



**МОРСКАЯ  
НАБЕРЕЖНАЯ**

ВАШ ДОМ У МОРЯ

II ОЧЕРЕДЬ

—

**ДОМ 10**

БУЛЬВАР



# МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Квартиры бизнес-класса  
на Васильевском острове

Срок передачи  
квартир:

2023  
2024  
2029

Жилой комплекс «Морская набережная» расположен на Васильевском острове, который является популярной локацией у петербуржцев. Этот район гордится большим количеством культурно-исторических объектов, активно участвует в развитии современной культуры.

- › Флагманский проект на берегу Финского залива
- › Развитая инфраструктура Васильевского острова
- › Близко центр города, въезд на ЗСД
- › Дома отделены от остальной застройки большим зеленым бульваром
- › Социальная инфраструктура от «Группы ЛСР»: 4 детских сада, 3 школы, поликлиника

Василеостровский район,  
берег Невской губы



# ЭНЕРГИЯ ЗЕЛЕНИ И МОРСКИХ ВОЛН ЗА ОКНОМ



«Морская набережная» — это экологически благополучное место со свежим воздухом. Прямо перед домом — благоустроенный сосновый парк. Хвойный массив поднимется вместе со строящимися домами — здесь уже высажено более 1 300 деревьев двухметровой высоты, которые подрастут к моменту передачи ключей жителям комплекса. Выйдя из дома, можно будет отправиться на прогулку в парк или пройти через двор к набережной у залива.

› Дома у бульвара обращены с одной стороны к зеленой зоне, с другой — во двор

› Двор без машин — закрытая территория для безопасности и комфорта жителей и детей

› Окна выходят на зеленый тихий двор

› Ограждение внутренней территории — во дворе только соседи

› Квартиры передаются без отделки



С  
>  
Ю  
<



Васильевский остров

МОРСКАЯ  
НАБЕРЕЖНАЯ  
ВАШ ДОМ У МОРЯ

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

- дома «Морской набережной»
- пешеходные зоны
- озеленение
- проезжая часть
- велослужба
- Ⓟ подземная парковка
- ▲ въезд/выезд в паркинг
- 🎓 школы
- 👶 детские сады
- 👦 детские площадки
- 🏀 спортивные площадки
- ⊕ поликлиника
- 🚑 консультационный пункт «Группы ЛСР»



# ПЛАН КВАРТАЛА

ОЧЕРЕДЬ II

- |   |   |   |                                     |
|---|---|---|-------------------------------------|
|  | дома «Морской набережной»                             |  | ограждения                          |
|  | пешеходная часть набережной                           |  | шлагбаумы                           |
|  | пешеходные дорожки                                    |  | подземная парковка                  |
|  | велодорожка   |  | въезд/выезд в паркинг               |
|  | пешеходные дорожки с возможностью проезда спецтехники |  | въезд/выезд на стилобат             |
|  | озеленение  |  | школа                               |
|  | детские площадки на территории детского сада          |  | детские сады                        |
|  | игровые/спортивные площадки                           |  | детские площадки                    |
|  | автомобильные дороги общего пользования               |  | спортивные площадки                 |
|  | совмещенные автомобильно-пешеходные дороги            |  | трансформаторные подстанции         |
|  | стилобат  |  | консультационный пункт «Группы ЛСР» |

Финский залив



# ПРОГУЛОЧНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



Благоустроенная набережная сразу за порогом дома – что может быть лучше для комфортной жизни? Своя набережная с ландшафтным дизайном создается одновременно со строительством домов, так что сразу после переезда можно будет наслаждаться прогулками.

Проект набережной выполняется в духе европейского ландшафтного дизайна: высаживаются подрощенные лиственные деревья и сосны, поднимается уровень дерна, газоны украшаются различного рода злаками и кустарником. Устраиваются габионы, которые украшают пространство и позволяют посадить крупномерные растения. Идея благоустройства набережной заключается в том, чтобы создать здесь повторение берега Финского залива в Курортном районе с типичными растениями-эндемиками.

# КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- › Замкнутый от движения автомобилей двор — безопасность пешеходов и детей
- › Круглосуточное охранное видеонаблюдение — гарант безопасности жильцов
- › Подземный паркинг, гостевые парковки за пределами двора
- › Детский сад и школа
- › Высококачественное оборудование для детских площадок от проверенных производителей, антитравматичное покрытие
- › Комфортный вход в парадные без высоких подиумов и порогов
- › Для удобного хранения — кладовые и колясочные
- › Велопарковки у каждого дома
- › Сервис безопасности — предусмотрена служба консьержей
- › Современная система пожарной сигнализации в квартирах и МОП, система дымоудаления
- › Датчики концентрации CO<sub>2</sub> в паркинге
- › Усилитель GSM сигнала в паркинге
- › «Пост» зарядки для электромобилей на гостевых парковках



# В КВАРТИРАХ ТИХО, ТЕПЛО И СВЕТЛО

## Вентиляция

В квартирах дышится легко и всегда свежий воздух благодаря использованию современных систем вентиляции воздуха. Приток воздуха в квартирах осуществляется за счет установки в стенах современных регулируемых клапанов инфильтрации воздуха (КИВ). Вытяжка воздуха происходит через каналы вентблоков, которые обеспечивают эффективную естественную вентиляцию. Для кухни и санузлов предусмотрены отдельные вентканалы.

## Электроснабжение

Электрической мощности в квартирах достаточно для удовлетворения всех потребностей современной жизни. В квартирах до 70 м<sup>2</sup> предусмотрен электрический ввод на 10 кВт. В квартирах более 70 м<sup>2</sup> – на 14 кВт. Квартирные электрощиты укомплектовываются автоматическими выключателями. Устанавливаются двухтарифные счетчики на каждую квартиру, которые располагаются в общих коридорах на этажах.

## Отопление и водоснабжение

Эстетику помещений и геометрию пространства в квартире не нарушит наличие видимых труб и коммуникационных выступов. Предусмотрена горизонтальная двухтрубная поквартирная разводка от коллекторов, расположенных в общих коридорах на этажах. Горизонтальная разводка труб отопления, холодного и горячего водоснабжения.

На каждую квартиру устанавливаются теплосчетчики, которые вынесены в места общего пользования.

