



ЗИЛАРТ  
GRAND





**3ИЛАРТ**  
**GRAND**

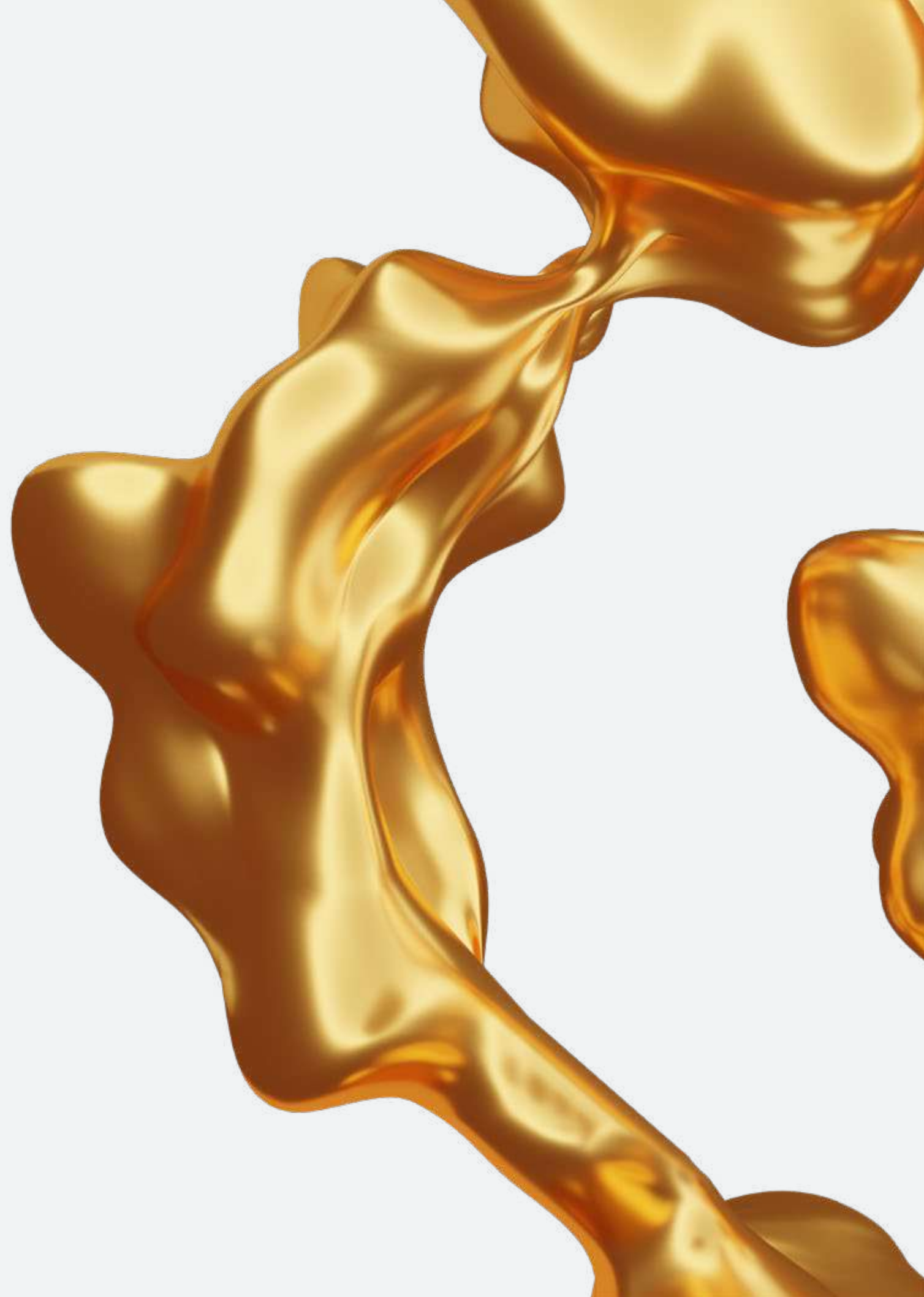






БУДУЩЕЕ  
ПРИНАДЛЕЖИТ  
ТЕМ, КТО ВЕРИТ  
В КРАСОТУ  
СВОЕЙ МЕЧТЫ.

*Анна Элеонора  
Рузвельт*





# ВЫСОКИЙ БИЗНЕС-КЛАСС

ЗИЛАРТ GRAND – новый дом в составе квартала «ЗИЛАРТ». Он воплощает самые смелые мечты, сочетая уникальную архитектуру, передовые инженерные решения и беспрецедентную инфраструктуру.





Дом представляет собой семь башен, объединенных единым стилобатом.

Башни имеют три вида фасадов: у каждого своя харизма и свой стиль.

Стадия готовности корпуса

5 Строится

5 Сдан

5 Проект

Школы

Детские сады

Музейно-выставочный центр «Коллекция»

Причалы

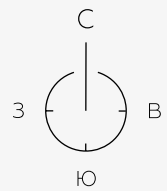
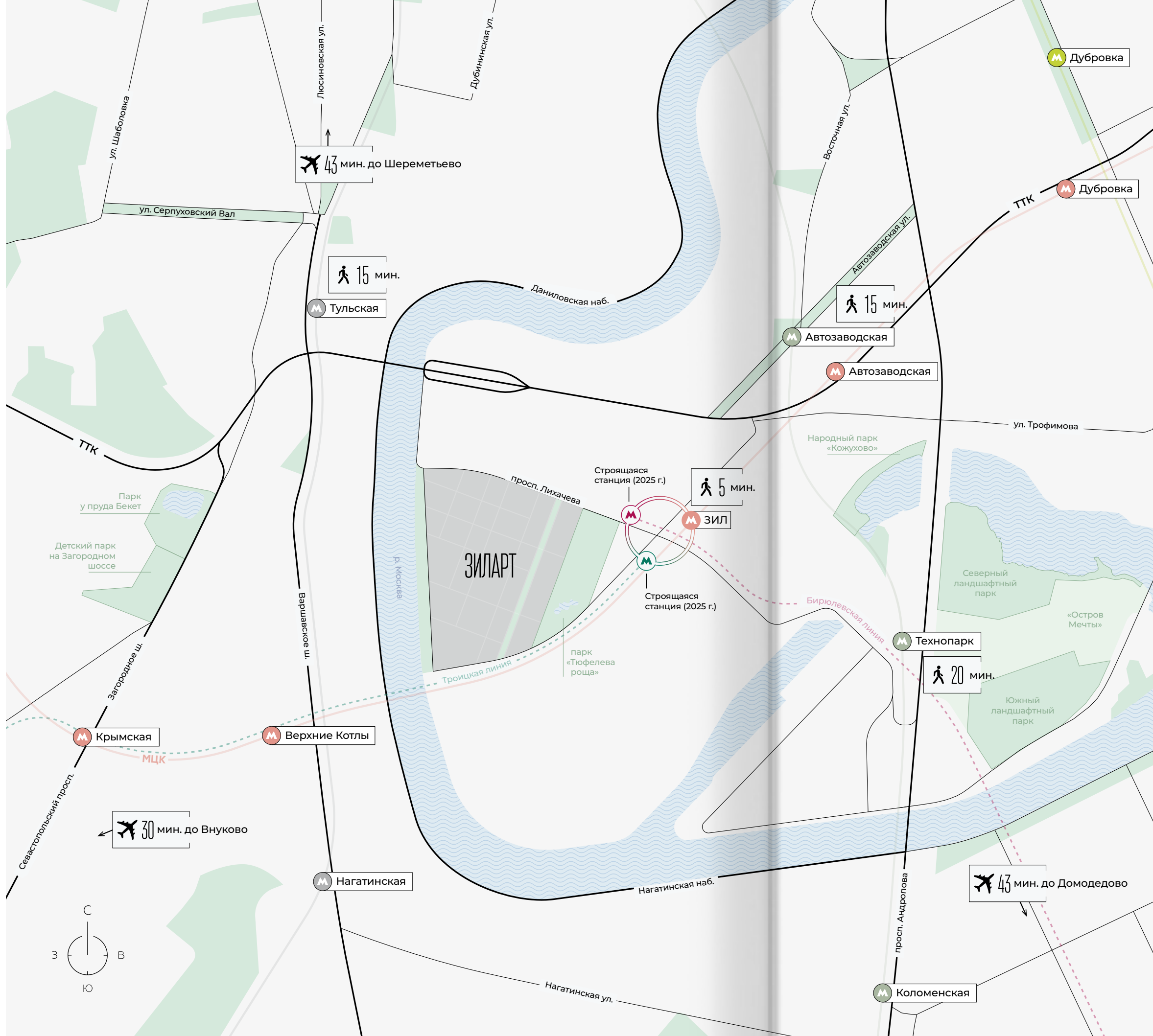




# ПРЕСТИЖНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс находится в Даниловском районе Москвы – месте с устоявшейся развитой инфраструктурой и удачной транспортной развязкой. В пешей доступности расположены три станции метро и платформа МЦК. А на автомобиле можно быстро добраться до центра города.





5 км  
от Кремля

0.5 км  
до ТТК

14 мин.  
до «Москва-Сити»

18 мин.  
до Третьяковской галереи

20 мин.  
до Большого театра



# В СЕРДЦЕ КВАРТАЛА

ЗИЛАРТ GRAND расположен в центре событий, интересных именно вам, а выгодная локация сделает вас хозяином обстоятельств.

Вы можете отправиться на прогулку по бульвару, у воды или в парк «Тюфелева роща», заняться спортом в премиальном фитнес-центре, пойти на шопинг в торговую галерею или посетить музейно-выставочный центр.









# МИР ПО ВАШИМ ПРАВИЛАМ

В «ЗИЛАРТе» вы живете по своим правилам. Комплекс адаптируется под ваши предпочтения и предоставляет все самое лучшее.



В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, салоны красоты, уютные кафе и рестораны, фитнес-центры, места для отдыха и развлечений. Многие из этого вы сможете найти на бульваре в ТЦ «ЗУМ».


















Для образования детей поблизости расположена самая большая школа в России на 2500 учеников.







-  Детские сады
-  Школы
-  Вузы
-  Бассейны
-  Амфитеатр
-  Выставочные центры
-  ЦСКА Арена
-  Кафе и рестораны
-  Торговые центры
-  Салоны красоты
-  Стоматология
-  Аптеки
-  Банки
-  Причалы
-  Строящиеся станции





СЧАСТЬЕ,  
ПО-ВИДИМОМУ,  
ЗАКЛЮЧАЕТСЯ  
В ДОСУГЕ.

*Аристотель*





# БУЛЬВАР БРАТЬЕВ ВЕСНИНЫХ



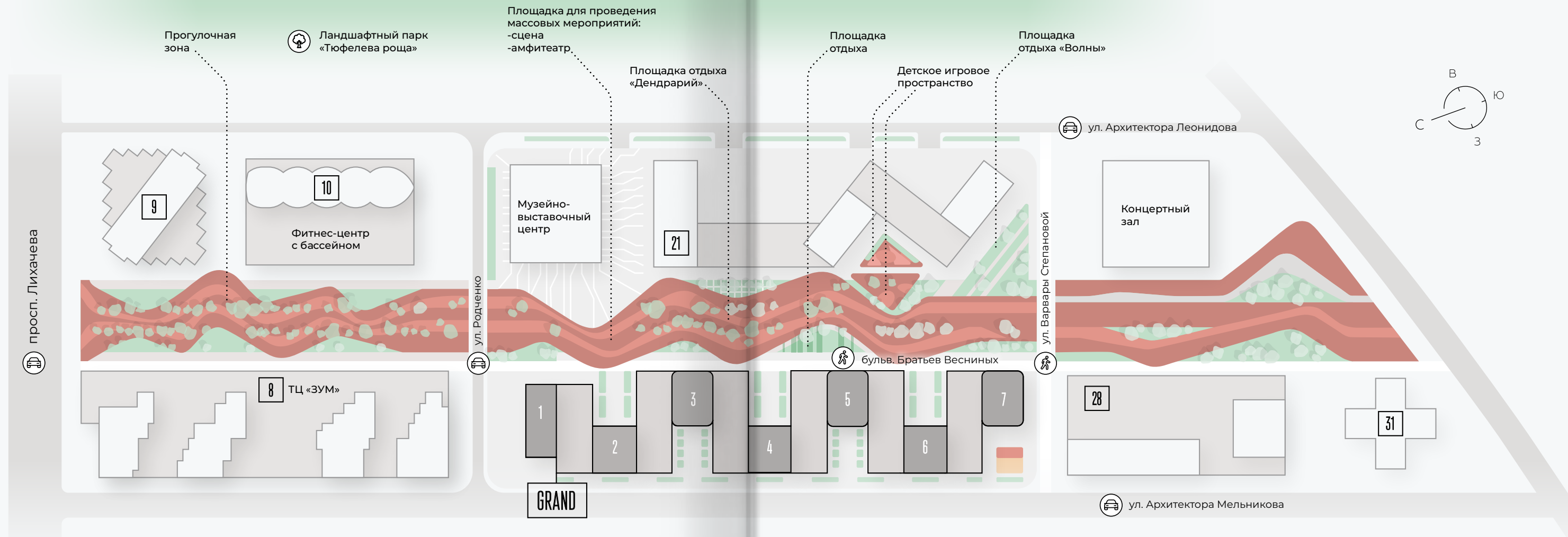
1.2 км

протяженность  
бульвара

Деловым и развлекательным центром квартала станет бульвар Братьев Весниных, на котором как раз и находится ЗИЛАРТ GRAND.







60<sub>м</sub>

ширина  
бульвара



Здесь прекрасно развита досуговая инфраструктура. Для неспешных прогулок и отдыха по всему бульвару предусмотрены удобные скамейки и wi-fi.

Бульвар украсят современные арт-объекты: картины и скульптуры. Они будут гармонично сочетаться с декоративными элементами в зонах отдыха взрослых и детским игровым оборудованием. А в вечернее время все приобретет особый шарм благодаря подсветке.



Озеленение спроектировано с сохранением деревьев, которые находятся здесь с середины XX века. Сам бульвар существовал на этом же месте еще со времен, когда территория «ЗИЛАРТа» принадлежала Симонову монастырю.







# ИСКУССТВО РЯДОМ

**13** тыс.  
м<sup>2</sup> площадь  
музея

На бульваре Братьев Весниных в уникальном здании с футуристичными фасадами будет открыт музейно-выставочный центр «Коллекция».

Недалеко от музея расположится еще одна культурная достопримечательность «ЗИЛАРТа» – концертный зал.



**5**

этажей

Направление музея – современное искусство. Предполагается как организация постоянной выставки, так и возможность размещения в пространстве временных экспозиций, включающих живопись, графику, скульптуру и инсталляцию. Музей станет одной из культурных жемчужин современной Москвы.



