



ЗИЛАРТ GRAND

ОФИСЫ



ЗИЛАРТ GRAND

ОФИСЫ

ИЗЫСКАННОСТЬ И СТИЛЬ

В ЗИЛАРТ GRAND на нижних этажах расположены офисы площадью от 16 до 60 м².

Они находятся в самом сердце «ЗИЛАРТа» – на главном пешеходном бульваре Братьев Весниных.



Стадия готовности корпуса

 Строится

 Сдан

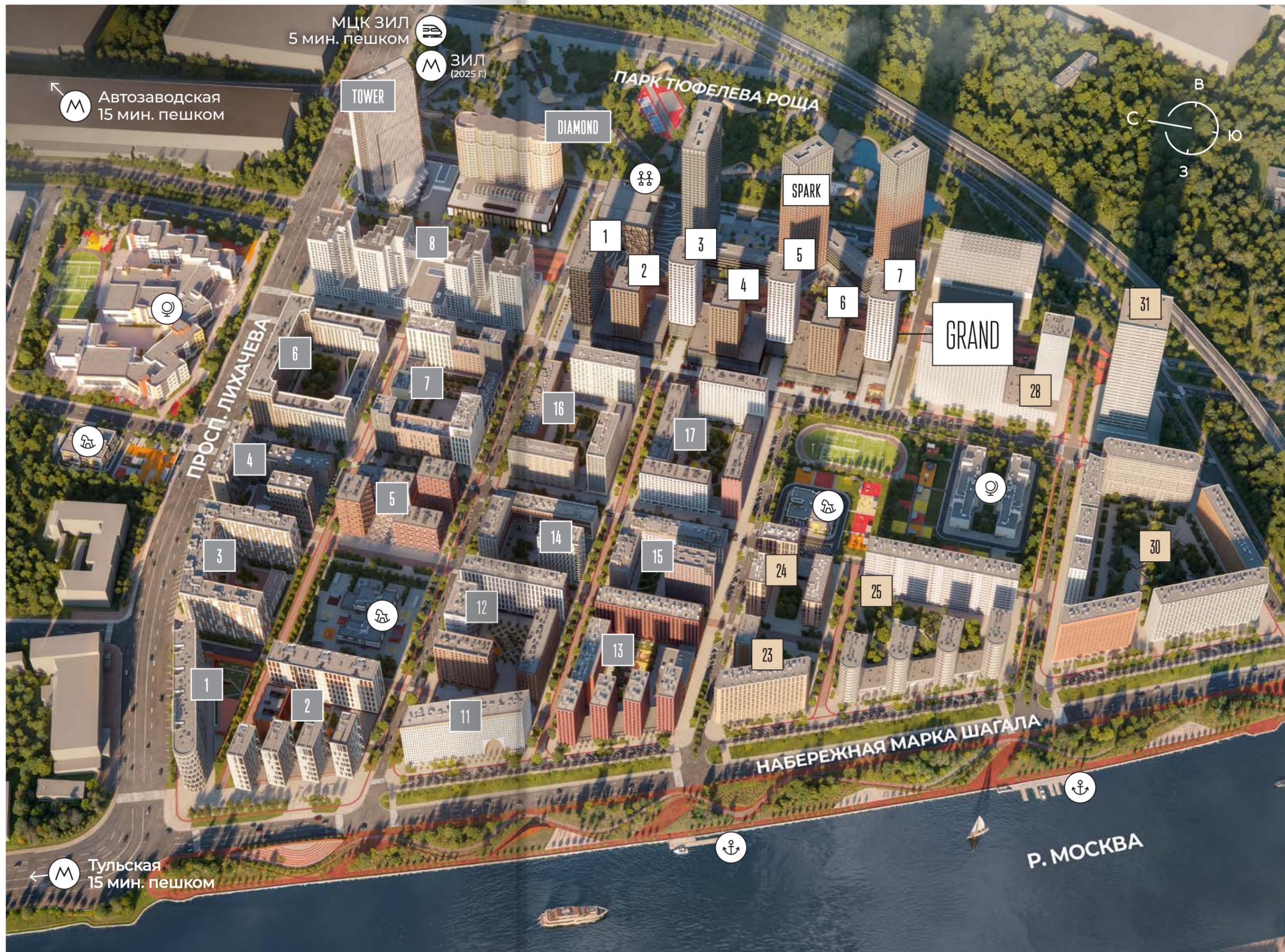
 Проект

 Школы

 Детские сады

 Музейно-выставочный центр «Коллекция»