## Конструктив

- › Утолщенные перекрытия 200 мм обеспечивают повышенную звукоизоляцию
- › В отделке фасадов используется теплый энергоэффективный бетон
- › Высокий первый этаж для коммерческой недвижимости

## Лифты

Устанавливаются бесшумные грузовые и пассажирские лифты типа Otis. На лифте из подземного паркинга можно подняться на лестничную площадку своей квартиры.

# ПРОДУМАННЫЕ КВАРТИРЫ



Высота окон:

1.885 м

- › Разнообразие планировочных решений от студий до 3-евро
- › Большие панорамные окна, теплые лоджии с остеклением в пол
- › Высокие потолки — от 2.7 м до 3.0 м на последних этажах (высота указана от стяжки пола)
- › Все квартиры имеют продуманные планировки с практичной геометрией

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Офис №5
103.59

Офис №6
106.58

20

21



консьерж



колясочная

№9
1
1D-4
31.56

- номер квартиры
- количество комнат
- тип квартиры
- общая площадь



4 м

Высота потолка на этаже 1

2.7 м

Высота потолка на этаже 2



Теплая лоджия / балкон

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 2



№1
2e
2eB-2
56.90

№7
2e
2eK-1
61.33

Вход на 2 этаж

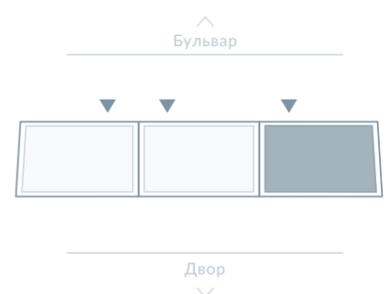
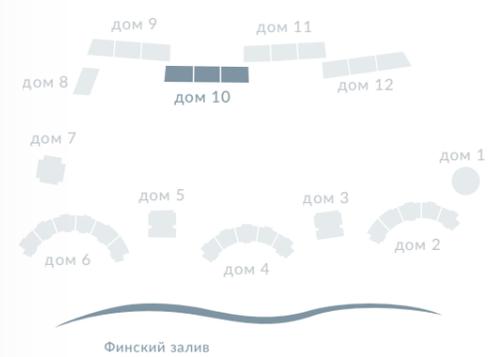
№2
St
StB-7
20.61

№3
St
StB-8
20.61

№4
St
StB-9
20.61

№5
1e
1eG-4
35.97

№6
St
StF-2
29.28



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 3



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 4



№9	— номер квартиры
1	— количество комнат
1D-4	— тип квартиры
31.56	— общая площадь

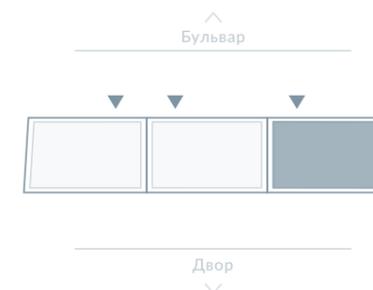
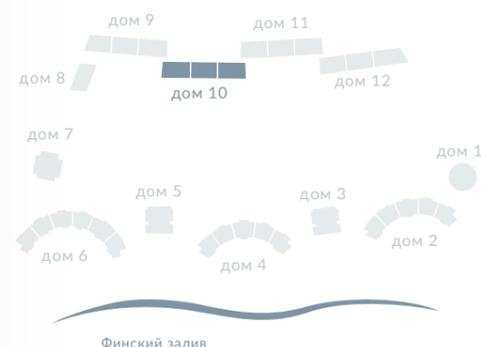


2.7 м

Высота потолка на этажах 3, 4



Теплая лоджия / балкон



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 5



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 6



№9	— номер квартиры
1	— количество комнат
1D-4	— тип квартиры
31.56	— общая площадь

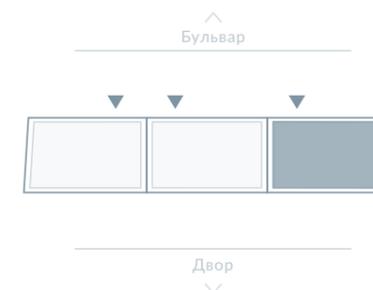
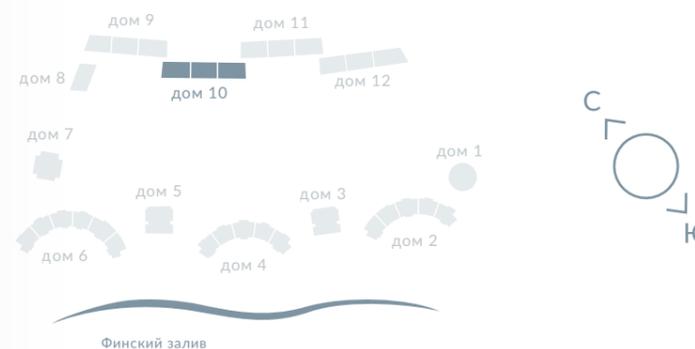


**2.7 м**

Высота потолка на этажах 5, 6



Теплая лоджия / балкон



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 7



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 8



№9	— номер квартиры
1	— количество комнат
1D-4	— тип квартиры
31.56	— общая площадь

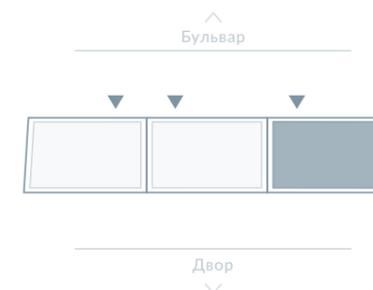
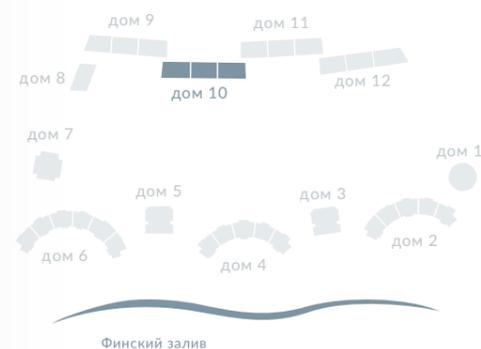


