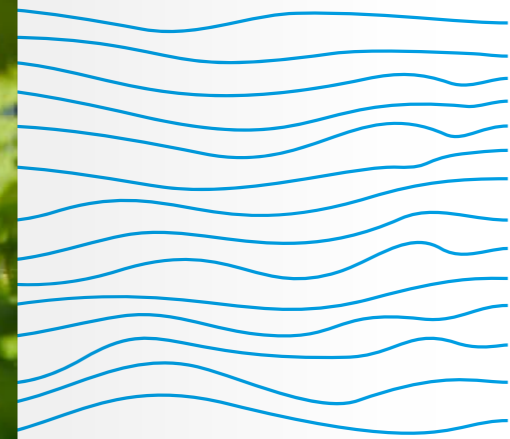


жилой комплекс | очередь 2

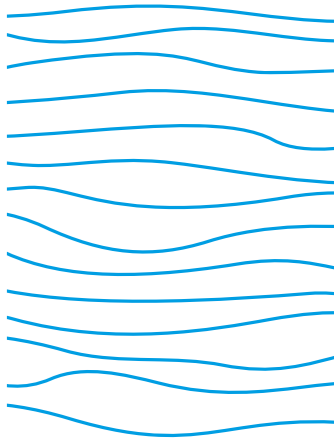
Ручьи

Санкт-Петербург, ул. Пахомовская
м. «Академическая»



жилой комплекс | очередь 2

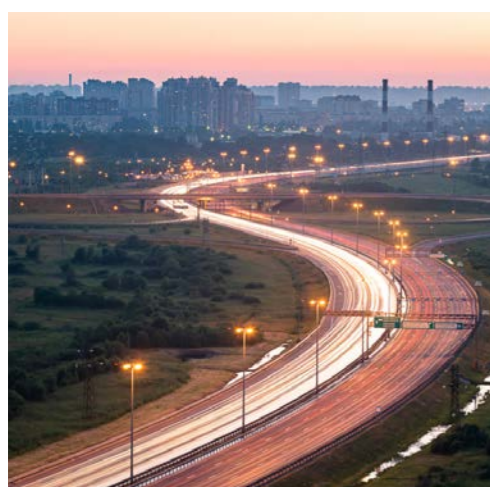
Ручьи



ВЫ – ЧАСТЬ БОЛЬШОГО ГОРОДА!


Жилой комплекс «Ручьи» расположен в черте города со всеми плюсами современного проектирования, близко от крупных транспортных узлов и сложившейся инфраструктуры района.

В домах 1 очереди уже живут новоселы, работают 2 детских сада, строится школа, открыты кафе, рестораны и магазины шаговой доступности.






 Пискаревский парк

 Железнодорожная станция «Ручьи»