 Причалы



8 ЗИЛАРТ GRAND

1

Секция



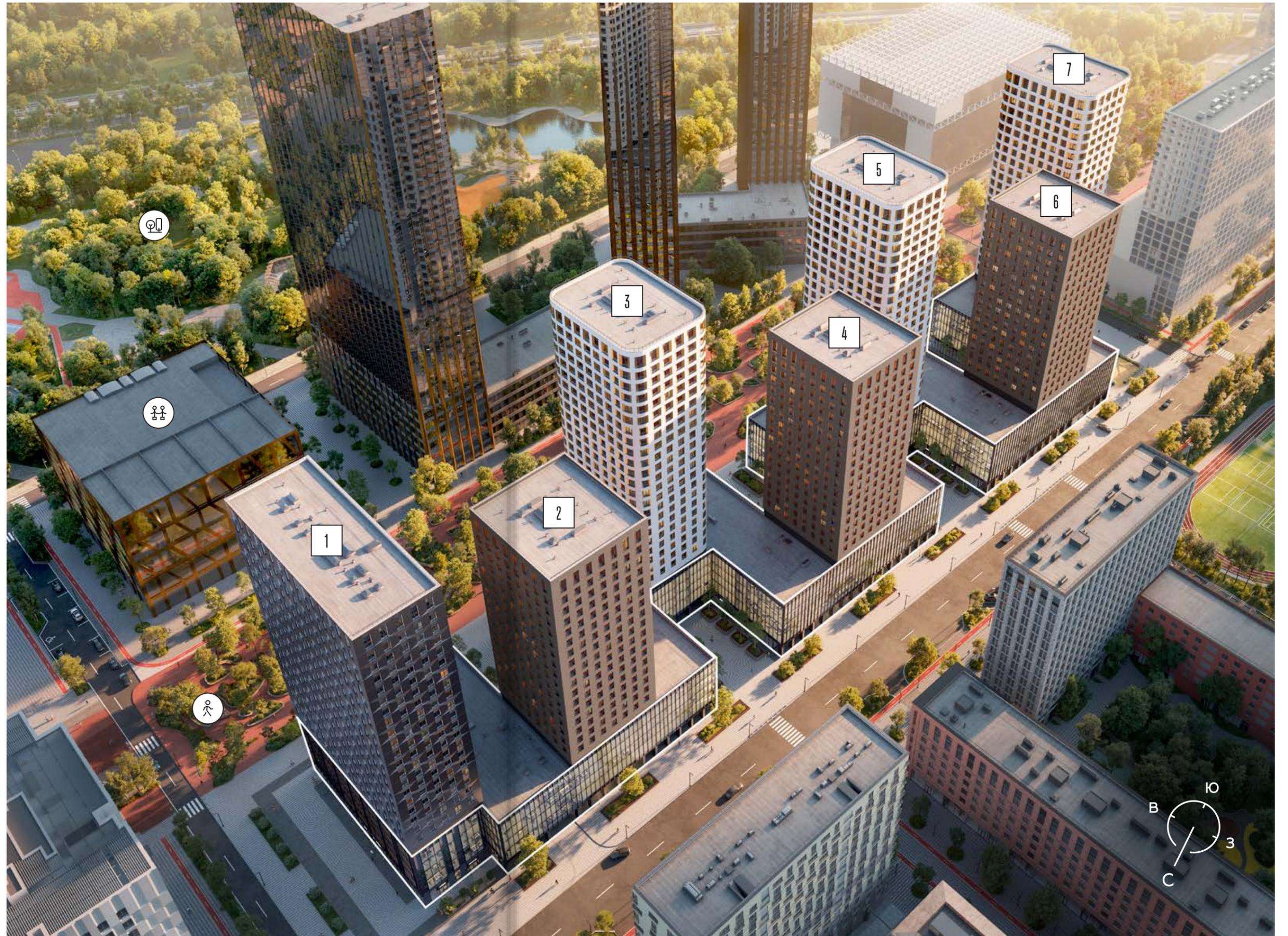
Парк «Тюфелева роща»