**2.7 м**

Высота потолка на этажах 7, 8



Теплая лоджия / балкон



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 9



28

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 10



29

№9	— номер квартиры
1	— количество комнат
1D-4	— тип квартиры
31.56	— общая площадь

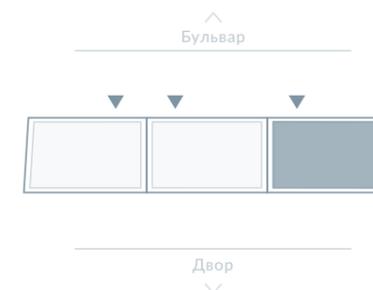
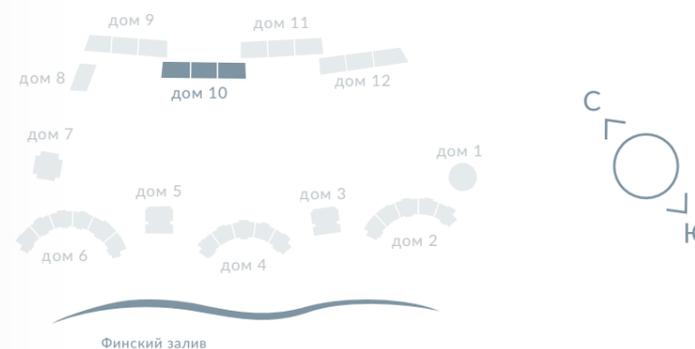


2.7 м

Высота потолка на этажах 9, 10



Теплая лоджия / балкон



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 11



30

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 12



31

- №9 — номер квартиры
- 1 — количество комнат
- 1D-4 — тип квартиры
- 31.56 — общая площадь

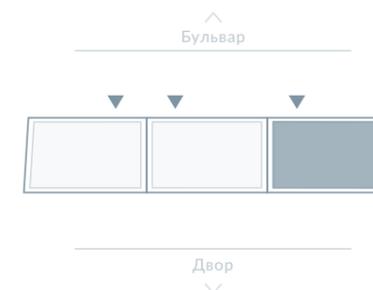
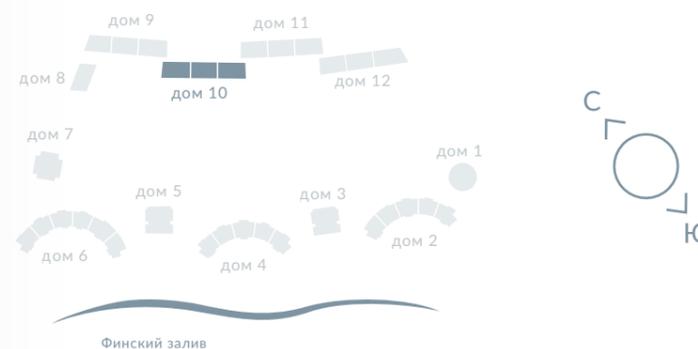


2.7 м

Высота потолка на этажах 11, 12



Теплая лоджия / балкон



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 13



32

№9	— номер квартиры
1	— количество комнат
1D-4	— тип квартиры
31.56	— общая площадь



2.7 м

Высота потолка на этажах 13, 14

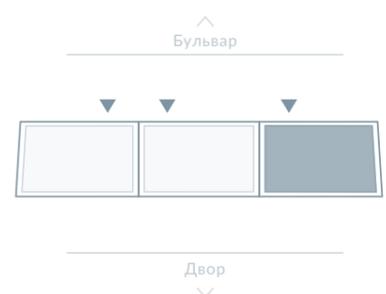
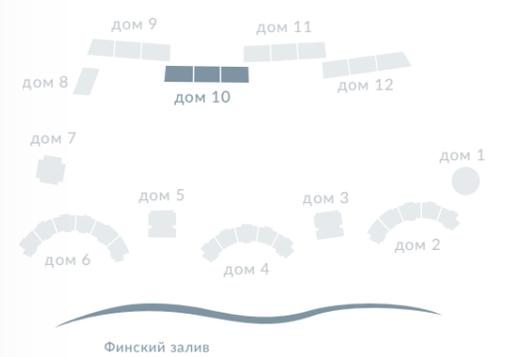


Теплая лоджия / балкон

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 14



33



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 15



34

- №9 — номер квартиры
- 1 — количество комнат
- 1D-4 — тип квартиры
- 31.56 — общая площадь



2.7 м

Высота потолка на этажах 15, 16

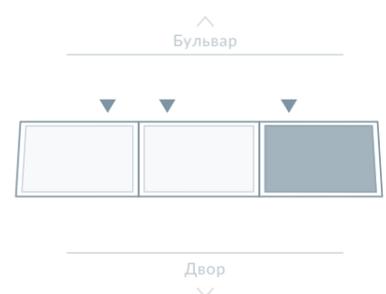
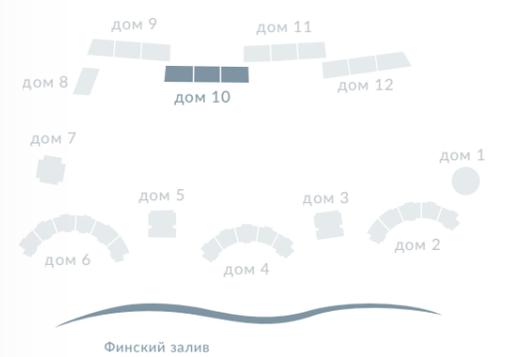


Теплая лоджия / балкон

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 16



35



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 17



36

37

№9	— номер квартиры
1	— количество комнат
1D-4	— тип квартиры
31.56	— общая площадь



3 м

Высота потолка на этаже 17

4 м

Высота потолка на этаже 1



Теплая лоджия / балкон

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 1

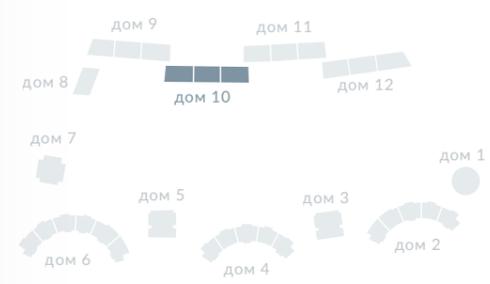
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



