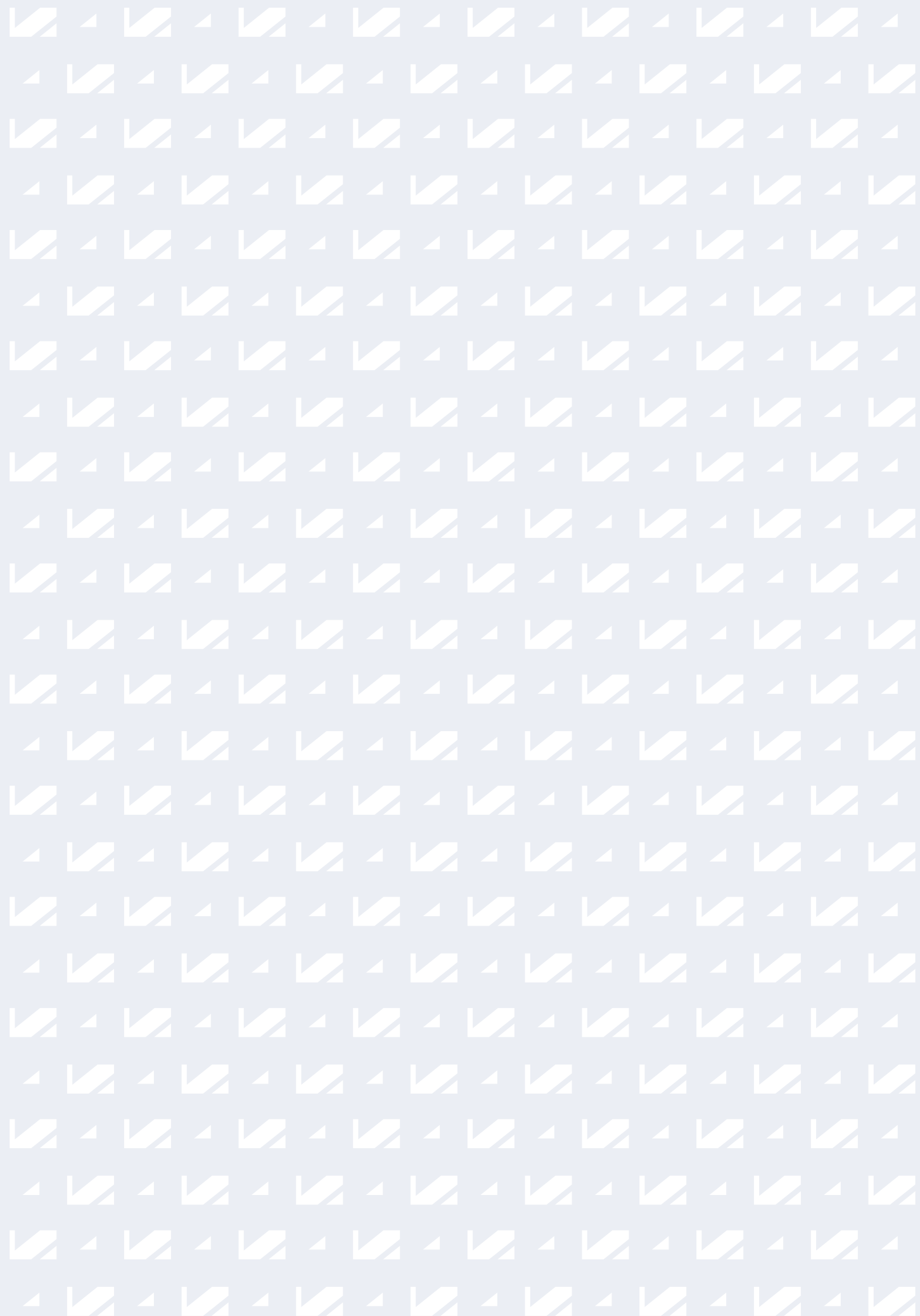




ИЗМАЙЛОВСКИЙ





ИЗМАЙЛОВСКИЙ

Дом бизнес-класса в Адмиралтейском районе



ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН.
НОВЫЙ УРОВЕНЬ
ЖИЗНИ



О ПРОЕКТЕ

Дом бизнес-класса «Измайловский» – это образец современного минимализма, идеально вписанного в исторический ландшафт.

Быть в самом центре культурной, образовательной и деловой жизни Санкт-Петербурга будет одинаково комфортно семьям, молодым парам, студентам и, конечно, романтикам, влюбленным в город.

Дом скрыт от шумных проспектов и расположен внутри уютного малоэтажного квартала с укромными зелеными дворами.



Этажность проекта

от 7 до 11



Количество квартир

214



Площадь квартир

от 20 до 67



Количество мест в подземном паркинге

51



БУДЬТЕ
В ЦЕНТРЕ
СОБЫТИЙ



ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ



Пешком:



Метро «Технологический институт»

Метро «Балтийская»

Метро «Фрунзенская»

10 МИН.

На автомобиле:



Центр (Невский проспект)

10 МИН.



Балтийский вокзал

5 МИН.

Витебский вокзал

10 МИН.



ЗСД

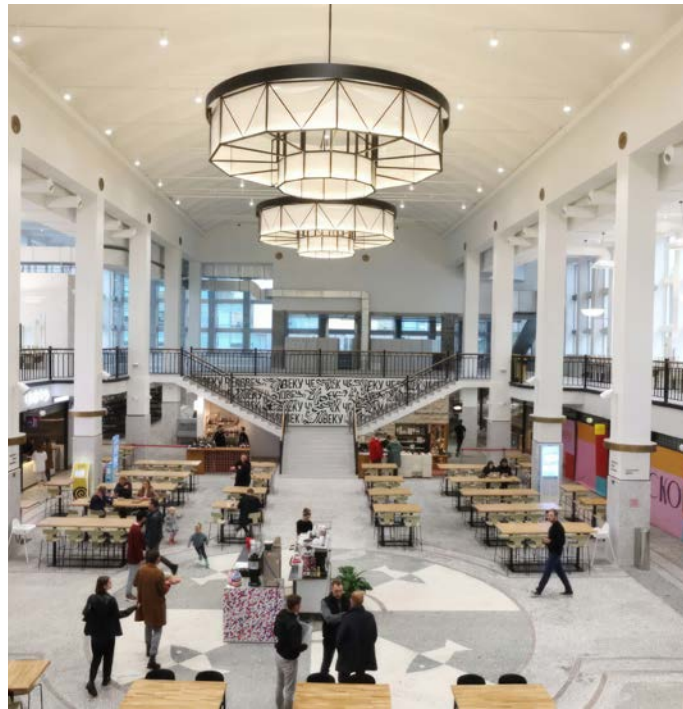
10 МИН.