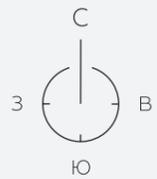
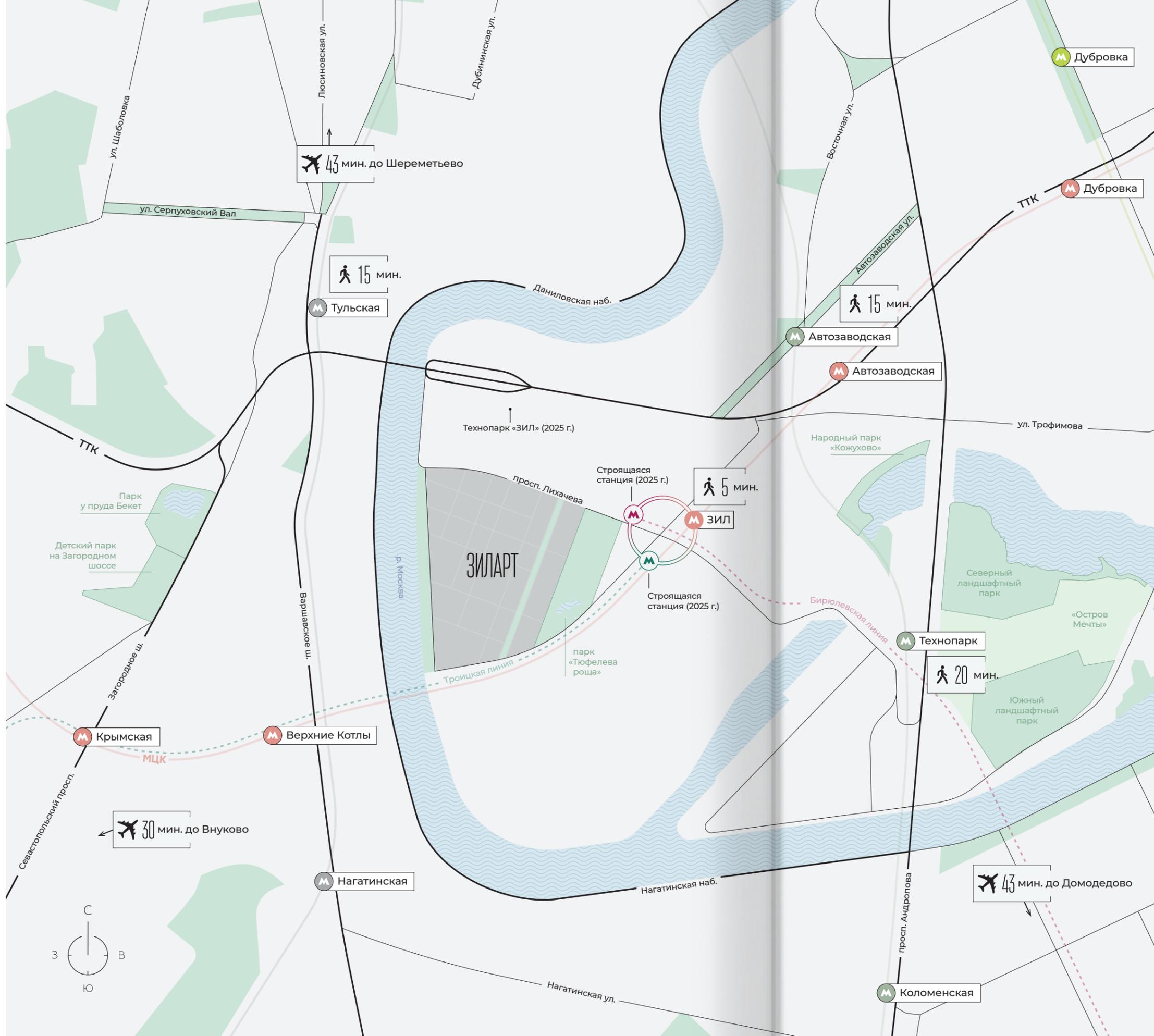


Музейно-выставочный
центр «Коллекция»



Бульвар
Братьев Весниных





«ЗИЛАРТ» находится в Даниловском районе Москвы – месте с устоявшейся развитой инфраструктурой и удачной транспортной развязкой. В пешей доступности расположены три станции метро и платформа МЦК. А на автомобиле можно быстро добраться до центра города.

