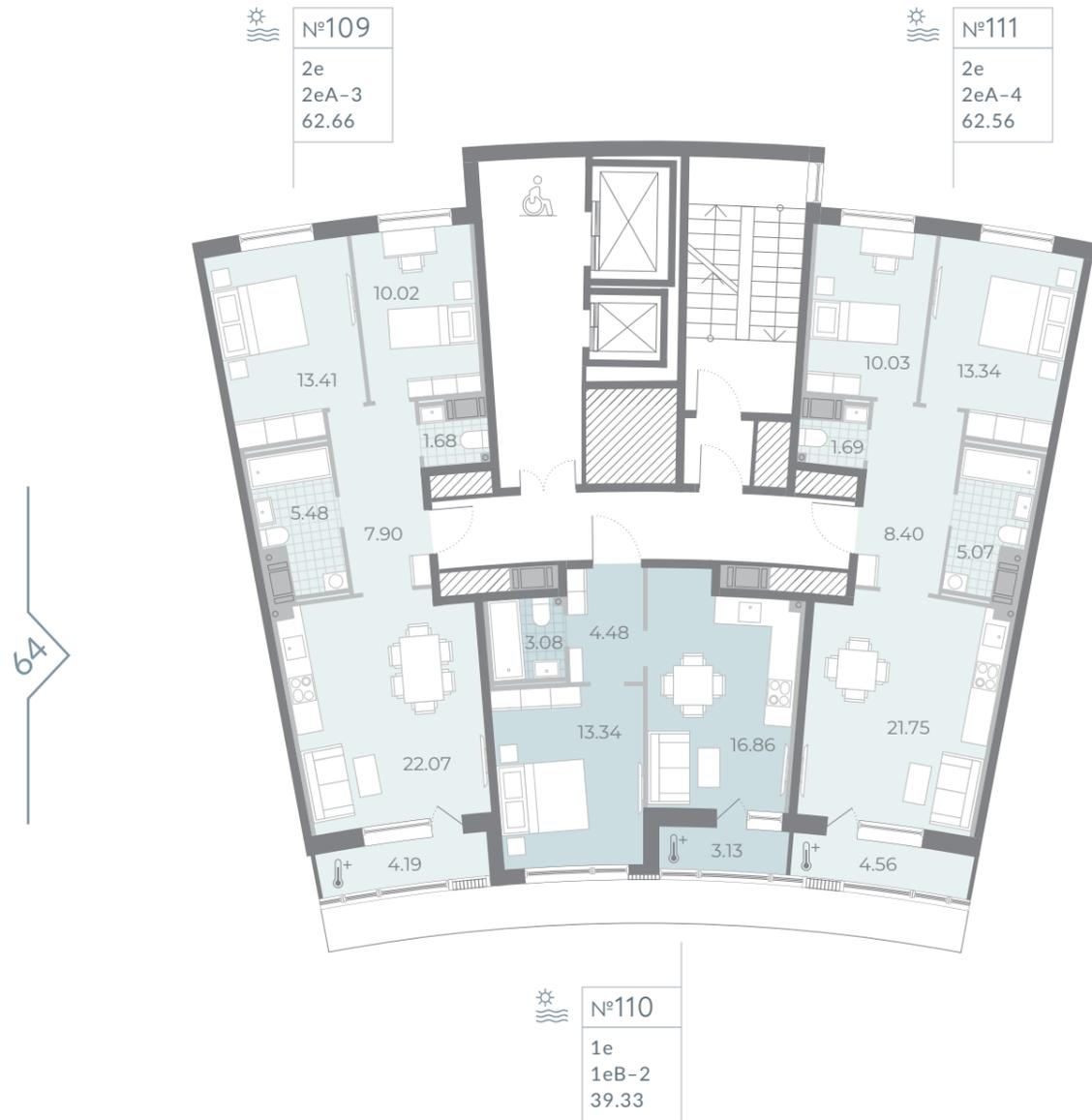


Видовая квартира

ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 12



ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 13



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
4eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения



2.85 м

Высота потолка на этаже 13



Теплый балкон/лоджия

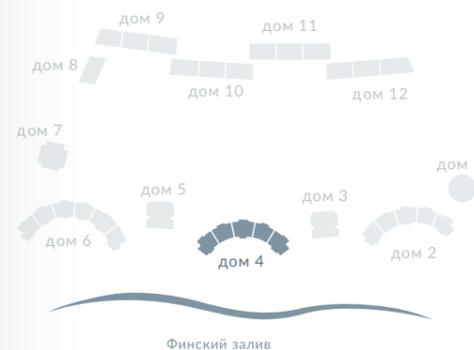
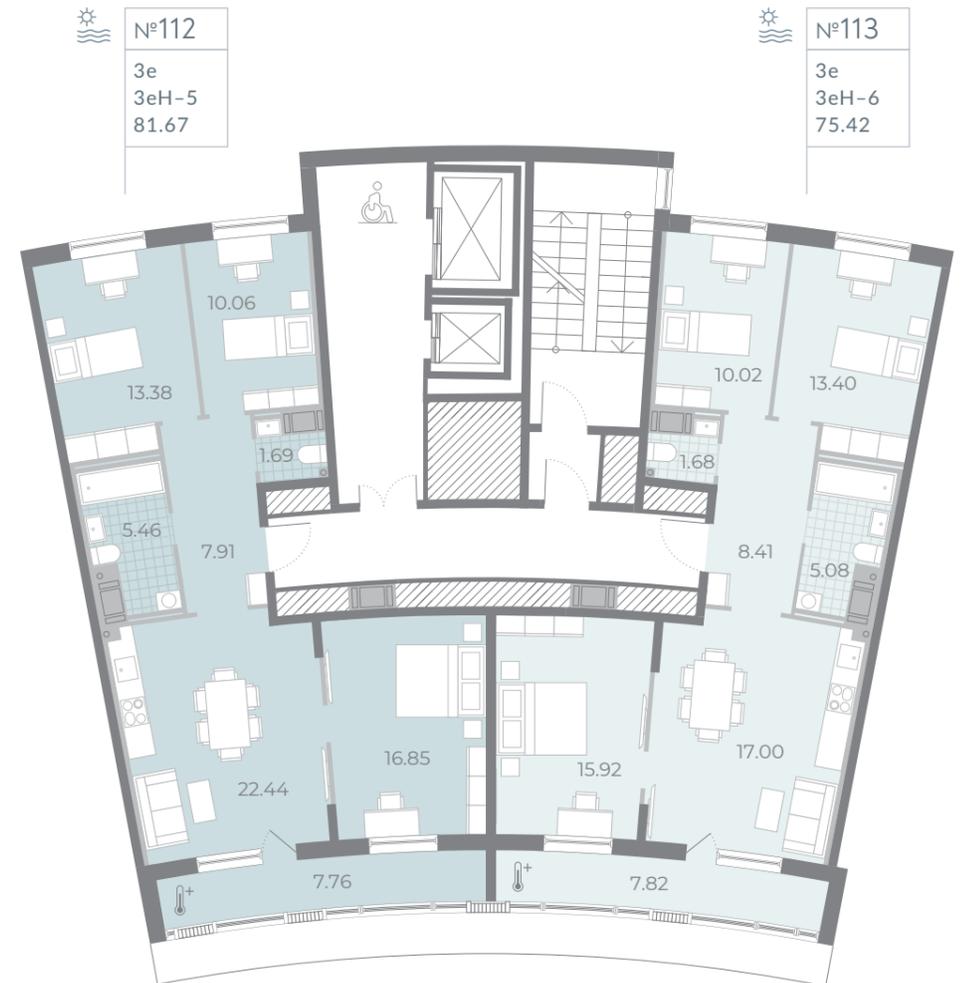
3.5 м