Аэропорт Пулково

30 МИН.





СОВРЕМЕННЫЙ РАЙОН: ЗЕЛЁНЫЙ, АКТИВНЫЙ, ЯРКИЙ

Дом расположен внутри тихого зеленого квартала, который примыкает к Московскому проспекту. Это активная магистраль Санкт-Петербурга. Здесь много магазинов и офисов, кафе и пекарен, мест для отдыха.

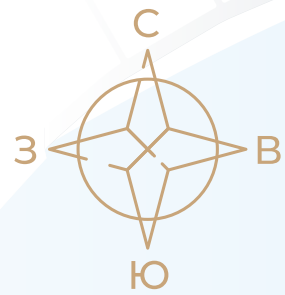
В пределах 5–10 минут пешком расположены гипермаркеты, а в здании Варшавского вокзала открылся модный центр городской жизни «Вокзал 1853». Культурная жизнь района пульсирует в креативных кластерах, таких как «Планетарий № 1», «Бертгольд-центр», «Никольские ряды» и «Новая Голландия».

-  Магазины
-  Торговые комплексы
-  Креативные кластеры
-  Памятники архитектуры, культуры и истории
-  Парки, сады и скверы





В ЦЕНТРЕ ЗНАНИЙ



Детские сады



Школы и гимназии



Дом детского творчества «Измайловский»



Высшие учебные заведения

- Петербургский государственный университет путей сообщения (ПГУПС)
- Санкт-Петербургский государственный технологический институт (СПбГТИ(ТУ))
- Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
- БГТУ Военмех
- Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов (ФИНЭК)
- Национальный государственный университет им. П.Ф. Лесгафта (НГУ им. П.Ф. Лесгафта)
- Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. профессора М.А. Бонч-Бруевича
- Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена
- Национальный исследовательский университет ИТМО
- СПбГУ, Факультет свободных искусств и наук
- Государственный университет аэрокосмического приборостроения
- Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна (СПбГУПТД)



Музыкальные учебные заведения

- Консерватория им. Н.А. Римского-Корсакова
- Музыкальное училище им. Н.А. Римского-Корсакова
- Школа искусств им. М.Л. Ростроповича
- Музыкальная школа им. В.В. Андреева







СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ



Система «Умный дом»



А-класс энергоэффективности
и энергосбережения



Фильтры тонкой
очистки воды



Клапаны инфильтрации
воздуха



Горизонтальная разводка
систем отопления
и водоснабжения



Широкие окна в квартирах,
до 2,8 м



Корзины для кондиционеров

УМНЫЙ ДОМ



Доступ на территорию и в парадные по карте и через мобильное приложение



Взаимодействие с УК через мобильное приложение



Возможность использовать один ключ для всех точек прохода на территории



Пожарная сигнализация в квартирах



Оформление гостевого доступа через мобильное приложение



Просмотр камер видеонаблюдения онлайн через мобильное приложение



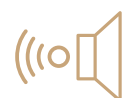
Автоматизированный сбор и передача данных о потреблении ресурсов в УК и мобильное приложение



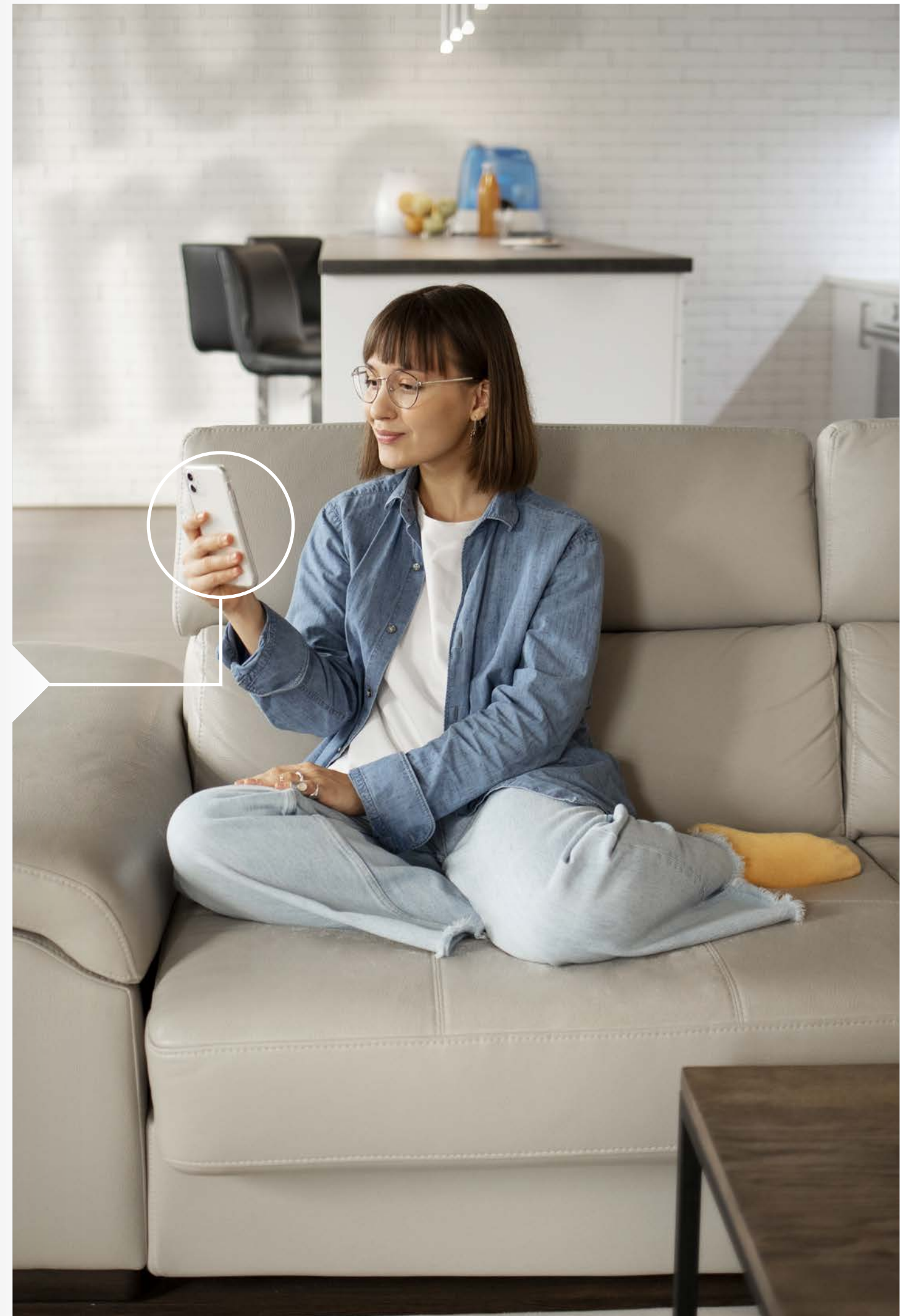
Онлайн-оплата жильцами счетов/квитанций УК в мобильном приложении / личном кабинете



