



51 МОД

 **ЗИЛАРТ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





«ЗИЛАРТ» – флагманский проект бизнес-класса «Группы ЛСР» с созданием комплексной городской среды



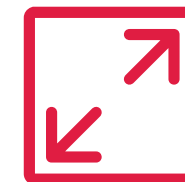
МАСШТАБ

Один из крупнейших проектов в Европе



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

5 км
до центра
столицы



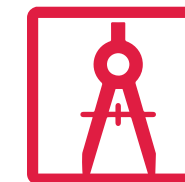
ПЛОЩАДЬ

65 га
площадь жилого
комплекса



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

3 станции метро,
станция МЦК,
выезды на ТТК



ПРОЕКТ

10 ведущих
мировых и отечественных
архитектурных бюро
создают проект в рамках
единого дизайн-кода



КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА

14 новых улиц,
общественно-
деловые центры,
бульвар, социальная
и досуговая
инфраструктура



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

Образовательный центр,
школа и детские сады



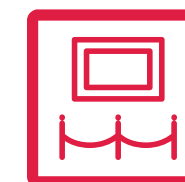
БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

3,8 км
общая
протяженность
набережной



ПАРК

Обустроенная
территория,
площадью почти
10 га



КУЛЬТУРНЫЙ КЛАСТЕР

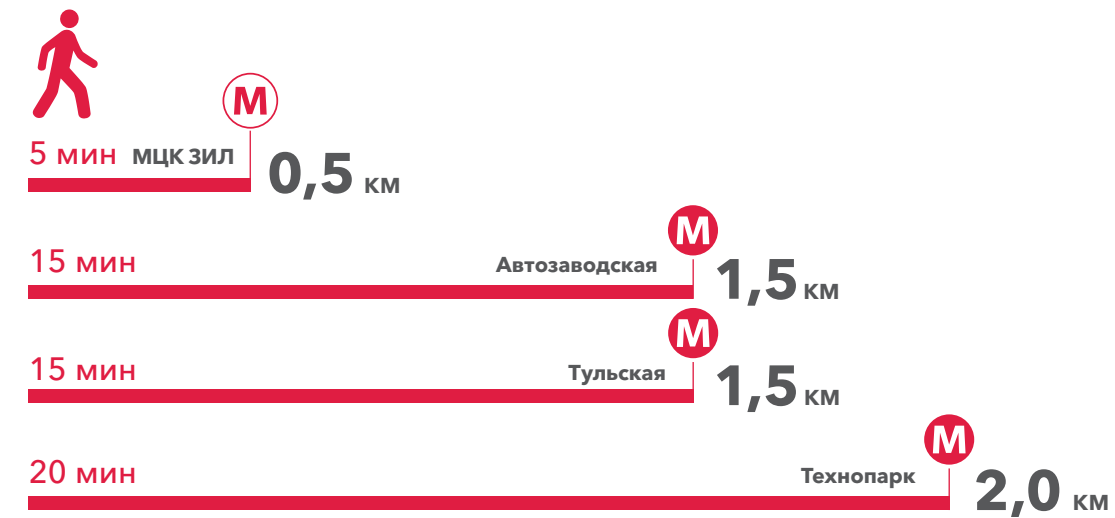
Музейно-выставочный
центр «Коллекция»

Москва, ЮАО, Даниловский район,
улица Автозаводская, вл. 23

ЛИЧНЫЙ ТРАНСПОРТ



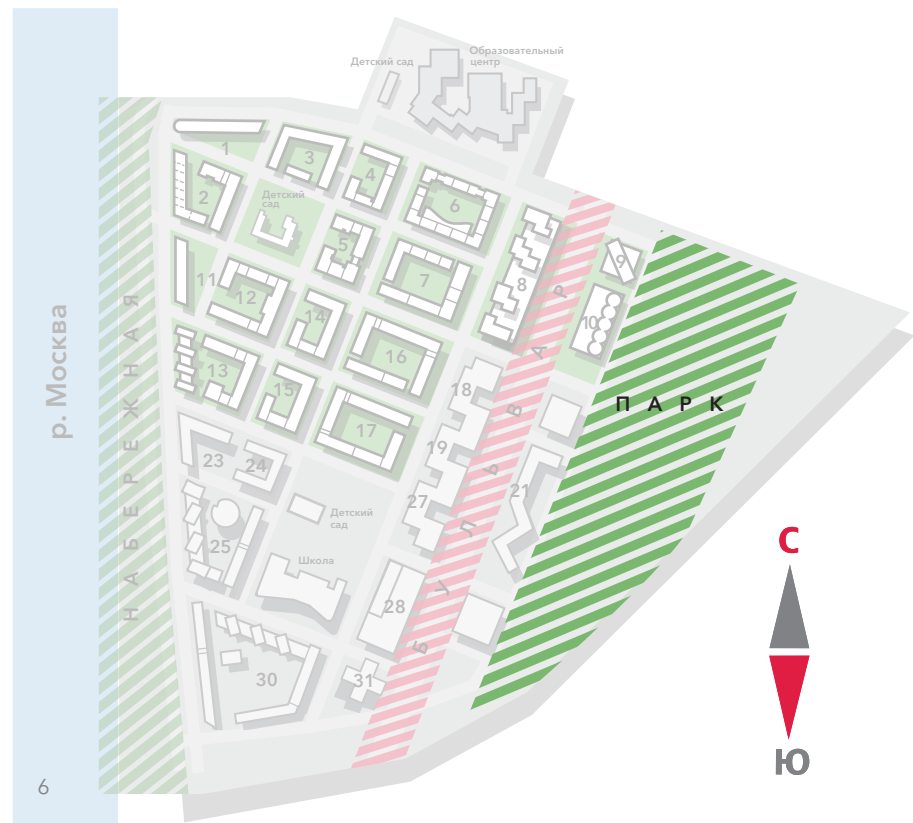
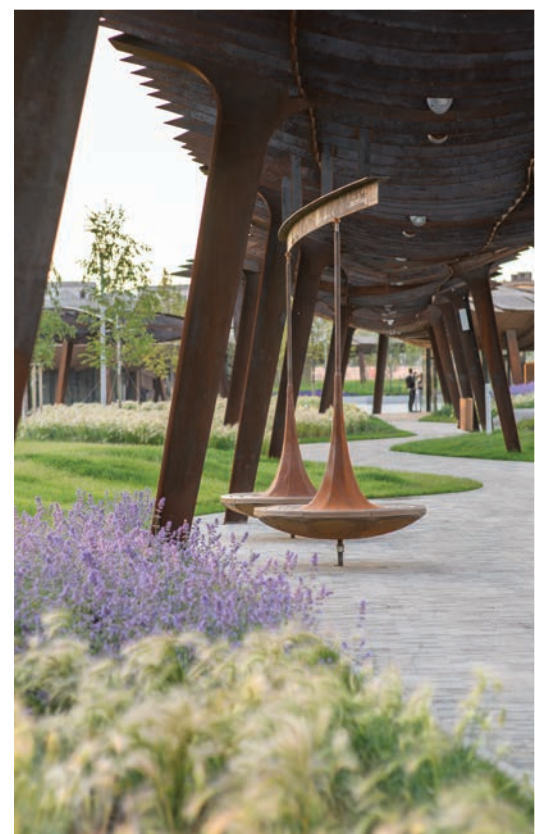
ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Парк