 Река Охта

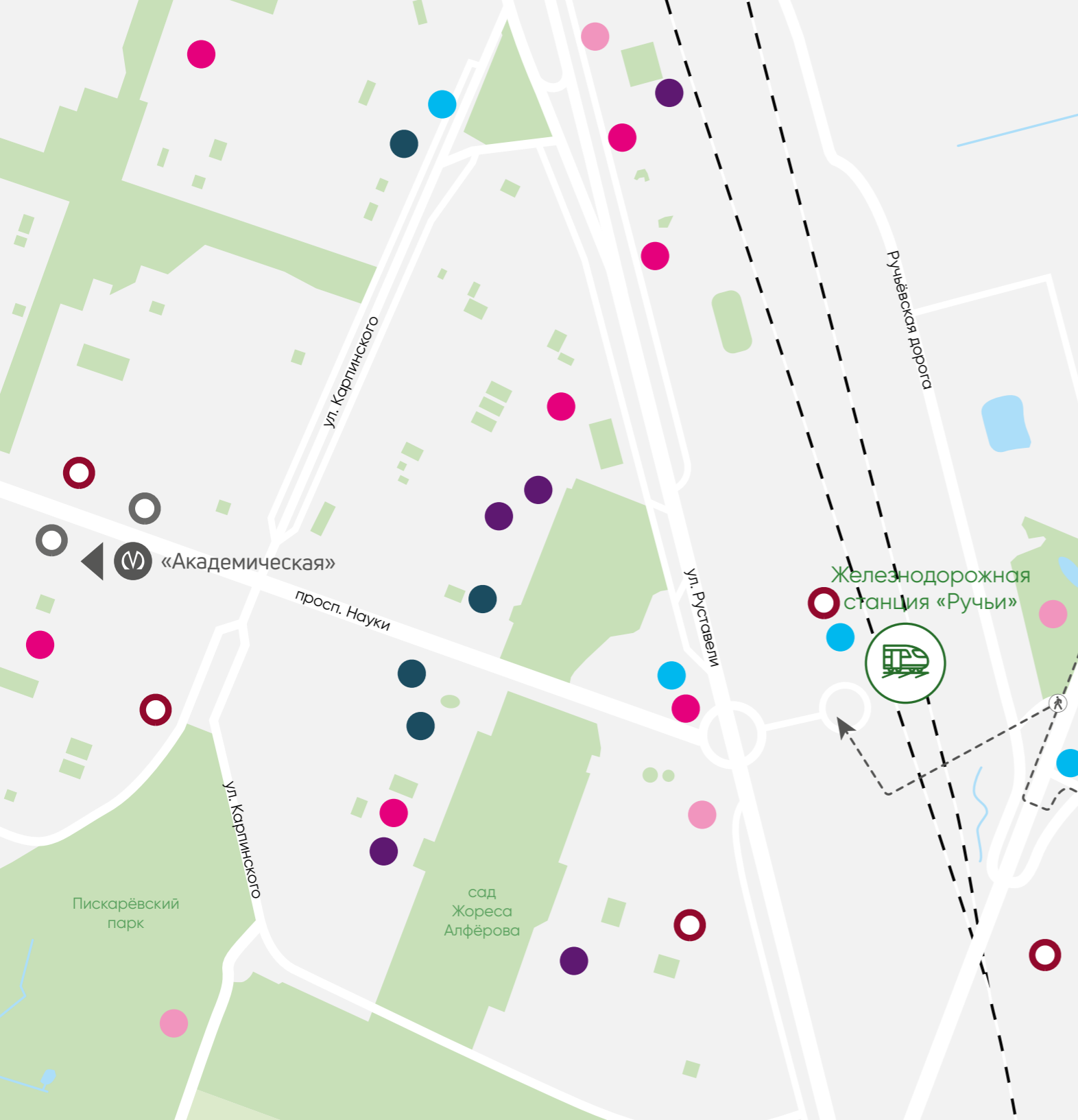
ПЛАН КОМПЛЕКСА

 17 Строящиеся дома

 Школа

 Велодорожки

 Детский сад



- Детские сады
- Кафе, рестораны
- Объекты культуры
- Детские площадки
- Аптеки, медцентры
- маршрут к ж/д станции (15 минут пешком)
- Школы, колледжи
- Спортивные клубы
- Л С Р Офис продаж
- Магазины и ТРЦ
- Банк

НА ТРАНСПОРТЕ



метро «Академическая» — 30 мин

НА АВТОМОБИЛЕ



метро «Академическая» — 10 мин

ж/д «Ручьи» — 7 мин

КАД — 5 мин

центр Санкт-Петербурга — 40 мин

город Всеволожск — 35 мин

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Рядом с ЖК «Ручьи» строятся детский сад на 80 мест и школа на 100 мест.
В локации ЖК «Ручьи» уже работают:



Детские сады:

- №23, №4, №39, №44, №46



Спорт:

- Спортивный клуб «Энергия»
- Спортивный комплекс «Футбол в Ручьях»
- Клуб айкидо Нэцуи



Развивающие студии:

- дом молодежи «Атлант»
- ФорУм, семейный клуб



Школы и колледжи:

- № 184, № 531, № 561,
- колледж Кулинарного мастерства
- Академия управления городской средой, градостроительства и печати
- Медико-социальный институт
- Санкт-Петербургский технический колледж