Бесконтактный въезд в паркинг



Установка ip-аудиоустройства в квартире



ПРОСТОРНЫЕ ПАРАДНЫЕ



Светлые входные группы
с витражным остеклением



По индивидуальному
дизайн-проекту



Безбарьерная среда



Предусмотрена
колясочная



Видеонаблюдение в холлах
на первом этаже и лифтах



ОТДЕЛКА WHITE BOX

Вы сможете существенно сократить время от покупки квартиры до новоселья, потому что потребуется в разы меньше грязных и пыльных работ, ведь мы уже провели их за вас.



* С опциями отделки White Box можно ознакомиться в профильном буклете и/или уточнить в отделе продаж по телефону 8 (800) 775 15 54. Материалы, расстановка, направление открывания дверей, и т.п. являются проектными и могут быть незначительно изменены.



* Пример мебелировки

**Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена

СТУДИЯ БИЗНЕС-КЛАССА

СОВРЕМЕННАЯ ЭРГОНОМИКА

22 м²



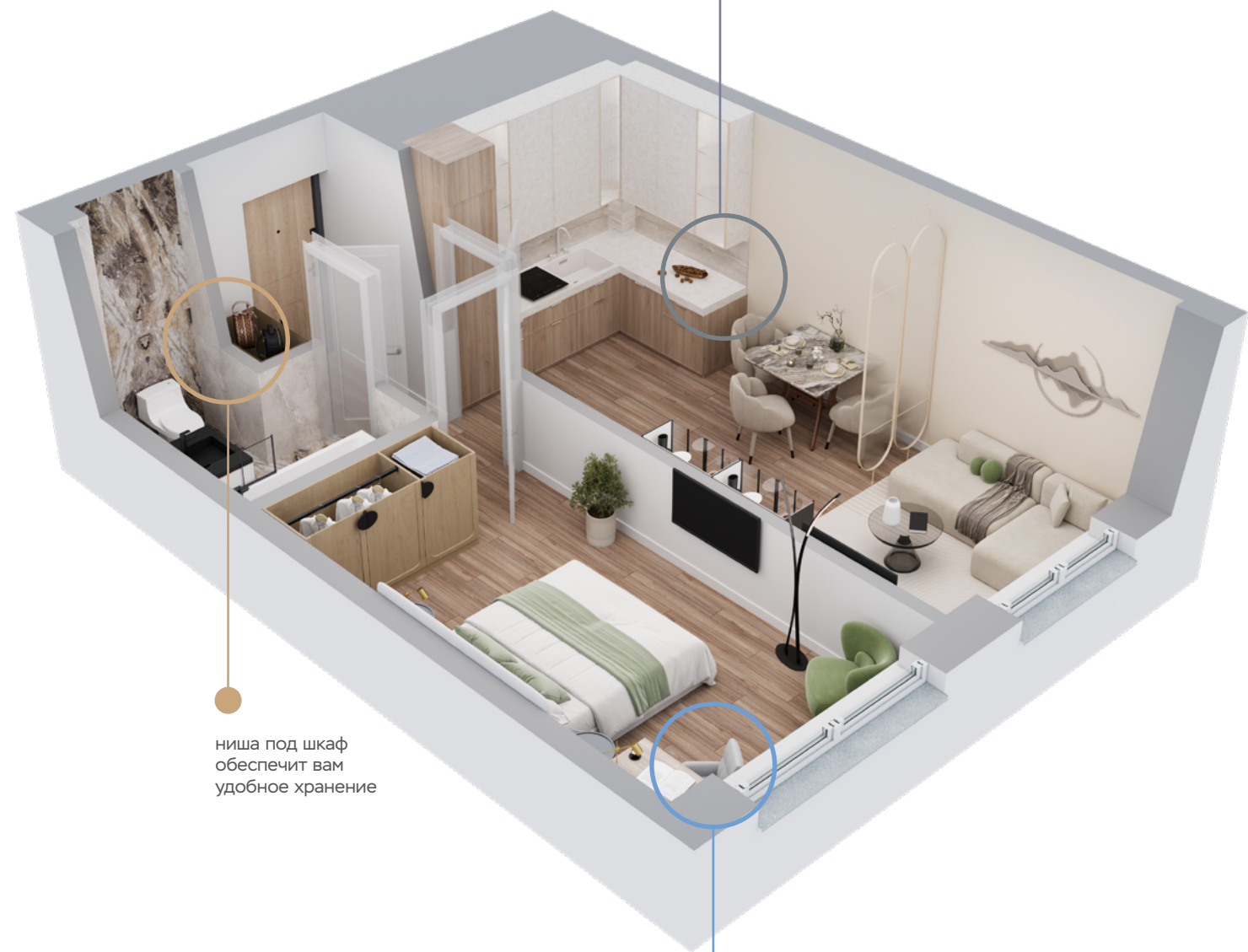
вариант меблировки



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

43 м²

просторная кухня-
гостиная, где можно