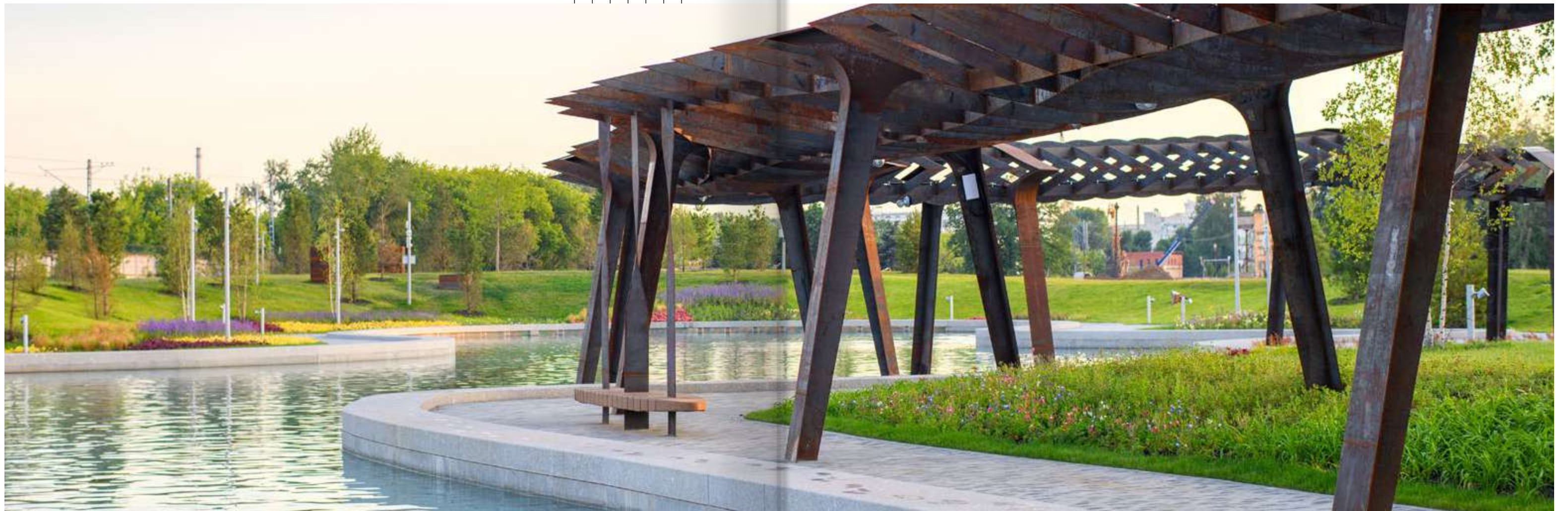


# ПАРК «ТЮФЕЛЕВА РОЩА»



**10** га  
площадь  
парка

Настоящий шедевр паркового искусства, созданный легендарным голландским дизайнером Джерри Ван Эйком, автором прогулочных пространств Лас-Вегаса.







1500 площадь  
детской площадки  
м<sup>2</sup>

4000 деревьев

3000 площадь  
пруда  
м<sup>2</sup>

1.3 протяженность  
перголы  
км

12 павильонов  
для торговли  
и развлечений



# НАБЕРЕЖНАЯ МАРКА ШАГАЛА

3.8  
км

протяженность  
набережной

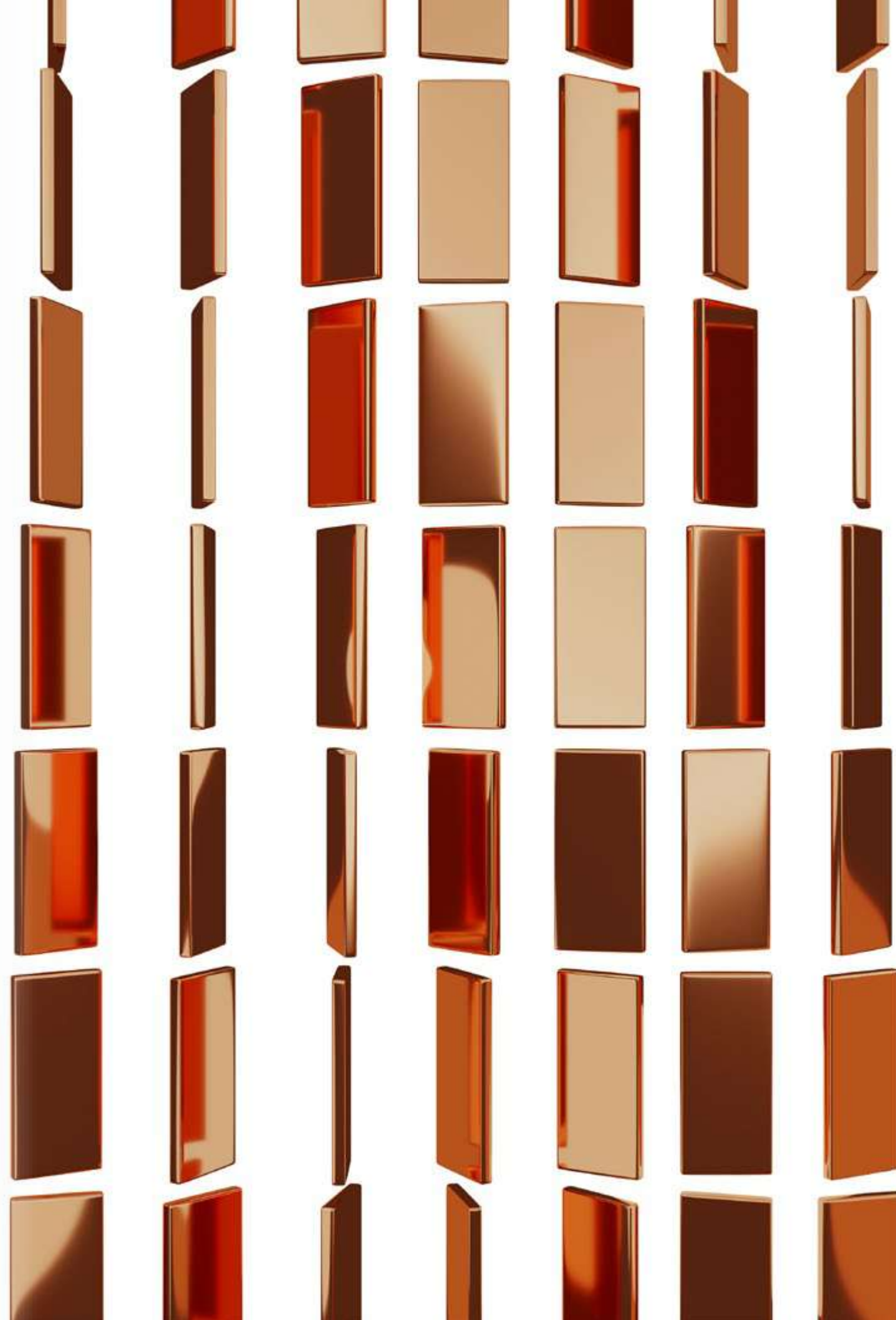
Благоустроенная набережная с просторными пешеходными зонами и эстетичным ландшафтным дизайном подарит вам истинное удовольствие от прогулки или пробежки.





АРХИТЕКТУРА —  
ЭТО МАСТЕР-  
СКАЯ ИГРА  
ФОРМ, КОТОРЫЕ  
СЛИВАЮТСЯ ВО-  
ЕДИНО, СОВЕР-  
ШЕННАЯ И ВОС-  
ХИТИТЕЛЬНАЯ.

*Ле Корбюзье*





# КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА



Архитектурный проект ЗИЛАРТ GRAND разработан бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры» – победителем многочисленных международных премий и конкурсов.



Бюро работает по западноевропейским стандартам проектирования и активно сотрудничает с мировыми специалистами: архитекторами, конструкторами и инженерами.





ЗИЛАРТ GRAND уникален своей необыкновенной архитектурой: чередование фасадов, текстур и материалов завораживает. Здесь вы можете выбрать свой элемент.

PLATINUM



КОРПУС 1

Система модульного фасада с облицовкой металлическими зеркальными кассетами выполнена в виде геометричного рисунка, отражающего небо.