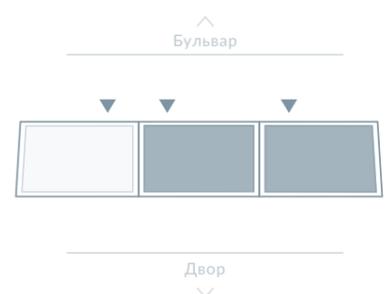
консьерж



колясочная



Финский залив



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 2

№121

3e  
3eD-2  
71.68

№124

2e  
2eB-1  
55.85



Вход на 2 этаж

№122

1e  
1eG-2  
33.41

№123

1e  
1eK-2  
41.32

38

№9  
1  
1D-4  
31.56

- номер квартиры
- количество комнат
- тип квартиры
- общая площадь



2.7 м

Высота потолка на этажах 2, 3



Теплая лоджия / балкон

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 3

№125

3e  
3eD-2  
72.45

№129

2e  
2eB-1  
56.76



№126

St  
StB-5  
21.44

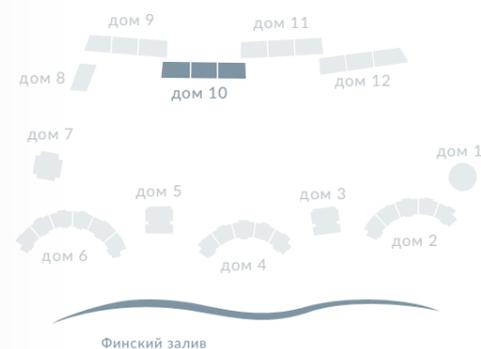
№127

1e  
1eG-2  
34.17

№128

1e  
1eK-2  
41.63

39



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 4

№130  
3e  
3eD-2  
72.45

№134  
2e  
2eB-1  
56.76



№131  
St  
StB-5  
20.87

№132  
1e  
1eG-2  
34.17

№133  
1e  
1eK-2  
41.63

40

41

- №9 — номер квартиры
- 1 — количество комнат
- 1D-4 — тип квартиры
- 31.56 — общая площадь



2.7 м

Высота потолка на этажах 4, 5



Теплая лоджия / балкон

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 5

№135  
3e  
3eD-2  
72.45

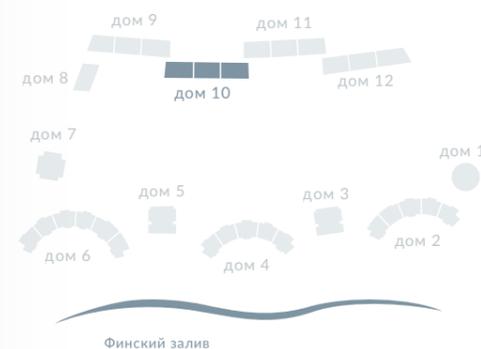
№139  
2e  
2eB-1  
56.76



№136  
St  
StB-5  
20.87

№137  
1e  
1eG-2  
34.17

№138  
1e  
1eK-2  
41.63



Финский залив



ПАРАДНАЯ 2  
ЭТАЖ 6

№140  
3e  
3eD-2  
72.45

№144  
2e  
2eB-1  
56.76



№141  
St  
StB-5  
20.87

№142  
1e  
1eG-2  
34.17

№143  
1e  
1eK-2  
41.63

42

- №9 — номер квартиры
- 1 — количество комнат
- 1D-4 — тип квартиры
- 31.56 — общая площадь



2.7 м

Высота потолка  
на этажах 6, 7



Теплая лоджия /  
балкон

ПАРАДНАЯ 2  
ЭТАЖ 7

№145  
3e  
3eD-2  
72.45

№149  
2e  
2eB-1  
56.76

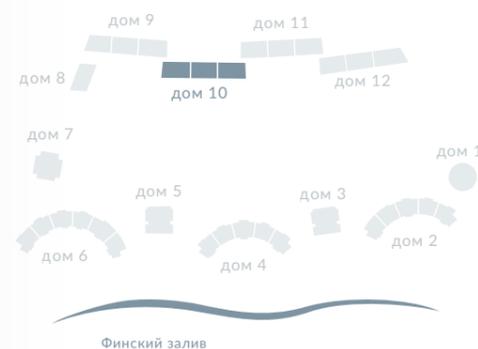


№146  
St  
StB-5  
20.87

№147  
1e  
1eG-2  
34.17

№148  
1e  
1eK-2  
41.63

43



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 8

№150
3e
3eD-2
72.45

№154
2e
2eB-1
56.76



№151
St
StB-5
20.87

№152
1e
1eG-2
34.17

№153
1e
1eK-2
41.63

№155
3e
3eD-2
72.45

№159
2e
2eB-1
56.76



№156
St
StB-5
20.87

№157
1e
1eG-2
34.17

№158
1e
1eK-2
41.63

44

45

№9	— номер квартиры
1	— количество комнат
1D-4	— тип квартиры
31.56	— общая площадь

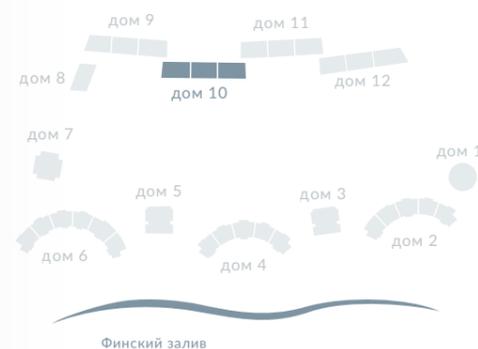


### 2.7 м

Высота потолка  
на этажах 8, 9



Теплая лоджия /  
балкон



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 10

№160
3e
3eD-2
72.45

№164
2e
2eB-1
56.76



№161
St
StB-5
20.87

№162
1e
1eG-2
34.17

№163
1e
1eK-2
41.63

46

47

- |       |                     |
|-------|---------------------|
| №9    | — номер квартиры    |
| 1     | — количество комнат |
| 1D-4  | — тип квартиры      |
| 31.56 | — общая площадь     |