не только готовить,
но и отдыхать



ниша под шкаф
обеспечит вам
удобное хранение

возможность
организовать
рабочее место
в спальне



вариант меблировки



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

66 м²

◀ окна на две стороны ▶

в прихожей
предусмотрено
достаточно места для
хранения

возможность
организовать
рабочее место
в спальне

просторная
кухня-гостиная,
с выделенной
лаундж-зоной

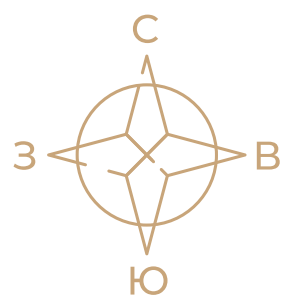
спальня
с выходом
на лоджию

уютная детская
комната
для двоих детей





Планировки / парадная 1 / этаж 2



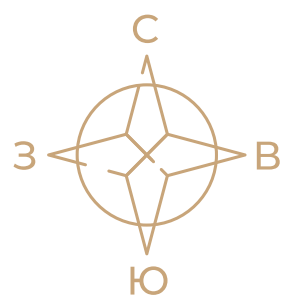
7-я Красноармейская ул.



Количество комнат	Лифты
Тип квартиры	Колясочная
Номер квартиры	
Общая площадь	

St	StB-1	4	
		26.4	

Планировки / парадная 1 / этаж 3



7-я Красноармейская ул.

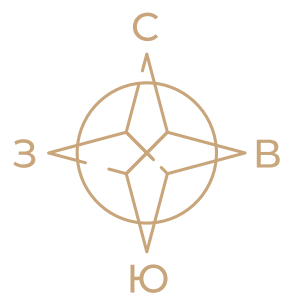
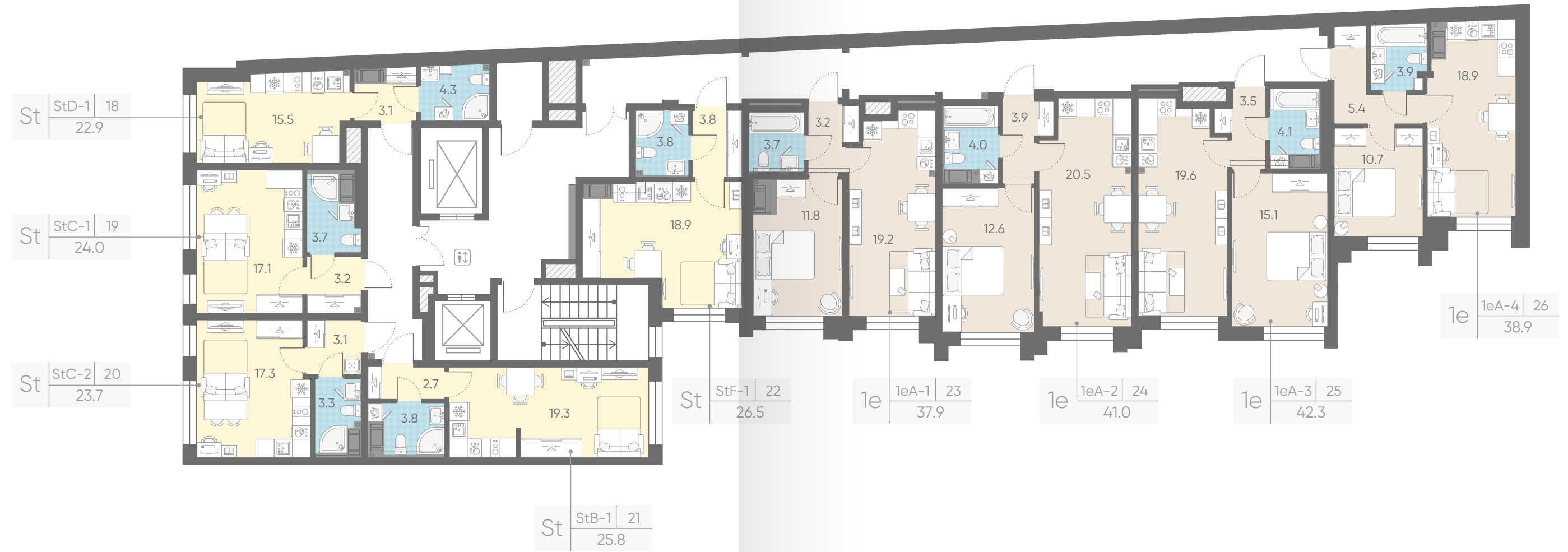


ИЗМАЙЛОВСКИЙ

St	StB-1	12	Количество комнат
		25.8	Общая площадь



Планировки / парадная 1 / этаж 4



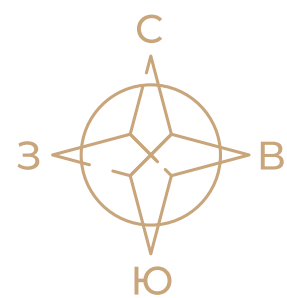
7-я Красноармейская ул.