GOLD



КОРПУСА 3, 5, 7

Фасады из кирпича и откосы из металлических кассет создают игру цвета и формы. В солнечные дни ваша квартира будет наполнена золотым светом.

BRONZE



КОРПУСА 2, 4, 6

Сочетание кирпича и декоративных вертикальных ламелей из металлических кассет складывается в стильный минималистичный фасад с легким бронзовым свечением.



# БЛАГОУСТРОЙСТВО

Велопарковки

---

Навесы для отдыха на воздухе

---

Встроенные зарядки для телефонов в малых архитектурных формах







# ЭСТЕТИКА ЛОББИ

В лобби ЗИЛАРТ GRAND красота окружает вас повсюду: стильная лаунж-зона, обставленная мягкой мебелью для приятного ожидания или важной встречи; дизайнерские картины, декоративные решения стен и подсветки.



Входной вестибюль корпуса 1





Фронтальный вид  
на кабину лифта корпуса 1



Зона лифтов корпуса 1



Зона для почтовой корреспонденции  
корпусов 2, 4, 6

Сочетание оттенков белого мрамора и металлика станет прекрасным фоном для вашей прекрасной повседневности.

Весь интерьер лобби выдержан в минималистичном стиле. Лифты оборудованы подсветкой по всему периметру и зеркалами в полный рост.



Это место, где изысканность и функциональность сливаются в идеальном сочетании. Здесь продумана каждая деталь, чтобы подарить вам приятный опыт проживания в элегантной обстановке ЗИЛАРТ GRAND.



Зона лифтов корпусов 3, 5, 7



Зона ресепшен корпусов 3, 5, 7





# ИНЖЕНЕРИЯ ВЫСОКОГО УРОВНЯ

Монолитное строительство надежно и гарантирует прочность и долговечность здания. Окна выполнены двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле и оснащены защитным ограждением из закаленного стекла.



Лаунж-зона корпусов 2, 4, 6

Безопасность жителей гарантируется системой контроля доступа с домофонами и персональными ключ-картами.



Лаунж-зона с мягкой мебелью

---

Wi-fi на первом этаже

---

Видеонаблюдение в лифте

---

IP-домофония с возможностью звонка консьержу или соседу

---

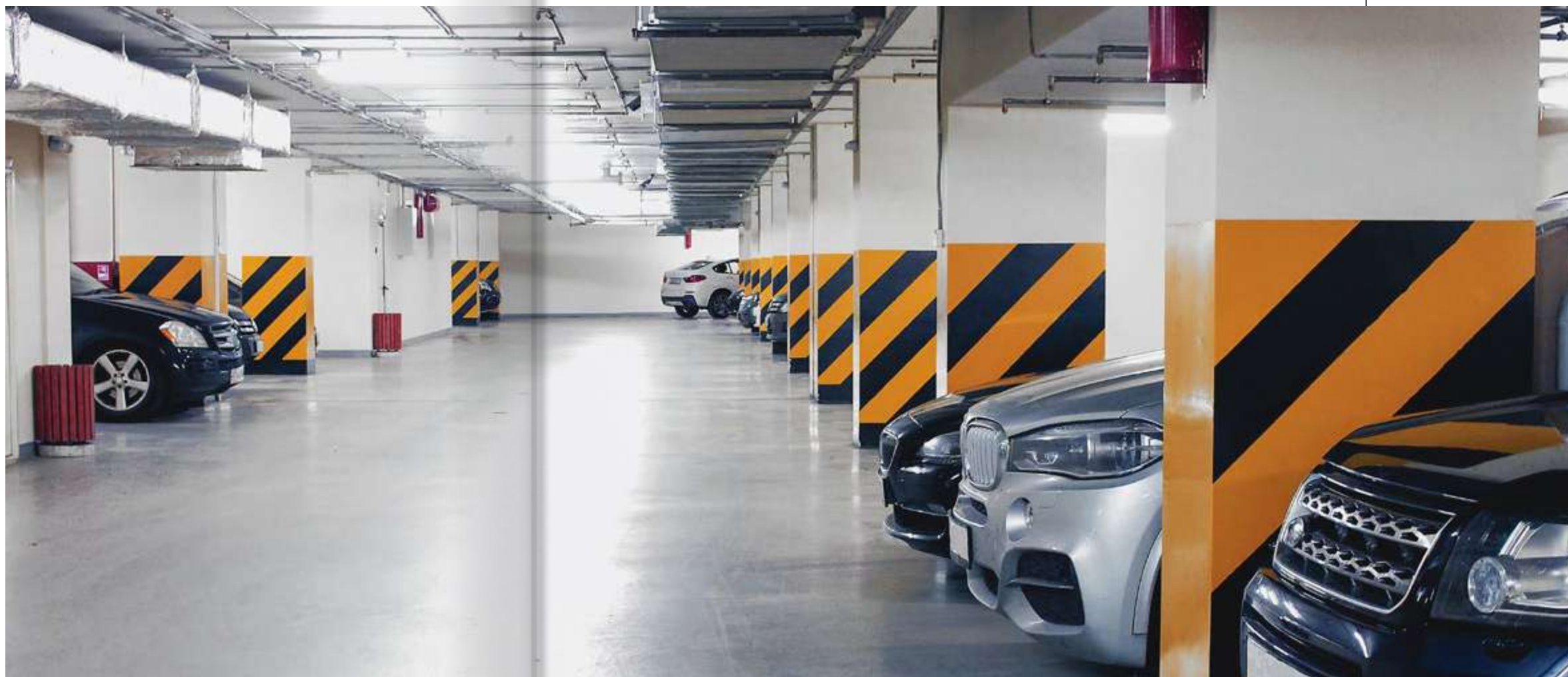
Колясочная на первом этаже

---

Помещение для хранения велосипедов, оборудованное системами крепления



# ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ



Пункт подкачки колес

Зона с пылесосом для чистки салона

Зона с тележками для перемещения в квартиру личных вещей и продуктов

Пункт зарядки для электромобилей

Усилитель сигнала сотовой связи в паркинге

Въезд в паркинг по распознаванию номера



Для вашего автомобиля в доме есть подземный паркинг. Вещи, которым не место в квартире, можно хранить в кладовых, которые расположены прямо на территории паркинга.