Высота потолка на этаже 14



Видовая квартира

ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 14



ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



консьерж
колясочная

№6 — номер квартиры
3e — количество комнат
4eH-2 — тип квартиры
90.00 — общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



4.3 м

Высота потолка на этаже 1

3 м

Высота потолка на этаже 2

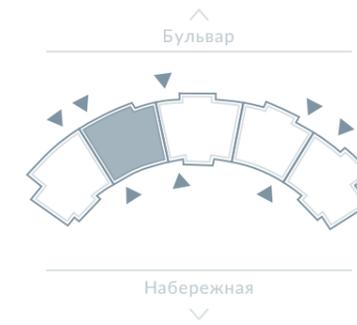
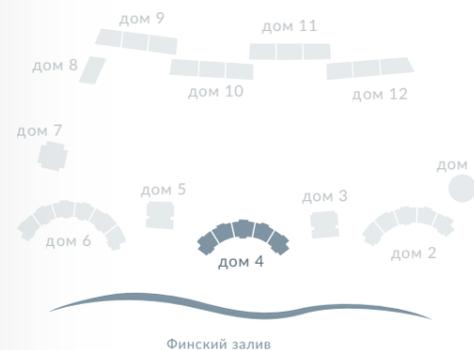
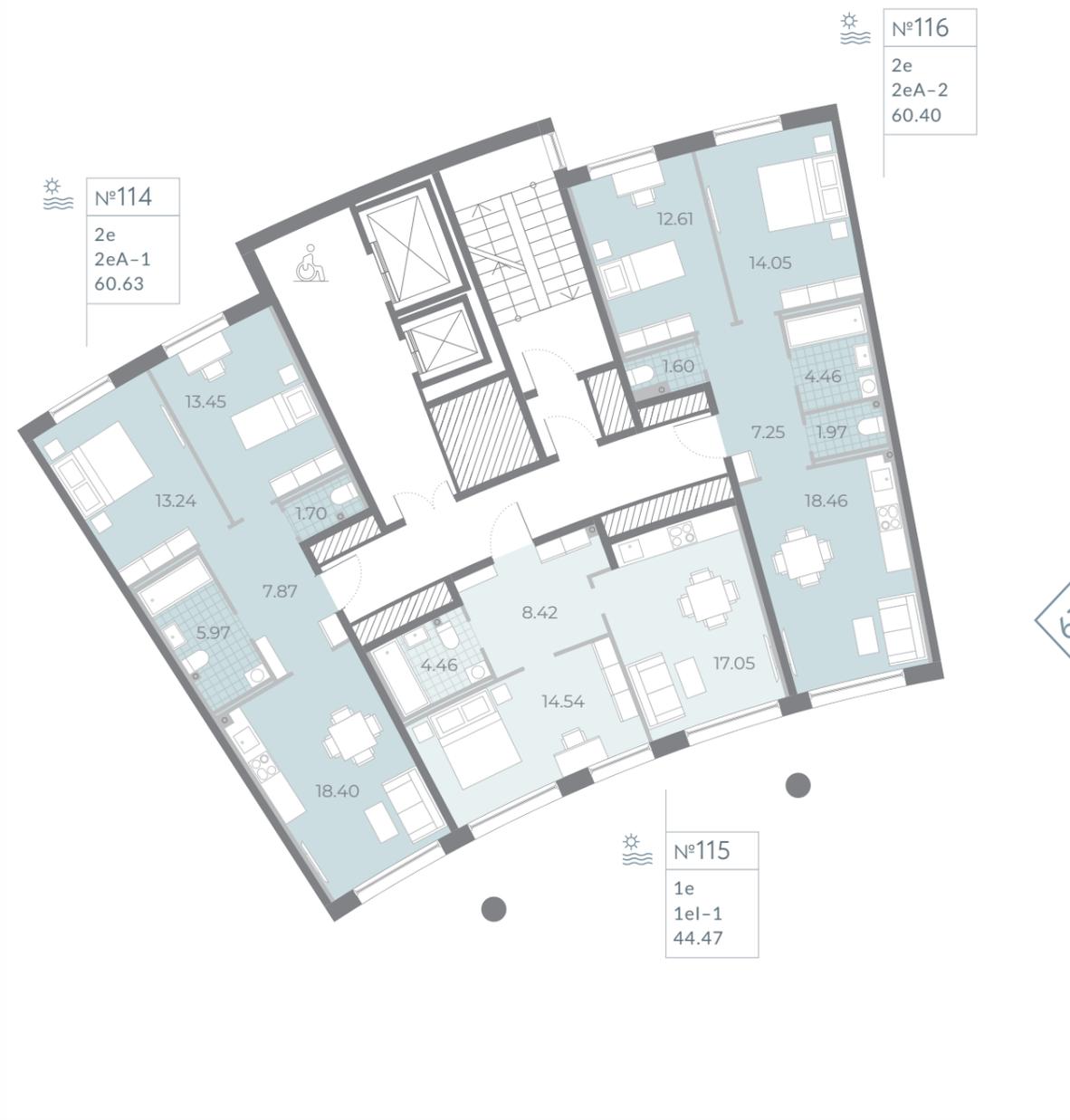


Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира

ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 2



Финский залив

Финский залив

ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 3



☀
№119
2e
2eA-2
63.35

☀
№117
2e
2eA-1
62.95

☀
№118
2
2A-1
56.97

ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 4



☀
№120
2e
2eA-1
62.95

☀
№122
2e
2eA-2
63.35

☀
№121
2
2A-1
56.97

№6 — номер квартиры
3e — количество комнат
4eH-2 — тип квартиры
90.00 — общая площадь

♿ зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

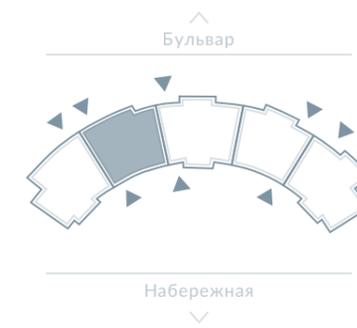
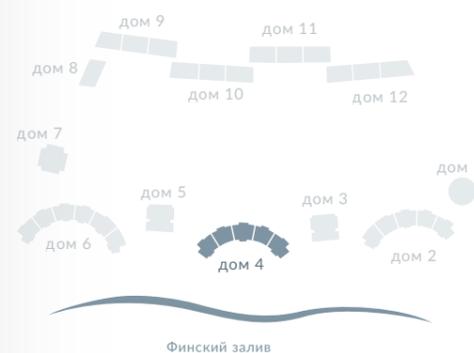
Высота потолка на этажах 3, 4



Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира



Финский залив

ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 5



ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 6



№6 — номер квартиры
3e — количество комнат
4eH-2 — тип квартиры
90.00 — общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

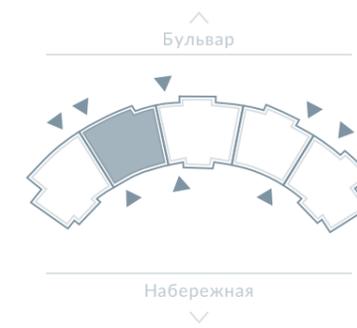
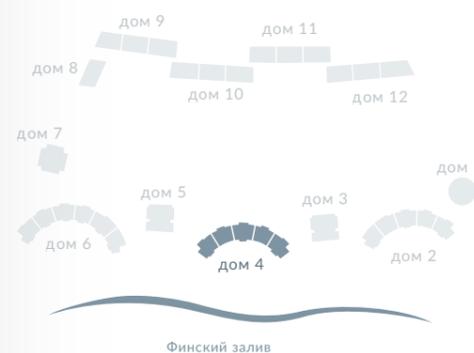
Высота потолка на этажах 5, 6



Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира



ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 7



☀
№131
2e
2eA-2
62.31

☀
№130
2
2A-1
55.98

№6 — номер квартиры
3e — количество комнат
4eH-2 — тип квартиры
90.00 — общая площадь