St	StB-1	21	Количество комнат
		25.8	Тип квартиры
			Номер квартиры
			Общая площадь

Лифты

Планировки / парадная 1 / этаж 5



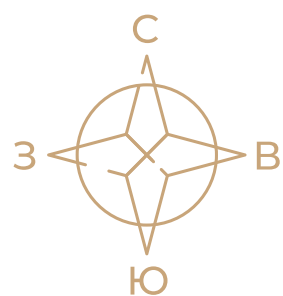
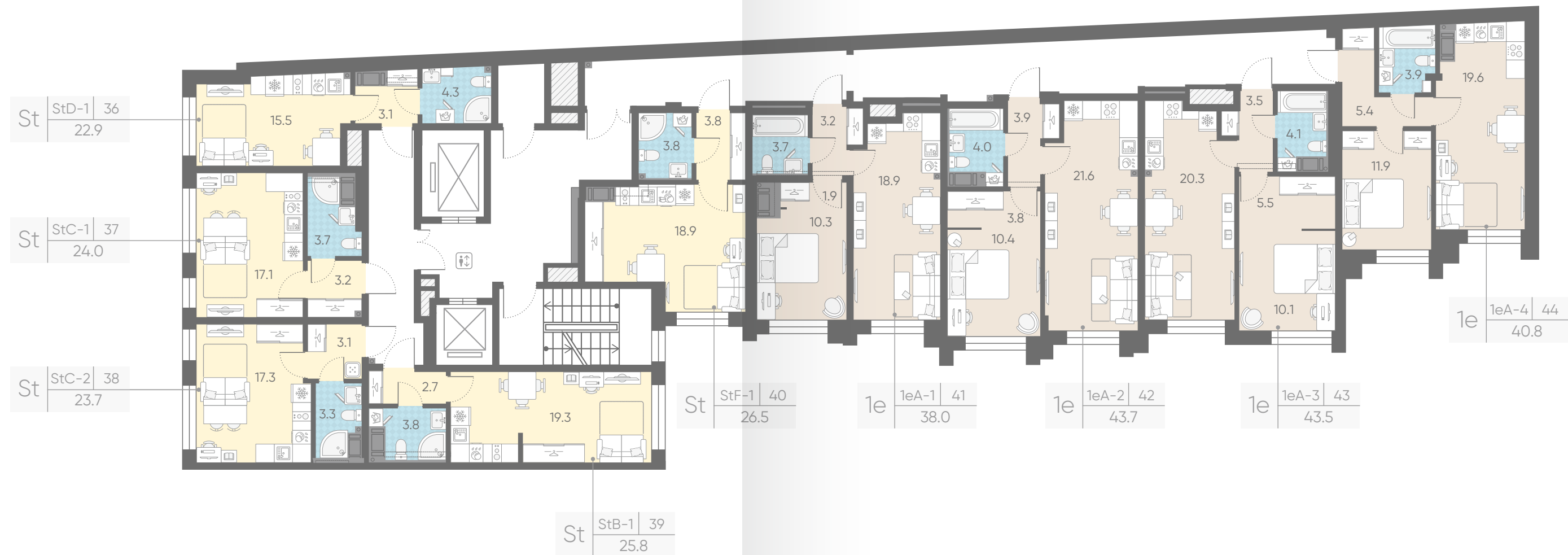
7-я Красноармейская ул.



St	StB-1	30	— Количество комнат
	25.8		
			— Номер квартиры
			— Общая площадь



Планировки / парадная 1 / этаж 6



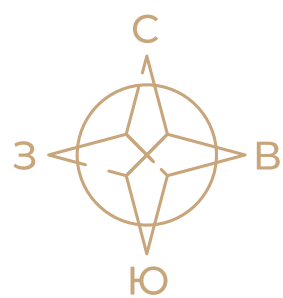
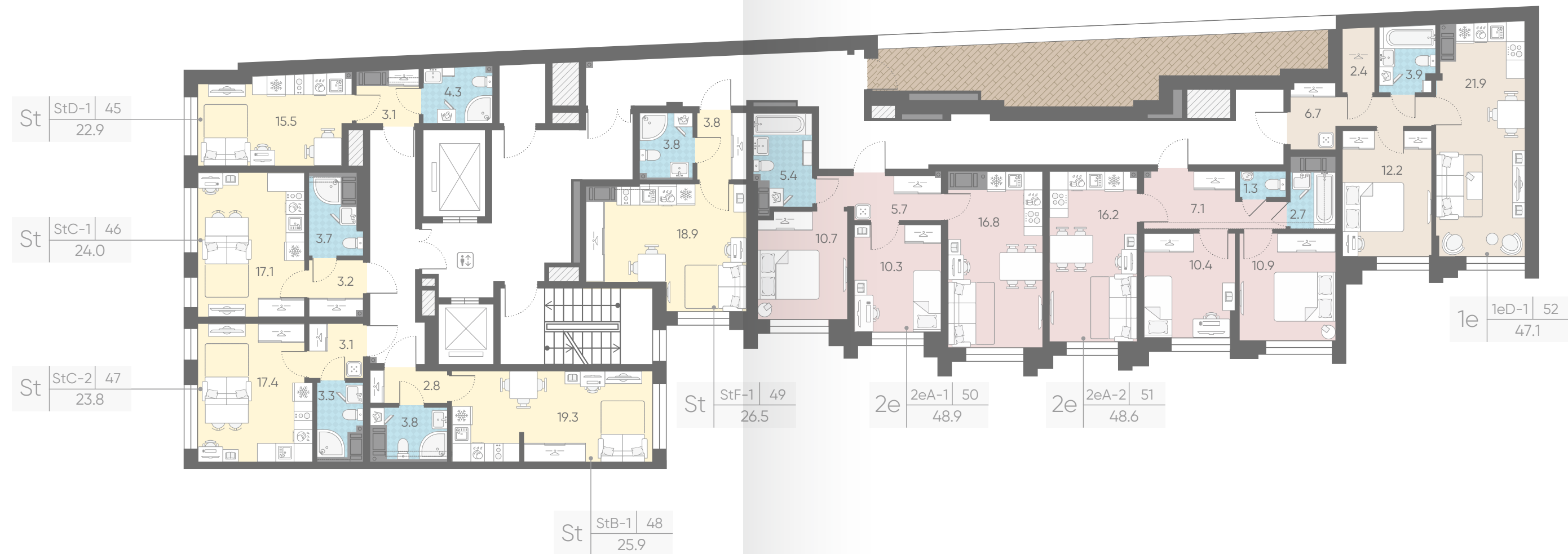
7-я Красноармейская ул.



St	StB-1	39	Количество комнат
		25.8	Тип квартиры
			Номер квартиры
			Общая площадь



Планировки / парадная 1 / этаж 7



7-я Красноармейская ул.