726 машино-мест

136 кладовых





3 ИЛЛАПТ С ГРАНД

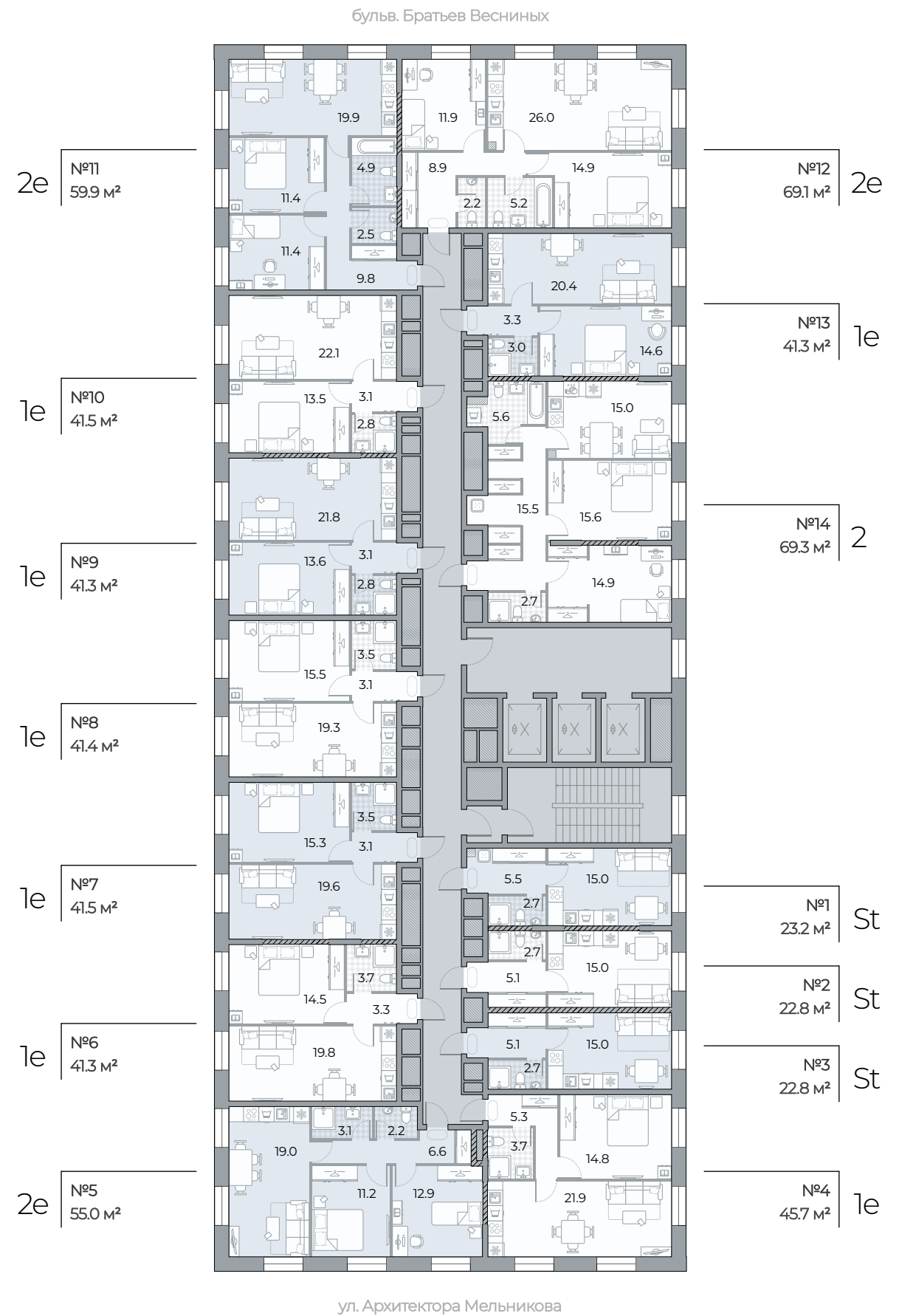
58

ПАРКИНГ

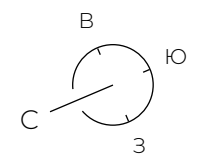
58



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

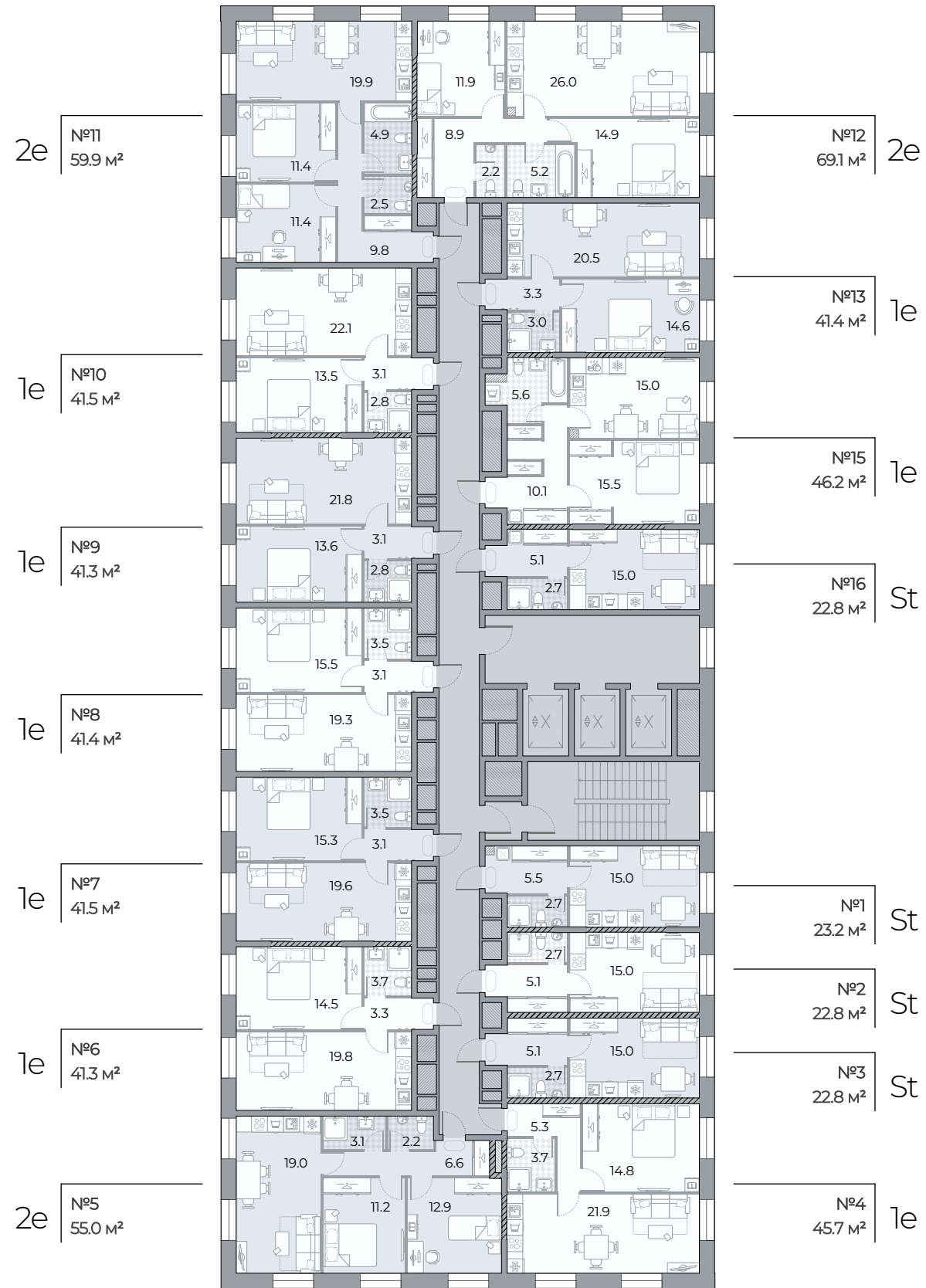