### 2.7 м

Высота потолка на этажах 10, 11



Теплая лоджия / балкон

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 11

№165
3e
3eD-2
72.45

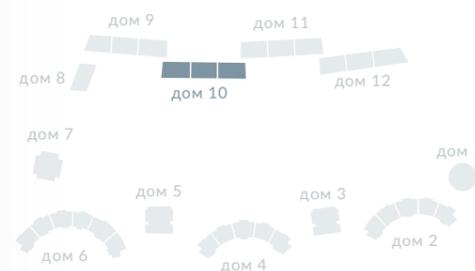
№169
2e
2eB-1
56.76



№166
St
StB-5
20.87

№167
1e
1eG-2
34.17

№168
1e
1eK-2
41.63



Финский залив

Бульвар



Двор

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 12

№170
3e
3eD-2
72.45

№174
2e
2eB-1
56.76



№171
St
StB-5
20.87

№172
1e
1eG-2
34.17

№173
1e
1eK-2
41.63

48

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 13

№175
3e
3eD-2
72.45

№179
2e
2eB-1
56.76



№176
St
StB-5
20.87

№177
1e
1eG-2
34.17

№178
1e
1eK-2
41.63

49

- |       |                     |
|-------|---------------------|
| №9    | — номер квартиры    |
| 1     | — количество комнат |
| 1D-4  | — тип квартиры      |
| 31.56 | — общая площадь     |

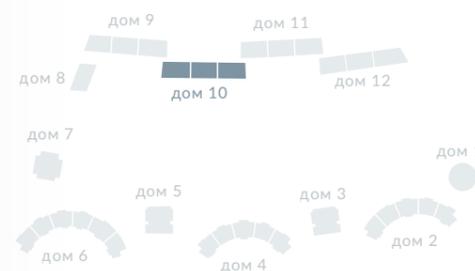


### 2.7 м

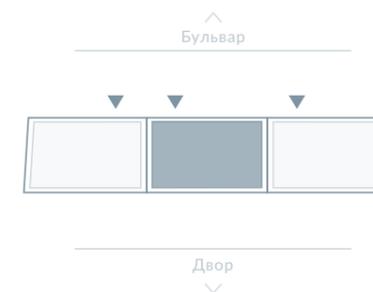
Высота потолка  
на этажах 12, 13



Теплая лоджия /  
балкон



Финский залив



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 14

№180  
3e  
3eD-2  
72.45

№184  
2e  
2eB-1  
56.76



№181  
St  
StB-5  
20.87

№182  
1e  
1eG-2  
34.17

№183  
1e  
1eK-2  
41.63

50

- №9 — номер квартиры
- 1 — количество комнат
- 1D-4 — тип квартиры
- 31.56 — общая площадь



2.7 м

Высота потолка на этажах 14, 15



Теплая лоджия / балкон

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 15

№185  
3e  
3eD-2  
72.45

№189  
2e  
2eB-1  
56.76

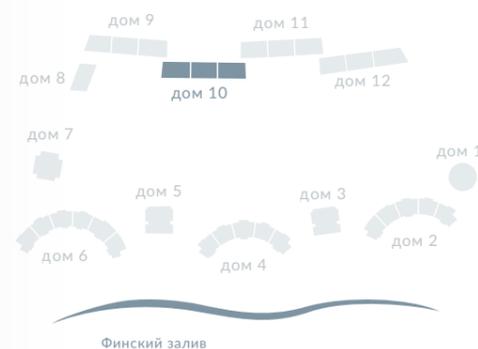


№186  
St  
StB-5  
20.87

№187  
1e  
1eG-2  
34.17

№188  
1e  
1eK-2  
41.63

51



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 16

№190
3e
3eD-2
72.45

№194
2e
2eB-1
56.76



№191
St
StB-5
20.87

№192
1e
1eG-2
34.17

№193
1e
1eK-2
41.63

№195
3e
3eD-2
72.45

№199
2e
2eB-1
56.76



№196
St
StB-5
20.87

№197
1e
1eG-2
34.17

№198
1e
1eK-2
41.73

52

53

- |       |                     |
|-------|---------------------|
| №9    | — номер квартиры    |
| 1     | — количество комнат |
| 1D-4  | — тип квартиры      |
| 31.56 | — общая площадь     |



### 2.7 м

Высота потолка на этаже 16

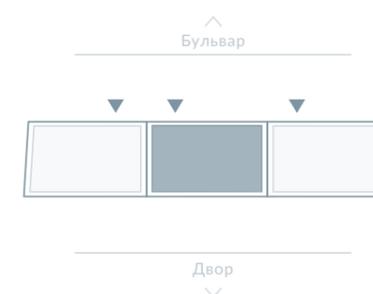
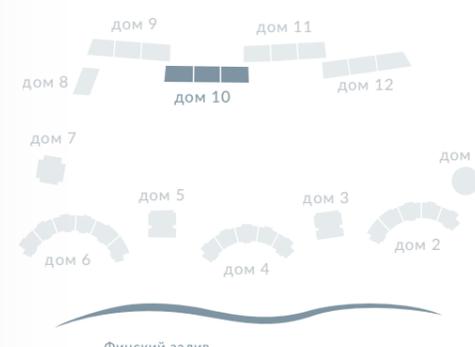
### 3 м

Высота потолка на этаже 17



Теплая лоджия / балкон

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 17



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



- консьерж
- колясочная

№9	— номер квартиры
1	— количество комнат
1D-4	— тип квартиры
31.56	— общая площадь



4 м

Высота потолка на этаже 1

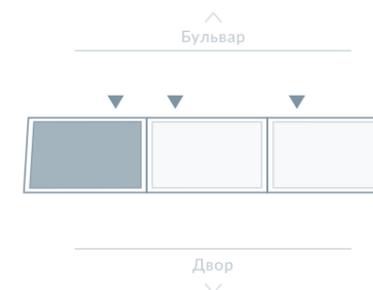
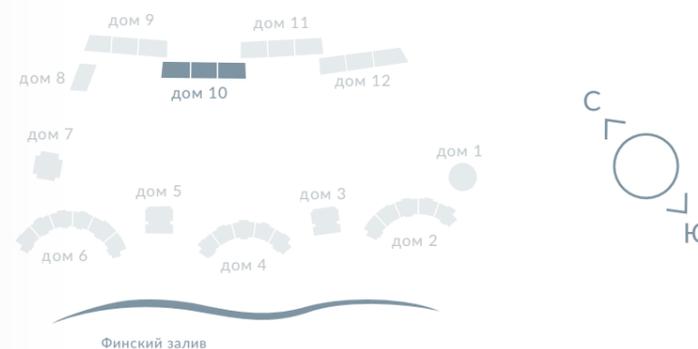