♿ зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



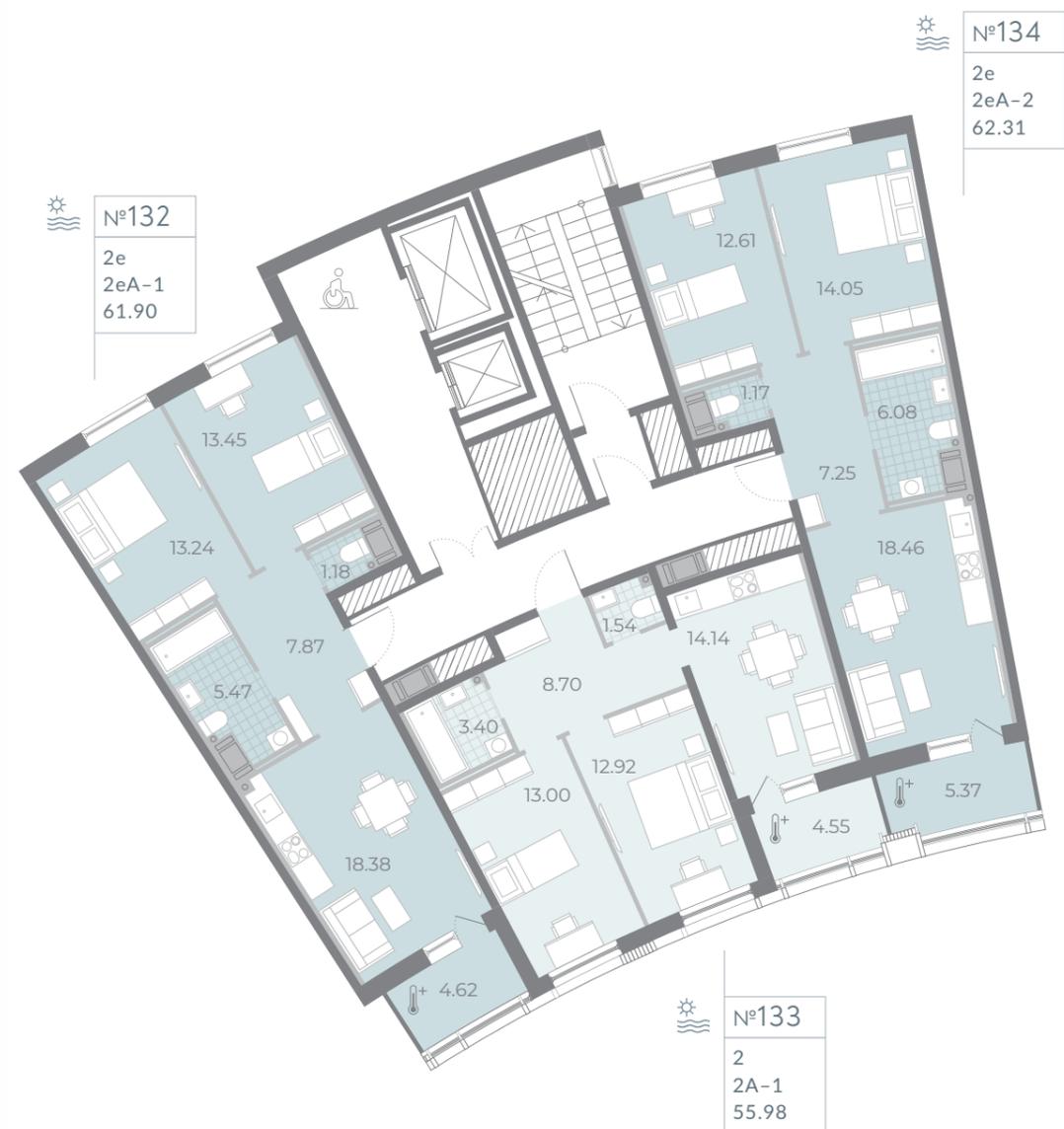
2.85 м

Высота потолка на этажах 7, 8

⊕
Теплый балкон/ лоджия

☀
Видовая квартира

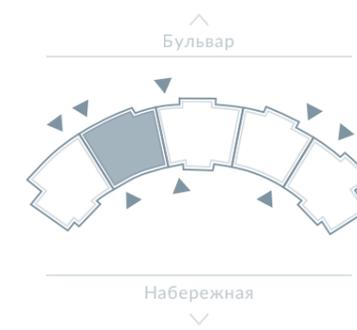
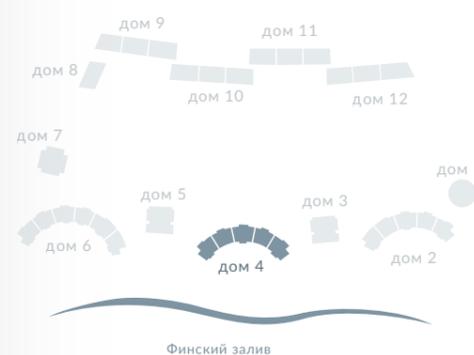
ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 8



☀
№132
2e
2eA-1
61.90

☀
№134
2e
2eA-2
62.31

☀
№133
2
2A-1
55.98



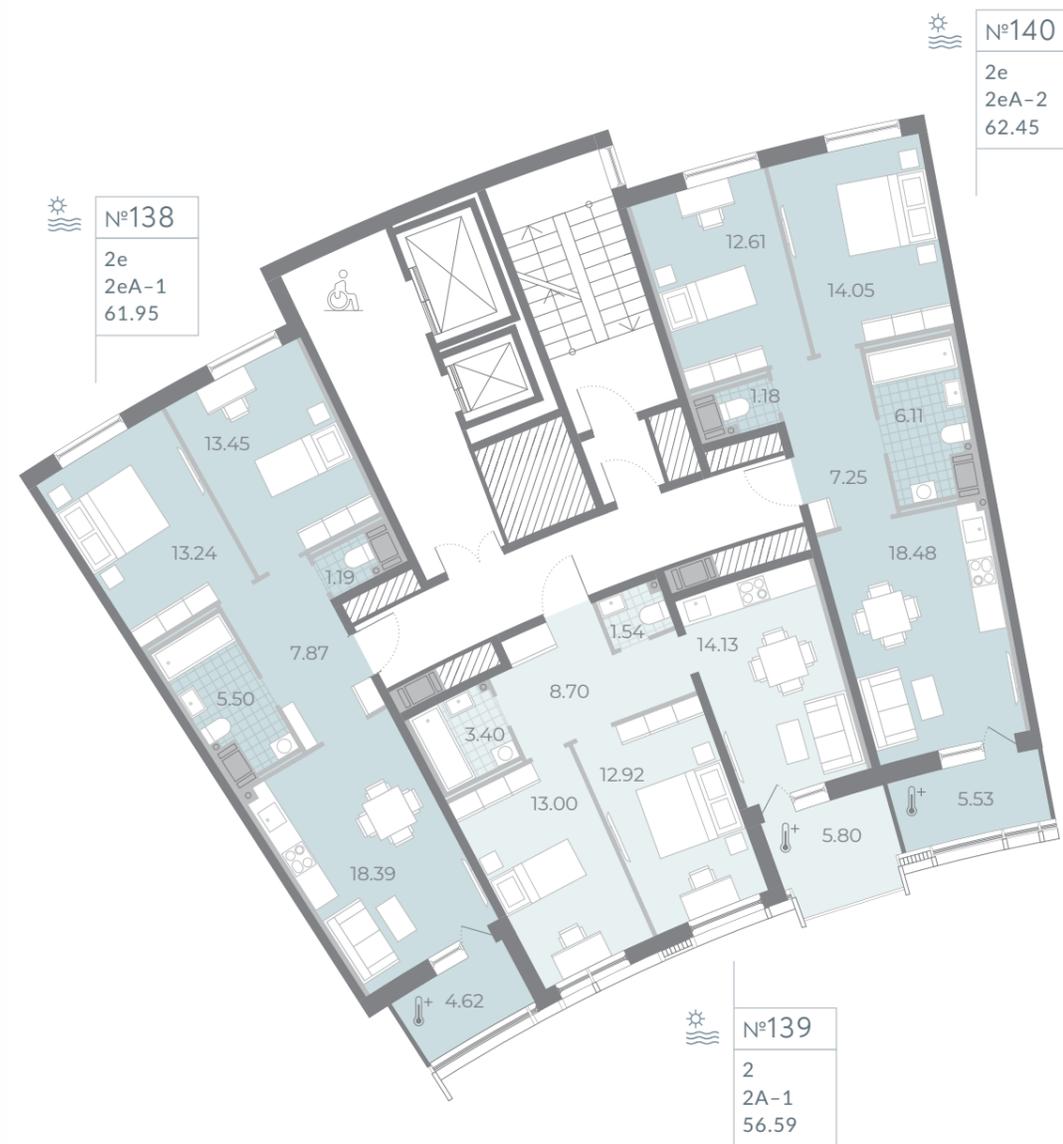
Финский залив

ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 9



74

ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 10



75

- №6 — номер квартиры
- 3e — количество комнат
- 4eH-2 — тип квартиры
- 90.00 — общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