Количество комнат	4
Тип квартиры	Ст
Номер квартиры	48
Общая площадь	25.9



Планировки / парадная 1 / этаж 8

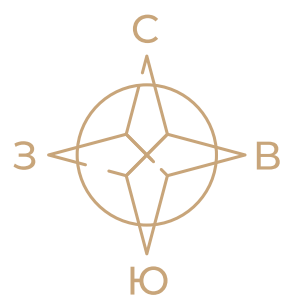


St StD-1 | 53
23.2

1e 1A-1 | 54
31.9

1e 1eF-1 | 55
42.3

2e 2eB-1 | 56
65.3



7-я Красноармейская ул.



наб. Обводного канала

Планировки / парадная 1 / этаж 9



St StD-1 | 57
23.3

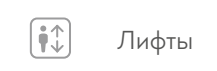
1e 1A-1 | 58
31.9

1e 1eF-1 | 59
42.3

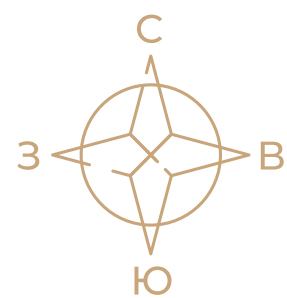
2e 2eB-1 | 60
66.2

2e 2eB-1 | 56
65.3

- Количество комнат
- Тип квартиры
- Номер квартиры
- Общая площадь



Планировки / парадная 1 / этаж 10



7-я Красноармейская ул.



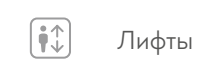
ИЗМАЙЛОВСКИЙ

Планировки / парадная 1 / этаж 11



— Количество комнат
 — Тип квартиры
 — Номер квартиры
 — Общая площадь

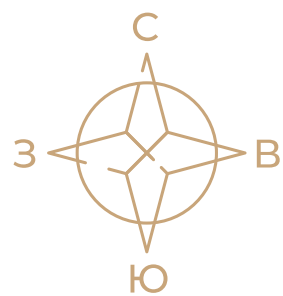
2e	2eB-1	64	
			66.2



Планировки / парадная 2 / этаж 2



Планировки / парадная 2 / этаж 3



7-я Красноармейская ул.

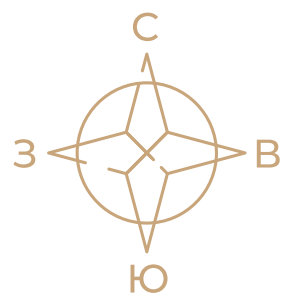


Количество комнат
Тип квартиры
Номер квартиры
Общая площадь

1e 1eA-8 77 42.9

Лифты

Планировки / парадная 2 / этаж 4



7-я Красноармейская ул.

Измайловский пр.



ул. Егорова

наб. Обводного канала

Планировки / парадная 2 / этаж 5



Количество комнат

Тип квартиры

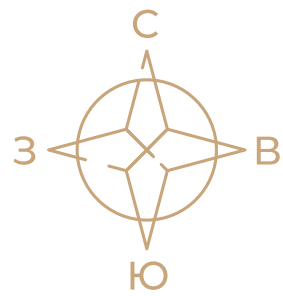
Номер квартиры

Общая площадь

1e 1eA-8 | 107 | 42.4



Планировки / парадная 2 / этаж 6



7-я Красноармейская ул.



Планировки / парадная 2 / этаж 7



Количество комнат

Тип квартиры

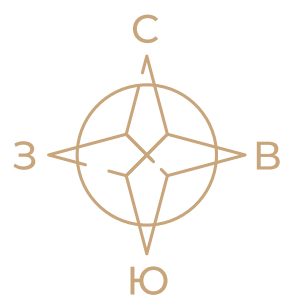
Номер квартиры

Общая площадь

Лифты

1e 1eA-8 | 137 | 42.4

Планировки / парадная 2 / этаж 8



7-я Красноармейская ул.

Измайловский пр.



ул. Егорова

наб. Обводного канала

Планировки / парадная 2 / этаж 9

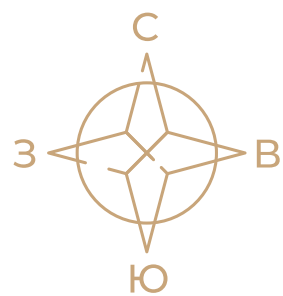


Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

1e 1eA-8 166 42.4

Лифты

Планировки / парадная 2 / этаж 10



7-я Красноармейская ул.

Измайловский пр.