Теплая лоджия / балкон

2.7 м

Высота потолка на этаже 2

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 2



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 3



56

57

№208 St StF-1 27.18	№209 1e 1eK-1 39.04	№210 St StB-1 19.79	№211 St StB-2 20.51	№212 St StB-3 20.51	№213 St StB-4 21.08
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

№9	— номер квартиры
1	— количество комнат
1D-4	— тип квартиры
31.56	— общая площадь



2.7 м

Высота потолка на этажах 3, 4

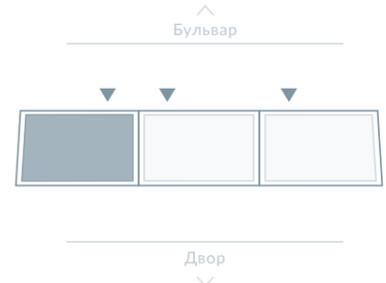
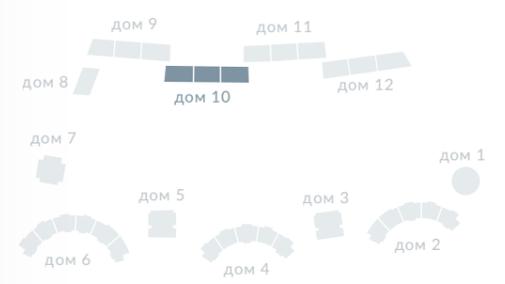


Теплая лоджия / балкон

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 4



№216 St StF-1 27.18	№217 1e 1eK-1 39.04	№218 St StB-1 19.79	№219 St StB-2 20.51	№220 St StB-3 20.51	№221 St StB-4 20.51
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 5



№223  
2  
2B-1  
47.46

№230  
3e  
3eD-1  
75.18

58

№224 St StF-1 27.18	№225 1e 1eK-1 39.04	№226 St StB-1 19.79	№227 St StB-2 20.51	№228 St StB-3 20.51	№229 St StB-4 20.51
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

№9	— номер квартиры
1	— количество комнат
1D-4	— тип квартиры
31.56	— общая площадь



### 2.7 м

Высота потолка на этажах 5, 6



Теплая лоджия / балкон

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 6

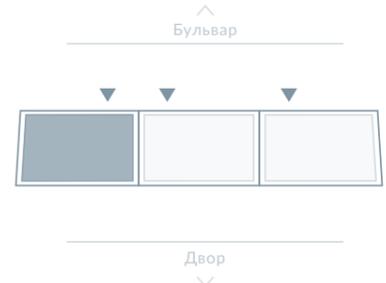
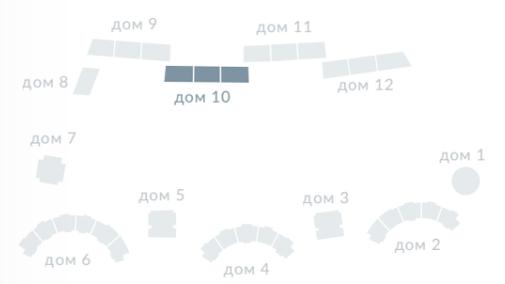


№231  
2  
2B-1  
47.46

№238  
3e  
3eD-1  
75.18

59

№232 St StF-1 27.18	№233 1e 1eK-1 39.04	№234 St StB-1 19.79	№235 St StB-2 20.51	№236 St StB-3 20.51	№237 St StB-4 20.51
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------





ПАРАДНАЯ 3  
ЭТАЖ 9



№255  
2  
2B-1  
47.46

№262  
3e  
3eD-1  
75.18

№256  
St  
StF-1  
27.18

№257  
1e  
1eK-1  
39.04

№258  
St  
StB-1  
19.79

№259  
St  
StB-2  
20.51

№260  
St  
StB-3  
20.51

№261  
St  
StB-4  
20.51

62

63

№9	— номер квартиры
1	— количество комнат
1D-4	— тип квартиры
31.56	— общая площадь