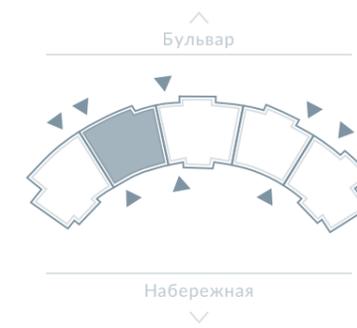
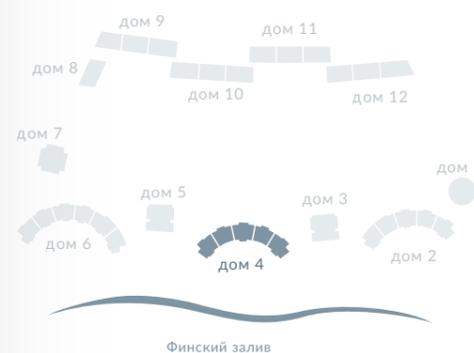
Высота потолка на этажах 9, 10



Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира



Финский залив

ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 11



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
4eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

Высота потолка на этажах 11, 12

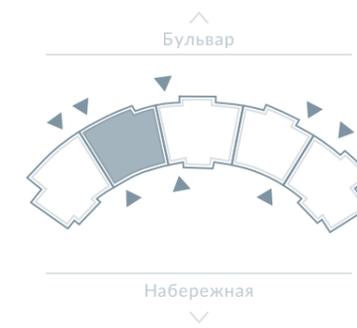
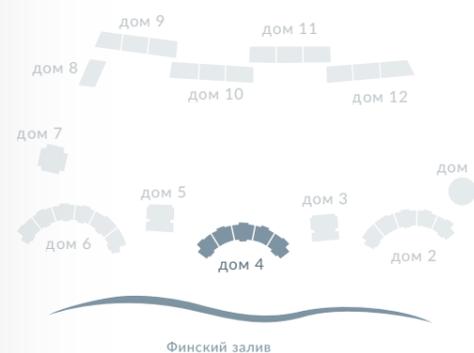


Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира

ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 12



Финский залив

ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 13



№147
2e
2eA-1
60.93

№149
2e
2eA-2
61.27

№148
2
2A-1
51.75

№6 — номер квартиры
3e — количество комнат
4eH-2 — тип квартиры
90.00 — общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив

2.85 м

Высота потолка на этаже 13

3.5 м

Высота потолка на этаже 14



Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира

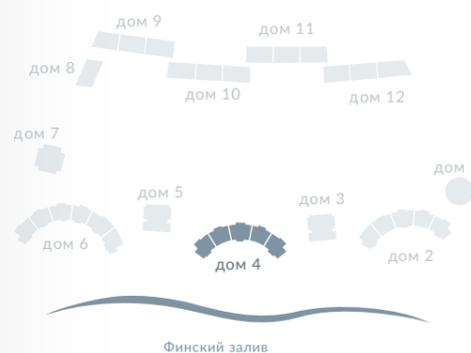


ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 14



№150
3e
3eH-3
87.45

№151
3e
3eH-4
88.16



Финский залив

Финский залив

ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



консьерж
 колясочная

№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
4eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



4.3 м

Высота потолка на этаже 1



Теплый балкон/лоджия

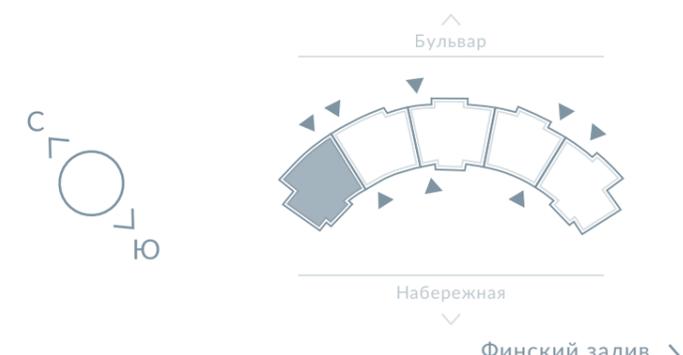
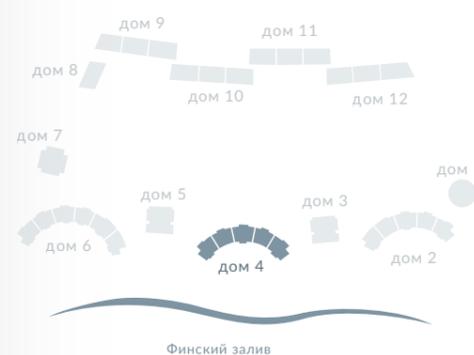
3 м

Высота потолка на этаже 2



Видовая квартира

ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 2



Финский залив

ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 3



82

ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 4



83

№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
4eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив

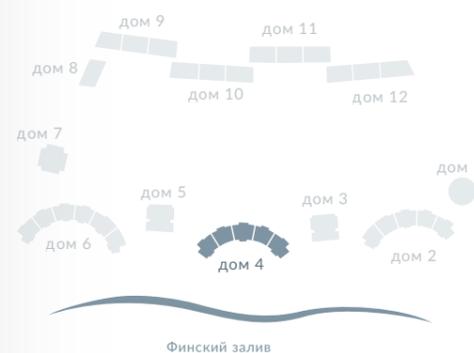


2.85 м

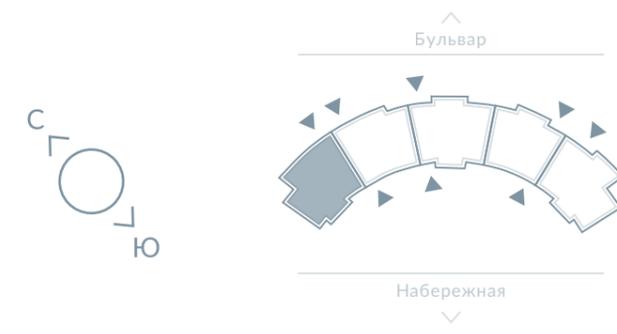
Высота потолка на этажах 3, 4

Теплый балкон/лоджия

Видовая квартира



Финский залив



Финский залив

ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 5



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
4eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