ЭТАЖ 7  
Корпус 1





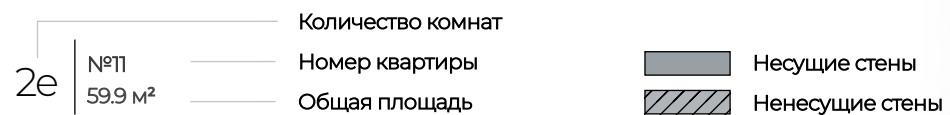
бульв. Братьев Весниных



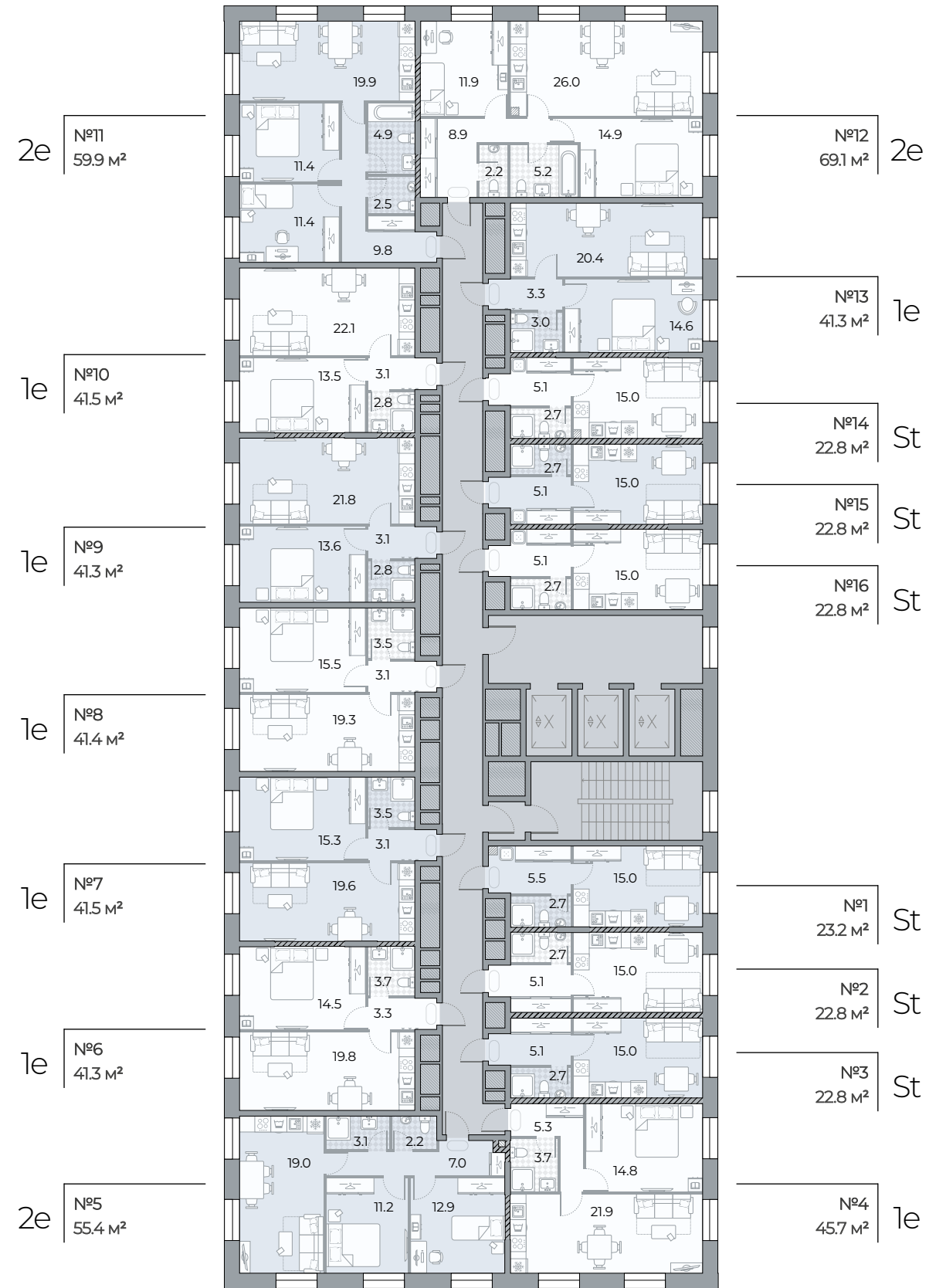
ул. Архитектора Мельникова

# ЭТАЖИ 8-9

Корпус 1



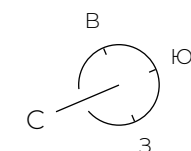
бульв. Братьев Весниных