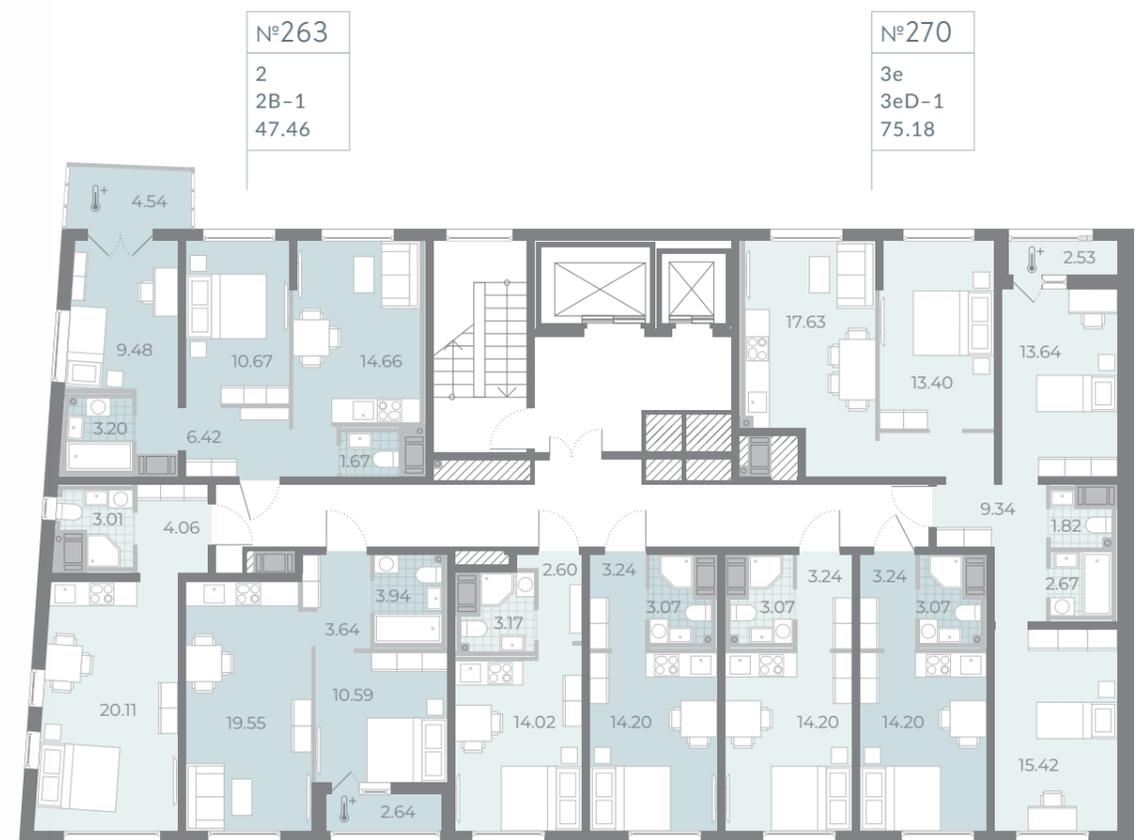
2.7 м

Высота потолка на этажах 9, 10



Теплая лоджия / балкон

ПАРАДНАЯ 3  
ЭТАЖ 10



№263  
2  
2B-1  
47.46

№270  
3e  
3eD-1  
75.18

№264  
St  
StF-1  
27.18

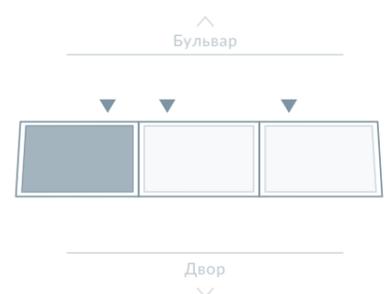
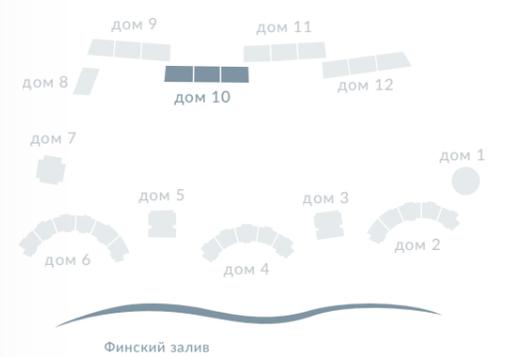
№265  
1e  
1eK-1  
39.04

№266  
St  
StB-1  
19.79

№267  
St  
StB-2  
20.51

№268  
St  
StB-3  
20.51

№269  
St  
StB-4  
20.51



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 11



№9	— номер квартиры
1	— количество комнат
1D-4	— тип квартиры
31.56	— общая площадь



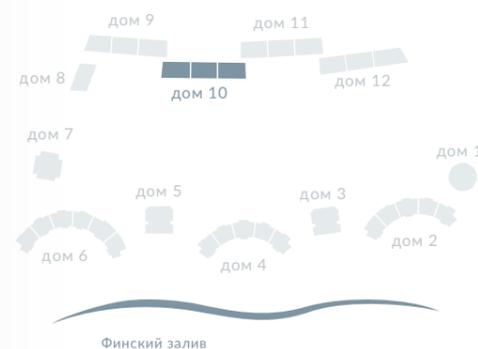
2.7 м

Высота потолка на этажах 11, 12



Теплая лоджия / балкон

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 12



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 13



№9	— номер квартиры
1	— количество комнат
1D-4	— тип квартиры
31.56	— общая площадь



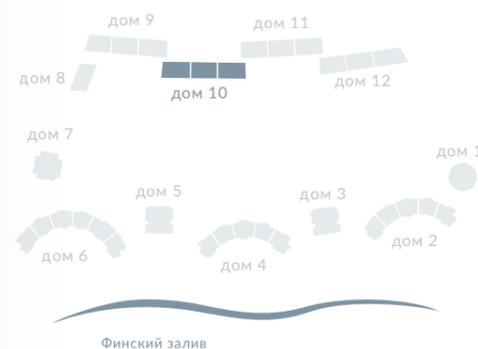
2.7 м

Высота потолка на этажах 13, 14



Теплая лоджия / балкон

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 14



Бульвар



Двор

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 15



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 16



№9	— номер квартиры
1	— количество комнат
1D-4	— тип квартиры
31.56	— общая площадь

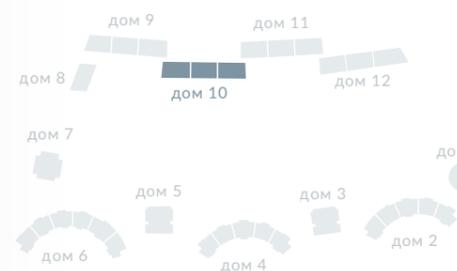


2.7 м

Высота потолка на этажах 15, 16



Теплая лоджия / балкон



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 17



№313  
2  
2B-1  
47.71

№319  
3е  
3eD-1  
75.18

№314  
2е  
2eG-1  
66.41

№315  
St  
StB-1  
19.79

№316  
St  
StB-2  
20.51

№317  
St  
StB-3  
20.51

№318  
St  
StB-4  
20.51

№9	— номер квартиры
1	— количество комнат
1D-4	— тип квартиры
31.56	— общая площадь