Площадь парка составляет ~10 га

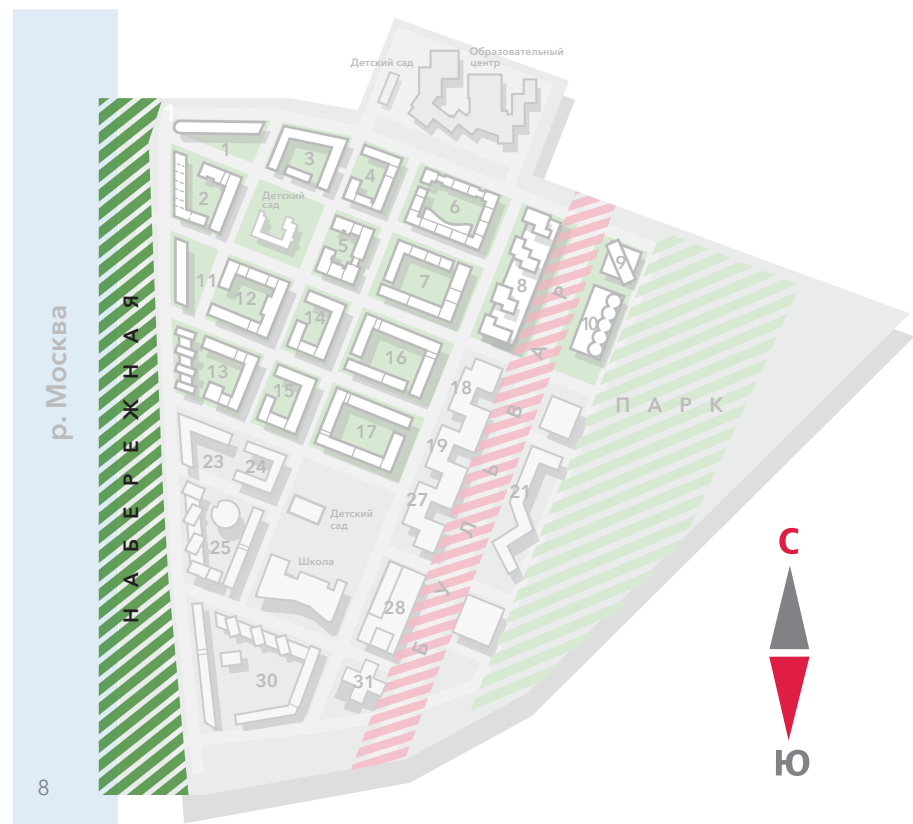
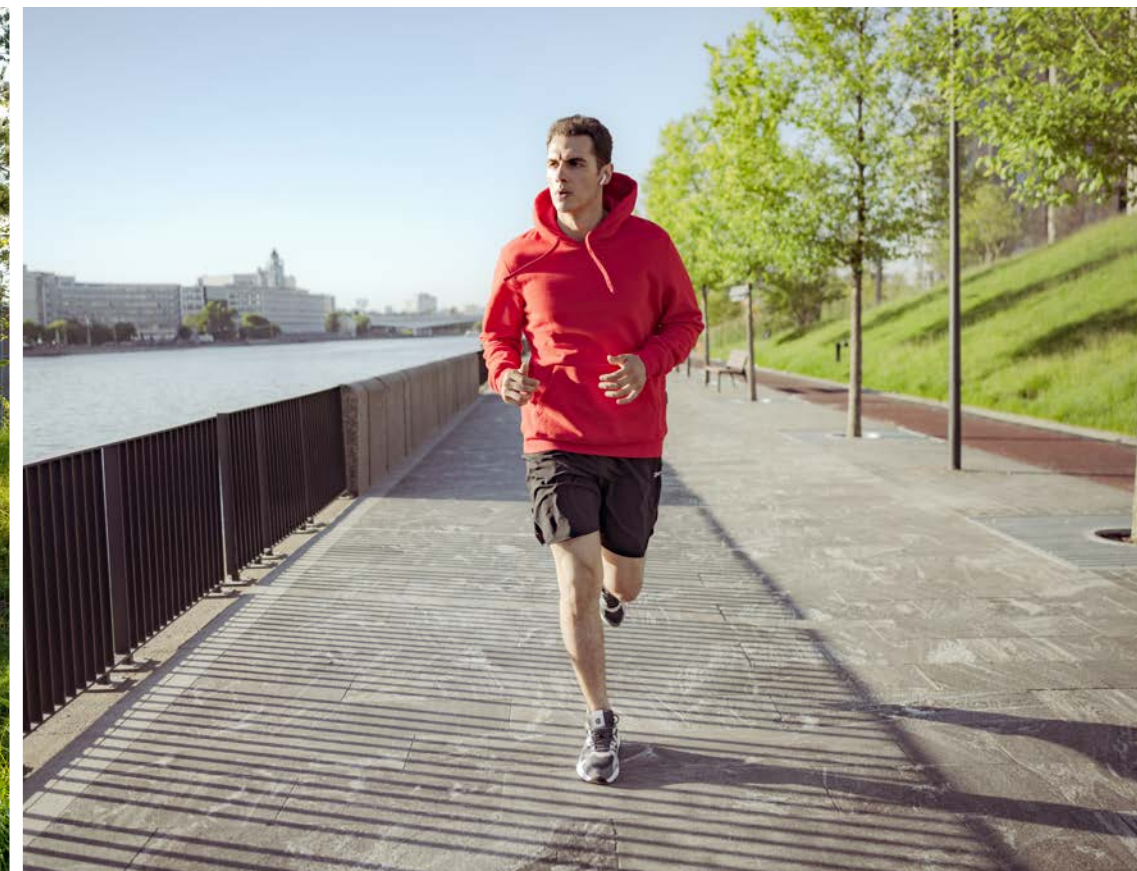
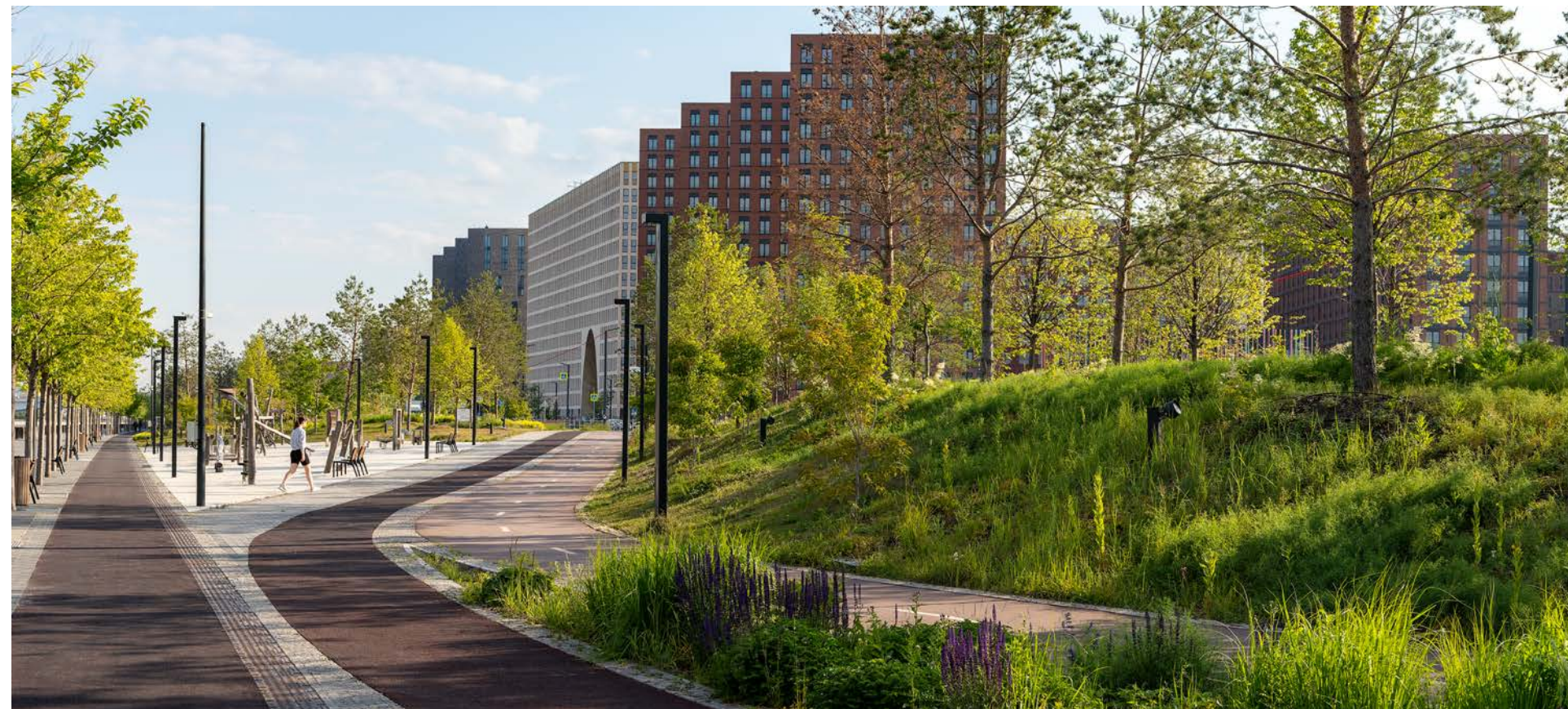
- ◆ детские и спортивные площадки
- ◆ пруд
- ◆ пешеходные и велосипедные дорожки
- ◆ торговые павильоны
- ◆ места отдыха
- ◆ обзорная площадка



Благоустроенная набережная

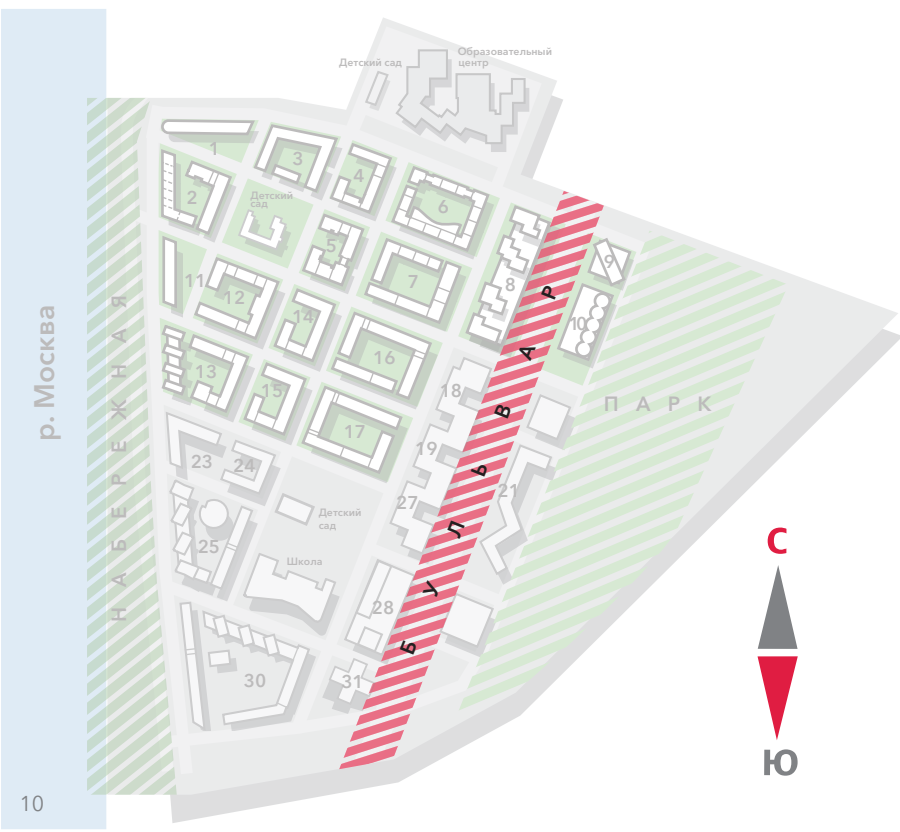
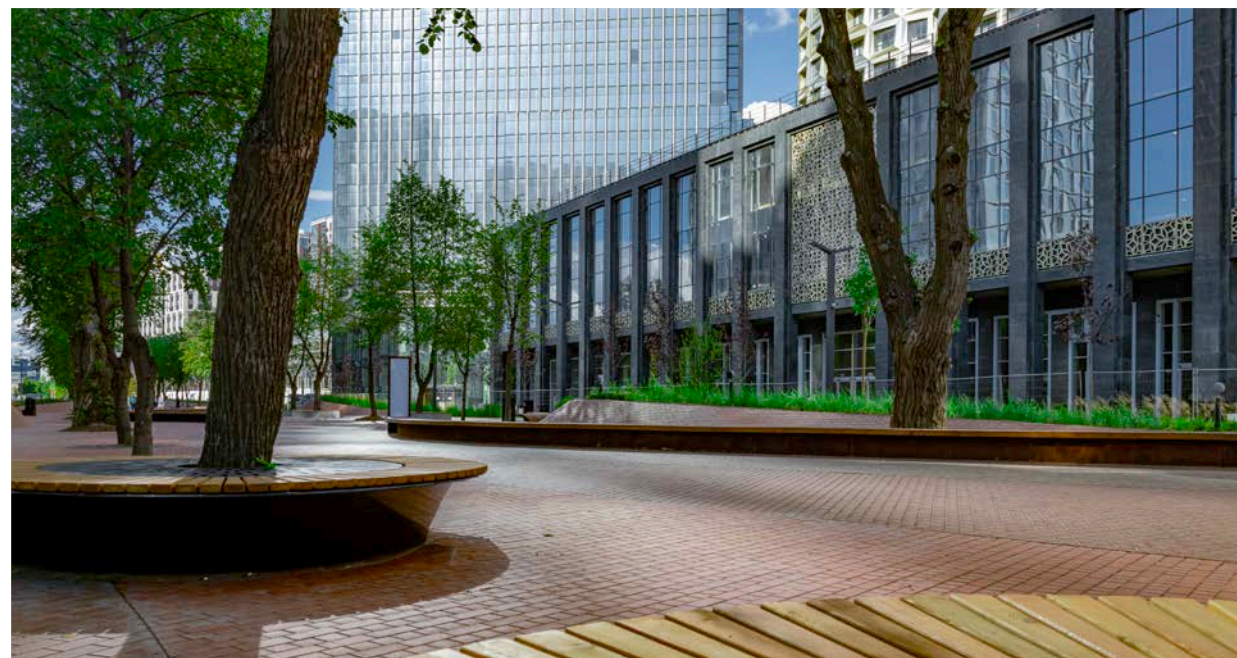
Общая длина 3,8 км