ул. Егорова

наб. Обводного канала

Планировки / парадная 2 / этаж 11



- Количество комнат
- Тип квартиры
- Номер квартиры
- Общая площадь



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



Видеонаблюдение в паркинге



На лифте из паркинга можно подняться на свой этаж к квартире



Усилитель приема сигнала сотовой связи



Датчики уровня CO в помещении



Велопарковка

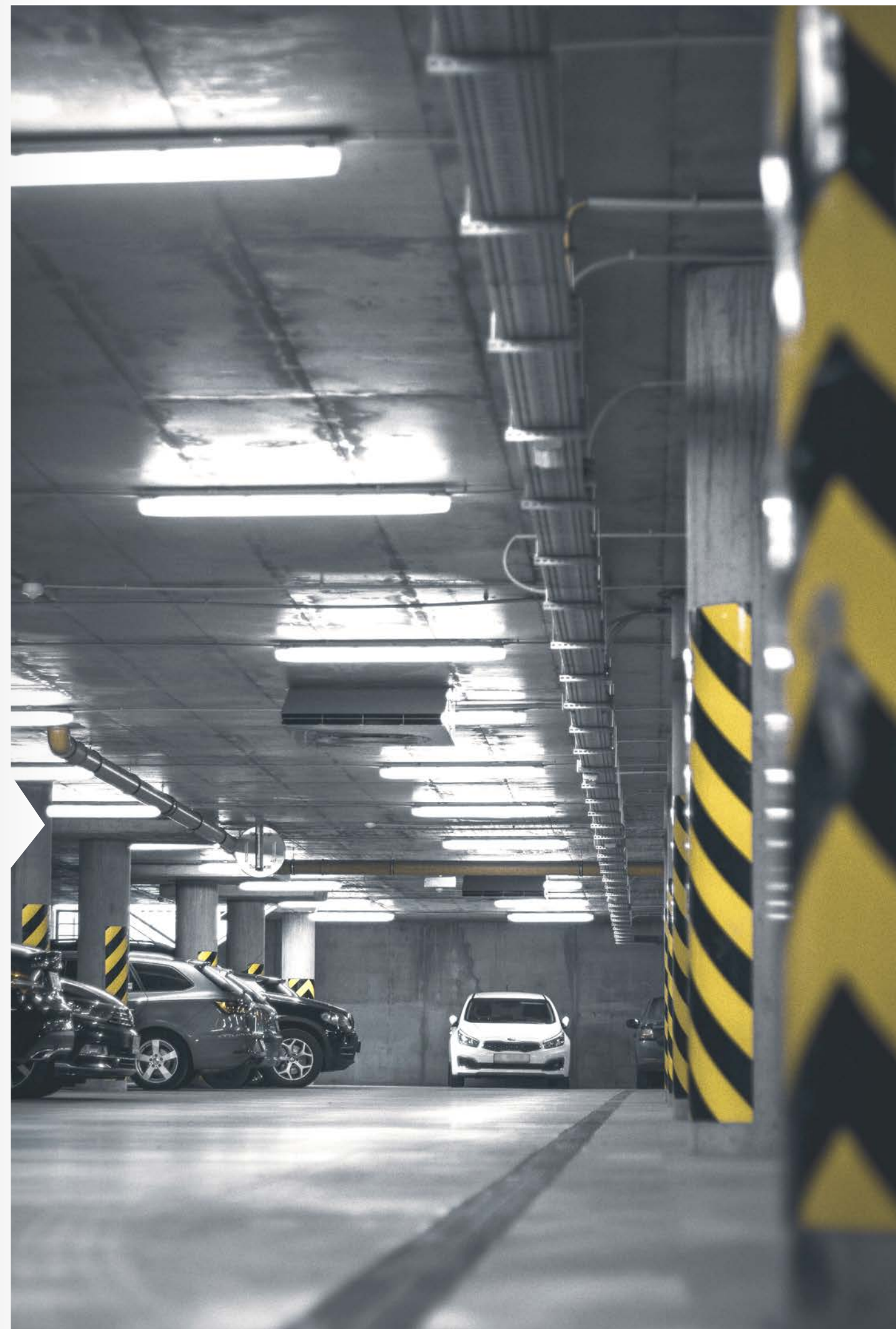









СХЕМА ПАРКИНГА

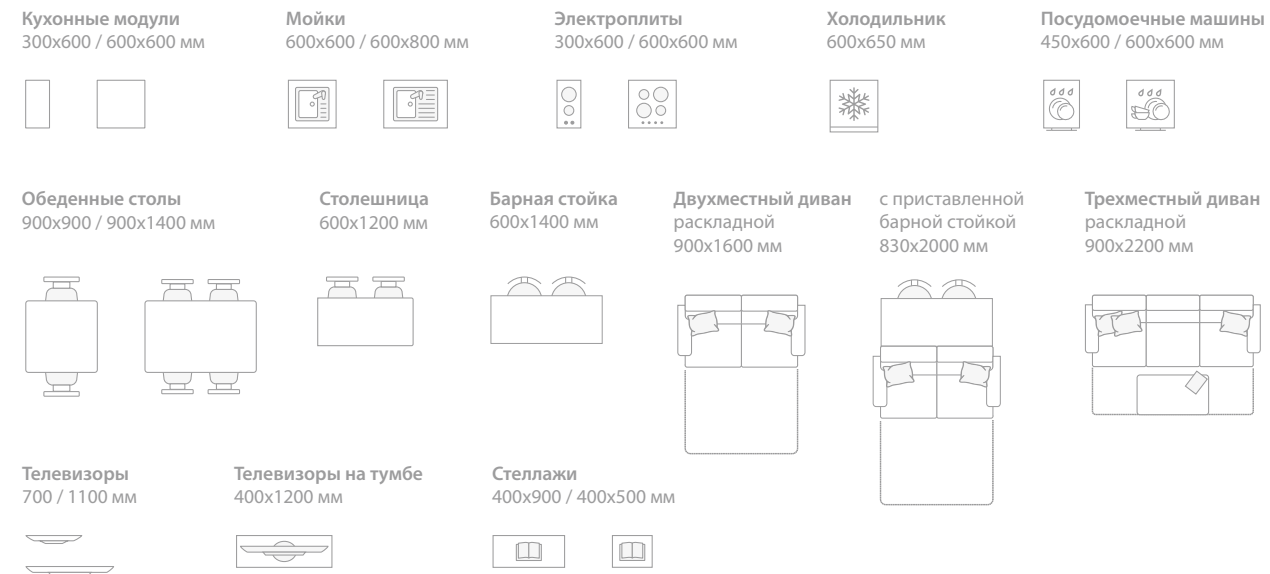


 **51** машино-место

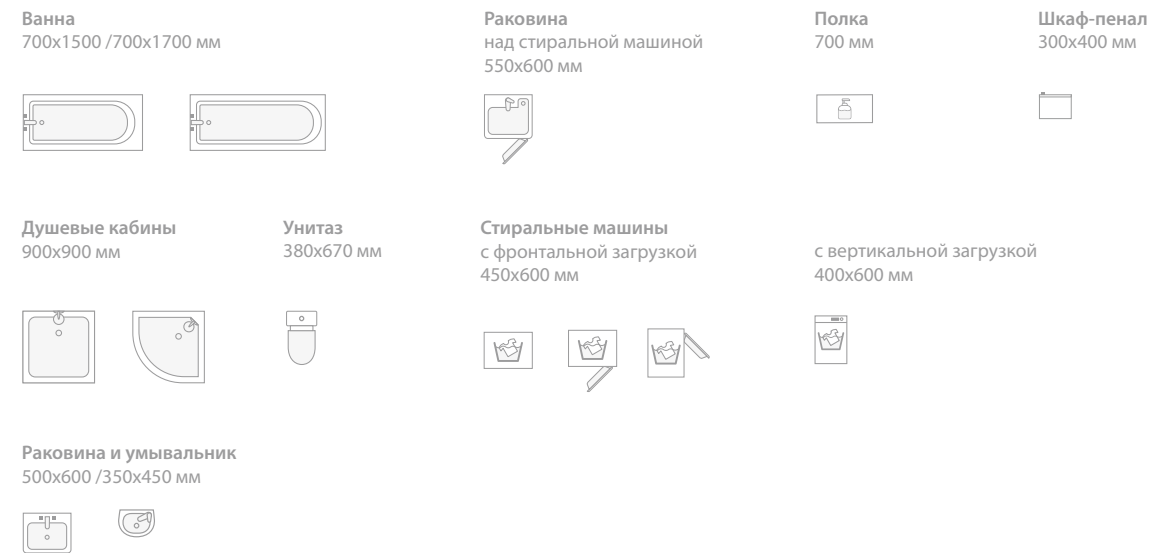
-  Вход в паркинг
-  Въезд/выезд в паркинг
-  Вход в парадную
-  Диспетчер
-  Колясочные
-  Велопарковка
-  Лифты