**3 м**  
Высота потолка на этаже 17

Теплая лоджия / балкон

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

**Двухспальная кровать**  
  
1.6x2 м / 1.8x2 м

**Детская кровать**  
  
0.9x2 м

**Прикроватная тумба**  
  
0.4x0.4 м

**Рабочий стол / Туалетный столик**  
  
1.2x0.6 м

**Шкаф**  
  
от 0.5 до 0.6 м в глубину

**Кухонная поверхность**  
  
0.6 м в глубину

**Варочная поверхность**  
  
0.6x0.52 м

**Кухонная мойка**  
  
0.5x0.45 м

**Кухонный стол**  
  
0.9x0.9 м / 1.5x0.9 м

**Диван**  
  
1.6x0.95 м / 2.25x0.95 м

**Журнальный столик**  
  
0.9x0.5 м / 0.5x0.5 м

**Телевизор настенный / на тумбе**  
  
1.2x0.2 м / 1.3x0.5 м

**Ванна**  
  
1.7x0.8 м

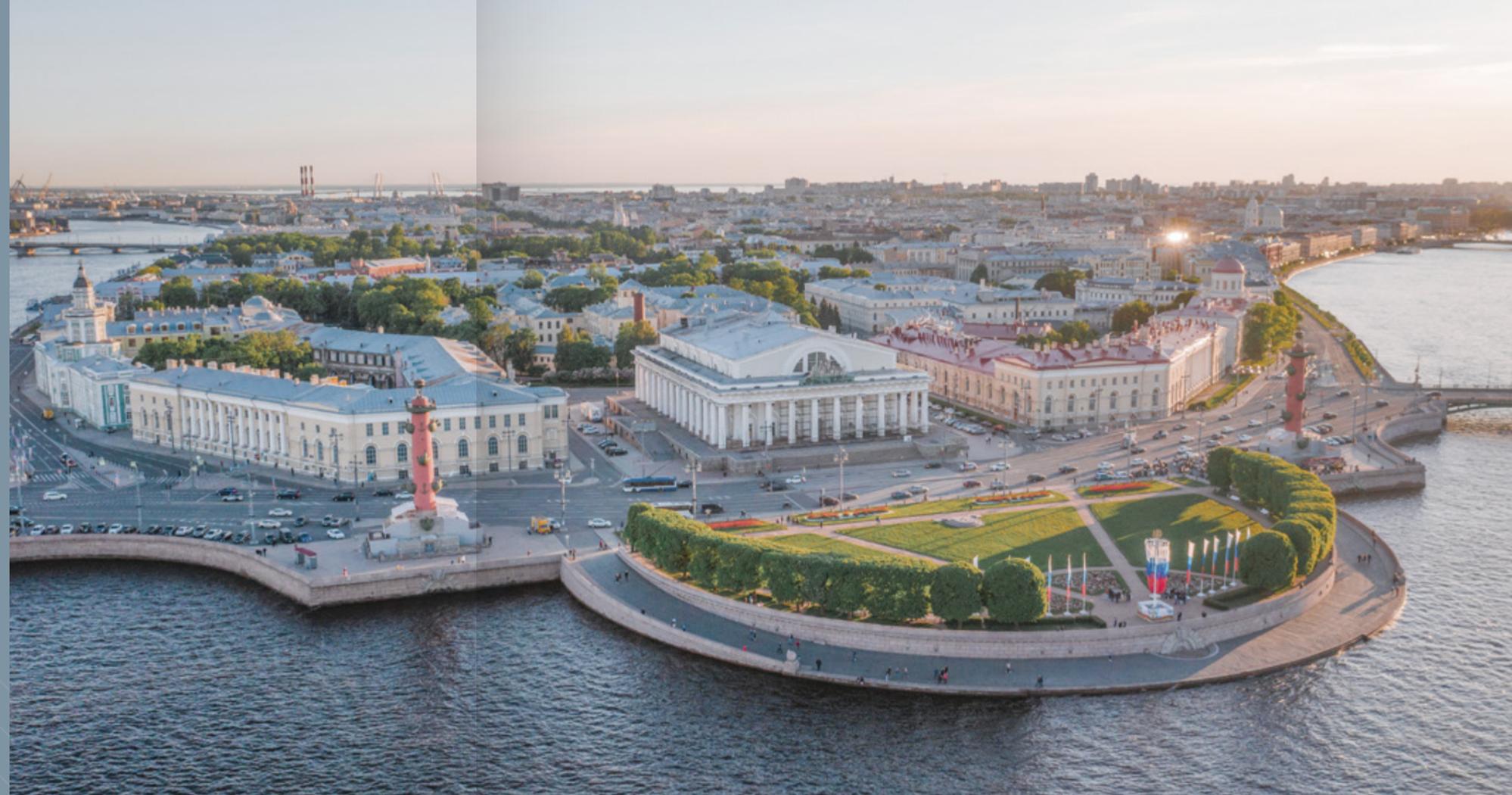
**Душевая кабина**  
  
0.9x0.9 м

**Унитаз**  
  
0.4x0.65 м

**Раковина**  
  
0.6x0.4 м

**Стиральная машина**  
  
0.6x0.45 м

# МЕСТО С БОГАТЫМ ПРОШЛЫМ И ПЕРСПЕКТИВНЫМ БУДУЩИМ



Вид на Васильевский остров

Васильевский остров удивительно сочетает в себе дух истории и современные веяния. Здесь каждый найдет себе место по душе: будь то улочки в стиле нео-классицизма или современные индустриальные пространства.



Санкт-Петербургский государственный университет – здание Двенадцати коллегий



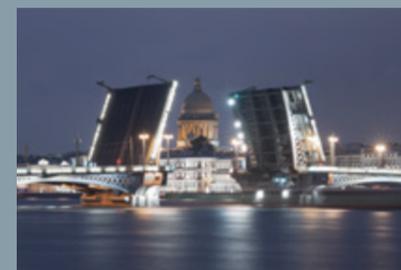
Санкт-Петербургский Горный университет



Музей «Кунсткамера»



Музей современного искусства «Эрарта» – место притяжения XXI века



Благовещенский мост



Лютеранская церковь Святого Михаила



В Санкт-Петербурге:  
8 (812) 325 01 01

В городах РФ:  
8 (800) 325 01 01

LSR.RU

Офисы продаж в Санкт-Петербурге:

- > Невский пр., д. 68
- > ул. Кирочная, д. 39
- > пр. КИМа, д. 19, лит. А
- > ул. Казанская, д. 44
- > ул. Коллонтай, д. 5/1
- > пр. Космонавтов, д. 65/1
- > Комендантский пр., д. 11
- > пр. Науки, д. 17/2

Приглашаем в консультационный  
пункт на объекте по адресу:

г. Санкт-Петербург, Невская Губа, участок 15,  
(западнее Васильевского острова, квартал 13)

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство  
№С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А  
«Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная  
декларация на сайте наш.дом.рф. Информация об объекте и его  
технических характеристиках соответствует проектным данным,  
которые в процессе строительства могут быть частично изменены.  
Точную информацию можно получить в отделе продаж,  
тел. (812) 325 01 01. Не является публичной офертой.

Дата выхода буклета – декабрь 2021 г.