ШКОЛА И ДЕТСКИЕ САДЫ В ЖК «РУЧЬИ» ОЧЕРЕДЬ 2



160 мест
детский сад

190 мест
детский сад

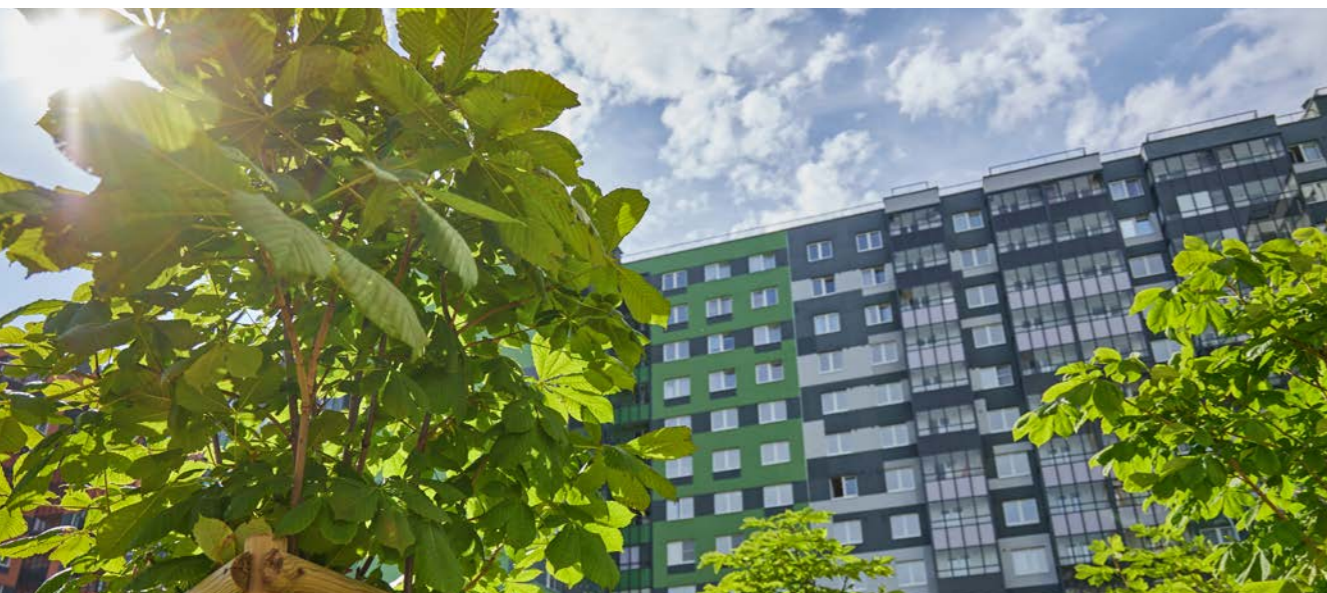
Бассейны, игровая комната,
спальня, медицинский кабинет



1 375 мест
школа

Большой и малый бассейны, помещение
кружков творчества и развития, игровая
комната, спальня, учебные классы,
мастерские, столовая