ЦЕНТР ЖИЗНИ

Из большинства офисов
будет открываться вид
на пешеходный бульвар – центр
досуговой, культурной, деловой
и социальной жизни в «ЗИЛАРТе».

1.2
км
протяженность
бульвара

Бульвар украсят современные
арт-объекты: картины и скульптуры,
которые будут гармонично
сочетаться с декоративными
элементами в зонах отдыха взрослых
и детских игровых площадках.



ПРЕМИАЛЬНОЕ ЛОББИ



Зона для почтовой корреспонденции
и лифтовый холл



Зона ресепшен



Зона лобби

В лобби красота окружает вас повсюду: стильная лаунж-зона, обставленная мягкой мебелью для приятного ожидания или важной встречи, дизайнерские картины, декоративные решения стен и подсветки.

Создатели проекта вдохновлялись эпохой индустриализации и научно-технического прогресса, что выражается в арт-объектах на стенах.

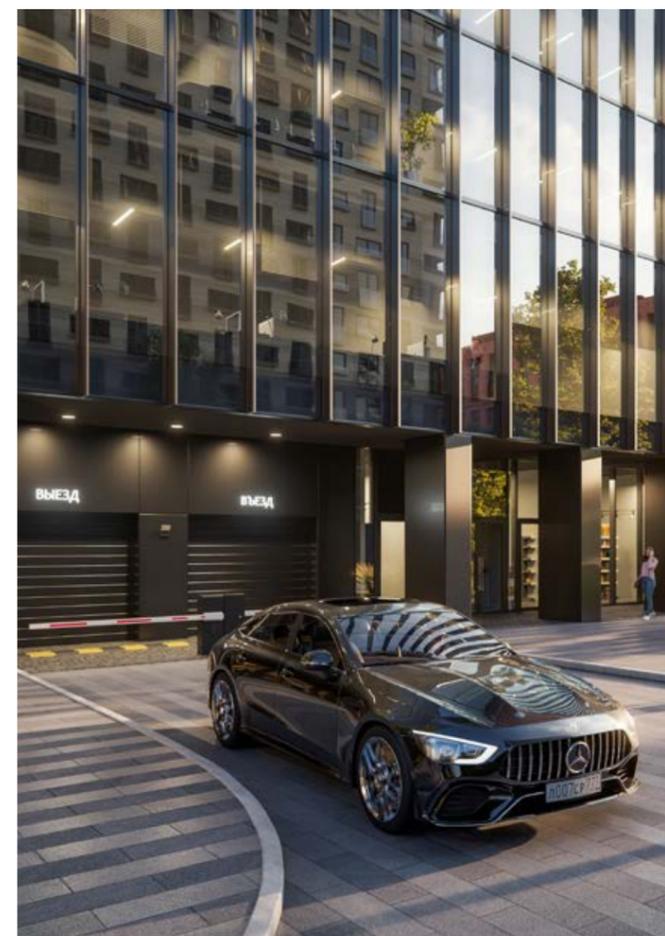


Типовой этаж



Зона лобби

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



500 м до МЦК «ЗИЛ» и строящихся станций метро «ЗИЛ» (2025 г.)

Расположение в 5 км от Кремля

Однородная социальная среда

Скорое открытие инновационного кластера Технопарк «ЗИЛ» (2025 г.)

Сложившаяся инфраструктура в шаговой доступности

Дизайнерская отделка лобби

Доступ в паркинг на лифте

Возможность перепланировки офисов

Панорамное остекление

Выгодная инвестиция: перспектива роста цены при перепродаже

Более низкая стоимость по сравнению с квартирами

Возможность оформления ипотеки

ОФИСЫ С ОТДЕЛКОЙ

2 0 Все офисы представлены с чистой отделкой. Это сэкономит бюджет и драгоценное время. Универсальные решения в отделке позволят реализовать дизайн-проект практически в любом стиле.

① ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ

Установка входной двери белого цвета со стороны помещения

Установка современных межкомнатных дверей белого цвета в комплекте с доборами, наличниками, порогом, заглушками и фурнитурой



② ПОТОЛКИ

Установка матового натяжного потолка белого цвета

③ СТЕНЫ

Высококачественное выравнивание стен

Окраска откосов влагостойкой белой краской

Поклейка антивандальных обоев под покраску на флизелиновой основе, фактура «сетка»

④ ПОЛЫ

Укладка ламината (не ниже 32 класса) на подложке

Установка белых плинтусов

Установка порожков с фактурой в цвет ламината

САУЗЛЫ

① СТЕНЫ

Укладка керамической плитки с затиркой в цвет плитки, раскладка – вертикальная



①

② ПОЛЫ

Укладка керамической плитки с затиркой в цвет плитки

③ УСТАНОВКА САНТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Унитаз с инсталляцией

Комплект раковины с тумбой или без

Зеркало со встроенным светильником

Смесители

Душевая кабина с ограждением

②

③

ИНЖЕНЕРНЫЕ РАБОТЫ

① ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Установка розеток и выключателей

Подготовка места для размещения Wi-Fi роутера и розетки для его подключения

Установка двухмодульной интернет-розетки для роутера



② САНУЗЕЛ И САНТЕХНИКА

Монтаж и подключение потолочного светильника

Разводка систем водоснабжения и канализации

Установка водорозетки и сливной трубы для подключения стиральной машины

Установка вентиляционных решеток, лючков

бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 3

Корпус 1

- № 140 — Номер офиса
 - 36.2 м² — Общая площадь
 - 206К — Номер кладовой
- (Офис реализуется совместно с кладовой)

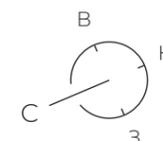
бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 4

Корпус 1



бульв. Братьев Весниных





ЭТАЖ 3

Корпус 2

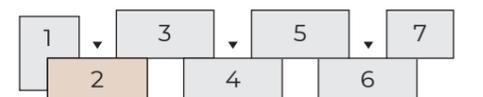
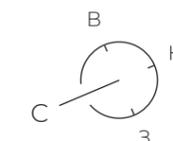
- № 140 — Номер офиса
 - 36.2 м² — Общая площадь
 - 206K — Номер кладовой
 - 3.7 — Общая площадь
- (Офис реализуется совместно с кладовой)