Условные обозначения мебелировки

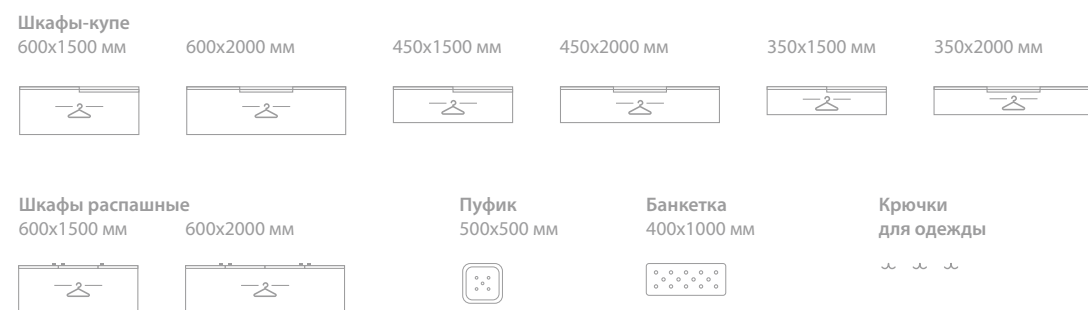
Кухня / Кухня-гостиная



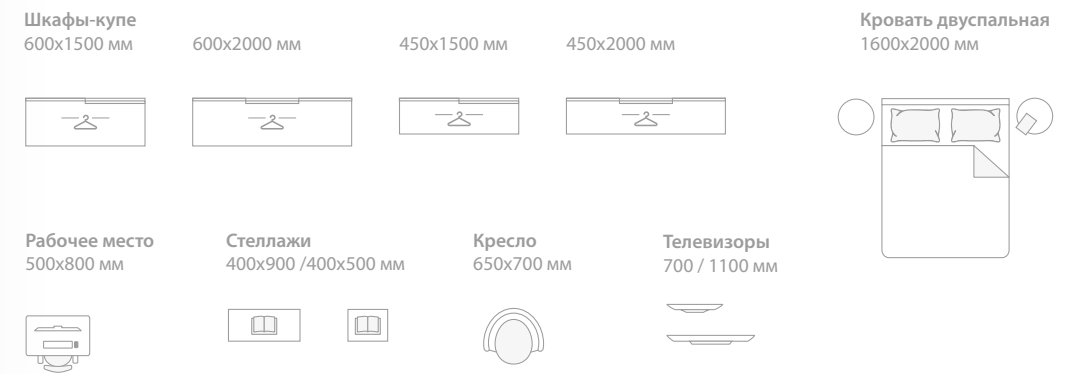
Санузел



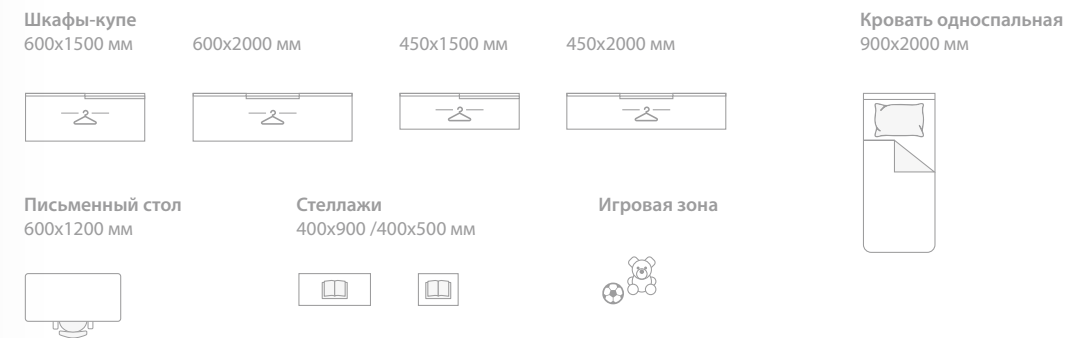
Прихожая



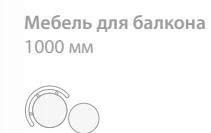
Спальня



Детская



Балкон





8 (800) 775-15-54

Приглашаем в наши
офисы продаж:

Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39



Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Проект». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 8 (800) 775-15-54

Дата выпуска буклета: май 2024 г.

«ГРУППА ЛСР» – С 1993 ГОДА

О компании

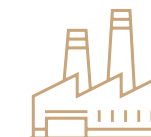
За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших застройщиков страны.



строительство



девелопмент



производство
стройматериалов

Преимущества



Все дома передаем в срок



Создание социальной
и коммерческой инфраструктуры



Представлен широкий выбор
эргономичных планировок
в готовых и строящихся домах



Комплексное благоустройство
территории, развитие
программы «Добрый двор»



Используются только
качественные материалы



Сотрудничество с ведущими
банками по ипотеке

Обладатель званий и наград



«Надёжный застройщик России»



Urban Awards



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания десятилетия



«Лучшая строительная площадка»



PROESTATE AWARDS – Лучшая
девелоперская компания



КАИССА



«Лидер строительного качества»



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



Группа
ВКонтакте



Телеграм-
канал

LSR.RU