ОСТРОВ ЗЕЛЕНИ



Озеленение всей очереди
ЖК высокими деревьями



Декоративные
кустарники и цветы



Пестрые цветочные клумбы



Ухоженные газоны

ДОСТУПНЫЙ СПОРТ



зарядка
на траве



самокаты



тренажеры
на свежем воздухе



настольный
теннис



футбольные
площадки



ролики



велодорожки



баскетбольные
площадки

РАДОСТЬ ДЕТСТВА



1-6 лет
для малышей

7-13 лет
для младших
школьников

14 лет
и старше для
подростков



КВАРТАЛ, ПОЛНЫЙ ЖИЗНИ



Салоны красоты, парикмахерские,
барбершопы, бытовые услуги



Отделения банков
и банкоматы



Аптеки, пункты
получения заказов



Супермаркеты, магазины,
фруктовые лавки

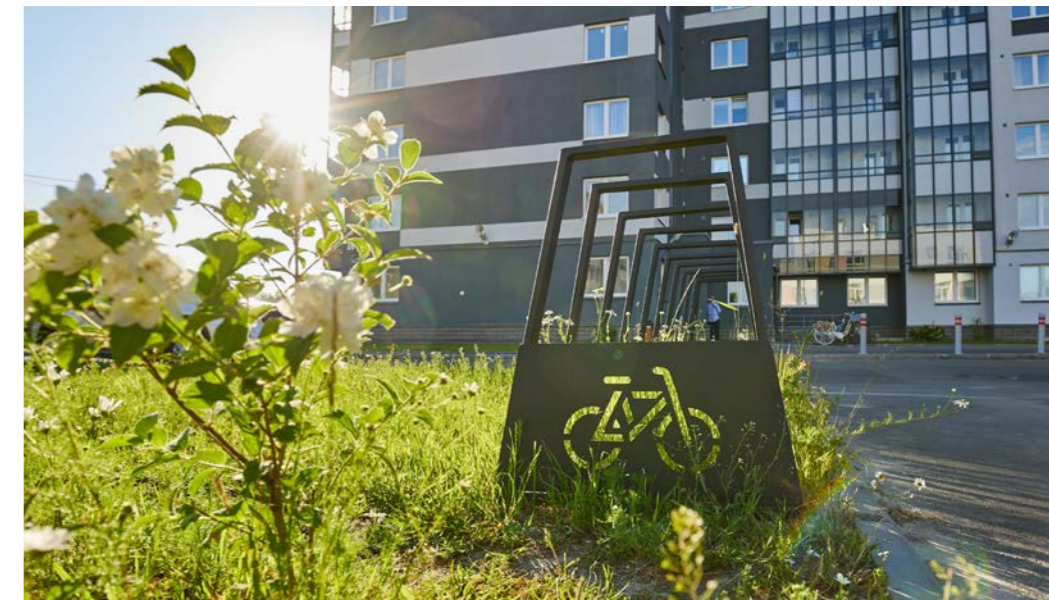


Рестораны и кафе,
пекарни и кофейни





ВНИМАНИЕ И ЗАБОТА ВО ВСЕМ



Двор без машин



Велопарковки у каждого дома



Вход в парадные с уровня земли

ПРОСТОРНЫЕ ПАРАДНЫЕ



Удобные колясочные



Безбарьерная среда



Светлые парадные с большой площадью остекления



Современные энергоэффективные лифты с бесшумным ходом и отделкой в общей концепции дизайна





СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»



Показания счетчиков автоматически передаются в учетные базы ЖКХ*

*применяется частично



Гостевой доступ оформляется через приложение



Ваш смартфон с приложением — ключ от всех дверей ЖК



В приложение поступают видеозвонки от домофона



Общий ключ для всех входов, надёжная защита от копирования



Google Play



App Store

Скачивайте мобильное приложение «ЛСР». Полный функционал «Умного дома» доступен зарегистрированным покупателям квартир

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Два вида отделки на выбор *



Входная стальная дверь с двумя замками и светлой панелью из МДФ



Белые межкомнатные двери с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филенками



Трубы отопления спрятаны в стяжке пола и не мешают мебели



Чистый воздух обеспечат клапаны инфильтрации воздуха



Предусмотрены корзины под кондиционеры

*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества. Светильники устанавливаются покупателем самостоятельно.

COMFORT STONE

Трендовые сочетания: матовая белая и серая керамическая плитка на стенах и серый матовый керамогранит на полу.



COMFORT WOOD

Актуальное решение: керамическая белая плитка и керамогранит с фактурой дерева на стенах и темный керамогранит на полу.



Во всех комнатах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой светлого дерева.



На стенах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой темного дерева.





8 (800) 775-15-54

Приглашаем в наши
офисы продаж:

Северный пр., д. 129
Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 8 (800) 775-15-54

Дата выпуска буклета: июль 2024 г.

«ГРУППА ЛСР» – С 1993 ГОДА

О компании

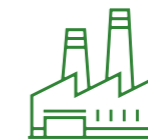
За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из самых крупных и надежных застройщиков страны



строительство



девелопмент



производство
стройматериалов

Преимущества



Все дома передаем в срок



Создаем ландшафтное, социальное
и коммерческое окружение домов



Широкий выбор уникальных
эргономичных планировок



Благоустройство у вашего дома по
современным стандартам



При строительстве и отделке
используем только высококаче-
ственные экологичные материалы



Сотрудничаем с ведущими
банками по ипотеке

Обладатель званий и наград



«Надёжный застройщик России»



Urban Awards



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания десятилетия



«Лучшая строительная площадка»



PROESTATE AWARDS – Лучшая
девелоперская компания



КАИССА



«Лидер строительного качества»



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



Группа ВКонтакте



Telegram-канал

LSR.RU