- ◆ места отдыха
- ◆ пешеходные и велосипедные дорожки
- ◆ спортивные площадки
- ◆ причал
- ◆ кафе и рестораны



Центральный пешеходный бульвар

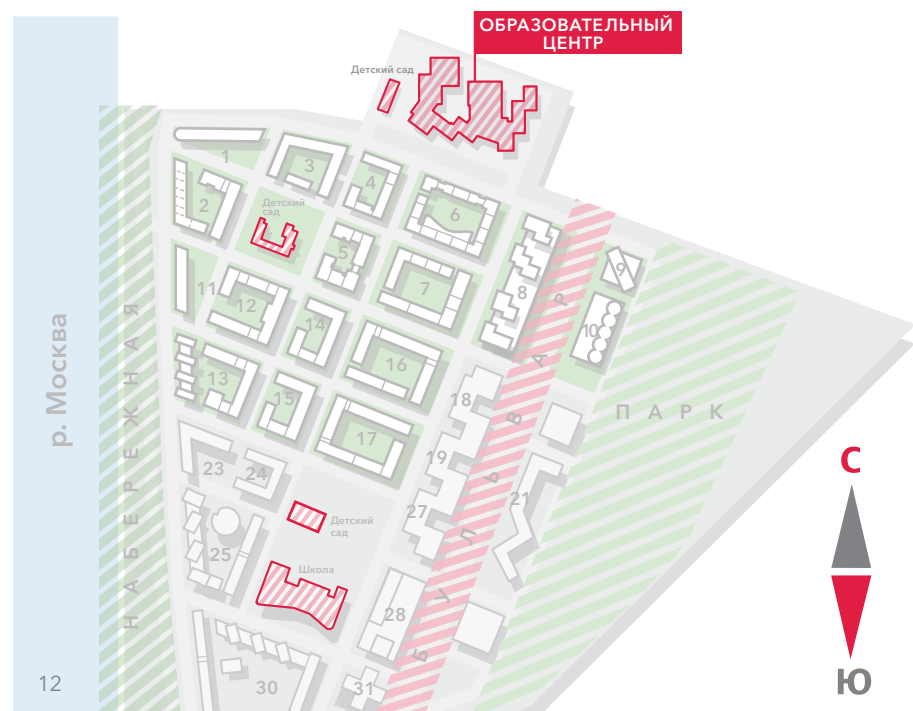
- ♦ торговый центр «ЗУМ»
- ♦ кафе, рестораны
- ♦ фитнес-центр
- ♦ музейно-выставочный центр «Коллекция»
- ♦ деловые центры
- ♦ фреш-маркет



Для Ваших детей

- ◆ крупнейший образовательный центр*
- ◆ школа и детские сады
- ◆ обособленная закрытая территория
- ◆ благоустроенные школьные двory
- ◆ спортивные и игровые площадки
- ◆ центры дополнительного образования и досуга
- ◆ детские спортивные школы

*согласно данным портала
<https://stroj.mos.ru/news/na-zilie-otkrylas-shkola-ghighant-na-2500-uchienikov>
от 14.01.2020 г.



Философия лидерства

«Группа ЛСР» ведет свою историю с 1993 года и за 30 лет стала одним из ведущих строительных холдингов страны, входит в топ-3 крупнейших девелоперов. Такой успех стал возможен благодаря философии лидерства, прочно укоренившейся в ДНК компании.

Лидерство – это устойчивость, которая обеспечивается скрупулезной продуманностью решений, крайне взвешенным, прагматичным подходом, а также диверсификацией. В экосистему «Группы ЛСР» входят самые разные бизнес-единицы, которые создают уникальную синергию. Среди активов: домостроительные комбинаты, газобетонные и кирпичные заводы, предприятия по добыче песка и щебня, дивизион кранов и даже флотилия. В последние годы добавились и новые направления деятельности – например, санаторно-курортное. Диверсификация происходит и на уровне девелоперских проектов: «Группа ЛСР» строит во всех ценовых сегментах – от масс-маркета до элитного.

Лидерство – это всегда масштаб. «Группа ЛСР» работает в пяти регионах РФ. Завоевав лидерские позиции в родном Санкт-Петербурге, компания освоилась в Москве, Екатеринбурге, Сочи, Московской и Ленинградской областях.

Лидерство – это и большая ответственность. Не только перед сотрудниками (около 10 тысяч человек) и обществом, но прежде всего – перед клиентами и партнерами. Лидер держит слово.



1993

ГОД
основания
компании

>11,4

МЛН М²
введено
в эксплуатацию

9,4

МЛН М²
портфель
недвижимости

>600

ДОМОВ
введено
в эксплуатацию

>150

ТЫС.
сданных
квартир

Дом 15 в ЖК «ЗИЛАРТ» располагается в периметре улиц Татлина, Архитектора Щусева, Лентулова и Архитектора Голосова. Он состоит из двух корпусов: корпус 15.1 представляет собой 16-этажное здание; 15.2 – 8-этажное здание с мансардным этажом. Отличительной особенностью дома являются скульптуры голубей высотой до 2 метров, которые украшают второй корпус. В доме запроектировано 356 квартир и предусмотрен подземный паркинг с помещением под автомойку и кладовыми.

Композиция дома 15 образует полузакрытый внутренний двор: два корпуса соединены общим стилобатом первого этажа, где будут расположены нежилые помещения коммерческого назначения: объекты питания и торговли, офисы. В современном дворе предусмотрены пешеходные дорожки, зоны для отдыха и игр, а также ландшафтный дизайн.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА:



Дом
сдан



Высота потолков
жилых этажей
от **2,85 м**



Площадь квартир
от **35,25**
до **102,47 м²**



Благоустроенный
двор

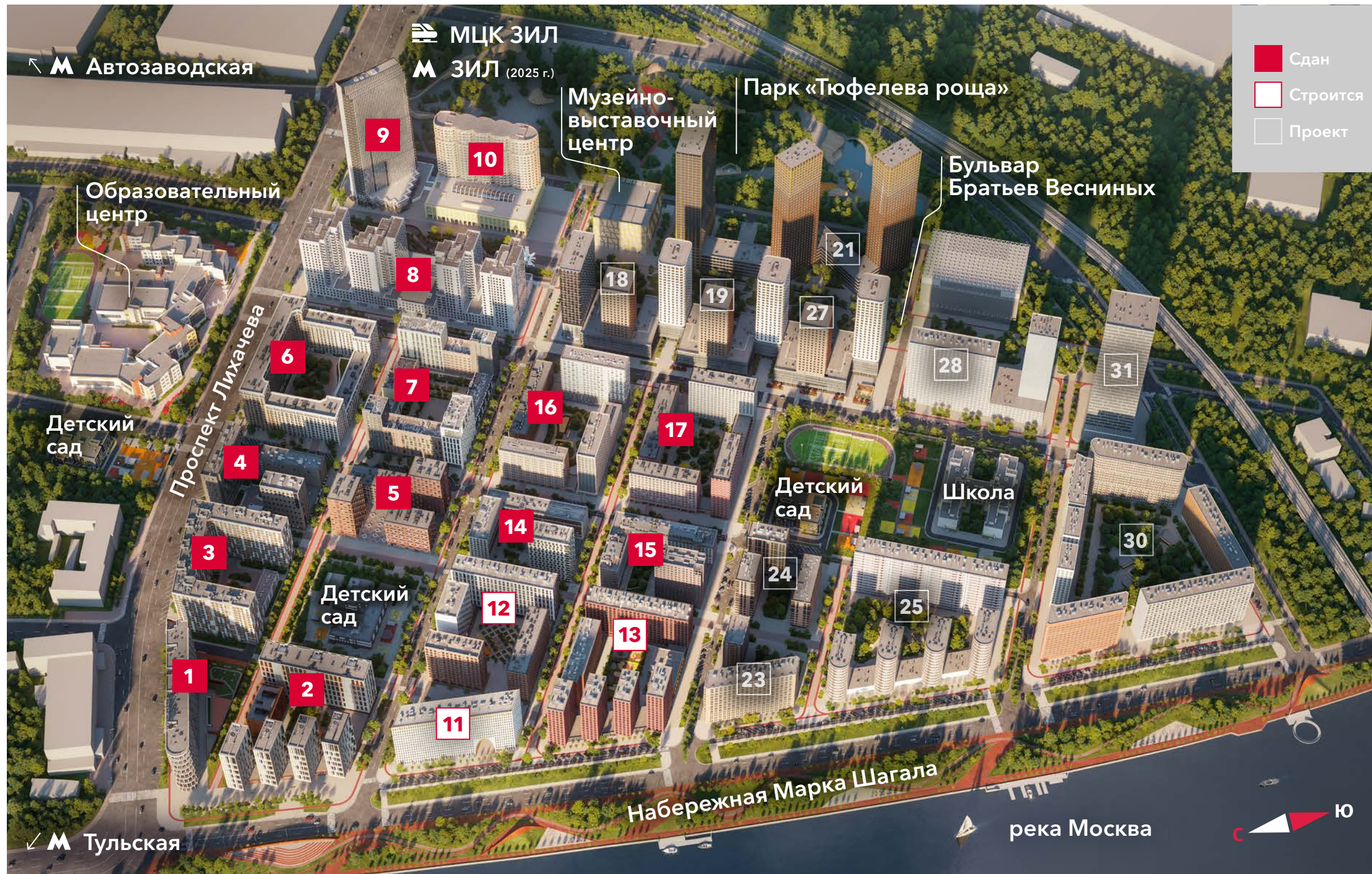


Подземный
паркинг
на **110** машино-мест



Мансардные
квартиры





Лобби

- ♦ авторский дизайн-проект мест общего пользования
- ♦ просторные лобби и зоны отдыха
- ♦ качественные материалы отделки



Общественное пространство формирует комфортные зоны для отдыха, встречи гостей или ожидания такси.