♿️ зона безопасности маломобильной группы населения



2.85 м

Высота потолка на этажах 5, 6

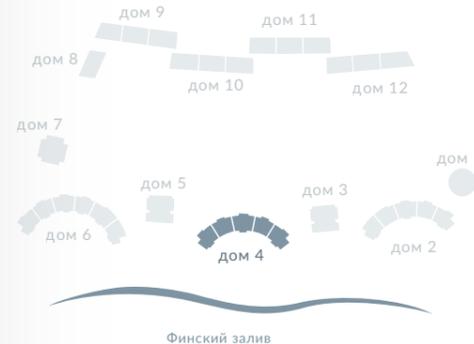
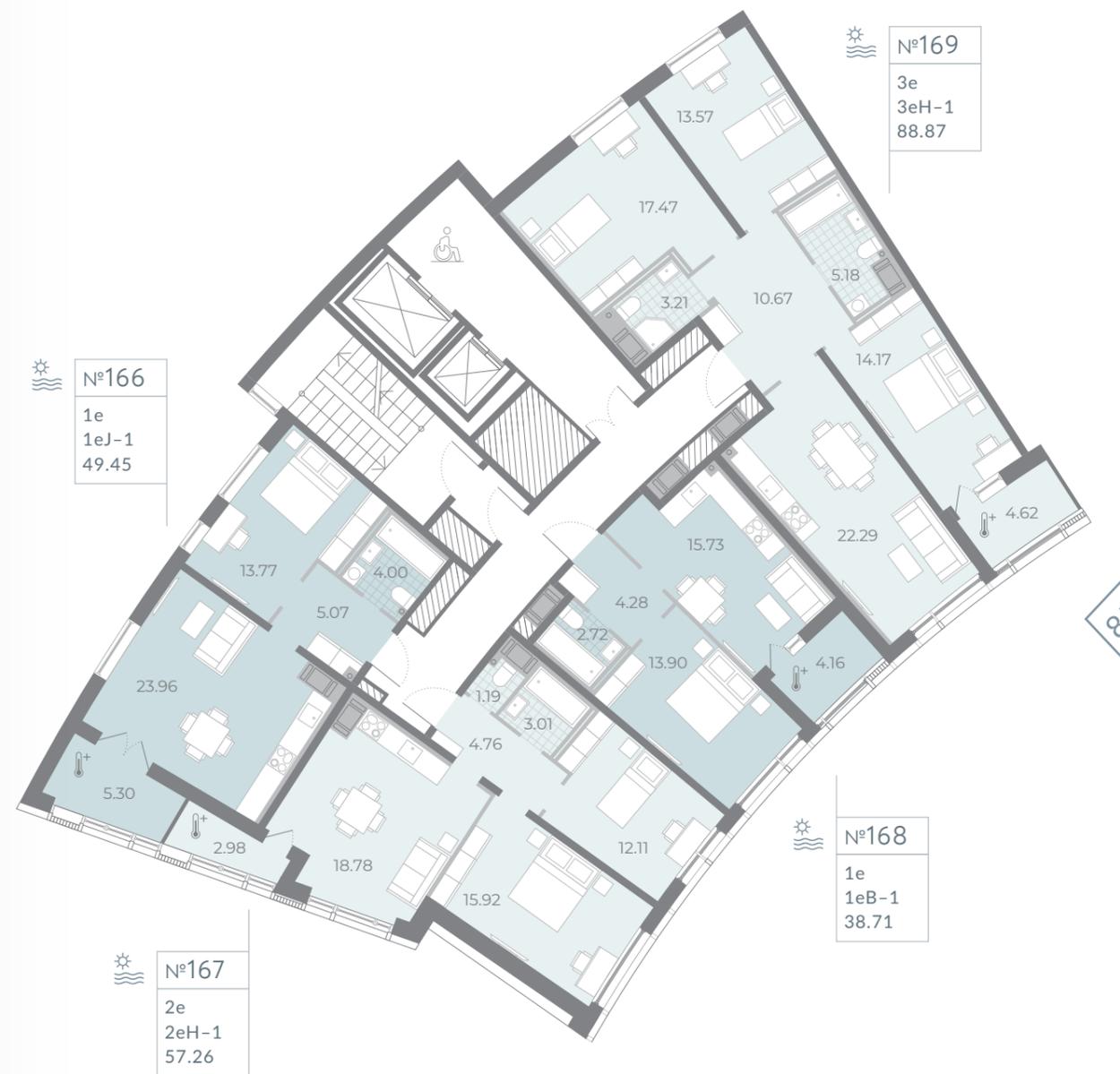


Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира

ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 6



ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 7



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
4eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



2.85 м

Высота потолка на этажах 7, 8

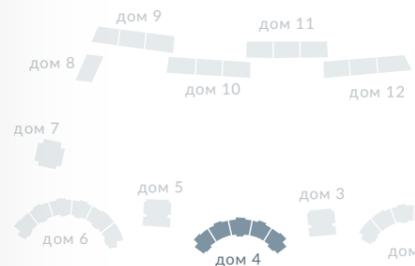


Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира

ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 8



Финский залив



Финский залив

ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 9



№6	— номер квартиры
3e	— количество комнат
4eH-2	— тип квартиры
90.00	— общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения



2.85 м

Высота потолка на этажах 9, 10

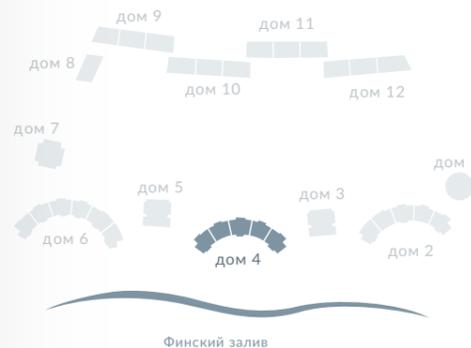


Теплый балкон/лоджия



Видовая квартира

ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 10



ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 11



№186
1e
1eJ-1
49.44

№189
3e
3eH-1
88.87

№188
1e
1eB-1
38.71

№187
2e
2eH-1
57.23

№6 — номер квартиры
3e — количество комнат
4eH-2 — тип квартиры
90.00 — общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

