

4

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №4
в границах улиц 40-летия Комсомола
— Алданская — Бетонщиков
в Кировском районе Екатеринбурга

| | |
|------------------|---------------------|
| Этажность: | 14 |
| Конструктив: | сборный железобетон |
| Отделка: | чистовая под ключ |
| Высота потолков: | 2,5 м |
| Сдача: | IV кв. 2024 г. |

«МАЛАХИТ» НАХОДИТСЯ В РАЙОНЕ С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ



школы и гимназии



детские сады



развивающие
центры



фитнес-клубы,
спортивные секции



поликлиники,
медицинские центры



магазины,
торговые центры



ПЛАН-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ДОМОВ



Готовый объект



Перспективный объект



Заявленный объект



Строящийся объект

В составе жилого комплекса:

- дома переменной этажности (от 10 до 26 этажей),
- коммерческие помещения с отдельными входами на первых этажах.

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО

Строительство детского сада, поликлиники, физкультурно-оздоровительного комплекса с крытой ледовой ареной, торгового центра.
Реконструкция школы № 82.

МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА, ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ

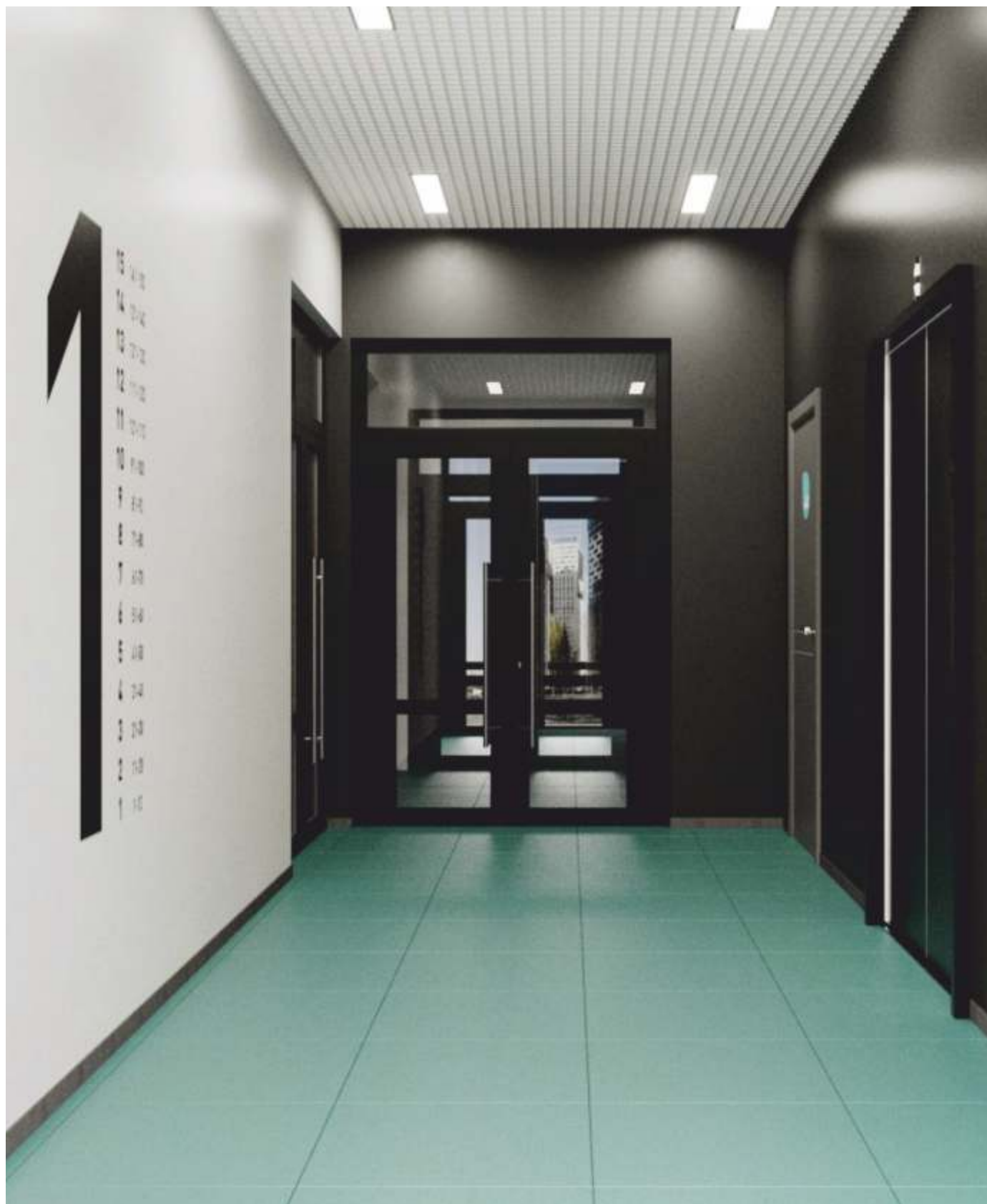


ДВОРЫ, ЗАКРЫТЫЕ ОТ ПРОЕЗДА МАШИН





В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ – ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА



В КВАРТИРАХ – ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

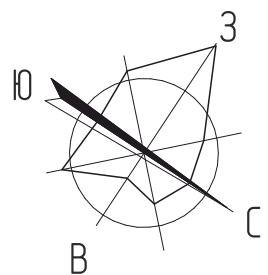


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

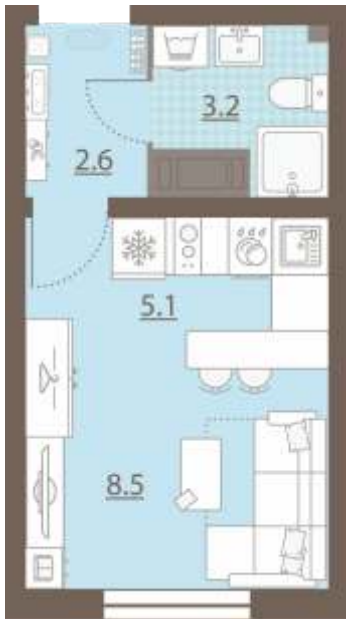
- кол-во жилых комнат
- 29,8 — жилая площадь, м²
- 48,4 — площадь квартиры, м² (без учета площади летних помещений)
- 48,4 — общая площадь квартиры, м² (с учетом площади летних помещений с примененным коэффициентом - площадь, по которой определяется цена объекта)
- 3/0 — в том числе количество лоджий
- количество помещений вспомогательного назначения
- 17,3 — площадь помещения, м²
- 1,9 (1,0) — площадь летнего помещения с коэфф. 0,5, м²
- площадь летнего помещения без с коэфф., м²

ДВОР

2-14 ЭТАЖИ



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



КВАРТИРА-СТУДИЯ

Современный и популярный формат жилья.

Идеально подходит как для одного человека, так и для молодой семьи.

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРО

Удачная планировка, в которой окна кухни и комнаты выходят на разные стороны света.



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

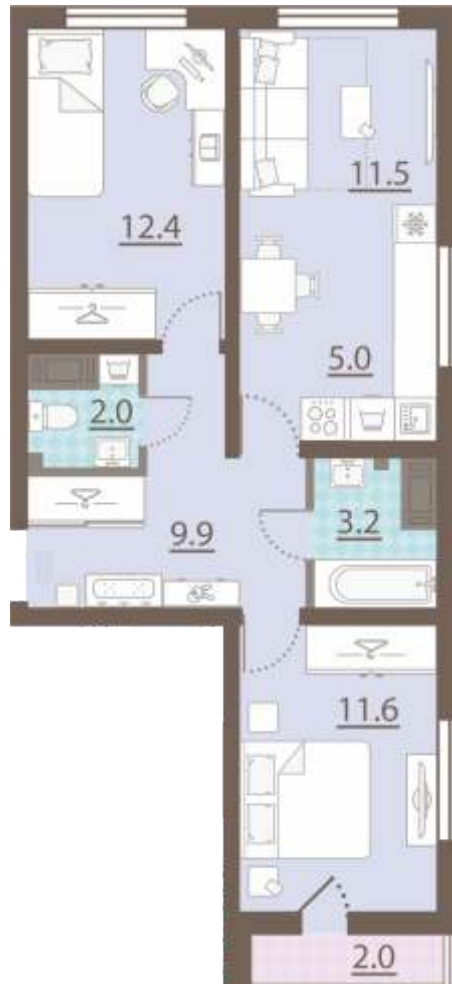


1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРО

Кухня-гостиная для приема гостей, комната для отдыха и прихожая с гардеробной.

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРО

Планировкой предусмотрены: два окна в кухне-столовой, две изолированные спальни, отдельный санузел и ниша под шкаф-купе в коридоре.



ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ



КВАРТИРА-СТУДИЯ



ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРО



ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ





2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА





Все объекты вводятся в эксплуатацию точно в срок!

Центральный
офис продаж,
ул. 8 Марта, 194 д
(вход с ул.Южная)

Офис продаж
«Малахит»,
ул. 40-летия
Комсомола, 34

Отдел клиентского
и договорного
сопровождения,
ул. 8 Марта, 194 д

Офис продаж
«Мичуринский»,
ул. Е.Савкова, 33/1

Офис продаж
«Азина, 16»,
ул. Азина, 16



**«Группа ЛСР» – единственный на Урале семикратный
обладатель знака «Надежный застройщик России»
с 2016 по 2022гг.**

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал». Проектная декларация на сайте Наш.Дом.рф.
Информация является ознакомительной, подробности в отделе продаж. Не является публичной офертой.
Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с использованием эскроу-счета.



/343/ 215-9-216

www.LSR.ru