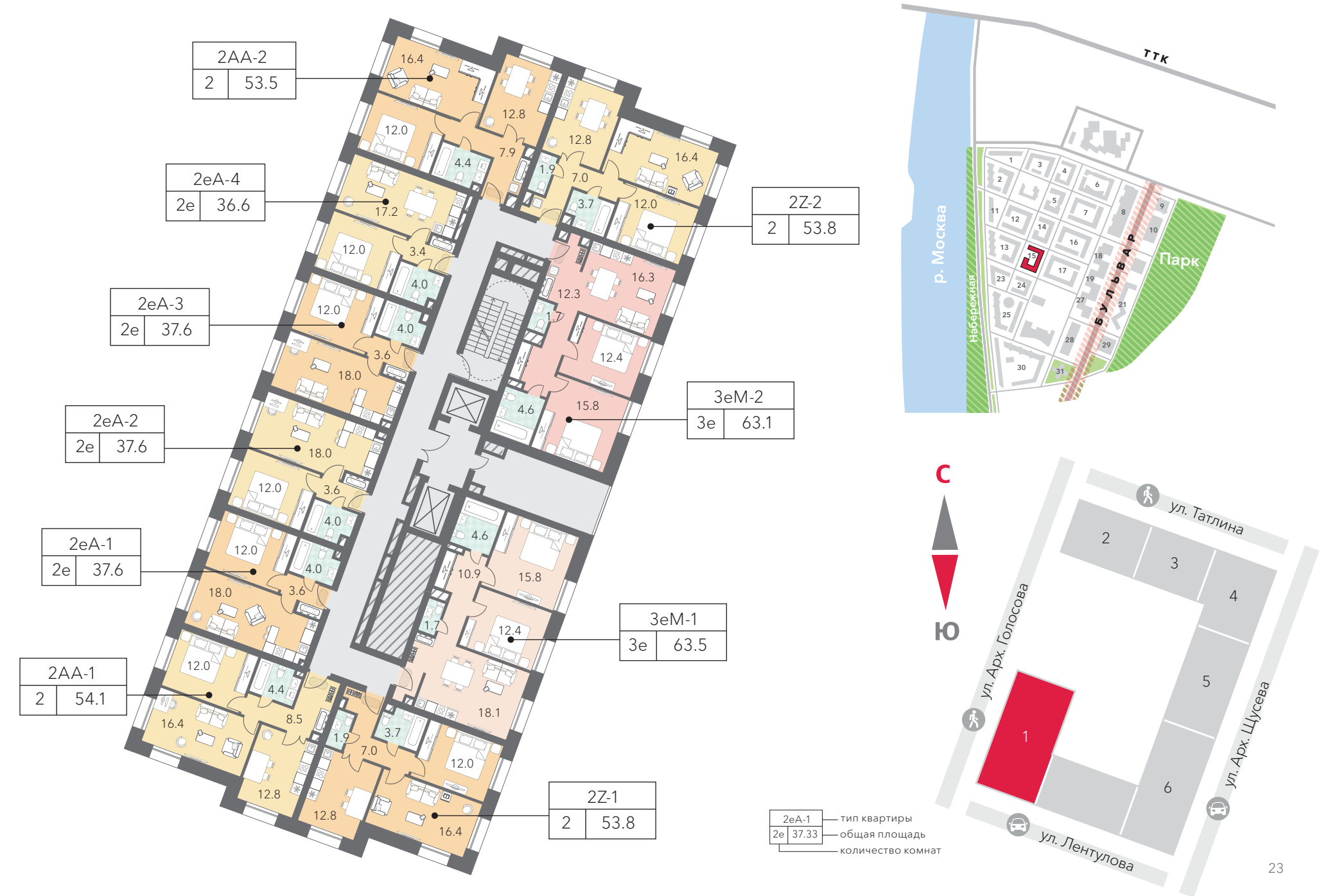
Дизайнерские лобби и зоны отдыха предполагают панорамное остекление и высокие потолки, что визуально увеличивает пространство. Размещение различных световых сценариев делает пространство более лаконичным, но в то же время интересным для восприятия.

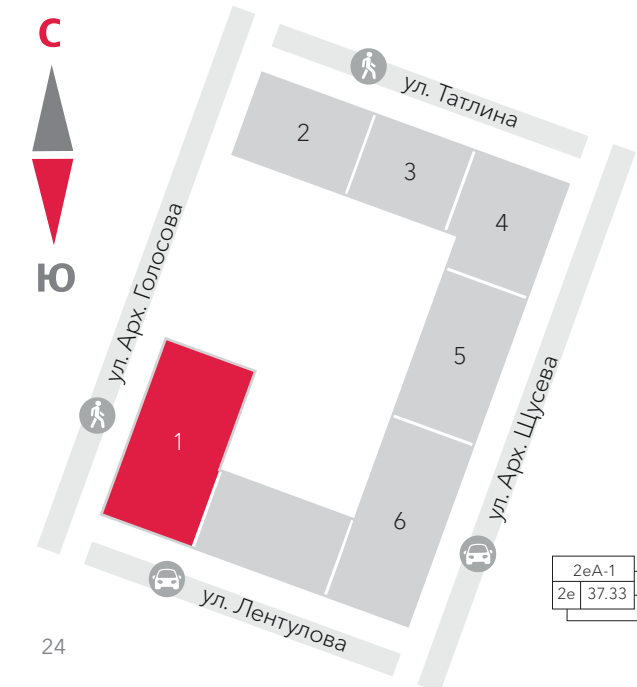
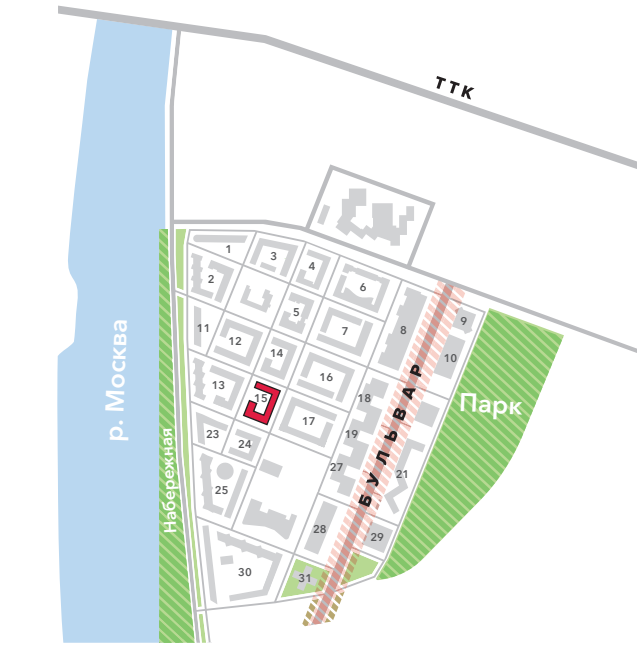


В основе дизайн-проекта лежит идея создания светлого, наполненного воздухом пространства. Цветовая гамма состоит из серых, белых и бежевых оттенков с темными акцентами, подчеркивающими цвет витражей, а также вставками металла, придающими интерьеру особый лоск.

Изображения носят исключительно иллюстрационный характер и ни при каких условиях не содержат точного и полного описания и характеристик объекта и могут быть изменены. Материалы, цветовые решения, направления открывания дверей, расстановка оборудования являются проектными данными, демонстрируют возможное обустройство объекта и могут быть изменены. Не является публичной офертой.

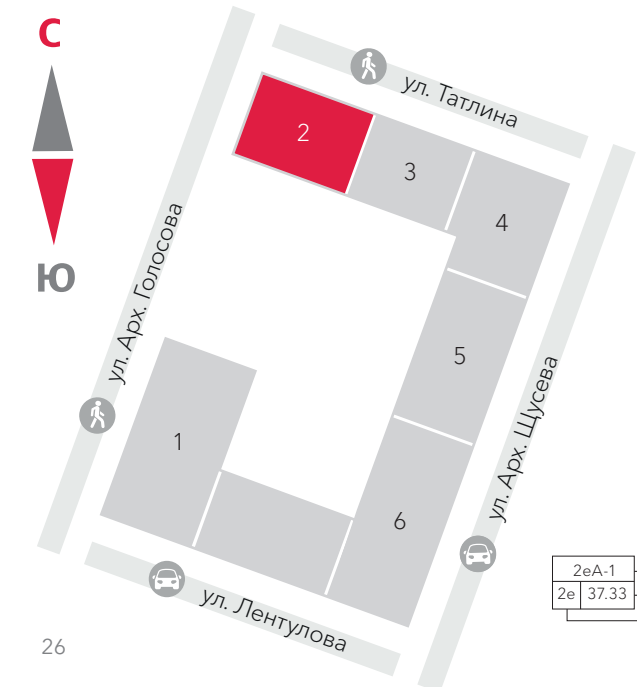
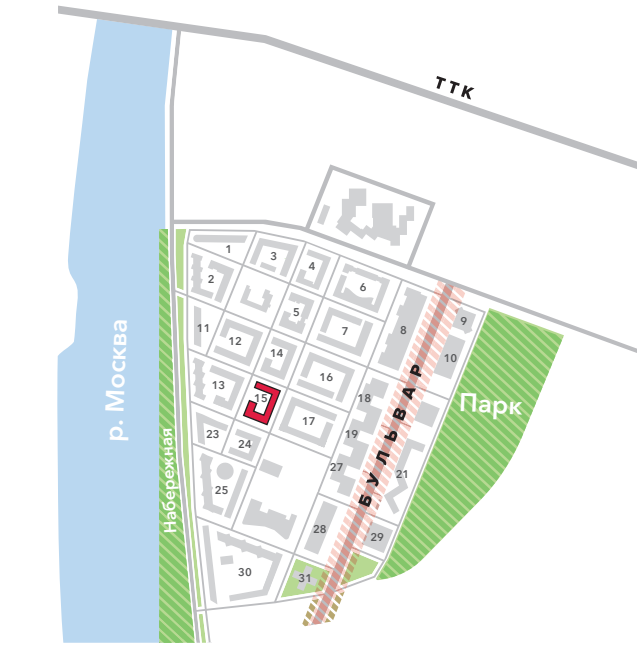