Финский залив



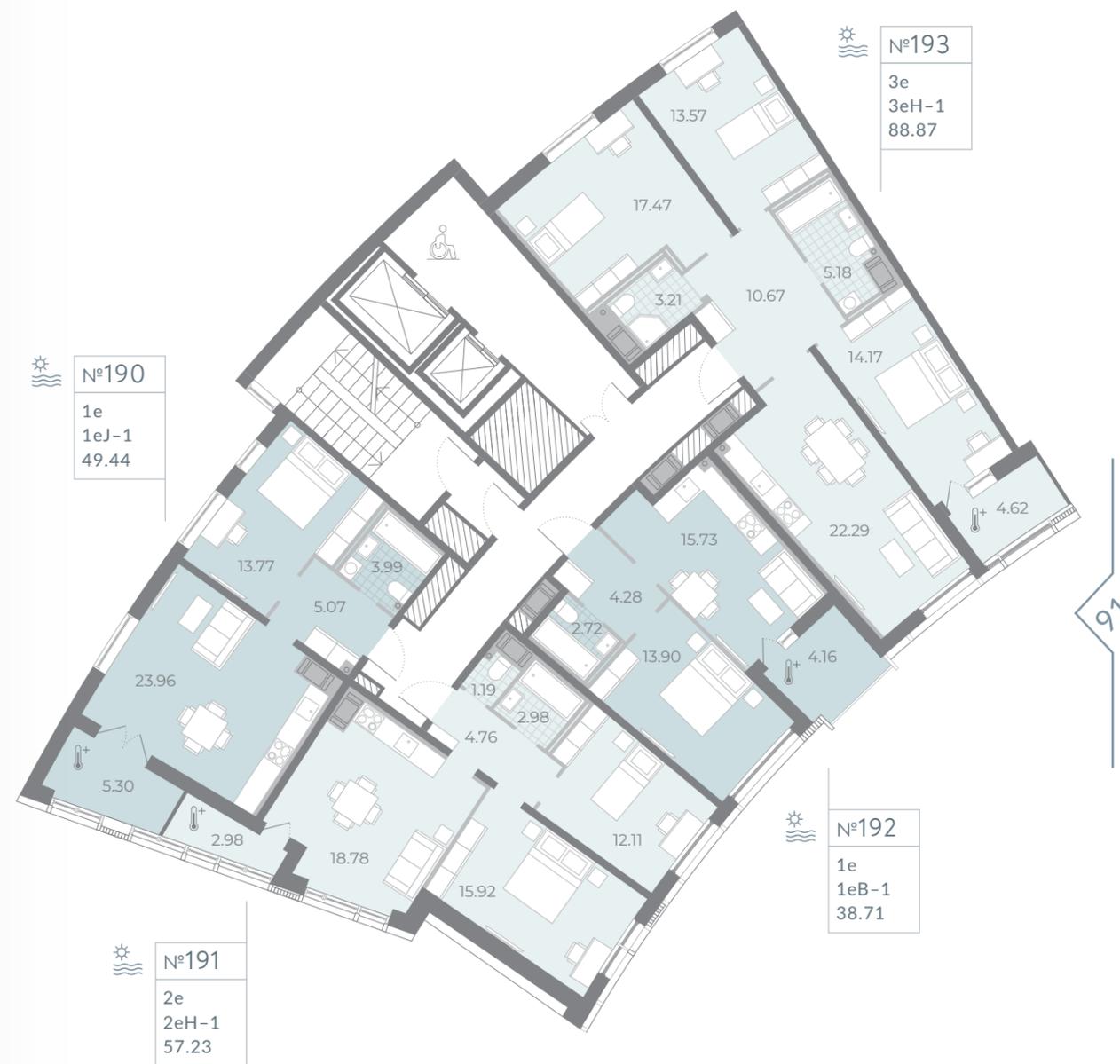
2.85 м

Высота потолка на этажах 11, 12

Теплый балкон/лоджия

Видовая квартира

ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 12

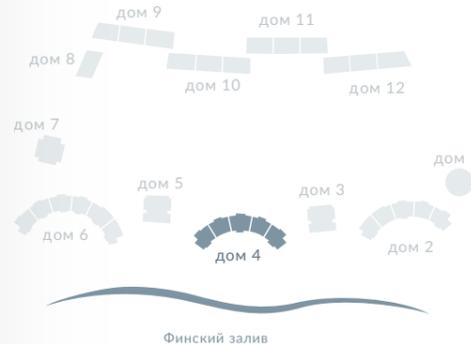


№190
1e
1eJ-1
49.44

№193
3e
3eH-1
88.87

№192
1e
1eB-1
38.71

№191
2e
2eH-1
57.23



Финский залив

ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 13



№194
1e
1eJ-1
48.91

№197
3e
3eH-1
88.15

№196
1e
1eB-1
38.71

№195
2e
2eH-1
53.56

№6 — номер квартиры
3e — количество комнат
4eH-2 — тип квартиры
90.00 — общая площадь

2.85 м

Высота потолка на этаже 13



Теплый балкон/лоджия

3.5 м

Высота потолка на этаже 14



Видовая квартира

зона безопасности маломобильной группы населения

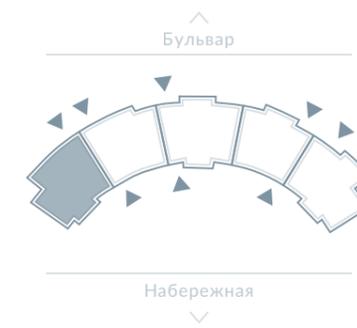
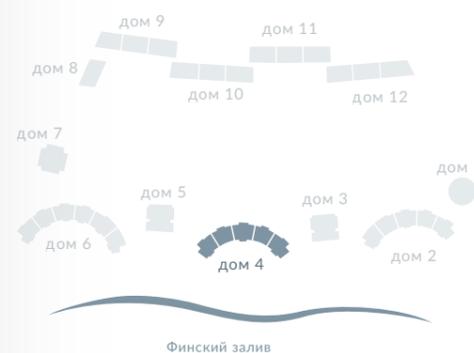


ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 14



№198
4e
4eB-1
107.51

№199
4e
4eC-1
117.74



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Двухспальная кровать



1.6x2 м
1.8x2 м

Детская кровать



0.9x2 м

Прикроватная тумба



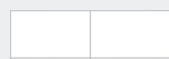
0.4x0.4 м

Рабочий стол / Туалетный столик



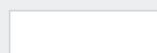
1.2x0.6 м

Шкаф



от 0.5 до 0.6 м в глубину

Кухонная поверхность



0.6 м в глубину

Варочная поверхность



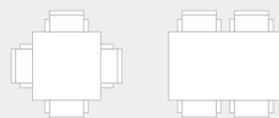
0.6x0.52 м

Кухонная мойка



0.5x0.45 м

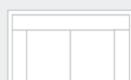
Кухонный стол



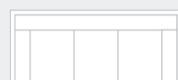
0.9x0.9 м

1.5x0.9 м

Диван

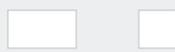


1.6x0.95 м



2.25x0.95 м

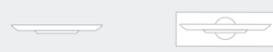
Журнальный столик



0.9x0.5 м

0.5x0.5 м

Телевизор настенный / на тумбе



1.2x0.2 м

1.3x0.5 м

Ванна



1.7x0.8 м

Душевая кабина



0.9x0.9 м

Унитаз



0.4x0.65 м

Раковина



0.6x0.4 м

Стиральная машина



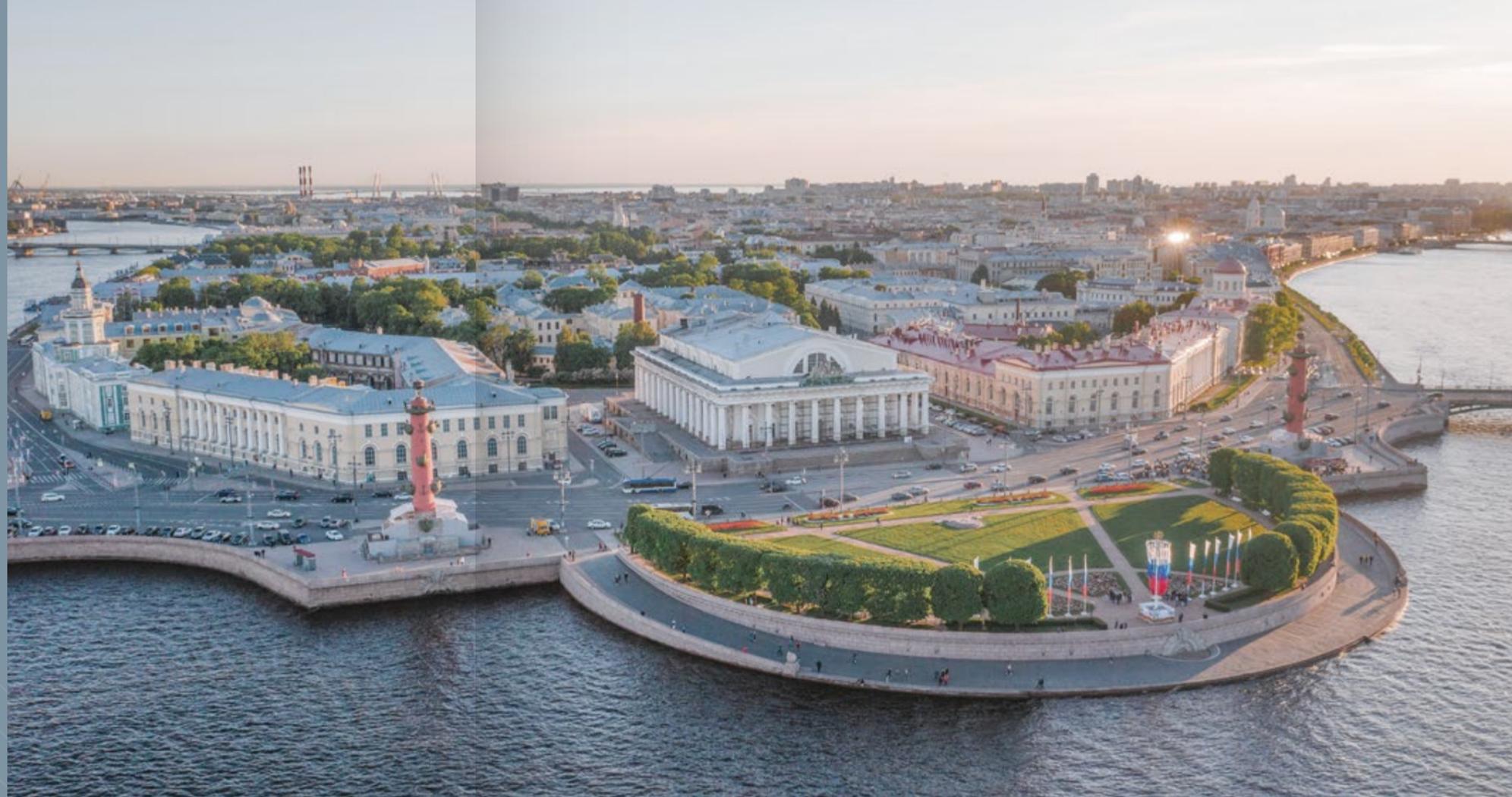
0.6x0.45 м





МЕСТО С БОГАТЫМ ПРОШЛЫМ И ПЕРСПЕКТИВНЫМ БУДУЩИМ

Васильевский остров удивительно сочетает в себе дух истории и современные веяния. Здесь каждый найдет себе место по душе: будь то улочки в стиле неоклассицизма или современные индустриальные пространства.



Вид на Васильевский остров



Санкт-Петербургский государственный университет – здание Двенадцати коллегий



Санкт-Петербургский Горный университет



Музей «Кунсткамера»



Музей современного искусства «Эрарта»



Благовещенский мост



Лютеранская церковь Святого Михаила



В Санкт-Петербурге:
8 (812) 325 01 01

В городах РФ:
8 (800) 325 01 01

LSR.RU

Офисы продаж в Санкт-Петербурге:

- > Невский пр., д. 68
- > ул. Кирочная, д. 39
- > пр. КИМа, д. 19, лит. А
- > ул. Казанская, д. 44
- > ул. Коллонтай, д. 5/1
- > пр. Космонавтов, д. 65/1
- > Комендантский пр., д. 11
- > пр. Науки, д. 17/2

Приглашаем в консультационный пункт на объекте по адресу:

г. Санкт-Петербург, Невская Губа, участок 15,
(западнее Васильевского острова, квартал 13)

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Дата выхода буклета – январь 2022 г.