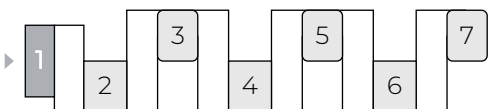
ул. Архитектора Мельникова

# ЭТАЖИ 10-26

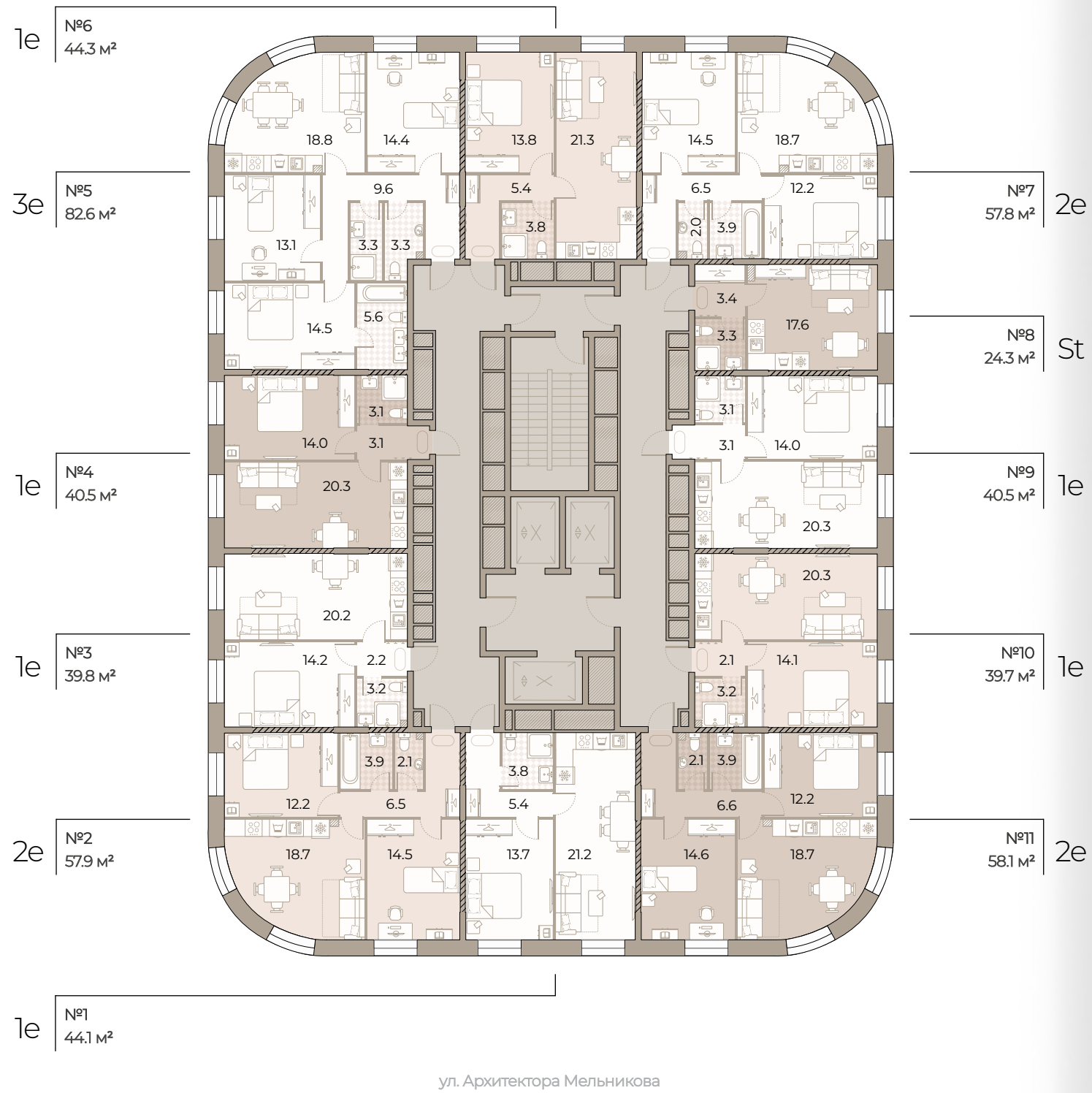
Корпус 1



бульв. Братьев Весниных

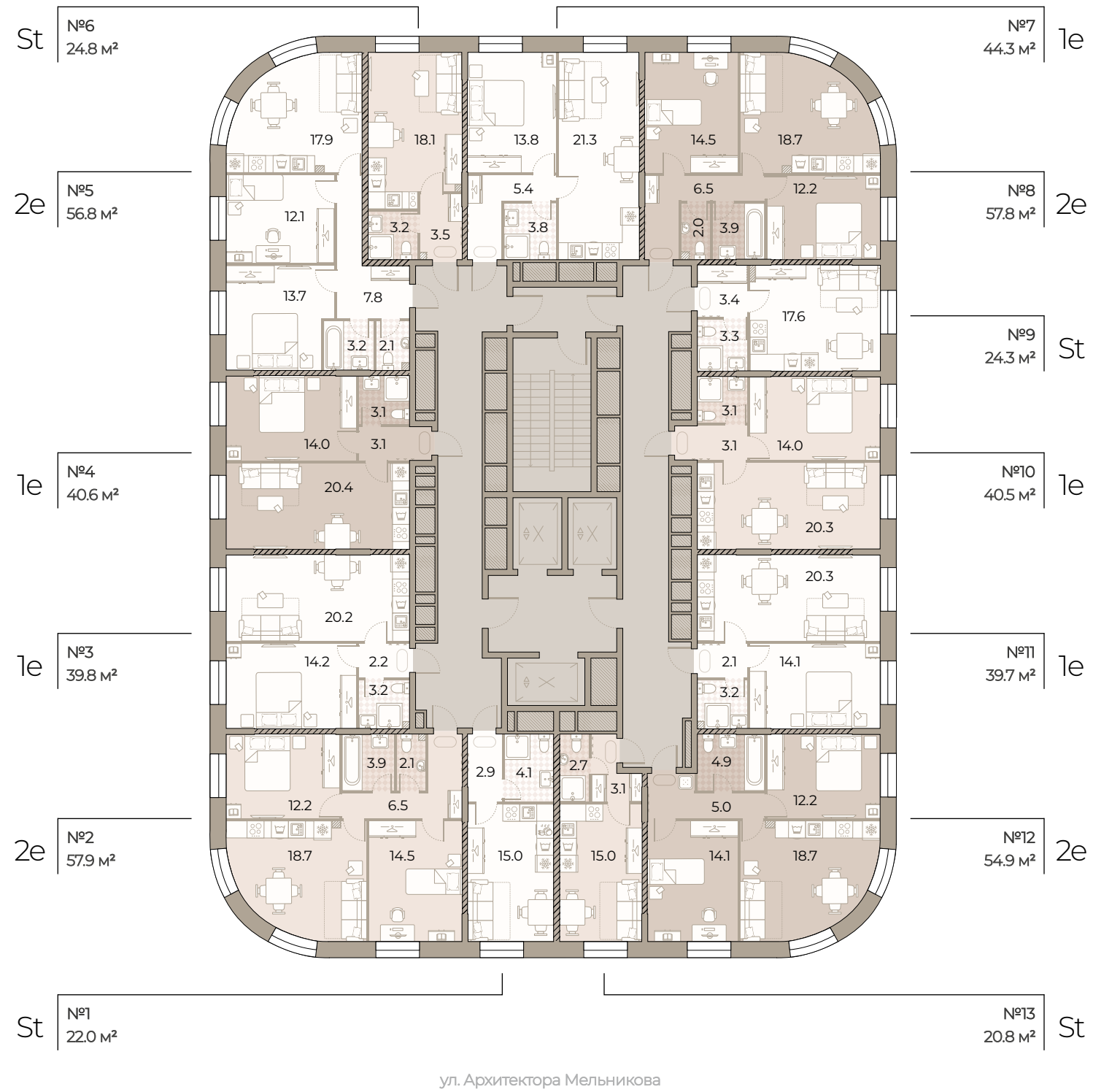
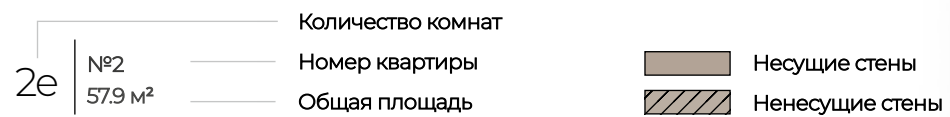