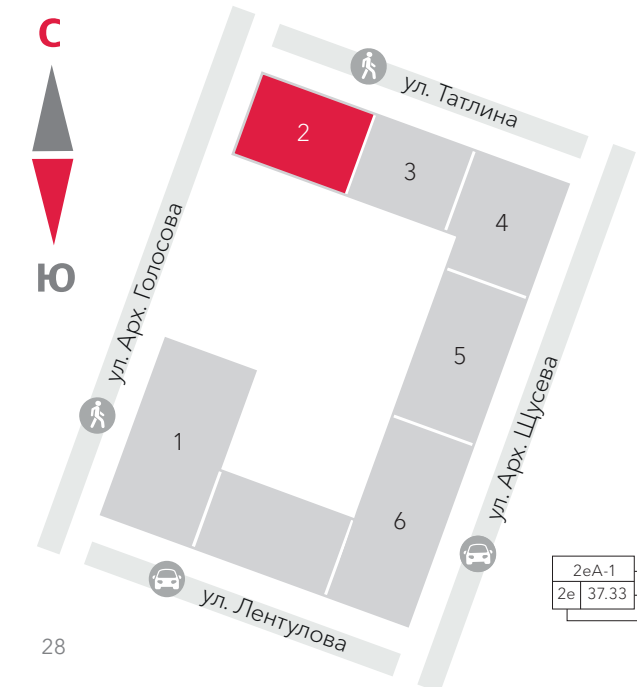
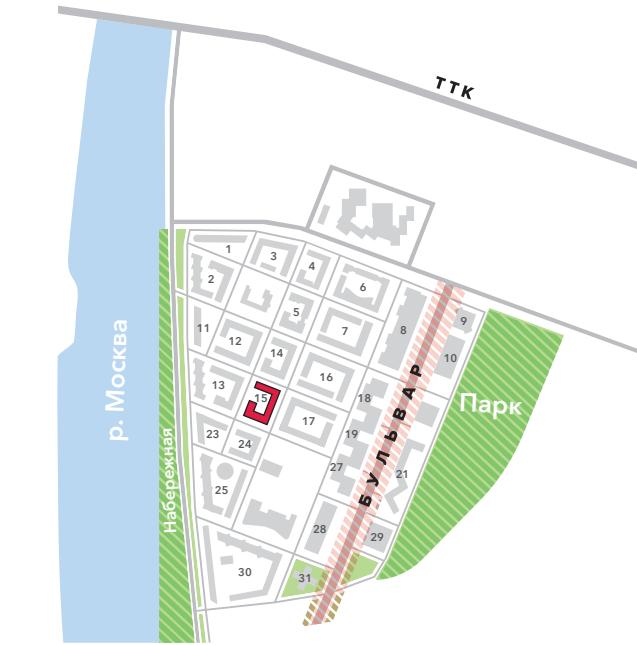
2eA-1 — тип квартиры
2e 37.33 — общая площадь
— количество комнат



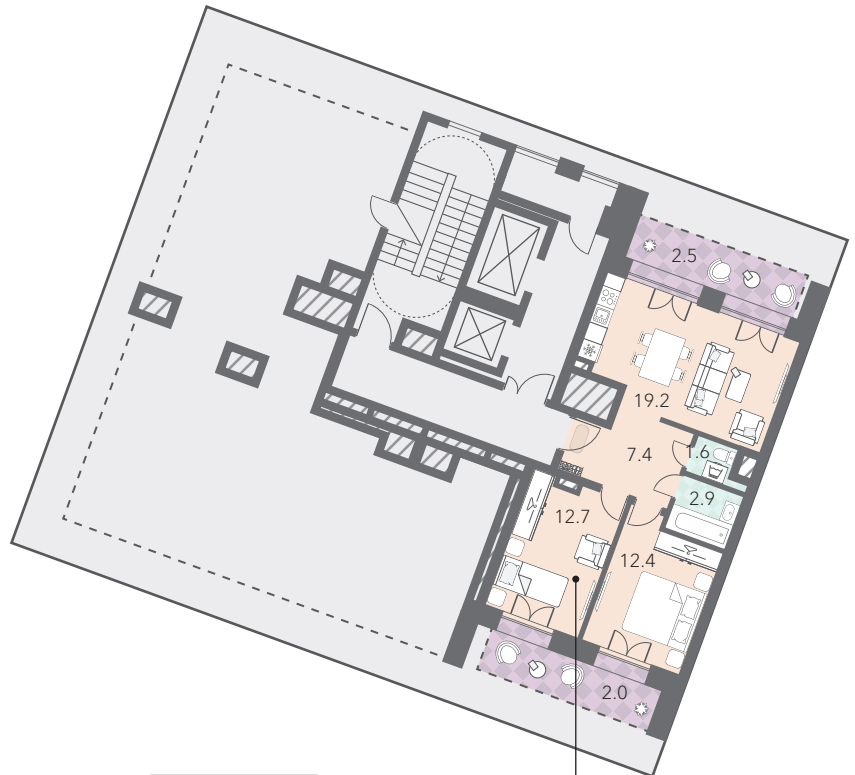


2eA-1 — тип квартиры
2e — общая площадь
— количество комнат

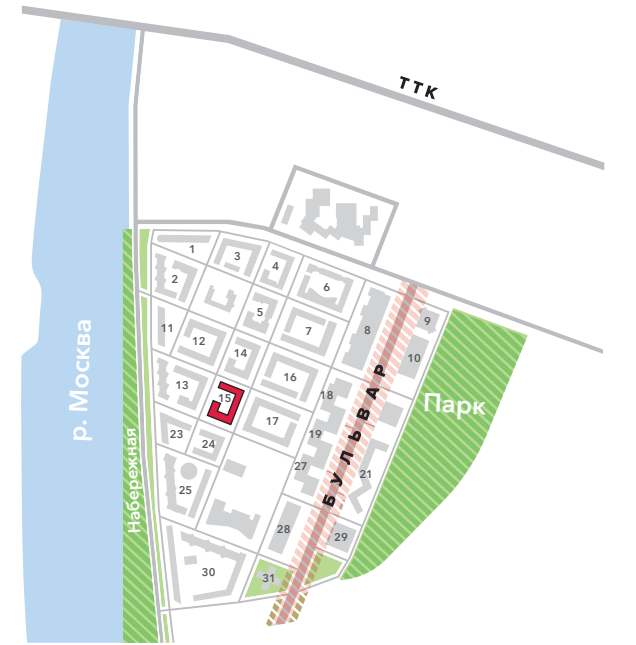




2eA-1	тип квартиры
2e	общая площадь
	количество комнат



3eC-1	тип квартиры
3e	общая площадь
	количество комнат



2eA-1	тип квартиры
2e	общая площадь
	количество комнат

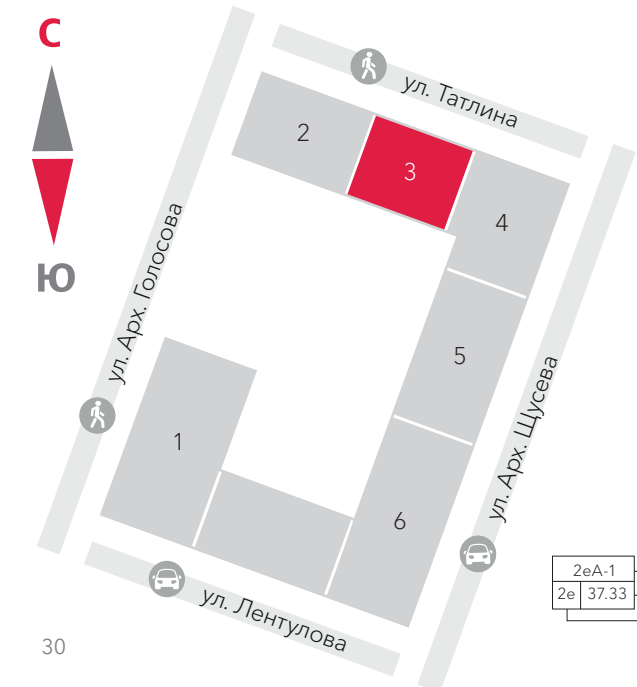
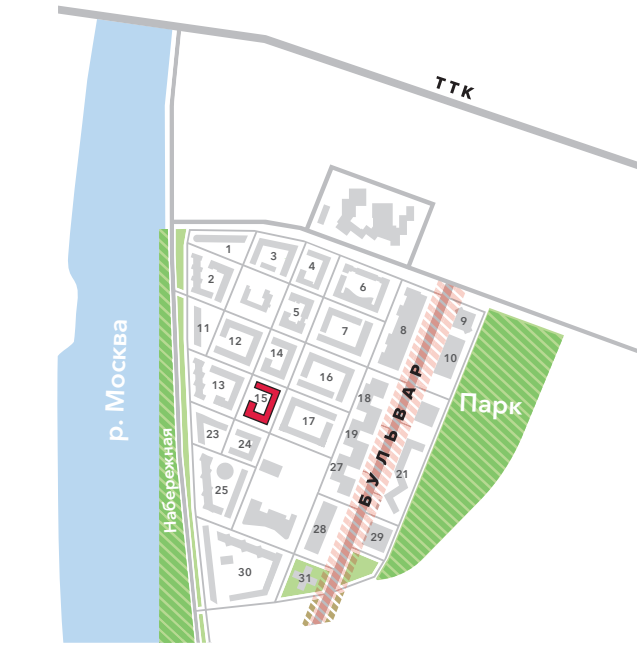