- Кладовые
- 206K — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь



ЭТАЖ 4

Корпус 2



бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 5

Корпус 2

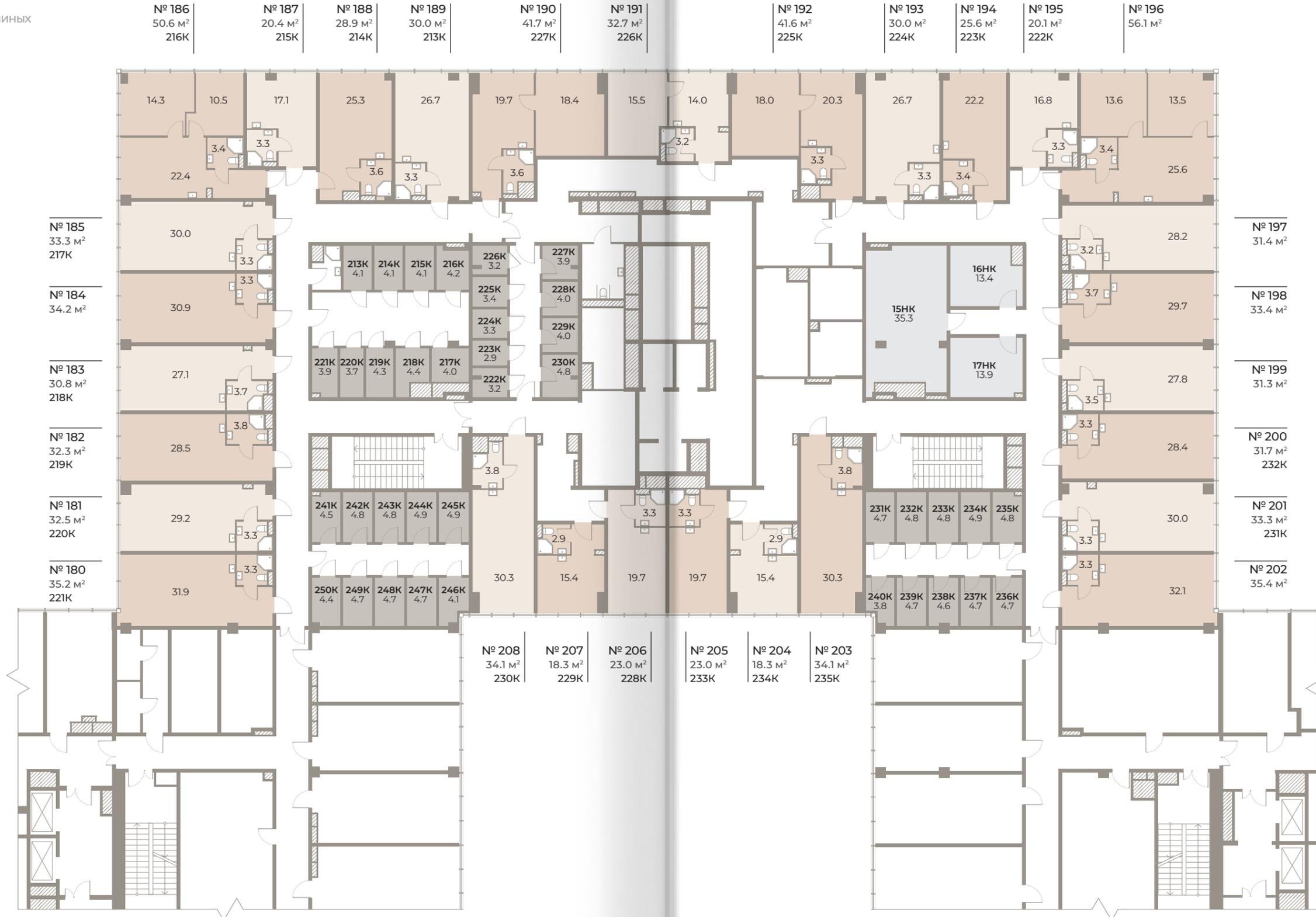
№ 140 — Номер офиса
36.2 м² — Общая площадь
206К — Номер кладовой

206К — Кладовые
3.7 — Номер кладовой
3.7 — Общая площадь

(Офис реализуется совместно с кладовой)



бульв. Братьев Весниных



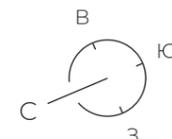
ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 3

Корпус 3

- № 140 — Номер офиса
 - 36.2 м² — Общая площадь
 - 206К — Номер кладовой
- (Офис реализуется совместно с кладовой)

- 206К — Кладовые
- 3.7 — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь



бульв. Братьев Весниных



бульв. Братьев Весниных



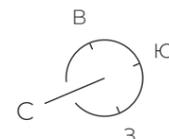
ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 4

Корпус 3

- № 140 — Номер офиса
 - 36.2 м² — Общая площадь
 - 206K — Номер кладовой
- (Офис реализуется совместно с кладовой)

- 206K — Кладовые
- 371K — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь



бульв. Братьев Весниных



бульв. Братьев Весниных



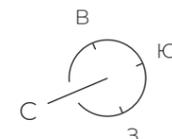
ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 5

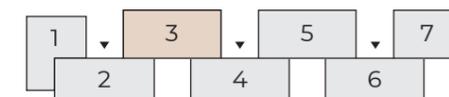
Корпус 3

- № 140 — Номер офиса
 - 36.2 м² — Общая площадь
 - 206К — Номер кладовой
- (Офис реализуется совместно с кладовой)

- 206К — Кладовые
- 3.7 — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь



бульв. Братьев Весниных





ЭТАЖ 2

Корпус 4

№ 140 — Номер офиса
36.2 м² — Общая площадь
206K — Номер кладовой

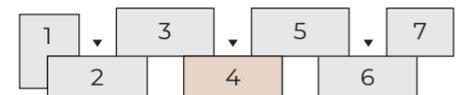
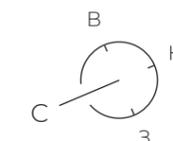
(Офис реализуется совместно с кладовой)