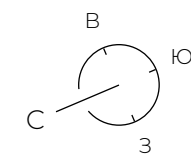
# ЭТАЖИ 7-28

Корпус 3



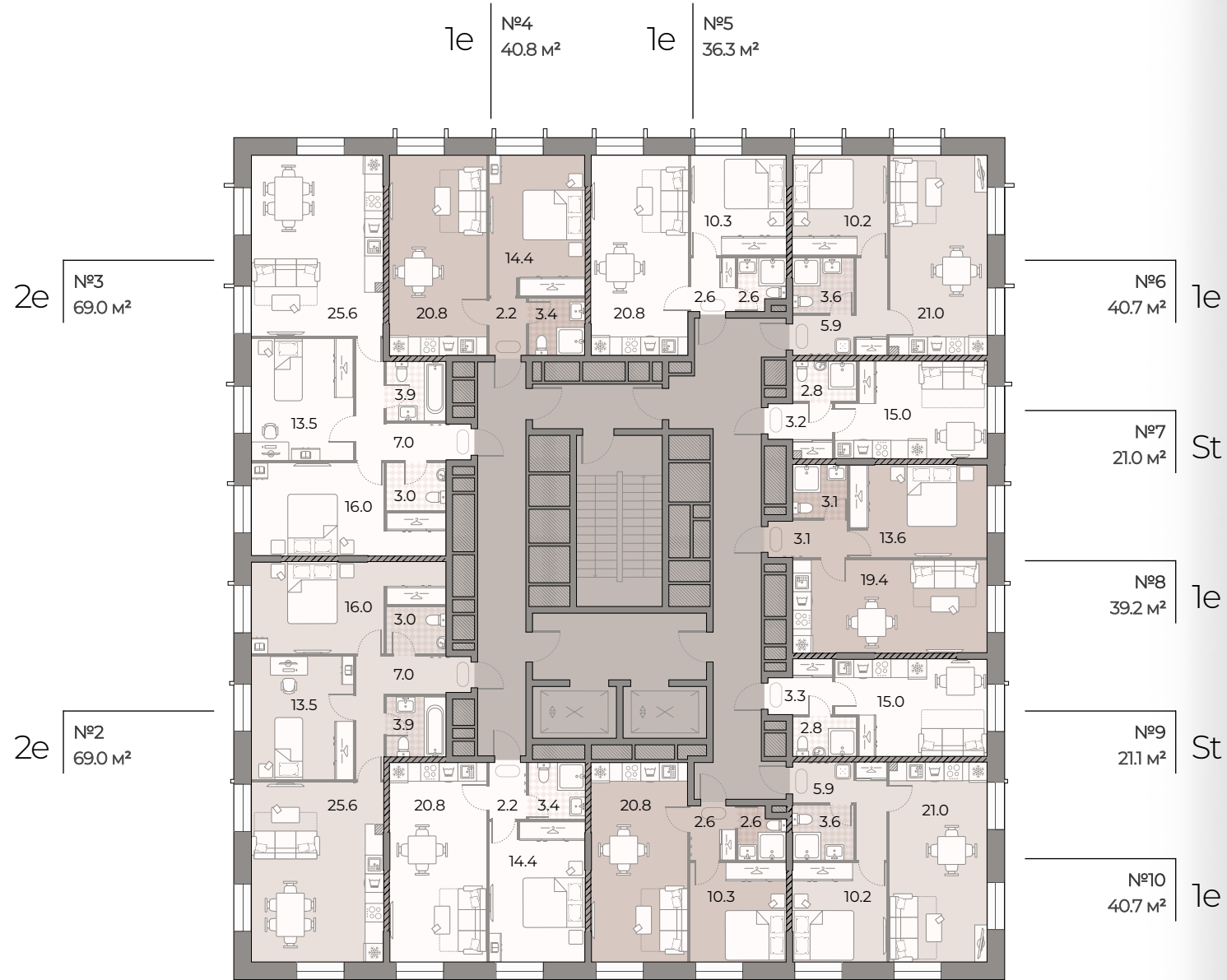
# ЭТАЖИ 7-28

Корпуса 5, 7





бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

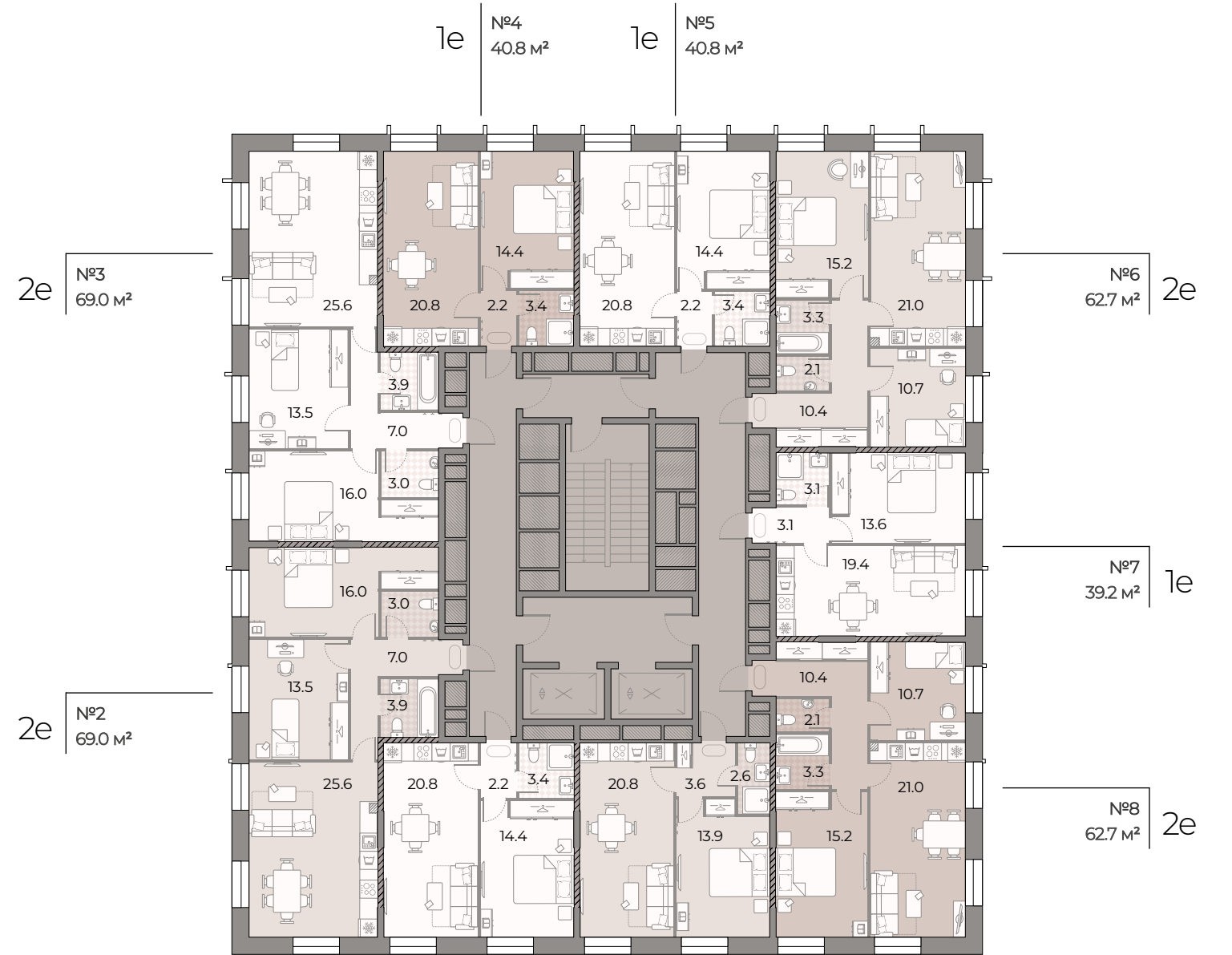
# ЭТАЖИ 7-21

Корпуса 2, 4, 6

- Количество комнат
- Номер квартиры
- Общая площадь
- Несущие стены
- Ненесущие стены

2e №2 69.0 м²

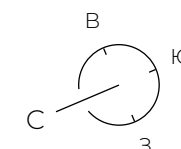
бульв. Братьев Весниных



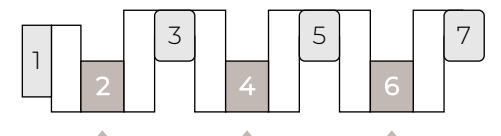
ул. Архитектора Мельникова

# ЭТАЖИ 22-23

Корпуса 2, 4, 6



бульв. Братьев Весниных





# ФИЛОСОФИЯ ЛИДЕРСТВА

«Группа ЛСР» ведет свою историю с 1993 года и за 30 лет стала одним из ведущих строительных холдингов страны, входит в топ-3 крупнейших девелоперов.

Такой успех стал возможен благодаря философии лидерства, прочно укоренившейся в ДНК компании.



Лидерство – это устойчивость, которая обеспечивается скрупулезной продуманностью решений, крайне взвешенным, прагматичным подходом, а также диверсификацией. В экосистему «Группы ЛСР» входят самые разные бизнес-единицы, которые создают уникальную синергию.

Среди активов: домостроительные комбинаты, газобетонные и кирпичные заводы, предприятия по добыче песка и щебня, дивизион кранов и даже флотилия. В последние годы добавились и новые направления деятельности – например, санаторно-курортное. Диверсификация происходит и на уровне девелоперских проектов: «Группа ЛСР» строит во всех ценовых сегментах – от масс-маркета до элитного.



Лидерство – это всегда масштаб. «Группа ЛСР» работает в пяти регионах РФ. Завоевав лидерские позиции в родном Санкт-Петербурге, компания освоилась в Москве, Екатеринбурге, Сочи, Московской и Ленинградской областях.

Лидерство – это и большая ответственность. Не только перед сотрудниками (около 10 тысяч человек) и обществом, но прежде всего – перед клиентами и партнерами. Лидер держит слово.

**1993** год основания  
компании

**>600** построенных  
домов

**9.4** портфель  
недвижимости  
млн м<sup>2</sup>

**>150** сданных  
квартир  
тыс.

**>11.4** введено  
в эксплуатацию  
млн м<sup>2</sup>



**ДОНСКОЙ ОЛИМП**  
Бизнес-класс  
Москва



**WAVE**  
Бизнес-класс  
Москва



**НОВЫЙ БАЛЧУГ**  
Бизнес-центр  
Москва



**ДМИТРОВСКОЕ НЕБО**  
Бизнес-класс  
Москва



**NEVA RESIDENCE**  
Элитный класс  
Санкт-Петербург



**РУССКИЙ ДОМ**  
Элитный класс  
Санкт-Петербург



**ВЕНЕЦИЯ**  
Элитный класс  
Санкт-Петербург



**VERONA**  
Элитный класс  
Санкт-Петербург



**ЗЕЛЕНЫЙ ОСТРОВ**  
Комфорт-класс  
Екатеринбург



# ДЛЯ ЗАМЕТОК

A large grid of small dots for taking notes, consisting of 20 columns and 30 rows of dots.



Л С Р

*Философия лидерства*