3eD-2	тип квартиры
3e	общая площадь
	количество комнат

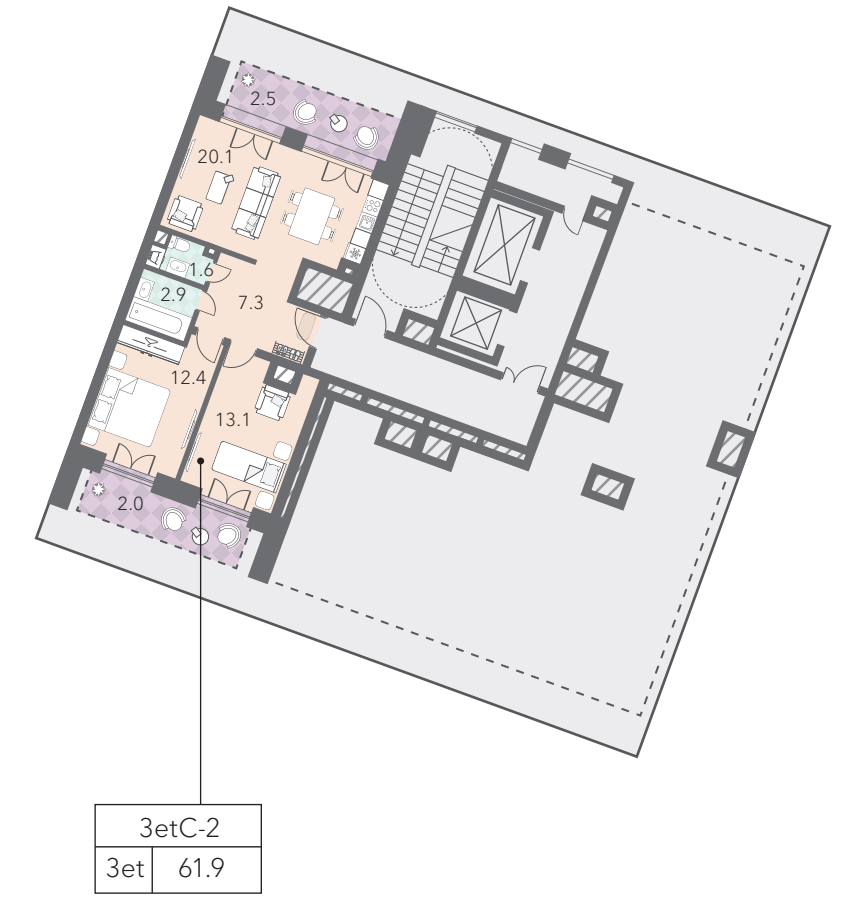
2eA-8	тип квартиры
2e	общая площадь
	количество комнат

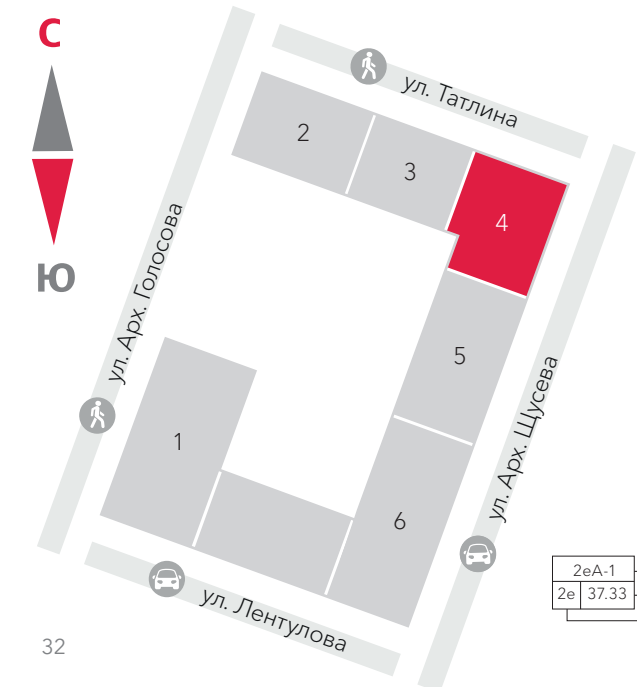
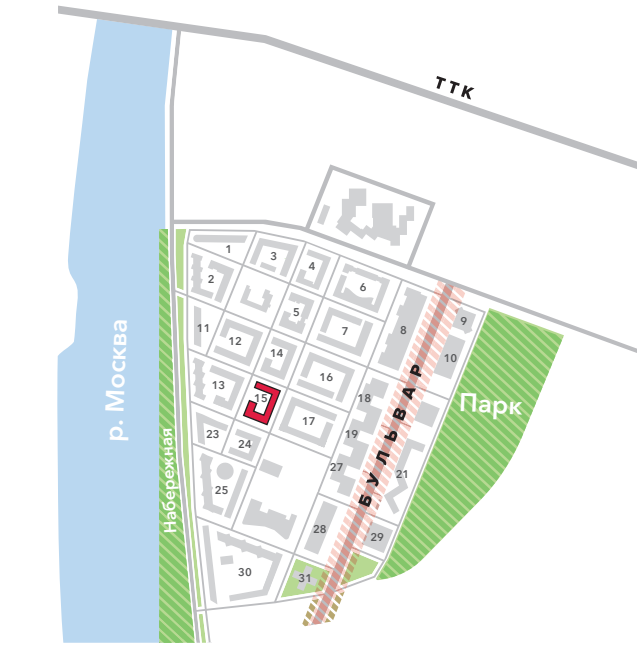
2eA-7	тип квартиры
2e	общая площадь
	количество комнат

2AC-2	тип квартиры
2	общая площадь
	количество комнат



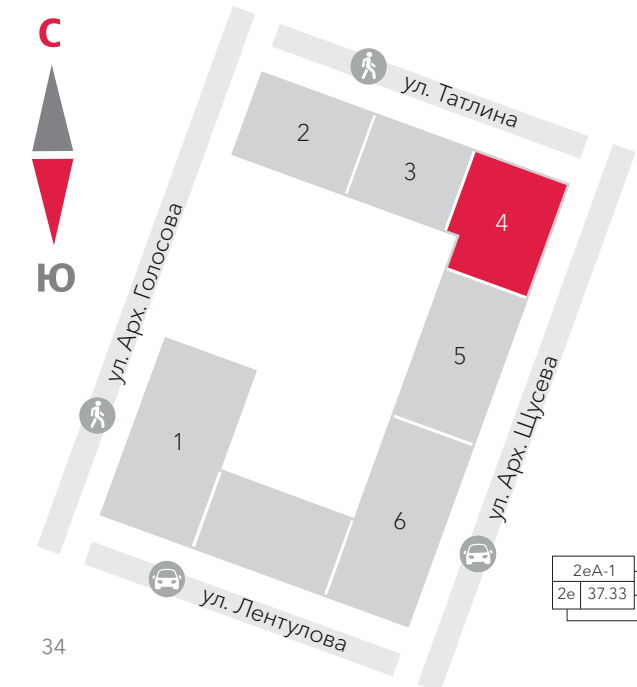
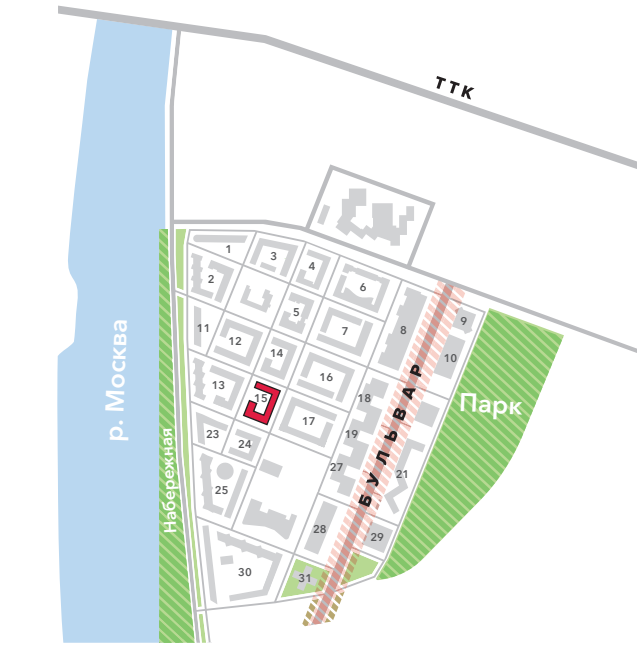
2eA-1 — тип квартиры
2e | 37.33 — общая площадь
— количество комнат