206K — Кладовые
3.7 — Номер кладовой
3.7 — Общая площадь



ЭТАЖ 3

Корпус 4





ЭТАЖ 4

Корпус 4

№ 140 — Номер офиса
36.2 м² — Общая площадь
206K — Номер кладовой

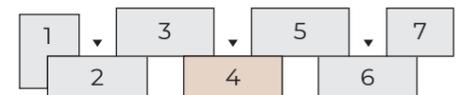
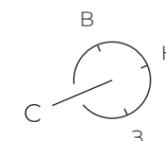
(Офис реализуется совместно с кладовой)

206K — Кладовые
3.7 — Номер кладовой
3.7 — Общая площадь



ЭТАЖ 5

Корпус 4



бульв. Братьев Весниных



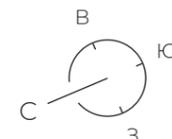
ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 4

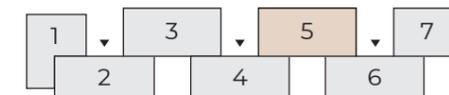
Корпус 5

- № 140 — Номер офиса
 - 36.2 м² — Общая площадь
 - 206К — Номер кладовой
- (Офис реализуется совместно с кладовой)

- 206К — Кладовые
- 3.7 — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь



бульв. Братьев Весниных



бульв. Братьев Весниных



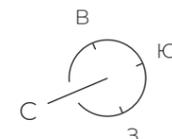
ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 5

Корпус 5

- № 140 — Номер офиса
 - 36.2 м² — Общая площадь
 - 206K — Номер кладовой
 - 3.7 — Общая площадь
- (Офис реализуется совместно с кладовой)

- 206K — Кладовые
- 3.7 — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь



бульв. Братьев Весниных





ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 2

Корпус 6

№ 140
36.2 м²
206К

— Номер офиса
— Общая площадь
— Номер кладовой

(Офис реализуется совместно с кладовой)

206К
3.7

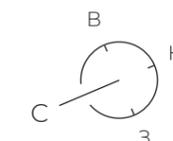
— Кладовые
— Номер кладовой
— Общая площадь



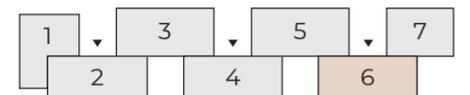
ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 3

Корпус 6



бульв. Братьев Весниных





ЭТАЖ 4

Корпус 6

№ 140 — Номер офиса
36.2 м² — Общая площадь
206К — Номер кладовой

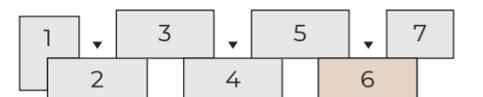
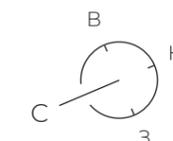
(Офис реализуется совместно с кладовой)

206К — Кладовые
3.7 — Номер кладовой
3.7 — Общая площадь



ЭТАЖ 5

Корпус 6





ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 3

Корпус 7

- № 140 36.2 м² 206K — Номер офиса
- Общая площадь
- Номер кладовой

(Офис реализуется совместно с кладовой)

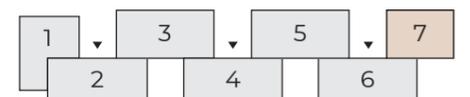
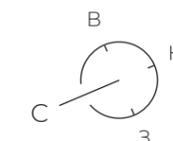
- 206K 3.7 — Кладовые
- Номер кладовой
- Общая площадь



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 4

Корпус 7



бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 5

Корпус 7

- № 140 — Номер офиса
 - 36.2 м² — Общая площадь
 - 206K — Номер кладовой
 - Кладовые
 - 206K — Номер кладовой
 - 3.7 — Общая площадь
- (Офис реализуется совместно с кладовой)



ДЛЯ ЗАМЕТОК

A large grid of small dots on a white background, intended for taking notes.

Л С Р

Философия лидерства