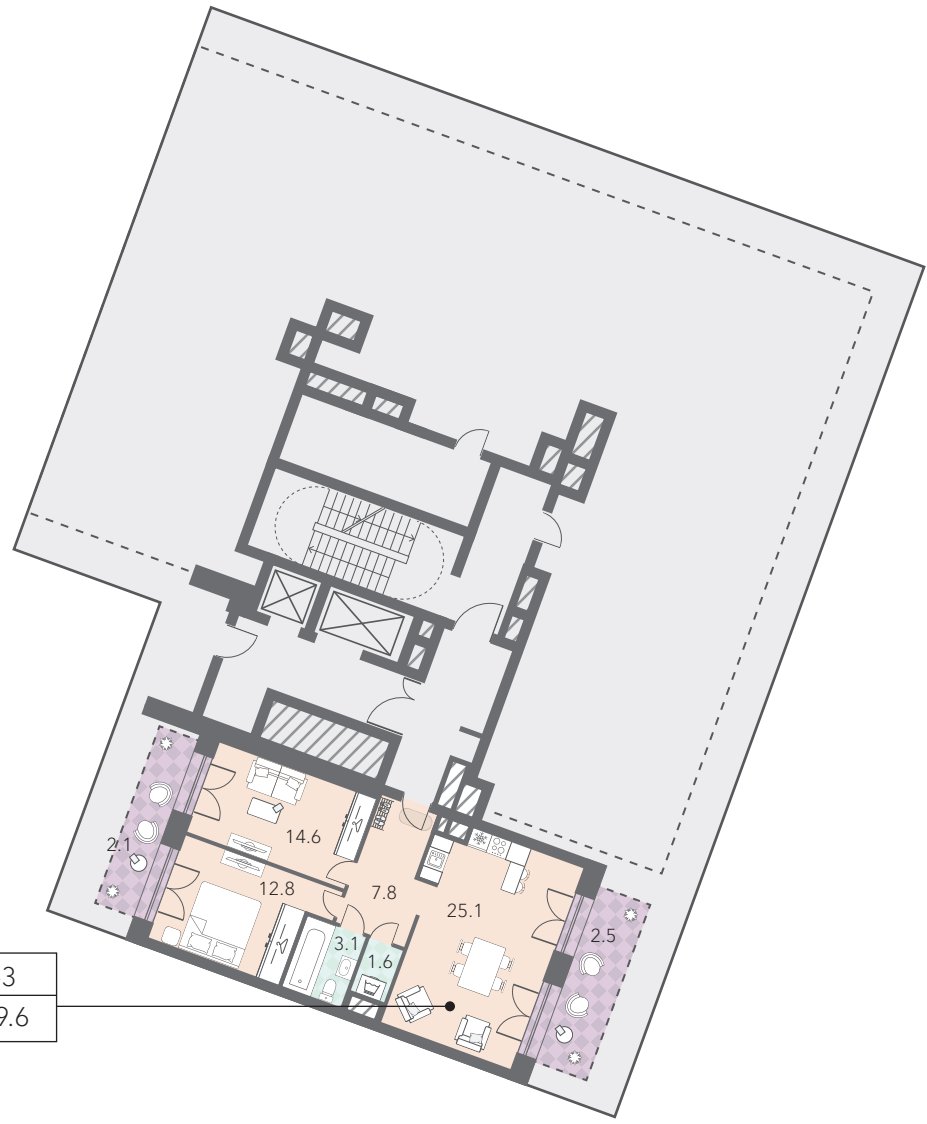


2eA-1 — тип квартиры
2e | 37.33 — общая площадь
— количество комнат





2eA-1 — тип квартиры
2e | 37.33 — общая площадь
— количество комнат



3eT-3
3e | 69.6



2eA-15
2e | 37.9

2eA-14
2e | 38.7

3eD-3
3e | 68.4

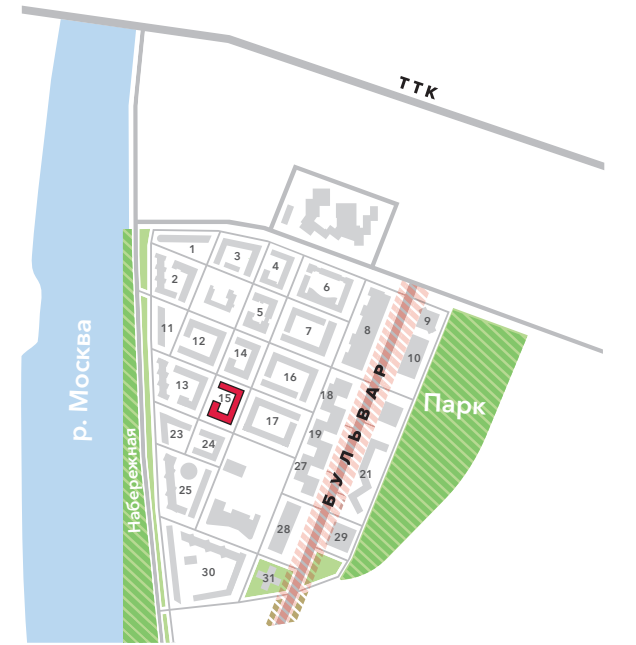
2eA-11
2e | 38.8

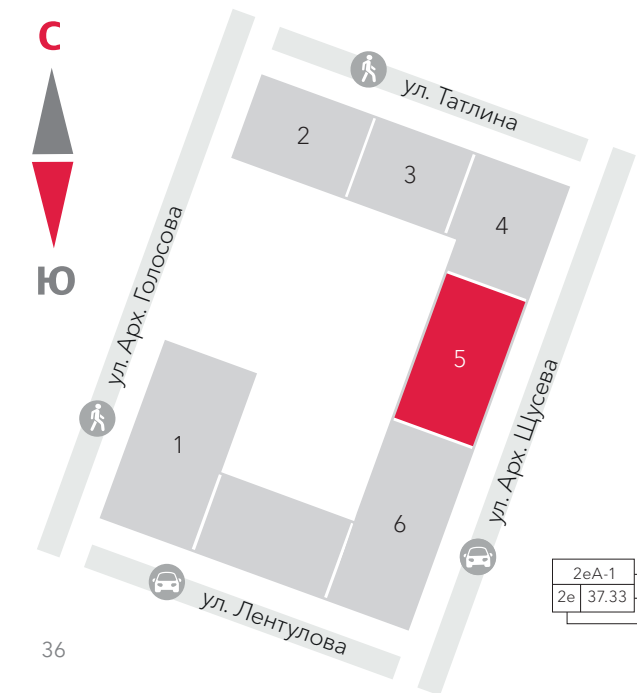
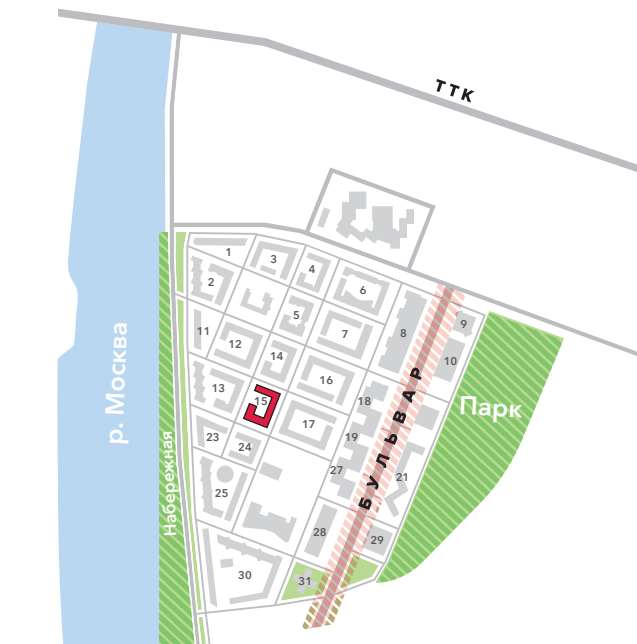
2eA-12
2e | 38.6

2eA-13
2e | 39.2

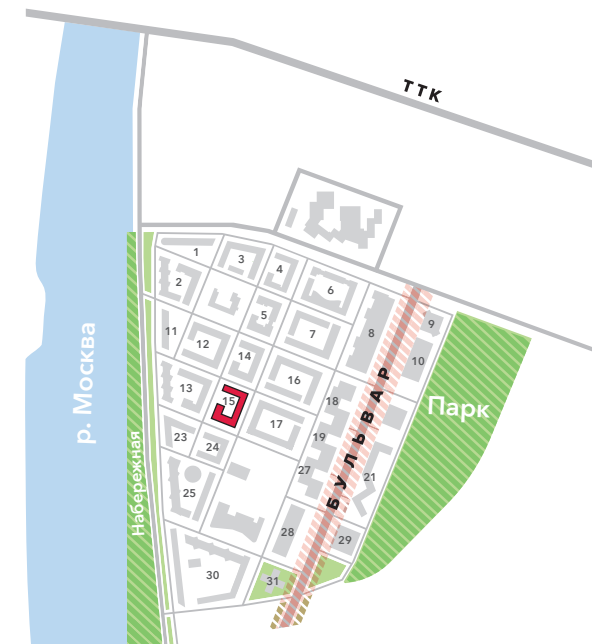
3eD-4
3e | 69.8

2eA-1 — тип квартиры
2e | 37.33 — общая площадь
— количество комнат



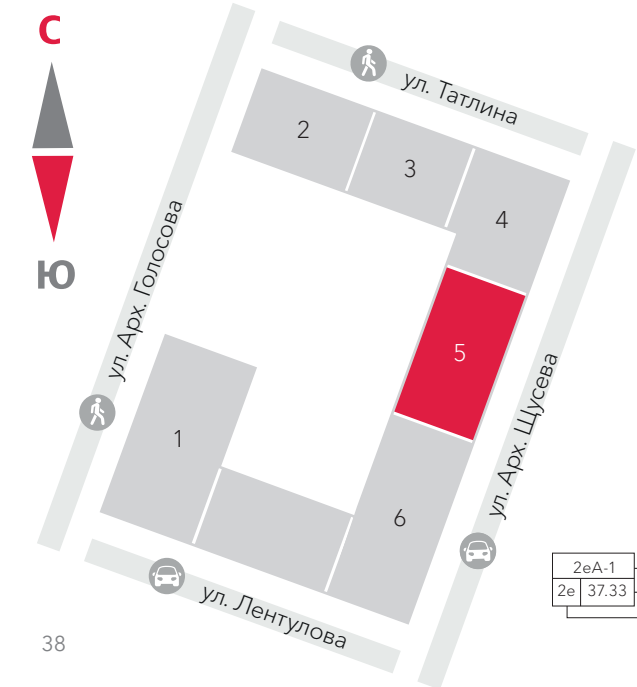
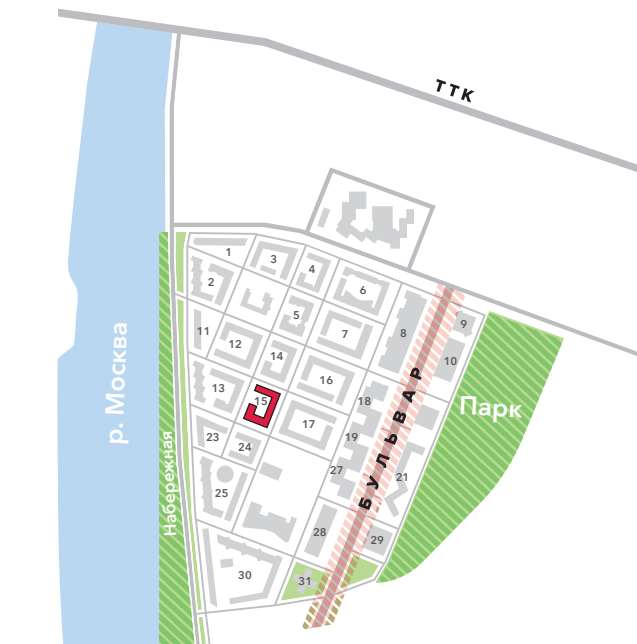


2eA-1 — тип квартиры
2e | 37.33 — общая площадь
— количество комнат



2eA-1 — тип квартиры
2e | 37.33 — общая площадь
— количество комнат





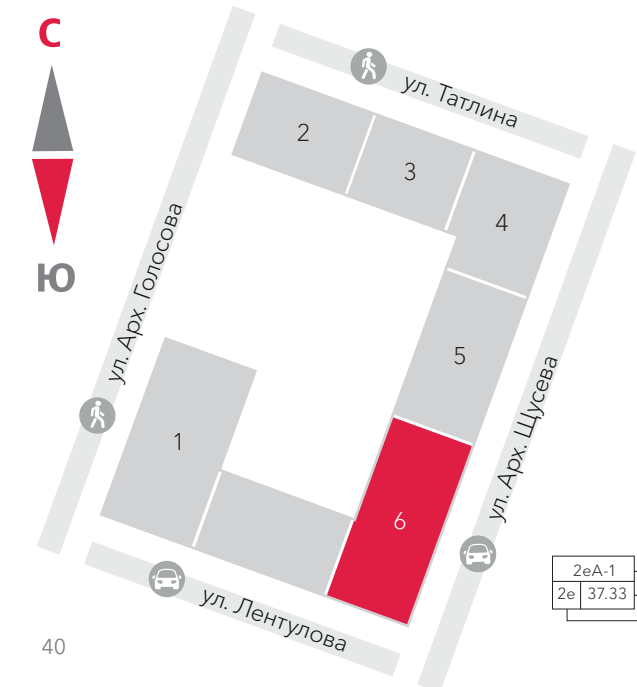
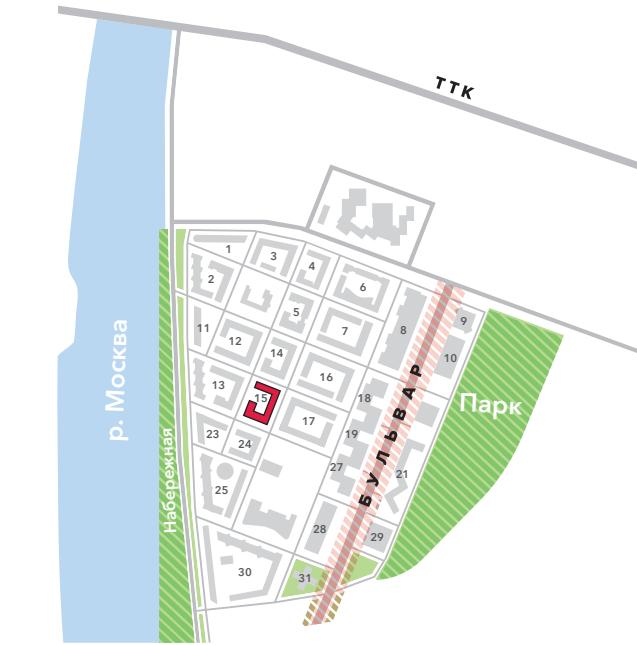
2eA-1 — тип квартиры
2e | 37.33 — общая площадь
— количество комнат



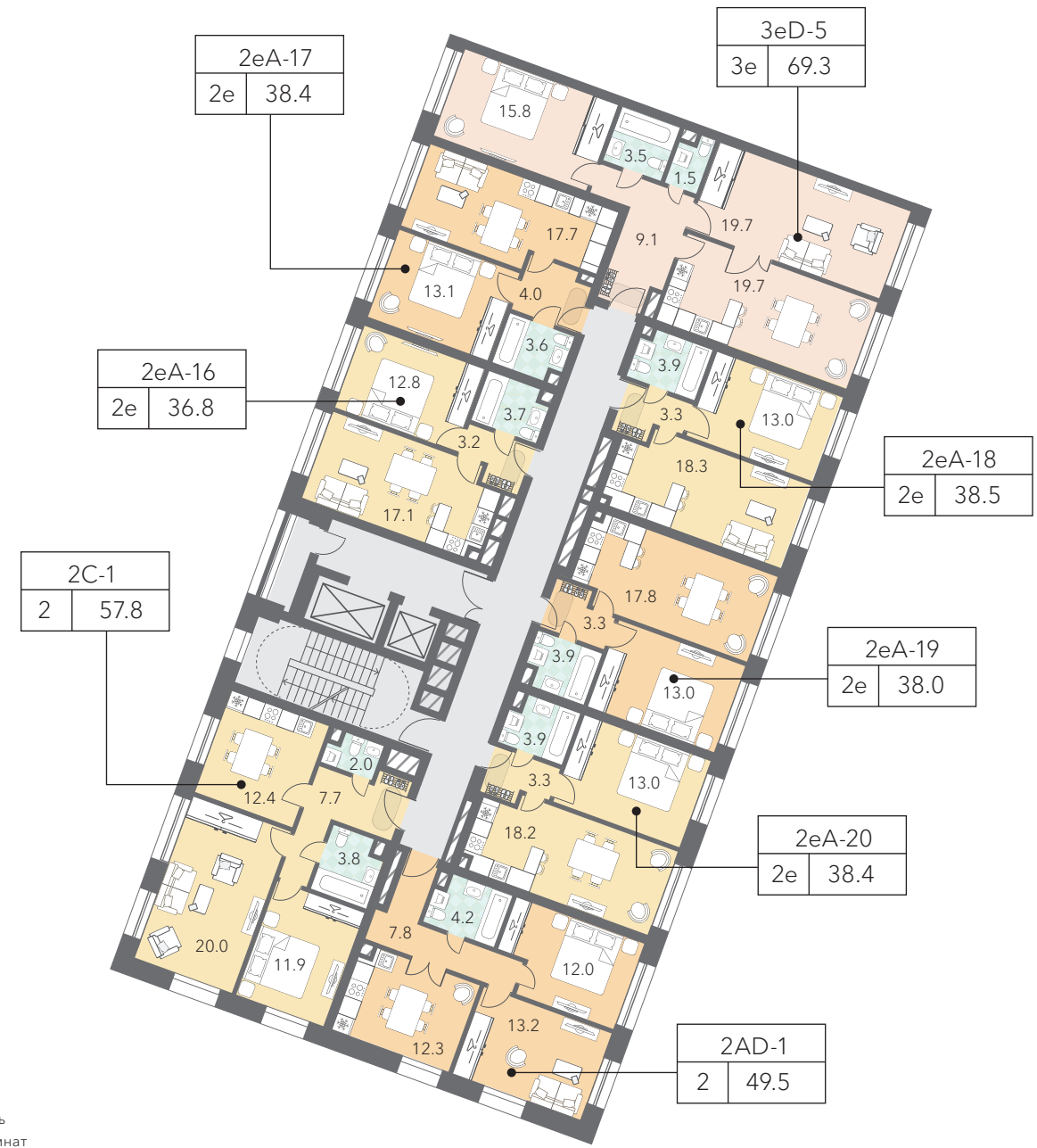
2eA-1 — тип квартиры
2e | 37.33 — общая площадь
— количество комнат



СЕКЦИЯ 6
ЭТАЖИ 3-5,8



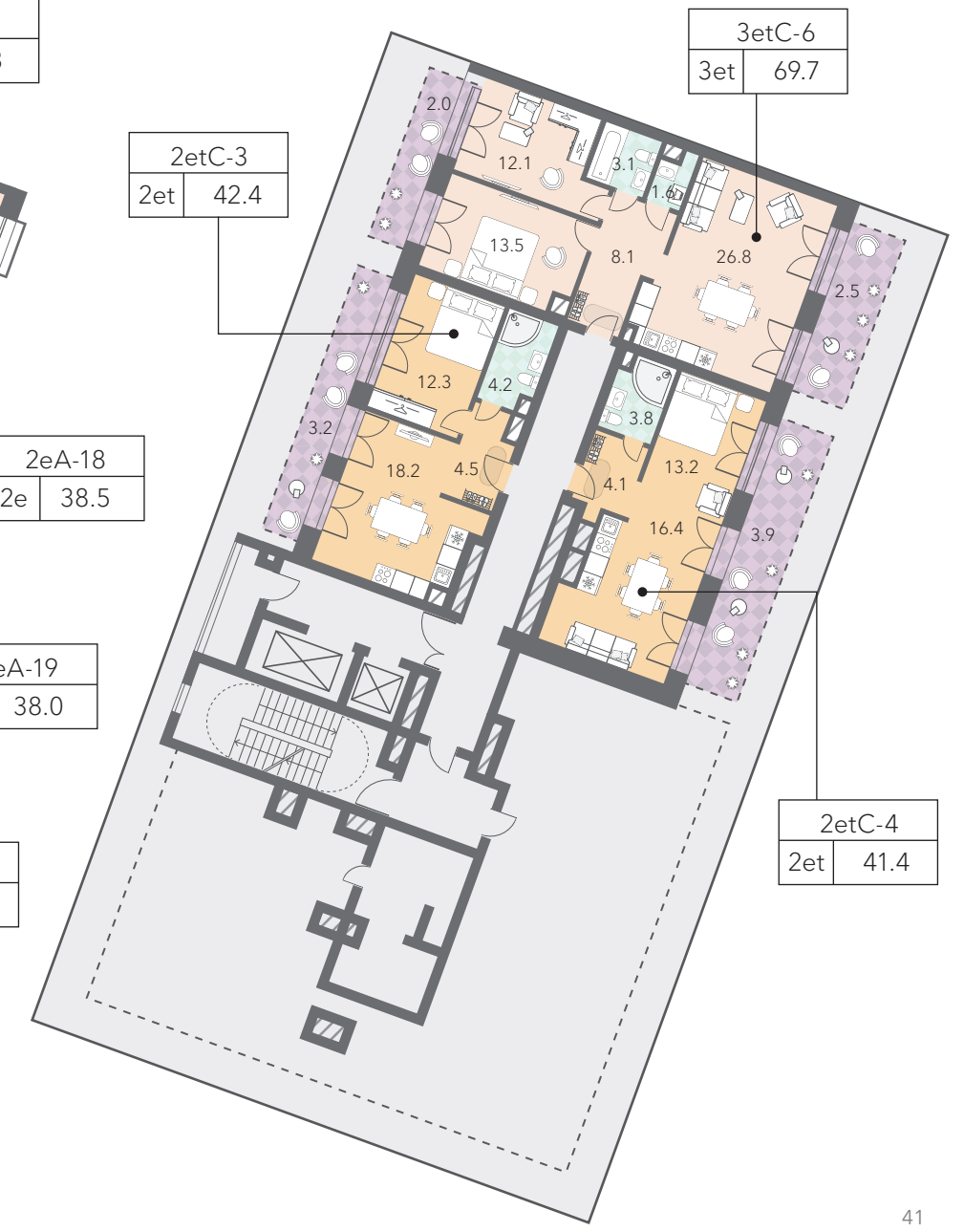
2eA-1 — тип квартиры
2e | 37.33 — общая площадь
— количество комнат



СЕКЦИЯ 6
ЭТАЖИ 6-7



СЕКЦИЯ 6
ЭТАЖ 9



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:
Г. МОСКВА, УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ, Д. 22
ТЕЛ: +7 495 228 22 88

Август 2023

СКАЧАЙТЕ НАШЕ ПРИЛОЖЕНИЕ:



iOS



ANDROID

